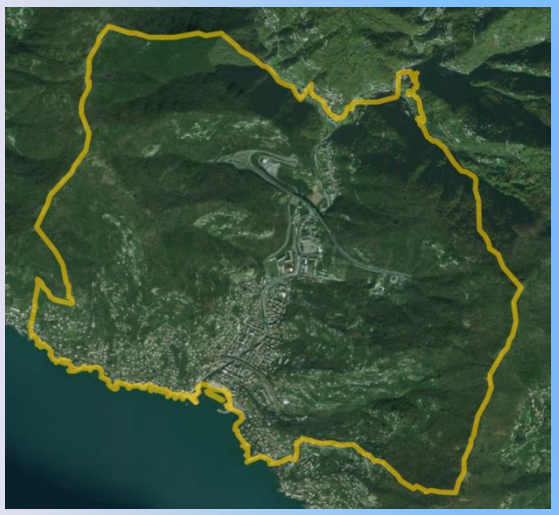
Comune di RECCO

il Piano Urbanistico Comunale



fase di consultazione/scoping

Regione Liguria, 18 aprile 2019

Progetto elaborato in collaborazione con

Città Metropolitana di Genova

Città Metropolitana
di Genova

LA REDAZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE

Il **15 giugno 2017** è stato siglato il **PROTOCOLLO OPERATIVO** tra il Comune di Recco e la Città Metropolitana di Genova.

A novembre **2017** è stato così costituito il **Gruppo di Lavoro Integrato** composto da tecnici nominati dalla Città Metropolitana e da tecnici nominati dal Comune, esperti nelle varie materie, di cui fa parte anche tre «**giovani architetti**», incaricati dal Comune e scelti sulla base delle idonee modalità selettive definite di concerto tra L'Ordine e la Città Metropolitana

Altro **Accordo** è stato siglato tra il **Comune** ed **l'Ente Parco di Portofino** per gli **aspetti naturalistici**.

Il **1 febbraio 2018** si è svolta la **prima riunione del gruppo di lavoro**

Composizione del GRUPPO DI LAVORO INTEGRATO coordinatore: Anna Traversaro

Comune di Recco

Geom. Giovanni Marotta	(*ufficio tecnico comunale)*
Arch.Jacopo Auditore	(*giovane architetto)*
Arch. Ilaria Cresta	(*giovane architetto*)
Arch. Chiara Onorato	(*giovane architetto*)
Dott. Alberto Girani	*(aspetti naturalistici)*
Geol. Barbara Musante	*(aspetti geologici)*
Geol. Giovanni Rizzi	*(aspetti geologici)*

Città Metropolitana di Genova

Arch. Elisabetta Bosio	*(aspetti urbanistici/paesaggistici)*
Arch. Anna Maria Traversaro	*(aspetti urbanistici/paesaggistici)*
Geom. Viviana Traverso	*(aspetti urbanistici/paesaggistici)*
Arch. Patrizia Bitonte	*(aspetti territoriali / di area vasta)*
Arch. Arianna Garbarino	*(aspetti territoriali / di area vasta)*
Arch. M.Giovanna Lonati	*(aspetti territoriali / di area vasta)*
Dott.ssa Felicita Blasi	*(aspetti giuridici)*
Dott. Flavio Rossi	*(aspetti informatici)*

ORGANISMO DI CONTROLLO

Comune di Recco

Ass. Carlo Gandolfo (assessore all'urbanistica)

Città Metropolitana di Genova

Dott. Mauro Cuttica (dirigente Servizio Amministrazione Territorio e Trasporti)

IL RAPPORTO PRELIMINARE

PREMESSE 6

Il Piano Urbanistico Comunale redatto in collaborazione con la Città Metropolitana di Genova 6
A. Il ruolo di Recco nell'Area Vasta della Città Metropolitana di Genova 6
B. La Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - Normativa nazionale e regionale 7

1. CARATTERISTICHE DEL PIANO 8

1.1 Obiettivi 8
1.2 Verifica di coerenza esterna 9
1.3 Interazione con progetti approvati o in corso di approvazione 12
1.4 Descrizione del processo partecipativo 13
Interviste 13
Incontri con associazioni/rappresentanti di categoria 18
Incontri pubblici 20
Questionari 25
1.5 Descrizione dello stato di attuazione del P.U.C. vigente 26
1.6 Schema di progetto di PUC 27

2. CARATTERISTICHE DEL TERRITORIO 31

2.1 aspetti geografici, culturali, fisici e storici 31
Inquadramento Geografico 31
Cultura e tradizioni 31
Morfologia del territorio 32
Caratteristiche climatiche 32
La storia (dalla Descrizione Fondativa del PUC vigente 2007) 32
2.2 Scenario socio-economico di riferimento 48
Popolazione (trend demografico, rapporto tra popolazione residente e fluttuante); 48
2.3 Determinazione delle unità di carico urbanistico complessivo UCU 55
UCU complessivo attuale 61
Verifica delle dotazioni territoriali obbligatorie sulla base del carico urbanistico esistente 62
UCU COMPLESSIVO DI PIANO 64
Verifica delle dotazioni territoriali obbligatorie sulla base del carico urbanistico complessivo 66

3.IL RUOLO DI RECCO NELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA 67

3.1 Rapporto con il PTCP regionale 67
Indirizzi per la Pianificazione a livello territoriale 67
Indirizzi per la Pianificazione per l'Ambito Territoriale n. 66 "Recco Bassa" 68
Indirizzi per la Pianificazione per l'Ambito Territoriale n. 67 – "Recco Alta" 68
Manufatti emergenti del P.T.C.P. 69
Sintesi interpretativa della attualità e adeguatezza del PTCP 69
3.2 Rapporto con il Piano della Costa 69
3.3 Rapporto con il PTC della Città Metropolitana di Genova 70
Missione di Pianificazione dell'Ambito 1.8 70
Azioni da sottoporre a verifica periodica 70
Azioni per la tutela e la valorizzazione del paesaggio: 70
Azioni inerenti il sistema infrastrutturale: 70
Sistemi Territoriali Strategici - Variante al PTC 2014 "Individuazione dei Sistemi Territoriali Strategici coerenti con la Strategia Europa 2020" 71
Individuazione dell'ambito di co-pianificazione: 71
Obiettivi 72
Strategie di Pianificazione 72
Sintesi interpretativa della attualità e adeguatezza del Sistema Territoriale Strategico STS 4. "Sistemi delle riviere" 73
Sistema del verde (Variante 2011 – DCP n.29 del 1/6/2011) 73
Sintesi interpretativa: attualità e adeguatezza delle indicazioni fornite dalla vigente pianificazione di livello metropolitano Missione del PTC 75
3.4 Il Piano urbano di mobilità sostenibile (PUMS) 75
3.5 Il Piano delle attività per l'anno 2019 dell'Agenzia per la promozione turistica "in Liguria" – Piano Strategico metropolitano (PSM) 76

4. CARATTERISTICHE DEGLI IMPATTI 77

4.1 Aria e fattori climatici, mobilità 77
4.2 Acque superficiali, sotterranee e ciclo idrico integrato 79
Piano di tutela delle acque (PTA) della Regione Liguria 79
Derivazioni idriche 86
Aree di tutela assoluta, di rispetto di cui all'art 94 del Dlgs 152/2006 e s.m 87
Acquedotti 88
Fognature ed impianti di depurazione 89
4.3 Suolo e sottosuolo 90
Consumo di suolo 90
Contaminazione dei suoli e bonifiche 91
Cave e discariche 91
Aspetti Geologici, Geomorfologici e Idraulici 91
Inquadramento geomorfologico 92
Caratteristiche idrogeologiche 93
Piano di Bacino dell'Ambito 15 94
Inquadramento sismico preliminare 94
Criticita' del territorio in rapporto alle zone insediate 95
Obiettivi di sostenibilità adottati, conseguentemente al quadro conoscitivo delineato e agli esiti del percorso partecipativo 95
4.4 Biodiversità e Aree Protette 95
Presenza di aree protette di interesse nazionale, regionale, provinciale, locale 95
ZSC, ZPS e relative zone rilevanti per la salvaguardia - DGR 1687/2009 96
Rete Ecologica Ligure 96
Percorsi sentieristici di interesse 96
Presenza di segnalazione della carta della biodiversità, specie ed altri elementi 97
Agenda 2030 per lo Sviluppo Sostenibile 101
Conseguenti indirizzi per la pianificazione 102
Obiettivi di sostenibilità adottati, conseguentemente al quadro conoscitivo delineato 103
4.5 Paesaggio e patrimonio culturale, architettonico e archeologico 104
4.6 Inquinamento Acustico 108
4.7 Inquinamento Elettromagnetico 108
4.8 Energia 109
4.9 Rifiuti 109
4.10 Salute e qualità della vita 111

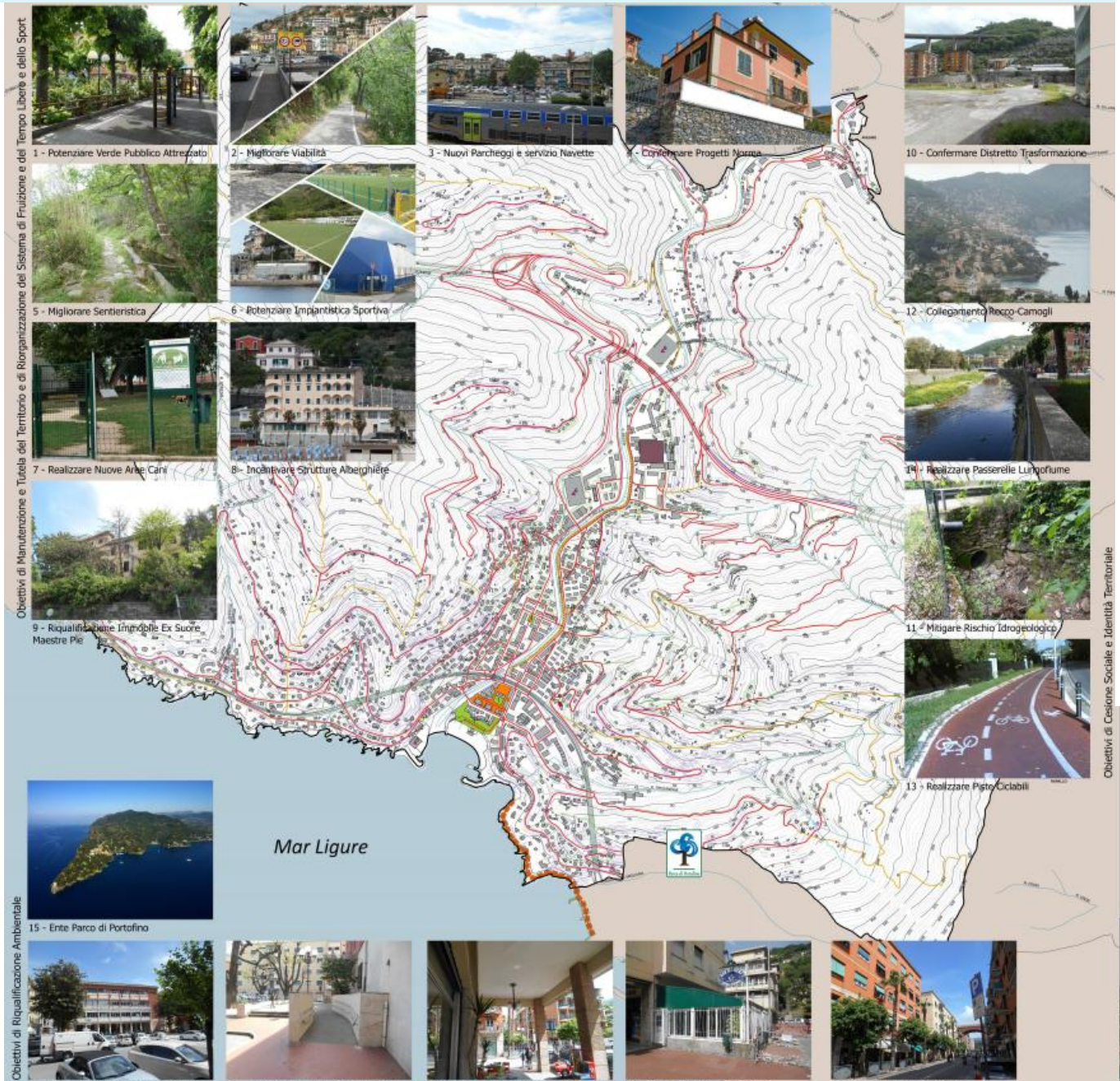
5. VALUTAZIONE DEGLI IMPATTI 112

5.1 Eventuali alternative considerate e lo scenario di progetto 112
Scenari alternativi 112
Orientamento strategico del nuovo progetto di piano urbanistico del Comune di Recco 117
5.2 Valutazione di coerenza tra gli obiettivi ed azioni di piano (coerenza interna) 118
5.3 Schema piano di MONITORAGGIO 120
5.4 Cartografia sintetica dei rischi/opportunità 121

6. ALLEGATI 123

Allegato A report questionari ai cittadini 123
Allegato B report questionari agli studenti 123
Allegato C dati sulla qualità dell'aria 123
Allegato D documentazione fotografica 123
Tavole cartografiche 123

CARATTERISTICHE DEL PIANO: *gli obiettivi*



Obiettivi di Manutenzione e Tutela del Territorio e di Riorganizzazione del Sistema di Fruizione del Tempo Libero e dello Sport ed Insediativo

- 1- Potenziare Verde Pubblico Attrezzato
- 2 - Migliorare Viabilità del Centro e Frazionale
- 3 - Creare Parcheggi di Interscambio e Servizio Navetta
- 4 - Confermare Progetti Norma
- 5 - Migliorare Sentieristica
- 6 - Potenziare Impiantistica Sportiva
- 7 - Realizzare Nuove Aree Cani
- 8 - Incentivare Strutture Alberghiere
- 9 - Riqualificare Immobile Ex Suore Pie

Obiettivi di Riqualificazione Ambientale

- 10 - Confermare Distretto di Trasformazione
- 11 - Mitigare il Rischio Idrogeologico
- 12 - Collegamento Pedonale Recco - Camogli
- 13 - Realizzare Piste Ciclabili
- 14 - Realizzare Passerelle Pedonali Lungofiume

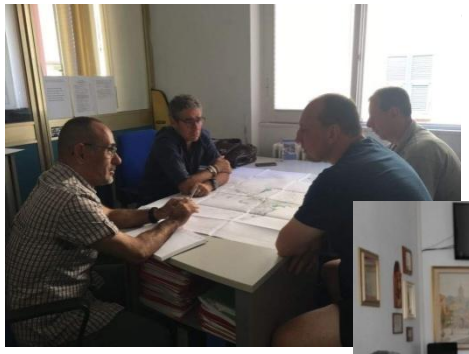
Obiettivi di Coesione Sociale e Identità Territoriale

- 15 - Includere Porzioni Qualificate del Territorio nell'Ente Parco di Portofino
- 16 - Pedonalizzare il Centro e Migliorare Arredo Urbano
- 17 - Eliminare le Barriere Architettoniche
- 18 - Completare il Sistema dei Portici
- 19 - Completare Piano dei Dehor
- 20 - Prevedere Piano del Colore



CARATTERISTICHE DEL PIANO: *processo partecipativo*

è partito il 26 marzo 2018 con **interviste** ed incontri ai rappresentanti di settori operanti sul territorio: imprese produttive, agricole, associazioni, rappresentanti di categoria













Incontri pubblici

30/05/2018 con i cittadini











15/05/2018 con i tecnici professionisti



26/10/2018 sulla pianificazione territoriale

QUESTIONARI

Sin da subito sono stati pubblicati sul sito del Comune il "**modulo delle attese**" e due **Questionari,** uno per i cittadini e uno per gli studenti .

L'obiettivo è conoscere la percezione della situazione territoriale, ambientale e sociale, attuale e futura, da parte di chi vive ed opera o da parte di chi frequenta Recco e di raccogliere indicazioni utili per individuare le linee di sviluppo del territorio per poter essere confrontate e discusse.

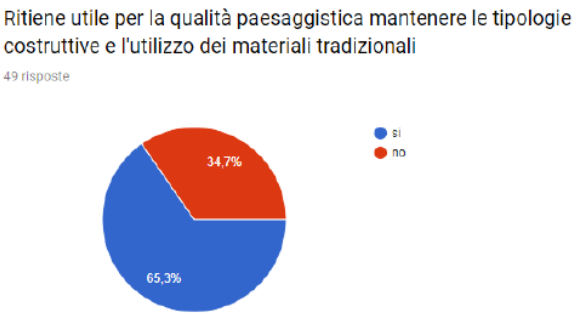


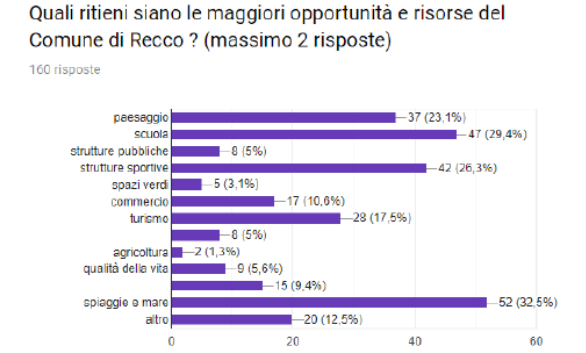
I report ed esiti dei questionari sono riportati negli allegati A e B al Rapporto Preliminare

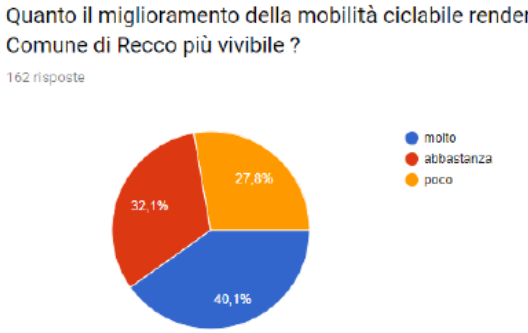












CARATTERISTICHE DEL PIANO: numeri ed esiti del *processo partecipativo*







6 interviste a portatori di interesse

organizzati nel mese di Marzo 2018 che rappresentano le diverse realtà socio-economiche del Comune di RECCO

5 incontri con Associazioni/rappresentanti di categoria

organizzati nel mese da Maggio ad Agosto 2018

217 questionari

compilati online sul portale web dedicato al PUC (55+162 studenti)

3 tavoli di partecipazione

Tavolo dei Professionisti
Tavolo dei Cittadini
Tavolo sulla Pianificazione Territoriale

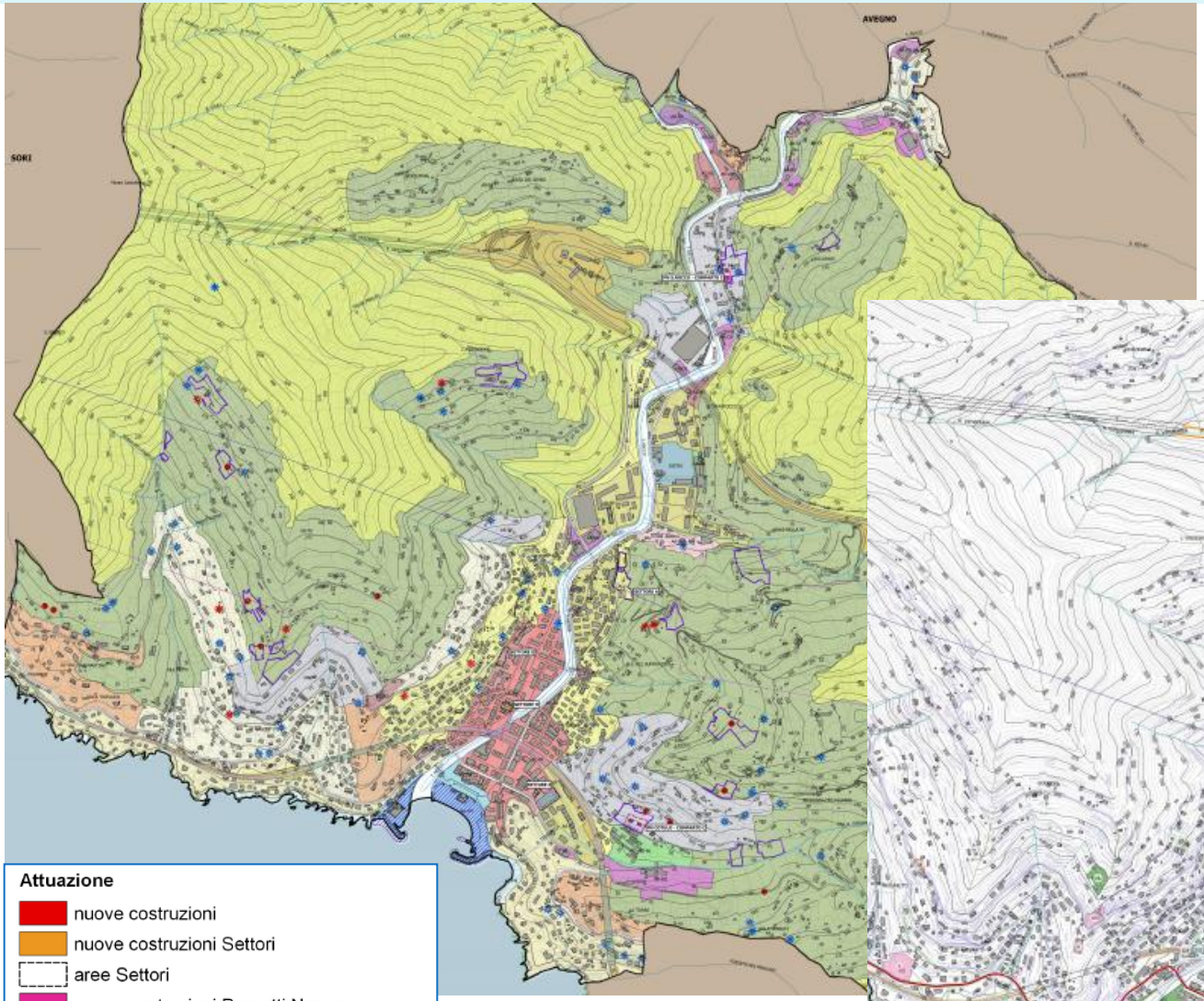


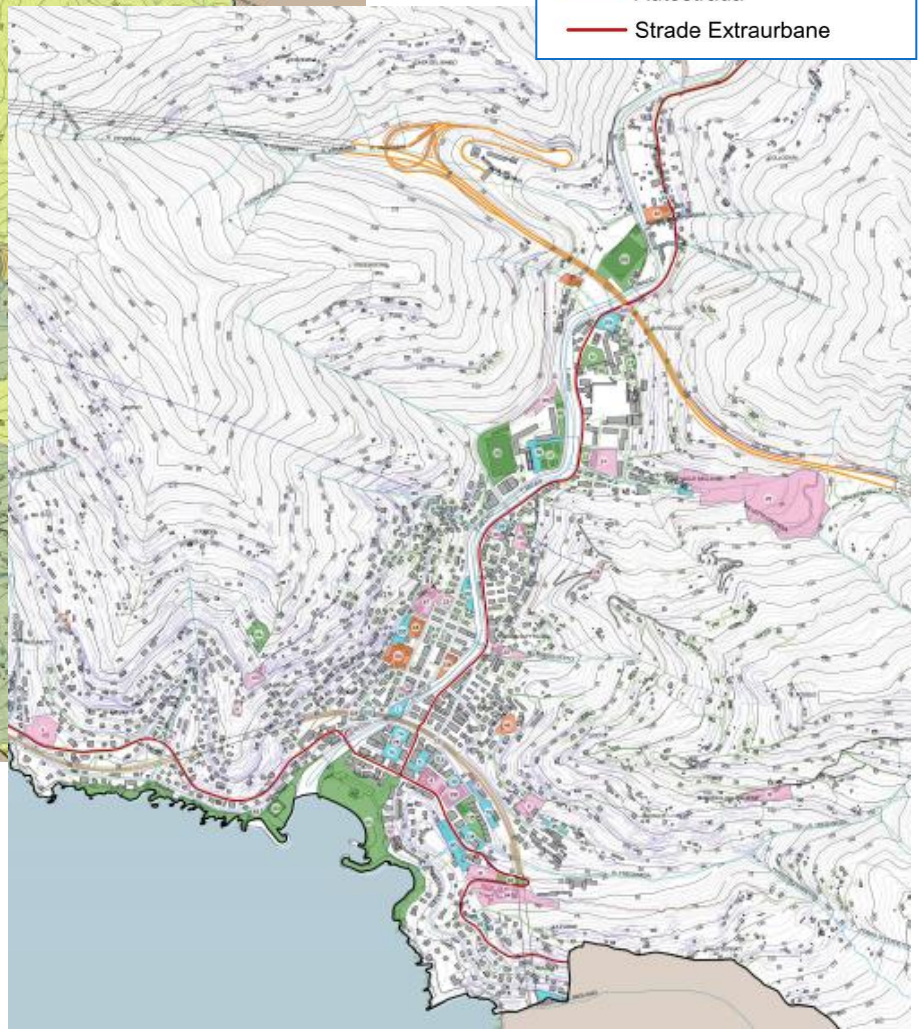
Quali sono le priorità per la definizione degli obiettivi ?

Gli obiettivi sono classificati con :
Voto Ponderato (VP)
VAP, Voto Alta Priorità
(% dei soli punteggi 3 = alta priorità)



CARATTERISTICHE DEL PIANO: *lo stato di attuazione del PUC vigente*





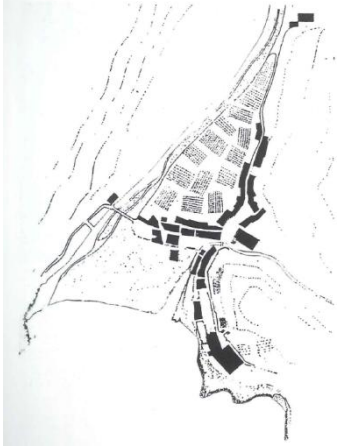
Servizi esistenti e Infrastrutture

- I Istruzione
- IC Interesse comune
- P Parcheggi
- VS Verde e Sport
- Ferrovia
- Autostrada
- Strade Extraurbane

Attuazione

- nuove costruzioni
- nuove costruzioni Settori
- aree Settori
- nuove costruzioni Progetti Norma
- aree Progetti Norma
- depuratore
- asservimenti
- progetto di riqualificazione del fronte mare
- servizi attuati
- Piano Casa (L.49/2009 art.3)
- Piano Casa (L.49/2009 art.6, art.7)

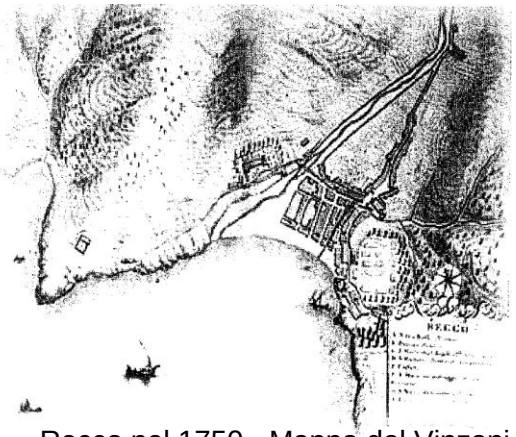
CARATTERISTICHE DEL TERRITORIO : la storia



Recco tra medioevo e ‘40(



Recco nel 1600



Recco nel 1750 - Mappa del Vinzoni



Recco nel 1850

Cartografia 11. Recco nel 1850 (dal testo *Recco, un paese nel cuore* di Vittorio Massone).



Immagine 27. Un'altra bellissima immagine fotografica della costa nel 1870, in primo piano si notano tre navi in legno in fase di costruzione (Foto Ferrari).

Recco nel 1870



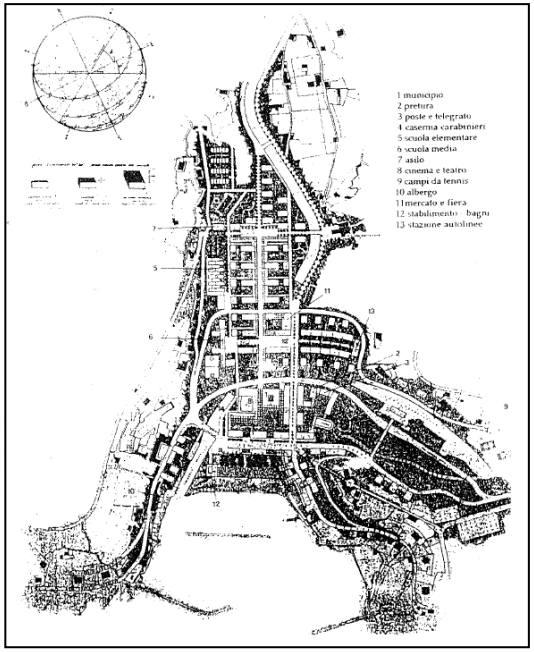
Recco inizi XIX secolo



Recco nel 1942 – prima del bombardamento

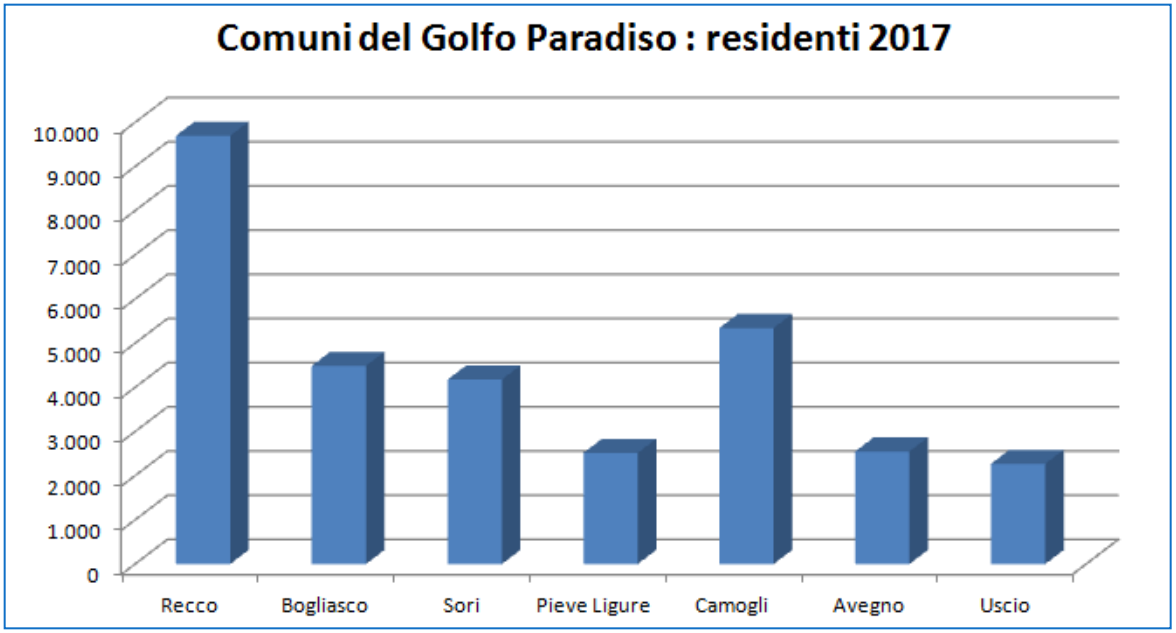


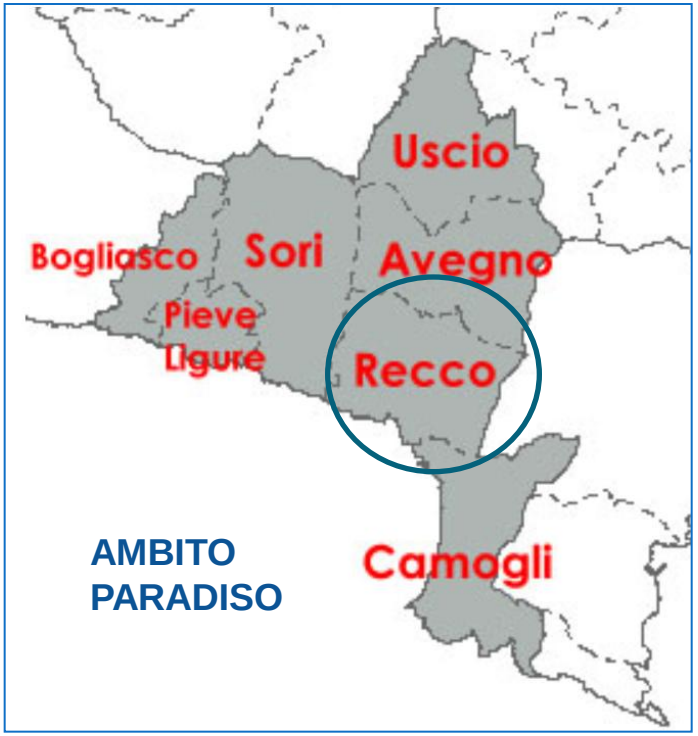
Recco nel 1945 – dopo il bombardamento



Il Piano di ricostruzione del 1946

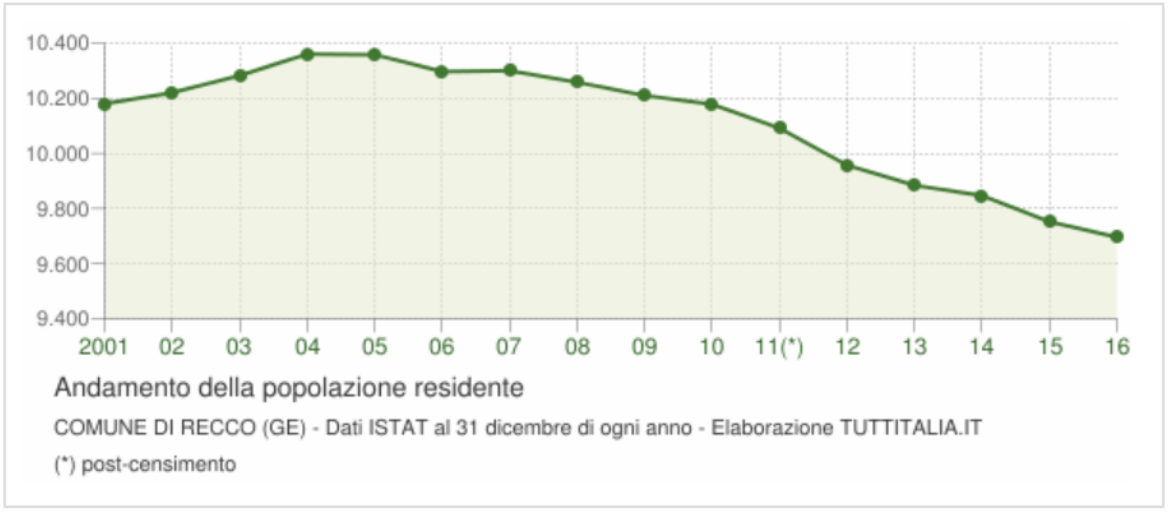
CARATTERISTICHE DEL TERRITORIO : demografia





Recco	**9.696**
Bogliasco	4.487
Sori	4.176
Pieve Ligure	2.515
Camogli	5.342
Avegno	2.548
Uscio	2.268

Andamento demografico della popolazione residente nel comune di **Recco** dal 2001 al 2016. Grafici e statistiche su dati ISTAT al 31 dicembre di ogni anno.



CARATTERISTICHE DEL TERRITORIO: U.C.U. ATTUALE

All. A *Modello da Regolamento Regionale n.2 del 25/07/2017 art. 6 c.1 fase 1 punto 1*

CALCOLO U.C.U. RESIDENZIALE - lettera a)

Comune di RECCO

Vani complessivi riscontrati dalle statistiche catastali (dic 2018)

Come indicato dal Regolamento Regionale n. 2 si devono trovare i vani complessivi del territorio comunale ad uso residenziale, tale dato ci è fornito dalle statistiche catastali. I vani così trovati dovranno essere però depurati dai relativi accessori, corrispondenti per stima a n. 2 vani per abitazione (corrispondenti ai locali bagno e cucina).

Categoria	Abitazioni	Vani	Accessori (^)	Vani depurati
A01	0	0,0	0,0	0,0
A02	2228	11.658,5	4.456,0	7.202,5
A03	2965	14.398,5	5.930,0	8.468,5
A04	583	2.844,0	1.166,0	1.678,0
A05	22	79,0	44,0	35,0
A06	0	0,0	0,0	0,0
A07	912	6.236,5	1.824,0	4.412,5
A08	27	479,0	54,0	425,0
A09	0	0,0	0,0	0,0
A10	30	142,0	60,0	82,0
A11	0	0,0	0,0	0,0
	Totali	**35.837,5**		**22.303,5**

Calcolo Coefficiente di Occupazione

Per stimare il Coefficiente di Occupazione si calcola il rapporto che intercorre tra i vani occupati ed il numero dei rispettivi occupanti; per tale calcolo gli unici dati certi disponibili sono quelli ricavati dal censimento ISTAT.

Dati censimento ISTAT (2011)

Abitazioni occupate	Abitazioni	Stanze	Totale Stanze
Aventi 1 stanza	88	1	88
Aventi 2 stanze	629	2	1258
Aventi 3 stanze	1225	3	3675
Aventi 4 stanze	1.638	4	6552
Aventi 5 stanze	713	5	3565
Aventi 6 o più stanze	464	6	2784
		Totali	**17922**

Occupanti da censimento ISTAT (2011) **10.106**

Rapporto tra gli occupanti e le stanze occupate — **Coefficiente di Occupazione**

10.106 / 17922 **= 0,563887959**

UCU Residenziale da vani

22.303,5 * 0,56388796 **= 12.576,7** **UCU residenziale lett. a)**

CALCOLO U.C.U. RESIDENZIALE - lettera b)

UCU Residenziale da supeficie agibile degli esercizi di vicinato negli edifici a

14.459 / 25 mq **= 578,36** **UCU da esercizi vicinato lett. b)**

UCU complessivo attuale

Applicazione REGOLAMENTO REGIONALE n.2/2017 - art. 6 – comma 1, FASE 1

P.to 1) UCU residenziale complessiva (abitanti primari e secondari)	**Totale esistente**
a) U.C.U. residenziale esistente (immobili categoria catastale A): 12.576,7	***13.155 U.C.U.***
b) U.C.U. esercizi di vicinato negli edifici residenziali superficie mq 14.459 UCU 14.459 / 25 = 578,36	

P.to 2) UCU turistico-ricettiva (utenti ospitabili)	**Totale esistente**
U.C.U. ricettiva esistente in n° posti letto : 192	***192***

P.to 3) UCU produttiva artigianale, industriale, turistica, direzionale (addetti in entrata)	**Totale esistente**
UCU produttiva esistente = 610 Coefficiente di abbattimento per stimare solo gli addetti in entrata: 0,5	***305 U.C.U.***

P.to 4) UCU produttiva agricola (addetti in entrata)	**Totale esistente**
UCU agricola esistente = 26 Coefficiente di abbattimento per stimare solo gli addetti in entrata: 0,5	***13 U.C.U.***

P.to 5) UCU grandi e medie strutture commerciali di vendita (addetti/addetti in entrata)	**Totale esistente**
UCU esistente = addetti/utenti stimati in entrata nel Comune ogni 100 mq S.U. esistente, calcolata come da schema : **0**	***0 U.C.U.***

P.to 6) UCU servizi territoriali aggiuntivi (addetti/utenti in entrata)	**Totale esistente**
UCU esistente = addetti/utenti stimati in entrata nel Comune ogni 100 mq S.U. esistente, calcolata come da schema: 320,5 Coefficiente di abbattimento per stimare solo gli addetti in entrata: 0,75	***240 U.C.U.***

TOTALE U.C.U. ESISTENTE	***13.905 U.C.U.***

dotazioni territoriali

TIPOLOGIA	DESCRIZIONE	AREA TOTALE mq
P	Parcheggio a raso	36.572
	TOTALE PARCHEGGI	**36.572**
I	Istruzione	21.889
	TOTALE ISTRUZIONE	**21.889**
IC	Interesse comune	27.771
	Servizio religioso	19.681
	Servizio ospedaliero	14.021
	Servizi tecnologici	57.584
	TOTALE INTERESSE COMUNE	**119.057**
VS	Verde attrezzato e parchi urbani	72.452
	Servizio Sportivo	39.701
	TOTALE VERDE E SPORT	**112.153**
	TOTALE SERVIZI	**289.671**

verifica delle dotazioni territoriali in rapporto all'U.C.U.esistente

289.671 / 13.905 = 20,83 mq/UCU

CARATTERISTICHE DEL TERRITORIO: U.C.U. COMPLESSIVO DI PIANO

La quantificazione di massima dell'**U.C.U. di previsione** può essere così stimata:

- Distretto di trasformazione: residenziale **388**, addetti **42**, addetti+utenti servizi territ **100**
- Ambiti di riqualificazione dei tessuti edificati: **100** resid
- Sub ambiti di completamento dei tessuti edificati: **372** resid + 20 add
  - ex progetto norma Megli in corso di approvazione : 45
  - ex progetto norma Cotulo (completamento) 126
  - ex progetto norma Maggiolo (completamento) 26
  - ex progetto norma San Rocco 168
  - ex settore AA 7
  - ex settore W lungo via Bettolo (ex piano di ricostruzione) **20** addetti
- ambiti di riqualificazione/completamento dei tessuti produttivi: **100** add
- ambiti di produzione agricola **20** add
- ambiti di riqualificazione dei territori di presidio **100**
- nuovi posti letto **50**

verifica delle dotazioni territoriali in rapporto all'U.C.U. complessivo

326.271 mq / 15.325 ucu = 21,29 mq/ucu

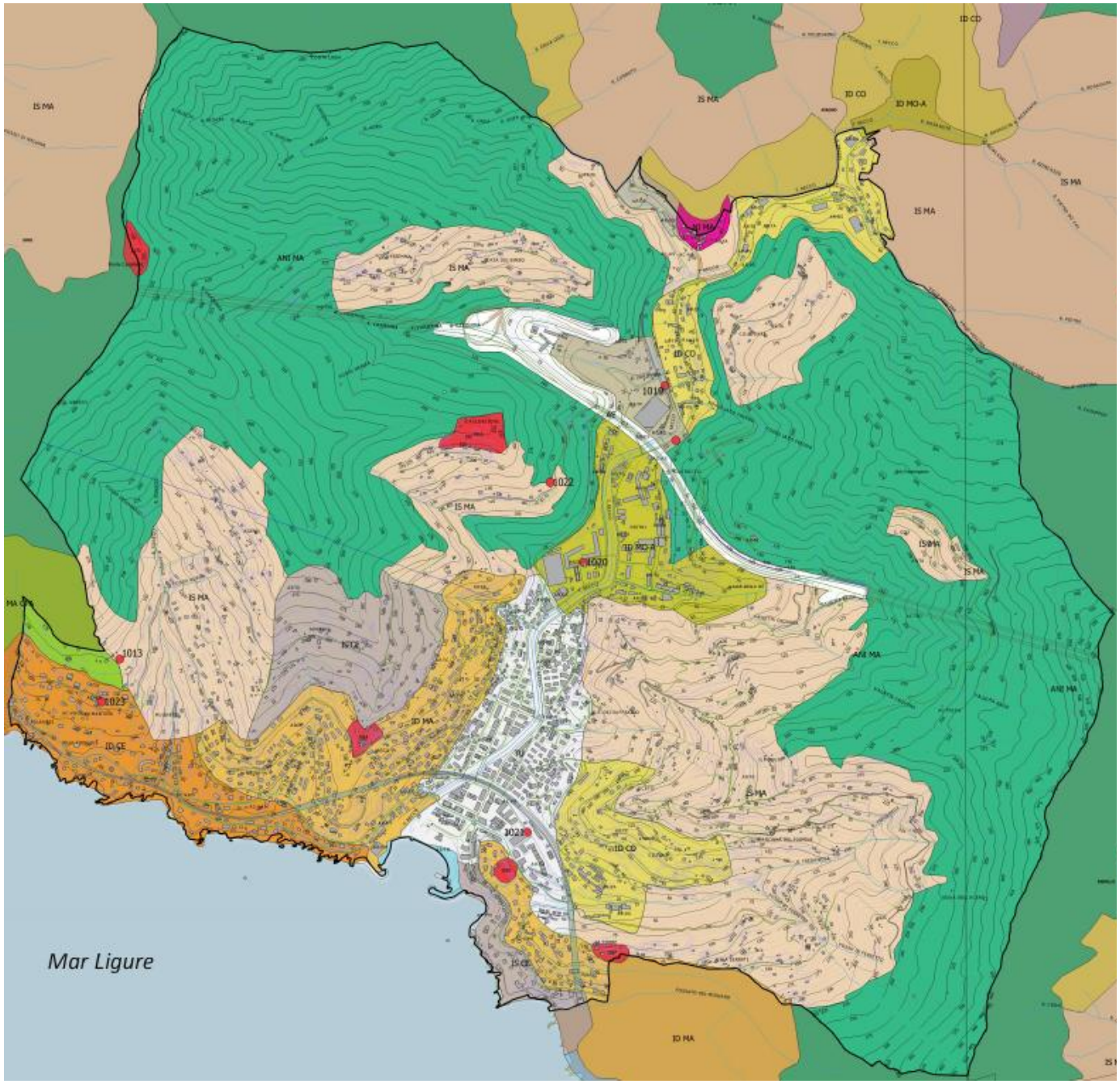
Tale valore sarà implementato nel progetto di piano in conformità al R.r 2/2017

COMUNE DI RECCO

CALCOLO UNITA' DI CARICO URBANISTICO - U.C.U.

Applicazione REGOLAMENTO REGIONALE n.2/2017 - art. 6 - FASE 1		TOTALI
P.to 1) UCU RESIDENZIALE		
a) UCU da vani e coefficiente di occupazione : vedi All. A	12.576,70	
b) UCU da sup. agib. esercizi di vicinato : vedi All. A	578,36	
Totale UCU residenziale	**13.155,06**	
c) UCU residenziale di previsione (1 ab. ogni 25 mq. di S.A.)	960	**14.115,06**
P.to 2) UCU TURISTICO RICETTIVA		
UCU turistico ricettiva da n° POSTI LETTO	**192**	
UCU turistico ricettiva di previsione (n. posti letto)	**50**	**242**
P.to 3) UCU PRODUTTIVA ARTIGIANALE, INDUSTRIALE, TURISTICA E COMMERCIALE (per MSV con esclusione degli esercizi di vicinato)		
SUPERFICIE esistente		
UCU produttiva (n° 1 addetto ogni 100 mq. di S.A.)	610	
coefficiente di abbattimento per stimare solo gli addetti in entrata	0,5	
Totale UCU produttiva artigianale, industriale, turistica e commerciale	**305**	
UCU produttiva di previsione (1 addetto ogni 100 mq. di S.A.)	**190**	**495**
P.to 4) UCU PRODUTTIVA AGRICOLA		
SUPERFICIE COPERTA dei fabbricati destinati alla produzione esistente		
UCU agricola (n° 1 addetto ogni 1.000 mq. di supeficie coperta)	26	
coefficiente di abbattimento per stimare solo gli addetti in entrata	0,5	
Totale UCU produttiva agricola	**13**	
UCU agricola di previsione (1 addetto ogni 1.000 mq. di S.A.)	**20**	**33**
P.to 5) UCU GRANDI STRUTTURE COMMERCIALI DI VENDITA E DIREZIONALI		
SUPEFICIE AGIBILE /S.N.V. esistente		
UCU grandi strutture (n° 1 addetto ogni 100 mq. di S.A.)	100	
coefficiente di abbattimento per stimare solo gli addetti in entrata		
Totale UCU grandi strutturecommerciali di vendita direzionali		
UCU grandi strutture di previsione (1 addetto ogni 100 mq. di S.A.)	**0**	**0**
P.to 6) UCU SERVIZI TERRITORIALI SOVRA-COMUNALI		
SUPERFICIE AGIBILE esistente	32.050	
UCU servizi (n° 1 addetto ogni 100 mq. di S.A. + n° utenti)	320,5	
coefficiente di abbattimento per stimare solo gli addetti/utenti in entrata	0,75	
Totale UCU servizi territoriali sovra-comunali	**240,375**	
UCU servizi di previsione (1 add./utente ogni 100 mq. di S.A.)	**200**	**440**
	TOTALE UCU	15.325

IL RUOLO DI RECCO NELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA: Il P.T.C.P.



PTCP assetto insediativo

- Indicazioni propositive
- Infrastrutture lineari
- Manufatti Emergenti e Sistemi di Manufatti Emergenti Areali
- Manufatti Emergenti e Sistemi di Manufatti Emergenti Puntuali
- ANI MA Area non insediata a regime normativo di Mantenimento
- AE Autostrade
- ID CE Insediamento Diffuso a regime normativo di Conservazione
- ID CO Insediamento Diffuso a regime normativo di Consolidamento
- ID MA Insediamento Diffuso a regime normativo di Mantenimento
- ID MO-A Insediamento Diffuso a regime normativo di Modificabilita' di tipo A
- IS CE Insediamento Sparso a regime normativo di Conservazione
- IS MA Insediamento Sparso a regime normativo di Mantenimento
- IS MA CPA Insediamento Sparso a regime normativo di Mantenimento Corridoio Paesistico Ambientale
- IS MO-B Insediamento Sparso a regime normativo di Modificabilita' di tipo B
- NI CO Nucleo Isolato a regime normativo di Consolidamento
- NI MA Nucleo Isolato a regime normativo di Mantenimento

Elenco manufatti emergenti Puntuali e Areali

1013 - Polanesi Terrazzamenti con resti archeologia tardomedievali

1023 - Polanesi Tracce archeologiche di insediamento di Eta Romana legato alla via Aurelia

1021 - Stazione F.S. Resti archeologia di insediamento di fondovalle di Eta Romana e Medievale forse legato alla via Aurelia

1020 - P.le Olimpia Resti archeologici di insediamento preromano di fondovalle

1022 - Recco Resti archeologia di insediamento aperto su ripiano di mezzacosta di Eta Preromana Tardoantica e Medievale

1018 - S.Rocco Ponte sul tracciato medievale, ristrutturato in Eta Moderna

1019 - Campo sportivo Tracce archeologiche di insediamento di fondovalle di Eta Romana

1014 - Santuario di Megli

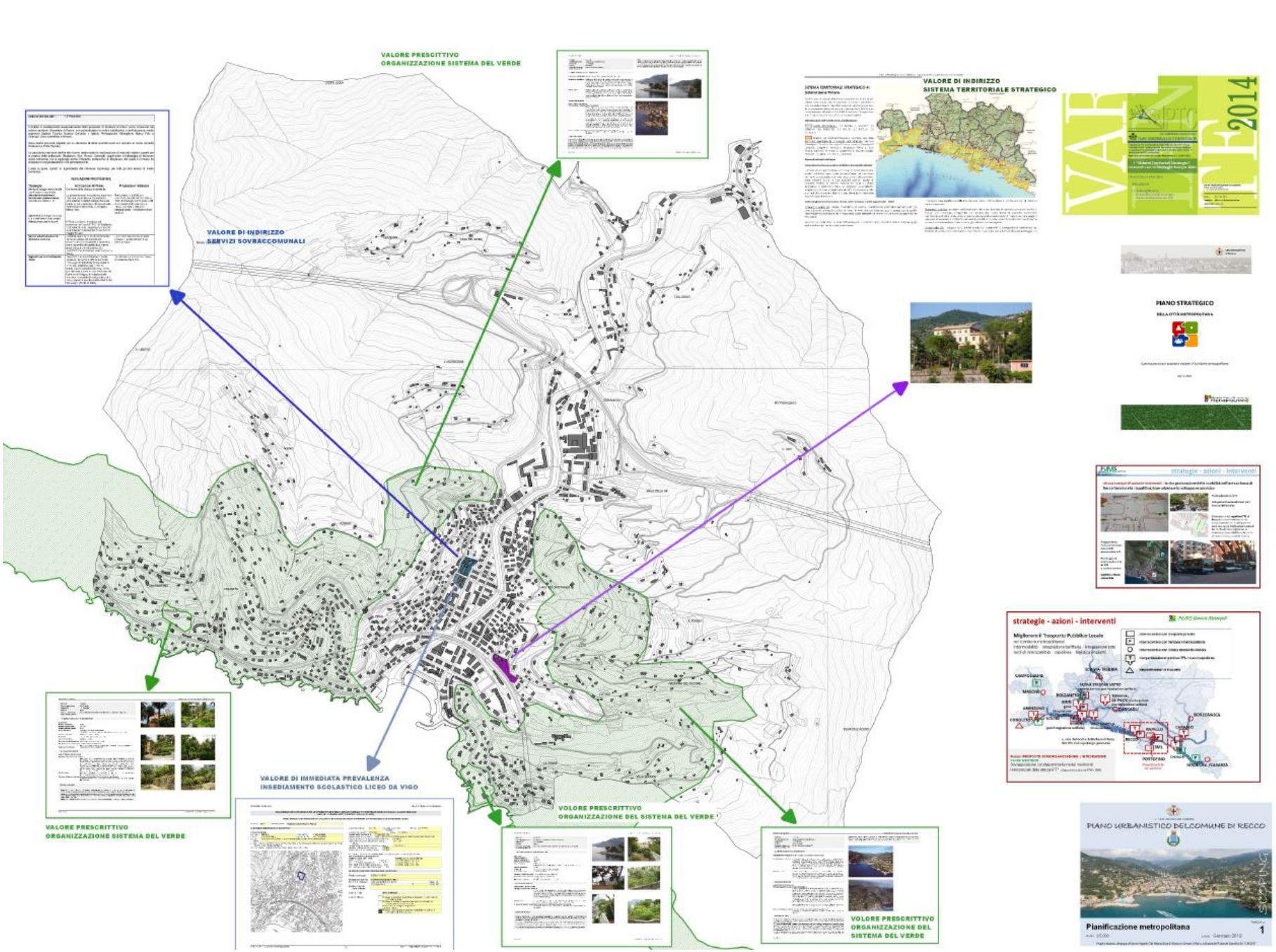
1016 - Bastia Insediamento arroccato preromano. Riuso militare medievale

1017 - La Torre Morfologia di insediamento militare tardomedievale (da studiare)

1015 - Resti di insediamento medievale

1170 - Monte Castelletto Morfologia tipica di insediamento militare medioevale

IL RUOLO DI RECCO NELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA: Il P.T.C. CM



IL RUOLO DI RECCO NELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA: Il P.T.C. CM

Il Comune di Recco nel Piano Strategico Metropolitano, strumento che definisce gli obiettivi di sviluppo, integrazione e coesione dell'area metropolitana di Genova nei prossimi 5-10 anni e approvato la DCM n. 11 del 21/04/2017, è inserito nella zona omogenea “Paradiso”, che è proposta con lo slogan:

Costruire una rete di eccellenza che coopera e punta su ambiente, turismo, servizi e produzioni locali per esportare il brand “Paradiso”.

Le **strategie** per la zona omogenea intendono:

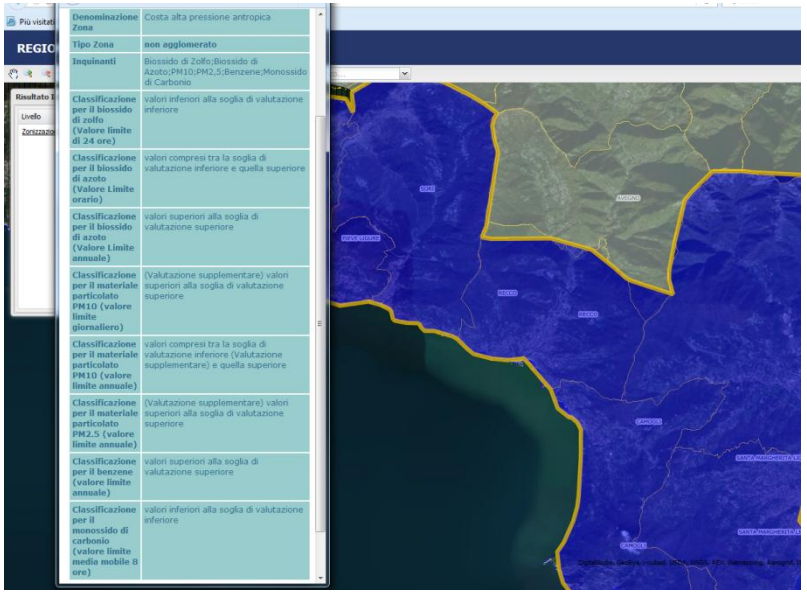
- ✓ sviluppare un’**offerta turistica di eccellenza** a partire dalle peculiarità ambientali, storiche, gastronomiche e dalle produzioni locali; integrare l’offerta della costa con l’ambito di retrocosta e l’interno; rafforzare la componente turistico – sportiva e dei servizi connessi, recuperare la rete dei sentieri e sviluppare il relativo indotto economico, le forme sostenibili di ricettività, in particolare l’agriturismo. (Piano delle attività per l’anno 2019 dell’Agenzia per la promozione turistica “in Liguria”, allegato al D.C.S. 111 del 21.12. 2018, Regione Liguria in attuazione della L.R. 28/2006 art. 8, ha focalizzato tre macro aree di intervento:
  - azioni di comunicazione del brand Liguria
  - iniziative legate alle “Experience” (ad esempio per Recco evento “Collisioni Festival Agrirock” Barolo a giugno 2019 gemellato con Recco per focaccia al formaggio, oppure “Liguria surf destination”)
  - azioni promo commerciali.)
- ✓ puntare sulle **piccole e medie imprese e micro-imprese orientate all’innovazione; recuperare le attività tradizionali, legate alla filiera del mare e all’agricoltura** locale di nicchia, sviluppando alcune buone pratiche in atto.
- ✓ privilegiare la **mobilità sostenibile**, integrando il trasporto pubblico su gomma e su ferro; potenziare i collegamenti ferroviari e del TPL con i centri del golfo Paradiso, soprattutto nel periodo estivo, per favorire i flussi turistici limitando l’utilizzo del mezzo privato.

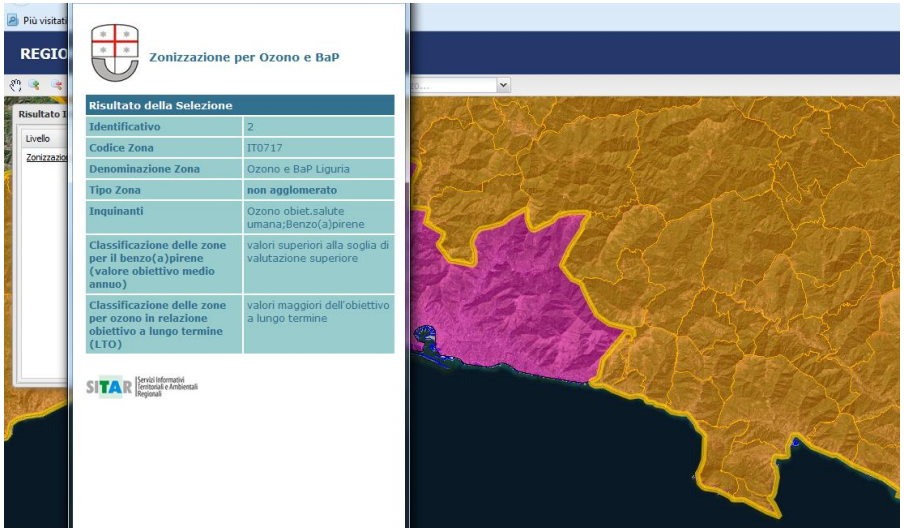
CARATTERISTICHE DEGLI IMPATTI: ARIA

Il Piano regionale di risanamento e tutela della qualità dell'aria e per la riduzione dei gas serra, approvato dal Consiglio regionale, con la delibera n.4 del 21 febbraio 2006 rileva per il Comune di Recco il superamento dei valori limiti relativamente all'inquinante NO2.

Pertanto nella Zonizzazione per gli inquinanti del DM 60/02 ai sensi degli art. 8 e 9 del d.Lgs.351/99 il Comune di Recco è inserito in zona 3: Aree urbane in cui prevale la fonte traffico .

Per quanto riguarda i punti di monitoraggio della qualità dell'aria della rete regionale, si evidenzia che la stazione più vicina è ubicata a Rapallo presso il Campo Sportivo Macera e pertanto non è possibile estrapolare dati reali su Recco e i dati forniti da Regione Liguria che seguono sono stimati.





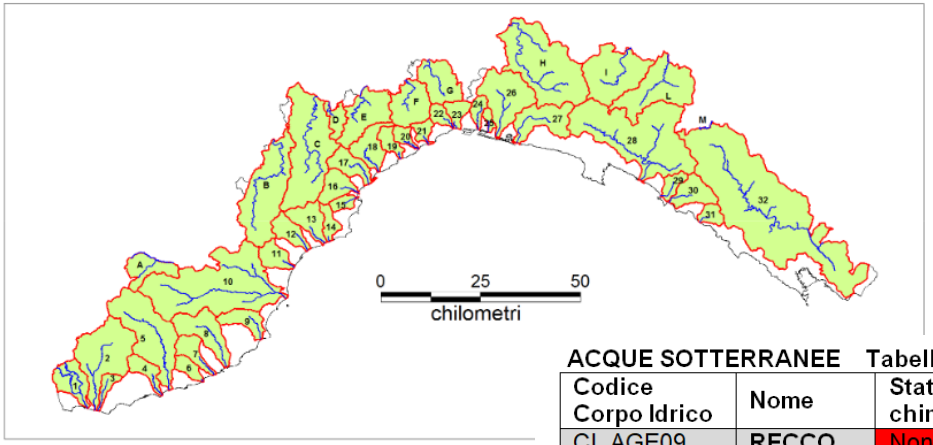
Per quanto riguarda la zonizzazione per l'ozono ex Dlgs 183/2004 Recco si trova in zona B, nell'ambito della quale si stima che i livelli di ozono siano inferiori ai valori bersaglio per la protezione della salute e della vegetazione, ma superiori agli obiettivi a lungo termine.

Obiettivo del piano sarà quello di incentivare azioni ed interventi di riduzione dei gas serra e dell'ozono

Piano di tutela delle acque (PTA) della Regione Liguria

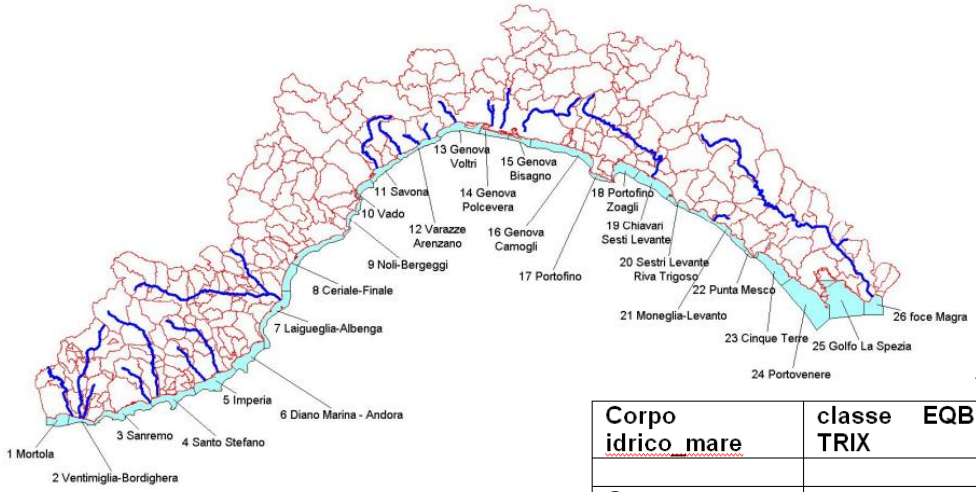
il Comune di Recco non è stato indagato né classificato per quanto riguarda i corpi idrici superficiali (fiumi e torrenti), ma è stato oggetto di analisi per ciò che concerne le **acque sotterranee** (corpi idrici porosi) e per la tipizzazione delle **acque marine**.

La seguente figura mostra la localizzazione di massima dei bacini e dei relativi corpi idrici.



ACQUE SOTTERRANEE Tabella di sintesi

Codice Corpo Idrico	Nome	Stato chimico	Stato quantitativo	Stato complessivo	Rischio
CI_AGE09	RECCO	Non buono	scadente	Non buono	A Rischio



ACQUE MARINE Tabella di sintesi

Corpo idrico_mare	classe EQB + TRIX	sostanze non prioritarie		Stato ecologico	
		acque	sedimenti		
Genova - Camogli	buono		IPA TOTALI - PCB TOTALI	sufficiente	•

•Il pallino nero indica i casi in cui lo stato ecologico buono non viene raggiunto per mancato rispetto degli SQA, come richiesto dal paragrafo A.4.6.1. del D.M. 260/2010)

Acquedotti

La gestione del servizio idrico di Recco è affidata alla società "IRETI / Società Mediterranea Acque".



Bilancio idrico:

Volume immesso in rete		**mc/anno 1.087.932**
Volume erogato		mc/anno 720.667
Verifica Bilancio idrico		
UCU esistente +previsione		n.15.350
	mc/ab/anno	71
	mc/ab/giorno	**0,2**

Nella verifica non sono stati computati i dati delle derivazioni private che per uso igienico

Fognature ed impianti di depurazione

Nel territorio comunale, a punta Sant'Anna è localizzato un impianto di depurazione che serve oltre il Comune di Recco i comuni di Avegno, Uscio, Camogli, Sori e Pieve Ligure.

L'impianto è dimensionato per circa 35.000 abitanti equivalenti così distribuiti nei due bacini di utenza.

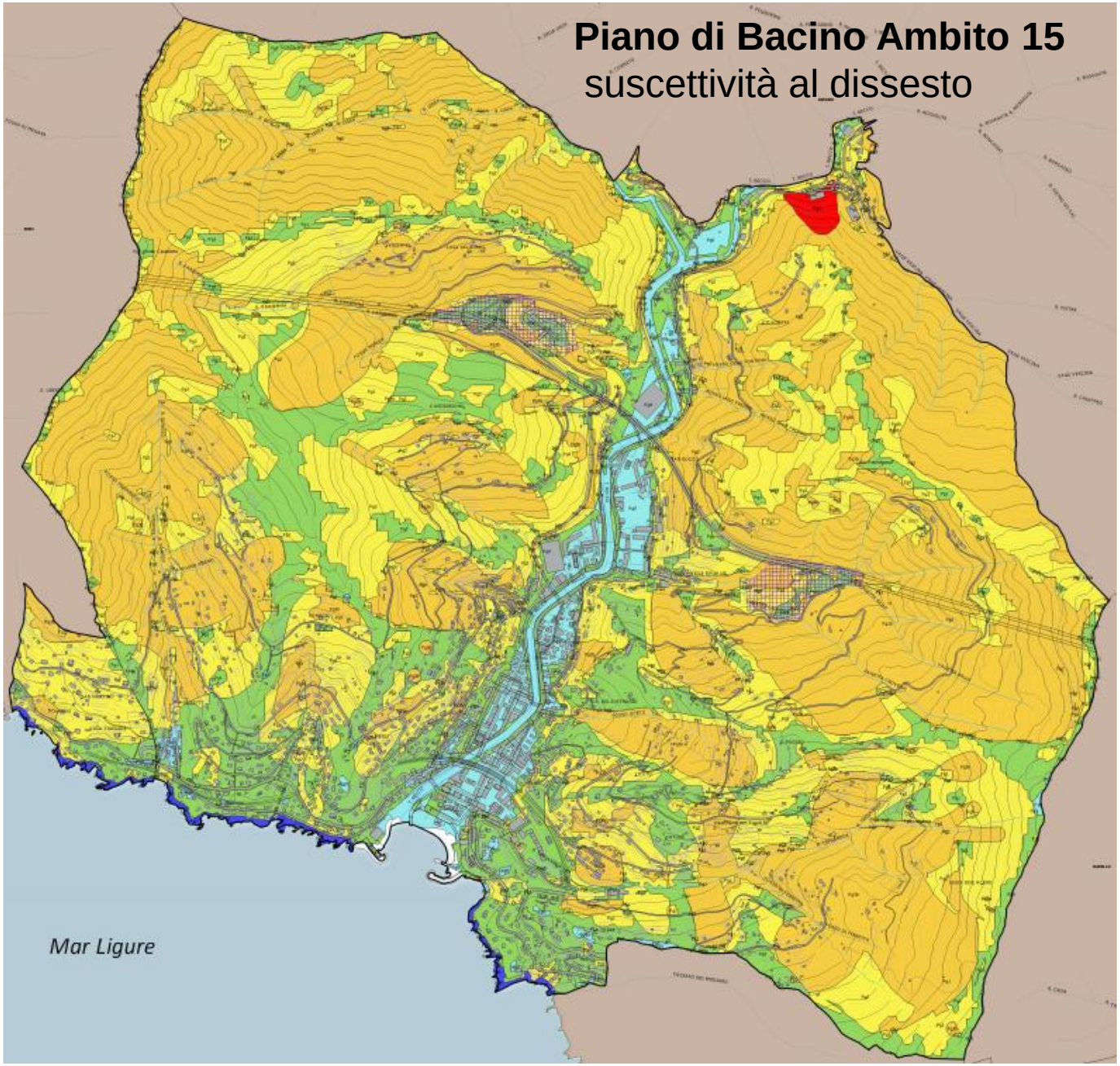
Recco, Avegno e Uscio	ab. 20.648
Camogli	ab. 10.848
TOTALE	31.496 carico attuale

Il gestore IRETI con nota prot. RTO12941 del 21.08.2018 dichiara che:

•gli impianti acquedottistici sono in grado di soddisfare un aumento della richiesta idrica stimata in circa 10%. Eventuali ulteriori aumenti sono in genere possibili, da valutare caso per caso.

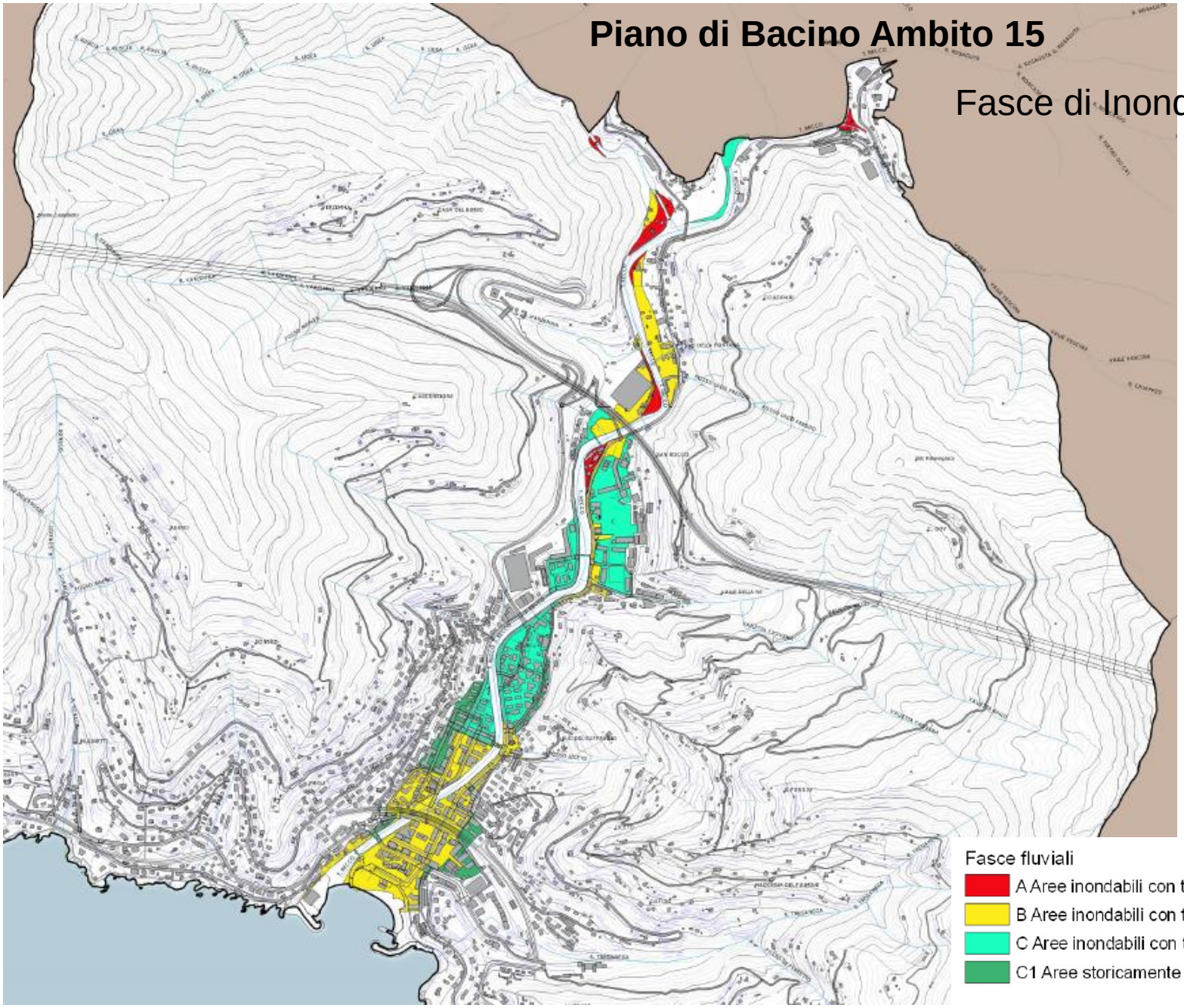
•Il depuratore di Punta S. Anna ha una **capacità residua di 3.504 abitanti equivalenti**.

CARATTERISTICHE DEGLI IMPATTI: SUOLO E SOTTOSUOLO

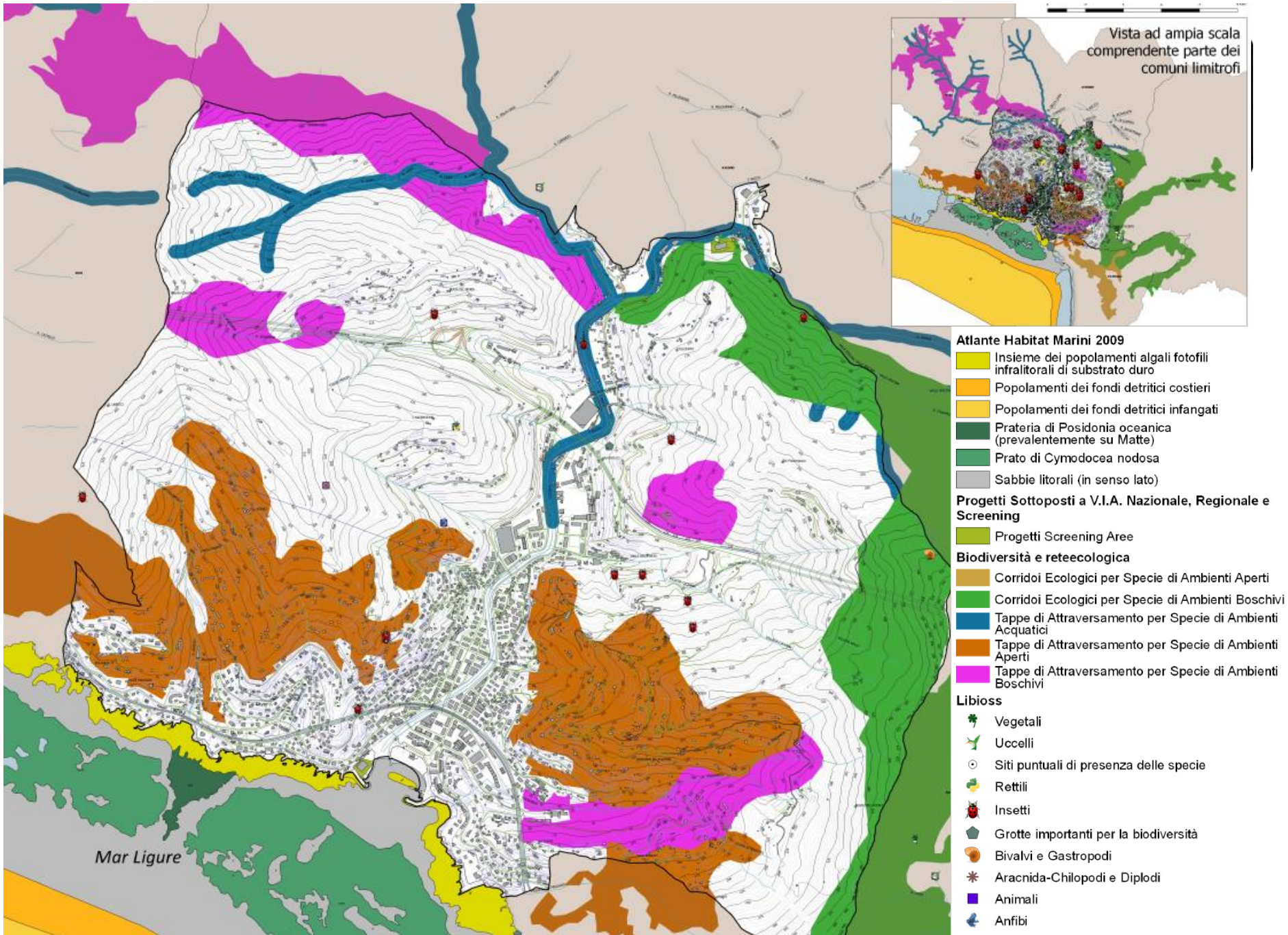


Piano di Bacino Ambito 15

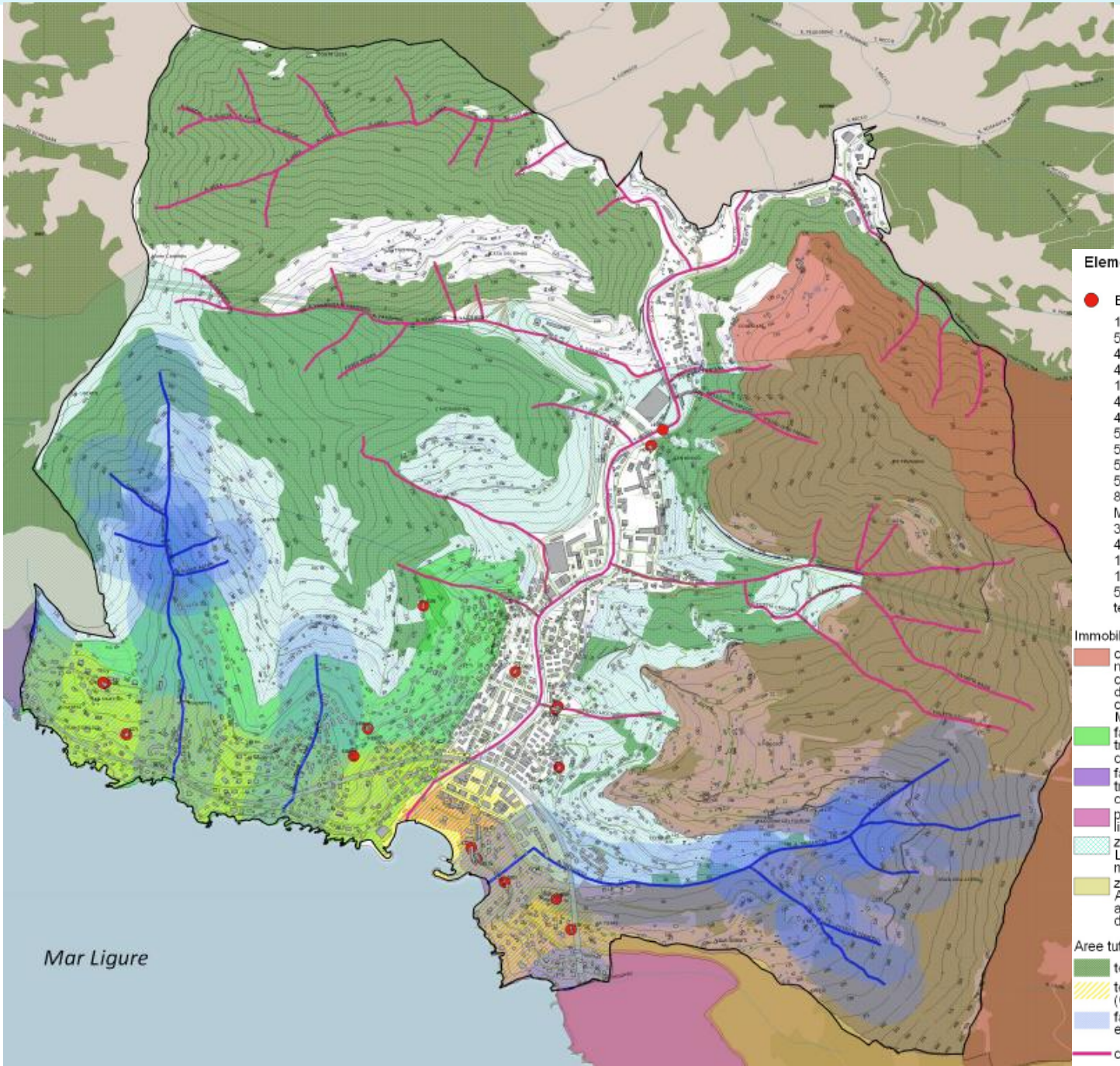
Fasce di Inondabilita’



CARATTERISTICHE DEGLI IMPATTI: BIODIVERSITA'



CARATTERISTICHE DEGLI IMPATTI: PAESAGGIO



Elementi di tutela paesaggistica D.Lgs 42/2004

Beni culturali (art.10):

1496 - Chiesa di San Martino
5741 - Canonica della Chiesa di S.Martino
4271 - Villa Tigellius con parco e pertinenze
4268 - Cimitero "Megli"
1498 - Chiesa Parrocchiale di N. S. delle Grazie
4270 - Palazzina ASL
4272 - Ex Villa Perla poi Asilo Speroni
517 - Santuario S. Michele Arcangelo
5303 - Villa Via Romagneno, 8
516 - Complesso Immobiliare in Via S. Francesco
518 - Torre a sud di Villa Capurro Bastia n 12
887 - Oratorio NS del Suffragio/Oratorio di S. Martino
3719 - Santuario Madonna del Suffragio
4269 - Cimitero "S.Giovanni Battista"
1495 - Chiesa parrocchiale S. Rocco
1497 - Ponte medioevale
5359 - Villa Ansaldo già Vecchio Ospedale con terreno e pertinenze

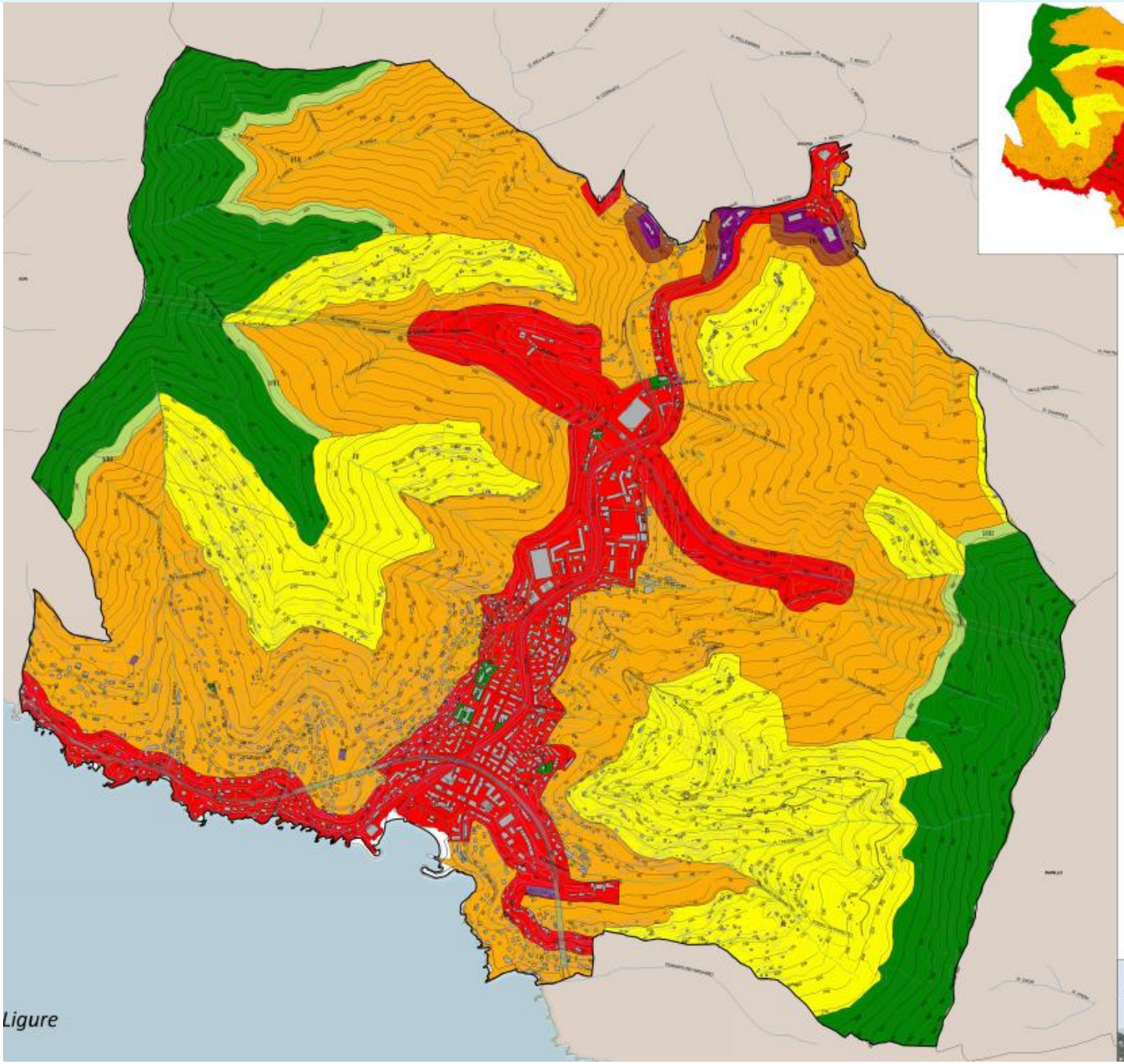
Immobili e aree di notevole interesse pubblico (art.136):

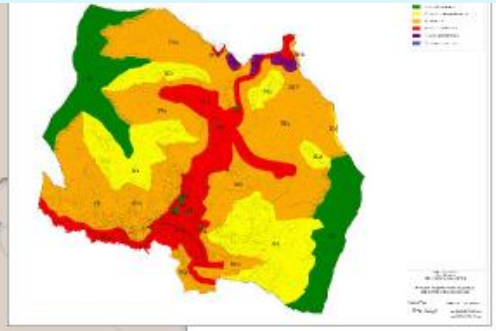
- complesso paesistico del Monte Esoli, naturale prosecuzione del promontorio di Portofino, con le cime Caravagli Ampola Esoli e Ruta, ricche di vegetazione mediterranea e antichi abitati nei comuni di Recco Camogli Rapallo e Santa Margherita Ligure
- fascia costiera sita nel comune di Recco compresa tra la via Milite Ignoto dello stesso comune e il confine del comune di Sori
- fascia costiera sita nel comune di Sori compresa tra il confine del comune di Recco e quello del comune di Bogliasco Pieve
- promontorio di Portofino belvedere sulla riviera ligure
- zona costiera e dello entroterra nei comuni di Pieve Ligure Sori e Recco ricca di vegetazione mediterranea e nuclei edilizi caratteristici liguri
- zona sita nel comune di Camogli a monte della via Aurelia costituita da una ampia distesa verde appartenente alla fascia costiera come cornice alta del Golfo Paradiso ricca di alberature

Aree tutelate per legge (art.142):

- territori coperti da boschi (C.1 cat.g)
- territori compresi nella fascia di 300 mt dal mare (C.1 cat.a)
- fascia di 150 mt da corsi d'acqua non iscritti negli elenchi di cui alla DGR 5900/1985 (C.1 cat.c)
- corsi d'acqua non vincolati

CARATTERISTICHE DEGLI IMPATTI: INQUINAMENTO ACUSTICO







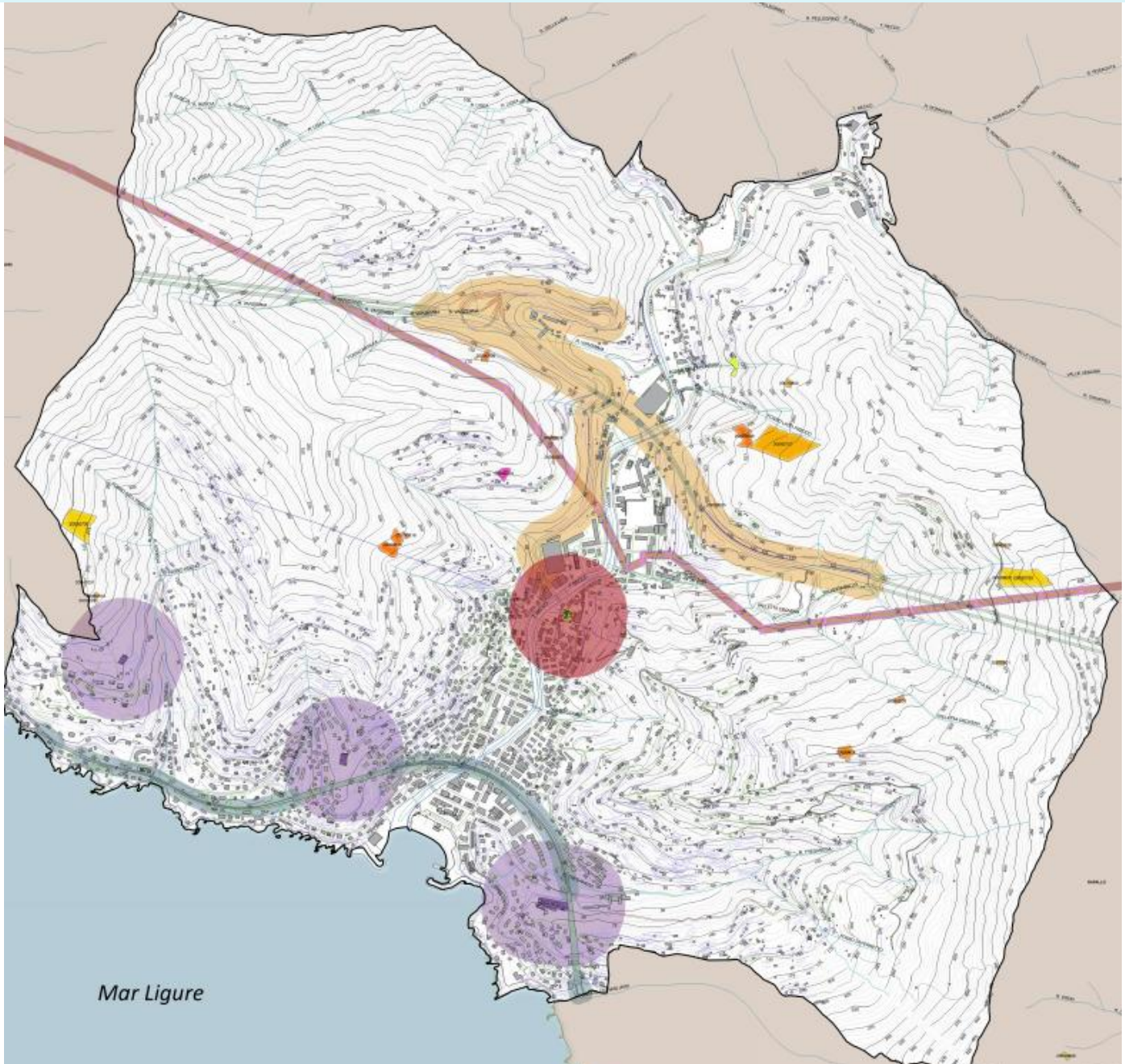
Aree acustiche
- Aree ad uso residenziale
- Aree di intensa attività umana
- Aree di tipo misto
- Aree particolarmente protette
- Aree prevalentemente industriali
- Fascia attenuazione I/III
- Fascia attenuazione III/V

- Classe I
- Classe I/III
- Classe II
- Classe III
- Classe III/V
- Classe IV
- Classe V

Zonizzazione acustica approvata con DGP n.68/2003



CARATTERISTICHE DEGLI IMPATTI: INQUINAMENTO ELETTROMAGNETICO-ENERGIA
FASCE DI RISPETTO





Fasce di rispetto

- Fascia rispetto 200 m Cimitero art. 338 R.D. n°1265 del 1934
- Fascia rispetto 10 m Pozzi D.L. n° 152 del 11/05/1999
- Fascia rispetto 200 m Pozzi D.L. n° 152 del 11/05/1999
- Fascia rispetto 30 m Ferrovia art. 49 d.P.R. n° 753 del 1980
- Fascia rispetto 60 m Autostrada D.M. n° 1404 del 1/04/1968
- Fascia rispetto 15 m Elettrodotto

Aree percorse dal fuoco

- Incendi 2003
- Incendi 2004
- Incendi 2005
- Incendi 2006
- Incendi 2007
- Incendi 2008
- Incendi 2009
- Incendi 2013
- Incendi 2015
- Incendi 2016

CARATTERISTICHE DEGLI IMPATTI: RIFIUTI, SALUTE E QUALITA' DELLA VITA

I rifiuti sono conferiti all'impianto e alla discarica "Rio Marsiglia" nel Comune di Uscio e Tribogna e gestita dal Consorzio intercomunale Rio Marsiglia. La stessa è stata autorizzata con provv. Dir della CM di GE n. 2339 del 16.06.2015 per una volumetria pari a 300.000 mc.

Quantitativi di rifiuti prodotti nell'anno 2014 per Recco

COMUNE	POPOLAZIONE RESIDENTE al 31.12.14 (n.ab) (*)	POPOLAZIONE FLUTTUANTE (n. ab)	RSU TOT. 2014 (t/anno) (*)	RD 2014 (t/anno) (*)	R INDIFF. 2014 (t/anno) (*)	% R.D. 2014 (*)	RIFIUTI PROC 2014 (Kg/ab anno) (*)	RUB SMALTITI IN DISCARICA 2014 (Kg/ab anno) (*)
RECCO	9.847	N.D.	4.542,87	3.216,81	1.326,06	70,81	461,35	869,35

Il numero degli abitanti serviti nel 2014 da compostiere domestiche distribuite dal Comune di Recco o dal gestore del servizio pubblico risultano n. 429.

In località Valle della Né è presente un'area attrezzata per la raccolta differenziata.

Per l'anno 2017 da dati del Comune:

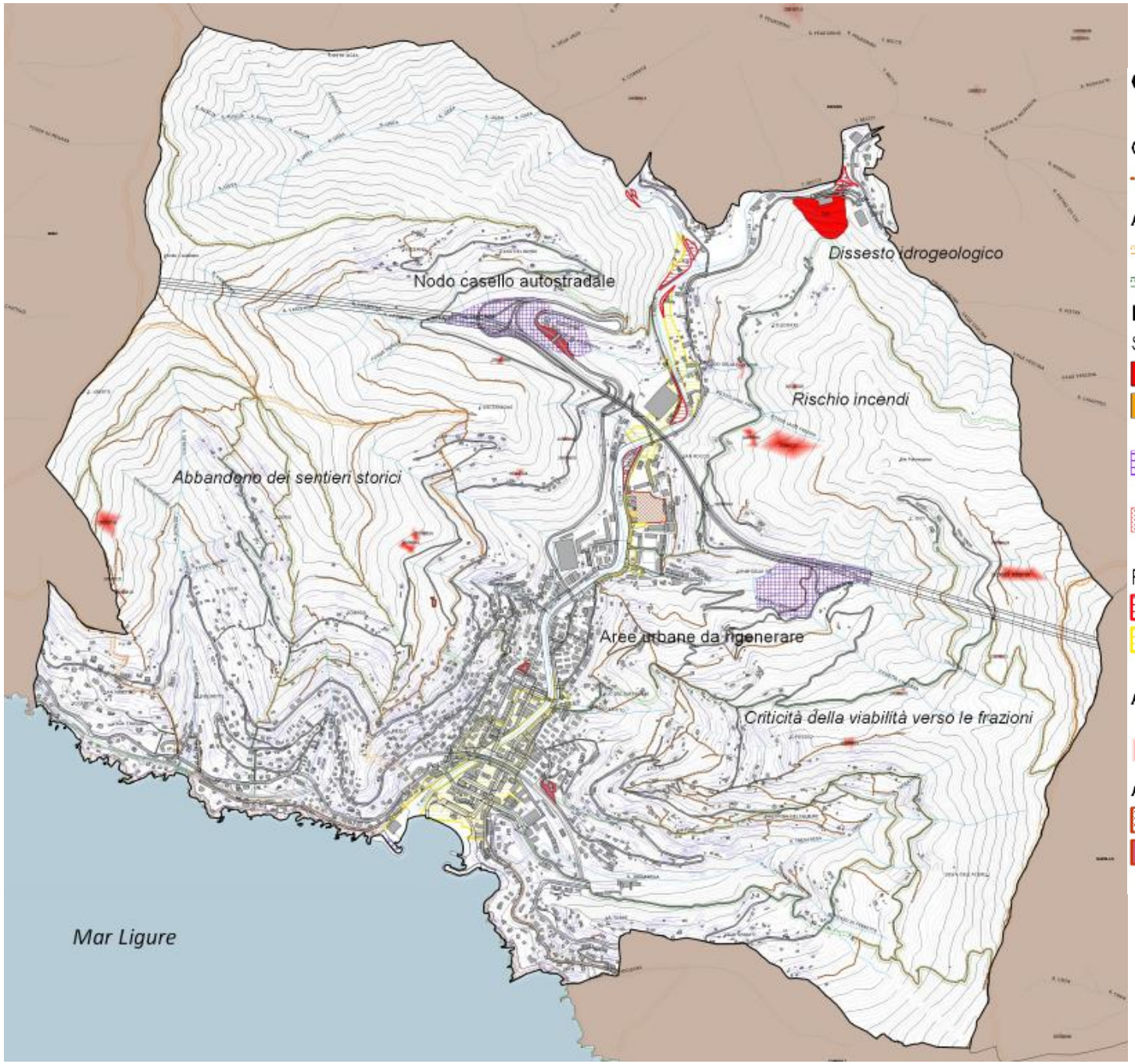
- la quantità totale rifiuti prodotti è di 4972.791
- quantità totale rifiuti indifferenziati : 1612.900
- quantità totale rifiuti differenziati : 3359.891
- percentuale stimata raccolta differenziata 64.75%
- principali frazioni rifiuti urbani raccolte in maniera differenziata: imballaggi pesanti (vetro metalli), carta e cartone, organico, plastica, indifferenziato
- tipologia di raccolta : plastica per utenze domestiche e non domestiche, carta/cartone ,legno, plastica per utenze non domestiche selezionate, prossimità per le altre frazioni

Buona qualità della vita



Recco è dotato di tutti i servizi principali : scuole di ogni ordine e grado, servizi sanitari, poli sportivi e di svago.
Il territorio è servito da tutte le maggiori infrastrutture: casello autostradale, stazione ferroviaria, collegamento costiero con la strada statale SS Aurelia e collegamento con l'interno con la strada provinciale SP333.
Non esistono impianti a rischio di incidente rilevante.

VALUTAZIONE DEGLI IMPATTI: ELEMENTI DI CRITICITA' DEL TERRITORIO



Criticità del territorio

Criticità della viabilità

Viabilità periferica secondaria

Abbandono dei sentieri storici

Percorsi di interesse Regionale

Sentieri di interesse locale

Dissesto idrogeologico

Suscettività al dissesto

Pg4

Pg3a

Suscettività classi speciali

Costa Alta

Fascia fluviale

A

B

Aree percorse dal fuoco

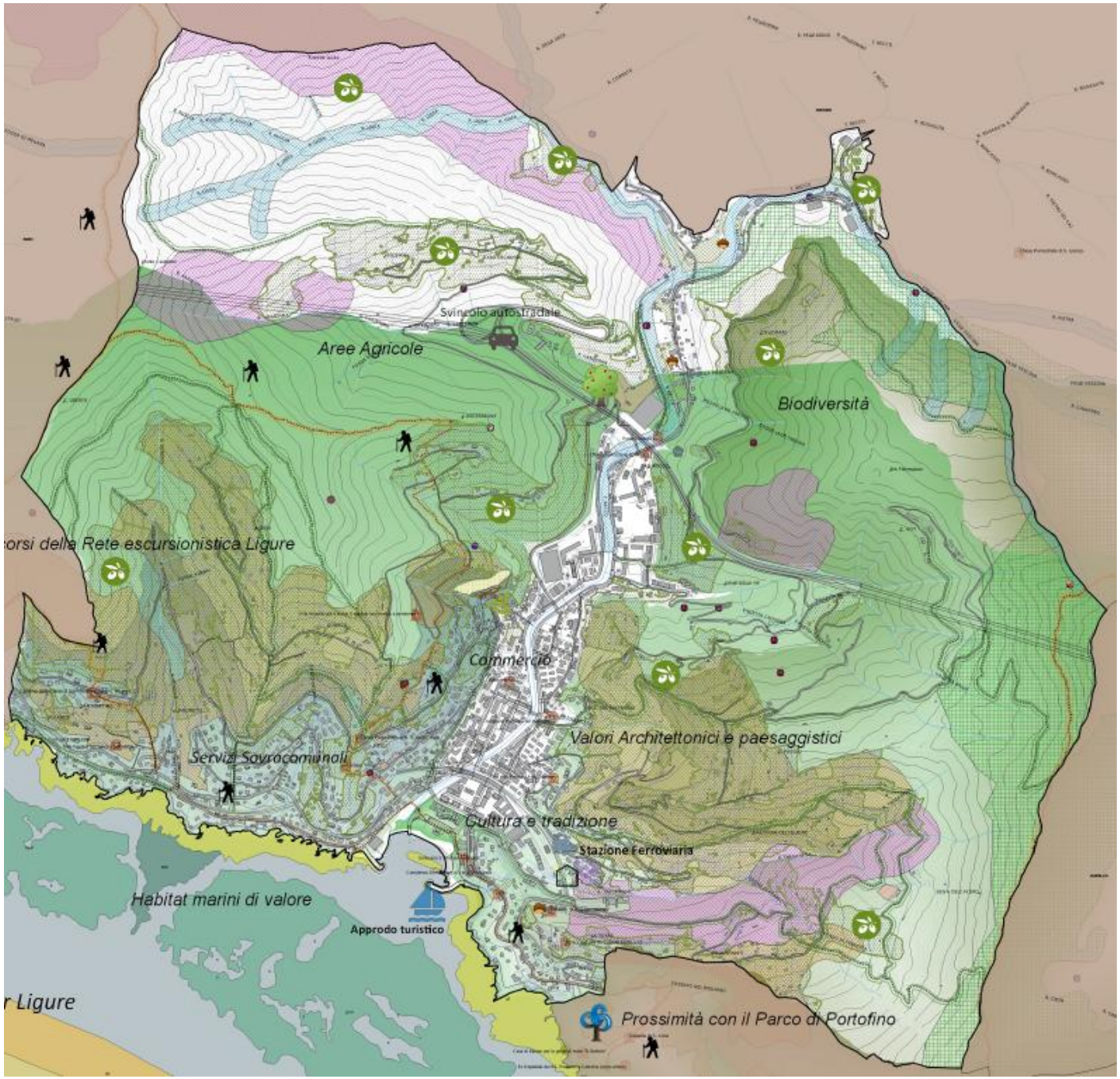
Aree percorse dal fuoco

Aree urbane da rigenerare

vuoti urbani

edifici pubblici dismessi

VALUTAZIONE DEGLI IMPATTI: ELEMENTI DI VALORE DEL TERRITORIO



Rete escursionistica
- Percorsi pedonali regionali
- Sentieri di interesse locale
- Elemento di viabilità carrabile
- Punti di interesse

Rete ecologica
- Corridoi Ecologici per Specie di Ambienti Aperti
- Corridoi Ecologici per Specie di Ambienti Boschivi
- Tappe di Attraversamento per Specie di Ambienti Acquatici
- Tappe di Attraversamento per Specie di Ambienti Aperti
- Tappe di Attraversamento per Specie di Ambienti Boschivi

Libioss
- Vegetali
- Uccelli
- Siti puntuali di presenza delle specie
- Rettili
- Insetti
- Grotte importanti per la biodiversità
- Bivalvi e Gastropodi
- Aracnida- Chilopodi e Diplodi
- Anfibi
- Animali

Elementi di valore architettonici, archeologici, paesaggistici
- Elementii Architettonici Puntuali soggetti a vincolo

Bellezze di Insieme
- Complesso paesistico del monte esoli, naturale prosecuzione del promontorio di Portofino, con le cime Caravagli Ampola Esoli e Ruta, ricche di vegetazione mediterranea e antichi abitati nei comuni di Recco Camogli Rapallo e Santa Margherita L.
- Promontorio di Portofino, belvedere sulla riviera ligure
- Fascia costiera sita nel comune di Recco compresa tra la via milite ignoto dello stesso comune e il confine del comune di Sori
- Fascia costiera sita nel comune di Sori compresa tra il confine del comune di Recco e quello del comune di Bogliasco Pieve
- Zona costiera e dello entroterra nei comuni di Pieve ligure Sori e Recco, ricca di vegetazione mediterranea e nuclei edilizi caratteristici liguri
- Zona sita nel comune di Camogli a monte della via Aurelia costituita da una ampia distesa verde appartenente alla fascia costiera come cornice alta del Golfo Paradiso ricca di alberature

Atlante Habitat Marini 2009
- Insieme dei popolamenti algali fotofili infralitorali di substrato duro
- Popolamenti dei fondi detritici costieri
- Popolamenti dei fondi detritici infangati
- Prateria di Posidonia oceanica (prevalentemente su Matte)
- Prato di Cymodocea nodosa
- Sabbie litorali (in senso lato)

Elementi Colturali
- Uliveti
- Vigneti
- Frutteti
- Serre
- Castagneto da frutto

VALUTAZIONE DEGLI IMPATTI: scenario di progetto





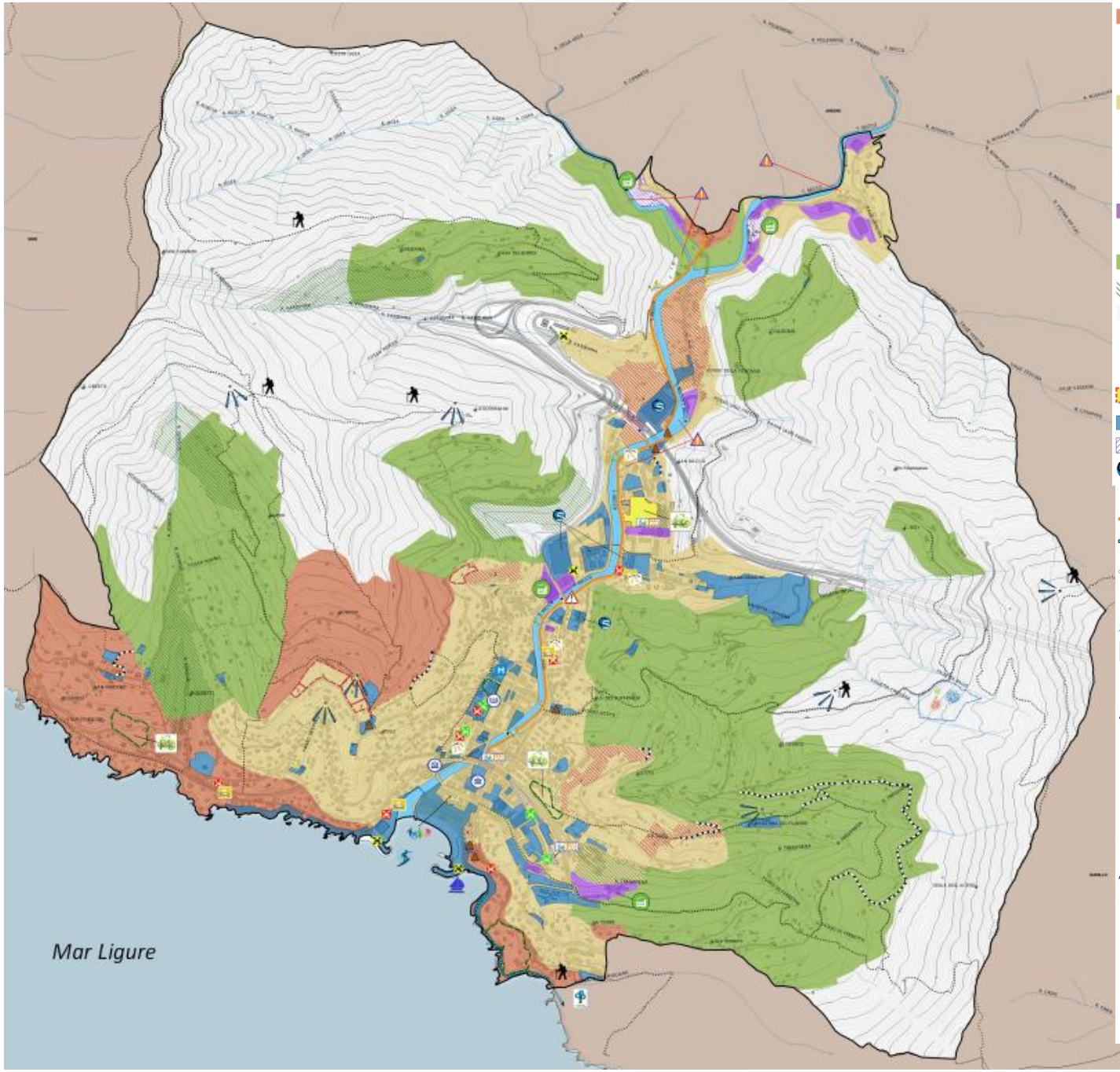
Scenario di progetto “qualità del territorio”

In esito a tutto il percorso partecipativo e di analisi è delineata la strategia pianificatoria del piano che è rivolta alla **“qualità”** del territorio , in uno stretto connubbio tra l’aspetto residenziale della qualità dell’abitare con quello turistico a cui il Comune di Recco è particolarmente vocato.

Le **priorità urbanistiche** del nuovo piano sono:

- garantire la sicurezza e la salute delle persone attraverso la difesa del territorio
- favorire i processi di ristrutturazione del territorio, utilizzando prioritariamente le aree già insediate ed infrastrutturate
- consentire i processi di integrazione dei tessuti insediativi e delle reti infrastrutturali per irrobustire quegli elementi territoriali chiamati a sostenere un ruolo portante dei processi di sviluppo considerati compatibili con l’uso delle risorse territoriali;
- affermare una cultura di manutenzione del territorio, attraverso la quale prevenire i possibili guasti, avendo cura degli spazi pubblici e delle strutture collettive.
- valorizzare le proprie risorse territoriali attraverso un deciso sviluppo dell’attività turistica
- promuovere forme di mobilità leggera
- incentivare il risparmio energetico e la diffusione di fonti energetiche rinnovabili

LO SCHEMA DI PROGETTO



- Ambiti conservazione territori insediati
- Emergenze Storiche-Ambientali-Paesaggistiche-Archeologiche da valorizzare
- Elementi di valore puntuali
- Ambiti di Riqualificazione/completamento dei tessuti edificati
- Sub Ambiti di completamento
- Di previsione: 1 Cotulo; 2Maggiolo A, 3 San Rocco, 4 Settore "W" via Bettolo
- In fase di approvazione: 2 Maggiolo B, 5 Megli
- Ambiti di Riqualificazione/completamento dei tessuti Produttivi
- Previsione Ambiti di Riqualificazione/completamento dei tessuti produttivi
- Ambiti di riqualificazione dei territori di presidio/produzione agricola
- Versanti ove recuperare l'uso agricolo
- Territori naturali
- Ambiti Fluviali e perifluviali
- Settore per Attività custodia/Produzione fuochi Artificiali
- Distretto di Trasformazione Urbanistica
- Dotazioni territoriali e Funzionali esistenti
- Dotazioni territoriali e Funzionali di previsione
- Poli di Servizi:Centri Sportivi,polo scolastico, polo socio-culturale
- Presidio Sanitario
- Pista ciclabile/Passerella pedonale
- Collegamento Pedonale Recco - Camogli
- Viabilità carrabile di previsione
- Nodi Viari Critici
- Parcheggi di interscambio
- Rigenerazione Urbana
- Riqualificazione attività produttive
- Rischio idraulico
- Ambiti acquei per la fruizione turistica
- Approdo turistico
- Rete sentieristica
- Punti panoramici
- Sistema Turistico
- Azioni di coesione sociale, pedonalizzazione centro urbano
- Coordinamento con Piano di Protezione Civile:
  - Aree di ammassamento
  - Aree di attesa della popolazione
  - Aree di Ricovero
- Interrelazione con il Parco di Portofino

LO SCHEMA DI PROGETTO

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE / COMPLETAMENTO DEI TESSUTI PRODUTTIVI

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE / COMPLETAMENTO DEI TESSUTI EDIFICATI :
Corrispondono al tessuto edificato individuato dal PTCP come TU, ID CO, ID MO A, ID MA, IS MO B

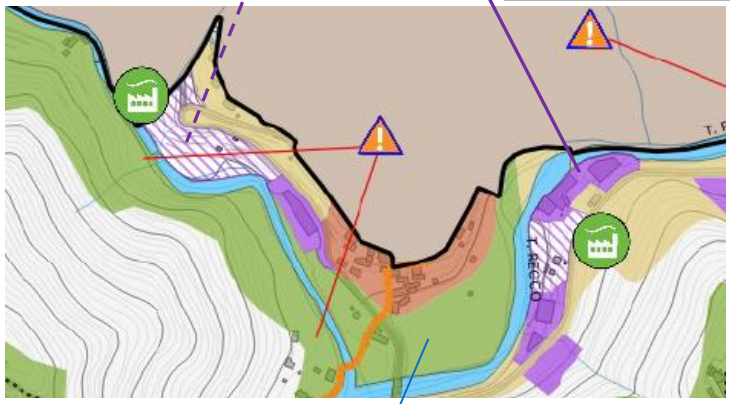
SUB AMBITI DI COMPLETAMENTO DEI TESSUTI PRODUTTIVI

AMBITI DI CONSERVAZIONE DEI TERRITORI INSEDIATI:
Sono i territori insediati individuati dal PTCP in regime di conservazione.

SUB AMBITI DI COMPLETAMENTO :

IN CORSO DI APPROVAZIONE
Corrispondono agli Ex progetti Norma di Maggiolo (2) e Megli (1)

DI PREVISIONE:
Corrispondono agli ex progetti norma del PUC vigente non ancora attuati che la C.A.
(1 Cotulo, 2 Maggiolo, 3 San Rocco, 4 ex settore W





AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DEI TERRITORI DI PRESIDIO / PRODUZIONE AGRICOLA

AREE PER LA PRODUZIONE AGRICOLA

TERRITORI NATURALI

TERRITORII FLUVIALI



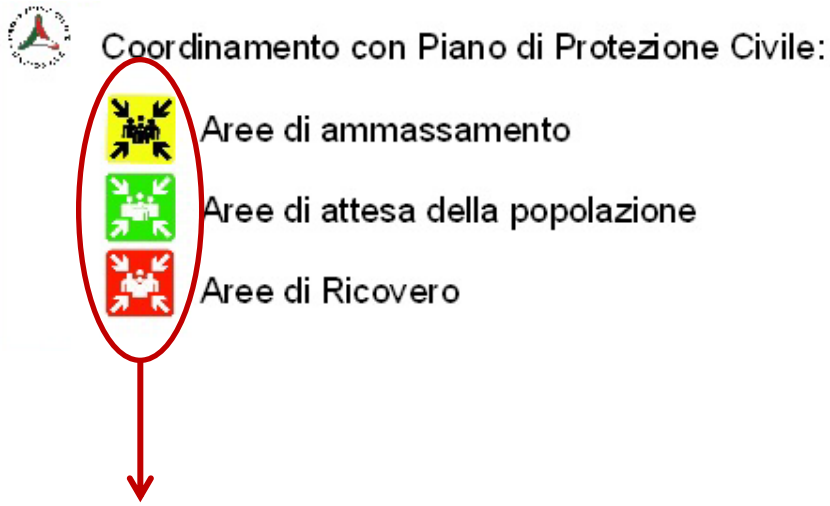
DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI E DI PREVISIONE

DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE

EMERGENZE STORICHE - AMBIENTALI - PAESAGGISTICHE - ARCHEOLOGICHE DA VALORIZZARE: Manufatti Emergenti, Beni culturali , Sistema del verde di livello metropolitano

Pianificazione di protezione civile e piano urbanistico comunale

- **D.lgs. 2 gennaio 2018 n. 1 “Codice della protezione civile” art 18**
- **L.R.36/97 all’art 34 comma 1 punto 8) -** Dotazioni territoriali obbligatorie impianti di protezione civile per le situazioni di soccorso ed emergenza, anche a servizio di più comuni



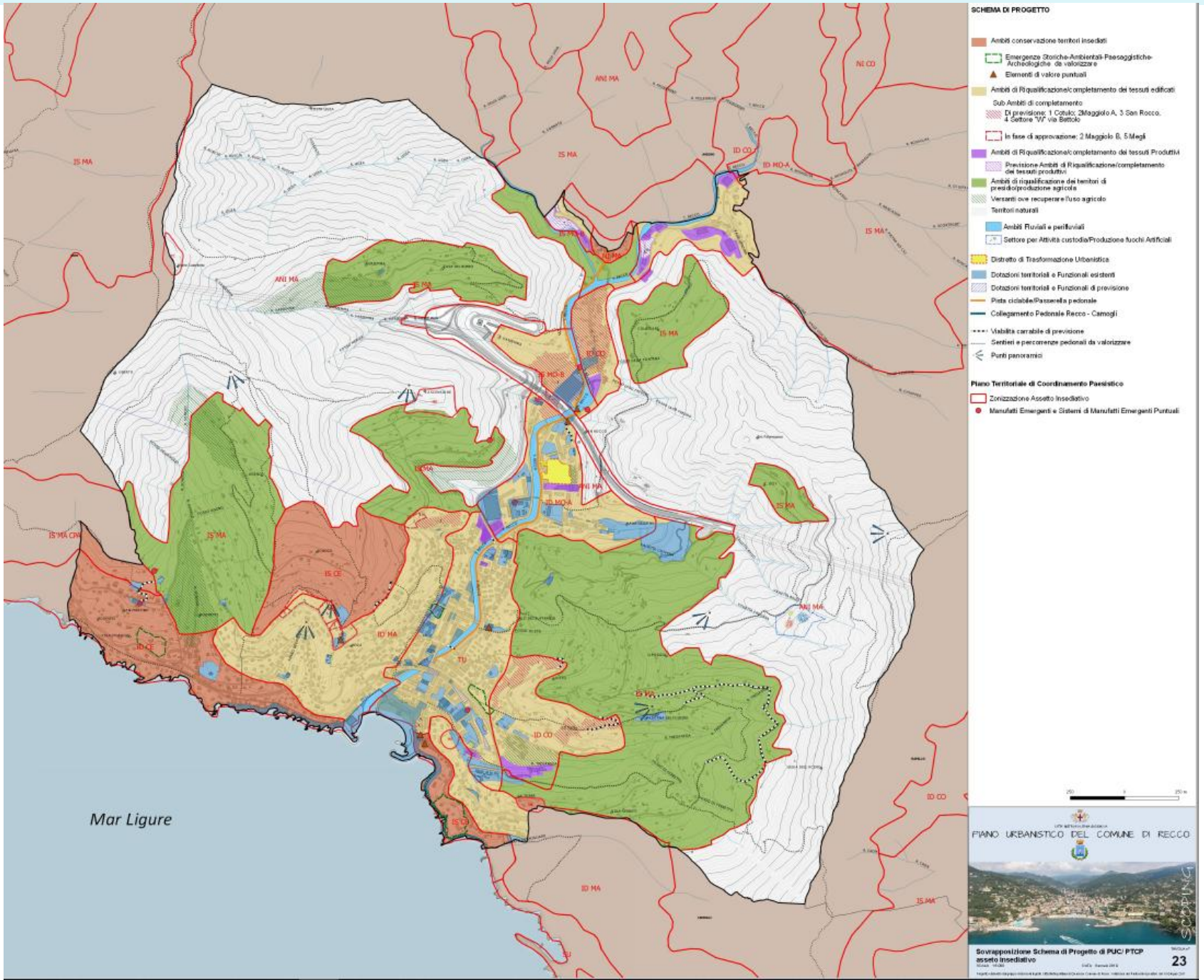


La CM può coordinare i Piani di protezione civile in «ambiti ottimali» (Accordo quadro per la collaborazione istituzionale CMGE - Comuni)

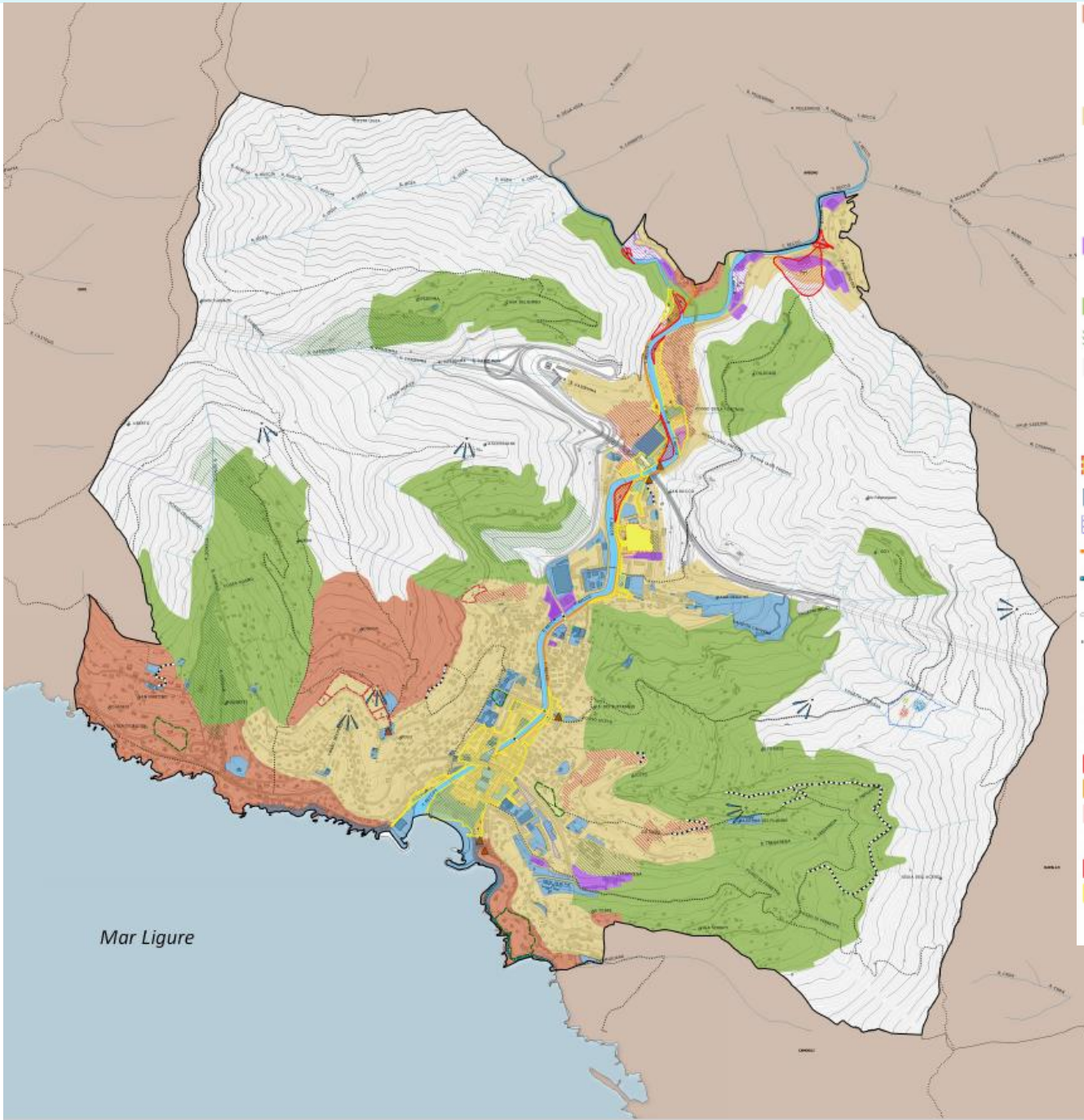
PROTERINA 3 ÉVOLUTION

Italia-Francia marittimo 2014-20 migliorare l’efficacia delle misure di prevenzione del rischio alluvioni con il coinvolgimento transfrontaliero e aumentare la capacità di adattamento al cambiamento climatico attraverso lo sviluppo di comunità resilienti.

LO SCHEMA DI PROGETTO: sovrapposizione con il P.T.C.P.



LO SCHEMA DI PROGETTO: sovrapposizione con il Piano di Bacino



Ambiti conservazione territori insediati

Emergenze Storiche-Ambientali-Paesaggistiche-Archeologiche da valorizzare

Elementi di valore puntuali

Ambiti di Riqualificazione/completamento dei tessuti edificati

Sub Ambiti di completamento

Di previsione: 1 Cotulo; 2Maggiolo A, 3 San Rocco, 4 Settore "W" via Bettolo

In fase di approvazione: 2 Maggiolo B, 5 Megli

Ambiti di Riqualificazione/completamento dei tessuti Produttivi

Previsione Ambiti di Riqualificazione/completamento dei tessuti produttivi

Ambiti di riqualificazione dei territori di presidio/produzione agricola

Versanti ove recuperare l'uso agricolo

Territori naturali

Ambiti Fluviali e perifluviali

Settore per Attività custodia/Produzione fuochi Artificiali

Distretto di Trasformazione Urbanistica

Dotazioni territoriali e Funzionali esistenti

Dotazioni territoriali e Funzionali di previsione

Pista ciclabile/Passerella pedonale

Collegamento Pedonale Recco - Camogli

Viabilità carrabile di previsione

Sentieri e percorrenze pedonali da valorizzare

Punti panoramici

P.d.B. Rilievo regionale

Suscettivita al dissesto

Pg4

Pg3a

Costa Alta

Fasce fluviali

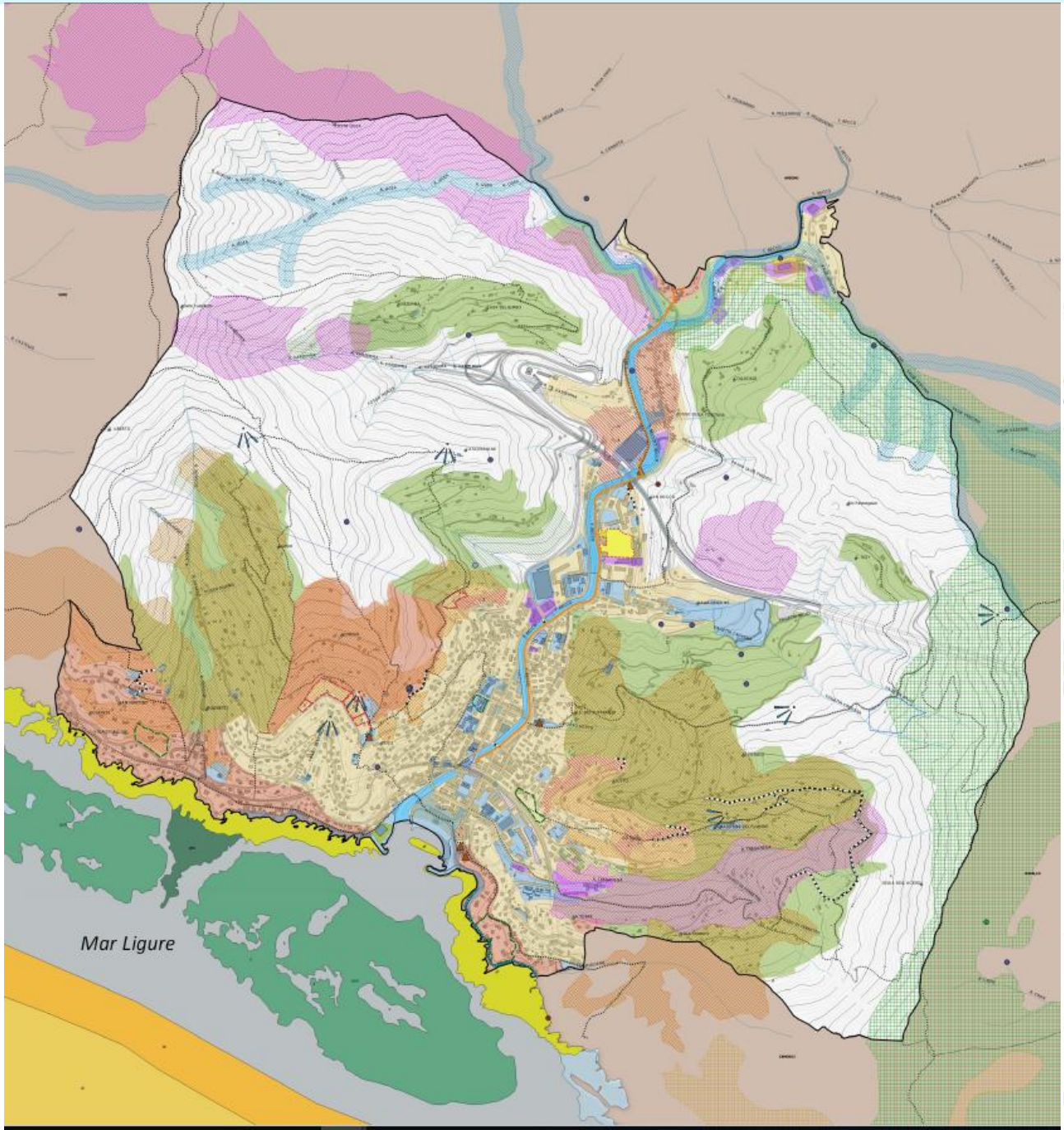
A Fascia di ritorno cinquantennale

B Fascia di ritorno duecentennale

Pozzi



LO SCHEMA DI PROGETTO: sovrapposizione con la Rete Ecologica Ligure



Ambiti di conservazione territori insediati
Elementi di valore puntuali
Emergenze Storiche - Ambientali - Paesaggistiche - Archeologiche da valorizzare
Ambiti di riqualificazione/completamentodei tessuti edificati
Di previsione: 1 Cotulo; 2 Maggiolo A; 3 San Rocco 4 Settore W Via Bettolo
In fase di approvazione: 2 Maggiolo B; 5 Megli
Ambiti di riqualificazione territori produttivi
Previsione Ambiti di riqualificazione/completamento dei tessuti produttivi
Ambiti di riqualificazione dei territori di presidio/produzione agricola
Versanti ove recuperare l'uso agricolo
Territori naturali
Ambiti fluviali e perifluviali
Settore per Attività Custodia/produzione fuochi artificiali
Distretto di trasformazione Urbanistica
Dotazioni territoriali e funzionali esistenti
Dotazioni territoriali e funzionali di previsione
Pista ciclabile/Passerella pedonale
Collegamento Pedonale Recco - Camogli
Viabilità carrabile di previsione
Rete sentieristica
Punti panoramici

Biodiversità e Rete Ecologica

Rete ecologica
Corridoi Ecologici per Specie di Ambienti Acquatici
Corridoi Ecologici per Specie di Ambienti Aperti
Corridoi Ecologici per Specie di Ambienti Boschivi
Siti areali di Area Nucleo (Core area)
Siti puntuali di Area Nucleo (Core Area)
Tappe di Attraversamento per Specie di Ambienti Acquatici
Tappe di Attraversamento per Specie di Ambienti Aperti
Tappe di Attraversamento per Specie di Ambienti Boschivi

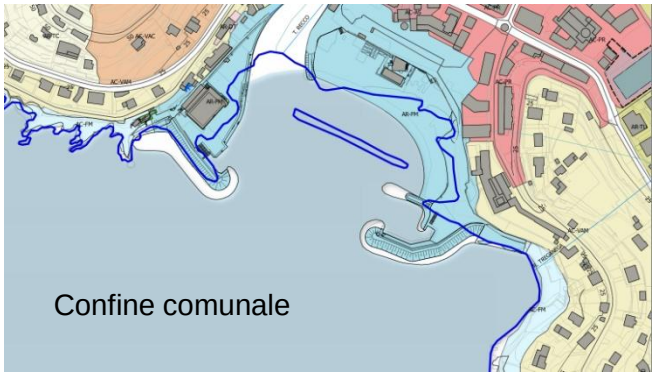
Libioss
Anfibi
Animali
Aracnida-Chilopodi e Diplodi
Bivalvi e Gastropodi
Grotte importanti per la biodiversità
Insetti
Rettili
Siti puntuali di presenza delle specie
Uccelli
Vegetali

Atlante Habitat Marini 2009
Insieme dei popolamenti algali fotofili infralitorali di substrato duro
Popolamenti dei fondi detritici costieri
Popolamenti dei fondi detritici infangati
Prateria di Posidonia oceanica (prevalentemente su Matte)
Prato di Cymodocea nodosa
Sabbie litorali (in senso lato)

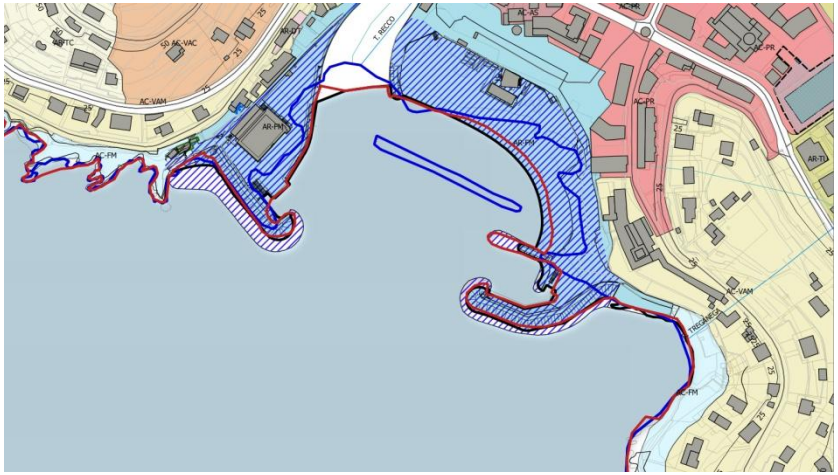
Progetti sottoposti a V.I.A. Nazionale, Regionale e Screening
Progetti Screening Aree

Aggiornamento carta tecnica

A seguito dell'attuazione del progetto di riqualificazione del fronte mare il territorio comunale che si affaccia sul mare risulta modificato







Si sono riscontrate incongruenze tra lo shape del confine comunale (linea blu) e tra quello della linea di costa (linea rossa) reperiti dal portale regionale, ove è presente ancora la diga che non esiste più.

Nelle tavole cartografiche si è deciso di far corrispondere linea di costa e confine comunale con il nuovo progetto del fronte mare escludendo le opere di difesa costiere costituite dalle nuove massicciate realizzate.

verso ovest e verso est, non sono stati invece toccati gli shape in attesa di riscontro su come procedere.



Proposta di possibili indicatori per il monitoraggio mirato a verificare il raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità prefissati

- *Riduzione della popolazione, attività e servizi esposti a rischio idraulico e idrogeologico*
- *Incremento di aree permeabili in area urbanizzata (riduzione superfici artificializzate)*
- *Riqualificazione di aree verdi nelle aree urbanizzate*
- *Riduzione di sostanze inquinanti nell'acqua*
- *Aumento degli Abitanti Equivalenti collettati e mantenimento AE di progetto>= AE collettati*
- *Riduzione della popolazione esposta all'inquinamento acustico*
- *Aumento dell'efficientamento energetico di edifici / aumento impianti di produzione energia da fonti rinnovabili (FR)*
- *Attuazione di almeno n.2 interventi di riqualificazione urbana*
- *Attuazione di almeno n.2 interventi di incremento sicurezza nelle arterie urbane critiche*
- *Attuazione di almeno n.2 interventi di Miglioramento / incremento delle viabilità di collegamento tra Comuni*
- *Incremento di aree e/o qualità percorsi pedonali e ciclabili*
- *Aumento degli addetti impegnati nel settore produttivo/commerciale*
- *Aumento della disponibilità di ricettività turistica e agrituristica*



ELENCO TAVOLE CARTOGRAFICHE

Tav.1 Pianificazione metropolitana

Tav 2 Servizi esistenti e infrastrutture

Tav 3 Stato di attuazione del PUC vigente

Tav 4 PTCP assetto insediativo

Tav 4S Sovrapposizione PUC vigente/PTCP assetto insediativo

Tav 5 Rete Ecologica Ligure

Tav 5S Sovrapposizione PUC vigente/Rete Ecologica Ligure

Tav 6 Elementi di tutela paesaggistica

Tav 6S Sovrapposizione PUC vigente/ Elementi di tutela paesaggistica

Tav 7 Tipi forestali della Regione Liguria

Tav 8 Uso del suolo 2015

Tav 9 Ciclo idrico

Tav 10 Fasce di rispetto e aree percorse dal fuoco

Tav 11 P. di B. ambito 15: suscettività al dissesto

Tav 12 P. di B. ambito 15: fasce di inondabilità

Tav 13 Sovrapposizione PUC vigente/Piano di Bacino

Tav.14 Vincolo idrogeologico

Tav 15 Acclività

Tav.16 Piano di Tutela delle Acque

Tav 17 Zonizzazione acustica

Tav 18 Analisi: percorsi, nuclei, insediamenti sparsi

Tav.18S Analisi insediamenti sparsi su uso del suolo

Tav 19 Elementi di valore del territorio

Tav 20 Elementi di criticità del territorio

Tav 21 Obiettivi e azioni

Tav.22 Schema di Progetto di PUC

Tav.23 Sovrapposizione schema di Progetto PUC/PTCP assetto insediativo

Tav.24 Sovrapposizione schema di Progetto PUC/Piano di Bacino

Tav.25 Sovrapposizione schema di Progetto PUC/Rete Ecologica Ligure