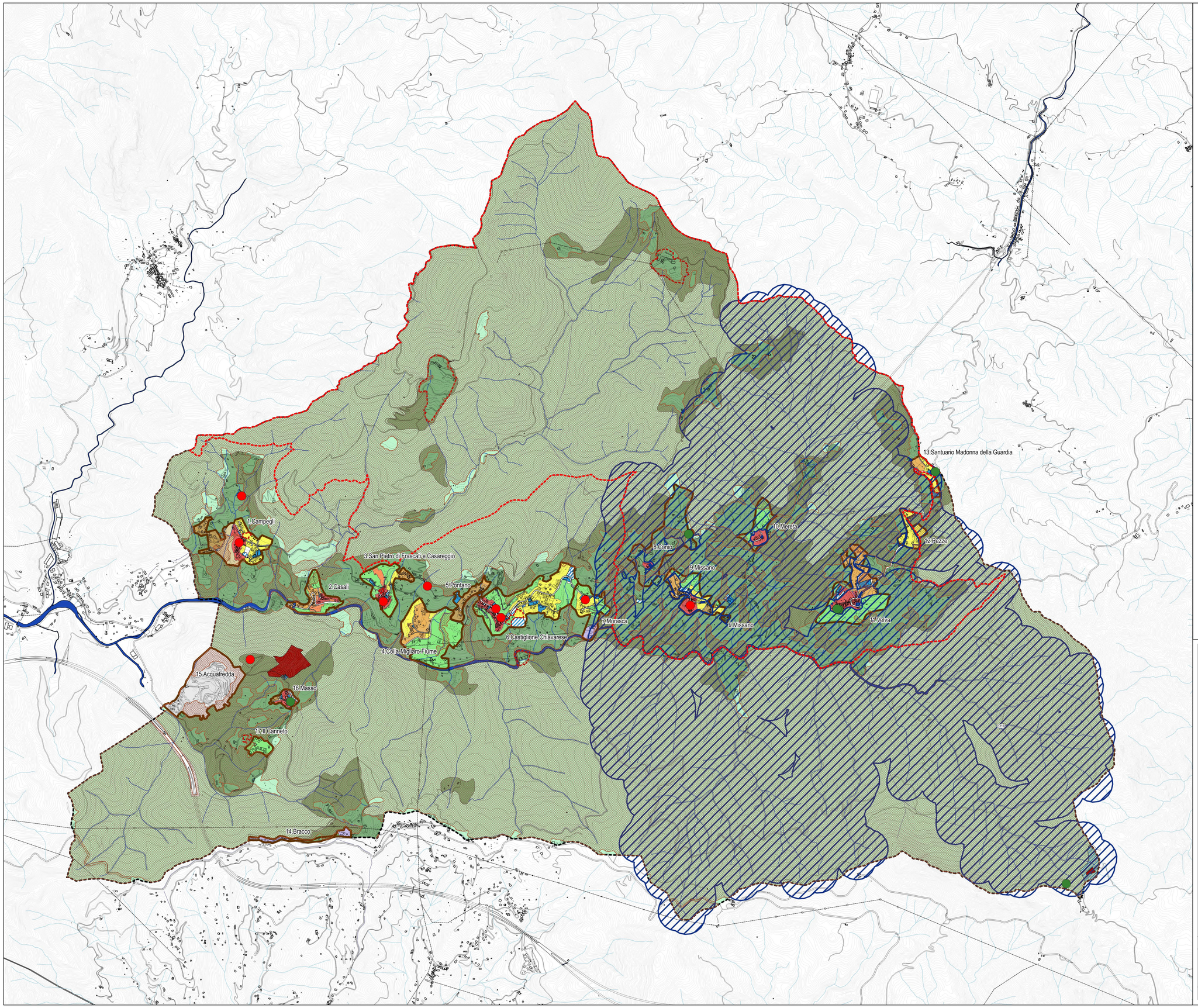


Unità territoriali

Territori non insediati

- CE-TNI Territori non insediati da tutelare quale risorsa ambientale
- CE-TR Territori rurali di pregio da conservare
- RQ-CA Territori rurali suscettibili di interventi di riqualificazione

Territori insediati

- CE-CS Centro storico da conservare nei suoi elementi architettonici e paesistici integrati con le aree limitrofe verdi e agricole
- CE-RP Aree rurali di rispetto del nucleo di Campegli per la conservazione delle sue caratteristiche paesaggistiche e delle visuali panoramiche
- RQ-ID Insediamenti diffusi situati a monte e al contorno dei nuclei esistenti, suscettibili di riqualificazione anche mediante puntuali integrazioni edilizie
- RQ-NU Nuceli insediati suscettibili di riqualificazione
- RQ-ST Insediamenti diffusi saturi
- CO-NU Aree di completamento dei nuclei, collegate in modo da mantenere riconoscibile il carattere architettonico e paesaggistico

Componenti insediative specialistiche

- AR-TK Tessuti caratterizzazti dalla presenza di strutture ricettive all'aria aperta, camping
- RQ-IP Insediamento produttivo da convertire

Aree di nuova edificazione

Servizi esistenti

Servizi di previsione

Vincoli architettonici

- Art. 10 D. Lgs. 42/2004
- Art. 12 D. Lgs. 42/2004

Vincoli archeologici

Bellezze di insieme

DM 24/04/1985 Intero complesso della Val D'Aveto - Monte Penna
Monte Zatta, area di interesse naturalistico e panoramico dell'appennino ligure ricco di zone verdi e particolari configurazioni morfologiche specie sui Monti Zatta - Maggiorasca - Caucaso - Ramaceto

Art. 142 D.Lgs. 42/2004

- Art. 14, lettera g) D.Lgs.42/2004 Territori coperti da foreste e da boschi, ancorchè percorsi o danneggiati dal fuoco
- Art. 142, lettera c) D.Lgs. Fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna

DGR 5900-1985 - Limiti entro i quali si ritiene irrilevante ai fini paesaggistici (art. 1 quater L. 431/85):
- dalla foce alla confluenza con i Rio Geo, compresi gli affluenti, i subaffluenti e le sorgenti sgorganti dal bacino

Elaborato con valore indicativo

COMUNE DI CASTIGLIONE CHIAVARESE

Città Metropolitana di Genova

PIANO URBANISTICO COMUNALE

DESCRIZIONE FONDATIVA

(art. 25 L.R. 36/1997 e s.m.)

Redazione PUC
Arch. Gianni Peruggi con Arch. Valia Galdi
Collaborazioni Arch. Stefania Vernazza

Responsabile del servizio Urbanistica
Geom. Franco Segale

Redazione VAS
Arch. Valia Galdi

Relazione di Incidenza
Dott.sa Paola Caffa

Aspetti geologici
Studio associato geologi
Mauro Migone e Paolo Nicchia

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n° del

titolo

Sovrapposizione unità di disciplina e Vincoli

data	aggiornamenti	scala
Gennaio 2022		1:10.000

DF 17