INDICAZIONI DEL PTC
CON VALORE PRESCRITTIVO

SISTEMA DEL VERDE (PTC)

PROVINCIA DI GENOVA — Variante al PTC - Sistema del Verde a livello provinciale

SCHEDA	**1.4_PU_01**
Denominazione area	**Villa Serra a Manesseno di S. Olcese**
Ambito PTC	**1.4 Alto Polcevera**
Comune	**Sant'Olcese**
Categoria sistema del Verde Provinciale PTC	**Parchi Urbani del PTCP compresi nei territori urbanizzati (PU)**







ELEMENTI CONOSCITIVI ED INTERPRETATIVI

Zona PTCP	
Assetto insediativo	PU
Assetto vegetazionale	COL ISS
Assetto geomorfologico	MO-B
Zona urbanistica	PRG(2000): VP (verde attrezzato pubblico), ICC (interesse comune), P1 (parcheggi a raso), vincolo monumentale
Assetto proprietario	pubblico
Morfologia	terreno prevalentemente pianeggiante
Grado di copertura	copertura prevalente
Presenza di edifici/manufatti	palazzo Pinelli Serra, palazzina Serra ed altri edifici rustici
Ruolo che "l'unità ambientale" svolge all'interno del sistema	sociale e ricreativo per la collettività, estetico-architettonico, storico-culturale -, ecologico-ambientale
Relazioni con l'esterno	buona percettibilità visiva dall'esterno, presenza di parcheggi in aree limitrofe

VALUTAZIONI DI SINTESI (Definizione dei contenuti di cui al comma 3 – art. 36 – del P.T.C.P.)

CARATTERISTICHE PECULIARI:

Tipologia vegetazionale prevalente

Il parco è costituito da un alternanza di macchie boschive ad alto fusto a radure prative, conformate da arbusti secondo il disegno del parco all'inglese. Al margine del parco antistante alla villa spiccano un alto pino domestico (*Pinus pinea*) e una sequoia (*Sequoia Sempervirens*). Altre specie rare, in genere conifere, si ritrovano nel fitto boschetto: due rarissimi esemplari di *Taxodium Distichum*, originari della Florida, una *Tsuga Canadensis* e molte varietà di aceri tra cui *Acer Negando*. Accanto alle sopraccitate specie rare si accompagnano, in un disegno compositivo a boschetti o a piccoli filari, esemplari di tigli, querce, platani (*Platanus plataroides*), aceri, lecci (*Quercus ilex*), faggi.

Strutturazione

parco all'inglese, realizzato alla metà dell'ottocento, si estende per nove ettari sul fondovalle pianeggiante del Rio Comago. Percorsi a serpentina, assi visivi e coni prospettici accompagnano il visitatore tra boschetti ed ampie radure erbose alla scoperta di laghi, ruscelli, cascate ed un prezioso impianto di specie arboree esotiche

Presenza di degrado, elementi incongrui ed eventuali fattori di pressione ambientale

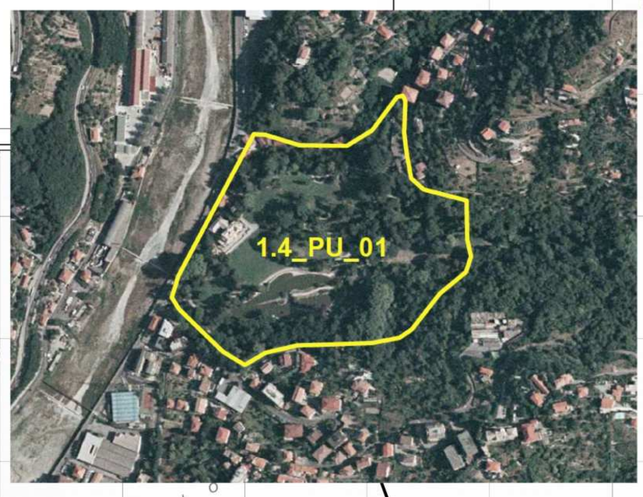
assente

DISCIPLINA DI AREA

(Valutazione in merito alle condizioni di fattibilità degli interventi stabiliti dal comma 4 art. 36 del PTCP)

In ragione dei rilevanti valori vegetazionali presenti e dei caratteri complessivi dell'area nonché del compiuto grado di strutturazione, connotati da unicità ed irriproducibilità, se non con sostanziale alterazione dei valori stessi e della loro immagine d'insieme, non sussistono i requisiti per sostenere l'introduzione di elementi e/o funzioni modificativi o innovativi, non è da ritenersi, pertanto, praticabile l'inserimento di parcheggi all'interno dell'area stessa

VAR. S.V./2



PROGETTO PERIFERIE DI GENOVA METROPOLITANA

- Interventi Scuole Città Metropolitana
- Interventi viabilità metropolitana (A20 - B8)
- Interventi proposti dai Comuni selezionati

Tipologie di intervento (categoria prevalente) :

- riqualificazione scuole e servizi
- inclusione sociale
- resilienza urbana

Nota:
Sono riportati gli interventi che ricadono nella Val Polcevera



INDICAZIONI DEL PTC
CON VALORE PROPOSITIVO
Organizzazione servizi territoriali

L'ambito non risulta dotato di attrezzature ed impianti pubblici di rilievo sovra comunale, fatta eccezione per la presenza dell'insediamento di interesse generale del Santuario della Madonna della Guardia; peraltro sono invece presenti strutture che, pur appartenenti agli impianti urbanistici locali, svolgono un ruolo che si estende anche all'ambito di Genova, come nel caso della Villa Serra a Comago.

Tale situazione evidenzia uno squilibrio rispetto alle aree urbane genovesi, con conseguente storica **gravitazione della popolazione sui poli di servizi collocati nella parte di valle compresa nel Comune di Genova (soprattutto per funzioni sanitarie ed istruzione media superiore); tuttavia** la realizzazione della nuova viabilità di scorrimento lungo il Polcevera, il miglioramento del sistema dei trasporti, il potenziamento dei servizi offerti dalla città di Genova, nonché l'inevitabile necessità di razionalizzare i programmi di investimento pubblico, hanno ridotto l'esigenza di disporre di servizi di livello sovra comunale da collocarsi all'interno dell'ambito, ove è infatti in sensibile ripresa la domanda di abitazione.

Le azioni nel settore dei servizi possono, quindi, orientarsi esclusivamente verso l'innalzamento e la qualificazione degli spazi e delle attrezzature per l'urbanizzazione comunale, tanto più necessari in ragione degli sviluppi insediativi previsti negli strumenti urbanistici comunali vigenti, come peraltro specificatamente indicato nella Missione di pianificazione affidata all'Ambito, che orienta la pianificazione urbanistica prevalentemente verso azioni di ristrutturazione ed integrazione territoriale, subordinate al superamento delle inadeguatezze della rete infrastrutturale e della dotazione di servizi.



SANTUARIO
N.S. GUARDIA

A.9 CAMPOMORONE
tetto scuola comunale
DellePiane

POLO
CULTURALE
'CABANNUN'

A.10 CERANESI
messa in sicurezza
Rio Razeto

A.8 MIGNANEGO
Riqualificazione integrata dell'area urbana periferica in località Barriera, con riconversione ex OCL a struttura scolastica superiore, efficentamento energetico, sistemazioni esterne, collegamento alla stazione FS

A.11 S.OLCESE
rifacimento ponte
sul Sardorella

A.7 GENOVA
ISS Gaslini

A.6 GENOVA
ISS Gastaldi Abba

A.5 GENOVA
ISS Lanfranconi

A.4 GENOVA
ISS Italo Calvino

A.3 GENOVA
ISS Fermi

A.1 GENOVA
ISS Mazzini

A.2 GENOVA
ISS Gobetti



SANTUARIO
N.S. VITTORIA

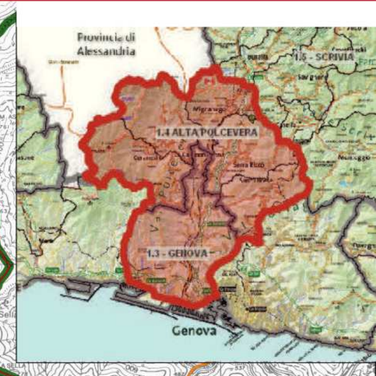
INDICAZIONI DEL PTC
CON VALORE DI INDIRIZZO

SISTEMA TERRITORIALE STRATEGICO 1
Corridoio appenninico centrale



INDICAZIONI DEL PTC
CON VALORE DI INDIRIZZO

SISTEMA TERRITORIALE STRATEGICO 3
Sistema policentrico del Polcevera



CITTA METROPOLITANA DI GENOVA

PIANO URBANISTICO INTERCOMUNALE

CAMPOMORONE — CERANESI — MIGNANEGO — SANT'OLCESE



SCOPING

PIANIFICAZIONE METROPOLITANA

TAVOLA n. 4

SCALA: *1: 25.000*

DATA: gennaio 2019

Progetto elaborato dal gruppo di lavoro integrato Città Metropolitana di Genova e Comuni di Campomorone Ceranesi Mignanego Sant'Olcese sulla base del Protocollo Operativo del 16.10.2017