LEGENDA

AMBITI DI CONSERVAZIONE DEI TERRITORI APERTI

AMBITO PUC		CLASSIFICAZIONE PIANO DEL PARCO	RIFERIMENTI DM 1444/68	ARTICOLAZIONE DI AMBITI TERRITORI ARTT.28-29-35-36 LR 36/97 E S.M.I.
CE-TPBN	AMBITO DI CONSERVAZIONE DEI TERRITORI PRATIVI,BOSCHIVI E NATURALI	A , B1 , B2	ZONE E	AMBITO 19
CE-TPrA	AMBITO DI CONSERVAZIONE DEI TERRITORI DI PRESIDIO AMBIENTALE	C1	ZONE E	AMBITO 7
CE-TPrA	AMBITO DI CONSERVAZIONE DEI TERRITORI CE-TPrA ASSOGGETTATI ALLA DISCIPLINA DEGLI AMBITI CE-TPBN (B2 DEL PIANO DEL PARCO)	B2	ZONE E	AMBITO 7

AMBITI DI CONSERVAZIONE DEI TESSUTI DI INTERESSE STORICO AMBIENTALE DI IMMAGINE

CE-TSU	AMBITO DI CONSERVAZIONE TESSUTI STORICI URBANI	D1	ZONE A	AMBITO 2
CE-IVPP	AMBITO DI CONSERVAZIONE DEI TERRITORI INSEDIATI DI VALORE PAESAGGISTICO E PANORAMICO	C2.1	ZONE A	AMBITO 4
CE-TDC 1-2-3	AMBITI DI CONSERVAZIONE TERRITORIO DEMANIALE E COSTIERO	A-B1-C2.1	ZONE A/B	AMBITO 8

AMBITI DI CONSERVAZIONE E COMPLETAMENTO DELLE STRUTTURE RICETTIVE

RQ-DA-1	AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE ALBERGO SPLENDIDO	D2	ZONE C	AMBITO 9
CO-DA-2	AMBITO DI COMPLETAMENTO EIGHT HOTEL PORTOFINO	D1	ZONE C	AMBITO 17
CE-DA-3	AMBITO DI CONSERVAZIONE ALBERGO NAZIONALE	D1	ZONE B	AMBITO 5
CE-DA-4	AMBITO DI CONSERVAZIONE HOTEL SPLENDIDO MARE	D1	ZONE B	AMBITO 5
CE-DA-5	AMBITO DI CONSERVAZIONE PICCOLO HOTEL (DOMINA)	C2.1	ZONE B	AMBITO 5
CE-DA-6	AMBITO DI CONSERVAZIONE ALBERGO CANOVA MARIA EDEN	D1	ZONE B	AMBITO 5

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE

RQ-TUE	AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TESSUTI URBANI CON CARATTERI ETEROGENEI (FONDACO E PIAZZA DELLA LIBERTA')	D1	ZONE B	AMBITO 9
RQ-1-2-3	AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE PER SOSTITUZIONE EDILIZIA E RICOLLOCAZIONE ATTRAVERSO INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE	D1	ZONE C	AMBITO 9
RQ-TUE-4	AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE PER INTEGRAZIONE EDILIZIA CON DESTINAZIONE A SERVIZI- SERVIZI PRIVATI E COMMERCIO E PARCHEGGI INTERRATI	D1	ZONE C	AMBITO 17
RQ-TUE-5	AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE PER IL POTENZIAMENTO DELLA DOTAZIONE DI SPAZI DI SOSTA PRIVATI E COMMERCIALI	D1	ZONE C	AMBITO 9
RQ-6	AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE CIVICO N.12 (PORZIONE SOPRASTANTE IL NEGOZIO DELLA SLAM)	D1	ZONE C	AMBITO 9
RQ-7	AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE RISTORANTE STRAINER	D1	ZONE C	AMBITO 9
RQ-TUE-AT 1-2-3	SUB-AMBITI DI RICOLLOCAZIONE	D1	ZONE C	AMBITO 9

SISTEMA DEI SERVIZI

SIS-P	SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE: PARCHEGGI A RASO	D2	ZONE F	AMBITO 20
SIS-Ps	SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE: PARCHEGGI IN STRUTTURA E NEL SOTTOSUOLO	D1	ZONE F	AMBITO 20
SIS-AS	SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE: ATTIVITA' SPORTIVE	C1	ZONE F	AMBITO 20
SIS-IC	SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE: ATTIVITA' DI INTERESSE COMUNE, CIVILI,GIUDIZIARI,MILITARI DELLO STATO STRUTTURE PER I SERVIZI AMMINISTRATIVI	D1	ZONE F	AMBITO 20
SIS-SR	SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE: SERVIZI RELIGIOSI	C1-D1	ZONE F	AMBITO 20
SIS-VA	SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE: VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	C1	ZONE F	AMBITO 20
SIS-CM	SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE: SERVIZI CIMITERIALI	C2.1	ZONE F	AMBITO 20
SIS-T	SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE: SERVIZI TECNOLOGICI	//	ZONE F	AMBITO 20
SIS-V	SISTEMA DELLA PRINCIPALE VIABILITA' PUBBLICA E D'USO PUBBLICO	//	ZONE F	AMBITO 20
SIS-V	SISTEMA DELLA VIABILITA' DI NUOVA PREVISIONE E ADEGUAMENTI DEI CALIBRI STRADALI	D1	ZONE F	AMBITO 20
SIS-CE-RP	SISTEMA DEI SERVIZI AMBITO DI CONSERVAZIONE DELLA RADA DI PORTOFINO	RIF.8	ZONE F	AMBITO 20
SIS-CE-MO	AMBITO DI CONSERVAZIONE PIAZZA MARTIRI DELL'OLIVETTA,CALATA MARCONI E DEL PRIMO TRATTO DI MOLO UMBERTO I	D1	ZONE F	AMBITO 20
SIS-TA-R	SISTEMA DEI SERVIZI TUNNEL E ASCENSORI IN ROCCIA	//	ZONE F	AMBITO 20
SIS-VP	SISTEMA DELLA VIABILITA' PEDONALE PUBBLICA E D'USO PUBBLICO	A-B1-B2-C1-D1-D2	ZONE F	AMBITO 20
SIS-CR	SISTEMA DEI SERVIZI VIABILITA' PEDONALE E CARRAIA CONDIZIONATA	C1	ZONE F	AMBITO 20
*DC1	DISTRIBUTORI DI CARBURANTE	D1	ZONE F	AMBITO 20

INDICAZIONI PARTICOLARI

▭	FASCIA DI CUI AL REGOLAMENTO REGIONALE N.3 DEL 14.07.2011 MODIFICATO N.1 DEL 16.03.2016

REGIMI SOVRAORDINATI

T50	FASCIA A	⋀⋀	Perimetro degli Ambiti disciplinati dal P.U.C.
T200	FASCIA B	☒	AREE PERCORSE DAL FUOCO
⋀⋀	P.T.C.P. Assetto Insiediativo variato		

REGIONE LIGURIA
CITTA' METROPOLITANA
DI GENOVA

COMUNE DI PORTOFINO

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PIANO URBANISTICO COMUNALE
ex art. 24 L.R. 04-09-97 n.36 s.m.e i.

PROGETTAZIONE URBANISTICA
Studio Avvenente e Giardino Architetti Associati
Dott. Arch. Marco Avvenente
Dott. Arch. Saverio Giardino

CONSULENZA ASPETTI GEOLOGICI ED IDROGEOLOGICI
Dott. Giacomo Canepa

CONSULENZA ASPETTI AGRONOMICI E RELAZIONE DI INCIDENZA
Dott. Laura Ragozza

CONSULENZA ASPETTI ARCHEOLOGICI
Dott. Frida Ocelli

CONSULENZA ASPETTI AMBIENTALI AI FINI VAS
Dott. Chiara Vaccaro
Dott. Luca Volpin
Collaboratori: Arch.Fabiana Reffi-Michele Cella

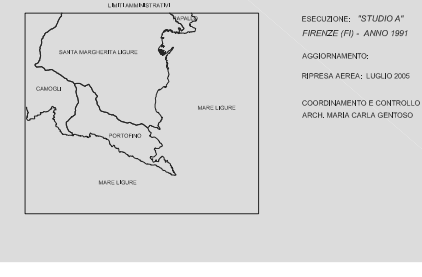
ADOTTATO CON DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE
N. DEL

BASE CARTOGRAFICA

RAPPRESENTAZIONE CONFORME DI GAUSS-BOAGA (SISTEMA NAZIONALE)
Le coordinate geografiche dei vertici son riferite al sistema E D 1950
GAUSS-BOAGA
U T M

SCALA 1:2000

0 250 500 1000



ESECUZIONE: "STUDIO A" FIRENZE (FI) - ANNO 1991
AGGIORNAMENTO:
RIPRESA AEREA: LUGLIO 2005
COORDINAMENTO E CONTROLLO COMUNALE: ARCH. MARIA CARLA GENTOSO

STRUTTURA DEL PIANO

TAV.STR-1-B

NOME FILE: sqrSTR1-B
Aggiornato al :
Gennaio 2019