A.O.O. REGIONE LIGURIA
PROTOCOLLO GENERALE
28.07.20 129811
N° PROTOCOLLO 239640

REGIONE LIGURIA 28-7-20

Comune di Casarza Ligure
Città Metropolitana di Genova

AREA TECNICA – SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA – SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
p.zza Mazzini 1 – uffici distaccati P.zza A. Moro, 16 - 16030 Casarza Ligure GE – tel. 0185 46 98 28 – fax 0185 46 236 – edilizia@comune.casarza-ligure.ge.it

Prot.n. 7157

Del 21/07/2020

RACCOMANDATA A.R.

Alla Spett.le
REGIONE LIGURIA
Via Fieschi, 15
16122 – GENOVA
Area Organizzativa Omogenea

Oggetto: Variante ai sensi art. 44 della L.R. 4 settembre 1997, n. 36, sostituito dall'art. 50 della L.R. 2 aprile 2015, n. 11, e modificato dall'art. 22 della L.R. 18 novembre 2016, n. 29 al vigente Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), relativa alla revisione urbanistica dell'intero compendio territoriale indicato con il toponimo "Gallinara".

Facendo seguito alla precedente nota prot. n. 5673 del 16/06/2020, allegata in copia, trasmessa via pec e si presuppone non ricevuta da Codesta Spett.le Regione (causa eccessivo peso informatico), alla successiva pec del 15/07/2020, prot. n. 6874, oggetto di Vs. messaggio di eccezione del 17/07/2020, assunto a ns. prot. al n. 6968, **si unisce alla presente, trasmessa per posta ordinaria, cd contente i files formato pdf/A degli atti progettuali relativi alla variante urbanistica in oggetto, già adottati ex art. 44 L.R. 36/97 con Deliberazione di C.C. n.9 del 06/06/2020, esecutiva ai sensi di legge, anch'essa allegata in copia;**

Restando a disposizione per ogni dettaglio ai nn. telefonici 0185/469831 o 469843, ovvero via e-mail agli indirizzi franco.segale@comune.casarza-ligure.ge.it o lp@comune.casarza-ligure.ge.it;

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Franco Segale

COMUNE DI CASARZA LIGURE – EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA – GENOVA

REGIONE LIGURIA
Urbanistica
ASSEGNATO IN DATA
30 LUG 2020
A: Montaruli
CLASS./FASC. 2020 | 6.3 | 05

Comune di Casarza Ligure
Città Metropolitana di Genova

AREA TECNICA – SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA – SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
p.zza Mazzini 1 – uffici distaccati P.zza A. Moro, 16 - 16030 Casarza Ligure GE – tel. 0185 46 98 28 – fax 0185 46 236 – edilizia@comune.casarza-ligure.ge.it

Prot.5673

Del 16/6/2020

via pec

Alla Spett.le
REGIONE LIGURIA
Via Fieschi, 15
16122 – GENOVA
Via pec a:protocollo@pec.regione.liguria.it

Alla Spett.le
CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA
l.go F. Cattanei 3
16147 – GENOVA
Via pec a:
pec@cert.cittametropolitana.genova.it
e p.c.

Al Dott. Arch.
SGUEGLIA LUIGI
Via G. Piemonte, 5
83100 - AVELLINO
Via pec a: luigisgueglia@postacertificata.gov.it

Oggetto: Variante ai sensi art. 44 della L.R. 4 settembre 1997, n. 36, sostituito dall'art. 50 della L.R. 2 aprile 2015, n. 11, e modificato dall'art. 22 della L.R. 18 novembre 2016, n. 29 al vigente Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), relativa alla revisione urbanistica dell'intero compendio territoriale indicato con il toponimo "Gallinara".

Si rende noto che con Deliberazione di C.C. n.9 del 06/06/2020, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la variante urbanistica in oggetto;

Al riguardo si richiama nota Regione Liguria - Dipartimento Territorio e Ambiente Infrastrutture e Trasporto (nell'ambito del procedimento di VAS attivato a riguardo del relativo schema di progetto approvato con Deliberazione di G.C. n. 327 del 13 dicembre 2018) PG/2019/100885, assunta a prot. gen. di questo Comune in data 1/4/2019 al n. n.3222;

La suddetta deliberazione è allegata alla presente al fine dell'assunzione di ogni provvedimento di cui all'art. 38, comma 3 L.R. 36/97, in quanto applicabile;

Distinti saluti.

COMUNE DI CASARZA LIGURE – SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA – PROVINCIA DI GENOVA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Franco Segale

COMUNE DI CASARZA LIGURE

Citta' Metropolitana di Genova

COPIA

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 9
del 06-06-2020

OGGETTO : Adozione di Variante al P.U.C. relativa alla zona Gallinara

L'anno **duemilaventi**, addì **sei**, del mese di **giugno**, alle ore **10:30**, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto:
Alla prima convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
Giovanni Stagnaro	SINDACO	Presente
Claudio Muzio	CONSIGLIERE	Presente
Mirella Biasotti	CONSIGLIERE	Presente
Erica Rovai	CONSIGLIERE	Assente
Lorenzo Ara	CONSIGLIERE	Presente
Maurizio Miglietta	CONSIGLIERE	Presente
Marica Casavola	CONSIGLIERE	Presente
Fabio Comes	PRESIDENTE CC	Presente
Marcello Cristian Figone	CONSIGLIERE	Presente
Lorena Ghio	CONSIGLIERE	Presente
Andrea Telchime	CONSIGLIERE	Presente
Luigi Giuseppe Origano	CONSIGLIERE	Presente
Maria Cristina Barzacchi	CONSIGLIERE	Presente
	Totale Pr. 12	As. 1

Gli assenti sono giustificati (art.289 del T.U.L.C.P. 4/2/1915, n.148)

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

- Presiede il Signor Fabio Comes nella sua qualità di PRESIDENTE CC
- Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Sabina Desiderato
- La seduta è pubblica. Nominati scrutatori i signori:
Marica Casavola
Marcello Cristian Figone
Lorena Ghio

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto:

OGGETTO: Adozione di Variante al P.U.C. relativa alla zona Gallinara

Si da atto che l'odierna seduta consiliare si svolge nel rispetto delle disposizioni legislative inerenti l'emergenza epidemiologica COVID-19 e pertanto vengono rispettate le distanze sociali e si utilizzano i dispositivi di sicurezza individuali.

Il Vice Sindaco illustra al consesso consiliare l'oggetto della proposta deliberativa.

Si dà atto che alle ore 10.50 entra il Consigliere Telchime Andrea.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 327 del 13 dicembre 2018 "**Approvazione schema di progetto di variante al P.U.C. relativa all'ambito della Località Gallinara ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art.38 L.R.36/97", redatto a seguito** delle Deliberazioni di Giunta Comunale n.179 del 14/6/2018 e n.231 del 26/7/2018, relativo alla revisione urbanistica dell'intero compendio territoriale compreso tra la strada di Bargone a ovest, l'"Ecocentro" a nord, il torrente Bargonasco ad est ed i fabbricati produttivi esistenti a sud, sino all'accesso su via Farina – area indicata con il toponimo "Gallinara" a firma dell'Arch. Pian. Luigi Sgueglia, con studio professionale in Avellino, Via Giuseppe Piemonte, 5 (cod.fisc.: SGGLGU82C04H264L e Part.I.V.A.: 02885460648), iscritto all'Albo degli Architetti P.P.C. della Provincia di Avellino sez. A Pianificatore n.1448 da 18/3/2013 (incarico di cui alla Determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica n. 56 del 4/8/2018);
Considerato che la revisione in parola è atto pianificatorio da rubricarsi tra quelli di cui all'art. 44 della L.R. 36/97 (Rubrica così modificata dall'art. 23 della L.R. 18 novembre 2016, n. 29), in quanto comportante incremento, rispetto alla previsione di Piano Urbanistico Comunale P.U.C. vigente, del carico urbanistico e che quindi per la sua approvazione devono attivarsi le procedure di cui all'art. 38 della medesima legge (articolo già sostituito dall'art. 43 della L.R. 2 aprile 2015, n. 11 , successivamente modificato dall'art. 18 della L.R. 18 novembre 2016, n. 29 e così nuovamente sostituito dall'art. 9 della L.R. 7 agosto 2018, n. 15).
Vista la L.R 10 agosto 2012, n. 32 attinente Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) che, all'art. 3, comma 1 dispone che sono soggetti a VAS specifici piani ei programmi e le loro modifiche che abbiano un impatto significativo sull'ambiente e sul patrimonio culturale; ai commi 2 e 3 del medesimo articolo sono indicati i piani soggetti a procedura di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'articolo 13 sempre della L.R. 32/2012 e tra questi i piani o programmi aventi potenziali effetti sull'ambiente nei casi indicati nell'allegato A alla stessa norma.
Considerato che l'allegato A alla L.R. 32/2012 recita (capoverso così modificato dall'art. 10 della L.R. 6 aprile 2017, n. 6) che richiedono l'espletamento della procedura di verifica di assoggettabilità di cui all'articolo 13, in quanto aventi potenziali effetti sull'ambiente, i piani e i programmi e le modifiche di piani e programmi di cui all'articolo 3, comma 3, lettera b), che prevedano, tra l'altro, incremento del carico insediativo in condizioni di carenza di dotazione idropotabile e/o di potenzialità depurativa, attestata dal competente gestore del servizio;
Atteso che l'agglomerato fognario questo Comune, gravitante sullo scarico a mare di Riva Trigoso, è tra quelli riconosciuti in carenza di potenzialità depurativa come da L.R. 4/2012 (Caso Pilot EU 1976/11/ENVI;
Atteso che sono comunque soggetti alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS le varianti al Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico P.T.C.P. , sub Assetto Insediativo delle indicazioni del livello locale, relative ai regimi normativi di Conservazione ed ai regimi

normativi ANI-MA, IS-Ma saturo, IS-MA-CPA e IS-MA, che siano preordinate alla realizzazione di nuovi insediamenti o alla trasformazione di quelli esistenti;
Considerato che l'art. 38 L.R. 36/97 "Procedimento di adozione e approvazione del PUC" al comma 1 dispone letteralmente: *Al fine dell'assolvimento della procedura di VAS di cui alla l.r. 32/2012 e successive modificazioni e integrazioni, il Comune, prima dell'adozione del progetto di PUC, redige e approva con deliberazione della Giunta comunale lo schema di progetto di PUC e il relativo rapporto preliminare e li trasmette alla Regione in qualità di autorità ambientale competente. Lo schema di progetto contiene almeno l'indicazione delle aree su cui si prevedono interventi di trasformazione e la quantificazione di massima del carico urbanistico previsto.*
Atteso che la progettazione relativa al progetto preliminare (depositata a prot. al n. 9395 del 18/09/2018 ed integrata e modificata come da nota prot.12178 del 7/12/2018) costituisce e rappresenta gli atti pianificatori contemplati e prescritti al comma 1 dell'art. 38 della L.R. 36/97 applicabile ex art. 44 della medesima norma che recita : *Costituiscono varianti al PUC e al PUC semplificato le modifiche non rientranti nei margini di flessibilità o nell'aggiornamento di cui all'articolo 43. Le varianti sono adottate e approvate secondo le procedure rispettivamente stabilite agli articoli 38 o 39 e sono assoggettate a VAS o a verifica di assoggettabilità a VAS, a seconda dell'oggetto della variante, in base alle disposizioni della l.r. 32/2012 e successive modificazioni e integrazioni e delle relative indicazioni applicative.*
Considerato che il procedimento di VAS - procedura di consultazione del Rapporto Preliminare - Scoping art.8 della L.R.32/2012 e s.m.i.è stato attivato a seguito di richiesta di questo Comune (Ente Proponente) Prot. n.12746 del 24/12/2018;

Atteso anche che Regione Liguria - Dipartimento Territorio e Ambiente Infrastrutture e Trasporti – (Ente competente) nell'ambito del procedimento di VAS attivato a riguardo dello schema di progetto di cui alla su menzionata Deliberazione di G.C. n. 327 del 13 dicembre 2018 - con nota PG/2019/100885, assunta prot. gen. di questo Comune in data 1/4/2019 al n. n.3222, ha comunicato gli esisti della fase di consultazione;

Atteso che con la suddetta nota, richiamato il contributo procedimentale della Vice Direzione Generale Ambiente, è stato indicato l'obbligo di cui all'art.89 del DPR 380/2001, laddove si dispone che : "1. Tutti i comuni nei quali sono applicabili le norme di cui alla presente sezione e quelli di cui all'articolo 61, devono richiedere il parere del competente ufficio tecnico regionale sugli strumenti urbanistici generali e particolareggiati prima della delibera di adozione nonché sulle lottizzazioni convenzionate prima della delibera di approvazione, e loro varianti ai fini della verifica della compatibilità delle rispettive previsioni con le condizioni geomorfologiche del territorio. 1;

Considerato che la documentazione tecnica necessaria all'ottenimento del parere predetto è stata redatta in recepimento di Deliberazione di G.C. n. 97 del 06/04/2019 ed a fronte di richiesta di questo Comune prot. n. 6965 del 15/07/2019 la Regione Liguria ha espresso il parere di competenza con nota del Dipartimento Territorio e Ambiente Infrastrutture e Trasporti - Vice Direzione Generale Ambiente, Settore Assetto del Territorio datata 13/09/2019 Prot. PG/2019/261139 assunta a prot. gen. al n. 8681 del 14/09/2019;

Considerato che con nota assunta a prot. gen. al n. 8733 del 16/09/2019, il progettista incaricato Arch. Sgueglia Luigi ha trasmesso la progettazione urbanistica relativa alla variante in questione elaborata ed integrata in recepimento degli esisti della fase di consultazione del procedimento di VAS e dell'autorizzazione ex art. 89 D.P.R. 380/2001;

Atteso che a seguito del recepimento di esigenze manifestate la progettazione è stata da ultimo modificata come da atti assunti a prot. gen. al n. 1099 del 04/02/2020 e successiva nota prot. n. 1436 del 13/02/2020;

Detta progettazione risulta composta da:

Tavola 1 Inquadramento su ortofoto "A"	Allegato alla presente sub lett.
Tavola 2 Inquadramento su CTR "B"	Allegato alla presente sub lett.
Tavola 3 Linee di indirizzo "C"	Allegato alla presente sub lett.
Tavola 4 Pendenza "D"	Allegato alla presente sub lett.
Tavola 5 Acclività "E"	Allegato alla presente sub lett.
Tavola 6 Piano di Coordinamento Paesistico – Assetto insediativo su ortofoto "F"	Allegato alla presente sub lett.
Tavola 7 Piano di Coordinamento Paesistico – Assetto insediativo su C.T.R. "G"	Allegato alla presente sub lett.
Tavola 8 Piano di Coordinamento Paesistico – Assetto vegetazionale su ortofoto "H"	Allegato alla presente sub lett.
Tavola 9 Piano di Coordinamento Paesistico – Assetto vegetazionale su C.T.R. "I"	Allegato alla presente sub lett.
Tavola 10 Piano di Coordinamento Paesistico – Assetto geomorfologico su su ortofoto "L"	Allegato alla presente sub lett.
Tavola 11 Piano di Coordinamento Paesistico – Assetto geomorfologico su C.T.R. "M"	Allegato alla presente sub lett.
Tavola 12 Piano previgente P.R.G. "N"	Allegato alla presente sub lett.
Tavola 13 Carta dei Vincoli "O"	Allegato alla presente sub lett.
Tavola 14 Problematiche ambientali "P"	Allegato alla presente sub lett.
Tavola 15 Rev. Paesistica 2008 "Q"	Allegato alla presente sub lett.
Tavola 16 Rev. Str.1.B "R"	Allegato alla presente sub lett.
Tavola 17 Rev. Str2.2008 "S"	Allegato alla presente sub lett.
Tavola 18 Rev. Zonizzazione acustica "T"	Allegato alla presente sub lett.
Tavola 19 Area in variante al PTCP "U"	Allegato alla presente sub lett.
NR.1 – Aggiornamento Norme di conformità e di congruenza vol. I "V"	Allegato alla presente sub lett.

Rapporto Preliminare Ambientale "Z" — Allegato alla presente sub lett.

Relazione fondativa "W" — Allegato alla presente sub lett.

Visto l'art. 38, 2 comma L.R. 36/97 che recita:
"Conclusa la fase preliminare di confronto di cui all'articolo 8 della l.r. 32/2012 e successive modificazioni e integrazioni, il Comune redige il progetto di PUC costituito dagli elementi di cui all'articolo 24 e lo adotta con deliberazione del Consiglio comunale. Il progetto di PUC adottato è trasmesso alla Regione, nonché alla Città metropolitana o alla Provincia e alle altre amministrazioni o enti a vario titolo interessati.";

Visto il D.lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto;

Visto il Regolamento sull'Ordinamento Comunale degli Uffici e Servizi;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge, dai presenti

DELIBERA

1) Di adottare, ai sensi e per gli effetti del comma 2, dell'art. 38 L.R. 36/97, il progetto di variante al PUC relativo alla località "Gallinaria" di cui alla progettazione urbanistica in atti prot. n. 1099 del 04/02/2020 e composta dai seguenti elaborati allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale :

Tavola 1 Inquadramento su ortofoto — Allegato alla presente sub lett. "A"

Tavola 2 Inquadramento su CTR — Allegato alla presente sub lett. "B"

Tavola 3 Linee di indirizzo — Allegato alla presente sub lett. "C"

Tavola 4 Pendenza — Allegato alla presente sub lett. "D"

Tavola 5 Acclività — Allegato alla presente sub lett. "E"

Tavola 6 Piano di Coordinamento Paesistico – Assetto insediativo su ortofoto — Allegato alla presente sub lett. "F"

Tavola 7 Piano di Coordinamento Paesistico – Assetto insediativo su C.T.R. "G" — Allegato alla presente sub lett.

Tavola 8 Piano di Coordinamento Paesistico – Assetto vegetazionale su ortofoto "H" — Allegato alla presente sub lett.

Tavola 9 Piano di Coordinamento Paesistico – Assetto vegetazionale su C.T.R. "I" — Allegato alla presente sub lett.

Tavola 10 Piano di Coordinamento Paesistico – Assetto geomorfologico su su ortofoto "L" — Allegato alla presente sub lett.

Tavola 11 Piano di Coordinamento Paesistico – Assetto geomorfologico su C.T.R. "M" — Allegato alla presente sub lett.

Tavola 12 Piano previgente P.R.G. "N" — Allegato alla presente sub lett.

Tavola 13 Carta dei Vincoli "O" — Allegato alla presente sub lett.

Tavola 14 Problematiche ambientali "P"	Allegato alla presente sub lett.
Tavola 15 Rev. Paesistica 2008 "Q"	Allegato alla presente sub lett.
Tavola 16 Rev. Str.1.B "R"	Allegato alla presente sub lett.
Tavola 17 Rev. Str2.2008 "S"	Allegato alla presente sub lett.
Tavola 18 Rev. Zonizzazione acustica "T"	Allegato alla presente sub lett.
Tavola 19 Area in variante al PTCP "U"	Allegato alla presente sub lett.
NR.1 – Aggiornamento Norme di conformità e di congruenza vol. I "V"	Allegato alla presente sub lett.
Rapporto Preliminare Ambientale "Z"	Allegato alla presente sub lett.
Relazione fondativa "W"	Allegato alla presente sub lett.

2) Di demandare al professionista incaricato ed agli uffici ogni successivo incombente finalizzato alla definizione della procedura

3) che tutti gli allegati tecnici di cui al punto 1 sono depositati agli atti presso l'ufficio tecnico comunale

Successivamente

IL CONSIGLIO

Valendosi del disposto di cui al 4° comma dell'art.134 del Decreto Legislativo 18 agosto2000, n. 267:

ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge :

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

PRESIDENTE CC
F.to Fabio Comes

IL SINDACO
F.to Giovanni Stagnaro

SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sabina Desiderato

PARERI AI SENSI ART. 49, C 1, D.LGS 267/2000 E S.M.I
REGOLARITA' TECNICA: In ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ha espresso parere **Favorevole**

Data: 05-03-2020

Il Responsabile del Servizio
F.to Franco Segale

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)
Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi. Reg. pubblicazione 504
Dalla residenza comunale li, 23-06-2020

SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sabina Desiderato

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio
ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 06-06-2020
- ☐ Per dichiarazione di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Dalla residenza comunale li, 23-06-2020

SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sabina Desiderato

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale li, 21 LUG. 2020

SEGRETARIO COMUNALE
Sabina Desiderato

COMUNE DI CASARZA LIGURE
GENOVA
SEZIONE PRIMA
CASE URBANISTICA

Il Responsabile Area Tecnica
Geom. Franco Segale

Delibera di Consiglio numero 9 del 06-06-2020