PROCEDURA DI SCOPING – art.8 l.r.n.32/2012 e smi

COMUNE di FINALE LIGURE (SV)

Relazione istruttoria n. 111 del 27/03/2019

Piano	**Schema di Variante al PUO del sub Distretto di Trasformazione DT 1b ex area Piaggio di Finale Ligure - Rapporto Preliminare**
Autorità Procedente	**Comune di Finale Ligure**
Proponente	**Finalmare S.p.A.**
Responsabile del Procedimento	**Arch. Paolo Rocco**
Istruttore	**Arch. Anna Bertonasco**
Data di avvio	**10 gennaio 2019**

Procedimento

Con nota prot. 655sd/cd del 28/12/2018 pervenuta con protocollo n. 6199 del 08/01/2019 e con nota prot. n.894/cb del 09/01/2019 pervenuta con protocollo 7423 del 10/01/2019, il Comune di Finale Ligure ha trasmesso rispettivamente la documentazione consistente nel Rapporto Preliminare e il verbale di Giunta Comunale del 20/12/2018 di presa d'atto e mandato a procedere ai fini dell'attivazione della fase di consultazione/scoping ai sensi dell'art.8 della l.r.32/2012.
Con nota n. PEC PG/2019/12064 del 15/01/2019 il Settore Pianificazione Territoriale e VAS ha comunicato l'avvio del procedimento ai sensi dell'art.8 della l.r.32/2012 e convocato la CdS istruttoria con i Soggetti ambientali competenti.
In data 29 gennaio 2019 si è svolta presso la sede regionale la CdS di cui sopra alla quale hanno partecipato i rappresentanti del Comune, della Regione e degli altri Soggetti competenti, come da verbale allegato.

Contributi pervenuti dai Soggetti competenti in materia ambientale

ARPAL	PEC PG/2019/55002 del 20/02/2019 e PEC PG/2019/91182 del 22/03/2019
Consorzio per la depurazione delle acque di scarico del Savonese S.p.A.	PEC PG/2019/51354 del 18/02/2019
Provincia di Savona	PEC PG/2019/36937 del 05/02/2019

Contributi pervenuti dalle Strutture interne regionali

Urbanistica	Prot.IN/2019/3313 del 25/02/2019
Vice Direzione Generale Ambiente	Prot.IN/2019/5121 del 21/03//2019

Allegati alla presente relazione

Verbale della CdS del 22/01/2019
Contributi pervenuti
Contributo tecnico del Comune di Finale Ligure PEC PG/2019/71977 del 04/03/2019

LO SCHEMA DI VARIANTE AL PUO E IL RAPPORTO PRELIMINARE

Gli elementi principali del progetto di schema di Variante al PUO contenuti nel Rapporto Preliminare sono, in sintesi:

- una diversa disposizione plano-altimentrica della nuova edificazione
- lo spostamento della Via Aurelia che viene traslata in adiacenza al tracciato ferroviario mantenendo l'attuale tracciato come strada pedonale;
- la modellazione dell'argine del torrente Pora e la realizzazione di un parco fluviale di 650 metri lineari;

- una nuova sistemazione delle aree verdi (per circa 1,2 ha) e del litorale (500m di nuovo waterfront sul mare e 5.000 mq di parco litoraneo);
- il mantenimento di ulteriori edifici dell'ex stabilimento Piaggio;
- nel complesso un'ipotesi insediativa che ripropone i parametri urbanistici della variante 2013 come dimensione massima, corrispondente a un peso insediativo aggiuntivo stimato di 2.000 abitanti equivalenti comprensivo di popolazione residente, presenze turistiche e addetti alle attività commerciali e di servizio.

Si ritiene che il Rapporto Preliminare relativo allo schema di Variante al PUO del sub Distretto di Trasformazione DT 1b ex area Piaggio di Finale Ligure, integrato con i necessari approfondimenti indicati in sede istruttoria, sia sufficientemente chiaro per individuare, per ciascuna tematica ambientale, i principali elementi conoscitivi, gli obiettivi di sostenibilità che l'amministrazione intende adottare, gli impatti derivanti dalle previsioni di piano e le conseguenti misure di compensazione e mitigazione.

Si sottolinea quindi la necessità, per la stesura completa del Rapporto Ambientale, di seguire tutte le indicazioni e le osservazioni esplicitate nella Conferenza Istruttoria e nei contributi delle strutture competenti allegati alla presente relazione, riferite in particolare ai seguenti temi:

- Aria e fattori climatici
- Acque superficiali, sotterranee e ciclo integrato
- Aspetti geologici, idraulici, sismici e protezione civile
- Bonifiche
- Rifiuti
- Agenti fisici (inquinamento acustico e inquinamento elettromagnetico)
- Urbanistica e paesaggio
- Biodiversità