# Legenda

## A - Obiettivi di sviluppo territoriale e di riorganizzazione dei sistemi produttivi e insediativi

A-1-1) Ampliare altezza sotto gli attraversamenti ferroviari
A-1-3) Ripristinare e aumentare le fermate del treno nella stazione di Mignanego
A-1-4) Consolidamento della rete stradale comunale nelle frazioni attraverso gli oneri di urbanizzazione per la realizzazione di nuove costruzioni o attività
A-1-6) Potenziare i collegamenti viari intercomunali con il Comune di Campomorone in previsione di un nuovo polo commerciale in zona ex Salconplat
A-1-7) Potenziare i collegamenti viari intercomunali con il Comune di Campomorone strada bianca verso Pietralavezzara, da utilizzare anche come pista ciclabile e di attrazione turistica
A-1-8) Potenziare i collegamenti viari intercomunali con il Comune di Serra Riccò - zona Barriera
A-1-9) Potenziare i collegamenti viari intercomunali con il Comune di Riccò - zona Ponterosso-Acquedotto
A-1-10) Potenziare i collegamenti viari intercomunali
A-2-1) Incentivazione delle attività locali legate al produttivo agricolo
A-2-3) Innovazione delle attività tradizionali con l'introduzione del Km 0
A-2-4) Recupero della struttura abbandonata lungo sentiero Bainsizza da destinare a centro studi agricoli, agriturismo, locanda
A-2-5) Conversione in attività ricettiva alberghiera e ristorante della struttura ricettiva presso il Santuario della Vittoria
A-2-6) Incentivare la riapertura dei ristoranti storici (Chiesa Giovi-la Rondine)
A-4-2) Riqualificazione dei nuclei urbani o degli edifici degradati
A-4-3) Conversione in ostello per la gioventù dell'edificio di Piano Orizzontale ex Biscottificio Delfino
A-4-5) Edilizia economico popolare
A-4-6) Riqualificazione dello spazio pubblico antistante il palazzo comunale, la società operaia e l'immobile ex OCL per realizzare un "viale pedonale" a servizio della collettività come area di ritrovo e di socializzazione
A-6-1) Realizzazione di un "centro commerciale" presso l'immobile ad uso industriale dismesso (ex Salconplast), prevedendo nel contempo il potenziamento della viabilità intercomunale verso Langasco-Campomorone

## B - Obiettivi di riqualificazione ambientale

B-1-1) Completamento del tessuto edilizio delle frazioni, con insediamenti funzionali dislocati secondo le diverse fasce territoriali
B-12-1) Potenziamento dei percorsi storici di collegamento tra le diverse aree a verde e i percorsi escursionistici (ad es. Alta Via dei Monti Liguri)
B-2-3) Potenziamento e manutenzione dei sentieri pedonali locali e intercomunali
B-2-4) Potenziamento e riqualificazione dei sentieri per promuovere gli sport all'aria aperta
B-12-2) Riqualificazione dell'area verde limitrofa il lago della Busalletta
B-3-1) Previsione di percorso ciclo-pedonale in sponda destra del Torrente Riccò al fine di innescare un processo di riqualificazione del water-front edificato affacciato verso il Comune di Serra Riccò
B-4-2) Progetto colore della frazione di Vetrerie
B-4-3) Mantenimento e revisione del Progetto Colore esistente per la frazione dei Giovi
B-5) Riqualificazione degli insediamenti industriali-produttivi esistenti

## C - Obiettivi di coesione sociale e identità territoriale

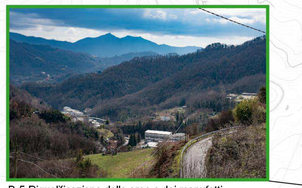
C-2-1) Inserimento di un polo medico-assistenziale
C-2-2) Realizzazione di impianti sportivi presso lo "scheletro di Vetrerie"
C-2-3) Riqualificazione dell'ex scuola di Montanesi
C-2-4) Nuovo cimitero nella zona della Diga
C-2-5) Ampliamento cimitero di Fumeri
C-2-7) Ampliamento dei parcheggi pubblici zona cimitero Fumeri e campo da calcio
C-2-8) Mantenimento parcheggio pubblico in località Migliarina
C-2-9) Recupero dell'area privata sul passo dei giovi da destinare a parcheggio pubblico, verde e area sosta camper
C-2-10) Nuovo parcheggio pubblico all'imbocco del sentiero Bainsizza, località Giovi


A-1-4 Consolidare i collegamenti viari comunali.


C-2-3 Riqualificazione dell'ex scuola di Montanesi.


A-2-5 Insediamento di attività ricettive alberghiere e ristorante presso il Santuario della Vittoria.


A-6-1 Potenziare i collegamenti viari intercomunali con il Comune di Campomorone verso Langasco anche in previsione di un nuovo polo commerciale in zona ex Salconplat.


B-5 Riqualificazione delle aree e dei manufatti artigianali - industriali.


C-2-2 Realizzazione di impianti sportivi presso lo "scheletro di Vetrerie".


C-2-1 Insediamento di un polo medico – assistenziale presso l'immobile Barriera ad oggi adibito a residenza ma mai completato.


A-4-2 Riqualificazione dei nuclei urbani e degli edifici degradati (Località Vetrerie "Maccia", Località Ponte Acqua, Località barriera e Piano Orizzontale).

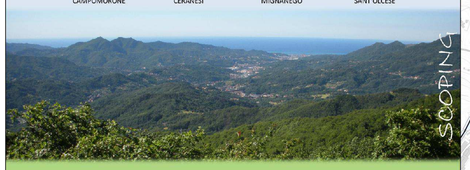

A-4-3 Conversione in ostello per la gioventù dell'edificio di Piano Orizzontale ex Delfino.


A-1-1 Adeguamento della SS 35 dei Giovi in prossimità degli attraversamenti ferroviari per permettere lo sviluppo e il mantenimento sul territorio delle medie e piccole imprese.

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

PIANO URBANISTICO INTERCOMUNALE

CAMPOMORONE CERANESI MIGNANEGO SANT'OLCESE




**Mignanego:** Obiettivi

SCALA: 1:8.000

DATA: gennaio 2019

TAVOLA n. **20MI**

*Progetto elaborato dal gruppo di lavoro integrato Città Metropolitana di Genova e Comuni di Campomorone Ceranesi Mignanego Sant'Olcese sulla base del Protocollo Operativo del 18.10.2017*