COMUNE DI CASTIGLIONE CHIAVARESE

Città Metropolitana di Genova

PIANO URBANISTICO COMUNALE

STRUTTURA DEL PIANO

(art. 27 L.R. 36/1997 e s.m.)

Redazione PUC
Arch. Gianni Peruggi con Arch. Valia Galdi
Collaborazioni Arch. Stefania Vernazza

Redazione VAS
Arch. Valia Galdi

Aspetti geologici
Studio associato geologi
Mauro Migone e Paolo Nicchia

Relazione di Incidenza
Dott.sa Paola Caffa

Responsabile del servizio Urbanistica
Geom. Franco Segale

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n° del

titolo

Relazione struttura del piano

Allegato A: dettaglio ambiti con accertamento della densità territoriale

data	*aggiornamenti*	
Gennaio 2022		



Rif. Reg 2	AMBITI	SIGLA	LOCALIZZAZIONE	DT media Mq/mq	Zona Omogenea	P.T.C.P. insed.
19	Territori, Prativi e Boschivi	**CE-TPB**	Territori prativi e boschivi non insediati	0 mq/mq	E	ANI-MA
4	Ambito di conservazione di rispetto paesistico	**CE-RP**	valletta in condizioni naturali del rio Campegli a ponente del centro di Campegli	0 mq/mq	A	IS-MA NI-CO
1	Ambito di conservazione dei centri storici inclusi in aree urbane	**CE-CS**	comprende i sistemi edificati di carattere storico di: Campegli, San Pietro Frascati, Castiglione, Missano e Velva	0,65 mq/mq	A	NI-MA NI-CO
2	Ambito di conservazione dei nuclei storici isolati	**CE-NS**	comprende i nuclei edificati di carattere storico di: Mereta. Conio, Casali e Masso	0,38 mq/mq	A	NI-MA NI-CO IS-MA
14	Ambito di riqualificazione dei territori di presidio ambientale	**RQ-PA**	L'ambito articolato interessa tutta l'area agricola disposta lungo l'asse della strada da Campegli a Velva Santuario, e comprende limitate porzioni nelle località minori a nord di: Coletti, Lenzano, Bansigo, Il prato, C, Baresi e C, Moggia, Le Fascette e verso Sud l'area tra Masso e la cava di. Acqua fredda, l'area prima del Bracci e la piccola area di Cascina Grande	0,01 mq/mq	E	IS-MA NI-MA
13	Ambito di riqualificazione dei territori in conduzione agricola	**RQ-CA**	L'ambito, articolato in diverse aree, identifica limitati sistemi insediati, contigui o in prossimità dei nuclei frazionali di: Canneto, Casali, San Pietro Frascati, Migliaro, Castiglione, Morasca, Missano, Mereta e Velva	0,05 mq/mq	D	IS-MA NI-MA NI-CO ID-MA
9	Ambito di riqualificazione dei sistemi edificati saturi	**RQ-ST**	L'ambito identifica sistemi edificati minori uno posto a ponente del nucleo di Campegli il secondo a Missano ed i restanti nei nuclei minori di Colla e Masso	0,53	B	IS-MA
17	Ambito di completamento dei nuclei insediati	**CO-NU**	I nuclei individuati a comporre l'ambito sono: Casali, San Pietro Frascati, Pontano Missano e Velva	0,25 mq/mq	C	NI-MA NI-.CO IS-MA
17	Ambito di completamento dei sistemi insediati diffusi	**CO-ID**	L'ambito è composto dai sistemi diffusi organizzati presenti in: Campegli. San Pietro Frascati, Migliaro, Castiglione, Morasca, Missano, Pezze e Santuario	0,28 mq/mq	C	NI-CO NI-MA IS-MA ID-MA IS-MO.B

11	Ambito di riqualificazione attività produttiva	**RQ-IP**	Cava di Acquafredda	nd	D	IS-MA ANI-MA
11	Ambito di riqualificazione dei sistemi di ricettività turistica all'aria aperta	**RQ-TK**	Corrisponde a 3 strutture ricettive definite sub-ambiti: sub-ambito loc. Buttiglione, sub-ambito loc. Bracco e sub-ambito valle di Morasca	nd	D	ANI-MA IS-MA

Sigla	Ambito	Sup ambito (St)	SU edificato	n piani	Tot SU edificato	Baracche/Loggiato/luogo di culto 1 piano	SU TOTALE	SU/St	Zona omogenea	PTCP
CE-TPB	CE-TPB	22.144.994	non determ.	_	_	non determ.	_	_	E	ANI-MA
CE-RP	CE-RP Campegli	25.884	assente	_	_	assente	_	_	A	IS-MA, piccola porzione NI-CO
CE-CS	CE-CS Campegli	18.738	3.447	2,8	9.652	234	9.886	0,53	A	NI-CO
	CE-CS S. Pietro Frascati	7.223	1.308	2,5	3.270	66	3.336	0,46	A	NI-CO
	CE-CS Castiglione	19.859	6.693	2,7	18.071	214	18.285	0,92	A	NI-CO
	CE-CS Missano	13.300	2.295	2,7	6.197	206	6.403	0,48	A	NI-CO
	CE-CS Velva	28.303	6.769	2,8	18.953	69	19.022	0,67	A	NI-MA
	TOTALE	87.483	20.512		56.142	789	56.931	0,65		
CE-NS	CE-NS Masso	6.021	1.353	2,5	3.383	0	3.383	0,56	A	NI-MA
	CE-NS Casali	8.679	1.542	2,2	3.392	236	3.628	0,42	A	NI-MA
	CE-NS Conio	3.314	840	2,3	1.932	0	1.932	0,58	A	IS-MA
	CE-NS Mereta	12.084	896	2,7	2.419	82	2.501	0,21	A	NI-CO
	TOTALE	30.109	4.631		11.126	318	11.444	0,38		
RQ-PA	RQ-PA	6.055.903	37.069	2	74.138	13199	87.337	0,01	E	IS-MA, con minime porzioni a perimetro di Nuclei (Masso) in NI-MA
RQ-CA	RQ-CA Canneto	19.144	non determ.	_	_	non determ.	_	_	D	IS-MA
	RQ-CA Casali	25.311	non determ.	_	_	non determ.	_	_	D	NI-MA, IS-MA
	RQ-CA San Pietro Frascati	56.438	non determ.	_	_	non determ.	_	_	D	NI-CO
	RQ-CA Migliaro	110.073	non determ.	_	_	non determ.	_	_	D	IS-MA
	RQ-CA Castiglione	90.700	non determ.	_	_	non determ.	_	_	D	NI-CO, ID-MA
	RQ-CA Morasca	67.380	non determ.	_	_	non determ.	_	_	D	ID-MA, IS-MA
	RQ-CA Missano	36.169	non determ.	_	_	non determ.	_	_	D	NI-CO, IS-MA
	RQ-CA Mereta	30.167	non determ.	_	_	non determ.	_	_	D	NI-CO
	RQ-CA Velva	78.384	non determ.	_	_	non determ.	_	_	D	NI-MA, IS-MA
	TOTALE (calcolato)	519.623	10.586	2	21.172	2891	24.063	0,05	D	

RQ-ST	RQ-ST Campegli	**19.598**	3.553	2,5	8.883	626	9.509	0,49	B	IS-MA
	RQ-ST Masso	**6.065**	1.041	2,5	2.603	88	2.691	0,44	B	NI-CO
	RQ-ST La Colla	**8.949**	1.356	2,8	3.797	150	3.947	0,44	B	IS-MA
	RQ-ST Missano	**3.097**	824	2,2	1.813	80	1.893	0,61	B	IS-MA
	TOTALE	**37.733**	6.774		17.095	2891	19.986	0,53		

CO-NU	CO-NU Casali	**11.178**	1.117	2,3	2.569	379	2.948	0,26	C	NI-MA
	CO-NU San Pietro Frascati	**11.650**	1.375	2,3	3.163	265	3.428	0,29	C	IS-MA
	CO-NU Pontano	**20.128**	1.862	2,7	5.027	235	5.262	0,26	C	NI-CO, piccola porzione in IS-MA
	CO-NU Missano	**14.803**	1.973	2,5	4.933	282	5.215	0,35	C	NI-CO
	CO-NU Velva	**38.013**	2.715	2,7	7.331	146	7.477	0,20	C	NI-MA, IS-MA
	TOTALE	**95.927**	9.042		23.022	1307	24.329	0,25		

CO-ID	CO-ID Campegli	**41.054**	4.083	2,6	10.616	345	10.961	0,27	C	NI-CO
	CO-ID Casali	**4.688**	788	2,7	2.128	26	2.154	0,46	C	NI-MA
	CO-ID San Pietro Frascati	**9.533**	1.941	2,5	4.853	193	5.046	0,53	C	NI-CO
	CO-ID Migliaro	**39.442**	3.288	2,6	8.549	198	8.747	0,22	C	NI-CO
	CO-ID Castiglione	**73.761**	8.447	2,7	22.807	677	23.484	0,32	C	NI-CO
	CO-ID Morasca	**20.540**	2.250	2,5	5.625	373	5.998	0,29	C	ID-MA
	CO-ID Missano	**15.201**	1.160	2,7	3.132	339	3.471	0,23	C	NI-CO
	CO-ID Pezze	**26.216**	2.538	2,2	5.584	199	5.783	0,22	C	IS-MA
	CO-ID Santuario	**13.251**	1.153	2,7	3.113	33	3.146	0,24	C	IS-MA
	TOTALE	**243.855**	25.648		66.405	2383	68.788	0,28		

RQ-IP	RQ-IP Cava	**98.162**	_	_	_	_	_	_	D	

RQ-TK	RQ-TK Buttiglione	**9.666**	_	_	_	_	_	_	D	
	RQ-TK Bracco	**5.873**	_	_	_	_	_	_	D	
	RQ-TK Valle Morasca	**7.604**	_	_	_	_	_	_	D	
	TOTALE	**23.130**								