**COMUNE DI MEZZANEGO**

**Città Metropolitana di Genova**

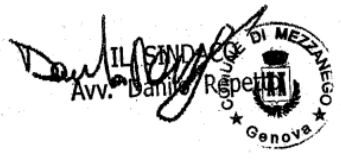


**PROPOSTA DI VARIANTE AL P.T.C.P. REGIONALE**
Redazione Studio Avvenente&Giardino architetti associati,
ufficio corso Genova 24/5 Chiavari (GE)

Mezzanego li 16.01.2019

Adottata con D.C.C. n. 20 del 27.07.2017 ed aggiornata con D.C.C. n. 1 del 24.01.2019

Il sindaco




Il segretario

Il Segretario Comunale
Dott. Piero Lari

**Relazione alla Variante al PTCP Regionale**

VARIANTE In località Prato lungo

L'area oggetto della presente variante paesistica è classificata dal PTCP vigente quale Insediamenti Sparsi – Regime di MANTENIMENTO (IS-MA) .disciplinata dall'art. 49 delle NTA del PTCP. Dall'analisi paesistica dell'ambito si è constatata la prossimità dell'area oggetto della variante al PTCP a tessuti consolidati di matrice recente, con episodi edilizi di margine di matrice rurale più lontani ma che dovranno costituire tipologicamente i modelli insediativi ed organizzativi a cui si dovrà tendere. Si ha quindi prevalenza di ID rispetto a IS. L'area è posta a confine dell'ambito NI-CO dove è prevalente la presenza di tessuti a carattere di nucleo in regime di conferma e per l'ambito oggetto della presente variante al PTCP ha l'obiettivo di allineare la disciplina del PTCP alla disciplina del Piano di Fabbricazione. L'ambito nel tempo per gli interventi succedutisi ha caratteri insediativi tendenti al diffuso. Da ciò nasce l'esigenza di modificare il regime del PTCP Regionale per la porzione ZPI da IS-MA a IS-MO-B, gli interventi ammessi saranno soggetti a SOI.

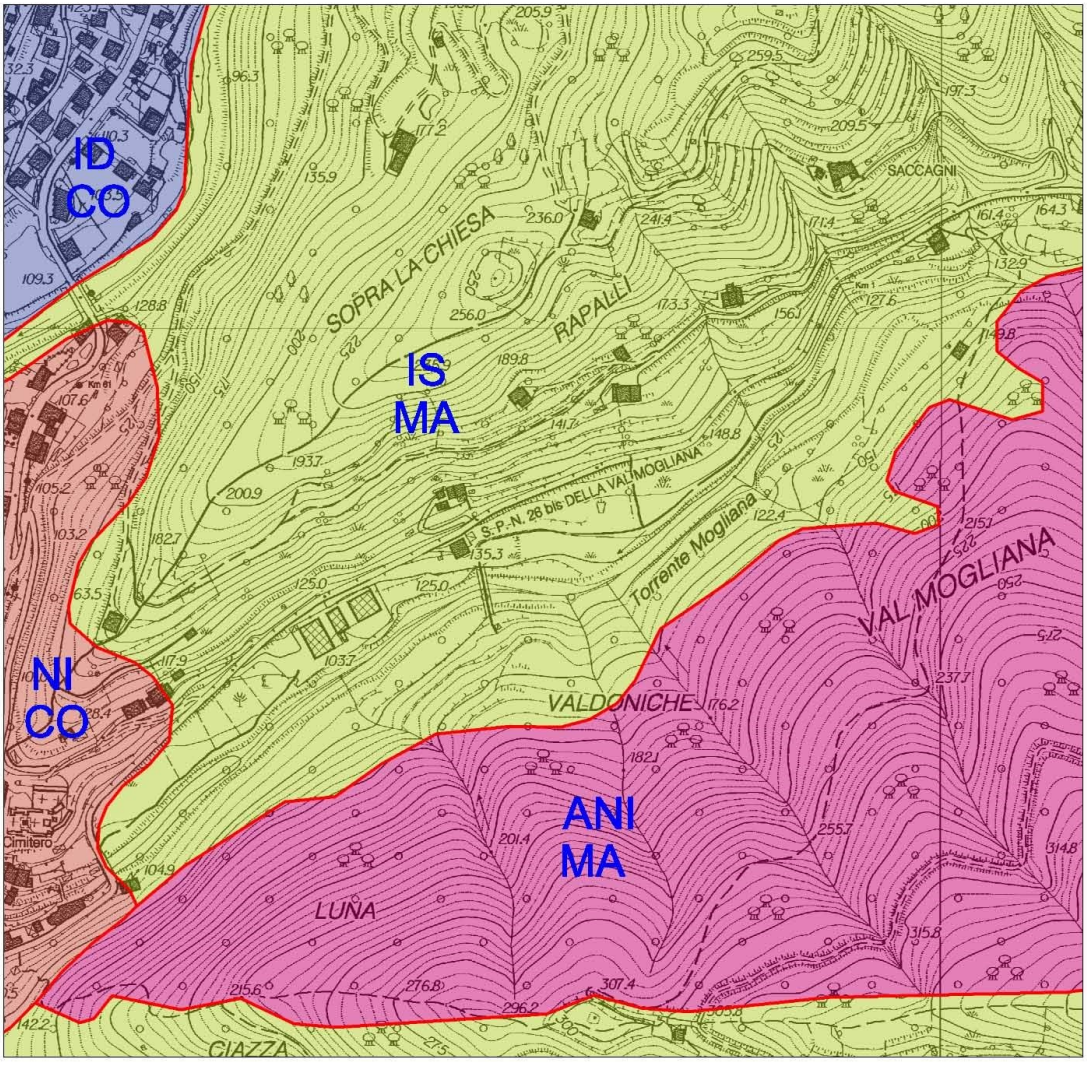
| **Regime del P.T.C.P. – Assetto Insediativo** | |
|---|---|
| **regime attuale regime proposto** | **regime attuale regime proposto** |
| **IS-MA** | **IS-MO-B** |

# COMUNE DI MEZZANEGO (GE)

## LOCALITA' PRATOLUNGO

## P.T.C.P. REGIONALE VIGENTE
## ASSETTO INSEDIATIVO
## IS MA

**Stralcio tav.27,Livello locale,assetto insediativo - Scala 1:5000**

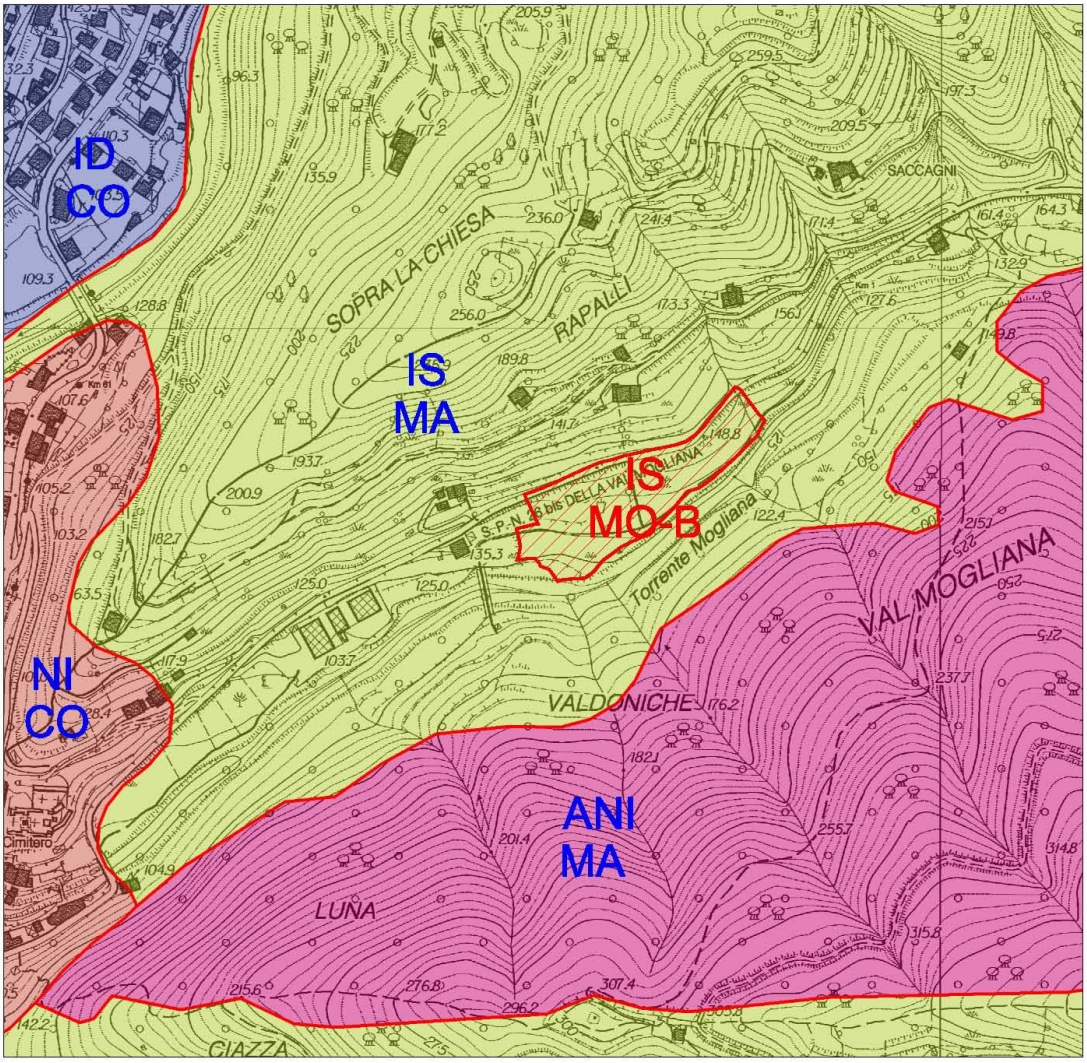


# COMUNE DI MEZZANEGO (GE)

## LOCALITA' PRATOLUNGO

## P.T.C.P. REGIONALE
## ASSETTO INSEDIATIVO
## RAFFRONTO

**Stralcio tav.27,Livello locale,assetto insediativo - Scala 1:5000**



# COMUNE DI MEZZANEGO (GE)

## LOCALITA' PRATOLUNGO

## P.T.C.P. REGIONALE IN VARIANTE
## ASSETTO INSEDIATIVO
## IS MO B

**Stralcio tav.27,Livello locale,assetto insediativo - Scala 1:5000**

