COMUNE DI OSPEDALETTI

Schema di progetto di P.U.C.

ai sensi dell'art. 38 comma 1 l.r. 36/97 e s.m. e i.

Responsabile del procedimento: arch. Massimo Salsi

Progetto: arch. Alberto Pulinetti

Consulenza: arch. Ivan Gallo, arch. Mauro Boeri

QUANTIFICAZIONE DI MASSIMA DEL CARICO URBANISTICO PREVISTO

Ospedaletti il 12/01/2019

STIMA UNITA' DI CARICO URBANISTICO DEL P.U.C. - U.C.U.

Tenuto conto delle analisi ricomprese nella “fondativa” e dello schema di progetto di P.U.C. si stimano le seguenti quantità:

P.to 1) UCU residenziale complessiva (abitanti primari e secondari)	Totale
a) U.C.U. residenziale esistente e b) U.C.U. esercizi di vicinato negli edifici residenziali: ….....11.660	**12.123,4** U.C.U.
c) U.C.U. residenziale di previsione (1 ab ogni 25 mq S.U.):....463,4 - CE-TSU progetti norma: ….....40 - CE-TUP 1….....100 - RQ-PA , RQ-PA 1, RQ-PR .....40 - RQ -TUE (RMObi 1) .....10 - RQ -TUE (RMObi 2) .....10 - RQ -TUE (r 16) .....14,4 - RQ -TUE (RNI 3) .....48,6 - piano casa .....120 - premialità .....40 - DTU-1 .....22 - DTU-6 18,4	

P.to 2) UCU turistico-ricettiva (utenti ospitabili)	**Totale**
U.C.U. ricettiva esistente in n° posti letto: ….....300	**1.079** U.C.U.
U.C.U. ricettiva di previsione in n° di posti letto:.....779 - RQ-PA , RQ-PA 1, RQ-PR “piano serra”.....40 - DTU-PORTO .....480 - DTU-2 .....92 - DTU-4 .....57 - DTU-5 110	

P.to 3) UCU produttiva artigianale, industriale, turistica, direzionale (addetti in entrata)	**Totale**
UCU produttiva esistente = addetti in entrata stimati in entrata nel Comune ogni 100 mq S.U.:.....40 UCU produttiva di previsione = addetti stimati ogni 100 di S.U. Prevista :.....50	**90** U.C.U.

P.to 4) UCU produttiva agricola (addetti in entrata)	**Totale**
UCU agricola esistente = addetti in entrata stimati nel Comune ogni 1.000 mq S.C. Esistente. (gli addetti sono anche residenti e pertanto computati nel p.to 1) UCU produttiva di previsione = addetti stimati ogni 1.000 mq di S.C. prevista dal PUC.:.....10	**10** U.C.U.

TOTALE U.C.U.	**13.302,4** U.C.U.

Si stima un totale di carico urbanistico esistente pari a 12.000 = (11.660 + 300 + 40) U.C.U.; un totale di carico urbanistico in previsione pari a 1.302,4 = (463,4 + 779 + 50 + 10) U.C.U.; per un bilancio complessivo di massima del carico urbanistico del P.U.C. pari a 13.302,4 U.C.U., arrotondato a **13.400** U.C.U.

Il calcolo analitico verrà eseguito nelle successive fasi del progetto di P.U.C., in applicazione del REGOLAMENTO REGIONALE n.2/2017 e delle linee guida di cui all'allegato 3 del D.G.R. n. 321 del 11 maggio 2018