COMUNE DI OSPEDALETTI

Schema di progetto di P.U.C.

ai sensi dell'art. 38 comma 1 l.r. 36/97 e s.m. e i.

Responsabile del procedimento: arch. Massimo Salsi

Progetto: arch. Alberto Pulinetti

Consulenza: arch. Ivan Gallo, arch. Mauro Boeri

SINTESI DEL DOCUMENTO DEGLI OBIETTIVI DEL P.U.C.

Ospedaletti il 12/01/2019

SINTESI DEL DOCUMENTO DEGLI OBIETTIVI

art.26 l.r. 36/1997 s.m.i.

AMBIENTE NATURALE			REALTA' COSTRUITA			SERVIZI			LAVORO		
obiettivo			obiettivo			obiettivo			obiettivo		
art.	generale	specifico	art.	generale	specifico	art.	generale	specifico	art.	generale	specifico
1	difesa del suolo		2			3	mobilità		4	turismo	
		difesa idrogeologica e rete idrografica		tessuto urbano	ambiti di paesaggio: conservazione riqualificazione distretti di trasformazione			ottimizzare la mobilità comunale alle infrastrutture di previsione sovra-comunali (raddoppio ferroviario Genova-Ventimiglia, estensione Aurelia bis all'estremo ponente, completamento struttura portuale)			riorganizzazione del sistema ricettivo strutture turistico ricettive: - polo per il turismo congressuale e teatrale - alberghi - rta - ostello - agriturismo diffuso - albergo diffuso - zona camper - spiagge
		protezione dal rischio sismico			progetti norma di iniziativa comunale con sviluppo quinquennale water – front via xx settembre - spiagge centro storico restyling prospetti - arredo urbano tetti verdi			valorizzazione della pista ciclabile costiera come infrastruttura della viabilità alternativa valorizzazione delle percorrenze storiche interne all'insediamento urbano riorganizzazione della rete della sentieristica storica		edilizia commercio e terziario artigianato produzione agricola	Waterfront: (progetti strategici) - porto - albergo in area 24 (zona portuale) - completamento area 24 a ponente - Biblos - recupero area stazione - Montenero - piano case vacanze temporanee - aree turistiche attrezzate
		protezione della costa e risorse marine			tutela e valorizzazione delle risorse ambientali e paesistiche e dell'impianto urbano		standard	organizzare l'insieme dei servizi pubblici in funzione del riequilibrio, e migliore efficienza urbana riordino sistema del verde urbano riordino sistema accessibilità e sosta			
		energia pulita		zone agricole	campagna 1) piano serra 2) piano casa vacanze stagionali			riordino, adeguamento strutture per: servizi ludici (scalo merci) biblioteca scuola materna luoghi di culto comune protezione civile polizia municipale croce rossa primo soccorso – eliporto vigili del fuoco cimitero			
		qualità ambientale		zone natura	tutela dei sistemi naturalistici e delle tracce storiche			previsione strutture per: consultorio famigliare riordino e adeguamento strutture sportive riordino del sistema dei sottoservizi: acquedotto smaltimento acque bianche smaltimento acque nere e depuratore rete illuminazione pubblica tralicci alta tensione elettrica tele-radio comunicazioni (antenne) riordino del sistema dello smaltimento rifiuti: solidi urbani (differenziata) rifiuti speciali completare le previsioni di servizio del PRG vigente (spni) valorizzandoli come poli attrattivi			