PIANO URBANISTICO INTERCOMUNALE

CAMPOMORONE CERANESI MIGNANEGO SANT'OLCESE

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

SCOPING

RAPPORTO PRELIMINARE

ALLEGATO C - Schede degli OBIETTIVI e delle AZIONI

Data: gennaio 2019

Nel presente Allegato “C” si riportano, suddivisi per le tre categorie di base

Note relative:

^ Obiettivi del STS n. 1- Corridoio appenninico centrale : *integrazione della componente infrastrutturale, logistica e produttiva del corridoio appenninico, con quella ambientale, paesistica, urbanistica - sviluppo dei territori lungo l’asse Polcevera / Scrivia con positive ricadute sul sistema insediativo e dei servizi*

 # Obiettivi del STS n.3 - Sistema policentrico del Polcevera: *integrazione e coordinamento delle pianificazioni dei Comuni della cintura genovese e del Comune capoluogo per attuare un disegno policentrico finalizzato ad armonizzare il rapporto centro / periferia, a valorizzare in modo sostenibile le aree interne, a riqualificare sotto il profilo ambientale e paesaggistico le parti di territorio degradato, a favorire la residenzialità qualificata nel sistema territoriale.*

COMUNE DI CAMPOMORONE

Obiettivi generali	Obiettivi specifici	Livello territoriale di riferimento	Attori coinvolti	Strumenti necessari per il conseguimento azioni
A) Obiettivi di sviluppo territoriale e di riorganizzazione dei sistemi produttivi e insediativi				
A-1)^ Potenziamento sostenibile del livello di efficienza del sistema delle infrastrutture e dei servizi territoriali di livello metropolitano, coordinato con la programmazione delle grandi opere di interesse strategico per la riorganizzazione della mobilità su gomma e su ferro nel corridoio appenninico	• Miglioramento delle viabilità esistenti in particolare in prossimità delle aree produttive e di quelle oggetto di rigenerazione urbana • Potenziamento del trasporto pubblico • Potenziamento dei collegamenti viari intercomunali • Realizzazione di un nuovo ponte sul Rio Gioventina per il collegamento tra Campomorone, Ceranesi e Genova	Metropolitano Comunale	Città Metropolitana ATP Comune Comune di Genova Comune di Ceranesi Regione	Finanziamenti di tipo pubblico e/o privato in forza di convenzioni
A-2)^ Incremento della competitività delle aree produttive nei territori del corridoio appenninico anche ai fini occupazionali	• Miglioramento ed ampliamento del polo della raffinazione degli oli vegetali • Rigenerazione attraverso la riconversione e il recupero degli insediamenti produttivi oggi dismessi (Isoverde) • Allevamento bovino a Pian di Isola - Potenziamento attività	Intercomunale Comunale	Comuni Privati Regione	Finanziamenti di tipo pubblico e/o privato in forza di convenzioni
A-3)^ Rafforzamento del ruolo che può svolgere il corridoio appenninico come	• Interventi di miglioramento sulle viabilità provinciali	Metropolitano Comunale	Comuni Città Metropolitana	Finanziamenti di tipo pubblico e/o privato in forza di convenzioni

Obiettivi generali	Obiettivi specifici	Livello territoriale di riferimento	Attori coinvolti	Strumenti necessari per il conseguimento azioni
cerniera fra Genova, il Nord Italia e il potenziale mercato europeo di riferimento nel settore logistico			Regioni Liguria e Piemonte	
A-4)# Riqualificazione delle aree urbane di fondovalle nei Comuni di Ceranesi, Campomorone, Mignanego, Serra Riccò e S. Olcese e nel municipio Centro Ovest e Val Polcevera per rilanciare il sistema insediativo locale offrendo nuove e qualificate opportunità di insediamento abitativo e commerciale a carattere locale	• Interventi di riqualificazione urbana del Capoluogo • Riconversione della Saliera per la realizzazione di un mercato a km. zero • Riqualificazione della frazione di Campora anche mediante la sistemazione di nuova viabilità • Interventi puntuali di riqualificazione degli abitati	Comunale Metropolitano	Comune Privati ARTE Regione Soprintendenza	Finanziamenti di tipo pubblico e/o privato in forza di convenzioni
A-5)# Potenziamento sostenibile del livello di efficienza del sistema delle infrastrutture e dei servizi territoriali di livello metropolitano, coordinato con la programmazione delle grandi opere di interesse strategico per la riorganizzazione della mobilità su gomma e su ferro nel corridoio appenninico	• Piazza Marconi: Nuova autorimessa interrata • Autorimessa interrata in Piazzale Rivera	Comunale Metropolitano	Comune RFI Regione	Finanziamenti di tipo pubblico e/o privato in forza di convenzioni
A-6)# Incremento della competitività delle aree produttive anche ai fini occupazionali, attraverso la formazione di distretti integrati	• Distretto di trasformazione di località Isoverde • Distretto di Trasformazione del Capoluogo • Ampliamento del Polo raffinazione olii vegetali	Comunale Metropolitano Regionale	Comune Città Metropolitana Regioni Liguria e Piemonte	

Obiettivi generali	Obiettivi specifici	Livello territoriale di riferimento	Attori coinvolti	Strumenti necessari per il conseguimento azioni
***B)* Obiettivi di riqualificazione ambientale**				
B-1)^ Incremento della connotazione plurifunzionale del territorio e, conseguentemente, della capacità di mantenere la propria identità a fronte dei fenomeni evolutivi	• Mantenimento delle caratteristiche e della identità del Comune attraverso il completamento degli abitati con salvaguardia delle tipologie architettoniche ed edilizie	Comunale	Comune Privati	Normativa del PUC INT Contributi derivanti dalle convenzioni
B-2)^ Riduzione degli effetti dei cambiamenti climatici e dell'inquinamento, attraverso il rafforzamento del ruolo delle infrastrutture verdi e blu (corridoi ecologici, corsi d'acqua, sponde naturalistiche, sistema delle aree verdi pubbliche e private)	• Via De Gasperi: Alberatura attraverso lo strumento Conto energia • Bonifica valletta del Rio Rizzolo • Creazione di un polmone verde quale intervento di rinaturalizzazione della Cava Monte Carmelo - Castellaro • Sistemazione delle aree in loc. Maglietto quali palestre all'aperto	Comunale Metropolitano Regione	Comune RFI Regione Città Metropolitana Privati	Risultanze della VAS Finanziamenti regionali e comunitari Contributi dei privati derivanti dalle convenzioni
B-3)^ Riqualificazione dei waterfront marittimi e fluviali, a fini ecologici, manutentivi, paesaggistici e di fruizione collettiva	• Affaccio sul Torrente Verde: Nuove alberature realizzate attraverso lo strumento Conto Energia	Comunale Metropolitano	Comune Città Metropolitana Comune di Ceranesi	Risultanze della VAS Finanziamenti regionali e comunitari Contributi dei privati derivanti dalle convenzioni
B-4)^ Riqualificazione dei fronti urbani: le strade commerciali, gli attraversamenti urbani	• Riqualificazione del waterfront sul torrente Verde • Nuove alberature lungo Via De Gasperi • Riqualificazione urbana del distretto del Capoluogo	Comunale Metropolitano	Comune Città Metropolitana Soprintendenza	Finanziamenti regionali e comunitari Contributi dei privati derivanti dalle convenzioni

Obiettivi generali	Obiettivi specifici	Livello territoriale di riferimento	Attori coinvolti	Strumenti necessari per il conseguimento azioni
	• Nuovo accesso carrabile alla Saliera • Marciapiede porticato su strettoia SP 6			
B-5)^ Riqualificazione del paesaggio industriale: la riorganizzazione funzionale, il linguaggio architettonico, i materiali, le sistemazioni esterne e il verde	• Distretto di Trasformazione di località Isoverde • Riqualificazione ed ampliamento del Polo raffinazione olii vegetali	Comunale Metropolitana Regionale	Comune Privati Città Metropolitana Regione Soprintendenza	Normativa del PUC INT Contributi da Convenzioni
B-6)# Incremento della connotazione plurifunzionale del territorio e, conseguentemente, della capacità di mantenere la propria identità a fronte dei fenomeni evolutivi	• Si rimanda al punto B1			
B-7)# Riduzione degli effetti dei cambiamenti climatici e dell'inquinamento, attraverso il rafforzamento del ruolo delle infrastrutture verdi e blu (corridoi ecologici, corsi d'acqua, sponde naturalistiche, sistema delle aree verdi pubbliche e private)	• Si rimanda al punto B2			
B-8)# Riqualificazione dei waterfront fluviali, a fini ecologici, manutentivi, paesaggistici e di fruizione collettiva	• Si rimanda al punto B3			
B-9)# Riqualificazione dei fronti urbani: le strade commerciali, gli attraversamenti urbani	• Si rimanda al punto B4			
B-10)# Riqualificazione dell'offerta abitativa con incremento degli spazi urbani verdi e attrezzati, riassetto della viabilità di attraversamento dei centri, riduzione delle criticità idrogeologiche presenti nel fondovalle	• Rio Rizzolo: Bonifica delle aree adiacenti • Inoltre si rimanda ai punti da B1 a B4			

Obiettivi generali	Obiettivi specifici	Livello territoriale di riferimento	Attori coinvolti	Strumenti necessari per il conseguimento azioni
B-11)# Riqualificazione del paesaggio industriale: la riorganizzazione funzionale, il linguaggio architettonico, i materiali, le sistemazioni esterne e il verde	• Si rimanda al punto B5			
B-12)# Creazione di un grande parco urbano dei versanti della Val Polcevera e sua interconnessione con i parchi urbani genovesi (parco dei Forti, parco degli Erzelli), quale tema di co-pianificazione tra i Comuni interessati, con interlocutori privilegiati (Soprintendenza, Università, facoltà di Architettura, Agraria, Consulta del Verde, ecc. ..)	• Potenziamento dei percorsi storici pedonali e ciclabili e di quelli escursionistici	Comunale Metropolitano Regionale	Comune Città Metropolitana Regione Soprintendenza	Finanziamenti regionali e comunitari
C) Obiettivi di coesione sociale e identità territoriale				
C-1)^ Potenziamento dell'accessibilità ai servizi territoriali per la popolazione insediata lungo il corridoio appenninico	• Ex convento San Vincenzo: Riconversione a struttura scolastica • Ex scuola di Gazzolo: Nuovo servizio socio-sanitario (Centro Alzheimer diurno) • Istituto Pizzorni: Ampliamento del servizio socio-sanitario • Cimitero del Capoluogo: Ampliamento della struttura	Comunale Metropolitano Regionale	Comune Città Metropolitana Regione ASL Congregazione religiosa	Finanziamenti regionali e comunitari Normativa PUC INT
C-2)^ Coordinamento integrazione dei servizi di interesse collettivo a scala sovracomunale	• Cava Castellaro: Nuovo centro sportivo • Realizzazione del Polo sportivo in loc Maglietto	Comunale Metropolitano Regionale	Comune Città Metropolitana Regione ASL Congregazione religiosa	Finanziamenti regionali e comunitari Normativa PUC INT

Obiettivi generali	Obiettivi specifici	Livello territoriale di riferimento	Attori coinvolti	Strumenti necessari per il conseguimento azioni
	• Realizzazione di un polo scolastico di livello superiore - ex convento San Vincenzo • Ampliamento del villaggio Pizzorni per anziani autosufficienti • Riconversione a centro Alzheimer diurno dell'ex scuola di Gazzolo			
C-3)^ Incremento della qualità dell'abitare, attraverso la riqualificazione dei valori storici identitari	• Saliera di Campomorone: Riconversione a mercato km 0 polifunzionale • Villaggio Pizzorni: Realizzazione co-housing per anziani autosufficienti • Interventi di riqualificazione degli abitati sia di fondovalle che di versante	Comunale Metropolitano	Comune Privati Arte Soprintendenza ASL	Norme del PUC INT Finanziamenti Regionali Contributi dei Privati da convenzioni
C-4)^ Consolidamento dei livelli occupazionali, attraverso il rafforzamento del ruolo svolto dai bacini produttivi	• Si rimanda al punto A2 e seguenti			
C-5)# Potenziamento dell'accessibilità ai servizi territoriali del Capoluogo per la popolazione insediata nella cintura genovese	• Ponte sul Gioventina: Nuova viabilità di collegamento verso Ceranesi e Genova	Comunale Metropolitano Regionale	Comune Città Metropolitana Comuni di Ceranesi e di Genova Regione	Finanziamenti Regionali Contributi dei Privati da convenzioni
C-6)# Rafforzamento della coesione sociale, anche attraverso il coordinamento e l'integrazione dei servizi di interesse collettivo a scala sovracomunale	• Si rimanda al punto			

Obiettivi generali	Obiettivi specifici	Livello territoriale di riferimento	Attori coinvolti	Strumenti necessari per il conseguimento azioni
C-7)# Incremento della qualità dell'abitare privilegiando la riqualificazione ed il recupero dei territori già insediati ed incentivando l'uso del patrimonio edilizio esistente anche nelle aree extraurbane	• Interventi di riqualificazione degli abitati sia di fondovalle che di versante • Potenziamento delle viabilità intercomunali	Comunale Metropolitano	Comune Città Metropolitana Comuni di Mignanego e Ceranesi	Finanziamenti Regionali Contributi dei Privati da convenzioni
C-8)# Consolidamento dei livelli occupazionali, attraverso il rafforzamento del ruolo svolto dai bacini produttivi ed il rilancio del sistema turistico e per il tempo libero e lo sport delle valli interne	• Laghi del Gorzente: Nuovo centro per sport acquatici	Comunale Metropolitano Regione Liguria Regione Piemonte	Comune Città Metropolitana Comune di Ceranesi Regioni	Finanziamenti Regionali Contributi dei Privati da convenzioni

COMUNE DI CERANESI

Obiettivi generali	Obiettivi specifici	Livello territoriale di rifermento	Attori coinvolti	Strumenti necessari per il conseguimento azioni	Intervento
A) Obiettivi di sviluppo territoriale e di riorganizzazione dei sistemi produttivi e insediativi					
A-1)^ Potenziamento sostenibile del livello di efficienza del sistema delle infrastrutture e dei servizi territoriali di livello metropolitano, coordinato con la programmazione delle grandi opere di interesse strategico per la riorganizzazione della mobilità su gomma e su ferro nel corridoio appenninico	Vedi A-5)#				
A-2)^ Incremento della competitività delle aree produttive nei territori del corridoio appenninico anche ai fini occupazionali					
A-3)^ Rafforzamento del ruolo che può svolgere il corridoio appenninico come cerniera fra Genova, il Nord Italia e il potenziale mercato europeo di riferimento nel settore logistico					
A-4)# Riqualificazione delle aree urbane di fondovalle nei Comuni di Ceranesi, Campomorone, Mignanego, Serra Riccò e S. Olcese e nel municipio Centro Ovest e Val Polcevera per rilanciare il sistema insediativo locale offrendo nuove e qualificate opportunità di insediamento abitativo e commerciale a carattere locale	• Riqualificazione delle frazioni di Geo e Santa Marta • Efficientamento delle connessioni con i comuni confinanti	Comunale e sovracomunale	Privati, Comune di Genova		Mantenimento delle attività produttive e commerciali esistenti in località Santa Marta, in armonia con la funzione abitativa, mediante: - **(CE_A-4-1)** riqualificazione degli edifici produttivi e progettazione degli spazi residuali finalizzata alla

Obiettivi generali	Obiettivi specifici	Livello territoriale di rifermento	Attori coinvolti	Strumenti necessari per il conseguimento azioni	Intervento
					realizzazione di nuove aree di servizio - **(CE_A-4-2)** riqualificazione de dei fronti urbani produttivi e commerciali **(CE_A-4-3)** Riqualificazione urbana in località Geo, connessa alla risoluzione delle criticità viabilistiche (vedi A-5-1) **(CE_A-4-4)** Miglioramento collegamenti con Campomorone
A-5)# Potenziamento sostenibile del livello di efficienza del sistema delle infrastrutture e dei servizi territoriali di livello metropolitano, coordinato con la programmazione delle grandi opere di interesse strategico per la riorganizzazione della mobilità su gomma e su ferro nel corridoio appenninico	Miglioramento dell'accessibilità, anche verso i siti produttivi, finalizzato alla risoluzione delle criticità connesse ai flussi di traffico	Comunale e sovracomunale	Comune di Genova, Città Metropolitana, COCIV		**(CE_A-5-1)** Risoluzione criticità infrastrutturale rappresentata dal nodo di Geo **(CE_A-5-2)** Riqualificazione e allargamento SP 4 in località Santa Marta
A-6)# Incremento della competitività delle aree produttive anche ai fini occupazionali, attraverso la formazione di distretti integrati					
B) Obiettivi di riqualificazione ambientale					
B-1)^ Incremento della connotazione plurifunzionale del territorio e, conseguentemente, della capacità di mantenere la propria identità a fronte dei fenomeni evolutivi					

Obiettivi generali	Obiettivi specifici	Livello territoriale di rifermento	Attori coinvolti	Strumenti necessari per il conseguimento azioni	Intervento
B-2)^ Riduzione degli effetti dei cambiamenti climatici e dell'inquinamento, attraverso il rafforzamento del ruolo delle infrastrutture verdi e blu (corridoi ecologici, corsi d'acqua, sponde naturalistiche, sistema delle aree verdi pubbliche e private					
B-3)^ Riqualificazione dei waterfront marittimi e fluviali, a fini ecologici, manutentivi, paesaggistici e di fruizione collettiva	Vedi B-8)#				
B-4)^ Riqualificazione dei fronti urbani: le strade commerciali, gli attraversamenti urbani	Vedi B-9)#				
B-5)^ Riqualificazione del paesaggio industriale: la riorganizzazione funzionale, il linguaggio architettonico, i materiali, le sistemazioni esterne e il verde	Vedi B-11)#				
B-6)# Incremento della connotazione plurifunzionale del territorio e, conseguentemente, della capacità di mantenere la propria identità a fronte dei fenomeni evolutivi					
B-7)# Riduzione degli effetti dei cambiamenti climatici e dell'inquinamento, attraverso il rafforzamento del ruolo delle infrastrutture verdi e blu (corridoi ecologici, corsi d'acqua, sponde	Favorire lo sviluppo di mini impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili	Comunale	Privati		**(CE_B-7-1)** Predisposizione di normativa specifica che semplifichi l'attuazione degli interventi

Obiettivi generali	Obiettivi specifici	Livello territoriale di rifermento	Attori coinvolti	Strumenti necessari per il conseguimento azioni	Intervento
naturalistiche, sistema delle aree verdi pubbliche e private)					
B-8)# Riqualificazione dei waterfront fluviali, a fini ecologici, manutentivi, paesaggistici e di fruizione collettiva	Riqualificazione del waterfront fluviale tra Ceranesi e Campomorone	Sovracomunale	Comune di Campomorone		**(CE_B-8-1)** Coordinamento delle normative specifiche al fine di disciplinare la riqualificazione degli edifici esistenti prospicienti il torrente Verde (CE_A-4-4)
B-9)# Riqualificazione dei fronti urbani: le strade commerciali, gli attraversamenti urbani					(CE_A-4-2) Santa Marta (CE_C-7-1) Santa Marta
B-10)# Riqualificazione dell'offerta abitativa con incremento degli spazi urbani verdi e attrezzati, riassetto della viabilità di attraversamento dei centri, riduzione delle criticità idrogeologiche presenti nel fondovalle	• Contenimento del consumo di suolo • Funzioni di presidio ambientale	Comunale			**(CE_B-10-1)** Privilegiare recupero dell'esistente alle nuove costruzioni **(CE_B-10-2)** Normativa che subordini l'insediamento di nuove funzioni in volumi esistenti (o in nuove costruzioni) ad attività di presidio
B-11)# Riqualificazione del paesaggio industriale: la riorganizzazione funzionale, il linguaggio architettonico, i materiali, le sistemazioni esterne e il verde	• Riutilizzo di siti produttivi dismessi • Armonizzazione delle attività produttive esistenti nel tessuto urbano	Comunale			**(CE_B-11-1)** Recupero ad uso produttivo compatibile di struttura non più in uso (ex stabilimento acque minerali) **(CE_B-11-2)** Recupero ex cava di San Martino (CE_A-4-1) Santa Marta (CE_A-4-2) Santa Marta (CE_A-4-3) Geo
B-12)# Creazione di un grande parco urbano dei versanti della Val Polcevera e sua interconnessione con i parchi urbani	Valorizzazione della rete escursionistica mediante la creazione di un	Sovracomunale	Comuni di Campomorone, Mignanego,		**(CE_B-12-1)** Gestione associata dell'offerta di attività escursionistiche e sportive

Obiettivi generali	Obiettivi specifici	Livello territoriale di rifermento	Attori coinvolti	Strumenti necessari per il conseguimento azioni	Intervento
genovesi (parco dei Forti, parco degli Erzelli), quale tema di co-pianificazione tra i Comuni interessati, con interlocutori privilegiati (Soprintendenza, Università, facoltà di Architettura, Agraria, Consulta del Verde, ecc. ..)	comprensorio dell'Alta Val Polcevera		Serra Riccò, Sant'Olcese, Genova		all'aria aperta (mountain bike, turismo equestre) **(CE_B-12-2)** Manutenzione dei sentieri
C) Obiettivi di coesione sociale e identità territoriale					
C-1)^ Potenziamento dell'accessibilità ai servizi territoriali per la popolazione insediata lungo il corridoio appenninico					
C-2)^ Coordinamento integrazione dei servizi di interesse collettivo a scala sovracomunale	Vedi C-6)#				
C-3)^ Incremento della qualità dell'abitare, attraverso la riqualificazione dei valori storici identitari	Vedi C-7)#				
C-4)^ Consolidamento dei livelli occupazionali, attraverso il rafforzamento del ruolo svolto dai bacini produttivi					
C-5)# Potenziamento dell'accessibilità ai servizi territoriali del Capoluogo per la popolazione insediata nella cintura genovese					
C-6)# Rafforzamento della coesione sociale, anche attraverso il coordinamento e l'integrazione dei servizi di interesse collettivo a scala sovracomunale	Sistematizzazione dei servizi di interesse comunale e sovracomunale	Comunale e sovracomunale			**(CE_C-6-1)** Potenziamento polo sportivo in località Piane con creazione di sala polifunzionale **(CE_C-6-2)** Ampliamento cimiteri

Obiettivi generali	Obiettivi specifici	Livello territoriale di rifermento	Attori coinvolti	Strumenti necessari per il conseguimento azioni	Intervento
					(CE_C-6-3) Creazione polo sportivo in località Fossa Luea
C-7)# Incremento della qualità dell'abitare privilegiando la riqualificazione ed il recupero dei territori già insediati ed incentivando l'uso del patrimonio edilizio esistente anche nelle aree extraurbane	• Miglioramento della percorribilità pedonale • Potenziamento dei servizi pubblici e privati (connettivo urbano) • Potenziamento accessibilità delle frazioni collinari	Comunale			**(CE_C-7-1)** Adeguamento delle pertinenze stradali (marciapiedi, passaggi pedonali, rtc.) in località Santa Marta **(CE_C-7-2)** Recupero ad uso servizi di strutture non più in uso (ex scuola Gaiazza ed ex scuola San Martino) **(CE_C-7-3)** Riorganizzazione del servizio di trasporto pubblico, attualmente limitato a San Martino e Gaiazza **(CE_C-7-4)** Nuovi parcheggi di interscambio in località Geo e Piane **(CE_C-7-5)** Adeguamento puntuale delle intersezioni pericolose e creazione aree per mezzi di soccorso **(CE_C-7-6)** Ripristino collegamento viario interrotto in località Sul Piano **(CE_C-7-7)** Potenziamento Guidovia quale scarico di traffico verso Genova (C-8-2)

Obiettivi generali	Obiettivi specifici	Livello territoriale di rifermento	Attori coinvolti	Strumenti necessari per il conseguimento azioni	Intervento
C-8)# Consolidamento dei livelli occupazionali, attraverso il rafforzamento del ruolo svolto dai bacini produttivi ed il rilancio del sistema turistico e per il tempo libero e lo sport delle valli interne	Incentivazione fruizione turistica	Comunale			**(CE_C-8-1)** Messa a sistema dei punti attrattivi culturali (Ca' de Rossi, Paixo, Cartiera) naturalistici (Praglia, Laghi del Gorzente) sportivi (Fossa Luea, Pietra Grande), escursionistici (Guidovia, rete sentieristica) e religiosi (Guardia) **(CE_C-8-2)** Misure di incentivazione all'insediamento di attività ricettive e commerciali (piccolo commercio) **(CE_C-8-3)** Creazione di aree di sosta e servizio per camper (Praglia, Ferriera, Fossa Luea, Guardia) **(CE_C-8-4)** Sistemazione dei tratti di rete sentieristica e dei servizi connessi al turismo per consentire la fruizione anche a persone con ridotta capacità motoria **(CE_C-8-5)** Recupero struttura non più in uso ora di proprietà comunale (Praglia) **(CE_C-8-6)** Incentivazione fruizione turistica della Guidovia **(CE_C-8-7)** Aumento dotazione verde attrezzato in Praglia

COMUNE DI MIGNANEGO

Obiettivi generali	Obiettivi specifici	Livello territoriale di rifermento	Attori coinvolti	Strumenti necessari per il conseguimento azioni
A) Obiettivi di sviluppo territoriale e di riorganizzazione dei sistemi produttivi e insediativi				
A-1)^ Potenziamento sostenibile del livello di efficienza del sistema delle infrastrutture e dei servizi territoriali di livello metropolitano, coordinato con la programmazione delle grandi opere di interesse strategico per la riorganizzazione della mobilità su gomma e su ferro nel corridoio appenninico	Migliorare l'accessibilità urbana e ferroviaria per invogliare le persone a stabilirsi nel territorio comunale: **MI_A-1-1)** Prevedere intervento infrastrutturale attraverso accordo di programma con Ferrovie dello Stato e Comune di Genova per ampliare l'altezza sotto gli attraversamenti ferroviari sia su Mignanego sia su Genova per permettere lo sviluppo e il mantenimento sul territorio delle medio piccole imprese, e risolvere nodo stradale di Pontedecimo di concerto con Genova e Serra Riccò. **MI_A-1-2)** Potenziare i trasporti, in particolare quelli ferroviari (accordi con FS). **MI_A-1-3)** Ripristinare e aumentare le fermate del treno nella stazione di Mignanego (ad oggi inutilizzata). **MI_A-1-4)** Potenziamento della rete stradale comunale nelle frazioni attraverso gli oneri di urbanizzazione per la realizzazione di nuove costruzioni o attività.	Livello metropolitano e comunale	- Ferrovie dello Stato; - Città Metropolitana; - ATP - Comune di Miganego - Comune di Campomorone; - Comune di Serra Riccò	Finanziamenti di tipo pubblico e interventi di tipo convenzionato

Obiettivi generali	Obiettivi specifici	Livello territoriale di rifermento	Attori coinvolti	Strumenti necessari per il conseguimento azioni
	MI_A-1-5) Potenziare i trasporti pubblici nelle frazioni anche attraverso l'uso di mezzi ecologici (coinvolgimento ATP). <u>Potenziare i collegamenti viari intercomunali:</u> **MI_A-1-6)** con il Comune di Campomorone verso Langasco anche in previsione di un nuovo polo commerciale in zona ex Salconplat; **MI_A-1-7)** con il Comune di Campomorone strada bianca verso Pietralavezzara, da utilizzare anche come pista ciclabile e di attrazione turistica; **MI_A-1-8)** con il Comune di Serra Riccò, zona Barriera verso Stazione: ampliamento e consolidamento del ponte esistente sul Riccò; **MI_A-1-9)** con il Comune di Serra Riccò zona Ponterosso - acquedotto; **MI_A-1-10)** con il Comune di Serra Riccò ampliamento e consolidamento del ponte esistente sul Riccò Loc. Ponteacqua;			
A-2)^ Incremento della competitività delle aree produttive nei territori del corridoio appenninico anche ai fini occupazionali	**MI_A-2-1)** Incentivazione delle attività locali legate al produttivo agricolo, con sviluppo di agriturismo e delle attività locali (produzione di sciroppi, vini, ecc.) e forestali, (filiera del legno). Il comune ha	Livello Comunale	Pubblici e operatori economici privati	Finanziamenti pubblici sovraordinati e privati

Obiettivi generali	Obiettivi specifici	Livello territoriale di rifermento	Attori coinvolti	Strumenti necessari per il conseguimento azioni
	aderito al Consorzio Agricolo Forestale dove i consorziati mettono insieme i terreni che poi vengono puliti da un consorziato. **MI_A-2-2)** Incentivazione del produttivo e dell'artigianato. **MI_A-2-3)** Innovazione delle attività tradizionali con l'introduzione del Km 0 (prodotti non lavorati). **MI_A-2-4)** Recupero della struttura abbandonata lungo sentiero Bainsizza, attuale A.V.M.L. (proprietà ex IREN), da destinare a centro studi agricoli, agriturismo, locanda. **MI_A-2-5)** Conversione in attività ricettiva alberghiera e ristorante della struttura ricettiva presso il Santuario della Vittoria. **MI_A-2-6)** Incentivare la riapertura dei ristoranti storici come quello a Fumeri ex Rosa, ex LO CHALET, Chiesa Giovi-la Rondine.			
A-3)^ Rafforzamento del ruolo che può svolgere il corridoio appenninico come cerniera fra Genova, il Nord Italia e il potenziale mercato europeo di riferimento nel settore logistico	**MI_A-3-1)** Interventi migliorativi del sistema infrastrutturale in essere. **MI_A-3-2)** Messa in sicurezza e potenziamento della S.P. 35 dei Giovi anche attraverso il miglioramento dello snodo stradale di Pontedecimo.	Livello Intercomunale	- Comune; - Città metropolitana/ANAS; - Comune di Genova	Finanziamenti di tipo pubblico sovracomunali ed opere convenzionate
A-4)# Riqualificazione delle aree urbane di fondovalle nei Comuni di	**MI_A-4-1)** Interventi volti ad incrementare gli standard urbanistici quali posti auto,	Livello intercomunale e	Pubblici e privati	Pubblici e privati attraverso il

Obiettivi generali	Obiettivi specifici	Livello territoriale di rifermento	Attori coinvolti	Strumenti necessari per il conseguimento azioni
Ceranesi, Campomorone, Mignanego, Serra Riccò e S. Olcese e nel municipio Centro Ovest e Val Polcevera per rilanciare il sistema insediativo locale offrendo nuove e qualificate opportunità di insediamento abitativo e commerciale a carattere locale	aree verdi quali giardini e parchi, piazze, centri di aggregazione sociale e culturale, aree da dedicare ad attività sportive secondo le necessità delle aree di fondovalle. **MI_A-4-2)** Riqualificazione dei nuclei urbani o degli edifici fatiscenti (Vetrerie, Immobili di Via Donatori del Sangue e l'abitato di Piano Orizzontale presso la stazione), con caratteristiche architettoniche incongrue, ricomposizione degli insediamenti di più recente edificazione da attuarsi attraverso interventi di sostituzione edilizia finalizzati alla trasformazione di funzioni incongrue o incompatibili con il contesto e pedonalizzazione. (residenziale/commerciale); **MI_A-4-3)** Conversione in ostello per la gioventù dell'edificio di Piano Orizzontale ex Biscottificio Delfino. **MI_A-4-4)** Limitare le nuove aree di espansione residenziale. **MI_A-4-5)** Verificare la necessità di incrementare l'edilizia economico popolare mediante il recupero di edifici incompleti o inutilizzati (ad esempio in Loc. vetrerie Immobile incompleto a seguito del fallimento della ditta costruttrice), anche in relazione di eventuale domanda da Genova.	locale		convenzionamento per la realizzazione degli standard

Obiettivi generali	Obiettivi specifici	Livello territoriale di rifermento	Attori coinvolti	Strumenti necessari per il conseguimento azioni
	<u>Riqualificazione dell'area di fondovalle nei pressi del Palazzo Comunale:</u> **MI_A-4-6)** Riqualificazione dello spazio pubblico antistante il palazzo comunale, la società operaia e l'immobile ex OCL per realizzare un "viale pedonale" a servizio della collettività come area di ritrovo e di socializzazione. **MI_A-4-7)** La conversione ad uso scolastico dell'immobile denominato ex OCL. **MI_A-4-8)** Realizzazione dei collegamenti tra il "viale pedonale" e i servizi esistenti lungo la provinciale e la scuola comunale di via Visegni. **MI_A-4-9)** Sistemazione e riqualificazione dell'area esterna di pertinenza della scuola comunale di Via Visegni da adibire ad area di sosta di pertinenza della nuova scuola superiore - ex OCL.			
A-5)# Potenziamento sostenibile del livello di efficienza del sistema delle infrastrutture e dei servizi territoriali di livello metropolitano, coordinato con la programmazione delle grandi opere di interesse strategico per la riorganizzazione della mobilità su gomma e su ferro nel corridoio appenninico	**Si rimanda a quanto specificato nei punti A1 eA3**			
A-6)# Incremento della competitività delle aree produttive anche ai fini	**MI_A-6-1)** Realizzazione di un "centro commerciale" presso l'immobile ad uso	Livello comunale	Pubblici e privati	Finanziamenti pubblici sovraordinati e privati

Obiettivi generali	Obiettivi specifici	Livello territoriale di rifermento	Attori coinvolti	Strumenti necessari per il conseguimento azioni
occupazionali, attraverso la formazione di distretti integrati	industriale dismesso (ex Salconplast), prevedendo nel contempo il potenziamento della viabilità intercomunale verso Langasco-Campomorone, imponendo all'eventuale operatore economico interessato opere finalizzate alla mitigazione del rischio idraulico in caso di esondazioni, interventi di consolidamento ed allargamento della struttura del ponte avente nel contempo funzione di accesso alla struttura e di accesso alla viabilità intercomunale.			
***B)* Obiettivi di riqualificazione ambientale**				
B-1)^ Incremento della connotazione plurifunzionale del territorio e, conseguentemente, della capacità di mantenere la propria identità a fronte dei fenomeni evolutivi	**MI_B-1-1)** Completamento del tessuto edilizio delle frazioni, con insediamenti funzionali dislocati secondo le diverse fasce territoriali. Tale strutturazione costituisce la regola di insediamento da preservare al fine di mantenere viva l'identità del luogo. L'obiettivo primario pianificatorio sarà il presidio attivo del territorio attraverso l'incentivazione delle attività agricole, l'allevamento, l'innovazione delle attività tradizionali ed il consolidamento delle attività agrituristiche e di ospitalità diffusa. **MI_B-1-2)** Incentivazione dell'edificazione sparsa, anche residenziale, previo atto di impegno al presidio dell'area.	Comunale	Privato	Normativa tecnica di Puc Int

Obiettivi generali	Obiettivi specifici	Livello territoriale di rifermento	Attori coinvolti	Strumenti necessari per il conseguimento azioni
B-2)^ Riduzione degli effetti dei cambiamenti climatici e dell'inquinamento, attraverso il rafforzamento del ruolo delle infrastrutture verdi e blu (corridoi ecologici, corsi d'acqua, sponde naturalistiche, sistema delle aree verdi pubbliche e private	**MI_B-2-1)** Potenziamento e preservazione delle aree a verde attraverso un presidio ambientale. **MI_B-2-2)** Promuovere soluzioni tecnologiche volte all'uso razionale dell'energia e all'uso di fonti energetiche rinnovabili attraverso politiche incentivanti e premialità. **MI_B-2-3)** Potenziamento e manutenzione dei sentieri pedonali locali e intercomunali, in collaborazione con le associazioni sportive e non esistenti sul territorio. **MI_B-2-4)** Potenziamento e riqualificazione dei sentieri per promuovere gli sport all'aria aperta come mtb, cavallo, anche con la possibilità di realizzare piccole attività commerciali (bar) e attività connesse al turismo sportivo.	Intercomunale e locale	Pubblico, privato e Associazioni locali	- Livello di pianificazione in rispondenza agli studi V.A.S. - Finanziamenti pubblici locali e sovracomunali e privati.
B-3)^ Riqualificazione dei waterfront marittimi e fluviali, a fini ecologici, manutentivi, paesaggistici e di fruizione collettiva	**MI_B-3-1)** Previsione di percorso ciclo-pedonale in sponda destra del Torrente Riccò al fine di innescare un processo di riqualificazione del water-front edificato affacciato verso il Comune di Serra Riccò.	Locale	Pubblico	- Livello di pianificazione in rispondenza agli studi V.A.S. - Finanziamenti pubblici locali e sovracomunali e privati.
B-4)^ Riqualificazione dei fronti urbani: le strade commerciali, gli attraversamenti urbani	**MI_B-4-1)** Prevedere studi di riqualificazione al fine di rendere maggiormente unitario il linguaggio architettonico locale e rafforzarne	Locale	Pubblico - privato	Pianificazione e finanziamenti pubblici

Obiettivi generali	Obiettivi specifici	Livello territoriale di rifermento	Attori coinvolti	Strumenti necessari per il conseguimento azioni
	l'immagine. **MI_B-4-2)** Prevedere progetto colore della frazione di Vetrerie al fine di rendere più omogenea l'immagine dell'abitato attualmente incongruo. **MI_B-4-3)** Mantenimento e revisione del Progetto Colore esistente per la frazione dei Giovi sul passo. **MI_B-4-4)** Recupero dell'area privata sul passo dei giovi da destinare a parcheggio pubblico, verde e area sosta camper.			
B-5)^ Riqualificazione del paesaggio industriale: la riorganizzazione funzionale, il linguaggio architettonico, i materiali, le sistemazioni esterne e il verde	**MI_B-5) R**iqualificazione degli insediamenti industriali-produttivi esistenti, incentivando gli interventi anche attraverso la previsione di limitati ampliamenti volumetrici. È possibile la loro attuazione con l'inserimento di aree verdi e opportune colorazione degli edifici. Per la realizzazione di tali interventi si prevedono politiche incentivanti come riduzione/sgravi delle aliquote e/o erogazione di contributi e/o incentivazioni economiche di altra natura. o attraverso lo sconto delle tariffe;	Locale	Privato	Interventi in convenzione in caso di opere di complessiva ristrutturazione dei complessi artigianali.
B-6)# Incremento della connotazione plurifunzionale del territorio e, conseguentemente, della capacità di mantenere la propria identità a fronte dei fenomeni evolutivi	Si rimanda B1			
B-7)# Riduzione degli effetti dei cambiamenti climatici e	Si rimanda B2			

Obiettivi generali	Obiettivi specifici	Livello territoriale di rifermento	Attori coinvolti	Strumenti necessari per il conseguimento azioni
dell'inquinamento, attraverso il rafforzamento del ruolo delle infrastrutture verdi e blu (corridoi ecologici, corsi d'acqua, sponde naturalistiche, sistema delle aree verdi pubbliche e private)				
B-8)# Riqualificazione dei waterfront fluviali, a fini ecologici, manutentivi, paesaggistici e di fruizione collettiva	Si rimanda a B3			
B-9)# Riqualificazione dei fronti urbani: le strade commerciali, gli attraversamenti urbani	Si rimanda a B4			
B-10)# Riqualificazione dell'offerta abitativa con incremento degli spazi urbani verdi e attrezzati, riassetto della viabilità di attraversamento dei centri, riduzione delle criticità idrogeologiche presenti nel fondovalle	**MI_B-10-1)** Interventi di recupero dell'esistente al fine di ridurre il consumo del suolo, con complessiva opera di riqualificazione territoriale. **MI_B-10-2)** **I**ndividuazione di aree di completamento, organizzate in rispondenza di percorsi esistenti; potenziamento e riassetto della viabilità da e per le aree frazionali; mitigazione dei rischi inerenti le aree di crisi idrogeologica presenti nel contesto comunale.	Locale	Privato	Attivazione con procedimenti convenzionati;
B-11)# Riqualificazione del paesaggio industriale: la riorganizzazione funzionale, il linguaggio architettonico, i materiali, le sistemazioni esterne e il verde	Si rimanda a B5			
B-12)# Creazione di un grande parco urbano dei versanti della Val Polcevera e sua interconnessione	**MI_B-12-1)** Potenziamento dei percorsi storici di collegamento tra le diverse aree a verde e i percorsi escursionistici (ad es.	Sovracomunale e locale	Pubblico e privati	Fondi pubblici e privati

Obiettivi generali	Obiettivi specifici	Livello territoriale di rifermento	Attori coinvolti	Strumenti necessari per il conseguimento azioni
con i parchi urbani genovesi (parco dei Forti, parco degli Erzelli), quale tema di co-pianificazione tra i Comuni interessati, con interlocutori privilegiati (Soprintendenza, Università, facoltà di Architettura, Agraria, Consulta del Verde, ecc. ..)	Alta Via dei Monti Liguri). **MI_B-12-2)** Riqualificazione dell'area verde limitrofa il lago della Busalletta.			
C) Obiettivi di coesione sociale e identità territoriale				
C-1)^ Potenziamento dell'accessibilità ai servizi territoriali per la popolazione insediata lungo il corridoio appenninico	**Si rimanda al punto A1**			
C-2)^ Coordinamento integrazione dei servizi di interesse collettivo a scala sovracomunale	**MI_C-2-1)** Inserimento di un polo medico-assistenziale presso l'immobile Barriera ad oggi adibito a residenza ma mai completato. **MI_C-2-2)** Realizzazione di impianti sportivi presso lo "scheletro di Vetrerie": struttura abbandonata da oltre quarant'anni di proprietà ARTE. **MI_C-2-3)** Riqualificazione dell'ex scuola di Montanesi da destinare a centro ricreativo e di aggregazione territoriale. **MI_C-2-4)** Nuovo cimitero nella zona della Diga, attraverso forme di incentivazione ai proprietari dei terreni per la cessione delle aree.	Intercomunale	Città Metropolitana e Comuni	Fondi pubblici e privati e atti convenzionali

Obiettivi generali	Obiettivi specifici	Livello territoriale di rifermento	Attori coinvolti	Strumenti necessari per il conseguimento azioni
	MI_C-2-5) Ampliamento cimitero di Fumeri. **MI_C-2-6)** Possibilità di previsione di cimitero intercomunale. **MI_C-2-7)** Localizzazione di nuovi parcheggi pubblici nella zona del cimitero Fumeri e campo da calcio. **MI_C-2-8)** Mantenimento parcheggio pubblico in località Migliarina. **MI_C-2-9)** Nuovo parcheggio pubblico in località Giovi. **MI_C-2-10)** Nuovo parcheggio pubblico all'imbocco del sentiero Bainsizza, località Giovi.			
C-3)^ Incremento della qualità dell'abitare, attraverso la riqualificazione dei valori storici identitari	**Si rimanda al punto MI_A-4-2):** attraverso la riqualificazione del recupero dei centri degradati nelle zone di fondovalle nelle località di Vetrerie, Barriera e Ponterosso			
C-4)^ Consolidamento dei livelli occupazionali, attraverso il rafforzamento del ruolo svolto dai bacini produttivi				
C-5)# Potenziamento dell'accessibilità ai servizi territoriali del Capoluogo per la popolazione insediata nella cintura genovese	**Si rimanda al punto A1**			
C-6)# Rafforzamento della coesione sociale, anche attraverso il coordinamento e l'integrazione dei servizi di interesse collettivo a scala				

Obiettivi generali	Obiettivi specifici	Livello territoriale di rifermento	Attori coinvolti	Strumenti necessari per il conseguimento azioni
sovracomunale				
C-7)# Incremento della qualità dell'abitare privilegiando la riqualificazione ed il recupero dei territori già insediati ed incentivando l'uso del patrimonio edilizio esistente anche nelle aree extraurbane	-Attraverso: a) lo sviluppo delle energie da fonti rinnovabili anche in relazione al nuovo piano di sviluppo regionale b) la Previsione un piano intercomunale di sviluppo e localizzazione delle tele radiocomunicazioni al fine di localizzare l'insediamento dei nuovi impianti; c) il Potenziamento e sviluppo dei servizi a rete quali l'impianto fognario in sinergia con A.T.O.	Locale e intercomunale	Pubblico e privati	Pubblici e privati
C-8)# Consolidamento dei livelli occupazionali, attraverso il rafforzamento del ruolo svolto dai bacini produttivi ed il rilancio del sistema turistico e per il tempo libero e lo sport delle valli interne	**Si rimanda ai punti MI_A-2 e MI_B2 e MI_B3**			

COMUNE DI SANT'OLCESE

Obiettivi generali	Obiettivi specifici	Livello territoriale di riferimento	Attori coinvolti	Strumenti necessari per il conseguimento azioni	Intervento
A) Obiettivi di sviluppo territoriale e di riorganizzazione dei sistemi produttivi e insediativi					
A-1)^ Potenziamento sostenibile del livello di efficienza del sistema delle infrastrutture e dei servizi territoriali di livello metropolitano, coordinato con la programmazione delle grandi opere di interesse strategico per la riorganizzazione della mobilità su gomma e su ferro nel corridoio appenninico	Interventi puntuali di miglioramento e consolidamento della viabilità complessiva comunale, con particolare attenzione alla SP2 e alla SP43; attenta valutazione del bilanciamento dei servizi in riferimento ai quantitativi pregressi finalizzati al soddisfacimento della dotazione sovracomunale (standard condivisi con altri Comuni)	Livello metropolitano e comunale	Città Metropolitana; Comune per le strade di competenza	Finanziamenti di tipo pubblico ed interventi di tipo convenzionato	• **Miglioramento:** – **SO_A-1-1** SP nel tratto da Sant'Olcese chiesa alla località Tullo; – **SO_A-1-2** Strade Comunali di Beleno e di Assalino che vengono utilizzate come alternativa alle SP; – **SO_A-1-4** SP di Trensasco nel tratto da via Zamperini fino al confine con Genova; • **SO_A-1-5 Efficientamento e miglioramento** della Ferrovia Genova - *Casella* (Casella *nelle stazioni di Torrazza, Tullo e Sant'OlceseChiesa* individuazione interventi di concerto con l'ente gestore/proprietario); • **INT_A-1-6 Realizzazione** del ponte di collegamento tra Comune di Serra Riccò e Sant'Olcese ed estensione della viabilità al fine di raggiungere il complesso sportivo ubicato a Serra Riccò (Campo Sportivo Negrotto). • **SO_A-1-7 Creazione parcheggi** nell'incrocio tra Don Luigi Sturzo e Via Mattei. *Creazione di un parcheggio Multipiano al posto di un parcheggio a raso e possibile utilizzo di un'area di proprietà demaniale vicino al fiume*; • **SO_A-1-8 Implementazione servizio bus** (linee Bolzaneto-Sant'Olcese, Torrazza-Campi-Casanova che si collega con Trensasco) previo eventuale realizzazione di zone di interscambio ed adeguamento delle infrastrutture coinvolte.
A-2)^ Incremento della competitività delle aree produttive nei territori del corridoio appenninico anche ai fini occupazionali	Incentivazione delle attività locali legate al produttivo agricolo, con sviluppo di agriturismo e delle attività locali; incentivazione del produttivo e dell'artigianato	Livello comunale	Pubblici e privati	Finanziamenti pubblici sovraordinati e privati	• **SO_A-2-1 Mantenimento ed incentivazione** delle attività agricole forestali e naturali (filiera del legno). Il comune ha aderito al Consorzio Agricolo Forestale dove i consorziate mettono insieme i terreni e poi il consorzio li fa pulire da un consorziato. *Viabilità in sterrato da potenziare per accesso a terreni agricoli incolti*; • **Innovazione delle attività tradizionali** con l'introduzione del Km 0 (prodotti non lavorati) attraverso partite iva forfettarie; • **Certificazioni di qualità** dei prodotti tipici locali (salame, sacripantina Preti, ecc);

Obiettivi generali	Obiettivi specifici	Livello territoriale di riferimento	Attori coinvolti	Strumenti necessari per il conseguimento azioni	Intervento
					• **SO_A-2-2 <u>Miglioramento</u>** delle attività agrituristiche e dell'ospitalità diffusa. *Agriturismi attivi sul territorio e potenziabili con attività varie e laboratoriali (E Reixe, La Morona, Sorelle Carossino, Terre e colori, Mario Raffom, Pittaluga, La fattoruia di Marta, Canuì, Tortinesi, Costa delle mele);* • **INT_A-2-3 <u>Creazione nuova rete commerciale/artigianale</u>** (mercatini km0, mercato pesce, mercato rionale). Tali obiettivi possono essere raggiunti previo potenziamento delle relazioni e delle connessioni tra fondovalle e aree collinari attraverso l'utilizzo, il miglioramento e la valorizzazione dei percorsi esistenti (inserimento di opere di arredo e segnaletica). Possibile area a servizi collocamento di un mercato di generi non presenti (es abbigliamento) nei mercati dei comuni aderenti al PUC INT Valpolcevera.
A-3)^ Rafforzamento del ruolo che può svolgere il corridoio appenninico come cerniera fra Genova, il Nord Italia e il potenziale mercato europeo di riferimento nel settore logistico	Interventi migliorativi del sistema infrastrutturale in essere	Livello intercomunale	Pubblici e privati	Attivazione con finanziamenti di tipo pubblico ed opere convenzionate	Terzo vallico
A-4)# Riqualificazione delle aree urbane di fondovalle nei Comuni di Ceranesi, Campomorone, Mignanego, Serra Riccò e S. Olcese e nel municipio Centro Ovest e Val Polcevera per rilanciare il sistema insediativo locale offrendo nuove e qualificate opportunità di insediamento abitativo e commerciale a carattere locale.	Interventi puntuali di completamento delle aree del fondovalle, compatibilmente alle disposizioni del vigente PdB, in riferimento alla proiezione demografica locale; interventi di standard urbanistico mirati alla riqualificazione delle aree residuali	Livello intercomunale e locale	Pubblici e privati	Opere di convenzione (interventi di standard)	• **SO_A-4-1 <u>Interventi volti ad incrementare gli standard</u>** quali posti auto, aree verdi quali giardini e parchi, piazze, centri di aggregazione sociale e culturale, aree da dedicare ad attività sportive secondo le necessità delle aree di fondovalle (Piccarello e Manesseno). • **<u>Riqualificazione del patrimonio edilizio esistente</u>** con caratteristiche architettoniche incongrue, ricomposizione degli insediamenti di più recente edificazione da attuarsi attraverso interventi di sostituzione edilizia finalizzati alla trasformazione di funzioni incongrue o incompatibili con il contesto e pedonalizzazione. (residenziale/commerciale)
A-5)# Potenziamento sostenibile del livello di efficienza del sistema delle infrastrutture e dei servizi	Si rimanda ai punti analoghi (A-1)^				Il nostro territorio non è interessato da opere che ricadono su tale sistema. Infatti, per quanto riguarda il corridoio appenninico, la mobilità su gomma interessa il Comune di Mignanego (S.S. dei Giovi) mentre la mobilità su ferro

Obiettivi generali	Obiettivi specifici	Livello territoriale di riferimento	Attori coinvolti	Strumenti necessari per il conseguimento azioni	Intervento
territoriali di livello metropolitano, coordinato con la programmazione delle grandi opere di interesse strategico per la riorganizzazione della mobilità su gomma e su ferro nel corridoio appenninico					riguarda i Comuni di Mignanego (Ferrovia Genova-Milano) ed il Comune di Campomorone (Terzo Vallico).
A-6)# Incremento della competitività delle aree produttive anche ai fini occupazionali, attraverso la formazione di distretti integrati	Si rimanda ai punti analoghi (A-2)^				• **Interventi volti:** – **SO_A-6-1** al miglioramento della viabilità in modo da incrementare la competitività delle aree produttive creando spazi di manovra e parcheggi per i camion che vengono a caricare in tali aree; – Individuazione di nuove parti del territorio destinate alla realizzazione di impianti produttivi; Attuazione di politiche volte a rendere attrattivi i centri industriali presenti sul territorio. (Per esempio tassazione agevolata).
B) Obiettivi di riqualificazione ambientale					
B-1)^ Incremento della connotazione plurifunzionale del territorio e, conseguentemente, della capacità di mantenere la propria identità a fronte dei fenomeni evolutivi	Strutturazione del territorio secondo aree ben definite (fondovalle e mezzacosta), con insediamenti funzionali dislocati secondo le diverse fasce territoriali. Tale strutturazione costituisce la regola di insediamento da preservare al fine di mantenere viva l'identità del luogo.	Locale	Privato	Livello di pianificazione	**SO_B-1-1 Per le aree di fondovalle** (Manesseno, Arvigo e Piccarello) l'obiettivo primario pianificatorio sarà la trasformazione del tessuto edilizio incongruo previa demolizione e ricostruzione. **Per le restanti aree definite collinari** l'obiettivo primario pianificatorio sarà il presidio attivo del territorio attraverso l'incentivazione delle attività agricole, l'allevamento, l'innovazione delle attività tradizionali ed il consolidamento delle attività agrituristiche e di ospitalità diffusa. Incentivazione dell'**edificazione sparsa,** anche residenziale, previo atto di impegno al presidio dell'area.
B-2)^ Riduzione degli effetti dei cambiamenti climatici e dell'inquinamento, attraverso il rafforzamento del ruolo delle infrastrutture verdi e blu (corridoi ecologici, corsi d'acqua, sponde naturalistiche, sistema delle aree verdi pubbliche e private	Potenziamento e preservazione delle aree a verde attraverso un presidio ambientale, al fine di impedire il degrado dell'ambiente naturale, con attenzione al rispetto delle infrastrutture "verdi e blu". Riduzione dei fenomeni relativi all'inquinamento	Intercomunale e locale	Pubblico e privato	Livello di pianificazione in rispondenza agli studi V.A.S.	**SO_B-2-1 Interventi manutentivi ordinari e straordinari** dei corridoi verdi (strade sterrate, sentieri e stradine pedonali non lastricate) oltre alla realizzazione di opere di arredo e segnaletica al fine di connotare in maniera efficace i collegamenti. Promuovere **soluzioni tecnologiche volte all'uso razionale dell'energia e all'uso di fonti energetiche** rinnovabili attraverso politiche incentivanti e premialità. Estensione di alcuni tratti della rete delle acque nere. *Interventi manutentivi sui sentieri Ciaè-Ronco e Lorefice-Piccarello*

Obiettivi generali	Obiettivi specifici	Livello territoriale di riferimento	Attori coinvolti	Strumenti necessari per il conseguimento azioni	Intervento
	locale con attenzione alla risorsa idrica, agli scarichi in suolo o in rio, al contenimento dei consumi energetici e utilizzo di energie rinnovabili				
B-3)^ Riqualificazione dei waterfront marittimi e fluviali, a fini ecologici, manutentivi, paesaggistici e di fruizione collettiva	Studi di qualificazione unitaria delle aree di fondovalle, in considerazione delle piccole porzioni di abitato con affaccio diretto sui torrenti Ad es. Piccarello), con preservazione dei rapporti di visuale attiva e passiva.	Intercomunale e locale	Pubblico e privato	Livello di pianificazione	**SO_B-3-1** *Riqualificazione del waterfront nell'area di Manesseno.*
B-4)^ Riqualificazione dei fronti urbani: le strade commerciali, gli attraversamenti urbani	Lo sviluppo urbano di Sant'Olcese non ha condotto ad una strutturazione urbana matura. Alcune aree possono prevedere studi di riqualificazione al fine di rendere maggiormente unitario il linguaggio architettonico locale e rafforzarne l'immagine.	Locale	Pubblico e Privato		• Interventi mirati sul territorio di carattere pubblico volti alla riqualificazione urbana come: – **SO_B-4-1** Piazza e viabilità interna di Comago; – **SO_B-4-2** Piazzetta e strada pedonale Trensasco – Comago; – **SO_B-4-3** Piazza/Strada interna San Bernardo. • **SO_B-4-4** Creazione di Progetto Colore nelle Frazione di Sant'Olcese; • **SO_B-4-5** Mantenimento e revisione del Progetto Colore esistente per la frazione di Piccarello.
B-5)^ Riqualificazione del paesaggio industriale: la riorganizzazione funzionale, il linguaggio architettonico, i materiali, le sistemazioni esterne e il verde	Interventi di mitigazione delle piccole aree industriali ed artigianali che caratterizzano il territorio comunale al fine di riqualificare l'assetto paesaggistico comunale. Riqualificazione dell'immagine del fondovalle verso il confine con Genova interessata dalle grandi strutture commerciali ed artigianali	Locale	Privato	Intervento di convenzione in caso di opere di complessiva ristrutturazione dei complessi artigianali	• **Interventi nuova edificazione:** Interventi da attuarsi secondo le tipologie architettoniche di ultima generazione con la creazione di aree verdi che prevedono la piantumazione ad alto fusto in modo da ridurre l'impatti visivi ed acustici. • **Edificazione esistente:** Sul territorio sono presenti zone produttive industriali su cui attuare: – **SO_B-5-1** Interventi di riqualificazione e completamento degli insediamenti industriali che puntano sulla qualità architettonica ed ambientale. È possibile la loro attuazione con l'inserimento di aree verdi e opportune colorazione degli edifici. Per la realizzazione di tali interventi si prevedono politiche

Obiettivi generali	Obiettivi specifici	Livello territoriale di riferimento	Attori coinvolti	Strumenti necessari per il conseguimento azioni	Intervento
					incentivanti come riduzione/sgravi delle aliquote e/o erogazione di contributi e/o incentivazioni economiche di altra natura.
B-6)# Incremento della connotazione plurifunzionale del territorio e, conseguentemente, della capacità di mantenere la propria identità a fronte dei fenomeni evolutivi	Incrementi contenuti, nel rispetto delle indicazioni provenienti dalla Descrizione Fondativa, mirati al complessivo recupero dell'esistente al fine di contenere il consumo del suolo; nuove edificazioni riferite a tipologie insediative desunte dalla regola insediativa locale al fine della preservazione dell'immagine locale; conservazione e potenziamento del sistema economico locale, nel rispetto delle attuali funzioni agricole e produttive (Obiettivo specifico non attinente con obiettivo generale)	Intercomunale e locale	Privato		Ad oggi il tessuto di Sant'Olcese risulta avere una connotazione plurifunzionale, sul territorio insistono: - Attività Produttive, - Attività artigianali, - Attività agricole, - Attività turistico-ricettive (alberghi, ristoranti, parchi) Pare essere carente l'attività commerciale di piccola grandezza nelle frazioni. Attuazione di **politiche incentivanti volte ad incrementare l'attività commerciale** e a migliorare le altre attività presenti sul territorio. Creazione di nuovi ambiti di trasformazione/completamento per soddisfare l'incremento demografico sul territorio.
B-7)# Riduzione degli effetti dei cambiamenti climatici e dell'inquinamento, attraverso il rafforzamento del ruolo delle infrastrutture verdi e blu (corridoi ecologici, corsi d'acqua, sponde naturalistiche, sistema delle aree verdi pubbliche e private).	Si rimanda al punto B-2)^				
B-8)# Riqualificazione dei waterfront fluviali, a fini ecologici, manutentivi, paesaggistici e di fruizione collettiva	Si rimanda al punto B-3)^				
B-9)# Riqualificazione dei fronti	Si rimanda al punto B-4)^				

Obiettivi generali	Obiettivi specifici	Livello territoriale di riferimento	Attori coinvolti	Strumenti necessari per il conseguimento azioni	Intervento
urbani: le strade commerciali, gli attraversamenti urbani					
B-10)# Riqualificazione dell'offerta abitativa con incremento degli spazi urbani verdi e attrezzati, riassetto della viabilità di attraversamento dei centri, riduzione delle criticità idrogeologiche presenti nel fondovalle	Offerta abitativa indirizzata all'attento recupero dell'esistente al fine di ridurre il consumo del suolo, con complessiva opera di riqualificazione territoriale; individuazione di aree di completamento, organizzate in rispondenza di percorsi esistenti; potenziamento e riassetto della viabilità da e per le aree frazionali; mitigazione dei rischi inerenti le aree di crisi idrogeologica presenti nel contesto comunale	Locale	Privato	Attivazione con procedimenti convenzionati	Incentivazione delle zone BR dell'attuale P.R.G. con possibile riduzione in ambiti di dimensioni ridotte rispetto alle attuali ovvero possibilità di attuazione in percentuali **Mantenimento, dove possibile, degli indici edificatori nel rispetto della normativa sovracomunale.** **SO_B-10-1** *Miglioramento della viabilità interna a Manesseno*
B-11)# Riqualificazione del paesaggio industriale: la riorganizzazione funzionale, il linguaggio architettonico, i materiali, le sistemazioni esterne e il verde	Si rimanda al punto B-5)^				
B-12)# Creazione di un grande parco urbano dei versanti della Val Polcevera e sua interconnessione con i parchi urbani genovesi (parco dei Forti, parco degli Erzelli), quale tema di co-pianificazione tra i Comuni interessati, con interlocutori privilegiati (Soprintendenza, Università, facoltà di Architettura, Agraria, Consulta del Verde, ecc. ..)	Interconnessioni con le aree di pregio presenti e con manufatti di interesse storico (Villa Serra di Comago, il Forte Diamante) in riferimento ai parchi genovesi (in modo particolare con il parco dei Forti). Potenziamento dei percorsi storici di collegamento tra le diverse aree a verde e i percorsi escursionistici (ad es. Alta Via dei Monti Liguri)	Sovracomunale, a livello Metropolitano e Regionale	Istituzioni pubbliche alle diverse scale	Fondi pubblici	**INT_B-12-1 Villa Serra:** ad oggi è connessa alle altre parti del territorio. Si può prevedere una migliore connessione con il territorio di Serra Riccò attraverso la realizzazione del ponte sul Torrente Secca. **INT_B-12-2 Forte Diamante:** valorizzazione dei percorsi naturalistici esistenti favorendo l'offerta turistico-sportiva con la **manutenzione e/o estensione di percorsi pedonali**, **sentieri per le escursioni a piedi ed in mountain bike** attraverso l'organizzazione della mobilità (incremento della mobilità su ferro e su gomma (autobus)). Promozione della manifestazione **"Mangia forte", "Piccolo Anello Invernale" da Torrazza a Forte Damante e "Sant'Olcese Trail"** (che insiste anche sui Comuni di Genova e Montoggio in minor parte).

Obiettivi generali	Obiettivi specifici	Livello territoriale di riferimento	Attori coinvolti	Strumenti necessari per il conseguimento azioni	Intervento
C) Obiettivi di coesione sociale e identità territoriale					
C-1)^ Potenziamento dell'accessibilità ai servizi territoriali per la popolazione insediata lungo il corridoio appenninico	Connessioni legate al miglioramento delle condizioni della SP2 e della SP43, con possibilità di innesto verso la val Bisagno o il fondovalle al fine di diversificare l'accesso alle dotazioni territoriali (Obiettivo specifico non attinente con obiettivo generale)	Intercomunale e Sovracomunale	Comuni		Potenziamento della mobilità e della interconnettività (fibra ottica e creazione di punto Wi-Fi free).
C-2)^ Coordinamento e integrazione dei servizi di interesse collettivo a scala sovracomunale	Coordinamento del sistema del verde, in raccordo con le dotazioni dei Comuni limitrofi, recuperando le percorrenze storiche. Collegamento tra i sistemi di assistenza sociale presenti sul territorio	Intercomunale	Città Metropolitana e Comuni		**Creazione e/o miglioramento dei seguenti servizi:** – informa-lavoro, – patronati, – ambulatori, – **SO_C-2-1** ampliamento cimiteri *di Casanova, Comago e Manesseno* – **SO_C-2-2** polo/plessi scolastici *a Manesseno*, – **edilizia residenziale convenzionata/popolare (possibile introduzione nella sede dell'attuale scuola e trasferimento della stessa in altra sede)**, – **SO_C-2-3** elisoccorso *sul campo sportivo di Sant'Olcese.*
C-3)^ Incremento della qualità dell'abitare, attraverso la riqualificazione dei valori storici identitari	Recupero dell'esistente, con particolare attenzione al tessuto storico presente attraverso operazioni di restauro o risanamento conservativo. Eventuali interventi di completamento nelle prossimità dell'esistente seguendo le linee definite dalle strutture in essere al fine di garantire al	Locale	Privati	Pianificazione territoriale con attenzione al livello puntuale al PTCP, in coordinamento con le disposizioni della competente Soprintendenza	– **SO_C-3-1 Promozione della qualità urbana dei centri principali** attraverso la ricucitura delle porzioni di tessuto storico compromesse e/o degradate in modo da eliminare le situazioni di incongruenza e da contrastare e armonizzare i nuovi interventi. Le trasformazioni sono atte a garantire un'architettura degli edifici e degli spazi esterni adeguati al contesto e capaci di rinnovare e riprogettare il paesaggio urbano oltre al raggiungimento delle funzionalità ed dell'efficienza dei servizi essenziali per i residenti ed i turisti. *Riqualificazione area industriale a Manesseno*; – **SO_C-3-2 Migliorare le condizioni di percorribilità e perciò di vivibilità di porzioni del territorio** con

Obiettivi generali	Obiettivi specifici	Livello territoriale di riferimento	Attori coinvolti	Strumenti necessari per il conseguimento azioni	Intervento
	permanenza dell'identità locale				particolare riguardo ai centri urbani che dovranno essere sgravati il più possibile dal transito veicolare. Adeguamento *della strada di isola.* Esempio di attuazione: **SO_C-3-3** Per i **nuclei individuati dal PTCP** quali nuclei di particolare interesse da conservare (Pian del Prato, Camporsella, Cà Carossini, Pinasco e Arvigo superiore) oltre altre zone da individuare sul territorio (vedi Deliberazione C.C. n. 8 del 07-03-2016) si ritiene opportuna dare la possibilità di operare ampliamenti (per esempio Piano Casa) attraverso la creazione di una Norma Paesistica puntuale (avallata dalla Soprintendenza) atta a non snaturare ed alterare il patrimonio edilizio esistente.
C-4)^ Consolidamento dei livelli occupazionali, attraverso il rafforzamento del ruolo svolto dai bacini produttivi	Valorizzazione degli aspetti connessi alla produzione di filiera corta, con attenzione alla qualità locale, finalizzata al possibile incremento occupazionale e al mantenimento di quello in essere con considerazione alle aree di produzione tipica.	Locale e intercomunale	Privati, amministrazioni proponenti	Fondi europei o di altra natura	– **Valorizzazione dei prodotti locali** con l'istituzione del marchio De.Co. e creazione della guida "Vallata del Gusto"; – **Creazione del mercato di prodotti stagionali** (mercato km 0) al fine di valorizzare le realtà delle imprese agricole esistenti sul territorio.
C-5)# Potenziamento dell'accessibilità ai servizi territoriali del Capoluogo per la popolazione insediata nella cintura genovese	Si rimanda al punto C-1)^				
C-6)# Rafforzamento della coesione sociale, anche attraverso il coordinamento e l'integrazione dei servizi di interesse collettivo a scala sovracomunale	Miglioramento del livello di informazione sui servizi di interesse collettivo sul territorio con collegamento alla rete di diffusione regionale	Comunale e intercomunale	Istituzioni pubbliche	Campagne informative	– **Miglioramento dell'accessibilità ai servizi territoriali** (Poste, Banche, Sportelli Pubblici, ecc.) attraverso un incremento della mobilità; – Espansione di opportunità per il **tempo libero e lo sport** per ogni frazione. Tra questi rientrano la creazione di: • **SO_C-6-1** centri di aggregazione *e sportivi a Torrazza e Comago*; • centro sociale per minori • creazione/miglioramento di percorsi pedonali; • creazione di piste ciclabili; • Piste MTB *in zona diamante e Torrazza.*

Obiettivi generali	Obiettivi specifici	Livello territoriale di riferimento	Attori coinvolti	Strumenti necessari per il conseguimento azioni	Intervento
C-7)# Incremento della qualità dell'abitare privilegiando la riqualificazione ed il recupero dei territori già insediati ed incentivando l'uso del patrimonio edilizio esistente anche nelle aree extraurbane	Contenimento del consumo del suolo	Locale	Privato	Disposizioni di livello puntuale al PTCP	**Vedi Punto B-10#**
C-8)# Consolidamento dei livelli occupazionali, attraverso il rafforzamento del ruolo svolto dai bacini produttivi ed il rilancio del sistema turistico e per il tempo libero e lo sport delle valli interne	Si rimanda al punto C-4)^.	Intercomunale e Regionale	Comune e Regione o altri finanziatori pubblici	Finanziamenti sovracomunali	**Si rimanda al punto C-4)^.** **Si rimanda al punto B-12#.**