COPIA

Comune di Portofino

Città Metropolitana di Genova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione – Seduta

DELIBERAZIONE N °32
Adunanza del 22-10-2021

OGGETTO: ADOZIONE DEL PROGETTO DI PIANO URBANISTICO COMUNALE - PUC AI SENSI DEL PROCEDIMENTO EX ART. 38 DELLA L.R. N.36/1997 E SMI

L'anno duemilaventuno addì ventidue del mese di ottobre alle ore16:00, nella SEDE COMUNALE, previa l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti, sono stati convocati, a seduta per oggi i Consiglieri Comunali, che all'appello risultano:

MATTEO VIACAVA	SINDACO	Presente
GIULIO PASTRO	CONSIGLIERE	Presente
GIORGIO D'ALIA	CONSIGLIERE	Presente
PAOLO RAMASCO	CONSIGLIERE	Presente
GRETA VIACAVA	CONSIGLIERE	Presente
MARCO ONETO	CONSIGLIERE	Presente
FEDERICO REPETTO	CONSIGLIERE	Presente
MARIO VIVIANI	CONSIGLIERE	Presente
MARTA GABRIELLA CATERINA D'ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Presente
EMANUELA MORABITO	CONSIGLIERE	Presente
MARGHERITA GIMELLI	CONSIGLIERE	Presente

Totale Presenti 11 Totale Assenti 0

Assiste IL SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Ramoino Roberta la quale provvede alla redazione del presente verbale:

Essendo legale il numero degli intervenuti, SINDACO MATTEO VIACAVA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco introduce l'argomento, ripercorrendo le tappe principali dell'iter che ha portato alla formazione del Nuovo Strumento Urbanistico Generale. Vengono esposte le motivazioni che hanno determinato tale necessità legate, principalmente, all'adeguamento della normativa e all'accoglimento delle istanze dei cittadini, con particolare riferimento alla valorizzazione ambientale del pregiatissimo contesto in cui si inserisce il nostro Borgo, e alla possibilità di attuare interventi di riqualifica e rigenerazione urbana mirati. Ringrazia tutti i professionisti, che hanno partecipato alla redazione del nuovo strumento urbanistico in questi anni.

Il Sindaco invita ad intervenire l'architetto Saverio Giardino che introduce gli aspetti innovativi e rimarca l'importanza del PUC, quale caposaldo per il controllo del territorio. Tra gli aspetti importanti, ricorda la possibilità di non ricorre a strumenti attuativi quali la SUA, per interventi minimi e l'inserimento della Legge Regionale " piano casa" nelle normative del Piano. Il cittadino potrà verificare immediatamente le attività edilizie possibili e i relativi vincoli esistenti.

Il Sindaco passa la parola all'architetto Lombardini che introduce i contenuti del Rapporto Ambientale della VAS e della sua utilità ai fini della tutela ambientale in un quadro di sviluppo del territorio. Infatti lo studio ha permesso di individuare pregi e risorse ambientali che garantiscono una sostenibilità di fondo.

Il Sindaco, a chiusura degli interventi dei professionisti, invita l'architetto Maria Carla Gentoso ad intervenire, la quale rimarca come il lavoro svolto abbia permesso di ottenere un notevole quantitativo di informazioni ambientali e infrastrutturali relativi al territorio, inseriti in un unico strumento informatico che potrà essere messo a disposizione del Comune e della cittadinanza. Quindi il Responsabile del Settore Tecnico descrive l'iter procedurale che occorre seguire a seguito dell'adozione del piano.

VISTE:

- La legge urbanistica regionale 4/09/1997 n.36 e smi;
- La legge regionale n.16/2008 e smi;
- La legge regionale n.32/2012 e smi;

VISTO:

- Il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato con D.P.G.R. n.6 del 26 febbraio 1990 e smi;
- Il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio approvato con Decreto Legislativo n.42/2004 e s.m.;

PREMESSO:

- Che la formazione del Piano Urbanistico Comunale costituisce atto obbligatorio da parte dell'Amministrazione Comunale;
- Che il Comune di Portofino è ancora dotato di Piano Regolatore Generale come modificato ed approvato con DGR n.107 del 9.02.1987;
- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 22 del 22/01/2019 veniva approvato il Rapporto Preliminare alla VAS finalizzato alla fase di Consultazione/Scoping ex art.8 LR n. 32/2012, corredato dallo Schema di progetto di Puc;
- Che con nota della Regione Liguria, Dipartimento Ambiente, prot. PG/2019/G13.17.4/6 registrato agli atti del Comune al prot. PEC n. 4883 del 28/05/2019, veniva trasmesso il favorevole esito della conclusione della fase di consultazione/scoping ex art.8 L.R. n.32/2012 in materia di VAS abilitante alla redazione definitiva degli atti formativi il progetto di P.U.C.;
- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 50 del 10/06/2020 si approvava il progetto di PUC e veniva dato mandato al Settore Tecnico alla trasmissione degli atti per l'espressione del parere vincolante ex comma 2 art. 15 del Piano del Parco Naturale Regionale di

Portofino e per la richiesta all'ufficio competente della Regione Liguria del parere ex art. 89 del DPR 380/2001 e smi;
• Che con Nota PEC registrata agli atti prot. 2935 del 22.03.2021 è stato trasmesso dalla Regione Liguria – dipartimento ambiente e protezione civile, il suddetto parere favorevole ai sensi dell'art.89 del DPR 380/2001 e smi;
• Che con Delibera del Consiglio del Parco Naturale Regionale n. 3 del 19/08/2021, notificata agli atti del Comune con PEC prot. n. 11410 dell'8.10.2021, è stato deliberato il parere preventivo favorevole al progetto di PUC del Comune di Portofino;

RICORDATO che i professionisti incaricati, al compimento della propria attività, hanno provveduto alla redazione di tutti gli atti costitutivi del Piano Urbanistico Comunale come previsti dalla vigente legge urbanistica regionale, corredati dalla prescritta relazione ambientale necessaria per la Valutazione Ambientale Strategica, e alla resa in disponibilità degli stessi all'Amministrazione sia in forma cartacea che su supporto informatico, al fine dell'avvio della procedura approvativa che prevede l'adozione del progetto di PUC con Deliberazione del Consiglio Comunale (art.38, comma 2, l.r. n. 36/1997 e s.m.);

CONSIDERATO che il progetto di Piano Urbanistico Comunale in esame risulta composto da tutti gli elementi ed i contenuti richiesti dall'art.24 della legge urbanistica regionale n.36/1997 e s.m., come dettagliatamente elencati nel dispositivo del presente provvedimento;

VISTO l'art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000, che testualmente recita : "*Gli amministratori (...)devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini fino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado*";

DATO ATTO che a seguito di verifica risulta che nessun consigliere si trova in situazioni conflittuali comportanti l'obbligo di astensione ai sensi del suddetto articolo;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dal funzionario responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49 commi 1 e 3 del D.Lgs 267/2000;

VISTO l'art. 42 del decreto legislativo n. 267/2000, recante il "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Il Sindaco passa alla discussione e votazione complessiva della proposta di adozione del Piano Urbanistico Comunale in tutte le sue componenti e così costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI URBANISTICI
Descrizione Fondativa
Documento degli Obiettivi
Relazione ex art 27 LUR 36/1997 Dimensionamento
Norme generali e regole per la qualità progettuale degli interventi
Tav. STR1A
Tav. STR1B
Tav. STR1C
Tav. STR2
Tav. STR2M
Tav. STR3
Tav. STR3M

Tav. STR4

ELABORATI GEOLOGICI
Norme Geologiche
Note illustrative
Tav.1 acclività
Tav.2 geologica
Tav.3 geomorfologica
Tav.4 idrogeologica
Tav.5 litotecnica
Tav.6 Sismica
Tav.7 Zonizzazione
Tav.8 sovrapposizione
Tav.9 Carta dei vincoli
Allegato: Cantieri

ELABORATI PER LA CARATTERIZZAZIONE ARCHEOLOGICA
Disciplina sulla tutela Archeologica
Carta Archeologica - Relazione
TAV Attestazioni Archeologiche del Territorio del Comune di Portofino

RAPPORTO AMBIENTALE
Rapporto Ambientale
Sintesi non tecnica
Piano di monitoraggio

RELAZIONE DI INCIDENZA SUL SIC. IT1332603
Relazione di incidenza
Tav AGR1- tavola habitat allegata alla relazione di incidenza

Conclusa la discussione,

Con votazione palese accertata e proclamata dal Presidente che dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti**: n. **11
***Con voti favorevoli**: n.11*
***Astenuti:** n.0*
***Voti contrari** n.0*

D E L I B E R A

1. la premessa è parte integrante del presente atto;
2. di adottare complessivamente ai sensi dell'art. 38, comma 2, della L.R..n. 36/1997 e ss.mm.ii. il progetto di Piano Urbanistico Comunale costituito dai seguenti elaborati, depositati presso l'Ufficio tecnico comunale:

ELABORATI URBANISTICI
Descrizione Fondativa
Documento degli Obiettivi
Relazione ex art 27 LUR 36/1997 Dimensionamento
Norme generali e regole per la qualità progettuale degli interventi
Tav. STR1A

Tav. STR1B
Tav. STR1C
Tav. STR2
Tav. STR2M
Tav. STR3
Tav. STR3M
Tav. STR4

ELABORATI GEOLOGICI
Norme Geologiche
Note illustrative
Tav.1 acclività
Tav.2 geologica
Tav.3 geomorfologica
Tav.4 idrogeologica
Tav.5 litotecnica
Tav.6 Sismica
Tav.7 Zonizzazione
Tav.8 sovrapposizione
Tav.9 Carta dei vincoli
Allegato: Cantieri

ELABORATI PER LA CARATTERIZZAZIONE ARCHEOLOGICA
Disciplina sulla tutela Archeologica
Carta Archeologica - Relazione
TAV Attestazioni Archeologiche del Territorio del Comune di Portofino

RAPPORTO AMBIENTALE
Rapporto Ambientale
Sintesi non tecnica
Piano di monitoraggio

RELAZIONE DI INCIDENZA SUL SIC. IT1332603
Relazione di incidenza
Tav AGR1- tavola habitat allegata alla relazione di incidenza

Indi, con votazione separata

Consiglieri presenti**: n. **11
***Con voti favorevoli**: n. 11*
***Astenuti:** n. 0*
***Voti contrari** n.0*

DICHIARA

il presente provvedimento immediatamente esecutivo a norma del IV comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000

Al termine delle votazioni il Sindaco ringrazia tutto il Consiglio Comunale, per l'unanime approvazione del nuovo strumento urbanistico generale, dimostrando grande senso di responsabilità

e servizio nei confronti della popolazione del nostro comune, a cui ritiene sia stato fornito un piano urbanistico desiderato e adeguato ai tempi e crede che il nostro Consiglio Comunale ne possa andare orgoglioso.

OGGETTO: ADOZIONE DEL PROGETTO DI PIANO URBANISTICO COMUNALE - PUC AI SENSI DEL PROCEDIMENTO EX ART. 38 DELLA L.R. N.36/1997 E SMI

Pareri ai sensi del Dlgs. 267/2000
In ordine alla deliberazione segnata all'oggetto:

PARERE TECNICO

Si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Dlgs 267/2000

Portofino, lì 19-10-2021

Il Responsabile del Servizio
F.to ARCH. Maria Carla GENTOSO

OGGETTO: ADOZIONE DEL PROGETTO DI PIANO URBANISTICO COMUNALE - PUC AI SENSI DEL PROCEDIMENTO EX ART. 38 DELLA L.R. N.36/1997 E SMI

Letto, confermato e sottoscritto

SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MATTEO VIACAVA	F.to Dott.ssa Roberta Ramoino

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del Dlgs 267/2000, viene oggi 29-10-2021. pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott.ssa Roberta Ramoino)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e` divenuta esecutiva ai sensi di legge:
La presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 /2000;

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Roberta Ramoino

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Roberta Ramoino