COMUNE DI BONASSOLA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 12 Data 09-02-2019	OGGETTO : APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI PROGETTO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE E DEL CONNESSO RAPPORTO PRELIMINARE ALLA V.A.S. DI CUI ALLA L.R. N.32/2012

L'anno duemiladiciannove il giorno nove del mese di febbraio alle ore 11:30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta comunale si è riunita con la presenza dei signori :

		PRESENTI/ASSENTI
BERNARDIN GIORGIO	SINDACO PRESIDENTE	P
GANDOLFI PIERA	VICESINDACO	P
RATTO MAURO	ASSESSORE	P

Assiste il VICESEGRETARIO Dr.ssa Barbara Cravero
Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco BERNARDIN GIORGIO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Si attesta che copia della presente deliberazione viene:
☒ pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi a partire dalla data odierna;

Lì, 18-02-2019

IL SEGRETARIO
F.to (Dr.ssa Paola Folignani)

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 18-02-2019 al 05-03-2019 senza reclami
Lì, 06-03-2019

IL SEGRETARIO
(Dr.ssa Paola Folignani)

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva :
☒ in data 09-02-2019 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4 D.Lgs.18.08.2000, n.267)
☐ per la decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, senza che siano stati sollevati rilievi

Lì, 18-02-2019

IL SEGRETARIO
F.to (Dr.ssa Paola Folignani)

Trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari con nota prot.n. 1179 in data 18-02-2019
Lì, 18-02-2019

IL SEGRETARIO
F.to (Dr.ssa Paola Folignani))

LA GIUNTA COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Piano Urbanistico Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29/04/2005, come modificata ed integrata dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 05/08/2005;

VISTA la Deliberazione n. 33 in data 27.06.2014, dotata di immediata eseguibilità, con la quale la Giunta Comunale statuiva di avviare la fase di verifica di adeguatezza del P.U.C. prevista dall'art. 45 della LR. 36/1997, al fine di accertare la adeguatezza dello strumento stesso alla luce delle problematiche nel contempo emerse e identificare le problematiche connesse alla sua gestione, che necessitano di modifica o aggiornamento;

VISTA la Determinazione del settore tecnico comunale n. 65/URB del 18/07/2014 con la quale è stato conferito all'Arch. Federica Alcozer, con studio sito in Genova, l'incarico di verifica di adeguatezza del PUC ai sensi dell'art. 45 della L.R. 36/1997 e ss. mm. ed ii.;

VISTA la Relazione afferente la "Verifica di adeguatezza PUC 2005" rimessa nel mese di marzo 2015 dal professionista come sopra incaricato, che ha evidenziato - in coerenza con la normativa in allora vigente - la necessità di apportare modifiche e di procedere alla revisione generale del Piano Urbanistico Comunale , in considerazione della parziale inadeguatezza dello stesso, accertata attraverso lo stato di attuazione del PUC a dieci anni dall'entrata in vigore e secondo le previsioni prefigurate, alla luce del mutato quadro/socio economico territoriale, nonché rispetto alle tematiche ambientali;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 27/11/2015 ad oggetto: LEGGE REGIONALE N.11/2015. REVISIONE GENERALE DEL PIANO URBANISTICO DEL COMUNE DI BONASSOLA. DETERMINAZIONI con la quale è stato stabilito di procedere, sulla base del documento di verifica del Piano Urbanistico Comunale, di predisporre degli atti ed elaborati necessari al processo di variante generale del PUC ai sensi degli artt. 38 e 44 della Legge Regionale 4/9/1997, n.36, come da ultimo modificata dalla L.R. n. 11 del 02/04/2015;

VISTO che,

con Determinazione n. 10 del 29-12-2015 è stato affidato all'Arch. Federica ALCOZER di Genova incarico professionale per la revisione generale del Piano Urbanistico Comunale di Bonassola e relativa Valutazione Ambientale Strategica;

con Determinazione n. 4 del 07-08-2017 è stato affidato al Geol. Eugenio Poggi di Genova incarico professionale relativo all'aggiornamento della disciplina geologica del P.U.C. di Bonassola;

RILEVATO che

la predisposizione del Piano Urbanistico Comunale si è svolto attraverso una fase di confronto con l'amministrazione, con la pianificazione sovraordinata, con le mutate condizioni socio – economiche che hanno portato alla formalizzazione del Documento degli Obiettivi.

Parallelamente è stato svolto un lavoro di analisi e studi per arrivare all'aggiornamento della parte conoscitiva integrativa della Descrizione Fondativa del PUC vigente, soprattutto per le parti ambientali. Tale fase conoscitiva si è accompagnata anche da una serie numerosa di sopralluoghi

sul territorio e di attività "a sportello" con ascolto offerto a soggetti privati e con "portatori di interesse" che hanno presentato istanze di proprio interesse sul Comune. Tale fase di indagine e di partecipazione – conclusa nella seconda metà del 2017 – insieme agli approfondimenti conoscitivi, ha portato alla predisposizione delle tavole della Descrizione Fondativa (agosto 2017), ma ha anche evidenziato la necessità di avvalersi di ulteriori approfondimenti specialistici ambientali, per quanto riguarda gli aspetti geologici e gli aspetti vegetazionali, che tanto sono importanti per il territorio Bonassolese e che sono necessari per rispettare la normativa regionale in materia di Valutazione Ambientale Strategica – VAS;

DATO ATTO CHE al fine di completare tali approfondimenti attraverso un lavoro di equipe interdisciplinare, sono pertanto stati affidati i seguenti incarichi:

- con Determinazione n. 5 del 07-08-2017 è stato affidato al Dott. Agr. Paola Caffa dello studio "STAF associazione professionale", l'incarico per l'aggiornamento della disciplina del PUC sotto gli aspetti vegetazionali, agricoli e di incidenza sui S.I.C.;
- con Determinazione n. 18 del 18-10-2018 è stato affidato al Geol. Eugenio Poggi di Genova incarico professionale relativo all'approfondimento di tematiche - ambientali geologiche significative per il P.U.C. di Bonassola con particolare riferimento alla documentazione geologica di monitoraggio relativa al sito dismesso in loc. "le Gronde", da ritenersi significativa per il PUC in fase di aggiornamento;
- con Determinazione n. 19 del 18-10-2018 è stato affidato alla Ditta Ireos Laboratori l'incarico relativo al campionamento ed analisi chimiche di acque sotterranee e di torrente relative ai Torrenti Rossola e San Giorgio, per il PUC in fase di aggiornamento e per la correlata valutazione Ambientale,

RILEVATO CHE,

la fase di elaborazione del PUC ha però coinciso con un momento di revisione generale della disciplina urbanistica della Regione Liguria, che ha sostanzialmente innovato e modificato la legge urbanistica regionale 36/97, in particolare per quanto riguarda le procedure, la forma dei contenuti del PUC e le relazioni di questo con la Valutazione Ambientale Strategica - VAS.

DATO ATTO CHE,

con delibera n.321 dell'11 maggio 2018 la Regione Liguria ha completato il programma di riforma e riordino della disciplina urbanistica, iniziato con la legge regionale n.29 del 30 dicembre 2015, che ha rafforzato la riforma, avviata con la LR n.11 del 2 aprile 2015;

con DGR n.316 del 14 aprile 2017 è stato recepito, con specificazioni applicative, il Regolamento Edilizio tipo nazionale (RET) contenente tra l'altro le "Definizioni uniformi aventi rilevanza urbanistica ed edilizia".

nel giugno 2017 è stato predisposto il "Supporto tecnico per l'attuazione dell'articolo 7 della lr 24/2001 per il recupero dei sottotetti", in modo da fornire ai Comuni lo schema pratico per l'applicazione della stessa normativa.

Con Regolamento regionale n.2 del 25 luglio 2017, si è attuata la disposizione contenuta nell'articolo 34 della legge urbanistica con la determinazione delle "Dotazioni territoriali e funzionali degli insediamenti e parametri per la fissazione dei limiti di densità edilizia, di altezza degli edifici e di distanza tra le costruzioni e dalle strade" con ciò aggiornando la disciplina del DM n.1444 del 2 aprile 1968, in materia di standard urbanistici.

la DGR n.321 dell'11 maggio 2018 ha definito le Linee Guida per la redazione dei PUC e completato quindi lo scenario degli strumenti tecnici forniti ai Comuni per la formazione dei Piani urbanistici comunali;

VISTO CHE, dette Linee Guida infatti sono un vero e proprio "manuale tecnico", per tutti i PUC contenente:

- gli schemi delle norme generali del PUC, con testi già predisposti e testi che possono essere completati dai Comuni in base alle relative valutazioni;
- gli schemi delle norme degli ambiti, di conservazione, riqualificazione e completamento, per le diverse tipologie previste dall'articolo 4 del Regolamento regionale sulle dotazioni territoriali, dei Distretti di trasformazione e per i territori boschivi, prativi e naturali, che i Comuni completeranno in base alla proprie scelte di assetto urbanistico del territorio;
- le indicazioni pratiche operative per il recepimento nel PUC delle leggi regionali 24/2001 e successive modifiche (recupero sottotetti) e lr 49/2009 e successive modifiche nota come "piano casa";
- le indicazioni operative per l'informatizzazione del piano urbanistico, in modo che questo possa essere gestito digitalmente e accessibile per cittadini, imprese ed Enti pubblici gli schemi operativi per la determinazione del carico urbanistico complessivo del Piano, articolato per le diverse componenti insediative (abitanti, addetti nelle attività produttive, turisti, ecc.);

RITENUTO CHE,

alla luce del quadro normativo, come modificato da 2015 ad oggi, per perseguire gli obiettivi dell'Amministrazione, la revisione generale del PUC vigente non fosse procedibile tecnicamente tramite una variante generale al PUC vigente ai sensi dell'art.44 della L.R.36/97, ma tramite la redazione di un nuovo Puc ai sensi dell'art.24 della L.R.36/97;

RILEVATO CHE:

in ragione della delicatezza e sensibilità ambientale del territorio del Comune di Bonassola è stato esclusa la redazione di un Puc semplificato ai sensi dell'art.38 bis della L.R.36/97;

allo scopo di includere organicamente nel procedimento di elaborazione del PUC anche l'assolvimento del percorso relativo alla Valutazione Ambientale Strategica(VAS) di cui alla l.r. n.32/2012, come disposto dall'art.38, comma 1, della legge urbanistica regionale n.36/1997 e s.m., è stato predisposto, sulla base dello schema di Piano redatto, il relativo Rapporto Preliminare al fine dell'attivazione della fase di consultazione/scoping;

VISTO l'art. 38 comma 1 della L.R.36/97 che stabilisce che:

"Al fine dell'assolvimento della procedura di VAS di cui alla l.r. 32/2012 e successive modificazioni e integrazioni, il Comune, prima dell'adozione del progetto di PUC, redige e approva con deliberazione della Giunta comunale lo schema di progetto di PUC e il relativo rapporto preliminare e li trasmette alla Regione in qualità di autorità ambientale competente. Lo schema di progetto contiene almeno l'indicazione delle aree su cui si prevedono interventi di trasformazione e la quantificazione di massima del carico urbanistico previsto";

VISTO lo Schema di Piano e la Relazione Preliminare trasmessi dall'Arch. Federica Alcozer in data 08/02/2019 prot.916 di seguito elencati:

RELAZIONE GENERALE

TAVOLE DELLA DESCRIZIONE FONDATIVA

DF0A	CARTA BASE – CTR	
DF0B	CARTA BASE - ORTOFOTO	
DF0C	CARTA BASE - CATASTO	
DF01	INQUADRAMENTO GENERALE	SCALA 1:2500
DF02	PTCP Insediativo	
DF03	PTCP Geomorfologico	
DF04	PTCP Vegetazionale	
DF05	VINCOLI PAESAGGISTICI	
DF06	ACQUE MARINE E EVOLUZIONE DELLA COSTA	
DF06.1	PIANO UTILIZZO AREE DEMANIALI	
DF06.2	ATLANTE DEGLI HABITAT MARINI	
DF07	AREE PERCORSE DAL FUOCO	
DF07.1	RISCHIO INCENDI ESTIVO	
DF07.2	RISCHIO INCENDI INVERNALE	
DF08	VEGETAZIONE STATO ATTUALE	
DF09	TEMATISMI ECOLOGICI	
DF10	USO DEL SUOLO, FASCE E TERRAZZAMENTI	
DF11	VIABILITA' E FRUIZIONE	
DF12	DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI	
DF13	STRUTTURE RICETTIVE	
DF14	ANALISI EVOLUTIVA DEGLI INSEDIAMENTI	
DF15	ATTUAZIONE PUC VIGENTE	

RELAZIONE GEOLOGICA

TAVOLE GEOLOGICHE

GEO01	GEOLOGICA
GEO02	GEOMORFOLOGICA
GEO03	IDROGEOLOGICA
GEO04	CARTA DELL'ESPOSIZIONE
GEO05	CARTA ACCLIVITA' (SLOPE)
GEO06	CARTA MICROZONE SISMICHE
GEO07	CARTA DELLE PIETRE VERDI
GEO08	CARTA DELLE EMERGENZE
GEO09	CARTA DELLE CRITICITA'
GEO10	CARTA SUSCETTIVITA'

NORMATIVA DEGLI AMBITI DI PIANO

TAVOLE DELLA STRUTTURA DEL PIANO

SP01	ZONIZZAZIONE SU BASE CTR
SP02	ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE
SP03	SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI E DI PROGETTO
SP04	ZONIZZAZIONE E SOVRAPPOSIZIONE PTCP

RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

TAVOLE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

RP01 SINTESI DEI VALORI AMBIENTALI
RP02 SINTESI DELLE CRITICITÀ AMBIENTALI
RP03 SOVRAPPOSIZIONE STRUTTURA E DEI VALORI AMBIENTALI
RP04 SOVRAPPOSIZIONE STRUTTURA E CRITICITÀ AMBIENTALI
STUDIO DI INCIDENZA

CONSIDERATO CHE:

lo Schema di progetto di Piano Urbanistico Comunale risulta approfondito nella sua impostazione generale e redatto già nella forma preliminare del progetto di Piano, utilizzando, anche se in via ancora non completa e definitiva, sia nella definizione della suddivisione del territorio in forme assimilabili agli Ambiti di Conservazione e di Riqualificazione, che negli indirizzi di disciplina nella forma di schede d'ambito, che infine nella quantificazione del carico urbanistico e nella individuazione dei servizi collettivi, secondo i riferimenti al Regolamento regionale n° 2/1997 e le forme tecniche indicate negli allegati alla D.G.R. n° 321 dell'11 maggio 2018;

la composizione dello Schema è volta a valorizzare tutte le risorse che il Comune possiede, mirando a costruire i propri obiettivi di settore in termini sinergici al disegno complessivo, dal consolidamento e la valorizzazione delle risorse ambientali, storico-culturali, escursionistiche di cui il territorio è ricco, al recupero in efficienza della rete dei servizi, alla conservazione attiva del territorio agricolo a costituire risorsa fondamentale per la salvaguardia del territorio dai dissesti , ed infine al rafforzamento ed alla qualificazione dell'articolazione delle dotazioni di pubblico servizio, tenendo nel debito conto i vincoli presenti;

relativamente al rapporto con il vigente P.T.C.P. lo Schema di progetto, assecondando gli indirizzi già presenti, conferma l'indirizzo volto al mantenimento dell'equilibrio qualitativo tra fattori antropici e ambiente naturale esistente, confermando sostanzialmente la disciplina paesistica vigente, senza rilevare la necessità di procedere con proposte di variante al P.T.C.P., né ad altro piano sovraordinato;

in relazione all'avanzato stato della predisposizione del Piano, lo Schema provvede a suddividere già il territorio del Comune in parti assimilabili agli Ambiti di Conservazione, e di Riqualificazione e di Completamento propri della Legge Urbanistica regionale specificando in apposite schede le caratteristiche essenziali della disciplina urbanistico-edilizia di cui si prevede l'applicazione;

lo Schema del progetto di PUC, seppur ancora nella fase aperta alle modifiche ed alle integrazioni che potranno emergere nel corso della procedura di consultazione/scoping che viene attivata, provvede a definire correttamente il sistema delle infrastrutture e dei servizi pubblici, che hanno costituito preciso impegno negli anni dell'Amministrazione;

dal punto di vista del dimensionamento complessivo del Piano l'intenzionalità espressa di ridurre al minimo gli ulteriori consumi di suolo induce un ridotto carico urbanistico aggiuntivo rispetto alle condizioni attuali, in termini che la dotazione di servizi di standard previsti risulta largamente sufficiente rispetto ai minimi indicati dal D.M. del 2 aprile 1968;

dal punto di vista della redazione degli elaborati costituenti il PUC, sono state adottate le Linee Guida per la redazione informatica dei Piani Urbanistici Comunali, redatte dalla Regione Liguria attraverso l'Allegato 2 alla D.G,R. dell'11 magio 2018, sia per il sistema di riferimento e la cartografia di base, sia per l'impostazione dei livelli informativi.

DATO ATTO che gli atti costitutivi dello Schema di Piano e della Rapporto Preliminare sono stati resi in disponibilità all'Amministrazione anche su supporto informatico, al fine della loro trasmissione alla Regione in qualità di autorità ambientale competente (art.38, comma 1, l.r. n.36/1997 e s.m.);

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 39 del D.lvo 33/2013 la presente Deliberazione verrà tempestivamente pubblicata alla pagina AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE, sottosezione ATTI DI PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO, del sito istituzionale del Comune, congiuntamente agli elaborati ad essa allegati come sopra elencati;

VISTI:

La legge urbanistica regionale 4/09/1997 n.36 e s.m.;
La legge regionale n.32/2012 e s.m.;
Il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato con D.P.G.R. n.6 del 26 febbraio 1990 e s.m.;

VISTO il parere del Responsabile dell'Area Urbanistica Edilizia Privata, sulla presente proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Con voti unanimi, espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

1) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art.38, comma 1 della Legge Urbanistica Regionale n.36/1997 e s.m., lo schema di progetto di PUC ed il relativo rapporto preliminare di cui alla L.R. n.32/2012, costituito, dai seguenti atti, elaborati e documenti in atti prot. 916 del 08/02/2019, allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale:

RELAZIONE GENERALE

TAVOLE DELLA DESCRIZIONE FONDATIVA

DF0A	CARTA BASE – CTR	
DF0B	CARTA BASE - ORTOFOTO	
DF0C	CARTA BASE - CATASTO	
DF01	INQUADRAMENTO GENERALE	SCALA 1:2500
DF02	PTCP Insediativo	
DF03	PTCP Geomorfologico	
DF04	PTCP Vegetazionale	
DF05	VINCOLI PAESAGGISTICI	

DF06 ACQUE MARINE E EVOLUZIONE DELLA COSTA
DF06.1 PIANO UTILIZZO AREE DEMANIALI
DF06.2 ATLANTE DEGLI HABITAT MARINI
DF07 AREE PERCORSE DAL FUOCO
DF07.1 RISCHIO INCENDI ESTIVO
DF07.2 RISCHIO INCENDI INVERNALE
DF08 VEGETAZIONE STATO ATTUALE
DF09 TEMATISMI ECOLOGICI
DF10 USO DEL SUOLO, FASCE E TERRAZZAMENTI
DF11 VIABILITA' E FRUIZIONE
DF12 DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI
DF13 STRUTTURE RICETTIVE
DF14 ANALISI EVOLUTIVA DEGLI INSEDIAMENTI
DF15 ATTUAZIONE PUC VIGENTE
RELAZIONE GEOLOGICA

TAVOLE GEOLOGICHE

GEO01 GEOLOGICA
GEO02 GEOMORFOLOGICA
GEO03 IDROGEOLOGICA
GEO04 CARTA DELL'ESPOSIZIONE
GEO05 CARTA ACCLIVITA' (SLOPE)
GEO06 CARTA MICROZONE SISMICHE
GEO07 CARTA DELLE PIETRE VERDI
GEO08 CARTA DELLE EMERGENZE
GEO09 CARTA DELLE CRITICITA'
GEO10 CARTA SUSCETTIVITA'
NORMATIVA DEGLI AMBITI DI PIANO

TAVOLE DELLA STRUTTURA DEL PIANO

SP01 ZONIZZAZIONE SU BASE CTR
SP02 ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE
SP03 SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI E DI PROGETTO
SP04 ZONIZZAZIONE E SOVRAPPOSIZIONE PTCP
RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

TAVOLE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

RP01 SINTESI DEI VALORI AMBIENTALI
RP02 SINTESI DELLE CRITICITÀ AMBIENTALI
RP03 SOVRAPPOSIZIONE STRUTTURA E DEI VALORI AMBIENTALI
RP04 SOVRAPPOSIZIONE STRUTTURA E CRITICITÀ AMBIENTALI
STUDIO DI INCIDENZA

2) di dare mandato al servizio Edilizia Privata ed Urbanistica del Comune affinché provveda alla trasmissione degli atti alla Regione in qualità di autorità ambientale competente ai fini dell'avvio della fase di consultazione di cui all'art. 8 della l.r. 32/2012 successive modificazioni e integrazioni;

3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 del D.lvo 33/2013 la presente Deliberazione verrà tempestivamente pubblicata alla pagina AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE, sottosezione ATTI DI PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO, del sito istituzionale del Comune, congiuntamente agli elaborati ad essa allegati come sopra elencati;

4) di individuare nell'Arch. Metella LOPRESTI il responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90;

Indi

Con distinta e separata votazione, la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità tecnica**

Data: 09-02-2019

Il Responsabile del servizio

F.to **LOPRESTI METELLA**

Capitolo

Addì,

RESPONSABILE AREA FINANZIARIA
F.to Bellati Nicola

Il SINDACO PRESIDENTE
F.to (GIORGIO BERNARDIN)

Il VICESEGRETARIO
F.to (Dr.ssa Barbara Cravero)