**ANNO 2019** **DELIBERAZIONE N. 1**

**COMUNE DI MEZZANEGO**

**Città Metropolitana di Genova**

# VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria di seconda convocazione

– seduta pubblica –

**OGGETTO: Valutazione Ambientale Strategica VAS in riferimento alla variante urbanistica al vigente Programma di Fabbricazione Comunale ai sensi dell'art. 47 bis della L.R. n. 36/1997 e s.m.i. relativa ad una porzione della zona produttiva ZPI di loc. Pratolungo. Adozione del rapporto ambientale di cui all'art. 9 della l.r. 32/2012 e s.m.i.**

L'anno duemiladiciannove addì ventiquattro del mese di gennaio alle ore 18:00, nella sala delle adunanze presso la Sede Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, sono stati oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

| N. | Cognome e Nome | Carica | Pres. | Ass. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | REPETTO DANILO | Sindaco | X | - |
| 2 | FEDERICI FRANCO | Vice Sindaco | X | - |
| 3 | CHIESA EZIO | Consigliere | - | X |
| 4 | SPINETTO SARA | Consigliere | X | - |
| 5 | FOSSATI TEODORO | Consigliere | X | - |
| 6 | CAFFERATA ANNALISA | Consigliere | X | - |
| 7 | GINOCCHIO ALBERTO | Consigliere | - | X |
| 8 | SERVENTI SONJA | Consigliere | - | X |
| 9 | BRIGNOLE FABRIZIO | Consigliere | X | - |
| 10 | PERONA MARCELLO | Consigliere | - | X |
| 11 | BOGGIANO ALESSIO | Consigliere | X | - |
| **TOTALE** | | | **7** | **4** |

Fra gli assenti sono giustificati i Consiglieri Ginocchio Alberto, Serventi Sonja e Perona Marcello.
Assente ingiustificato il Consigliere Chiesa Ezio.

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Dott. Piero Lari il quale provvede alla redazione del presente verbale. L'avv. Danilo Repetto nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**Pareri (art. 49 D.Lgs. nr. 267\2000)**

In ordine alla regolarità tecnica, il responsabile dell'area tecnica, in relazione alle sue competenze, esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Ing. Pietro Romaggi):

In ordine alla regolarità tecnica il Segretario Comunale, in relazione alle sue competenze, esprime parere favorevole.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Piero Lari):

**********

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**UDITA** la relazione del Sindaco e del Responsabile dell'Area Tecnica riguardante l'assoggettamento alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della proposta di variante di una porzione della zona produttiva del Programma di Fabbricazione Comunale di loc. Pratolungo;

**PREMESSO** che l'Amministrazione Comunale di Mezzanego:

- nell'ambito del proprio compito istituzionale, dopo aver dotato il territorio comunale di una moderna e funzionale struttura scolastica intende valutare e intraprendere azioni concrete volte a migliorare i servizi socio-sanitari del proprio territorio e del comprensorio della Valle Sturla con particolare riferimento ai servizi assistenziali per anziani;
- poiché la popolazione residente nel comune e nel comprensorio del Tigullio risulta contrassegnata da un elevato tasso di anzianità e con crescenti bisogni di assistenza di carattere sanitario ed assistenziale, intende realizzare in loc. Pratolungo una struttura polifunzionale a carattere socio-sanitario dedicata ad un'utenza anziana. Tale struttura dovrà essere accreditata e convenzionata col sistema sanitario regionale, ed accogliere funzionalmente al suo interno una Residenza Sanitaria e Assistenziale (RSA), un'unità specializzata per l'assistenza a malati di Alzheimer o di demenza senile, una Comunità Alloggio ed un Centro Diurno Integrato;
- l'iniziativa in questione nasce dal bisogno di dotare il territorio del comune di Mezzanego, ed in generale quelli ricadenti nel territorio di competenza della ASL n°4 Chiavarese di una moderna struttura polifunzionale socio-sanitaria a servizio di una popolazione caratterizzata da un elevato tasso di anzianità e con crescenti bisogni di assistenza di carattere sanitario ed assistenziale, derivanti, questi ultimi, anche dal graduale mutamento della struttura famigliare, ovvero dal modificarsi delle condizioni socio-lavorative e degli stili di vita dei suoi componenti;
- l'Amministrazione a seguito di preliminari indagini nel territorio ha individuato l'area di loc. Pratolungo sita a poche centinaia di metri dal centro di Borgonovo Ligure e dalla SS 586 della val d'Aveto che presenta una localizzazione particolarmente favorevole in funzione della posizione geografica baricentrica rispetto al contesto territoriale di riferimento ed agevole in quanto sostanzialmente pianeggiante ed in fregio alla SP26 bis della Val Mogliana che collega il territorio genovese con quello parmense;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 39/2016 è stata approvata la richiesta da presentare a F.I.LS.E. S.p.A. - ai sensi dell' art.11 della Legge Regionale 13 agosto 2007, n°31 e delle relative modalità attuative di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n°1520 del 16/12/2011 - per ottenere un finanziamento atto a sostenere le fasi di configurazione dell'iniziativa di partnership pubblico-privata (PPP), per la ***Realizzazione di una struttura polifunzionale di carattere sanitario ed assistenziale per anziani in località Pratolungo nel Comune di Mezzanego;***

**VISTO** il Programma di Fabbricazione vigente, approvato con D.P.G.R. n.961 del 26/08/1985;

**VISTA** la L.R. n. 36 del 4/09/1997 e s.m.i. "Legge Urbanistica Regionale";

**RICHIAMATO** in particolare l'art. 47bis della L.R. n. 36/1997 e s.m.i. relativo alle *"Limitazioni per i comuni dotati di strumento urbanistico generale approvato da oltre dieci anni e privo di disciplina paesistica di livello puntuale";*

**VISTA** la precedente Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 27.07.2017 avente ad oggetto: " Adozione variante urbanistica al vigente Programma di Fabbricazione Comunale ai sensi dell'art. 47 bis della L.R. n. 36/1997 e s.m.i. relativa alle zone produttive ZPI e contestuale proposta di variante al Piano di Coordinamento Paesistico Regionale per la zona di loc. Pratolungo";

**ACCERTATO** che detta variante, nasce dall'opportunità di un miglior uso del territorio ed in particolare dell'area produttiva di loc. Pratolungo in maniera più confacente alla reale utilizzabilità delle stesse nel contesto Comunale, aprendo a prospettive e settori, quali quelli socio-assistenziali per i quali la qualità del territorio di Mezzanego è in grado di creare nuove opportunità;

**ACCERTATO** altresì che la sopra citata variante prevede anche la proposta di variante al Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico (PTCP) delle aree di località Pratolungo della nuova zona Zpi-1, che viene indicata come zona IS MO-B, in quanto allo stato attuale tale zona risulta ormai di caratteristiche prossime a quelle tipiche delle arre ad insediamenti diffusi rispetto a quanto previsto nel PTCP che indica la zona come IS-MA (insediamenti sparsi in regime di mantenimento);

**VISTA** la nota prot. n. 5048/2017 con la quale sono stati trasmessi ai competenti uffici regionali gli elaborati della variante al vigente strumento urbanistico comunale adottati con la sopra citata Deliberazione comprensivi della documentazione per la Verifica di assoggettabilità alla Valutazione ambientale Strategica (VAS);

**VISTA** la nota prot. n. PG/2018/131820, assunta al Ns. prot. n.1527/2018, da parte del *Dipartimento Territorio, Ambiente, Infrastrutture e Trasporti - Vice Direzione Generale Territorio - Settori Pianificazione Territoriale e VAS Urbanistica* della Regione Liguria con la quale veniva trasmessa la Deliberazione della Giunta Regionale n. 286 del 26.04.2018 relativa all'esito della verifica di assoggettabilità a VAS della variante urbanistica adottata con DCC n. 20/2017;

**VISTO** che la DGR n. 286 del 26.04.2018 disponeva, ai sensi dell'articolo 13, c. 6 della l.r. n. 32/2012, di assoggettare alla procedura di VAS, di cui agli artt. 9 e seguenti della l.r. n. 32/2012, la variante al vigente Piano di Fabbricazione relativa alla zona produttiva ZPI in loc. Pratolungo;

**DATO ATTO** che dalla Relazione di Istruttoria sul rapporto preliminare (Relazione Tecnica n. 50 del 27/03/2018) allegata alla sopra citata DGR n. 286/2018 veniva specificato che la variante urbanistica in questione dovrà essere oggetto di successivi approfondimenti in sede di procedura di VAS, in particolare sotto i profili idraulici stante l'assenza di specifico studio idraulico di dettaglio per il torrente Mogliana;

**ACCERTATO** altresì che:
- nella sopra citata istruttoria sono state puntualmente specificate le indicazioni per quanto riguarda la redazione del Rapporto Ambientale;
- dette indicazioni riguardano oltre gli aspetti di difesa del suolo anche gli obiettivi di sostenibilità ambientale comportanti la fissazione di prestazioni ambientali degli interventi previsti dalla variante, la previsione dell'aggiornamento della zonizzazione acustica, la stima del carico urbanistico prodotto dall'attuazione della variante proposta, l'illustrazione delle attività di coinvolgimento a carattere pubblico riguardo la variante, l'approfondimento dello stato della funzionalità del servizio idrico integrato ed il rispetto delle analisi geomorfologiche del Piano di Bacino;

- tra dette indicazioni quelle riguardanti gli obiettivi di sostenibilità ambientale ed in particolare la fissazione delle prestazioni ambientali da conseguire con gli interventi urbanistico-edilizi comportano anche l'aggiornamento di alcuni elaborati della variante urbanistica precedentemente adottata;

**CONSIDERATO** che i tecnici incaricati dall'Amministrazione Comunale hanno provveduto alla redazione del rapporto ambientale secondo quanto disciplinato dalla l.r. n. 32/2012 e s.m.i. ed in riscontro alle indicazioni di cui alla DGR n. 286/2018 ed all'aggiornamento di alcuni elaborati della variante urbanistica adottata con DCC n. 20/2017;

**VISTA** la documentazione redatta dall'arch. Saverio Giardino di Chiavari (GE), assunta al prot. n. 257/2019, e composta dai seguenti elaborati:

- Rapporto ambientale;
- Sintesi non tecnica;
- Piano di monitoraggio;
- Aggiornamento della normativa della proposta di variante al Programma di Fabbricazione in loc. Pratolungo;
- Aggiornamento della proposta di variante al PTCP assetto insediativo;

**ACCERTATO** che nel rapporto ambientale sono stati riportati i riscontri alle indicazioni emerse nell'istruttoria della verifica di assoggettabilità a VAS (ipotesi relativa all'aggiornamento della zonizzazione acustica, l'approfondimento dello stato della funzionalità del servizio idrico, il piano di monitoraggio, ecc.) ed è stato eseguito lo studio idraulico del torrente Mogliana che rappresenta la principale motivazione per la quale la variante viene sottoposta a Valutazione Ambientale Strategica;

**CONSIDERATA** la documentazione in questione rispondente alle esigenze dell'Amministrazione Comunale;

**VISTA** la verifica effettuata dal Responsabile dell'Anticorruzione in merito ad affinità di parentela, coniugio o convivenza tra i consiglieri comunali presenti alla seduta ed i proprietari dei terreni nelle zone produttive ZPI di loc. Pratolungo interessate dalla variante al vigente Programma di Fabbricazione Comunale;

**RITENUTO** di provvedere in merito all'adozione della variante urbanistica;

**VISTI e RICHIAMATI:**

- l'art. 81 comma 1 lettera a) della l.r. n. 11/2015 che prevede che le varianti dei vigenti strumenti urbanistici (PRG o P. di F.) ai sensi degli art. 47bis e 47ter della l.r. 36/1997 e s.m.i. vengano approvate dalla Regione previo procedimento di adozione da parte del Comune;
- l'art. 80 comma 2 della l.r. n. 11/2015 relativo alle varianti al Pianto territoriale di Coordinamento Paesistico PTCP;
- l'art. 9 della L. n. 1550/1942;
- l'art. 4 della l.r. n. 6 del 2/05/1991;
- il D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
- la l.r. n. 32/2012 e s.m.i.;

Dopo ampia discussione, all'inizio della quale l'ing. Pietro Romaggi ha descritto l'iter della Variante Urbanistica con particolare riferimento alla Valutazione Ambientale Strategica ed accennato al successivo iter per l'approvazione della progettazione di fattibilità tecnico economica della residenza sanitaria per anziani di loc. Pratolungo, il Consigliere Brignole, riguardo alla parte politica della discussione afferma che la presentazione alla cittadinanza dell'opera è stata un'operazione mediatica voluta dal Sindaco, che aveva affermato che si sarebbe proceduto velocemente mentre dall'illustrazione tecnica odierna risulta il contrario. Di seguito il consigliere Brignole chiede se vi saranno assunzioni quando sarà operativa la struttura socio assistenziale prevista dalla variante.
Il Sindaco precisa che sono possibili 60 posti di lavoro e contesta le affermazioni del Consigliere Brignole relativamente all'incontro pubblico, sottolineando l'ampia partecipazione della cittadinanza ed il consenso riscosso dal progetto.

Il Consigliere Boggiano interviene in quanto non riesce a capire gli importi relativi agli incassi della residenza protetta che gli sembrano troppo alti e fuori mercato, anche se si dichiara favorevole all'apertura di un centro diurno.
L'ing. Romaggi specifica che i costi indicati nel rapporto ambientale si riferiscono ad uno studio di pre-fattibilità redatto nel 2016 per la richiesta di contributo a Filse a valere sui fondi della l.r. n. 31/2007 e che per nella redazione del progetto di fattibilità tecnico economica della struttura socio sanitaria per anziani, attualmente sono già in corso più precise indagini di mercato.
Quindi il Consigliere Brignole conferma la contrarietà e le perplessità del suo gruppo riguardo l'ubicazione e la dimensione della residenza socio assistenziale prevista nella variante urbanistica, come peraltro già espresso da lui nell'assemblea pubblica. Mentre si dichiara anche lui d'accordo sulla presenza del centro diurno nella struttura. Ritiene che questa struttura potrebbe essere utile per i malati di alzheimer ma la zona è troppo umida per le terapie su questo tipo di malattia. Inoltre c'è il problema della strada e delle distanze dal centro abitato di Borgonovo. E' vero che il Sindaco ha parlato di un mezzo navetta ma questo non risolve la situazione, inoltre i posti letto sono pochi rispetto a quelli che renderebbero la struttura efficiente dal punto di vista economico.
A seguito di ulteriori affermazioni del Consigliere Brignole in relazione al nuovo intervento previsto nella variante urbanistica e su presunti problemi del plesso scolastico, si svolge una discussione molto animata tra la minoranza e il Consigliere Cafferata con toni molto alti. Il Sindaco invita i consiglieri Brignole e Boggiano ad usare toni più pacati.
Il Consigliere Brignole afferma che il plesso scolastico poteva essere costruito a Borgonovo Ligure come del resto anche la residenza protetta.
Il Sindaco dichiara che la zona di Borgonovo è comunque umida e che si sarebbe potuto costruire una struttura più piccola viste le limitate dimensioni delle aree.
Il Consigliere Brignole ribatte che i pazienti sarebbero stati comunque in contatto con la popolazione.
Si discute sull'alta spesa, secondo la Minoranza, per la progettazione della residenza protetta.
Il Consigliere Brignole contesta il fatto che nonostante questa discussione il presente Consiglio sarà l'ultima volta per discutere questa opera importante.
Il Sindaco afferma che non ha nessun problema a presentare la bozza di convenzione con il gestore in Consiglio Comunale per un parere.
Il Consigliere Brignole si dichiara soddisfatto per questa dichiarazione ma ribadisce le sue idee sul luogo e sulla struttura della residenza protetta. Afferma che bisogna valutare attentamente l'aspetto economico con le ricadute occupazionali anche rispetto ai problemi che la residenza protetta potrebbe causare ad altre attività economiche.
Il Consigliere Boggiano afferma che è necessario valutare la durata della concessione perché 22 anni sembrano pochi.
Il Sindaco precisa che il periodo di concessione della struttura sarà probabilmente maggiore e che le dimensioni della residenza per anziani che potrà essere realizzata a seguito della variante urbanistica rispondono ai criteri qualitativi e dimensionali richiesti dalla Regione.
Il Consigliere Brignole chiede una breve sospensione per dar modo alla minoranza di decidere sulla votazione.
Terminata la sospensione il Consigliere Brignole comunica l'astensione del suo gruppo consiliare in ragione del fatto che il Sindaco ha comunicato di voler riportare in Consiglio Comunale la pratica quando si tratterà di approvare la convenzione con il gestore. Rimangono comunque le perplessità espresse nella discussione ed invita il Sindaco a confrontarsi con altri esperti oltre ai tecnici incaricati prima di ogni decisione da prendere in Giunta.
Il Sindaco prende atto di quanto affermato dal Consigliere Boggiano e si impegna a presentare al Consiglio Comunale la bozza di convenzione con il gestore.

**VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000 n°267;

**VISTO** il parere favorevole del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97, comma 2°, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n°267;

**VISTO** il parere favorevole di Regolarità Tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n°267;

Con voti nr. 5 favorevoli e nr. 2 astenuti (i Consiglieri Brignole Fabrizio e Boggiano Alessio),

**D E L I B E R A**

Per tutto quanto esposto in premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1) di **adottare**, ai sensi dell'art. 9 comma 1 della l.r. n. 32/2012, il rapporto ambientale, la sintesi non tecnica ed il Piano di Monitoraggio, a firma dell'arch. Saverio Giardino, con riferimento alla variante urbanistica della zona produttiva "zpi" di loc. Pratolungo del vigente P. di F., allegati alla presente Sub. A) per farne parte integrante e sostanziale;

2) **di dare atto che** la sopra citata documentazione, redatta ai sensi dell'art. 8 comma 3 della l.r. n. 32/2012 costituisce elaborato tecnico necessario come chiarito dalla nota del Settore Pianificazione Territoriale e VAS della Regione Liguria prot. n. PG/2018/131820;

3) **di adottare** l'aggiornamento della variante alla zona produttiva "zpi" di loc. Pratolungo del vigente P. di F. redatta dall'arch. Saverio Giardino e composta da:
   - relazione sulla proposta di variante al Programma di Fabbricazione in loc. Pratolungo;
   - proposta di variante al Programma di Fabbricazione in loc. Pratolungo;
   - relazione sulla proposta di variante al PTCP Regionale;

4) **di autorizzare** l'inoltro del presente provvedimento completo degli allegati alla Regione Liguria quale autorità competente per gli adempimenti per la competente per gli ulteriori adempimenti di cui alla l.r. n. 32/2012 e s.m.i. e per l'approvazione della variante urbanistica nel rispetto della L.R. 36/97 e s.m.i..

5) **di dare atto** che, in adesione ai principi di trasparenza e partecipazione all'attività amministrativa di cui alla L. 241/90 e s.m.i., la presente deliberazione unitamente alla documentazione allegata verrà depositata a libera visione del pubblico per 30 giorni;

6) **di autorizzare** il Sindaco e gli uffici comunali a tutti i successivi atti necessari e conseguenti all'adozione della presente, ivi compreso gli obblighi di pubblicità previsti dalla legge.

7) indi, con votazione unanime legalmente espressa

**D E L I B E R A**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n°267.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

**Il Sindaco**

**Avv. Danilo Repetto**

**Il Segretario Comunale**

**Dott. Piero Lari**

---

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico *(art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)* ed è stata compresa nell'elenco in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari *(art. 125, del T.U. n. 267/2000).*

*Dalla residenza comunale, lì* 14/02/2019

Timbro

**Il Responsabile del servizio**

**Dott. Piero Lari**

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 14/02/19 al 1/3/19 ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione *(art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).*

*Dalla residenza comunale, lì*

**Il Responsabile del servizio**

.....