COMUNE DI CASARZA LIGURE

Città Metropolitana Genova

COPIA

Deliberazione della Giunta Comunale

N. 327
del 13/12/2018

OGGETTO : Approvazione schema di progetto di variante al P.U.C. relativa all'ambito della Località Gallinara ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art.38 L.R.36/97

L'anno **duemiladiciotto**, addì **tredici**, del mese di **dicembre,** alle ore **13** e minuti **00,** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
STAGNARO GIOVANNI	Sindaco		X
BIASOTTI MIRELLA	Assessore	X	
ROVAI ERICA	Assessore		X
ARA LORENZO	Assessore	X	
MIGLIETTA MAURIZIO	Vicesindaco	X	
	Totale	3	2

Gli assenti sono giustificati (art. 289 del T.U.L.C.P. 4/2/1915, n. 148).

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Sabina Desiderato.
Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono innumero legale, dichiara aperta la riunione, ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il decreto legislativo 18/8/2000 n. 267 e succ.modificazioni.

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n.179 del 14/6/2018, con la quale si dava indirizzo di espletare avviso pubblico per l'affidamento di incarico professionale per la revisione urbanistica dell'intero compendio territoriale compreso tra la strada di Bargone a ovest, l'"Ecocentro" a nord, il torrente Bargonasco ad est ed i fabbricati produttivi esistenti a sud, sino all'accesso su via Farina – area indicata con il toponimo "Gallinara";

Atteso che a seguito di Deliberazione di Giunta Comunale n.231 del 26/7/2018, in esito ad indagine di mercato svolta in esecuzione dell'indirizzo di cui alla deliberazione citata al precedente capoverso, con Determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica n. 56 del 4/8/2018, l'incarico in questione è stato affidato all'Arch. Pian. Luigi Sgueglia, con studio professionale in Avellino, Via Giuseppe Piemonte, 5 (cod.fisc.: SGGLGU82C04H264L e Part.I.V.A.: 02885460648), iscritto all'Albo degli Architetti P.P.C. della Provincia di Avellino sez. A Pianificatore n.1448 da 18/3/2013;

Dato atto che in data 18/09/2018, con nota assunta a prot. gen. al n. 9395, l'Arch. Luigi Sgueglia ha depositato atti progettuali inerenti lo svolgimento dell'incarico a Lui affidato, come meglio specificato in seguito;

Considerato che la revisione in parola è atto pianificatorio da rubricarsi tra quelli di cui all'art. 44 della L.R. 36/97 (Rubrica così modificata dall'art. 23 della L.R. 18 novembre 2016, n. 29), in quanto comportante incremento, rispetto alla previsione di Piano Urbanistico Comunale P.U.C. vigente, del carico urbanistico e che quindi per la sua approvazione devono attivarsi le procedure di cui all'art. 38 della medesima legge (articolo già sostituito dall'art. 43 della L.R. 2 aprile 2015, n. 11 , successivamente modificato dall'art. 18 della L.R. 18 novembre 2016, n. 29 e così nuovamente sostituito dall'art. 9 della L.R. 7 agosto 2018, n. 15).

Vista la L.R 10 agosto 2012, n. 32 attinente Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) che, all'art. 3, comma 1 dispone che sono soggetti a VAS specifici piani ei programmi e le loro modifiche che abbiano un impatto significativo sull'ambiente e sul patrimonio culturale; ai commi 2 e 3 del medesimo articolo sono indicati i piani soggetti a procedura di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'articolo 13 sempre della L.R. 32/2012 e tra questi i piani o programmi aventi potenziali effetti sull'ambiente nei casi indicati nell'allegato A alla stessa norma.

Considerato che l'allegato A alla L.R. 32/2012 recita (capoverso così modificato dall'art. 10 della L.R. 6 aprile 2017, n. 6) che richiedono l'espletamento della procedura di verifica di assoggettabilità di cui all'articolo 13, in quanto aventi potenziali effetti sull'ambiente, i piani e i programmi e le modifiche di piani e programmi di cui all'articolo 3, comma 3, lettera b), che prevedano, tra l'altro, incremento del carico insediativo in condizioni di carenza di dotazione idropotabile e/o di potenzialità depurativa, attestata dal competente gestore del servizio;

Atteso che l'agglomerato fognario questo Comune, gravitante sullo scarico a mare di Riva Trigoso, è tra quelli riconosciuti in carenza di potenzialità depurativa come da L.R. 4/2012 (Caso Pilot EU 1976/11/ENVI;

Atteso che sono comunque soggetti alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS le varianti al Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico P.T.C.P. , sub Assetto Insediativo delle indicazioni del livello locale, relative ai regimi normativi di Conservazione ed ai regimi normativi ANI-MA, IS-Ma saturo, IS-MA-CPA e IS-MA, che siano preordinate alla realizzazione di nuovi insediamenti o alla trasformazione di quelli esistenti;

Considerato che l'art. 38 L.R. 36/97 "Procedimento di adozione e approvazione del PUC" al comma 1 dispone letteralmente: *Al fine dell'assolvimento della procedura di VAS di cui alla l.r. 32/2012 e successive modificazioni e integrazioni, il Comune, prima dell'adozione del progetto di PUC, redige e approva con deliberazione della Giunta comunale lo schema di progetto di PUC e il relativo rapporto preliminare e li trasmette alla Regione in qualità di autorità ambientale competente. Lo schema di progetto contiene almeno l'indicazione delle aree su cui si prevedono interventi di trasformazione e la quantificazione di massima del carico urbanistico previsto.*

Atteso che la progettazione depositata a prot. al n. 9395 del 18/09/2018 costituisce e rappresenta gli atti pianificatori contemplati e prescritti al comma 1 dell'art. 38 della L.R. 36/97 applicabile ex art. 44 della medesima norma che recita : *Costituiscono varianti al PUC e al PUC semplificato le modifiche non rientranti nei margini di flessibilità o nell'aggiornamento di cui all'articolo 43. Le varianti sono adottate e approvate secondo le procedure rispettivamente stabilite agli articoli 38 o 39 e sono assoggettate a VAS o a verifica di assoggettabilità a VAS, a seconda dell'oggetto della variante, in base alle disposizioni della l.r. 32/2012 e successive modificazioni e integrazioni e delle relative indicazioni applicative.*

Preso atto inoltre che la suddetta documentazione progettuale è stata integrata e modificata come da nota prot.12178 del 7/12/2018 e che quindi la progettazione medesima è composta dai seguenti elaborati allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale :

Tavola 1 Inquadramento su ortofoto	*Allegato alla presente sub lett. "A"*
Tavola 2 Inquadramento su CTR	*Allegato alla presente sub lett. "B"*
Tavola 3 Linee di indirizzo	*Allegato alla presente sub lett. "C"*
Tavola 4 Pendenza	*Allegato alla presente sub lett. "D"*
Tavola 5 Acclività	*Allegato alla presente sub lett. "E"*
Tavola 6 Piano di Coordinamento Paesistico – Assetto insediativo su ortofoto	*Allegato alla presente sub lett. "F"*
Tavola 7 Piano di Coordinamento Paesistico – Assetto insediativo su C.T.R.	*Allegato alla presente sub lett. "G"*
Tavola 8 Piano di Coordinamento Paesistico – Assetto vegetazionale su ortofoto	*Allegato alla presente sub lett. "H"*
Tavola 9 Piano di Coordinamento Paesistico – Assetto vegetazionale su C.T.R.	*Allegato alla presente sub lett. "I"*
Tavola 10 Piano di Coordinamento Paesistico – Assetto geomorfologico su su ortofoto	*Allegato alla presente sub lett. "L"*
Tavola 11 Piano di Coordinamento Paesistico – Assetto geomorfologico su C.T.R.	*Allegato alla presente sub lett. "M"*
Tavola 12 Piano previgente P.R.G.	*Allegato alla presente sub lett. "N"*
Tavola 13 Carta dei Vincoli	*Allegato alla presente sub lett. "O"*
Tavola 14 Problematiche ambientali	*Allegato alla presente sub lett. "P"*
Tavola 15 Rev. Paesistica 2008	*Allegato alla presente sub lett. "Q"*
Tavola 16 Rev. Str.1.B	*Allegato alla presente sub lett. "R"*
Tavola 17 Rev. Str2.2008	*Allegato alla presente sub lett. "S"*
Tavola 18 Rev. Zonizzazione acustica	*Allegato alla presente sub lett. "T"*
Tavola 21 Area in variante al PTCP	*Allegato alla presente sub lett. "U"*
NR.1 – Aggiornamento Norme di conformità e di congruenza vol. I	*Allegato alla presente sub lett. "V"*
Rapporto Preliminare Ambientale	*Allegato alla presente sub lett. "Z"*
Relazione fondativa	*Allegato alla presente sub lett. "W"*

Visto il D.lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto;

Visto il Regolamento sull'Ordinamento Comunale degli Uffici e Servizi;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) Di approvare, ai sensi e per gli effetti del comma I, dell'art. 38 L.R. 36/97, lo schema di progetto di variante al PUC e il relativo rapporto preliminare relativo alla località "Gallinaria" di cui alla progettazione urbanistica in atti prot. n. 9395 del 18/09/2018 ed integrata con nota prot.12178 del 7/12/2018, composta dai seguenti elaborati allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale :

Tavola 1 Inquadramento su ortofoto	*Allegato alla presente sub lett. "A"*

Tavola 2 Inquadramento su CTR	*Allegato alla presente sub lett. "B"*
Tavola 3 Linee di indirizzo	*Allegato alla presente sub lett. "C"*
Tavola 4 Pendenza	*Allegato alla presente sub lett. "D"*
Tavola 5 Acclività	*Allegato alla presente sub lett. "E"*
Tavola 6 Piano di Coordinamento Paesistico – Assetto insediativo su ortofoto	*Allegato alla presente sub lett. "F"*
Tavola 7 Piano di Coordinamento Paesistico – Assetto insediativo su C.T.R.	*Allegato alla presente sub lett. "G"*
Tavola 8 Piano di Coordinamento Paesistico – Assetto vegetazionale su ortofoto	*Allegato alla presente sub lett. "H"*
Tavola 9 Piano di Coordinamento Paesistico – Assetto vegetazionale su C.T.R.	*Allegato alla presente sub lett. "I"*
Tavola 10 Piano di Coordinamento Paesistico – Assetto geomorfologico su su ortofoto	*Allegato alla presente sub lett. "L"*
Tavola 11 Piano di Coordinamento Paesistico – Assetto geomorfologico su C.T.R.	*Allegato alla presente sub lett. "M"*
Tavola 12 Piano previgente P.R.G.	*Allegato alla presente sub lett. "N"*
Tavola 13 Carta dei Vincoli	*Allegato alla presente sub lett. "O"*
Tavola 14 Problematiche ambientali	*Allegato alla presente sub lett. "P"*
Tavola 15 Rev. Paesistica 2008	*Allegato alla presente sub lett. "Q"*
Tavola 16 Rev. Str.1.B	*Allegato alla presente sub lett. "R"*
Tavola 17 Rev. Str2.2008	*Allegato alla presente sub lett. "S"*
Tavola 18 Rev. Zonizzazione acustica	*Allegato alla presente sub lett. "T"*
Tavola 21 Area in variante al PTCP	*Allegato alla presente sub lett. "U"*
NR.1 – Aggiornamento Norme di conformità e di congruenza vol. I	*Allegato alla presente sub lett. "V"*
Rapporto Preliminare Ambientale	*Allegato alla presente sub lett. "Z"*
Relazione fondativa	*Allegato alla presente sub lett. "W"*

2) Di demandare al professionista incaricato ed agli uffici ogni successivo incombente finalizzato alla definizione della procedura

3) di demandare ai competenti organi ed uffici ogni atto conseguente il presente provvedimento

4) che tutti gli allegati tecnici di cui al punto 1 sono pubblicati e reperibili sul sito comunale al seguente percorso: http://www.comune.casarza-ligure.ge.it/513__Variante_al_PUC_2018 quali allegati di cui al presente atto pubblicato all'albo comunale.

Successivamente

LA GIUNTA

Valendosi del disposto di cui al 4° comma dell'art.134 del Decreto Legislativo 18 agosto2000, n. 267:

ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge :

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

Approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to BIASOTTI MIRELLA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Sabina Desiderato

L'ASSESSORE
F.to ARA LORENZO

E'copia conforme all'originale rilasciata in carta libera per uso amministrativo.
Dalla residenza comunale lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Sabina Desiderato)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'Albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal
al come prescritto dall'art.124, comma 1, del Dlgs 18/8/2000, n.267, senza reclami;

-E' stata trasmessa in elenco, con lettera n. in data ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125 c.1 del Dlgs 18/8/2000 n.267;

-E' divenuta esecutiva il giorno:

☐ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, Dlgs 18/8/2000, n.267);
☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 c.3, Dlgs 18/8/2000, n.267);

Dalla residenza comunale lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Sabina Desiderato

E'copia conforme all'originale rilasciata in carta libera per uso amministrativo.
Dalla residenza comunale lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Sabina Desiderato)