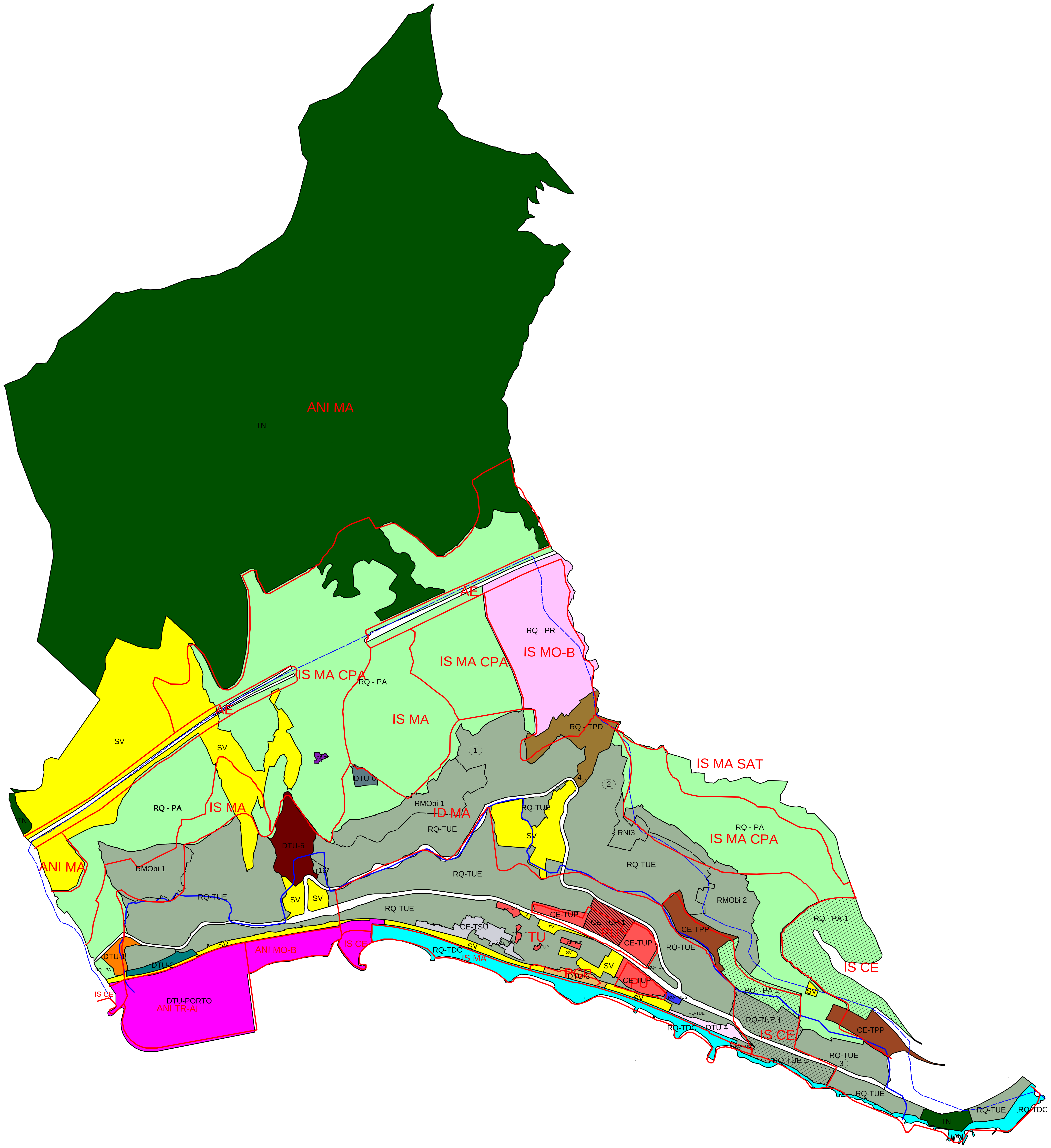


AMBITI, DISTRETTI E TERRITORI

AMBITI di CONSERVAZIONE

CE-TSU
art. 4 c.1 D.G.R. 321/18 p. 1 — Ambito di conservazione di tessuti storici inclusi in tessuti urbani
art. 2 D.M. 1444/68 — A

CE-TSI
art. 4 c.1 D.G.R. 321/18 p. 2 — Ambito di conservazione di tessuti storici isolati
art. 2 D.M. 1444/68 — A

CE-TPP
art. 4 c.1 D.G.R. 321/18 p. 4 — Ambito di conservazione di territori insediati di valore paesaggistico e panoramico
art. 2 D.M. 1444/68 — A

CE-TUP
art. 4 c.1 D.G.R. 321/18 p. 3 — Ambito di conservazione di tessuti urbani e complessi edilizi di pregio
art. 2 D.M. 1444/68 — A

CE-TUP 1
art. 4 c.1 D.G.R. 321/18 p. 3 — Ambito di conservazione di tessuti urbani e complessi edilizi di pregio (villa Sultana - PRUSST)
art. 2 D.M. 1444/68 — A

AMBITI di RIQUALIFICAZIONE

RQ-PA
art. 4 c.1 D.G.R. 321/18 p. 13 — Ambito di riqualificazione di territori di produzione agricola
art. 2 D.M. 1444/68 — D

RQ-PA 1
art. 4 c.1 D.G.R. 321/18 p. 13 — Ambito di riqualificazione in aree non insediabili in territori di produzione agricola
art. 2 D.M. 1444/68 — D

RQ-PR
art. 4 c.1 D.G.R. 321/18 p. 14 — Ambito di riqualificazione di territori di presidio ambientale
art. 2 D.M. 1444/68 — E

RQ-TUE
art. 4 c.1 D.G.R. 321/18 p. 9 — Ambito di riqualificazione di tessuti urbani e di tessuti edificati con caratteri eterogenei
art. 2 D.M. 1444/68 — B

1. Edificio ponte ERP
2. Condominio Bouganville
3. Condominio Patrizia

RQ-TUE (RMObi 1)
art. 4 c.1 D.G.R. 321/18 p. 9 — Areale con capacità edificatoria residua del P.R.G. vigente
art. 2 D.M. 1444/68 — B

RQ-TUE (RMObi 2)
art. 4 c.1 D.G.R. 321/18 p. 9 — Areale con capacità edificatoria residua del P.R.G. vigente
art. 2 D.M. 1444/68 — B

RQ-TUE (r16)
art. 4 c.1 D.G.R. 321/18 p. 9 — Areale con capacità edificatoria residua del P.R.G. vigente
art. 2 D.M. 1444/68 — B

RQ-TUE (RNI3)
art. 4 c.1 D.G.R. 321/18 p. 9 — Areale con capacità edificatoria residua del P.R.G. vigente
art. 2 D.M. 1444/68 — B

RQ-TUE 1
art. 4 c.1 D.G.R. 321/18 p. 9 — Ambito di riqualificazione di tessuti urbani e di tessuti edificati con caratteri eterogenei in aree non insediabili
art. 2 D.M. 1444/68 — B

RQ-TUE 2
art. 4 c.1 D.G.R. 321/18 p. 9 — Ambito di riqualificazione di tessuti urbani e di tessuti edificati con caratteri eterogenei (Piccadilly)
art. 2 D.M. 1444/68 — B

RQ-TPD
art. 4 c.1 D.G.R. 321/18 p. 11 — Ambito di riqualificazione di tessuti produttivi disorganizzati
art. 2 D.M. 1444/68 — D

4. Magazzino Littardi

RQ-TDC
art. 4 c.1 D.G.R. 321/18 p. 15 — Ambito di riqualificazione del territorio demaniale costiero
art. 2 D.M. 1444/68 — D

DISTRETTI di TRASFORMAZIONE

DTU-PORTO
art. 4 c.1 D.G.R. 321/18 p. 18 — Distretto di trasformazione urbanistica (porto turistico)
art. 2 D.M. 1444/68 — C

DTU-1
art. 4 c.1 D.G.R. 321/18 p. 18 — Distretto di trasformazione urbanistica (completamento residenziale - PRUSST)
art. 2 D.M. 1444/68 — C

DTU-2
art. 4 c.1 D.G.R. 321/18 p. 18 — Distretto di trasformazione urbanistica (albergo - PRUSST)
art. 2 D.M. 1444/68 — D

DTU-3
art. 4 c.1 D.G.R. 321/18 p. 18 — Distretto di trasformazione urbanistica (ex stazione - PRUSST)
art. 2 D.M. 1444/68 — D

DTU-4
art. 4 c.1 D.G.R. 321/18 p. 18 — Distretto di trasformazione urbanistica (belvedere Biblos - PRUSST)
art. 2 D.M. 1444/68 — D

DTU-5
art. 4 c.1 D.G.R. 321/18 p. 18 — Distretto di trasformazione urbanistica (turismo outdoor)
art. 2 D.M. 1444/68 — D

DTU-6
art. 4 c.1 D.G.R. 321/18 p. 18 — Distretto di trasformazione urbanistica (social housing)
art. 2 D.M. 1444/68 — C

ALTRI TERRITORI

TERRITORI NATURALI

TN
art. 4 c.1 D.G.R. 321/18 p. 19 — Territori prativi, boschivi e naturali
art. 2 D.M. 1444/68 — E (boschivo)

SERVIZI

SV
art. 4 c.1 D.G.R. 321/18 p. 20 — Sistema complessivo delle infrastrutture e dei servizi pubblici e di uso pubblico
art. 2 D.M. 1444/68 — F

PERIMETRO DEL CENTRO ABITATO
ai sensi dell'art. 4 ai sensi del D.lgs. 30 aprile 1992 n. 285
codice della strada (Delibera GM n. 216 del 2 luglio 1993)

PERIMETRO DEL CENTRO URBANO
ai sensi dell'art. 3 c. 1 del Regolamento in materia di tutela
delle aree di pertinenza dei corsi d'acqua (allegato alla delibera
cc n. 6 del 25 gennaio 2012)

PTCP ASSETTO INSEDIATIVO

COMUNE DI OSPEDALETTI

Schema di progetto PUC
Ai sensi dell'art. 38 comma 1 L.R. 36/97 e s.m.e i.

Responsabile del procedimento: arch. Massimo Salsi
Progetto: arch. Alberto Pulinetti
Consulenza: arch. Ivan Gallo, arch. Mauro Boeri

TAVOLA 3 - Schema degli ambiti, distretti e territori - base PTCP / assetto insediativo
scala : 1/5000

Ospedaletti il 12/01/2019