PROVINCIA DI SAVONA

Comune di ALBENGA

PUC Piano Urbanistico Comunale

DESCRIZIONE FONDATIVA



DF.D3

art. 25, comma 2, lettera d)

Analisi dei caratteri insediativi ed ambientali dei possibili Distretti di Trasformazione

Adozione

Controdeduzione

Approvazione

Sindaco

Avv. Giorgio Cangiano

Assessore all'Urbanistica

Avv. Giorgio Cangiano

Progettista

Arch. Ugo Baldini
CAIRE - Urbanistica

Ufficio di Piano

Arch. Sandra Granata

UGO BALDINI ARCHITETTO

Ottobre 2015

Città di Albenga

P.U.C.

Piano Urbanistico Comunale

Sindaco
Giorgio Cangiano

Assessore all'Urbanistica
Giorgio Cangiano

Progettista
Ugo Baldini

Gruppo di progettazione
Giampiero Lupatelli, Vittorio Gimigliano, Paolo Catelli, Raffaello Bevivino, Paolo Caviglia, Luca Reverberi

Valutazione Ambientale Strategica
Nicoletta Toffaletti, Tatiana Fontanesi

Ascolto Sociale
Marco Aicardi, Andrea Panzavolta,

Consulenti specialistici CAIRE:

per le analisi geologiche
Rolando Pozzani

per le analisi ambientali
Gianluca Bico, Patrizia Chirico, Francesca Finotto

per il porto
Marco Cobau

per il distretto culturale
Massimo Quaini

per le politiche del paesaggio
Paolo Rigamonti

per gli aspetti giuridico amministrativi
Cinzia Orlando

Analisi urbanistiche
Giulio Saturni, Claudio Colla, Alex Massari, Alessandro Rossi, Francesco Boccia, Elisa Scaranello, Francesca Consolini, Gabriela Galindez, Daniele Stefanutti, Edy Zatta

Analisi storiche economiche e sociali
Danilo Bruno, Franco Cefalota, Davide Frigeri

GIS del Piano
Omar Tondelli, Antonella Borghi

Per il Comune di Albenga

Ufficio di Piano
Sandra Granata,
Lara Cavezarsi, Elisa Canepa

Comune di ALBENGA

Piano Urbanistico Comunale

* * * *

Distretti di trasformazione | Caratteri insediativi ed ambientali

Indice

Premessa

VADINO
DTR VD 1 – Campolau
DTR VD 2 – Foce Centa destra
DTR VD 3 – Caserma Piave

MARINA DI ALBENGA
DTR MR 1 – Froce Centa sinistra

CITTA' CONSOLIDATA
DTR CC 1 – ENEL

CITTA' NUOVA
DTR CN 1 – Aurelia - Turinetto
DTR CN 2 – Ponte Romano
DTR CN 3 - Porta Ovest

LECA
DTR LC 1 – Farmaceutica Testa

CAMPOCHIESA
DTR CM 1 – Rapalline
DTR CM 2 – Polveriera
DTR CM 3 – Signola

Premessa

Il presente documento costituisce l'allegato all'elaborato del PUC "NR.4 – Allegato 3 alle Norme di conformità e di congruenza - Distretti di trasformazione: schede normative".
Le schede conoscitive di seguito riportate illustrano le differenti categorie di elementi presenti all'interno di ogni singolo distretto di trasformazione, e rappresentano il riferimento per il Quadro conoscitivo dei PUO.

Le scale di rappresentazione inerenti le diverse tipologie di analisi sono le seguenti:

- Sistema insediativo – Scala 1:4.000
- Vincoli – Scala 1:5.000
- Risorse – Scala 1:5.000
- Fragilità – Scala 1:5.000
- Permeabilità dei suoli – Scala 1:5.000
- Geomorfologia – Scala 1:5.000
- Vulnerabilità sismica – Scala 1:5.000
- Uso del suolo – Scala 1:5.000
- Viabilità – Reti tecnologiche – Scala 1:5.000
- Servizi – Scala 1:5.000
- Proprietà pubbliche – Scala 1:5.000
- Edifici e manufatti di interesse storico-architettonico – Scala 1:5.000
- Ricettività turistica – Scala 1:5.000

Ogni scheda riporta l'estratto cartografico riguardante il distretto di trasformazione interessato e la relativa legenda. Nella fattispecie, per una convenzione grafica e concettuale, le schede relative al sistema insediativo, vincoli, vulnerabilità sismica, uso del suolo, servizi, proprietà pubbliche, edifici e manufatti di interesse storico-architettonico, riportano l'estratto cartografico ed una selezione delle voci di legenda presenti e visibili esclusivamente nel quadrante di riferimento selezionato.
Le schede invece relative a risorse, fragilità, permeabilità dei suoli, viabilità - reti tecnologiche e ricettività turistica riportano l'estratto cartografico e la legenda completa, comprendendo anche le voci non visibili nel quadrante di riferimento.
Una ulteriore distinzione è stata fatta per le schede conoscitive relative all'assetto geomorfologico, dove la complessità della legenda ha richiesto un richiamo all'elaborato del PUC "DF.A1.0 - Assetto idrogeomorfologico: legenda", in cui tale legenda viene illustrata e commentata sotto la voce "Carta geomorfologica".

VADINO

DTR VD 1 – CAMPOLAU
DTR VD2 - FOCE CENTA DESTRA
DTR VD3 - CASERMA PIAVE

DTR VD 1 | Campolau

Destinazioni d'uso

- Abitazioni residenziali
- Attività produttive/artigianali
- Attrezzature ed impianti per la produzione agricola (serre)
- Attrezzature ed impianti per la produzione agricola (edifici)
- Mix abitazioni residenziali e attività agricole
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature ed impianti sportivi
- Magazzini di pertinenza delle abitazioni residenziali
- Baracche
- Tettoie
- Limite distretti di trasformazione

Dati patrimonio edilizio

- n — Numero piani fuori terra
- nd — Numero piani non definibile

Superficie edificata

SA residenziale	18.417 mq
SA attività commerciali/direzionali	0 mq
SA attività produttive/artigianali	2.096 mq
SA attività agricole	15.722 mq

SISTEMA INSEDIATIVO

VD1

PUC - DTR

Legenda

VINCOLI

VINCOLI PAESISTICI (EX 431/85)

- Fascia linea di costa (300 m)
- Bellezze di insieme
- Aree archeologiche
- DM 20.03.1956 (Sede stradale Via Aurelia)

BENI CULTURALI

- Edifici vincolati ex L42/2004
- Vincolo archeologico

RISPETTI

- Tutela assoluta dei pozzi di approvigionamento idropotabile (10 m)
- Fascia di rispetto linea ferroviaria esistente
- Fascia di rispetto al demanio marittimo (30m)
- Fascia di rispetto elettrodotti RFI (fascia di servitù variabile)
- Fasce di rispetto stradale (Viabilità sovracomunale)
- Fascia di rispetto elettrodotti ENEL e TERNA (Dpa variabili)

VINCOLI PER LA SICUREZZA E LA DIFESA DEL SUOLO

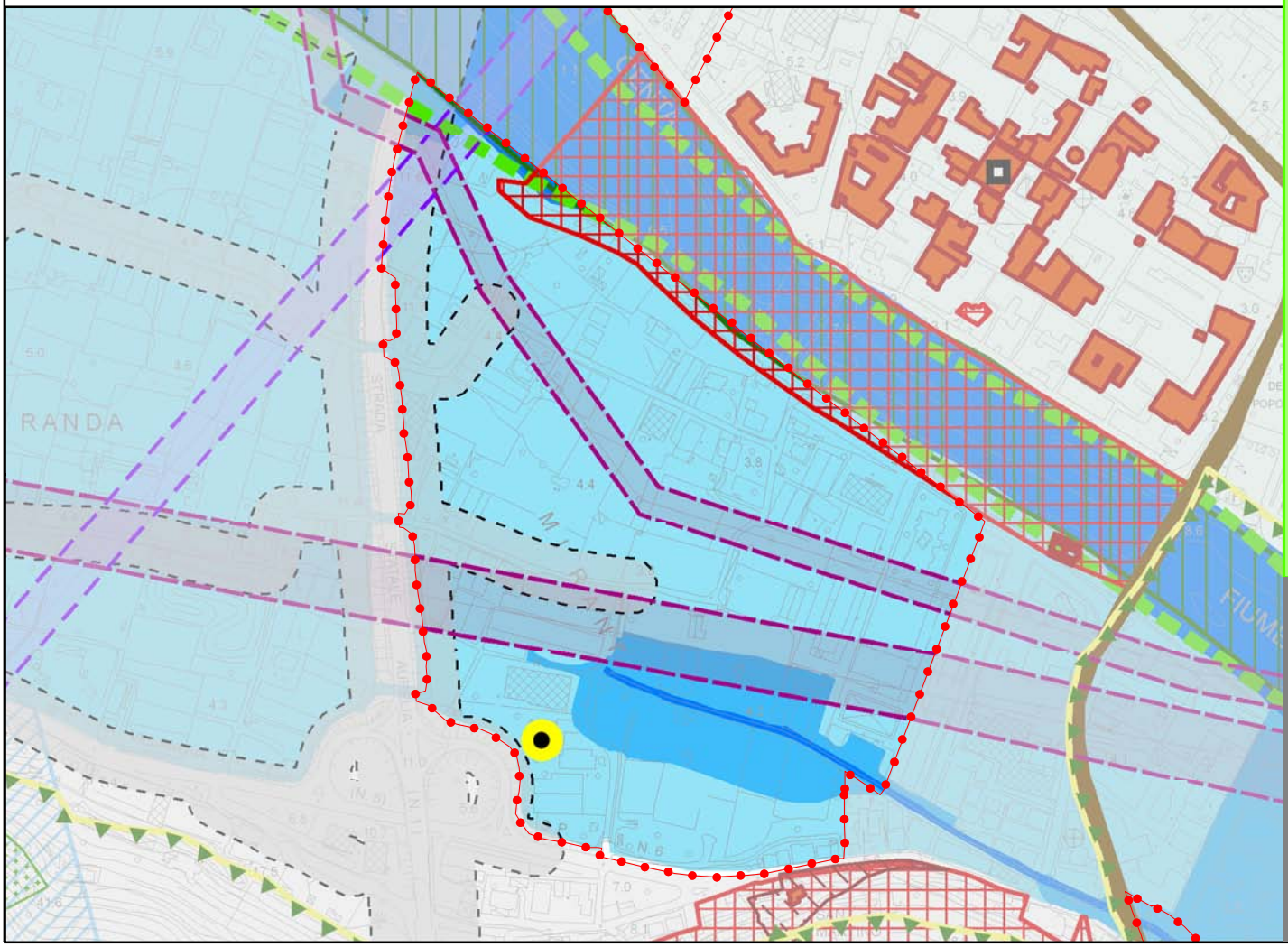
- Fascia A, Tempo di ritorno T = 50 anni
- Fascia B, Tempo di ritorno T = 200 anni
- Fascia C, Tempo di ritorno T = 500 anni

VINCOLI AMBIENTALI

- Pozzi di approvigionamento idropotabile
- Aree protette provinciali
- Aree SIC

ALTRI VINCOLI

- Impianti per le telecomunicazioni
- Limite distretti di trasformazione



VINCOLI

VD1

PUC - DTR

Limite comunale

Risorse geomorfologiche ed idrogeologiche

Pozzi censiti

Sorgenti

Grotte

Paleo alveo del vecchio Fiume Centa

Rete idrografica superficiale

Spiagge

Potenziale cava sottomarina

Risorse ambientali

Aree SIC

Aree protette provinciali

Parchi e riserve naturali

Fondali di interesse naturalistico

Limite della pesca a strascico

Elementi della rete ecologica

Presenza di specie faunistiche di particolare rilievo

Presenza di specie floristiche di particolare rilievo

Rete ecologica delle aree bionaturalistiche

Habitat terrestri e marini:

Habitat boschi leccio Isola Gallinara

Habitat boschi ripari

Habitat estuari

Habitat garighe Isola Gallinara

Habitat idrico

Habitat praterie secche e garighe

Risorse paesistiche

Crinali

Sentieri escursionistici

Sede Stradale Via Aurelia (D.M. 20.03.1956)

Galassini (DM 24.04.1985) e Isola Gallinara (DM 08.11.1951)

Vallecole

Risorse storico monumentali

Xxx Toponomastica storica (Fonte Carte storiche IGM del 1879 e del 1899)

Edifici vincolati (D.Lgs 42/2004)

Beni archeologici

Risorse segnalate dalla pianificazione

Centro storico monumentale di Albenga e centri antichi minori

Areale centro storico di Albenga e centri antichi minori

Valori percettivi

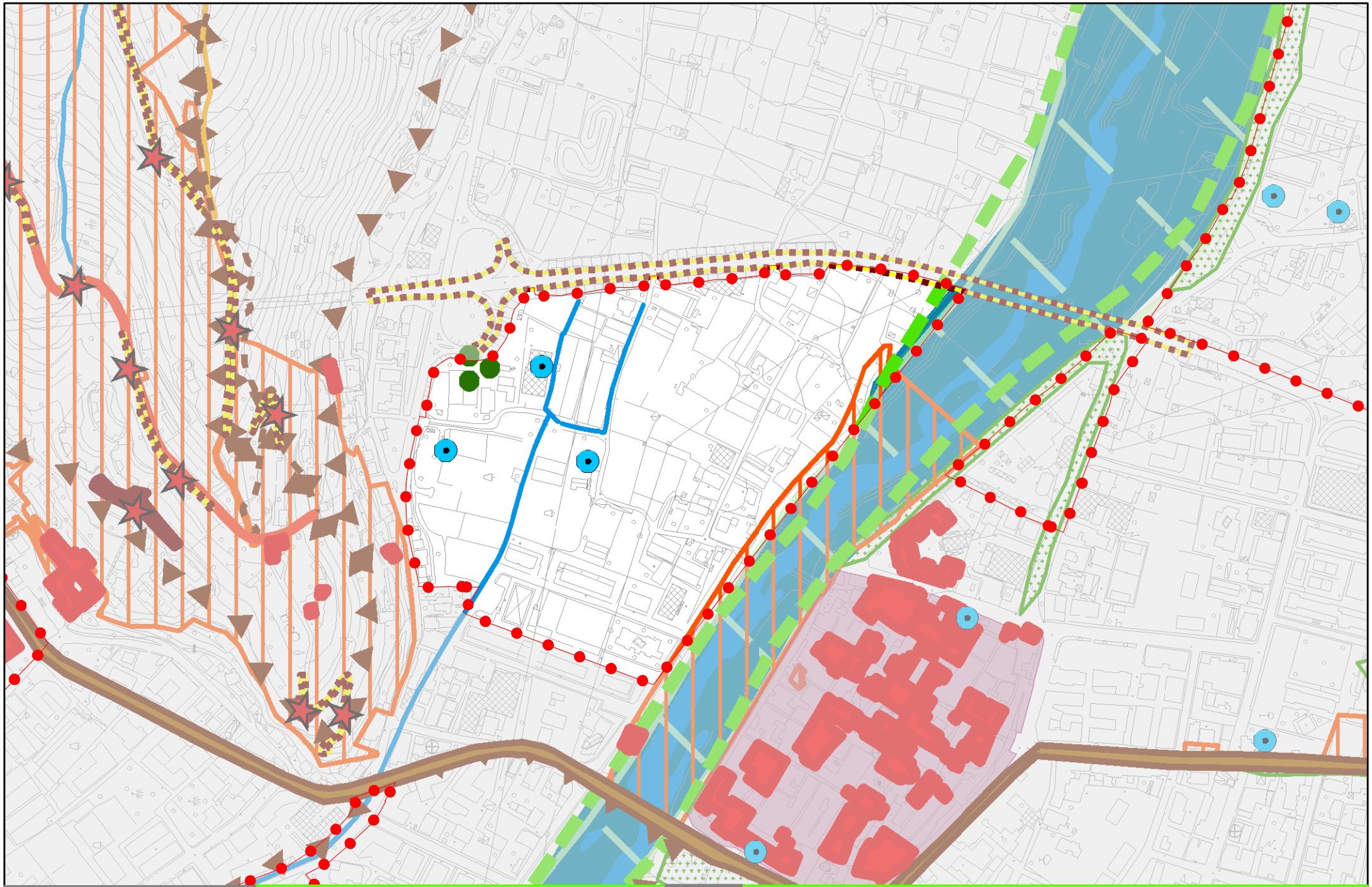
Punti panoramici

Aree Panoramiche (piazzole, aree di sosta)

Tratti di viabilità veicolare con visuali panoramiche

RISORSE

PUC - DTR



PUC - DTR

VD1

RISORSE

Legenda

Limite comunale

Cave attive

Cave non attive

Sbancamenti

Riporti

Rete idrografica superficiale

Erosioni concentrate di fondo corsi d'acqua

Aree storicamente esondate: Fasce di Inondabilità

Fascia A, Tempo di ritorno di 50 anni

Fascia B, Tempo di ritorno di 200 anni

Fascia C, Tempo di ritorno di 500 anni

Linea di costa romana

Linea di avanzamento ed arretramento della costa negli anni:

1751

1810

1844

1882

1891

1906

1910

1914

1927

1935

1986

1991

Fragilità degli acquiferi

Area con vulnerabilità dei nitrati (concentrazione >50mg/l)

Aree agricole impermeabilizzate: serre

Aree agricole impermeabilizzate: telini

Strozzature nella rete di deflusso idraulico:

Rete canali

Fiumi e torrenti

Scarichi nei corpi idrici

Depuratori

Siti bonificati da contaminazione suolo

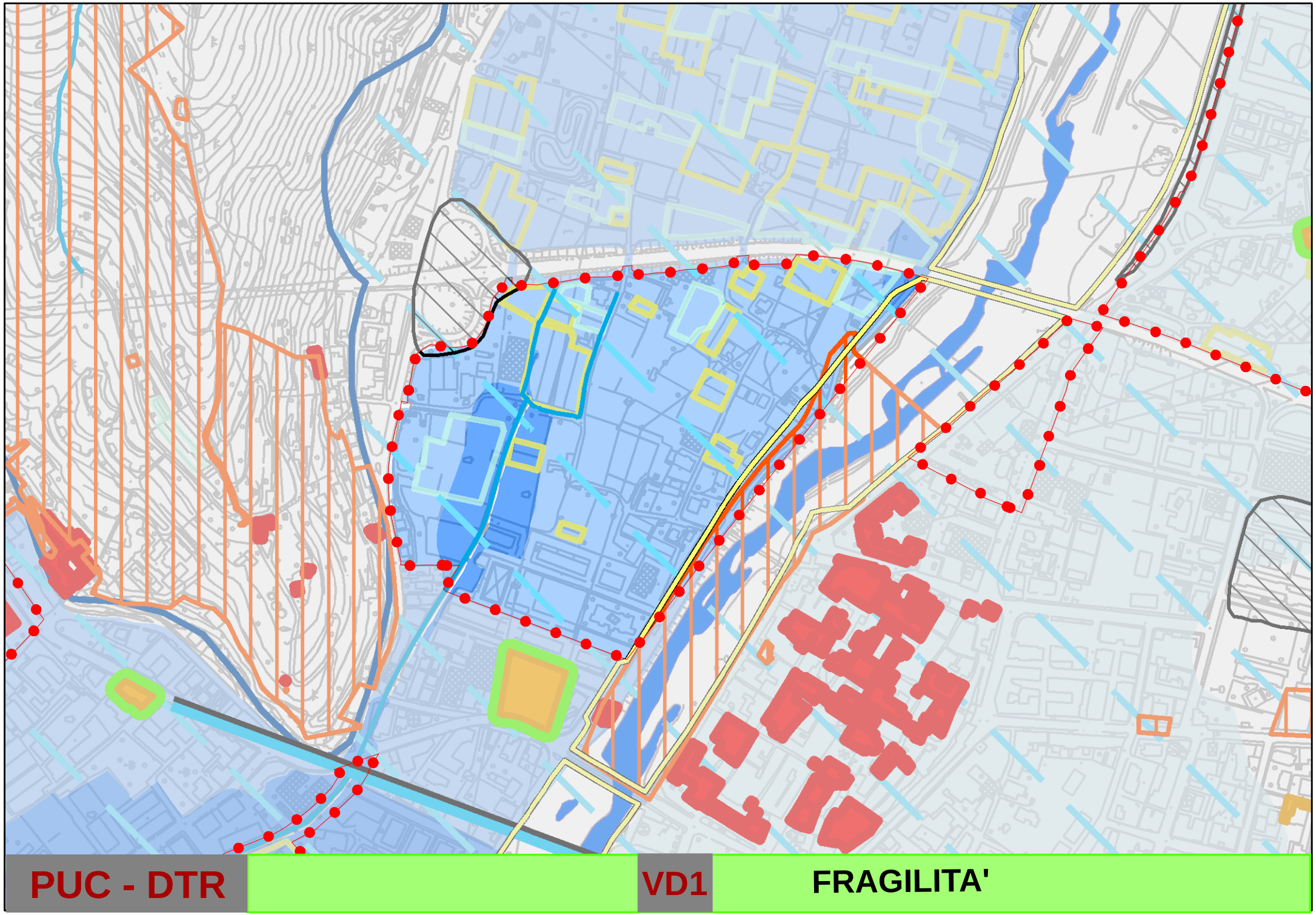
Punti vendita di carburanti bonificati da contaminazione del suolo

Aree archeologiche

Beni culturali vincolati (D.Lgs.42/2004)

FRAGILITA'

PUC - DTR


PUC - DTR
VD1
FRAGILITA'

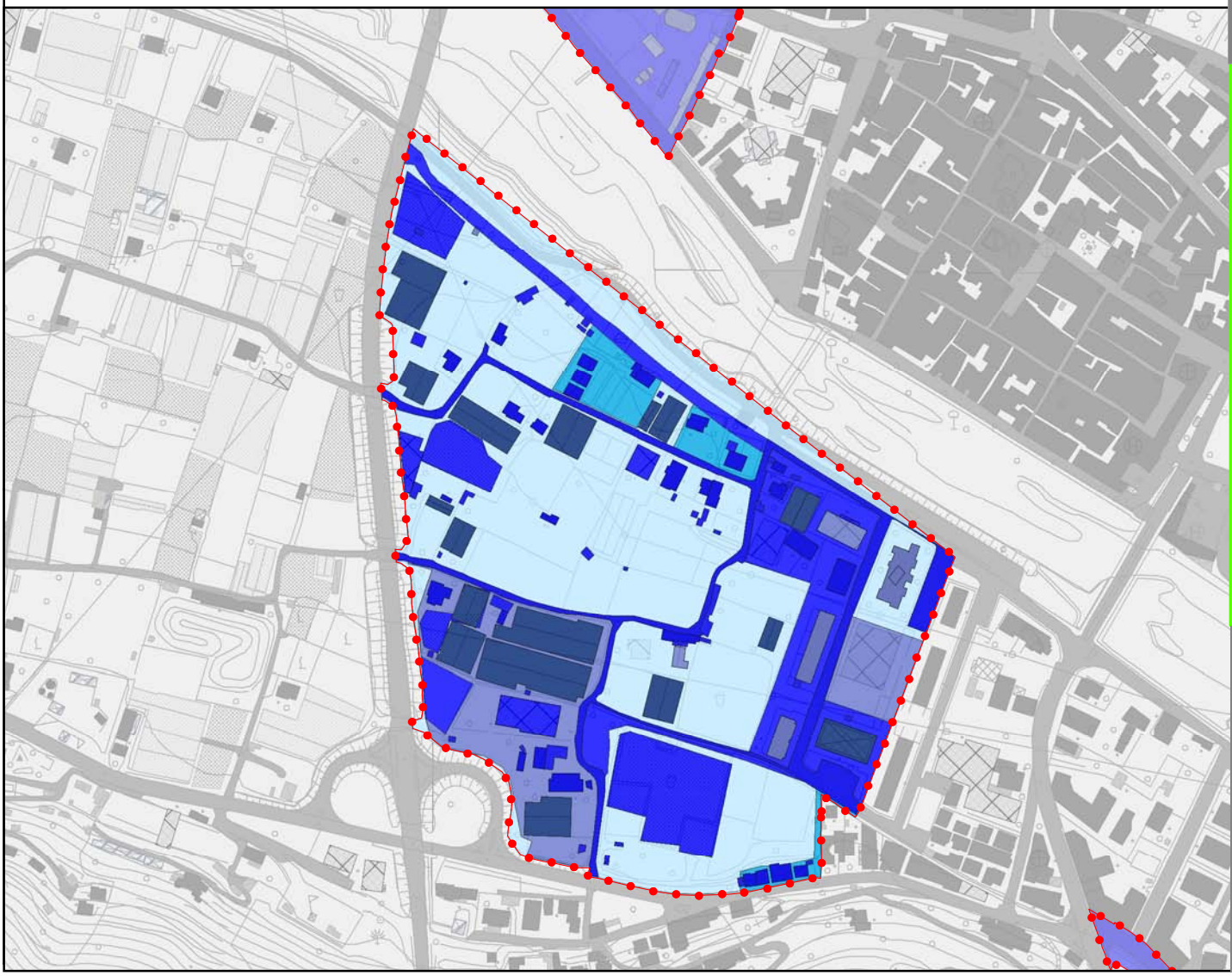
Legenda

PERMEABILITA' SUOLI:

coefficiente di deflusso

- 0,1
- 0,2
- 0,3
- 0,35
- 0,4
- 0,6
- 0,7
- 0,8
- 0,9
- 1

Limite distretto di trasformazione



PERMEABILITA' SUOLI

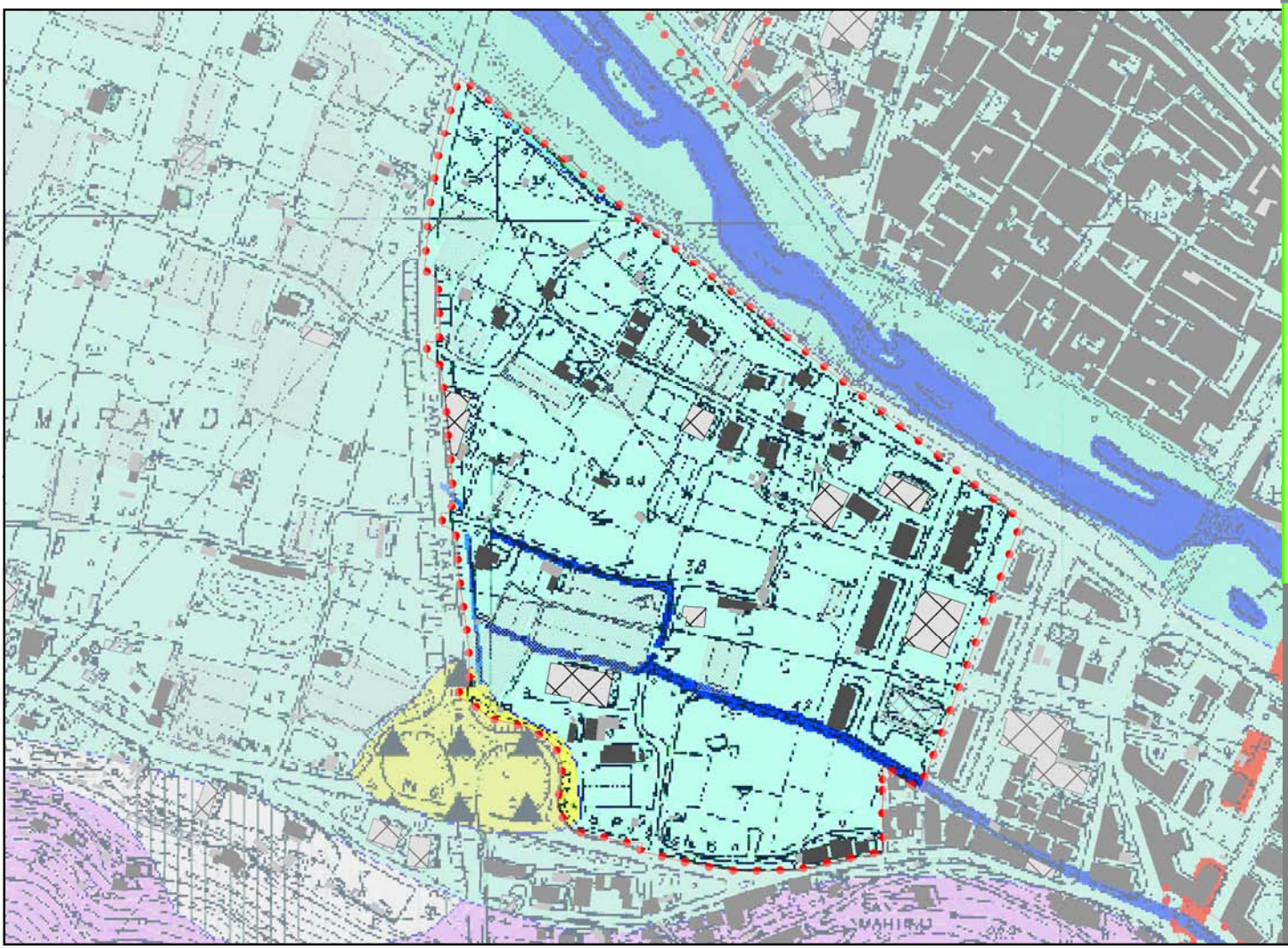
VD1

PUC - DTR

Legenda

Per la legenda fare riferimento all'elaborato DF.A1.0 della descrizione fondativa

Limite distretto di trasformazione



GEOMORFOLOGIA

VD1

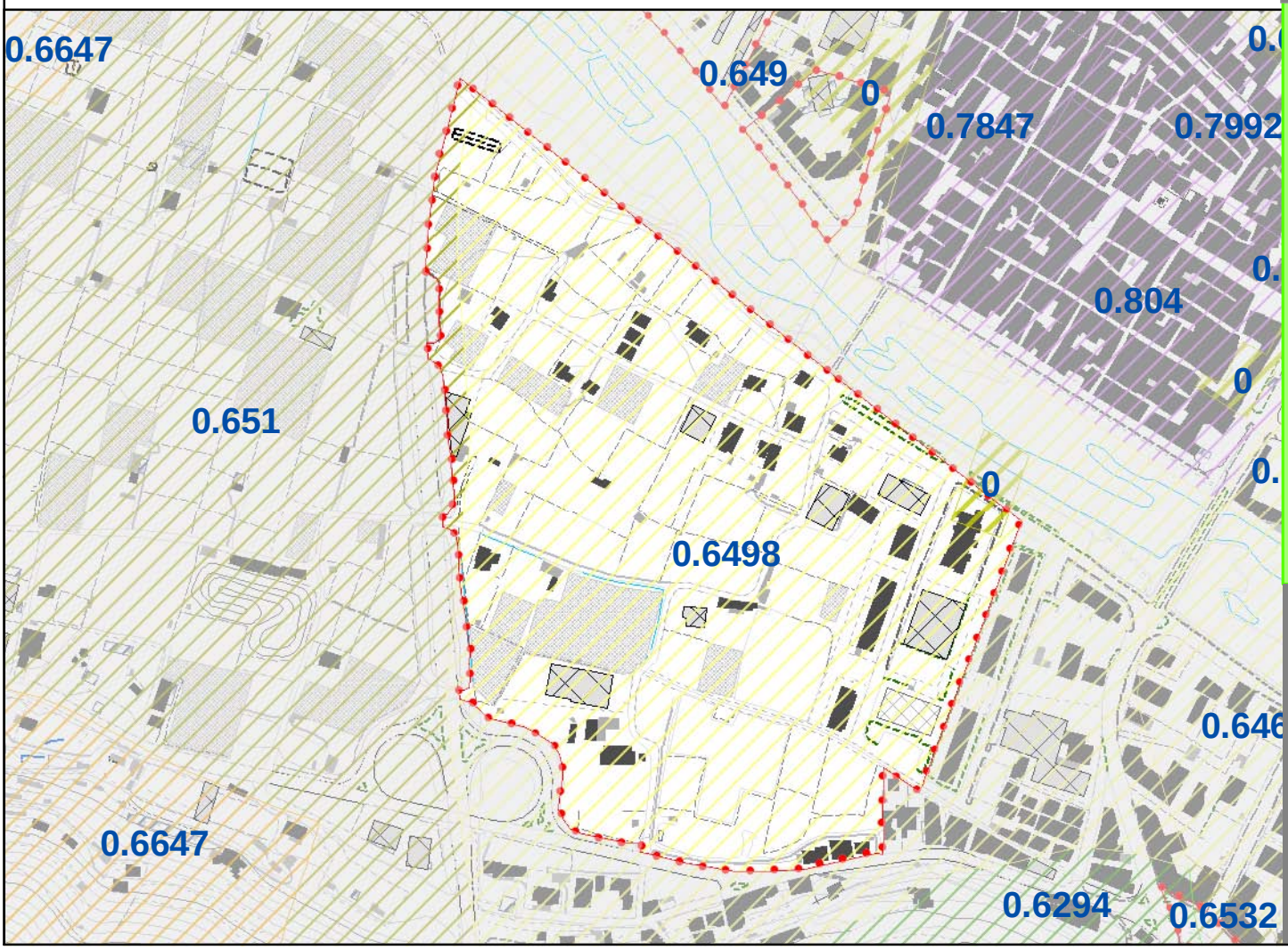
PUC - DTR

Legenda

VULNERABILITA'SISMICA:
indici di vulnerabilità sismica

- 0.6361
- 0.6498
- 0.6641
- 0.6738
- 0.7206

Limite distretto di trasformazione



VULNERABILITA' SISMICA

VD1

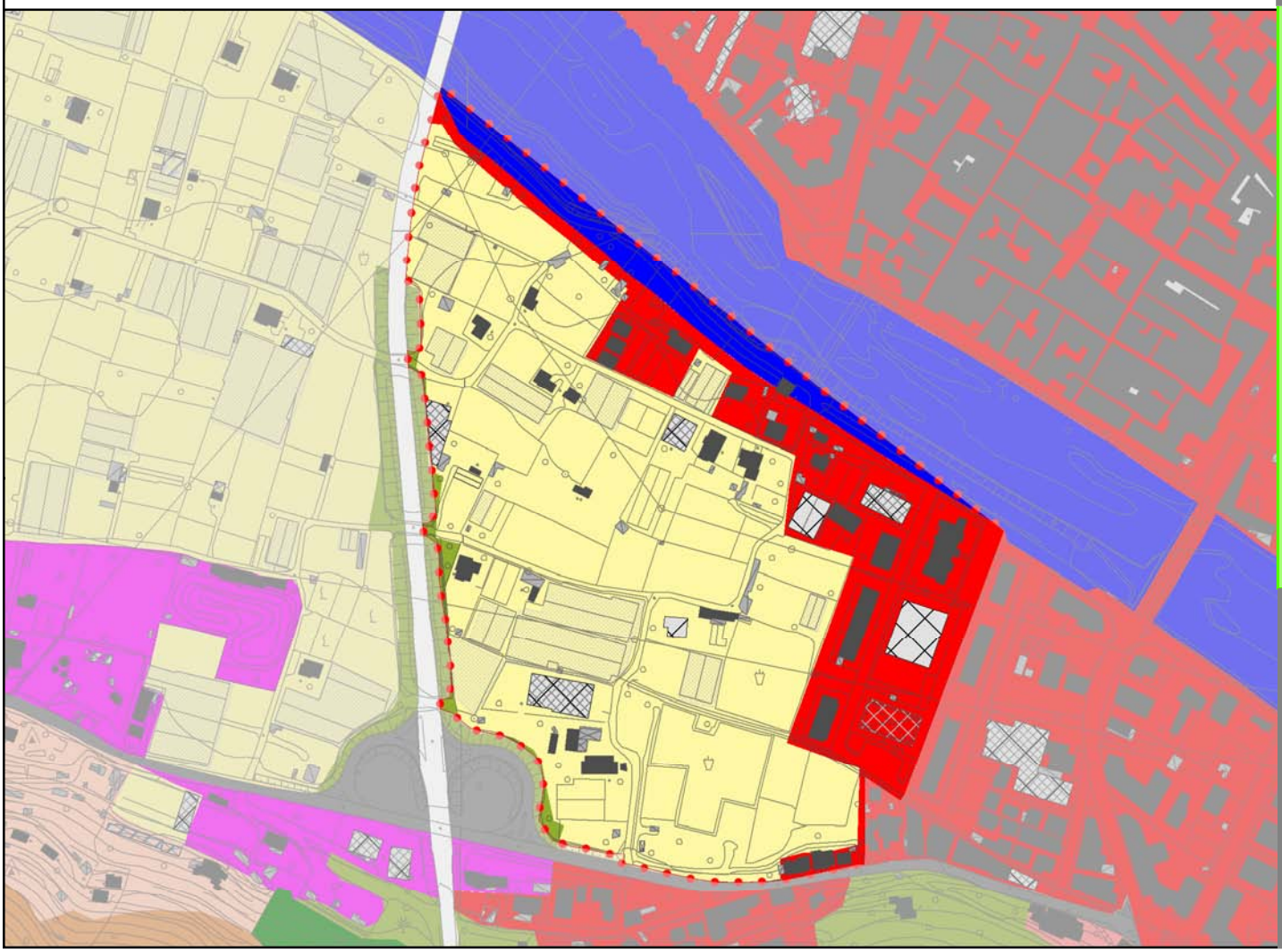
PUC - DTR

Legenda

USO DEL SUOLO

- Aree con vegetazione arbustiva e cespuglieti
- Alvei di fiumi e torrenti con vegetazione rada
- Vivai, colture orticole in pieno campo, in serra o sotto plastica
- Viabilità principale
- Verde improduttivo
- Aree boschive
- Aree sportive e ricreative
- Insediamenti produttivi
- Aree residenziali a tessuto compatto

- Limite distretto di trasformazione



USO DEL SUOLO

VD1

PUC - DTR

Legenda

MOBILITA'

- A - Autostrada
- B- Strade extraurbane principali
- C - Strade extraurbane secondarie
- D- Strade urbane di scorrimento
- E- Strade urbane di quartiere
- F - Strade extraurbane locali
- F - Strade urbane locali
- F- Strade vicinali

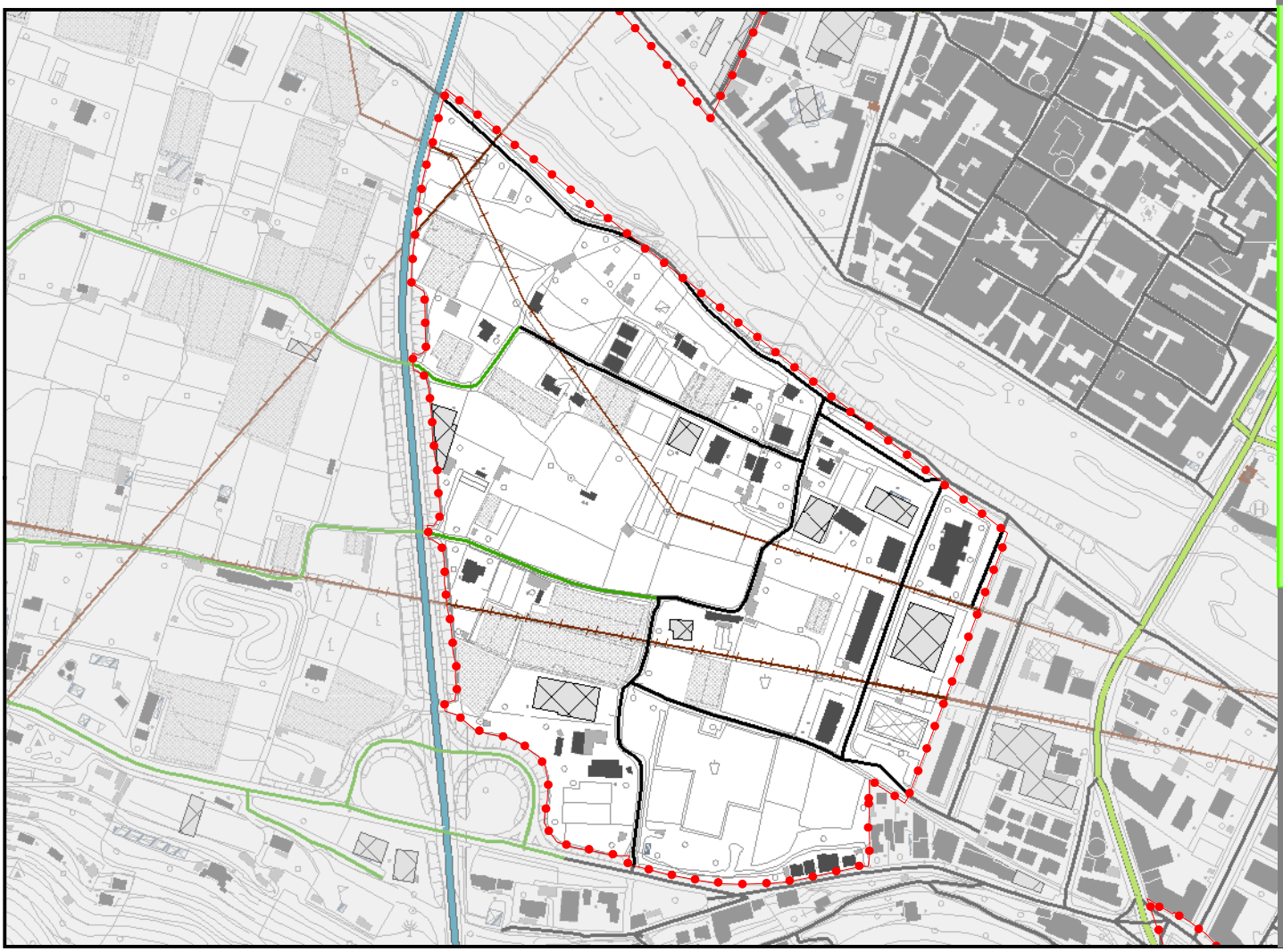
MOBILITA' DOLCE

- Ciclabili esistenti
- Ciclabili di progetto

- Limite distretto di trasformazione

RETI TECNOLOGICHE

- Elettrodotto
- Cabine elettriche



VIABILITA' - RETI TECNOLOGICHE

VD1

PUC - DTR

Legenda

SERVIZI

ATTREZZATURE PER SERVIZI E SPAZI COLLETTIVI

- S1 — Servizi per l'infanzia e attrezzature scolastiche
- S2 — Attrezzature religiose
- S7 — Attrezzature ed impianti sportivi
- S8 — Parcheggi pubblici
- T — Attrezzature tecnologiche

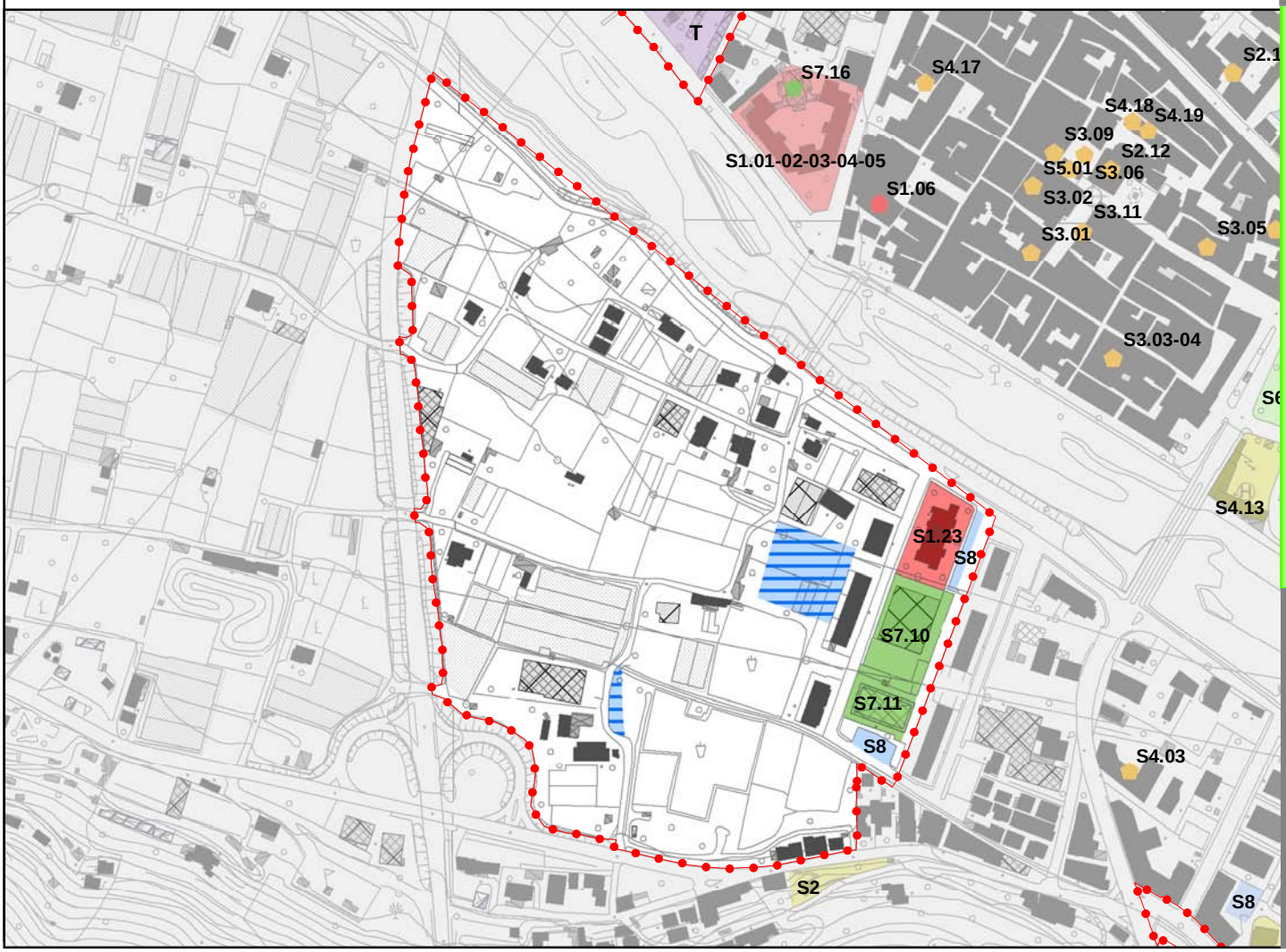
ATTREZZATURE NON INDIVIDUATE DALLA ZONIZZAZIONE DI PRG

- S1 - Servizi per l'infanzia e attrezzature scolastiche
- S2 - Attrezzature religiose
- S3 - Attrezzature culturali
- S4 - Attrezzature socio-sanitarie e assistenziali
- S5 - Attrezzature civili
- S7 - Attrezzature ed impianti sportivi

STATO DI ATTUAZIONE

- Previsioni a servizi non attuate

Limite distretto di trasformazione



SERVIZI

VD1

PUC - DTR

Legenda

Catasto fabbricati

PROPRIETA' 1000/1000

Comune di Albenga - Proprietà 1000/1000

Comune di Albenga (area di pertinenza) - Proprietà 1000/1000

Altre tipologie:

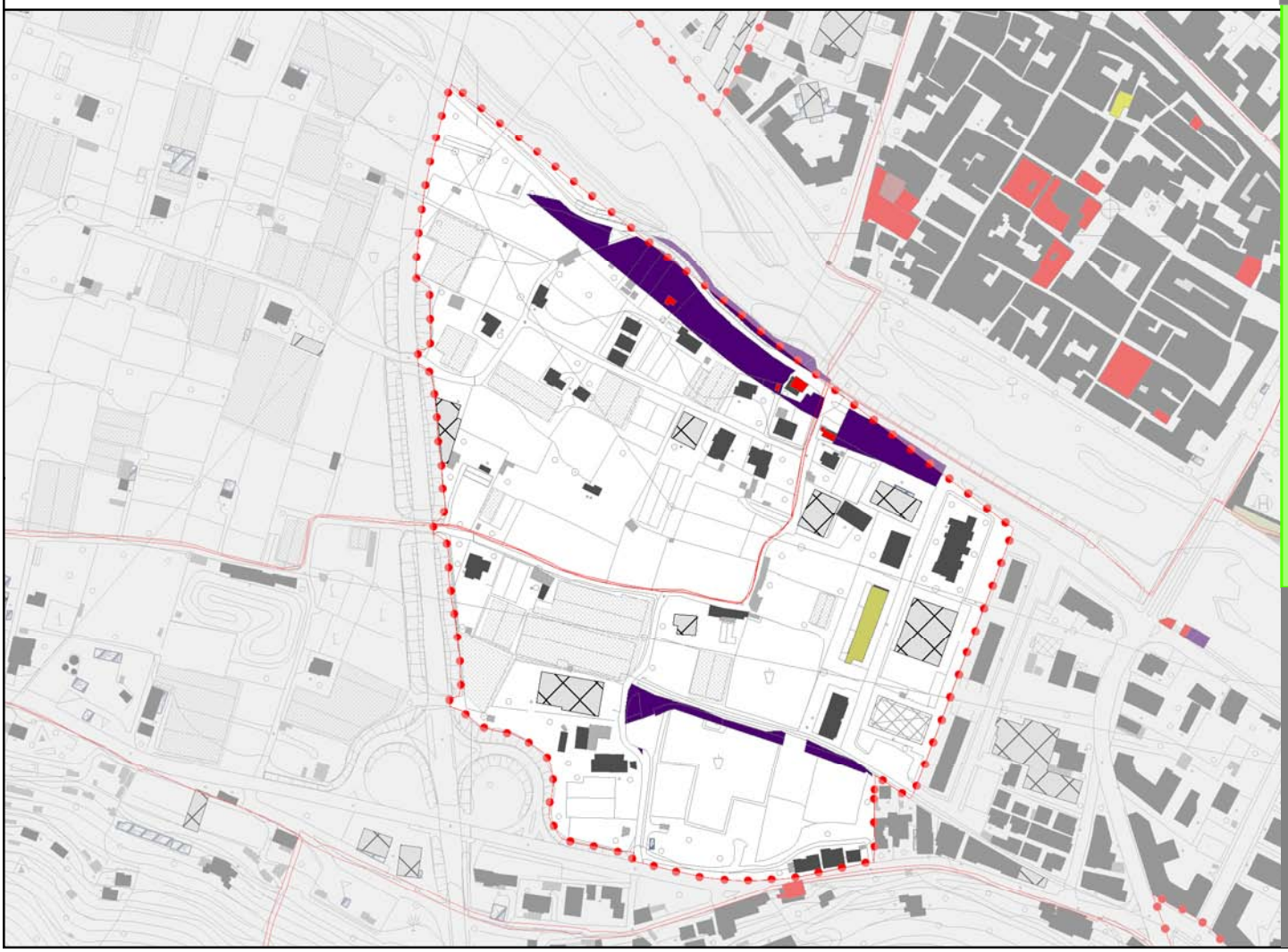
Comune Albenga (Proprietà area) - A.R.T.E. (Diritto di superficie)

Catasto terreni

PROPRIETA' 1000/1000

Comune di Albenga - Proprietà 1000/1000

Limite distretto di trasformazione



PROPRIETA' PUBBLICHE

VD1

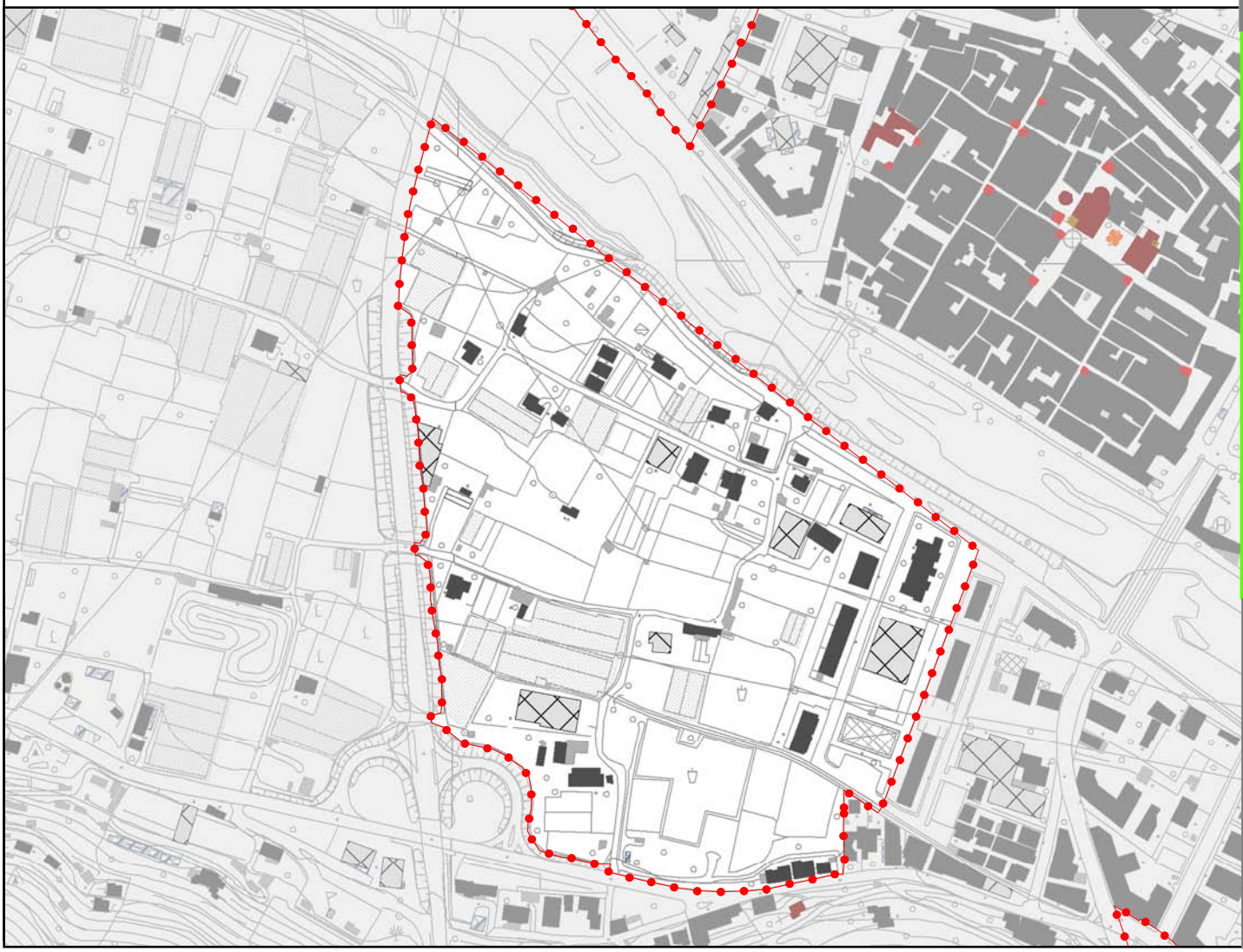
PUC - DTR

Legenda

EDIFICI SPECIALI

- Edificio di culto
- Campanile
- Tabernacolo
- Torre
- Monumento puntuale

Limite distretto di trasformazione



EDIFICI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO

VD1

PUC - DTR

Legenda

RICETTIVITA' TURISTICA

TIPOLOGIE

- A — Residenza turistico - alberghiera
- CF — Case per ferie
- BB — Affittacamere
- AG — Agriturismo
- VT — Villaggio turistico
- CAV — Case appartamenti vacanze
- Limite distretto di trasformazione



RICETTIVITA' TURISTICA

VD1

PUC - DTR

DTR VD 2 | Foce Centa destra



Destinazioni d'uso

- Abitazioni residenziali
- Attrezzature ed impianti per la produzione agricola (edifici)
- Attrezzature ed impianti per la produzione agricola (serre)
- Attività ricettive
- Ruderi
- Baracche
- Limite distretti di trasformazione

Dati patrimonio edilizio

- n — Numero piani fuori terra
- nd — Numero piani non definibile

Superficie edificata

SA residenziale	775 mq
SA attività commerciali/direzionali	0 mq
SA attività produttive/artigianali	0 mq
SA attività agricole	9.615 mq

SISTEMA INSEDIATIVO

VD2

PUC - DTR

Legenda

VINCOLI

VINCOLI PAESISTICI (EX 431/85)

- Fascia linea di costa (300 m)
- Bellezze di insieme
- DM 20.03.1956 (Sede stradale Via Aurelia)
- Linea di costa
- Aree archeologiche

BENI CULTURALI

- Edifici vincolati ex D.Lgs 42/2004
- Vincolo archeologico

RISPETTI

- Tutela assoluta dei pozzi di approvigionamento idropotabile (10 m)
- Fascia di rispetto linea ferroviaria esistente
- Fascia di rispetto al demanio marittimo (30m)
- Fascia di rispetto elettrodotti RFI (fascia di servitù variabile)

VINCOLI PER LA SICUREZZA E LA DIFESA DEL SUOLO

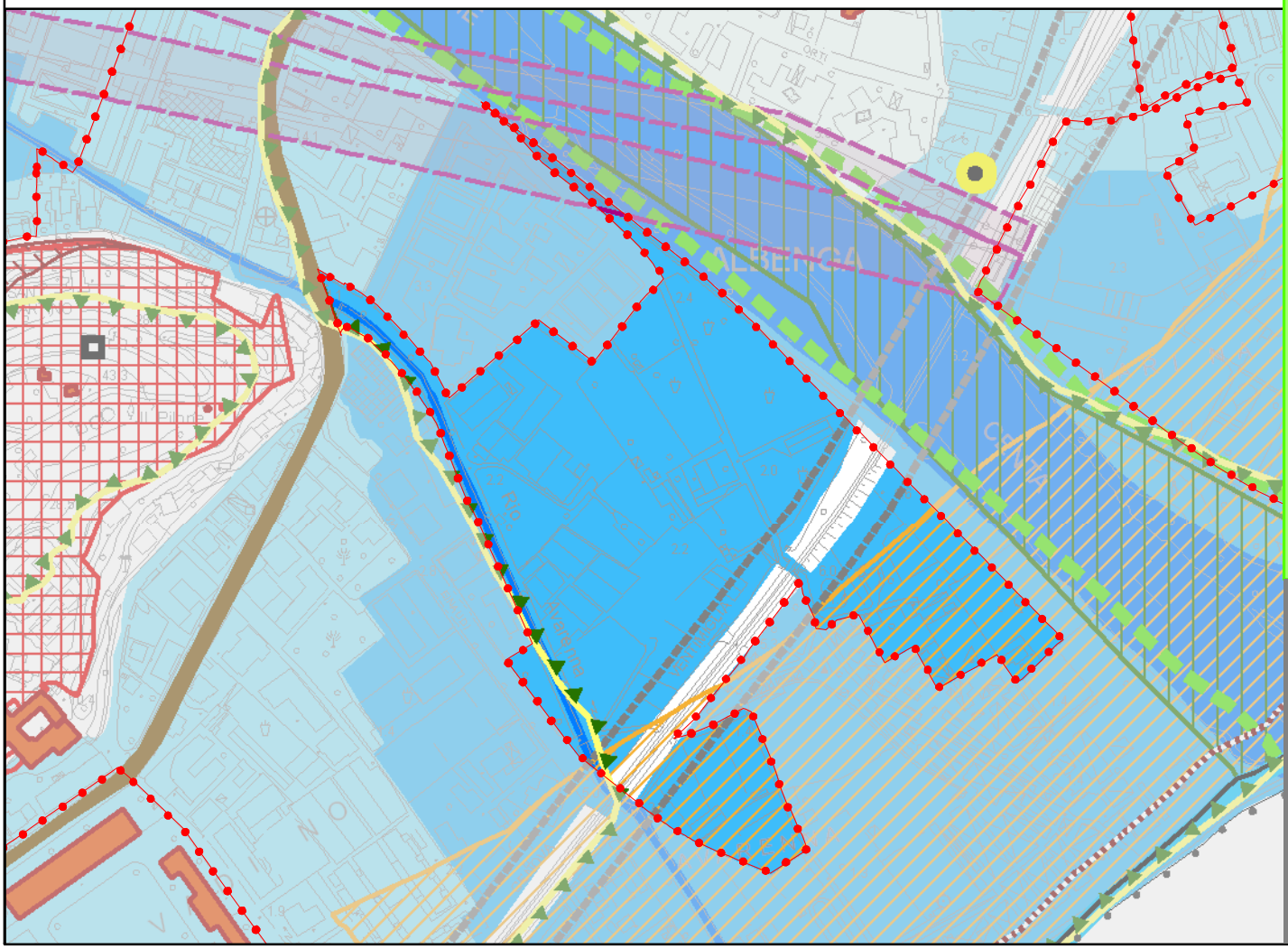
- Fascia A, Tempo di ritorno T = 50 anni
- Fascia B, Tempo di ritorno T = 200 anni
- Fascia C, Tempo di ritorno T = 500 anni

VINCOLI AMBIENTALI

- Pozzi di approvigionamento idropotabile
- Aree protette provinciali
- Aree SIC

ALTRI VINCOLI

- Impianti per le telecomunicazioni
- Limite distretti di trasformazione



VINCOLI

VD2

PUC - DTR

Limite comunale

Risorse geomorfologiche ed idrogeologiche

Pozzi censiti

Sorgenti

Grotte

Paleo alveo del vecchio Fiume Centa

Rete idrografica superficiale

Spiagge

Potenziale cava sottomarina

Risorse ambientali

Aree SIC

Aree protette provinciali

Parchi e riserve naturali

Fondali di interesse naturalistico

Limite della pesca a strascico

Elementi della rete ecologica

Presenza di specie faunistiche di particolare rilievo

Presenza di specie floristiche di particolare rilievo

Rete ecologica delle aree bionaturalistiche

Habitat terrestri e marini:

Habitat boschi leccio Isola Gallinara

Habitat boschi ripari

Habitat estuari

Habitat garighe Isola Gallinara

Habitat idrico

Habitat praterie secche e garighe

Risorse paesistiche

Crinali

Sentieri escursionistici

Sede Stradale Via Aurelia (D.M. 20.03.1956)

Galassini (DM 24.04.1985) e Isola Gallinara (DM 08.11.1951)

Vallecole

Risorse storico monumentali

Xxx Toponomastica storica (Fonte Carte storiche IGM del 1879 e del 1899)

Edifici vincolati (D.Lgs 42/2004)

Beni archeologici

Risorse segnalate dalla pianificazione

Centro storico monumentale di Albenga e centri antichi minori

Areale centro storico di Albenga e centri antichi minori

Valori percettivi

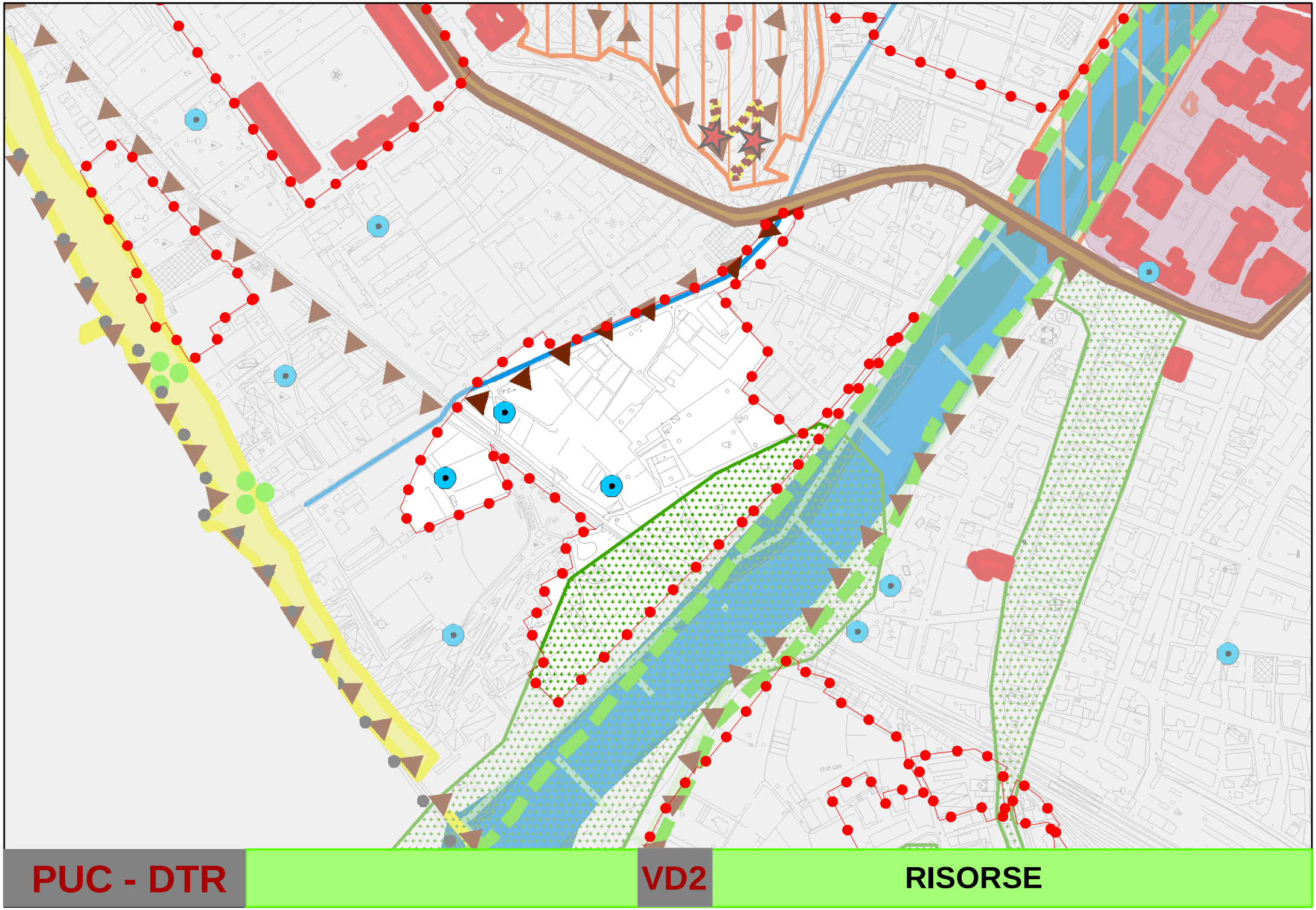
Punti panoramici

Aree Panoramiche (piazzole, aree di sosta)

Tratti di viabilità veicolare con visuali panoramiche

RISORSE

PUC - DTR


PUC - DTR
VD2
RISORSE

Legenda

Limite comunale


Cave attive


Cave non attive


Sbancamenti


Riporti


Rete idrografica superficiale

Erosioni concentrate di fondo corsi d'acqua

Aree storicamente esondate: Fasce di Inondabilità


Fascia A, Tempo di ritorno di 50 anni


Fascia B, Tempo di ritorno di 200 anni

Fascia C, Tempo di ritorno di 500 anni

Linea di costa romana

Linea di avanzamento ed arretramento della costa negli anni:

1751

1810

1844

1882

1891

1906

1910

1914

1927

1935

1986

1991


Fragilità degli acquiferi

Area con vulnerabilità dei nitrati (concentrazione >50mg/l)

Aree agricole impermeabilizzate: serre

Aree agricole impermeabilizzate: telini

Strozzature nella rete di deflusso idraulico:

Rete canali

Fiumi e torrenti


Scarichi nei corpi idrici


Depuratori


Siti bonificati da contaminazione suolo

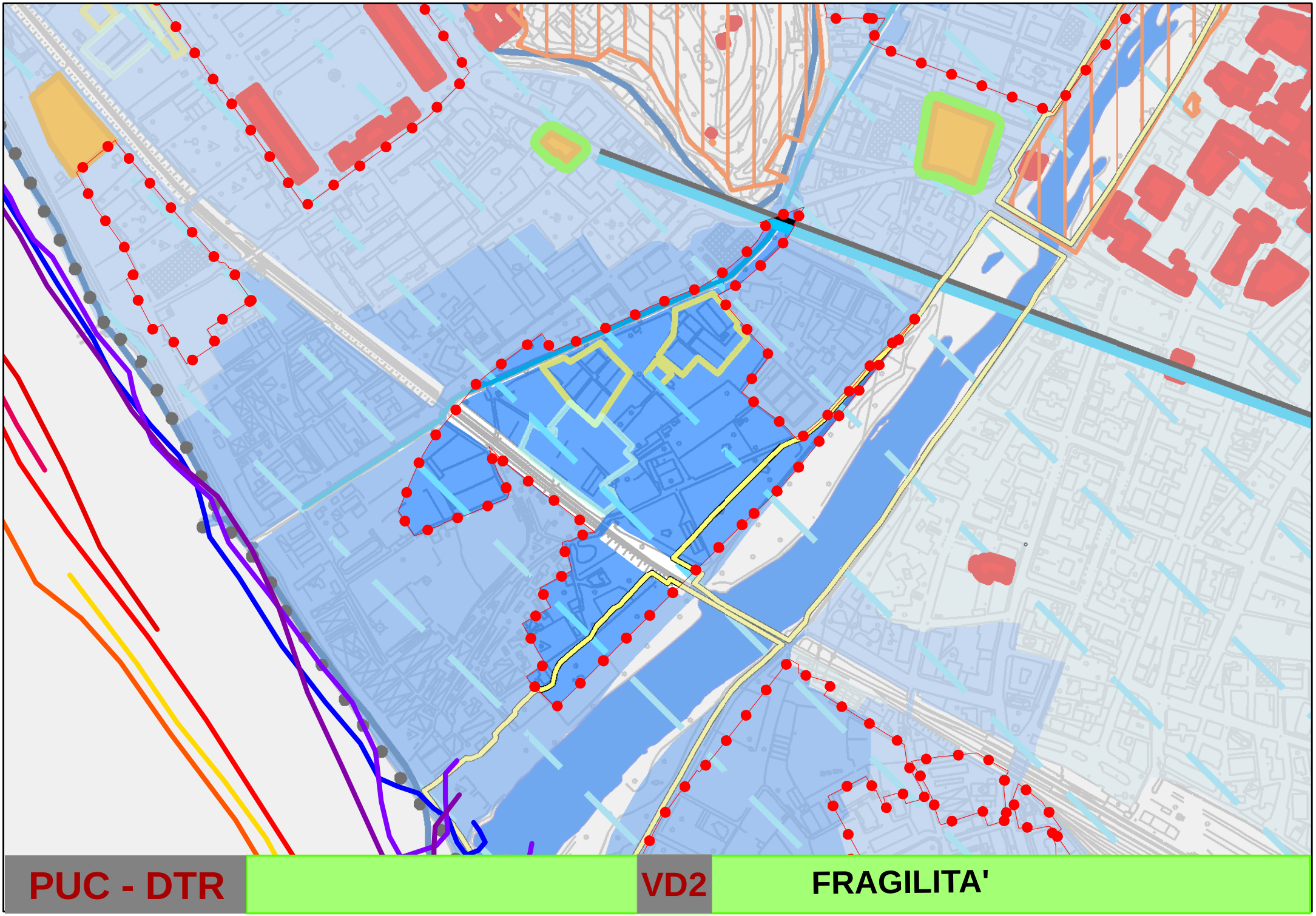

Punti vendita di carburanti bonificati da contaminazione del suolo


Aree archeologiche


Beni culturali vincolati (D.Lgs.42/2004)

FRAGILITA'

PUC - DTR


PUC - DTR
VD2
FRAGILITA'

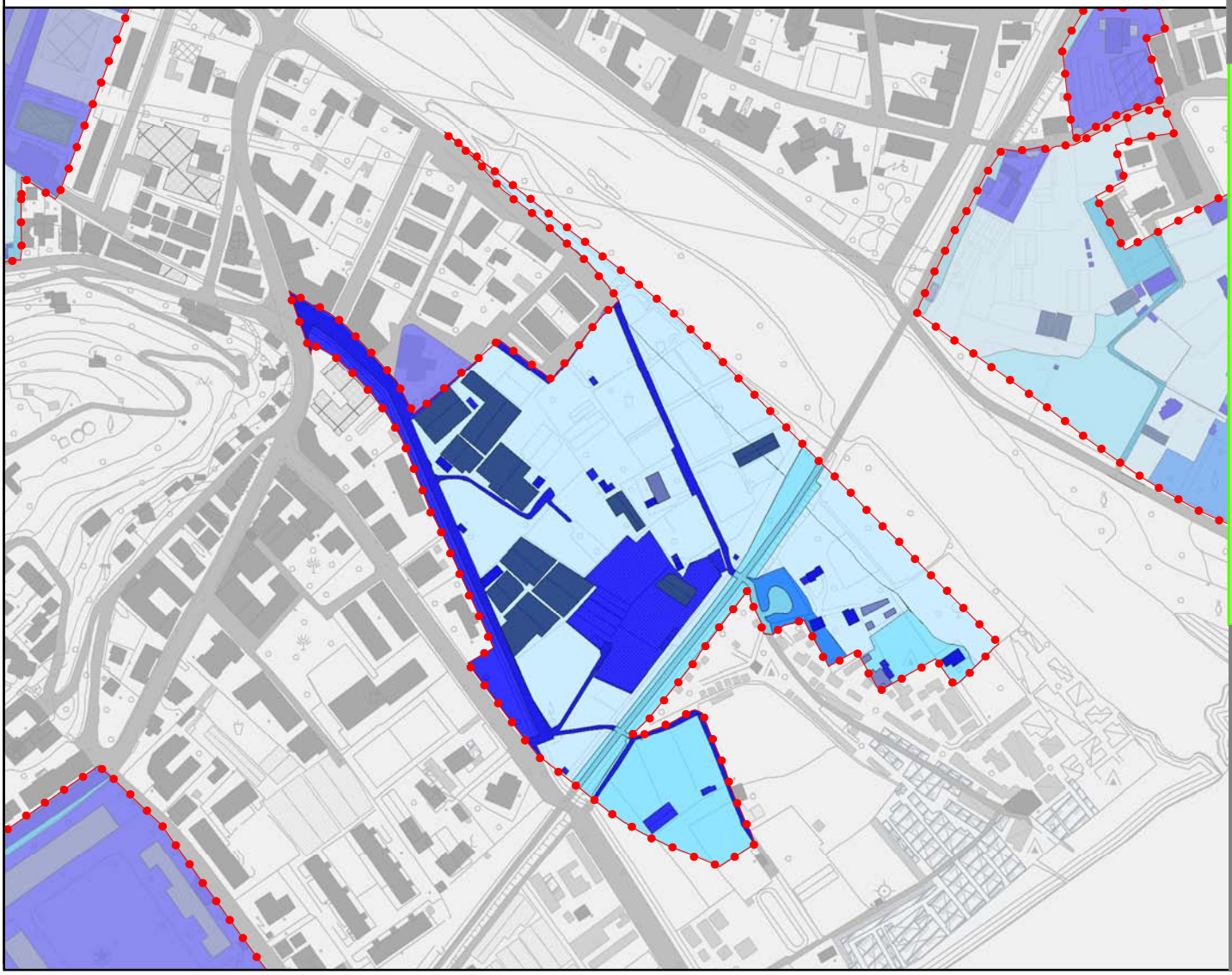
Legenda

PERMEABILITA' SUOLI:

coefficiente di deflusso

- 0,1
- 0,2
- 0,3
- 0,35
- 0,4
- 0,6
- 0,7
- 0,8
- 0,9
- 1

Limite distretto di trasformazione



PERMEABILITA' SUOLI

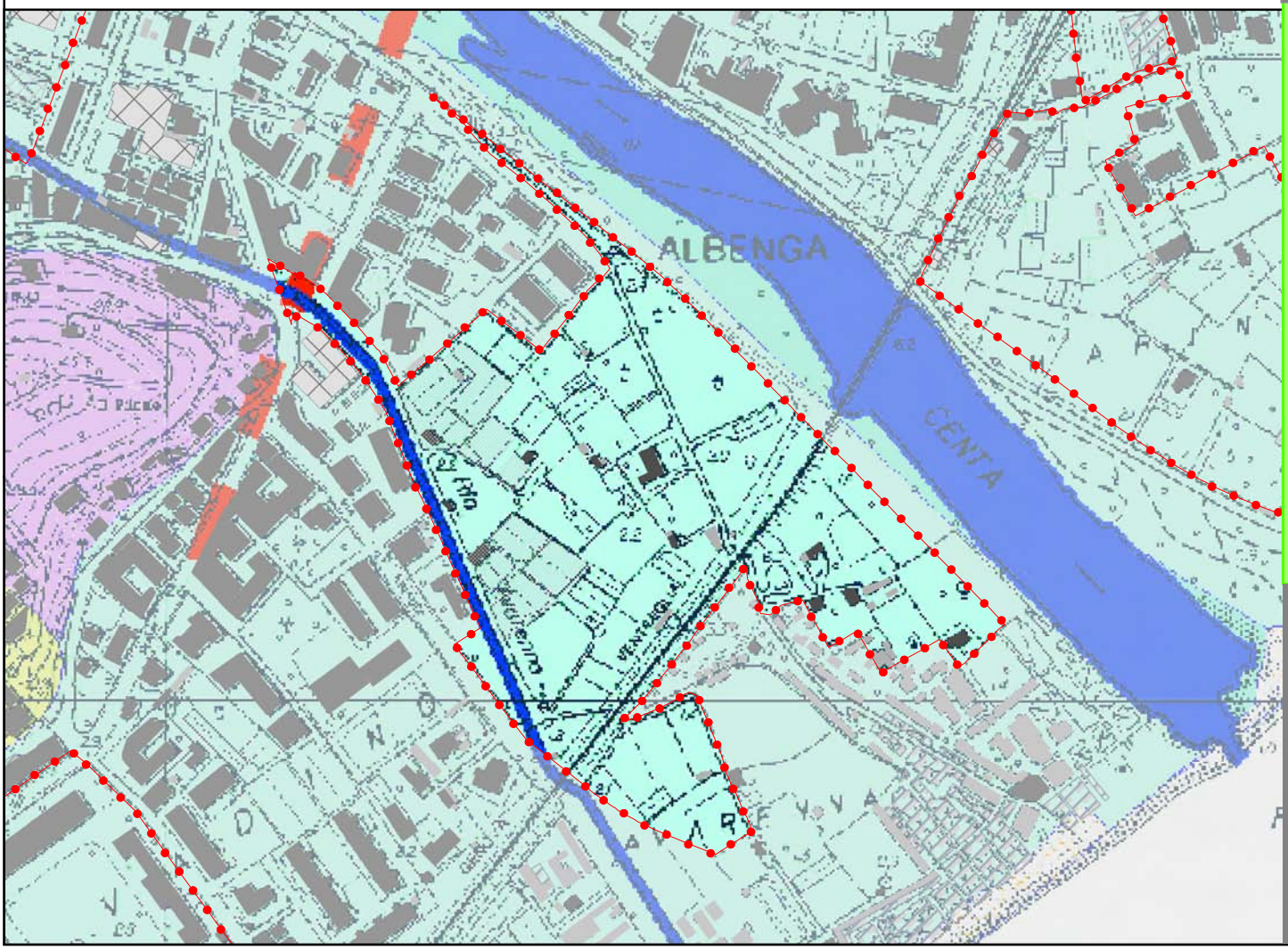
VD2

PUC - DTR

Legenda

Per la legenda fare riferimento all'elaborato DF.A1.0 della descrizione fondativa

Limite distretto di trasformazione



GEOMORFOLOGIA

VD2

PUC - DTR

Legenda

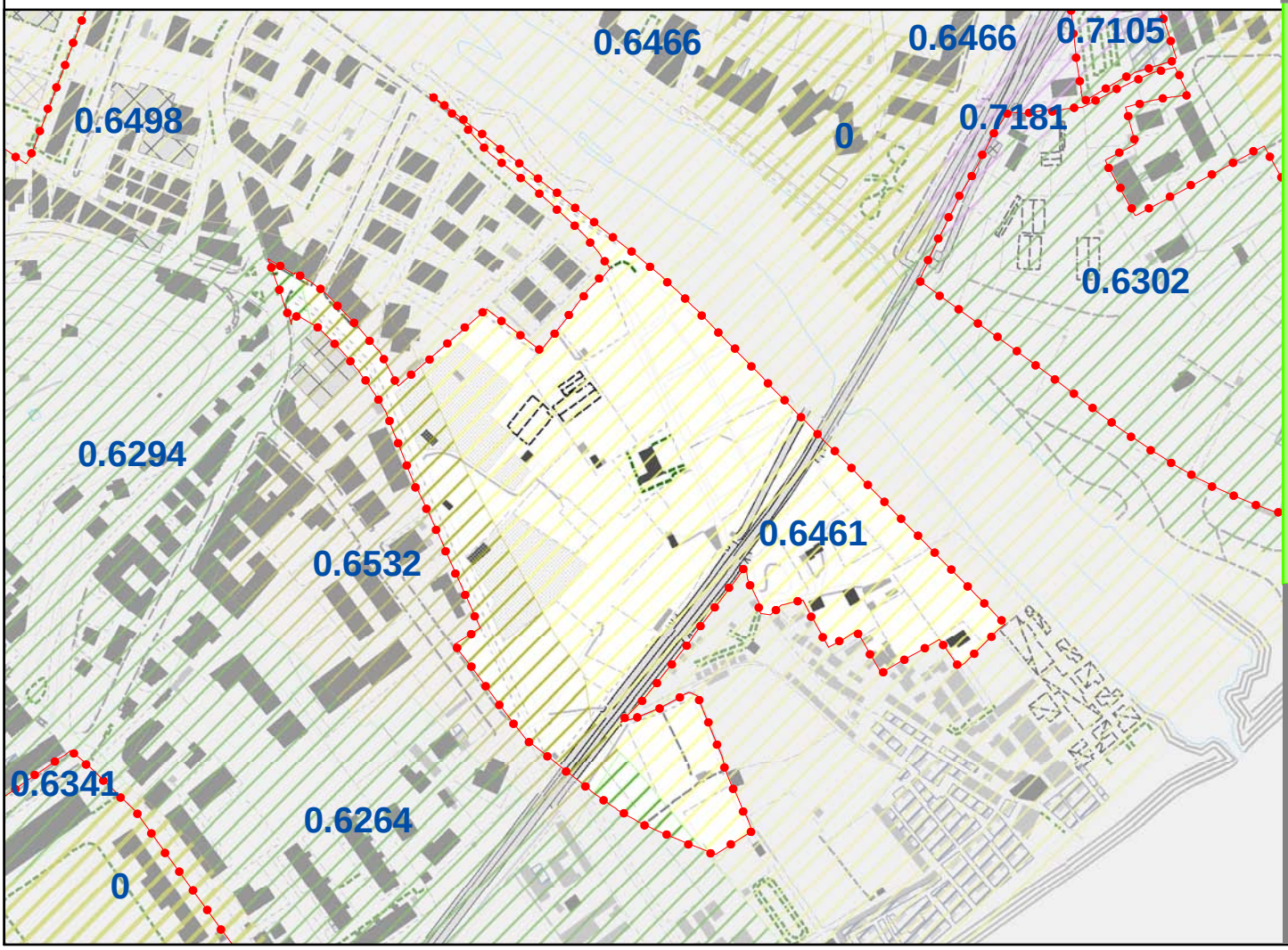
VULNERABILITA'SISMICA:
indici di vulnerabilità sismica

- 0.6361
- 0.6498
- 0.6641
- 0.7206

Limite distretto di trasformazione

VULNERABILITA' SISMICA

VD2



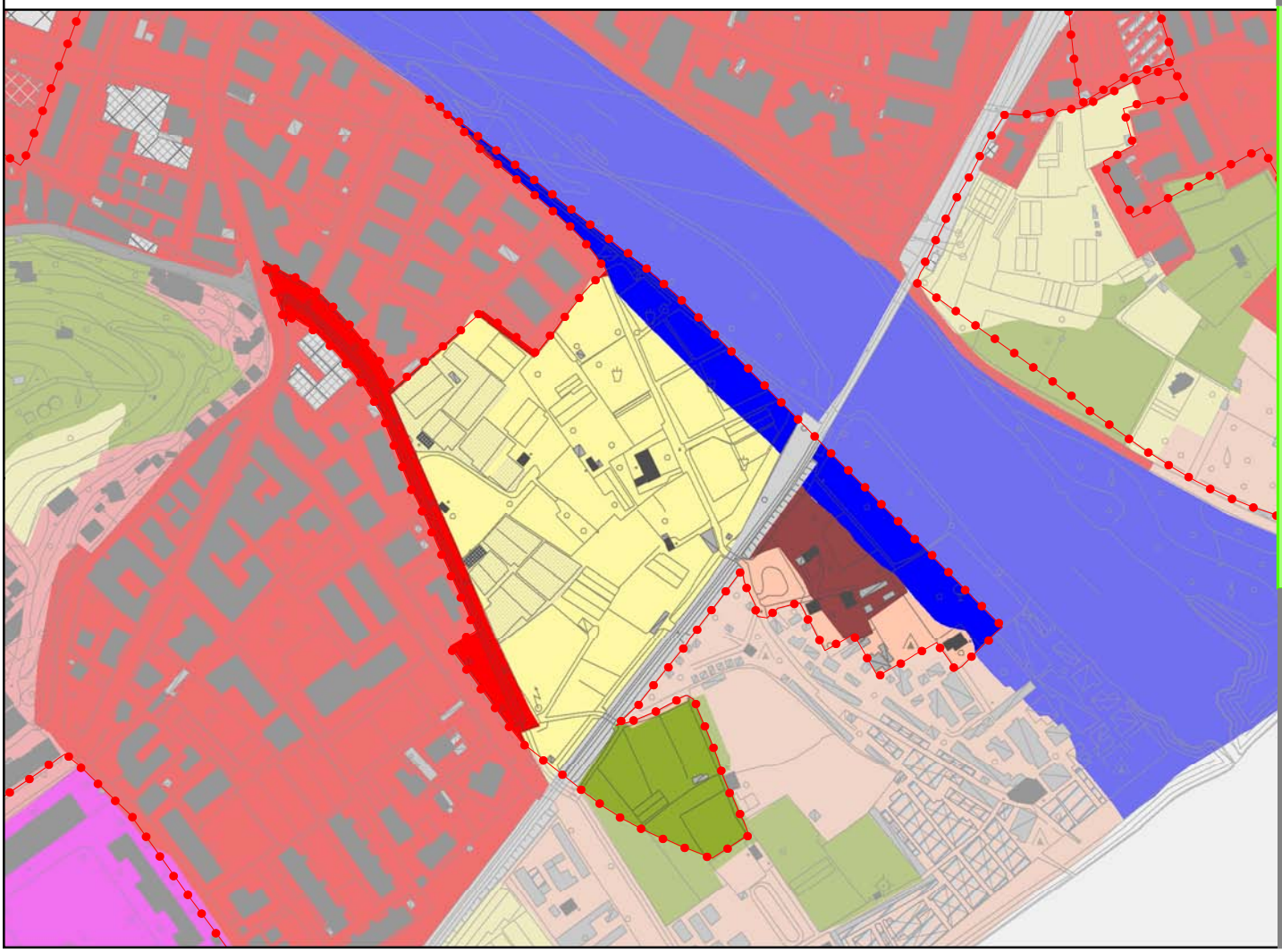
PUC - DTR

Legenda

USO DEL SUOLO

- Alvei di fiumi e torrenti con vegetazione rada
- Vivai, colture orticole in pieno campo, in serra o sotto plastica
- Cascine e nuclei sparsi con relative pertinenze
- Ferrovia
- Insediamenti produttivi
- Verde improduttivo
- Aree sportive e ricreative
- Aree residenziali a tessuto compatto
- Aree residenziali a tessuto rado

Limite distretto di trasformazione



USO DEL SUOLO

VD2

PUC - DTR

Legenda

MOBILITA'

- A - Autostrada
- B- Strade extraurbane principali
- C - Strade extraurbane secondarie
- D- Strade urbane di scorrimento
- E- Strade urbane di quartiere
- F - Strade extraurbane locali
- F - Strade urbane locali
- F- Strade vicinali

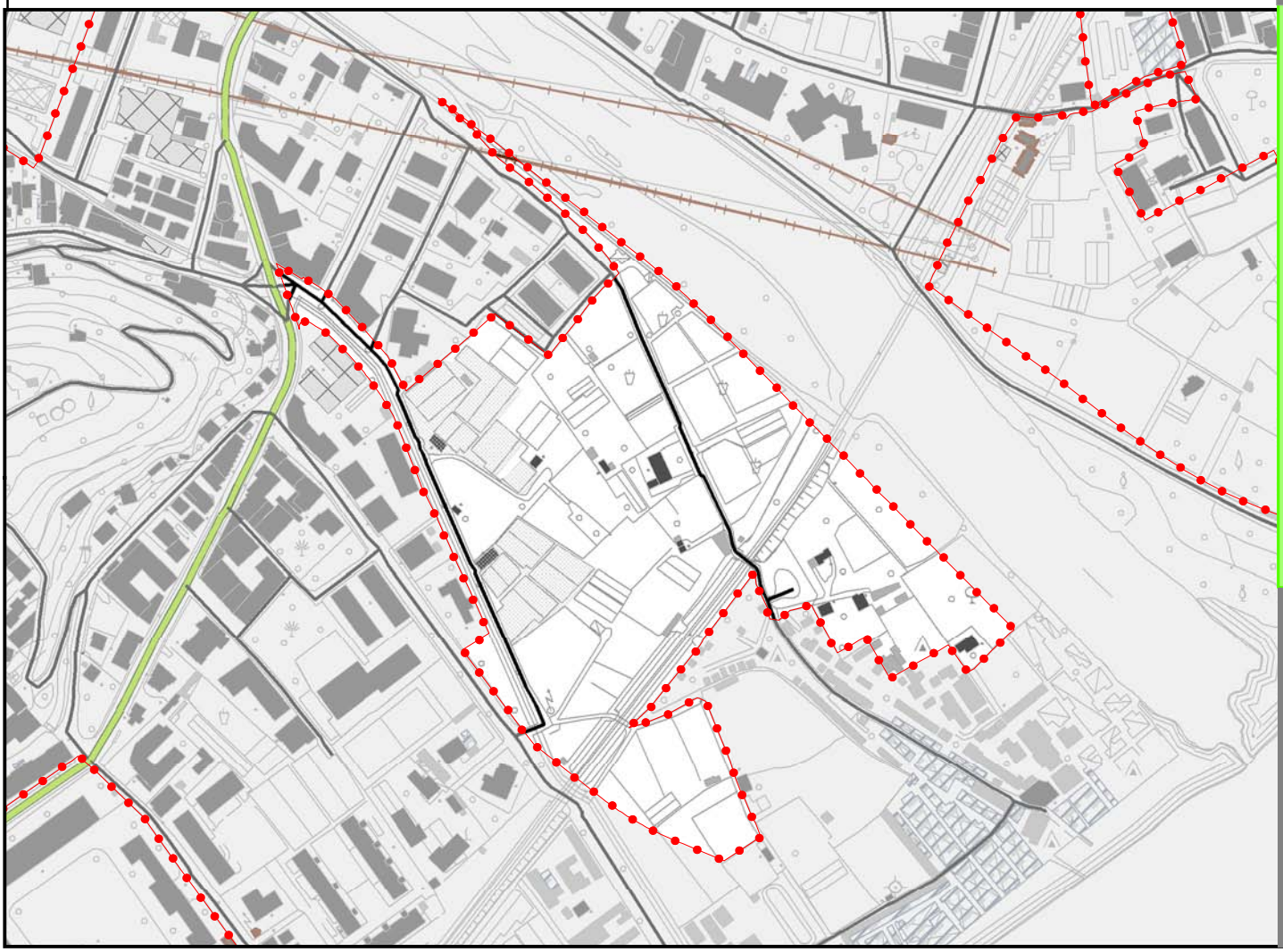
MOBILITA' DOLCE

- Ciclabili esistenti
- Ciclabili di progetto

RETI TECNOLOGICHE

- Elettrodotto
- Cabina elettrica

- Limite distretto di trasformazione



VIABILITA' - RETI TECNOLOGICHE

VD2

PUC - DTR

Legenda

SERVIZI

ATTREZZATURE PER SERVIZI E SPAZI COLLETTIVI

- S1 — Servizi per l'infanzia e attrezzature scolastiche
- S2 — Attrezzature religiose
- S5 — Attrezzature civili
- S6 — Spazi aperti attrezzati a verde
- S8 — Parcheggi pubblici
- T — Attrezzature tecnologiche

ATTREZZATURE NON INDIVIDUATE DALLA ZONIZZAZIONE DI PRG

- S1 - Servizi per l'infanzia e attrezzature scolastiche
- S4 - Attrezzature socio-sanitarie e assistenziali
- S5 - Attrezzature civili
- S7 - Attrezzature ed impianti sportivi

STATO DI ATTUAZIONE

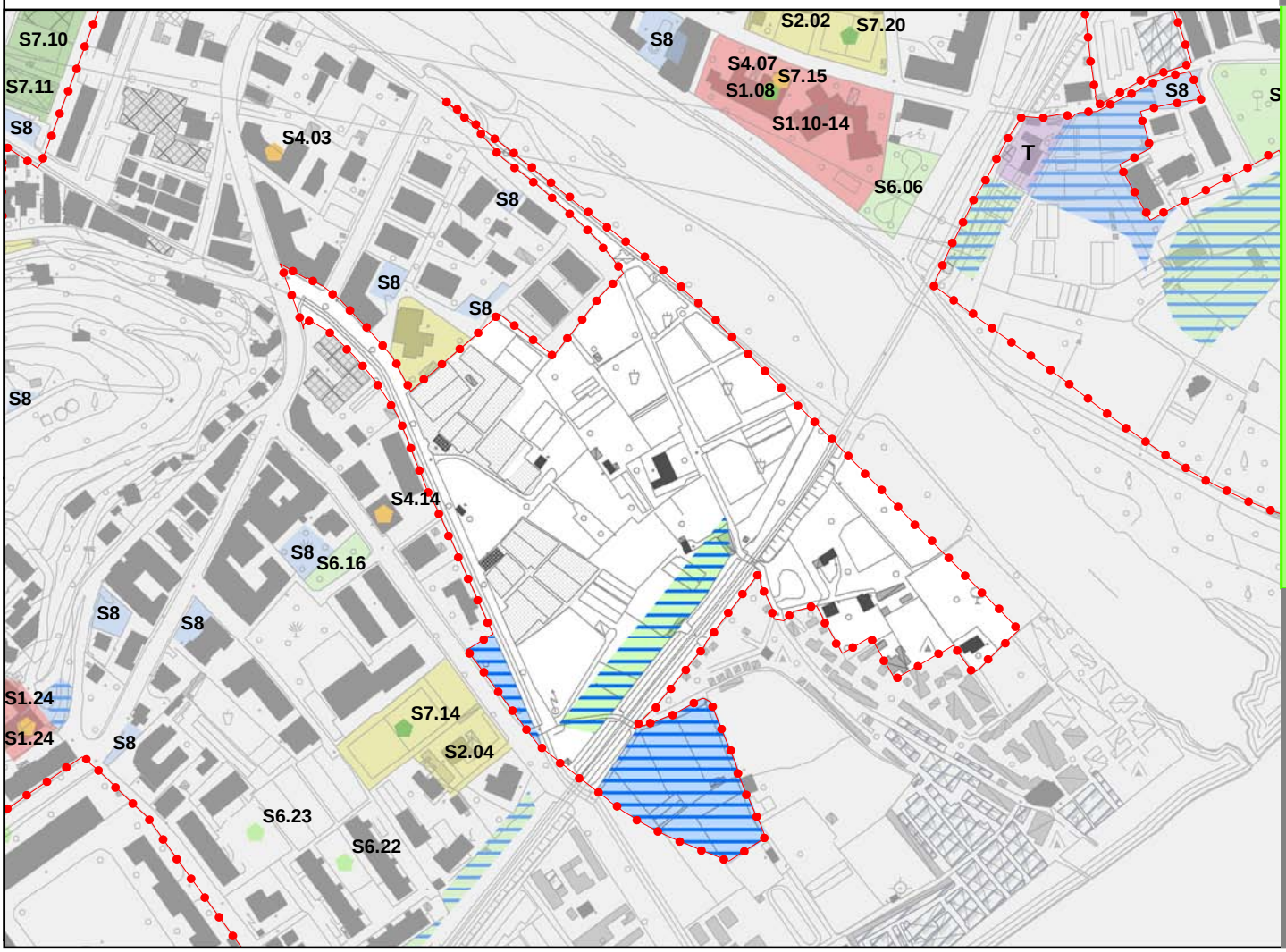
- Previsioni a servizi non attuate

Limite distretto di trasformazione

SERVIZI

VD2

PUC - DTR



Legenda

Catasto fabbricati

PROPRIETA' 1000/1000

Comune di Albenga - Proprietà 1000/1000

Comune di Albenga (area di pertinenza) - Proprietà 1000/1000

Catasto terreni

PROPRIETA' 1000/1000

Comune di Albenga - Proprietà 1000/1000

Altre tipologie:

Comune Albenga (Propietà area) - Privati (Diritto di superficie)

Limite distretto di trasformazione

PROPRIETA' PUBBLICHE

VD2



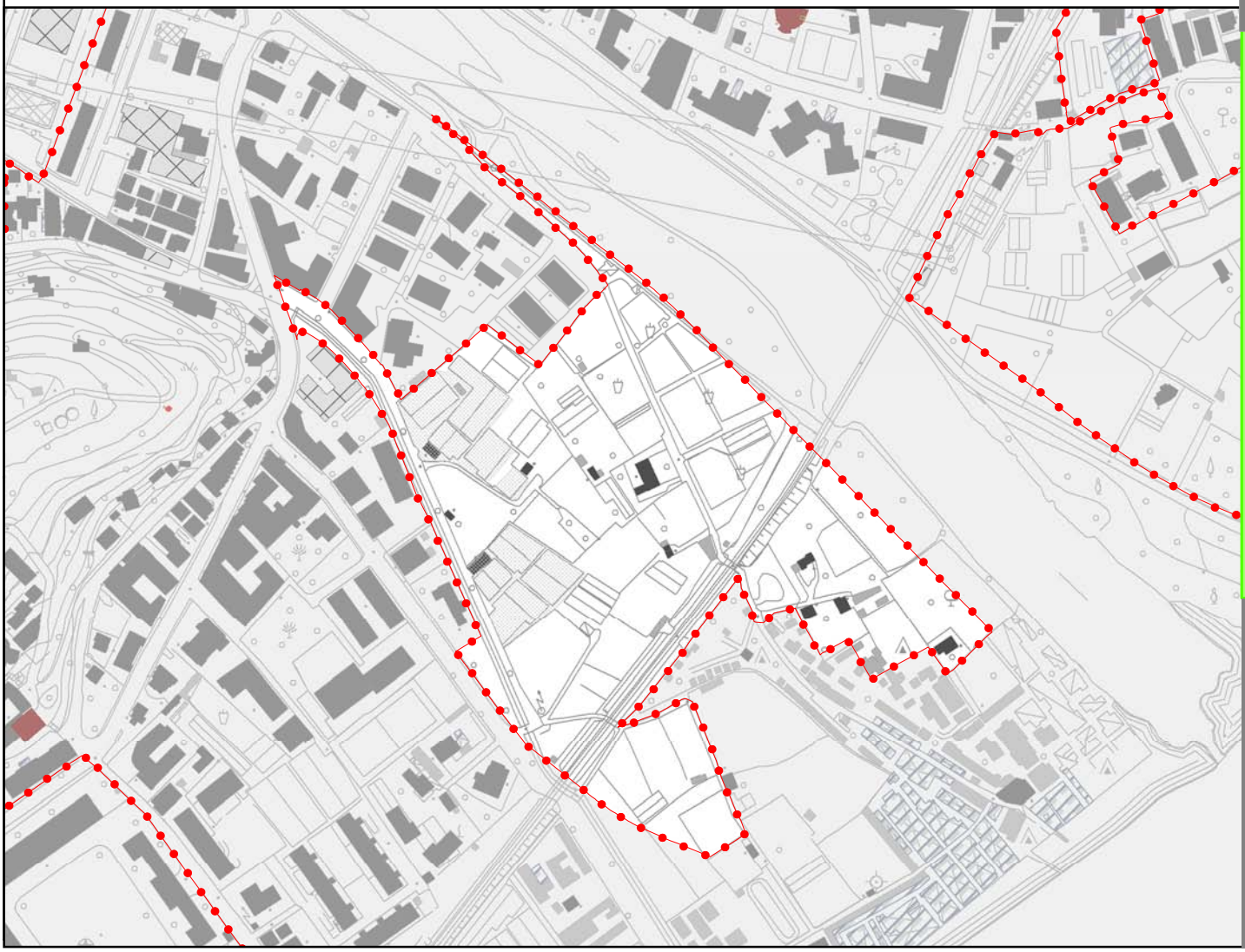
PUC - DTR

Legenda

EDIFICI SPECIALI

Edificio di culto

Limite distretto di trasformazione



EDIFICI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO

VD2

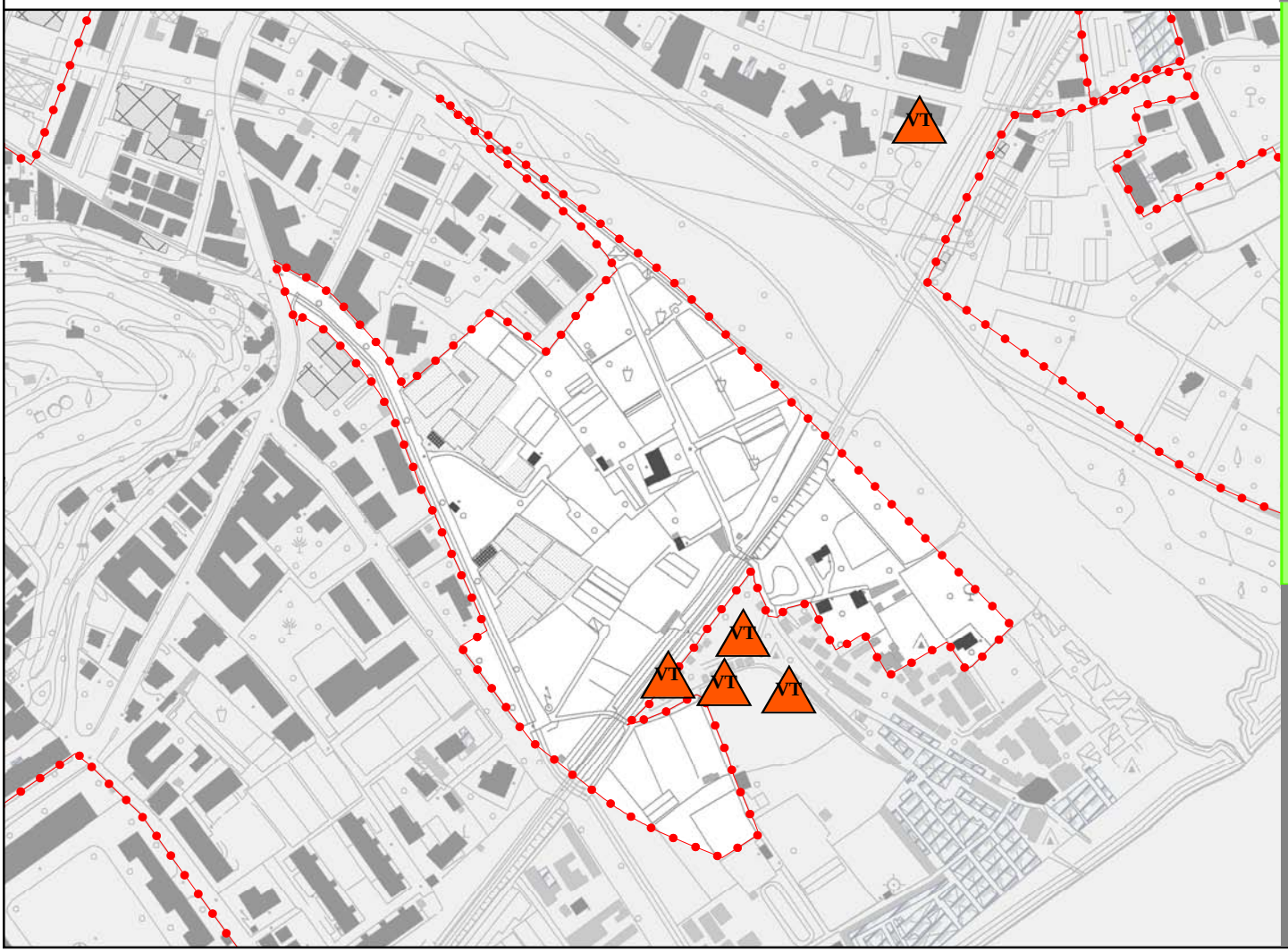
PUC - DTR

Legenda

RICETTIVITA' TURISTICA

TIPOLOGIE

- A — Residenza turistico - alberghiera
- CF — Case per ferie
- BB — Affittacamere
- AG — Agriturismo
- VT — Villaggio turistico
- CAV — Case appartamenti vacanze
- Limite distretto di trasformazione



RICETTIVITA' TURISTICA

VD2

PUC - DTR

DTR VD 3 | Caserma Piave



Destinazioni d'uso

- Edifici militari dismessi
- Baracche
- Cabine elettriche
- Limite distretti di trasformazione

Dati patrimonio edilizio

- n — Numero piani fuori terra
- nd — Numero piani non definibile

Superficie edificata

SA residenziale	0 mq
SA attività commerciali/direzionali	0 mq
SA attività produttive/artigianali	0 mq
SA attività agricole	0 mq

SISTEMA INSEDIATIVO

VD3

PUC - DTR

Legenda

VINCOLI

VINCOLI PAESISTICI (EX 431/85)

- Fascia linea di costa (300 m)
- Bellezze di insieme
- DM 20.03.1956 (Sede stradale Via Aurelia)
- Linea di costa
- Aree archeologiche

VINCOLI PER LA SICUREZZA E LA DIFESA DEL SUOLO

- Fascia A, Tempo di ritorno T = 50 anni
- Fascia B, Tempo di ritorno T = 200 anni
- Fascia C, Tempo di ritorno T = 500 anni

BENI CULTURALI

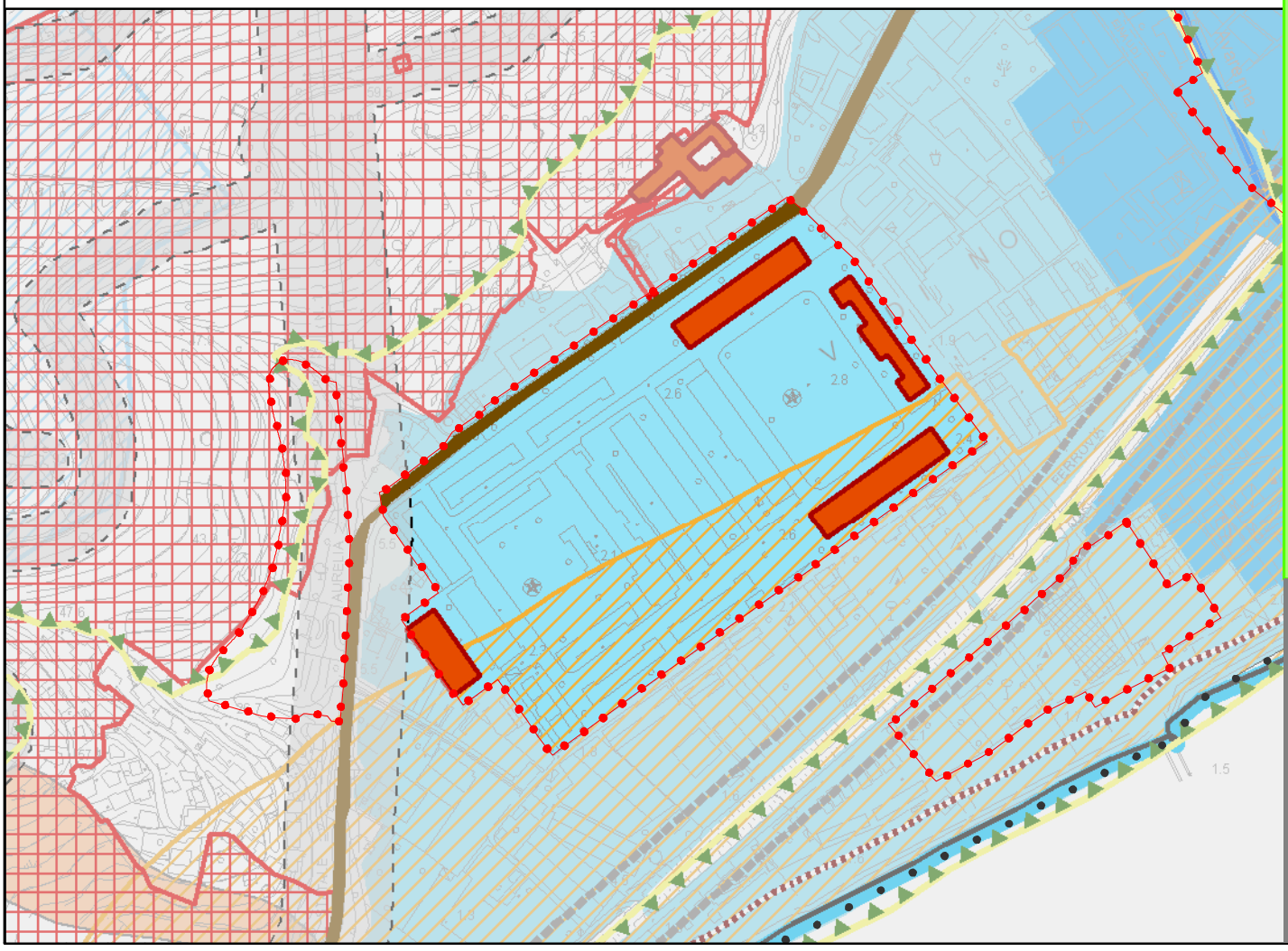
- Edifici vincolati ex L42/2004
- Vincolo archeologico

RISPETTI

- Fascia di rispetto linea ferroviaria esistente
- Fascia di rispetto al demanio marittimo (30m)
- Fasce di rispetto stradale (Viabilità sovracomunale)
- Limite distretto di trasformazione

VINCOLI

VD3



PUC - DTR

Limite comunale

Risorse geomorfologiche ed idrogeologiche

Pozzi censiti

Sorgenti

Grotte

Paleo alveo del vecchio Fiume Centa

Rete idrografica superficiale

Spiagge

Potenziale cava sottomarina

Risorse ambientali

Aree SIC

Aree protette provinciali

Parchi e riserve naturali

Fondali di interesse naturalistico

Limite della pesca a strascico

Elementi della rete ecologica

Presenza di specie faunistiche di particolare rilievo

Presenza di specie floristiche di particolare rilievo

Rete ecologica delle aree bionaturalistiche

Habitat terrestri e marini:

Habitat boschi leccio Isola Gallinara

Habitat boschi ripari

Habitat estuari

Habitat garighe Isola Gallinara

Habitat idrico

Habitat praterie secche e garighe

Risorse paesistiche

Crinali

Sentieri escursionistici

Sede Stradale Via Aurelia (D.M. 20.03.1956)

Galassini (DM 24.04.1985) e Isola Gallinara (DM 08.11.1951)

Vallecole

Risorse storico monumentali

Xxx Toponomastica storica (Fonte Carte storiche IGM del 1879 e del 1899)

Edifici vincolati (D.Lgs 42/2004)

Beni archeologici

Risorse segnalate dalla pianificazione

Centro storico monumentale di Albenga e centri antichi minori

Areale centro storico di Albenga e centri antichi minori

Valori percettivi

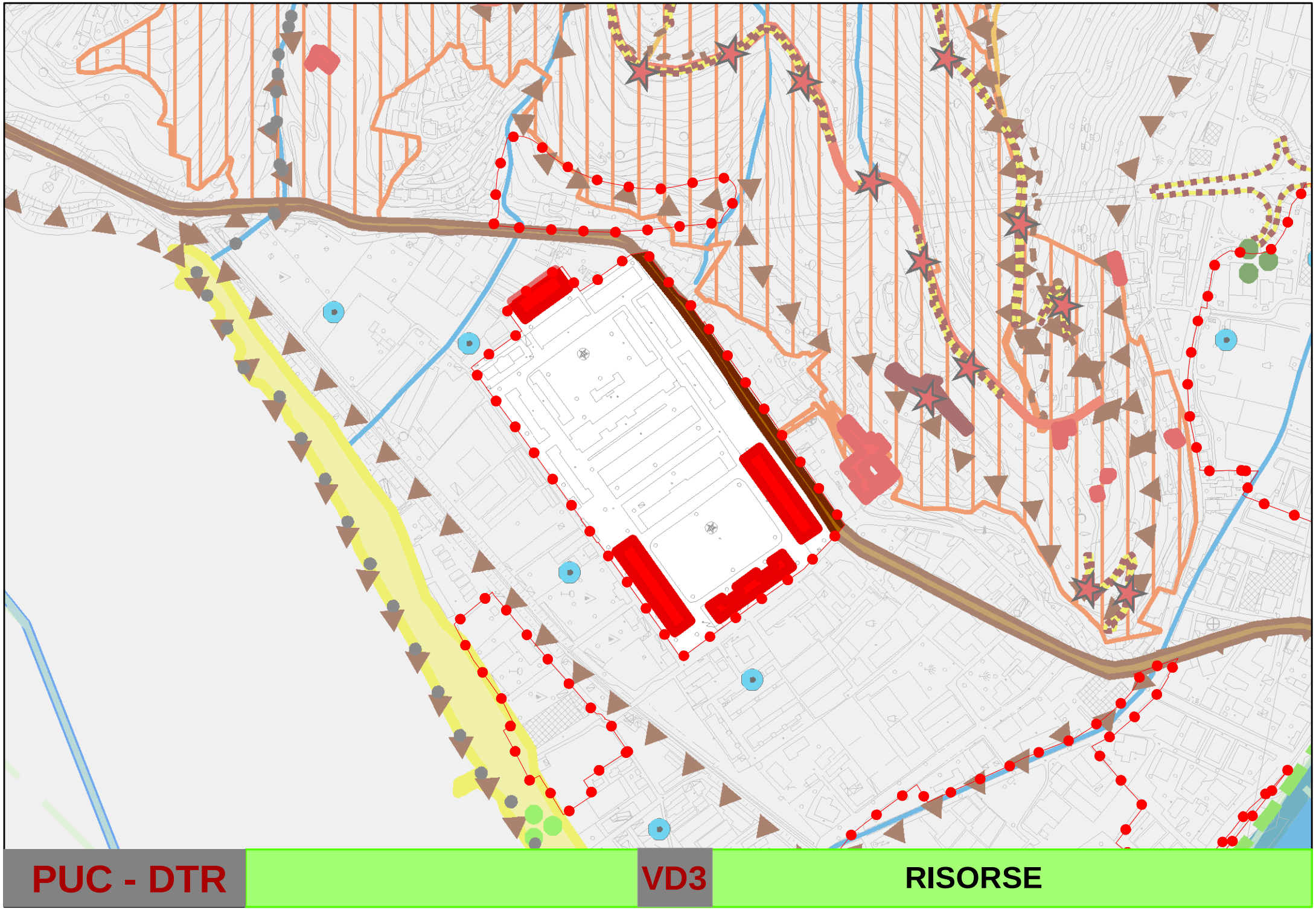
Punti panoramici

Aree Panoramiche (piazzole, aree di sosta)

Tratti di viabilità veicolare con visuali panoramiche

RISORSE

PUC - DTR


PUC - DTR
VD3
RISORSE

Legenda

Limite comunale

Cave attive

Cave non attive

Sbancamenti

Riporti

Rete idrografica superficiale

Erosioni concentrate di fondo corsi d'acqua

Aree storicamente esondate: Fasce di Inondabilità

Fascia A, Tempo di ritorno di 50 anni

Fascia B, Tempo di ritorno di 200 anni

Fascia C, Tempo di ritorno di 500 anni

Linea di costa romana

Linea di avanzamento ed arretramento della costa negli anni:

1751

1810

1844

1882

1891

1906

1910

1914

1927

1935

1986

1991

Fragilità degli acquiferi

Area con vulnerabilità dei nitrati (concentrazione >50mg/l)

Aree agricole impermeabilizzate: serre

Aree agricole impermeabilizzate: telini

Strozzature nella rete di deflusso idraulico:

Rete canali

Fiumi e torrenti

Scarichi nei corpi idrici

Depuratori

Siti bonificati da contaminazione suolo

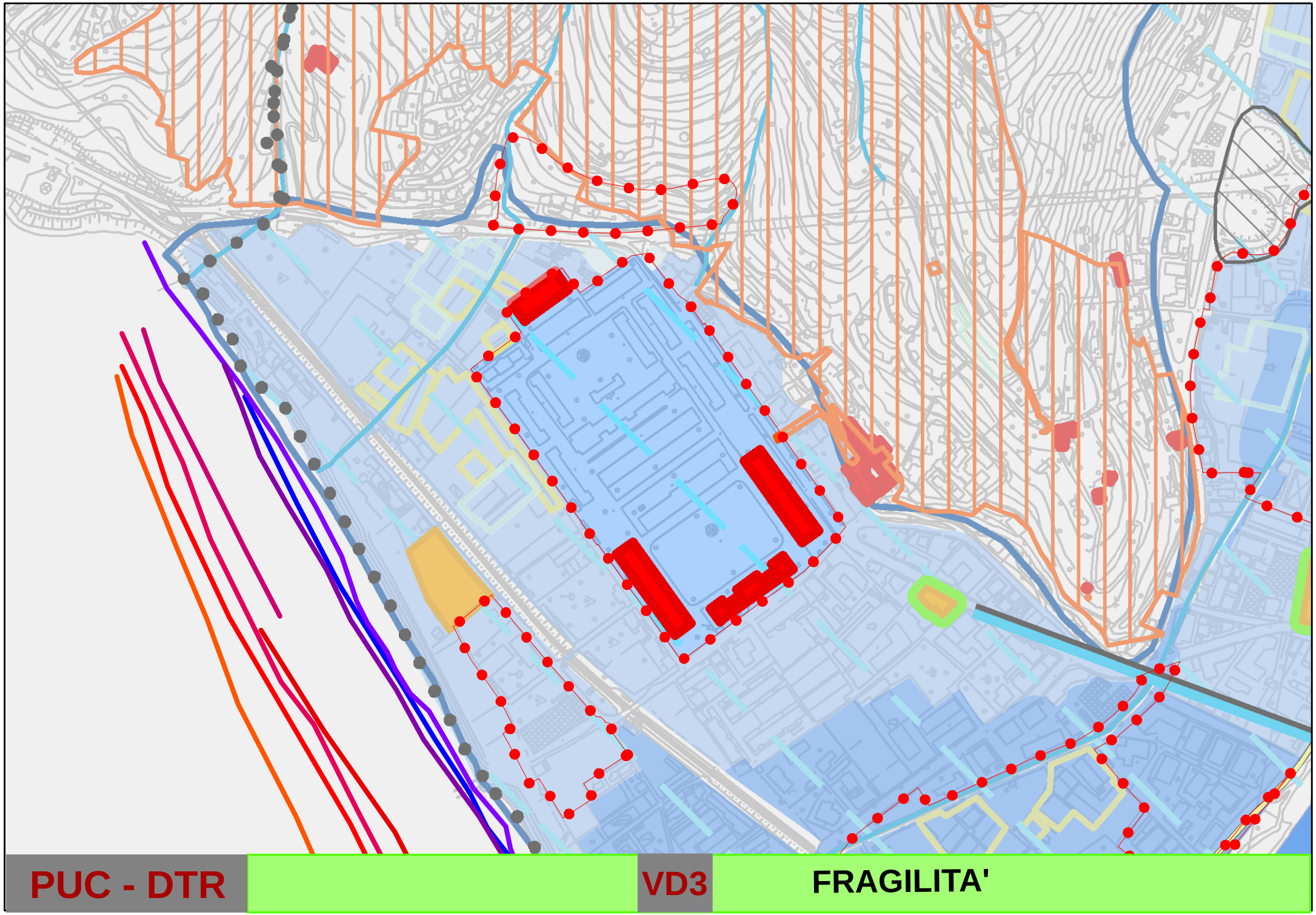
Punti vendita di carburanti bonificati da contaminazione del suolo

Aree archeologiche

Beni culturali vincolati (D.Lgs.42/2004)

FRAGILITA'

PUC - DTR


PUC - DTR
VD3
FRAGILITA'

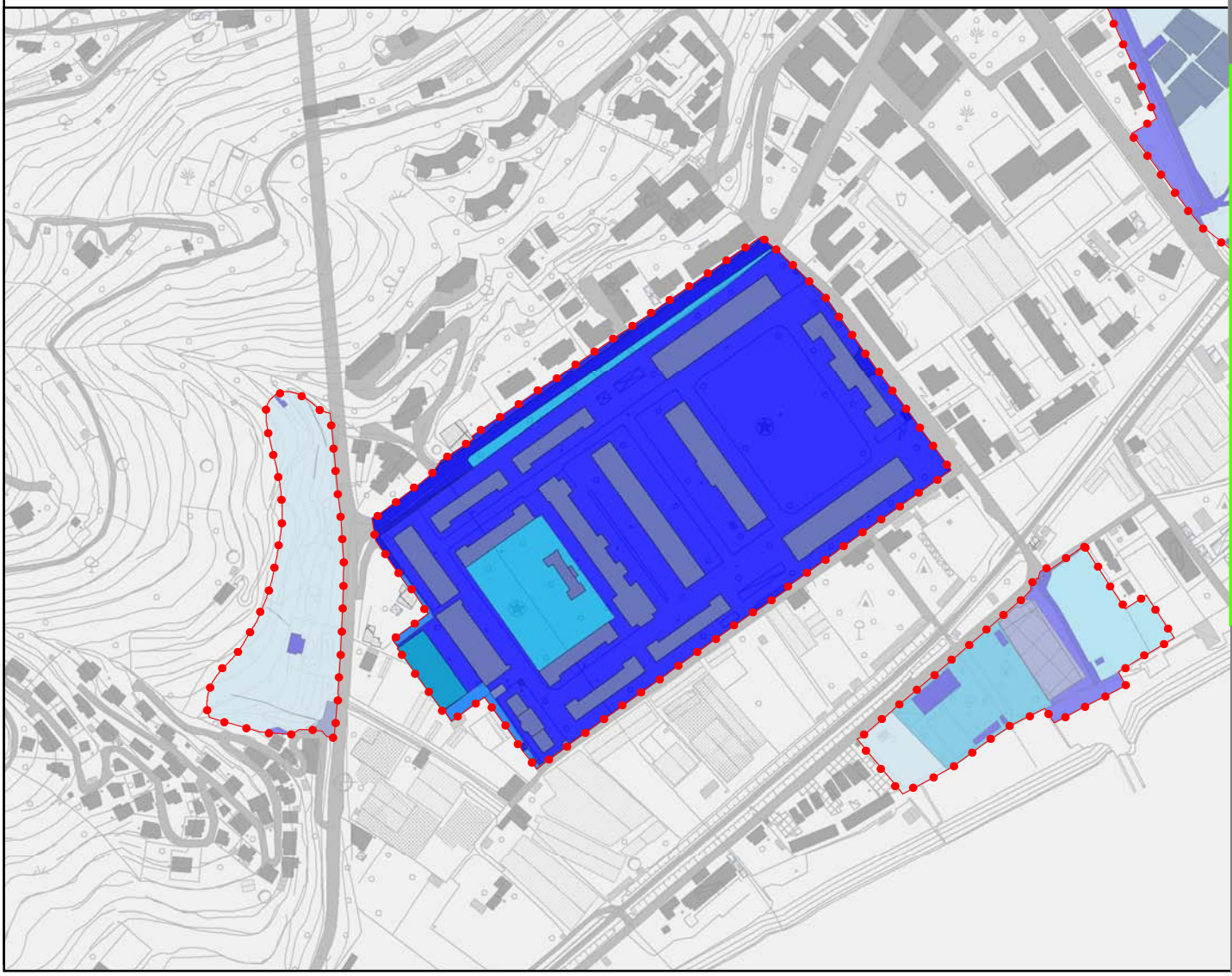
Legenda

PERMEABILITA' SUOLI:

coefficiente di deflusso

- 0,1
- 0,2
- 0,3
- 0,35
- 0,4
- 0,6
- 0,7
- 0,8
- 0,9
- 1

Limite distretto di trasformazione



PERMEABILITA' SUOLI

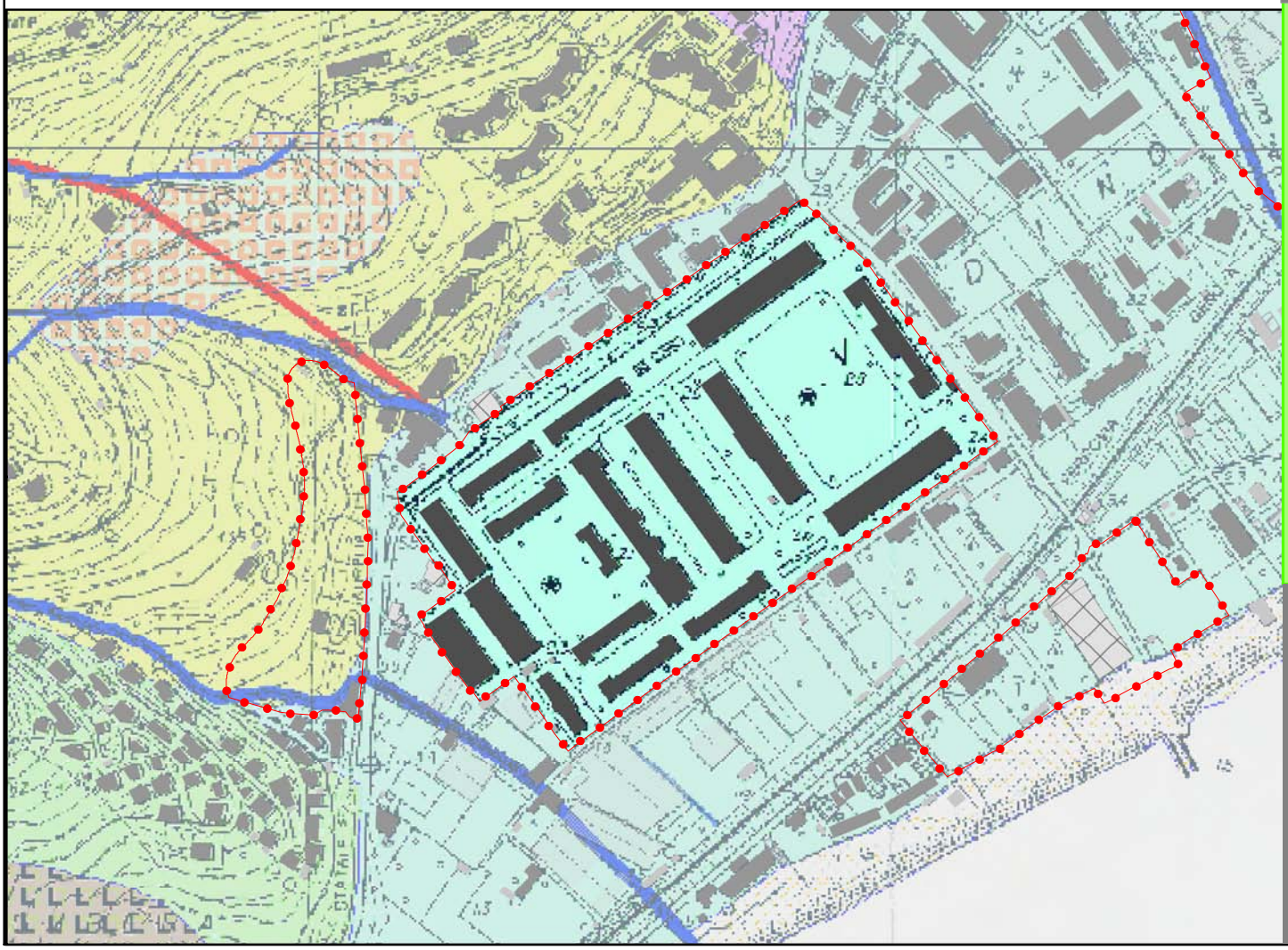
VD3

PUC - DTR

Legenda

Per la legenda fare riferimento all'elaborato DF.A1.0 della descrizione fondativa

Limite distretto di trasformazione



GEOMORFOLOGIA

VD3

PUC - DTR

Legenda

VULNERABILITA'SISMICA:
indici di vulnerabilità sismica

0.6218

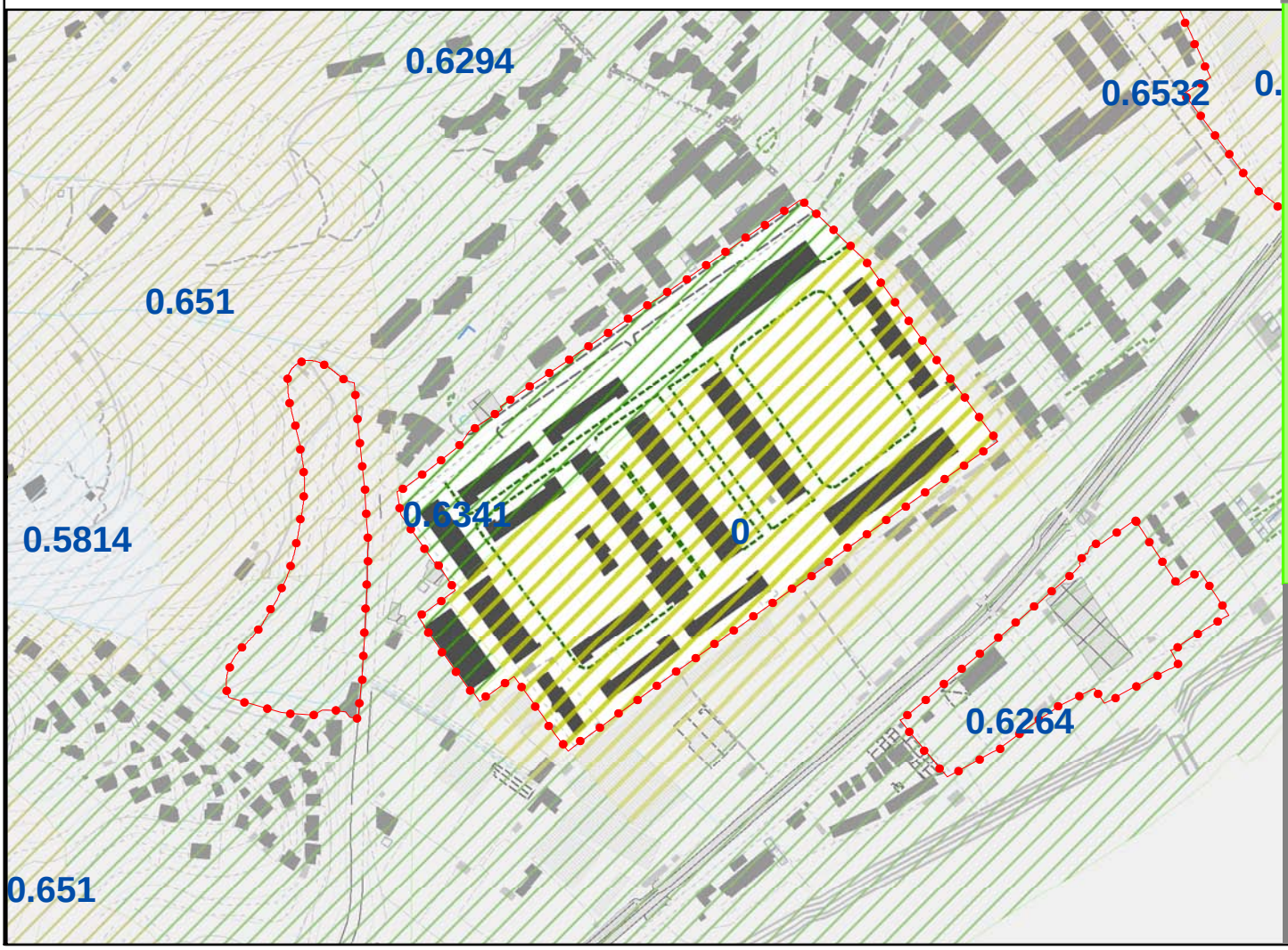
0.6361

0.6641

Limite distretto di trasformazione

VULNERABILITA' SISMICA

VD3



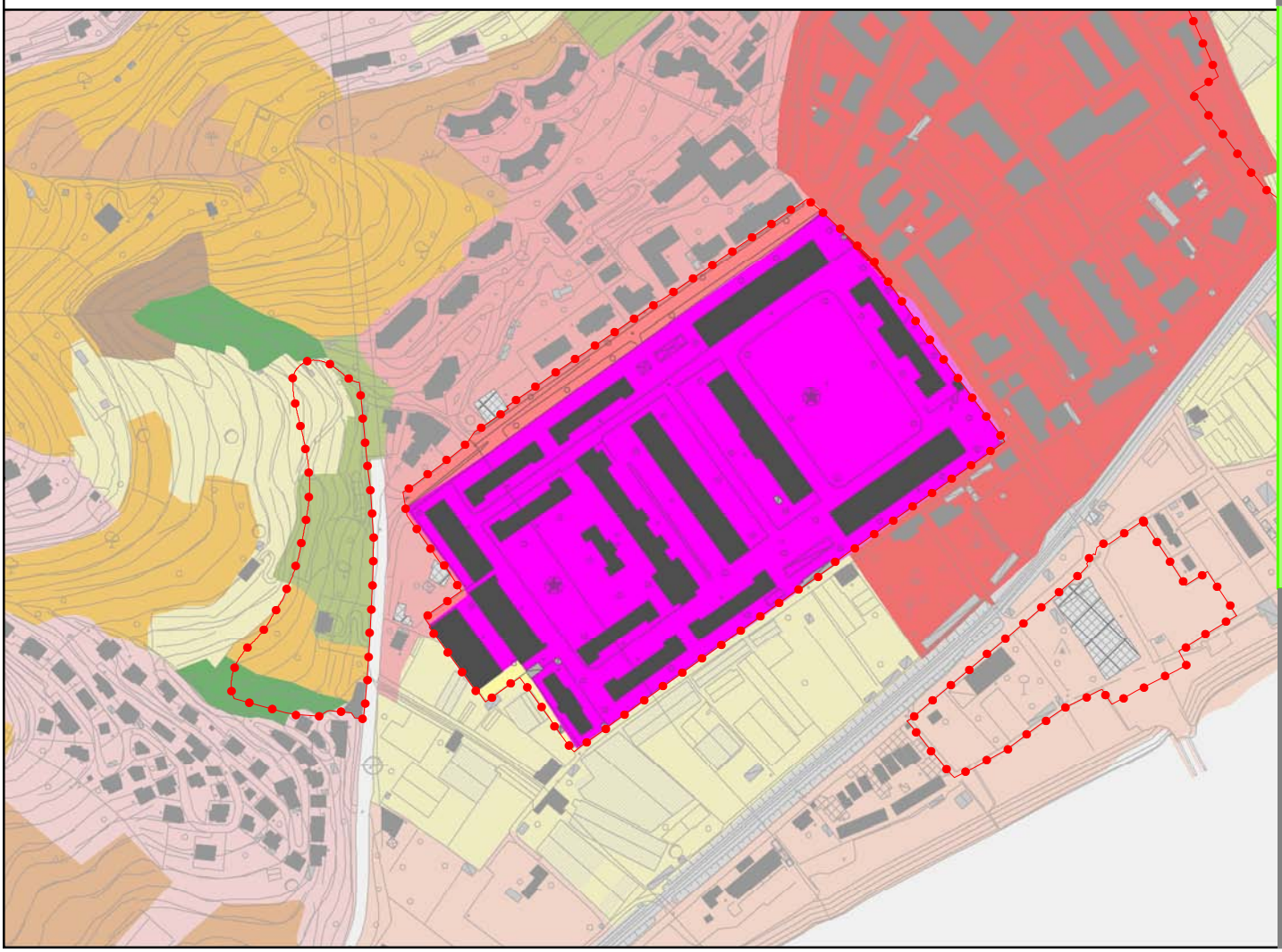
PUC - DTR

Legenda

USO DEL SUOLO

- Aree con vegetazione arbustiva e cespuglieti
- Aree boschive
- Relitti si sistemazioni agricole storiche
- Frutteti e oliveti
- Vivai, colture orticole in pieno campo, in serra o sotto plastica
- Viabilità principale
- Verde improduttivo
- Aree sportive e ricreative
- Insediamenti produttivi
- Aree residenziali a tessuto compatto
- Aree residenziali a tessuto rado
- Aree residenziali a tessuto discontinuo

Limite distretto di trasformazione



USO DEL SUOLO

VD3

PUC - DTR

Legenda

MOBILITA'

- A - Autostrada
- B- Strade extraurbane principali
- C - Strade extraurbane secondarie
- D- Strade urbane di scorrimento
- E- Strade urbane di quartiere
- F - Strade extraurbane locali
- F - Strade urbane locali
- F- Strade vicinali

MOBILITA' DOLCE

- Ciclabili esistenti
- Ciclabili di progetto

RETI TECNOLOGICHE

- Cabina elettrica
- Elettrodotto

- Limite distretto di trasformazione



VIABILITA' - RETI TECNOLOGICHE

VD3

PUC - DTR

Legenda

SERVIZI

ATTREZZATURE PER SERVIZI E SPAZI COLLETTIVI

- S1 — Servizi per l'infanzia e attrezzature scolastiche
- S2 — Attrezzature religiose
- S6 — Spazi aperti attrezzati a verde
- S8 — Parcheggi pubblici

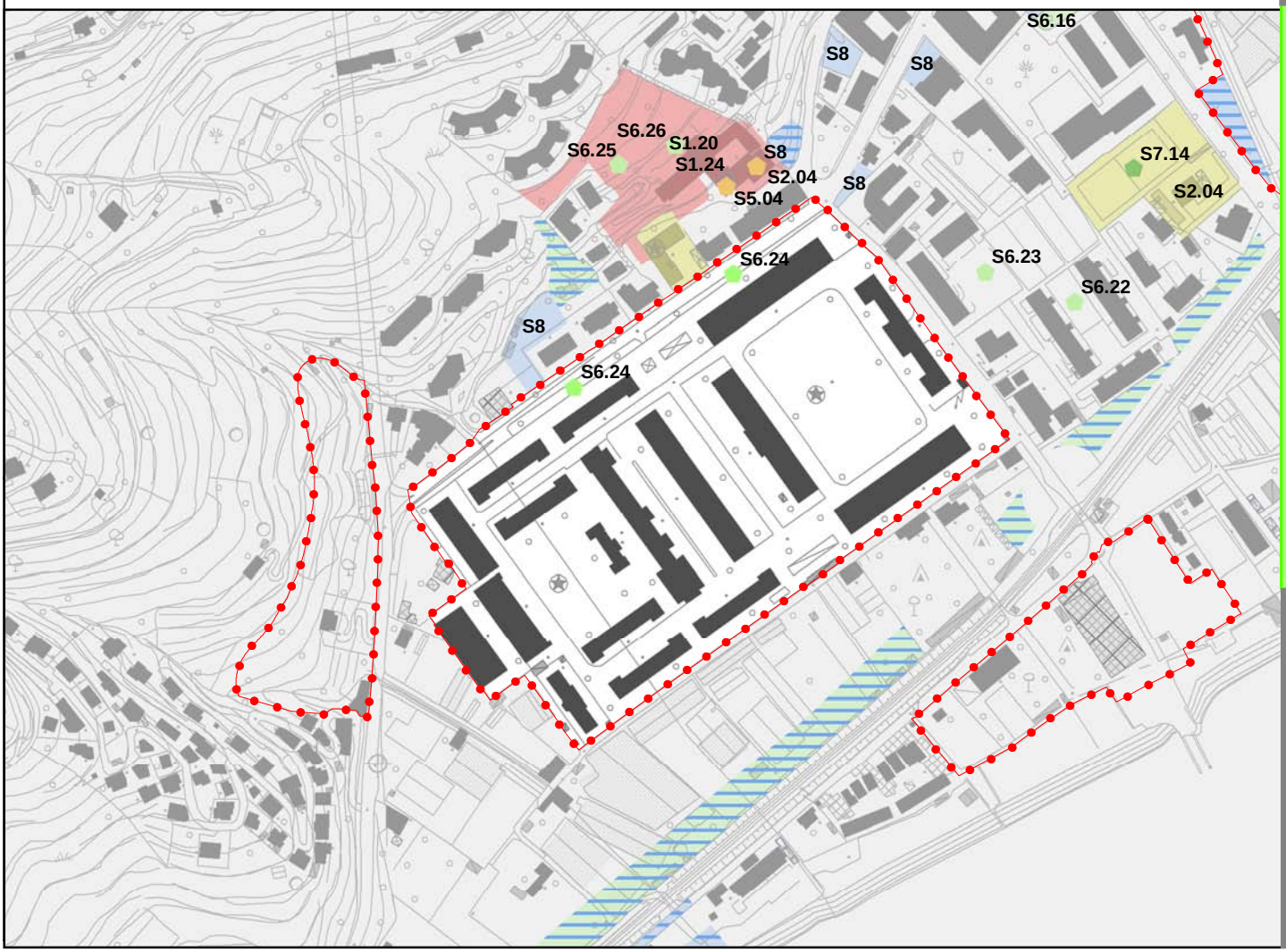
ATTREZZATURE NON INDIVIDUATE DALLA ZONIZZAZIONE DI PRG

- S1 - Servizi per l'infanzia e attrezzature scolastiche
- S5 - Attrezzature civili
- S6 - Spazi aperti attrezzati a verde
- S7 - Attrezzature ed impianti sportivi

STATO DI ATTUAZIONE

- Previsioni a servizi non attuate

Limite distretto di trasformazione



SERVIZI

VD3

PUC - DTR

Legenda

Catasto fabbricati

PROPRIETA' 1000/1000

Comune di Albenga - Proprietà 1000/1000

Comune di Albenga (area di pertinenza) - Proprietà 1000/1000

Catasto terreni

PROPRIETA' 1000/1000

Comune di Albenga - Proprietà 1000/1000

Altre tipologie:

Comune Albenga (Propietà area) - Privati (Diritto di superficie)

Limite distretto di trasformazione

PROPRIETA' PUBBLICHE

VD3



PUC - DTR

Legenda

EDIFICI SPECIALI

Edificio di culto

Torre

Limite distretto di trasformazione



EDIFICI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO

VD3

PUC - DTR

Legenda

RICETTIVITA' TURISTICA

TIPOLOGIE

- A — Residenza turistico - alberghiera
- CF — Case per ferie
- BB — Affittacamere
- AG — Agriturismo
- VT — Villaggio turistico
- CAV — Case appartamenti vacanze
- Limite distretto di trasformazione

RICETTIVITA' TURISTICA

VD3



PUC - DTR

MARINA DI ALBENGA

DTR MR 1 – FOCE CENTA SINISTRA

DTR MR 1 | Foce Centa sinistra



Destinazioni d'uso

- Abitazioni residenziali
- Attrezzature ed impianti per la produzione agricola (serre)
- Attività ricettive
- Monumento
- Baracche
- Limite distretti di trasformazione

Dati patrimonio edilizio

- n — Numero piani fuori terra
- nd — Numero piani non definibile

Superficie edificata

SA residenziale	1.400 mq
SA attività commerciali/direzionali	540 mq
SA attività produttive/artigianali	0 mq
SA attività agricole	847 mq

SISTEMA INSEDIATIVO

MR1

PUC - DTR

Legenda

VINCOLI

VINCOLI PAESISTICI (EX 431/85)

- Linea di costa
- Fascia linea di costa (300 m)
- Bellezze di insieme

BENI CULTURALI

- Edifici vincolati ex L42/2004

RISPETTI

- Tutela assoluta dei pozzi di approvigionamento idropotabile (10 m)
- Fascia di rispetto linea ferroviaria esistente
- Fascia di rispetto al demanio marittimo (30m)
- Fasce di rispetto stradale (Viabilità sovracomunale)
- Fascia di rispetto elettrodotti RFI (fascia di servitù variabile)

VINCOLI PER LA SICUREZZA E LA DIFESA DEL SUOLO

- Fascia A, Tempo di ritorno T = 50 anni
- Fascia B, Tempo di ritorno T=200 anni
- Fascia C, Tempo di ritorno T=500 anni

VINCOLI AMBIENTALI

- Pozzi di approvigionamento idropotabile
- Aree protette provinciali
- Aree SIC

ALTRI ELEMENTI

- Alveo del fiume Centa e dei torrenti Carenda, Burrone e Avarenna

- Limite distretto di trasformazione



VINCOLI

MR1

PUC - DTR

Limite comunale

Risorse geomorfologiche ed idrogeologiche

Pozzi censiti

Sorgenti

Grotte

Paleo alveo del vecchio Fiume Centa

Rete idrografica superficiale

Spiagge

Potenziale cava sottomarina

Risorse ambientali

Aree SIC

Aree protette provinciali

Parchi e riserve naturali

Fondali di interesse naturalistico

Limite della pesca a strascico

Elementi della rete ecologica

Presenza di specie faunistiche di particolare rilievo

Presenza di specie floristiche di particolare rilievo

Rete ecologica delle aree bionaturalistiche

Habitat terrestri e marini:

Habitat boschi leccio Isola Gallinara

Habitat boschi ripari

Habitat estuari

Habitat garighe Isola Gallinara

Habitat idrico

Habitat praterie secche e garighe

Risorse paesistiche

Crinali

Sentieri escursionistici

Sede Stradale Via Aurelia (D.M. 20.03.1956)

Galassini (DM 24.04.1985) e Isola Gallinara (DM 08.11.1951)

Vallecole

Risorse storico monumentali

Xxx Toponomastica storica (Fonte Carte storiche IGM del 1879 e del 1899)

Edifici vincolati (D.Lgs 42/2004)

Beni archeologici

Risorse segnalate dalla pianificazione

Centro storico monumentale di Albenga e centri antichi minori

Areale centro storico di Albenga e centri antichi minori

Valori percettivi

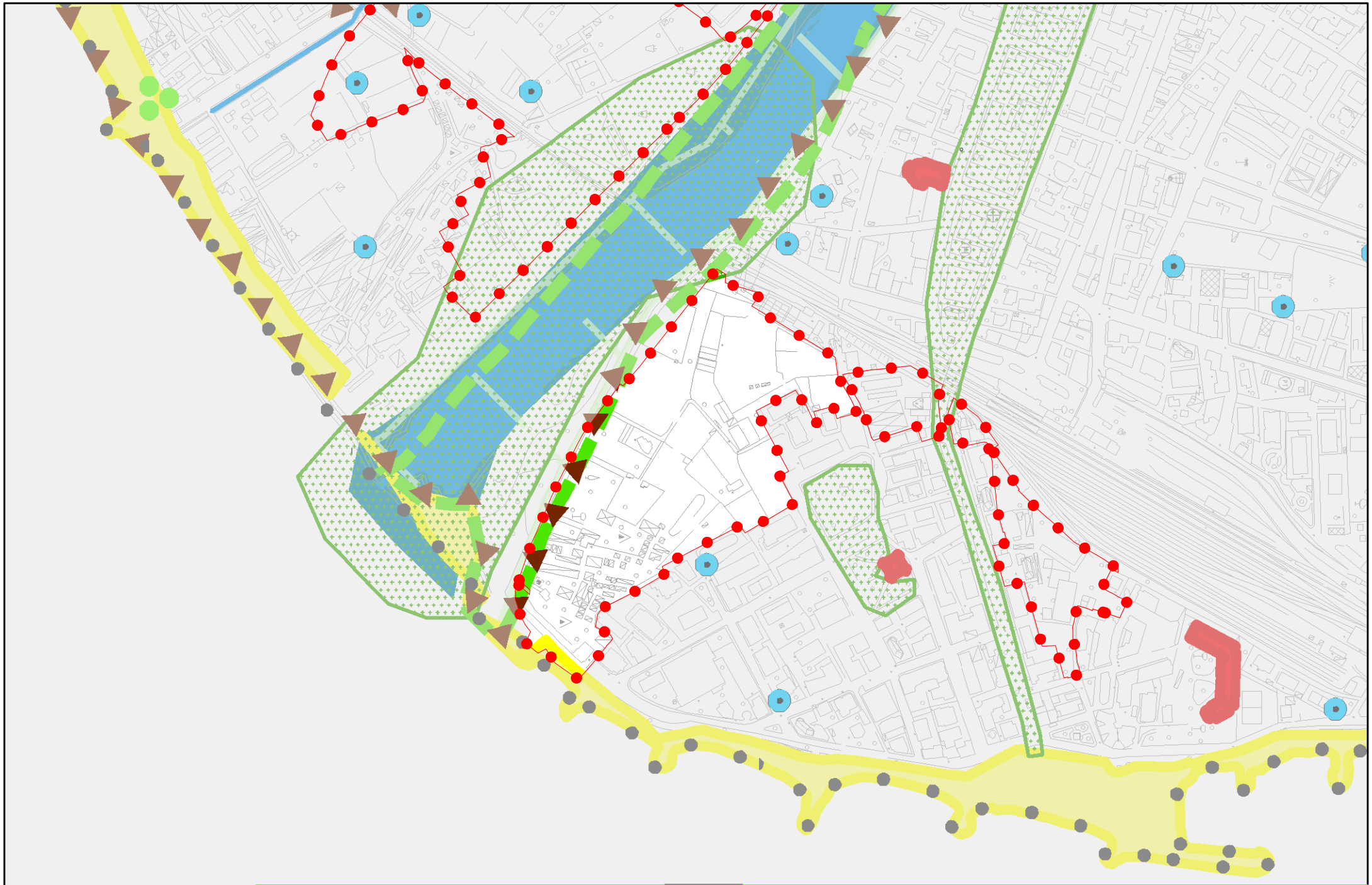
Punti panoramici

Aree Panoramiche (piazzole, aree di sosta)

Tratti di viabilità veicolare con visuali panoramiche

RISORSE

PUC - DTR



PUC - DTR

MR1

RISORSE

Legenda

Limite comunale

Cave attive

Cave non attive

Sbancamenti

Riporti

Rete idrografica superficiale

Erosioni concentrate di fondo corsi d'acqua

Aree storicamente esondate: Fasce di Inondabilità

Fascia A, Tempo di ritorno di 50 anni

Fascia B, Tempo di ritorno di 200 anni

Fascia C, Tempo di ritorno di 500 anni

Linea di costa romana

Linea di avanzamento ed arretramento della costa negli anni:

1751

1810

1844

1882

1891

1906

1910

1914

1927

1935

1986

1991

Fragilità degli acquiferi

Area con vulnerabilità dei nitrati (concentrazione >50mg/l)

Aree agricole impermeabilizzate: serre

Aree agricole impermeabilizzate: telini

Strozzature nella rete di deflusso idraulico:

Rete canali

Fiumi e torrenti

Scarichi nei corpi idrici

Depuratori

Siti bonificati da contaminazione suolo

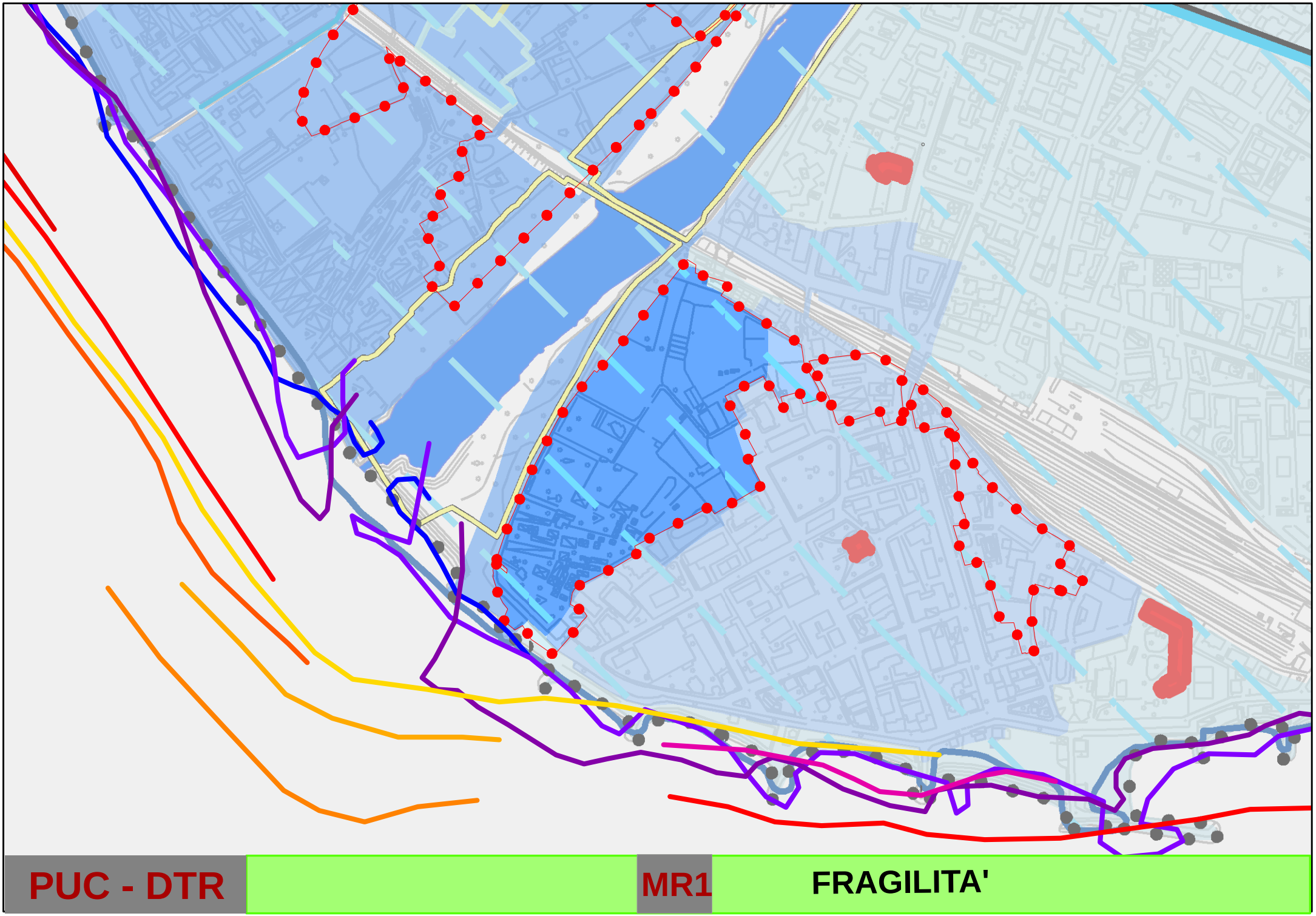
Punti vendita di carburanti bonificati da contaminazione del suolo

Aree archeologiche

Beni culturali vincolati (D.Lgs.42/2004)

FRAGILITA'

PUC - DTR


PUC - DTR
MR1
FRAGILITA'

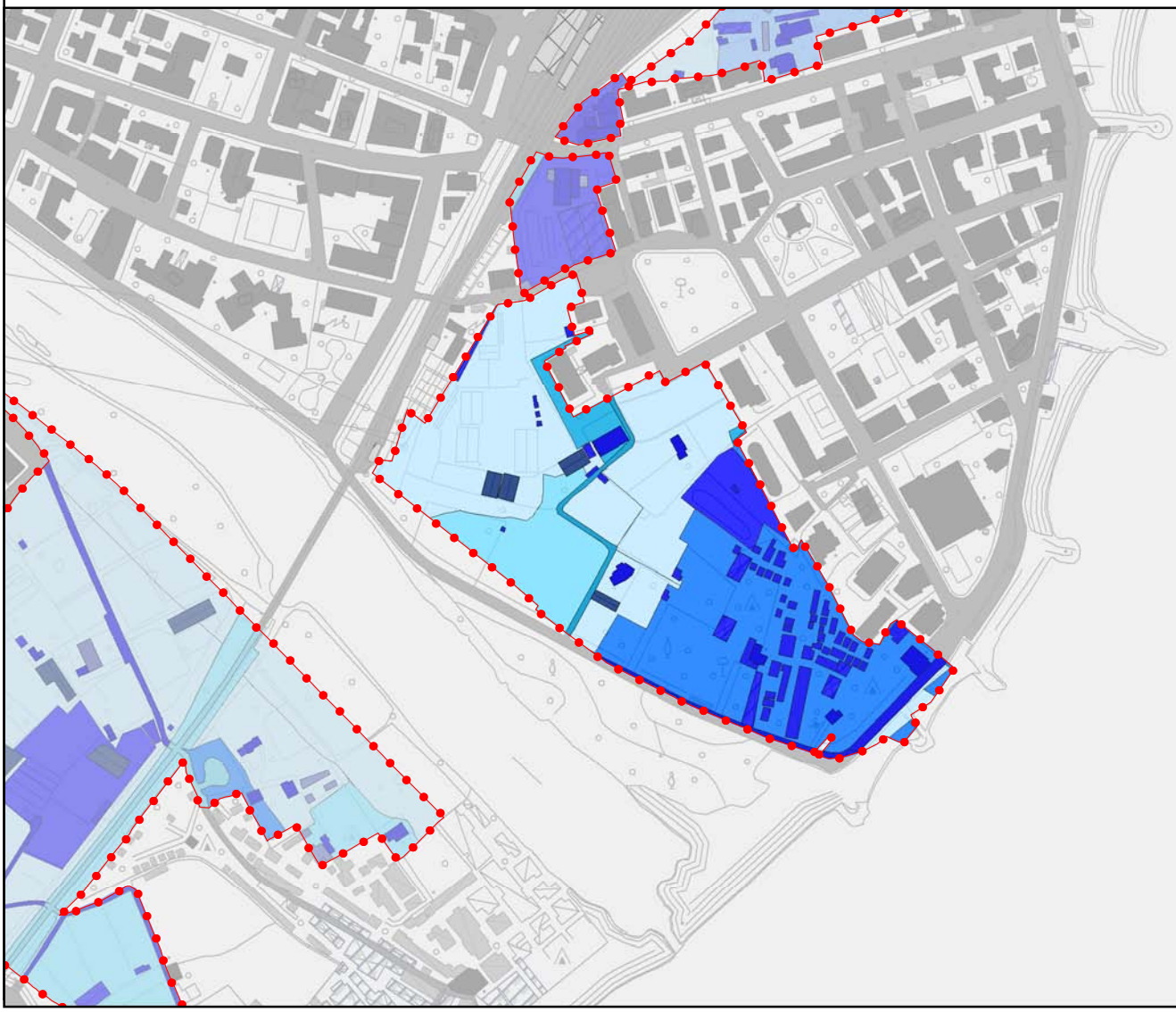
Legenda

PERMEABILITA' SUOLI:

coefficiente di deflusso

- 0,1
- 0,2
- 0,3
- 0,35
- 0,4
- 0,6
- 0,7
- 0,8
- 0,9
- 1

Limite distretto di trasformazione



PERMEABILITA' SUOLI

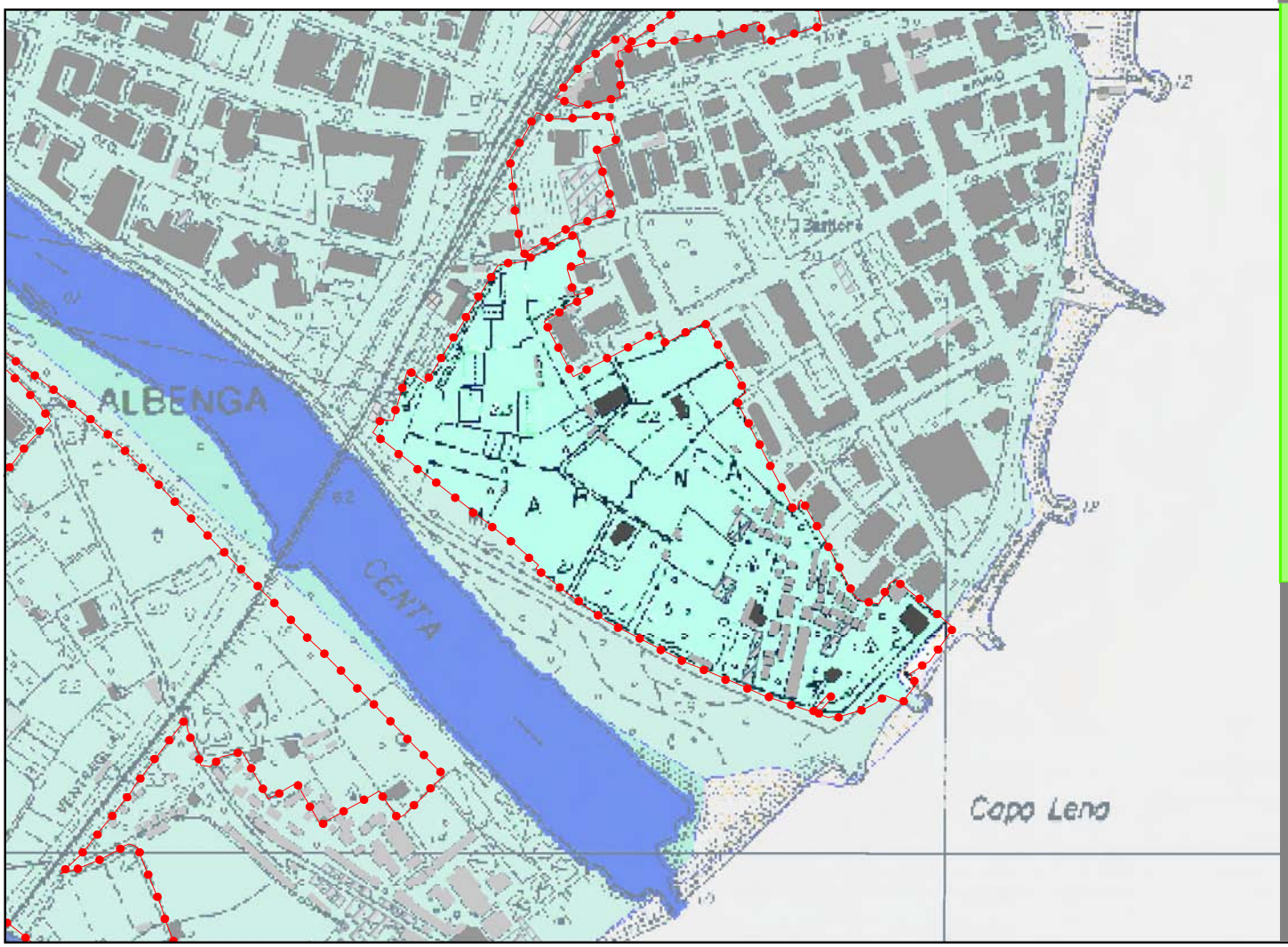
MR1

PUC - DTR

Legenda

Per la legenda fare riferimento all'elaborato DF.A1.0 della descrizione fondativa

Limite distretto di trasformazione



GEOMORFOLOGIA

MR1

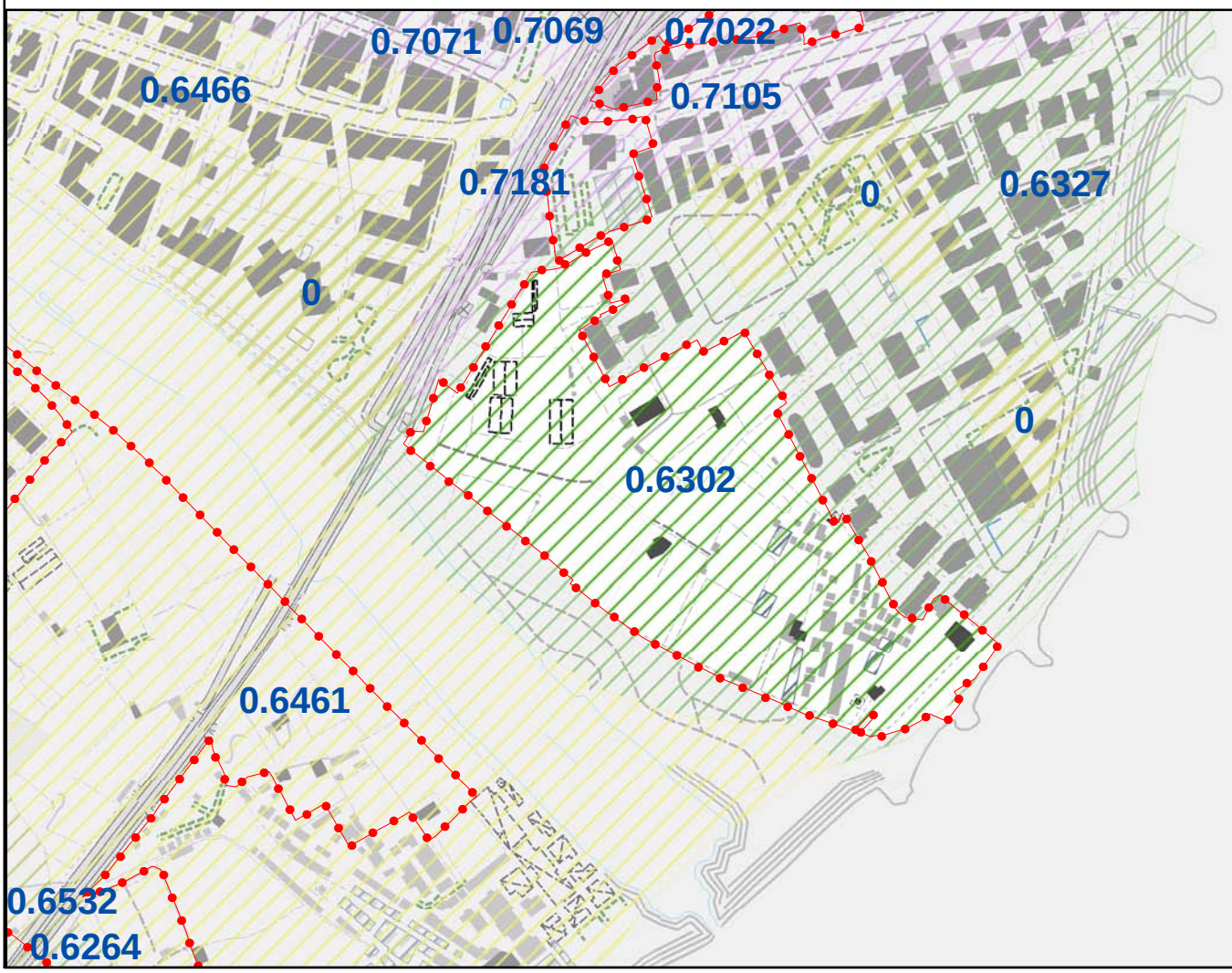
PUC - DTR

Legenda

VULNERABILITA'SISMICA:
indici di vulnerabilità sismica

- 0.6361
- 0.6498
- 0.6641
- 0.6738
- 0.7206

Limite distretto di trasformazione



VULNERABILITA' SISMICA

MR1

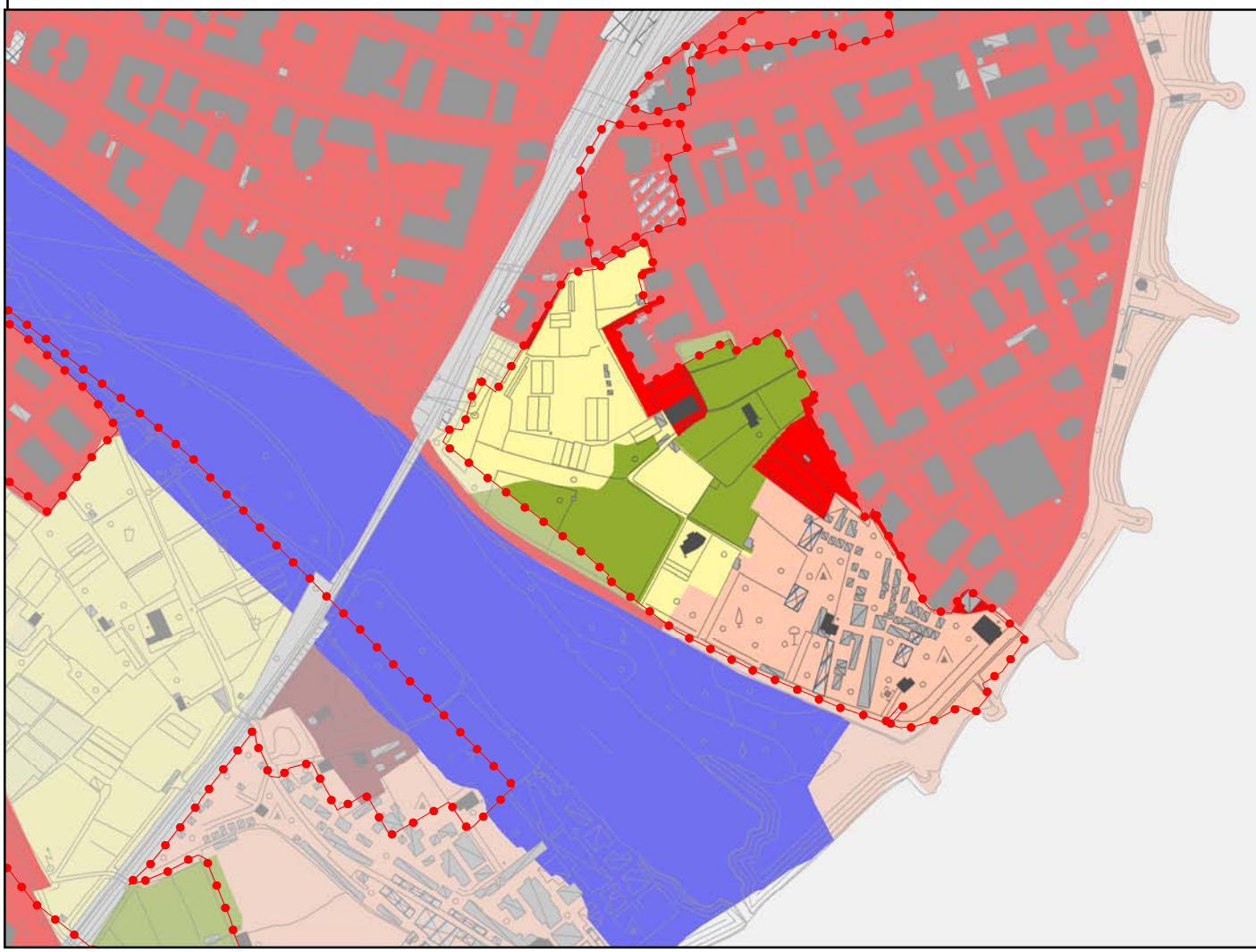
PUC - DTR

Legenda

USO DEL SUOLO

- Alvei di fiumi e torrenti con vegetazione rada
- Relitti si sistemazioni agricole storiche
- Vivai, colture orticole in pieno campo, in serra o sotto plastica
- Viabilità principale
- Verde improduttivo
- Aree sportive e ricreative
- Ferrovia
- Aree residenziali a tessuto compatto
- Aree residenziali a tessuto discontinuo

- Limite distretto di trasformazione



USO DEL SUOLO

MR1

PUC - DTR

Legenda

MOBILITA'

- A - Autostrada
- B- Strade extraurbane principali
- C - Strade extraurbane secondarie
- D- Strade urbane di scorrimento
- E- Strade urbane di quartiere
- F - Strade extraurbane locali
- F - Strade urbane locali
- F- Strade vicinali

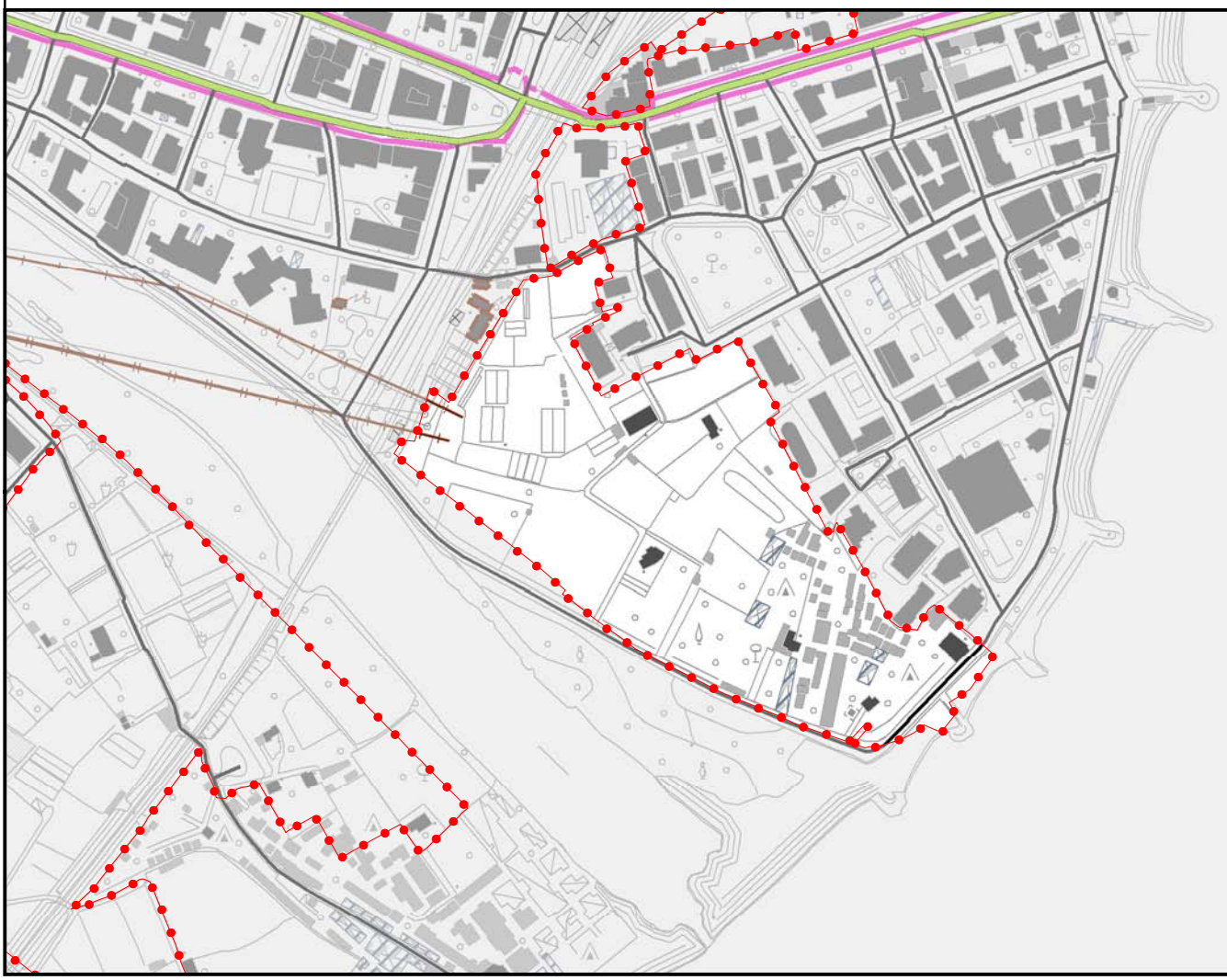
MOBILITA' DOLCE

- Ciclabili esistenti
- Ciclabili di progetto

RETI TECNOLOGICHE

- Elettrodotto
- Cabina elettrica

- Limite distretto di trasformazione



VIABILITA' - RETI TECNOLOGICHE

MR1

PUC - DTR

Legenda

SERVIZI

ATTREZZATURE PER SERVIZI E SPAZI COLLETTIVI

- S1 — Servizi per l'infanzia e attrezzature scolastiche
- S2 — Attrezzature religiose
- S4 — Attrezzature socio-sanitarie e assistenziali
- S5 — Attrezzature civili
- S6 — Spazi aperti attrezzati a verde
- S8 — Parcheggi pubblici
- T — Attrezzature tecnologiche

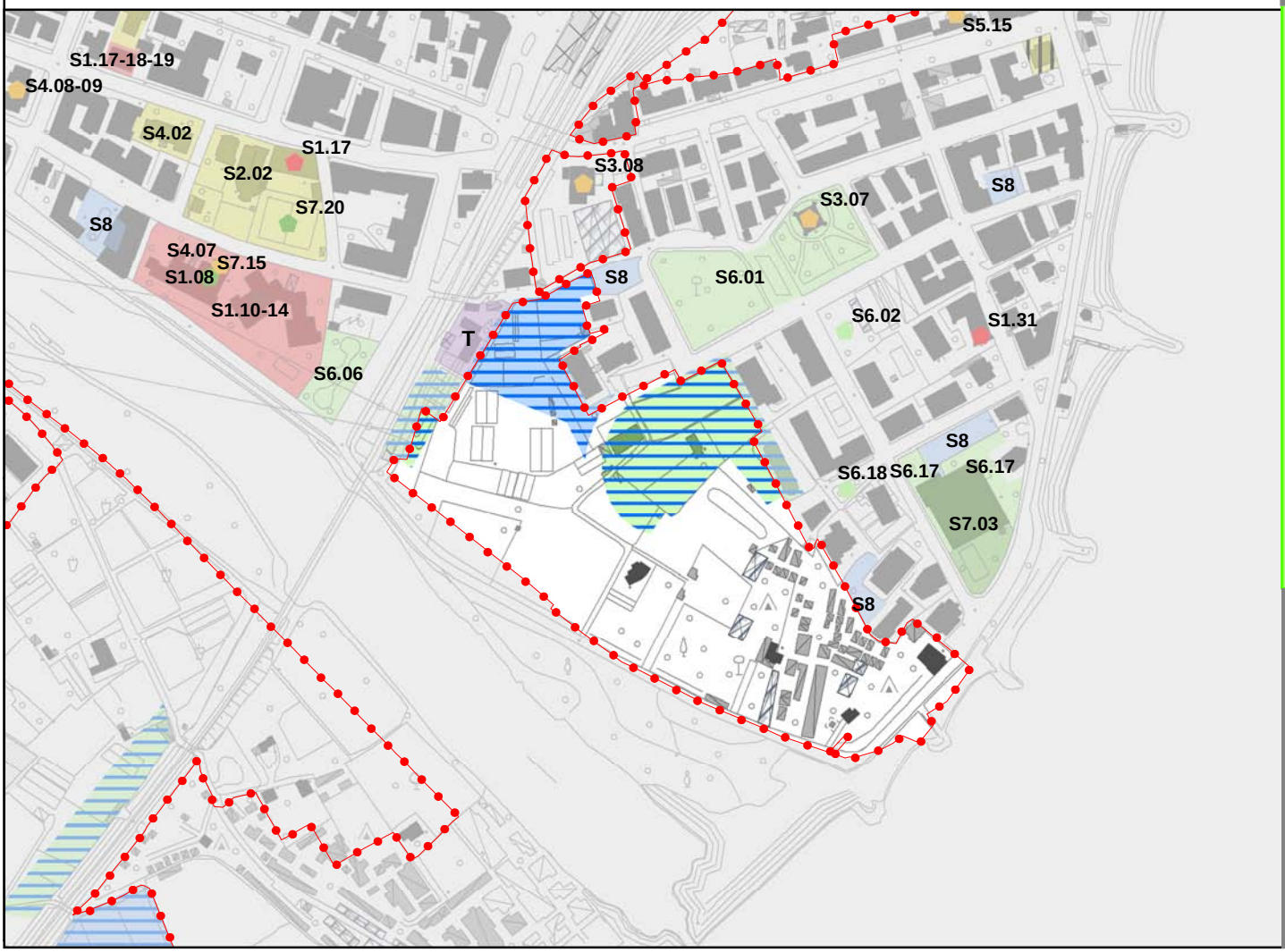
ATTREZZATURE NON INDIVIDUATE DALLA ZONIZZAZIONE DI PRG

- S1 - Servizi per l'infanzia e attrezzature scolastiche
- S2 - Attrezzature religiose
- S4 - Attrezzature socio-sanitarie e assistenziali
- S6 - Spazi aperti attrezzati a verde
- S7 - Attrezzature ed impianti sportivi

STATO DI ATTUAZIONE

- Previsioni a servizi non attuate

- Limite distretto di trasformazione



SERVIZI

MR1

PUC - DTR

Legenda

Catasto fabbricati

PROPRIETA' 1000/1000

Comune di Albenga - Proprietà 1000/1000

Comune di Albenga (area di pertinenza) - Proprietà 1000/1000

Catasto terreni

PROPRIETA' 1000/1000

Comune di Albenga - Proprietà 1000/1000

Limite distretto di trasformazione

PROPRIETA' PUBBLICHE

MR1



PUC - DTR

Legenda

EDIFICI SPECIALI

Edificio di culto

Torre

Limite distretto di trasformazione



EDIFICI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO

MR1

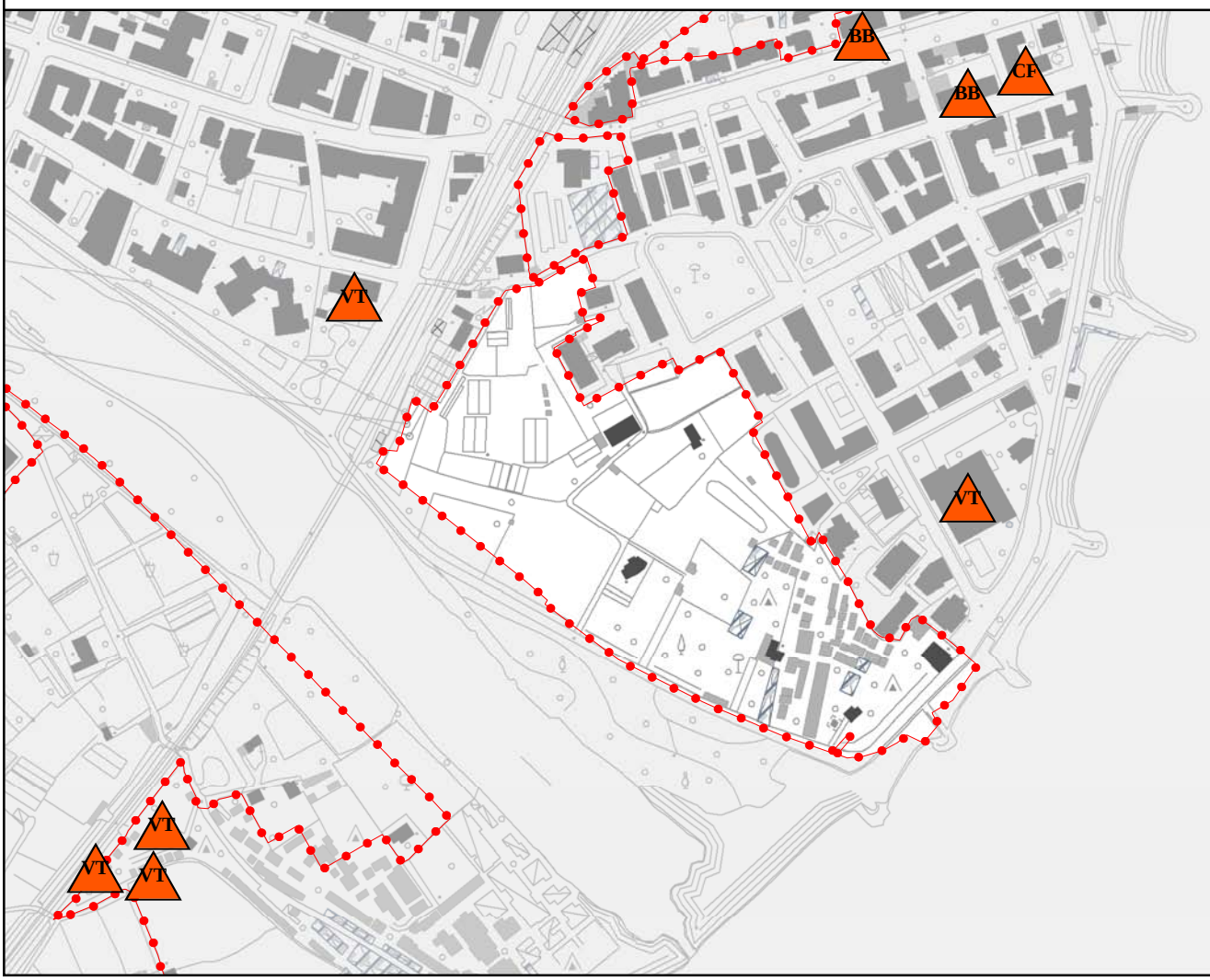
PUC - DTR

Legenda

RICETTIVITA' TURISTICA

TIPOLOGIE

- A — Residenza turistico - alberghiera
- CF — Case per ferie
- BB — Affittacamere
- AG — Agriturismo
- VT — Villaggio turistico
- CAV — Case appartamenti vacanze
- Limite distretto di trasformazione



RICETTIVITA' TURISTICA

MR1

PUC - DTR

CITTA' CONSOLIDATA

DTR CC 1 – ENEL

DTR CC 1 | ENEL



Destinazioni d'uso

- Attrezzature tecnologiche
- Cabine elettriche
- Baracche
- Limite distretti di trasformazione

Dati patrimonio edilizio

- n — Numero piani fuori terra
- nd — Numero piani non definibile

Superficie edificata

SA residenziale	0 mq
SA attività commerciali/direzionali	0 mq
SA attività produttive/artigianali	0 mq
SA attività agricole	0 mq

SISTEMA INSEDIATIVO

CC1

PUC - DTR

Legenda

VINCOLI

VINCOLI PAESISTICI (EX 431/85)

- Aree archeologiche
- DM 20.03.1956 (Sede stradale Via Aurelia)

BENI CULTURALI

- Edifici vincolati ex L42/2004
- Vincolo archeologico

VINCOLI AMBIENTALI

- Pozzi di approvigionamento idropotabile
- Aree SIC
- Aree protette provinciali

RISPETTI

- Tutela assoluta dei pozzi di approvigionamento idropotabile (10 m)
- Fasce di rispetto stradale (Viabilità sovracomunale)
- Fascia di rispetto elettrodotti ENEL e TERNA (Dpa variabili)
- Fascia di rispetto elettrodotti RFI (fascia di servitù variabile)

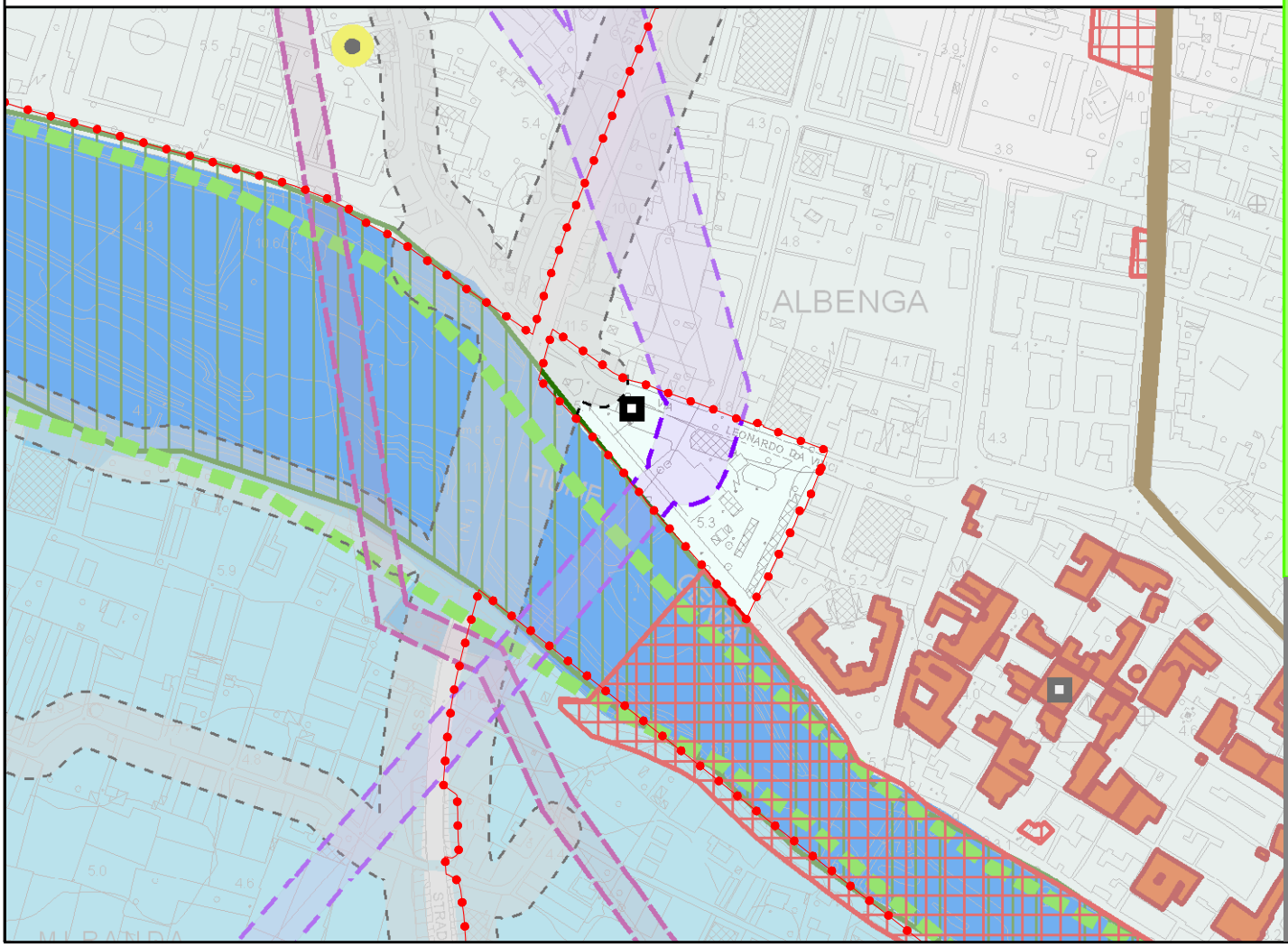
VINCOLI PER LA SICUREZZA E LA DIFESA DEL SUOLO

- Fascia A, Tempo di ritorno T = 50 anni
- Fascia B, Tempo di ritorno T=200 anni
- Fascia C, Tempo di ritorno T=500 anni

ALTRI VINCOLI

- Impianti per le telecomunicazioni

- Limite distretto di trasformazione



VINCOLI

CC1

PUC - DTR

Limite comunale

Risorse geomorfologiche ed idrogeologiche

Pozzi censiti

Sorgenti

Grotte

Paleo alveo del vecchio Fiume Centa

Rete idrografica superficiale

Spiagge

Potenziale cava sottomarina

Risorse ambientali

Aree SIC

Aree protette provinciali

Parchi e riserve naturali

Fondali di interesse naturalistico

Limite della pesca a strascico

Elementi della rete ecologica

Presenza di specie faunistiche di particolare rilievo

Presenza di specie floristiche di particolare rilievo

Rete ecologica delle aree bionaturalistiche

Habitat terrestri e marini:

Habitat boschi leccio Isola Gallinara

Habitat boschi ripari

Habitat estuari

Habitat garighe Isola Gallinara

Habitat idrico

Habitat praterie secche e garighe

Risorse paesistiche

Crinali

Sentieri escursionistici

Sede Stradale Via Aurelia (D.M. 20.03.1956)

Galassini (DM 24.04.1985) e Isola Gallinara (DM 08.11.1951)

Vallecole

Risorse storico monumentali

Xxx Toponomastica storica (Fonte Carte storiche IGM del 1879 e del 1899)

Edifici vincolati (D.Lgs 42/2004)

Beni archeologici

Risorse segnalate dalla pianificazione

Centro storico monumentale di Albenga e centri antichi minori

Areale centro storico di Albenga e centri antichi minori

Valori percettivi

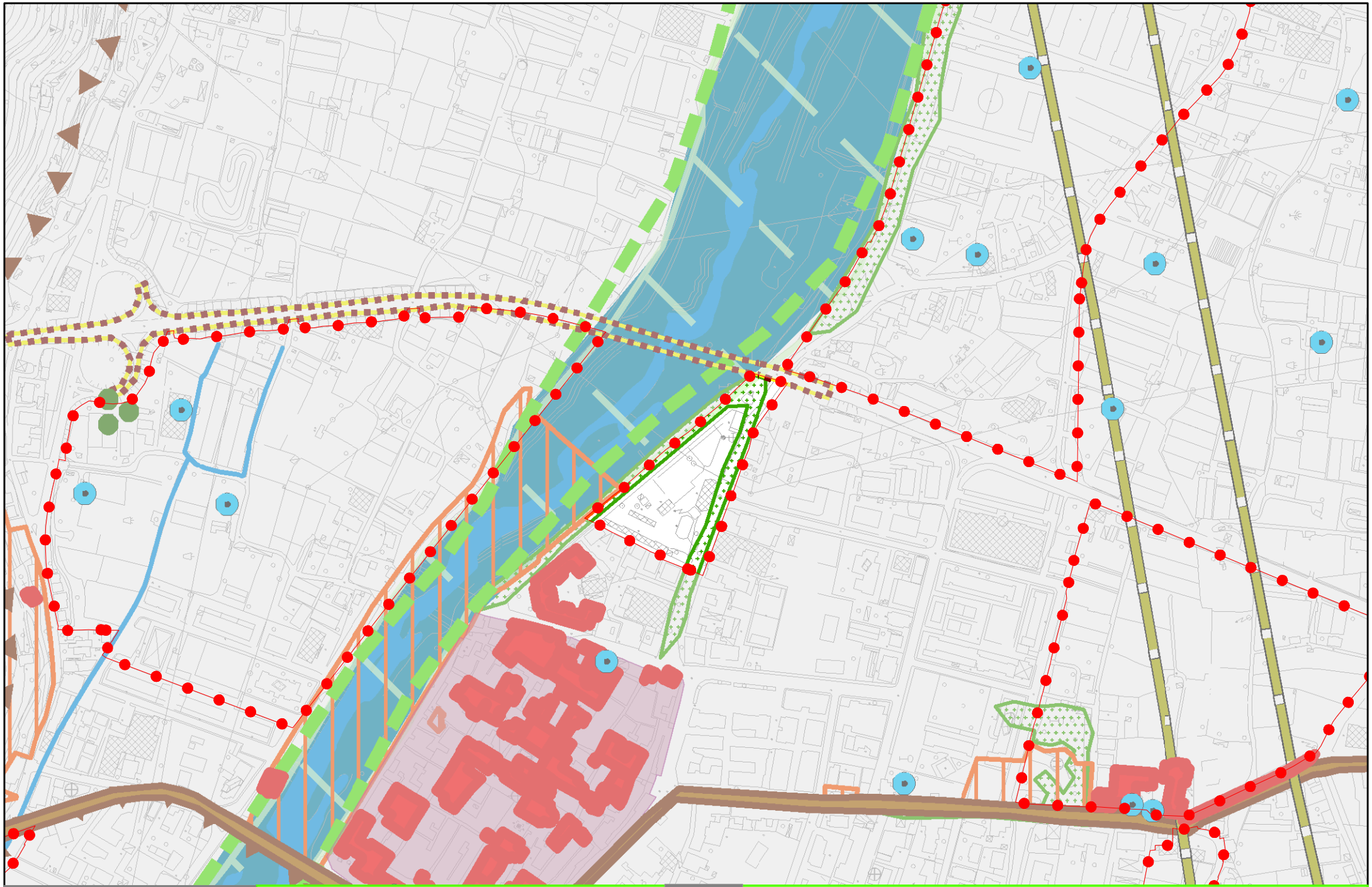
Punti panoramici

Aree Panoramiche (piazzole, aree di sosta)

Tratti di viabilità veicolare con visuali panoramiche

RISORSE

PUC - DTR


PUC - DTR
CC1
RISORSE

Legenda

Limite comunale

Cave attive

Cave non attive

Sbancamenti

Riporti

Rete idrografica superficiale

Erosioni concentrate di fondo corsi d'acqua

Aree storicamente esondate: Fasce di Inondabilità

Fascia A, Tempo di ritorno di 50 anni

Fascia B, Tempo di ritorno di 200 anni

Fascia C, Tempo di ritorno di 500 anni

Linea di costa romana

Linea di avanzamento ed arretramento della costa negli anni:

1751

1810

1844

1882

1891

1906

1910

1914

1927

1935

1986

1991

Fragilità degli acquiferi

Area con vulnerabilità dei nitrati (concentrazione >50mg/l)

Aree agricole impermeabilizzate: serre

Aree agricole impermeabilizzate: telini

Strozzature nella rete di deflusso idraulico:

Rete canali

Fiumi e torrenti

Scarichi nei corpi idrici

Depuratori

Siti bonificati da contaminazione suolo

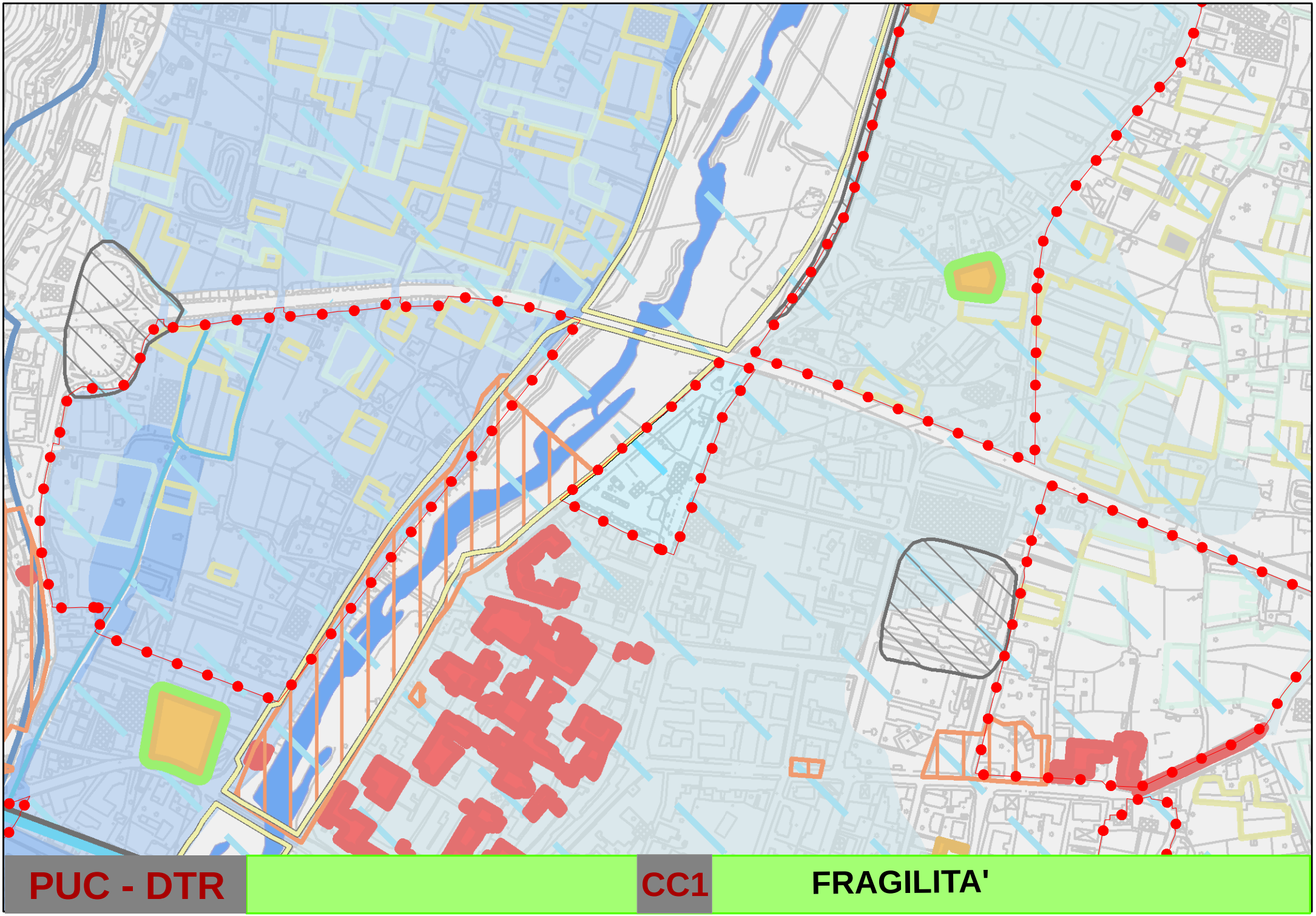
Punti vendita di carburanti bonificati da contaminazione del suolo

Aree archeologiche

Beni culturali vincolati (D.Lgs.42/2004)

FRAGILITA'

PUC - DTR


PUC - DTR
CC1
FRAGILITA'

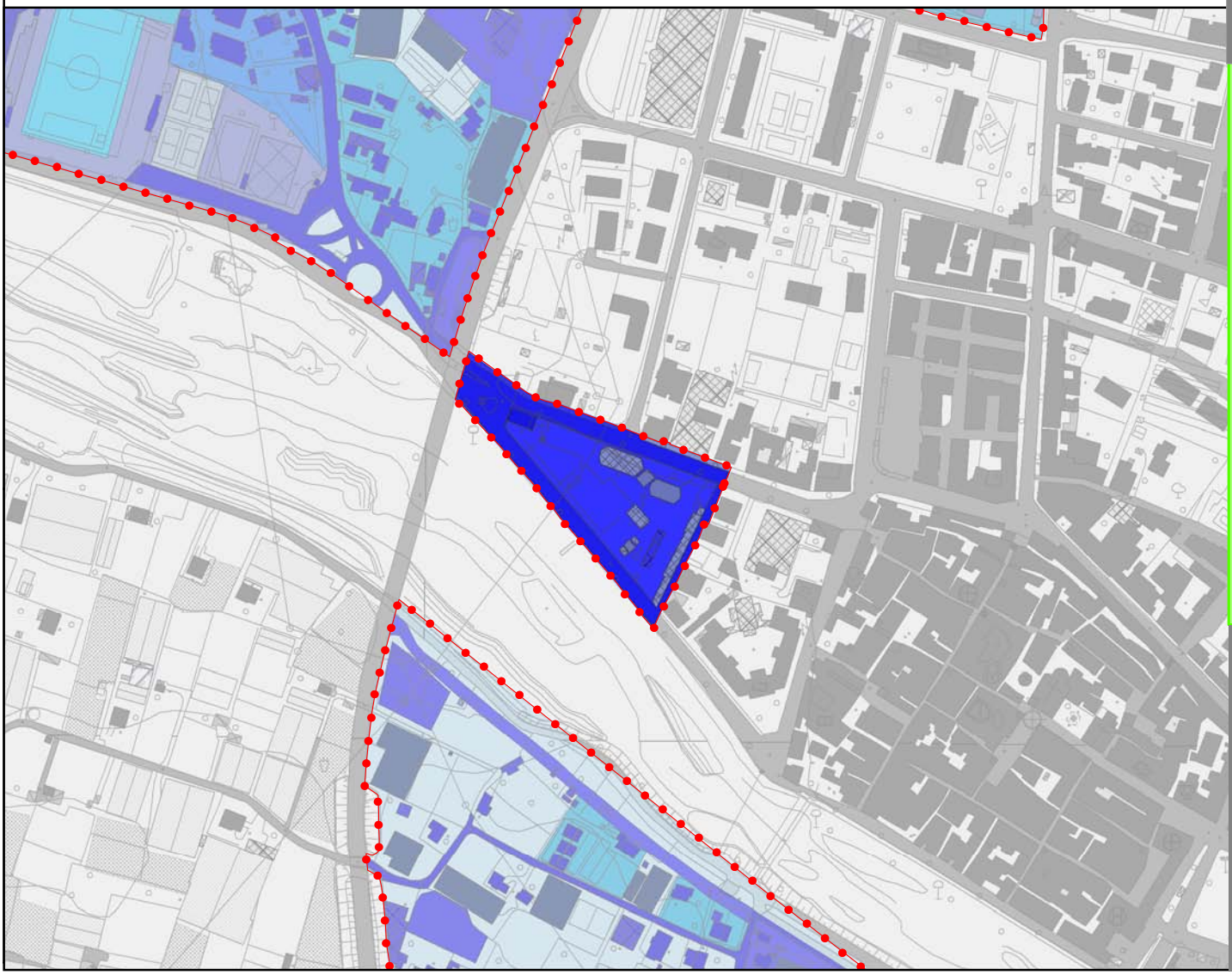
Legenda

PERMEABILITA' SUOLI:

coefficiente di deflusso

- 0,1
- 0,2
- 0,3
- 0,35
- 0,4
- 0,6
- 0,7
- 0,8
- 0,9
- 1

Limite distretto di trasformazione



PERMEABILITA' SUOLI

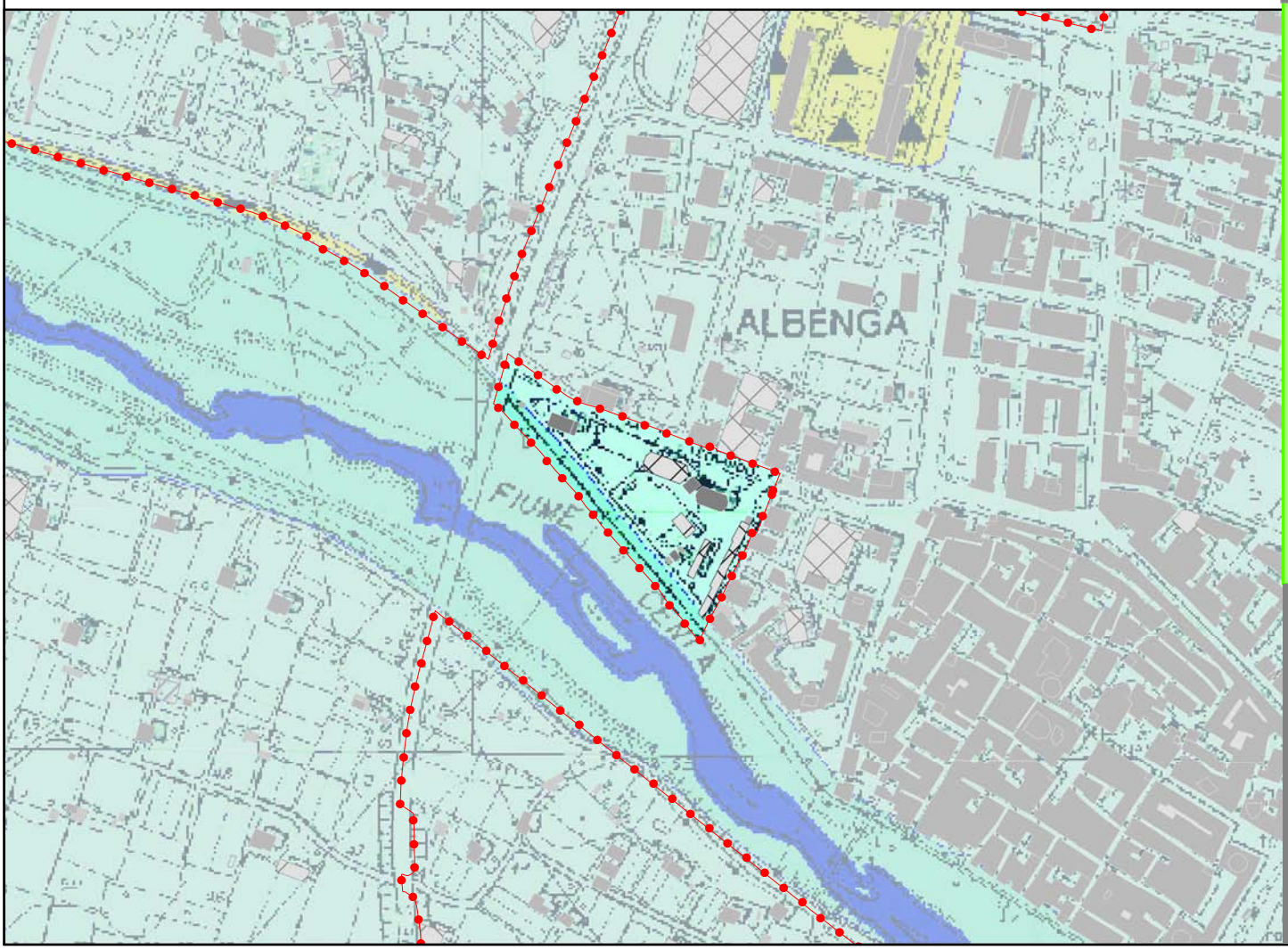
CC1

PUC - DTR

Legenda

Per la legenda fare riferimento all'elaborato DF.A1.0 della descrizione fondativa

Limite distretto di trasformazione



GEOMORFOLOGIA

CC1

VALORI DISCIPLINARI ATTIVI

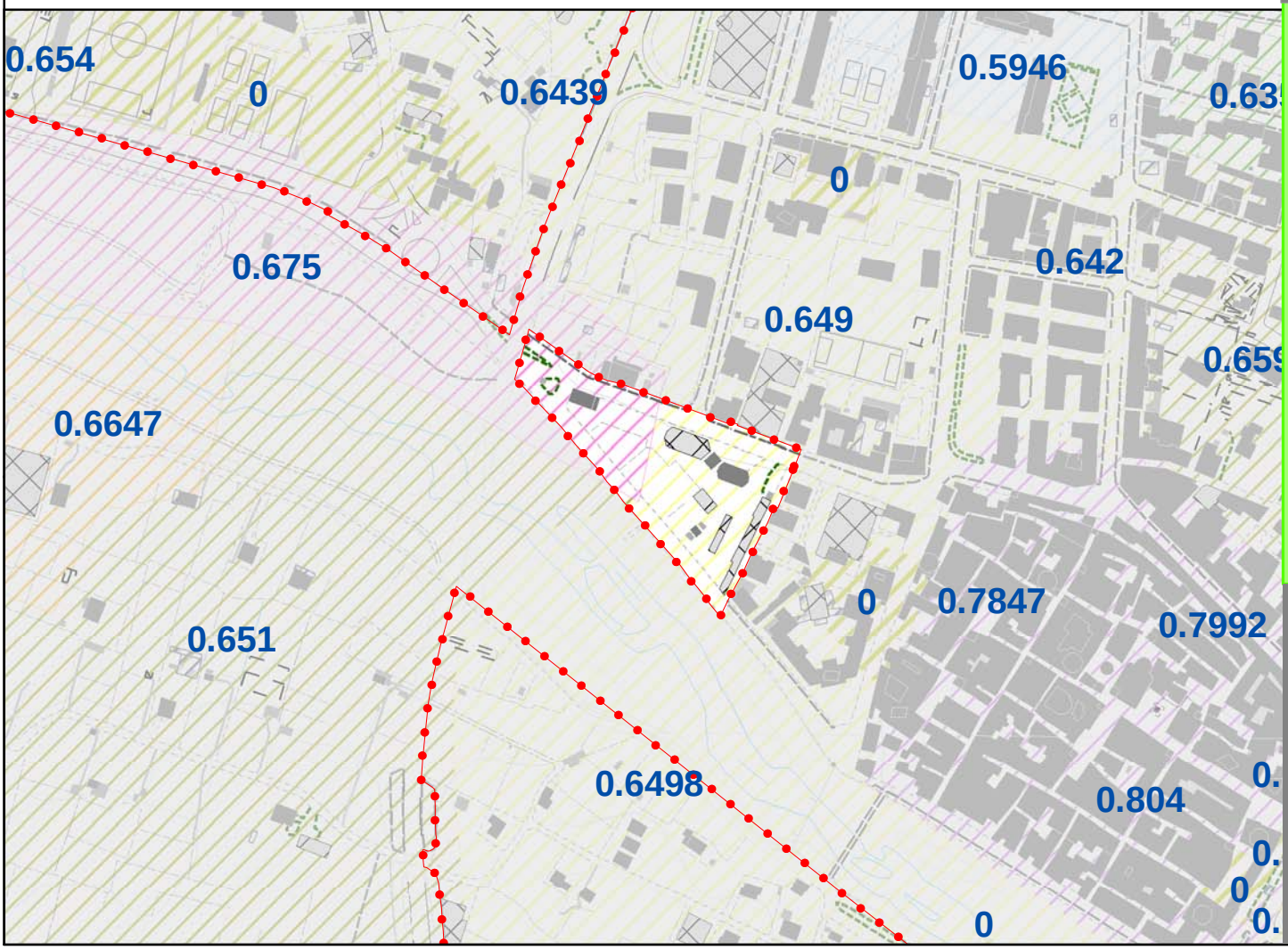
PUC - DTR

Legenda

VULNERABILITA' SISMICA
indici di vulnerabilità sismica:

- 0.6218
- 0.6361
- 0.6498
- 0.6641
- 0.6738
- 0.7007
- 0.7206

Limite distretti di trasformazione



VULNERABILITA' SISMICA

CC1

VALORI DISCIPLINARI ATTIVI

PUC - DTR

Legenda

USO DEL SUOLO

- Alvei di fiumi e torrenti con vegetazione rada
- Verde improduttivo
- Aree sportive e ricreative
- Insediamenti produttivi
- Aree residenziali a tessuto compatto
- Vivai, colture orticole in pieno campo, in serra o sotto plastica

Limite distretti di trasformazione



USO DEL SUOLO

CC1

PUC - DTR

Legenda

MOBILITA'

- A - Autostrada
- B- Strade extraurbane principali
- C - Strade extraurbane secondarie
- D- Strade urbane di scorrimento
- E- Strade urbane di quartiere
- F - Strade extraurbane locali
- F - Strade urbane locali
- F- Strade vicinali

MOBILITA' DOLCE

- Ciclabili esistenti
- Ciclabili di progetto

- Limite distretto di trasformazione

RETI TECNOLOGICHE

- Cabina elettrica
- Elettrodotto



VIABILITA' - RETI TECNOLOGICHE

CC1

PUC - DTR

Legenda

SERVIZI

ATTREZZATURE PER SERVIZI E SPAZI COLLETTIVI

- S1 — Servizi per l'infanzia e attrezzature scolastiche
- S2 — Attrezzature religiose
- S4 — Attrezzature socio-sanitarie e assistenziali
- S5 — Attrezzature civili
- S6 — Spazi aperti attrezzati a verde
- S7 — Attrezzature ed impianti sportivi
- S8 — Parcheggi pubblici
- T — Attrezzature tecnologiche

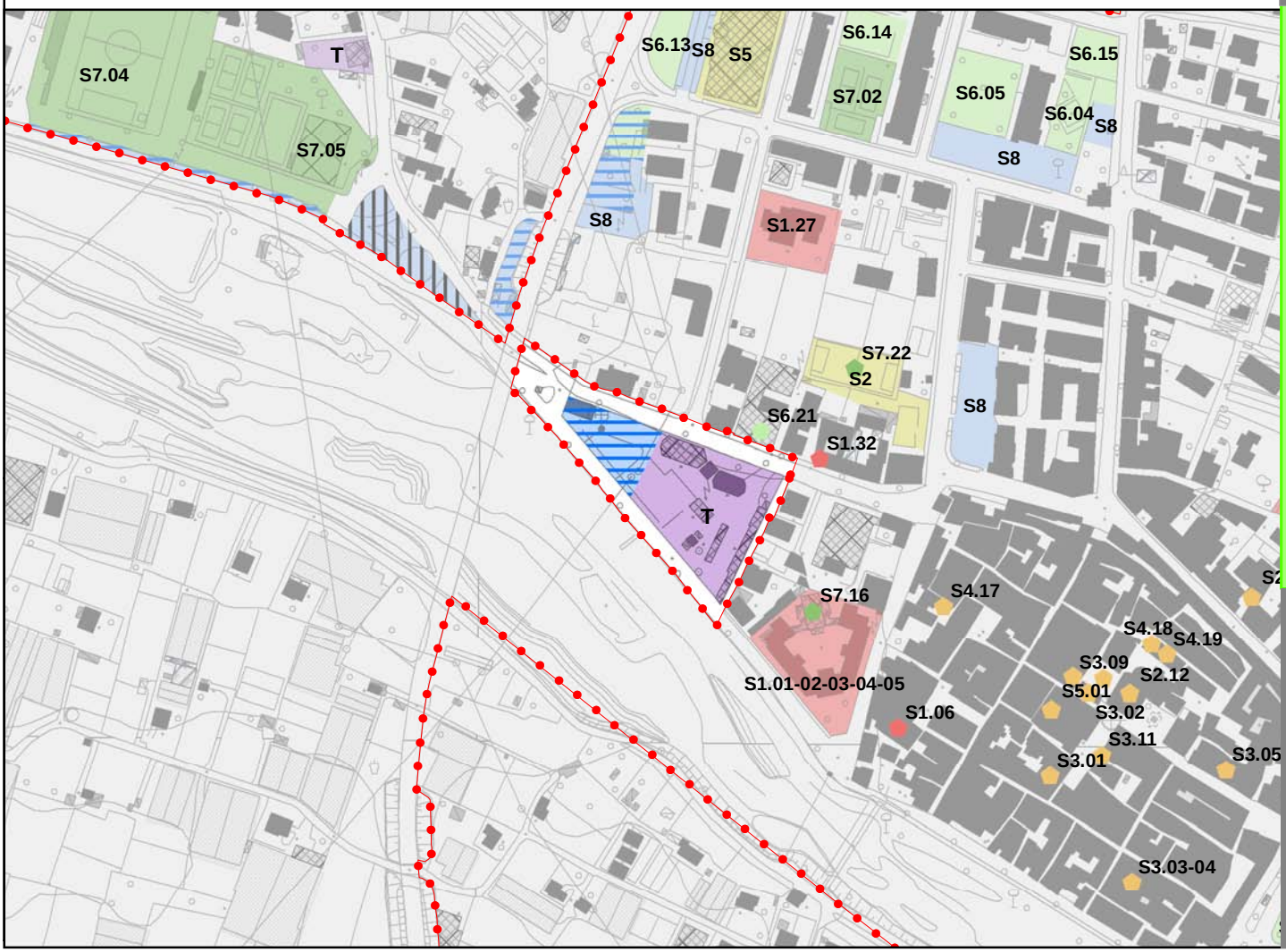
ATTREZZATURE NON INDIVIDUATE DALLA ZONIZZAZIONE DI PRG

- S1 - Servizi per l'infanzia e attrezzature scolastiche
- S2 - Attrezzature religiose
- S3 - Attrezzature culturali
- S4 - Attrezzature socio-sanitarie e assistenziali
- S5 - Attrezzature civili
- S6 - Spazi aperti attrezzati a verde
- S7 - Attrezzature ed impianti sportivi

STATO DI ATTUAZIONE

- Previsioni a servizi non attuate
- Aree a servizi dismesse

Limite distretti di trasformazione



SERVIZI

CC1

PUC - DTR

Legenda

Catasto fabbricati

PROPRIETA' 1000/1000

Comune di Albenga - Proprietà 1000/1000

Comune di Albenga (area di pertinenza) - Proprietà 1000/1000

Altre tipologie:

Comune Albenga (Propietà area) - Privati (Diritto di superficie)

Catasto terreni

PROPRIETA' 1000/1000

Comune di Albenga - Proprietà 1000/1000

Limite distretto di trasformazione

PROPRIETA' PUBBLICHE

CC1



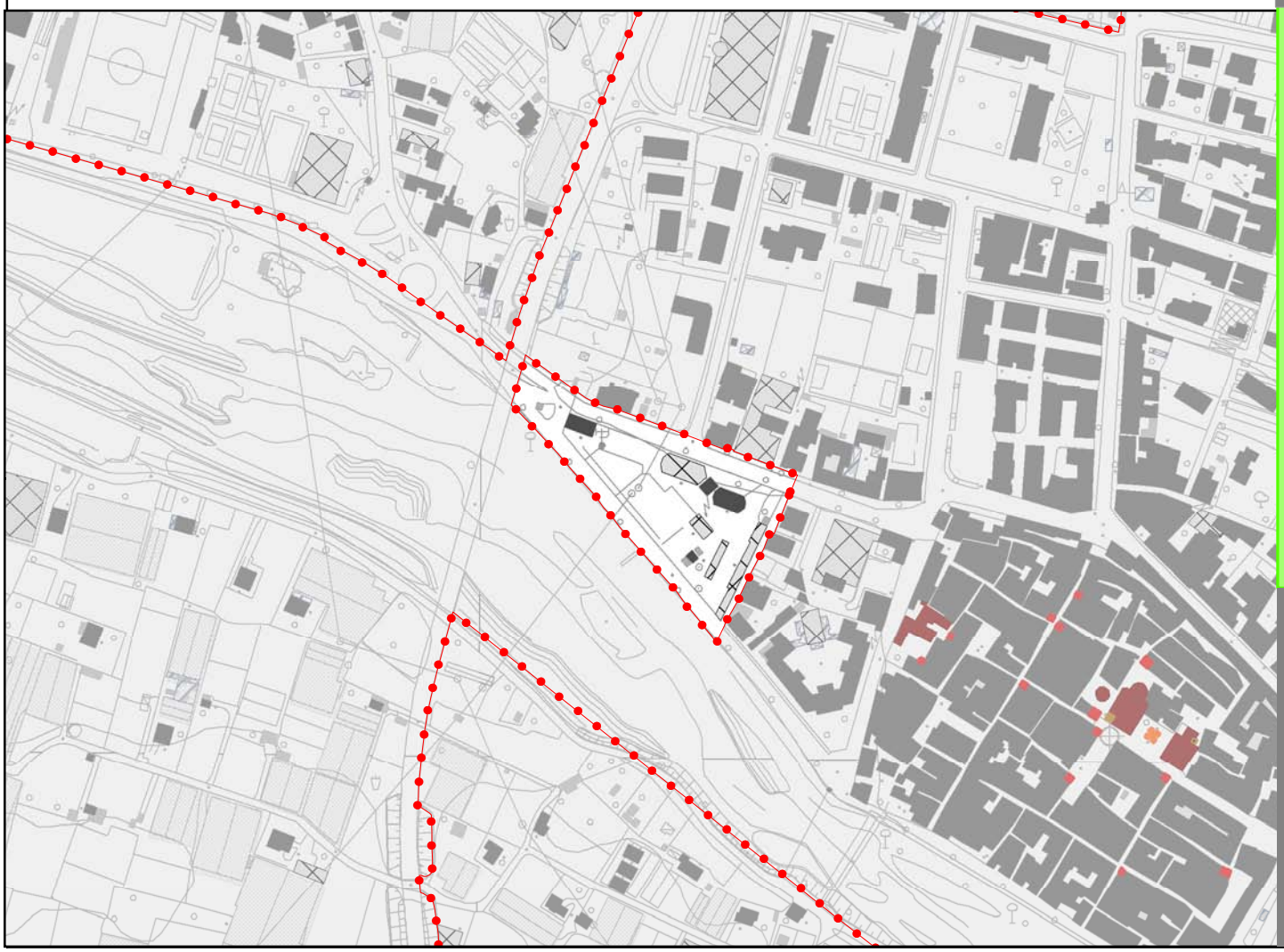
PUC - DTR

Legenda

EDIFICI SPECIALI

- Edificio di culto
- Tabernacolo
- Torre
- Monumento puntuale

Limite distretti di trasformazione



EDIFICI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO

CC1

PUC - DTR

Legenda

RICETTIVITA' TURISTICA

TIPOLOGIE

- A — Residenza turistico - alberghiera
- CF — Case per ferie
- BB — Affittacamere
- AG — Agriturismo
- VT — Villaggio turistico
- CAV — Case appartamenti vacanze
- Limite distretto di trasformazione

RICETTIVITA' TURISTICA

CC1



PUC - DTR

CITTA' NUOVA

DTR CN1 – AURELIA - TURINETTO
DTR CN2 - PONTE ROMANO
DTR CN3 - PORTA OVEST

DTR CN1 | Aurelia - Turinetto



Destinazioni d'uso

- Abitazioni residenziali
- Attività produttive/artigianali
- Attività commerciali/direzionali
- Mix abitazioni residenziali e attività commerciali/direzionali
- Attrezzature ed impianti per la produzione agricola (serre)
- Attrezzature ed impianti sportivi
- Magazzini di pertinenza delle abitazioni residenziali
- Edifici militari dismessi
- Distributore carburante
- Acquedotto
- Baracche
- Tettoie
- Cabine elettriche
- Limite distretti di trasformazione

Dati patrimonio edilizio

n	Numero piani fuori terra
nd	Numero piani non definibile

Superficie edificata

SA residenziale	12.060 mq
SA attività commerciali/direzionali	2.550 mq
SA attività produttive/artigianali	345 mq
SA attività agricole	4.638 mq

SISTEMA INSEDIATIVO

CN1

PUC - DTR

Legenda

VINCOLI

VINCOLI AMBIENTALI

Pozzi di approvigionamento idropotabile

Aree protette provinciali

Aree SIC

Limite distretti di trasformazione

VINCOLI PER LA SICUREZZA E LA DIFESA DEL SUOLO

Fascia A, Tempo di ritorno T = 50 anni

Fascia B, Tempo di ritorno T = 200 anni

Fascia C, Tempo di ritorno T = 500 anni

RISPETTI

Tutela assoluta dei pozzi di approvigionamento idropotabile (10 m)

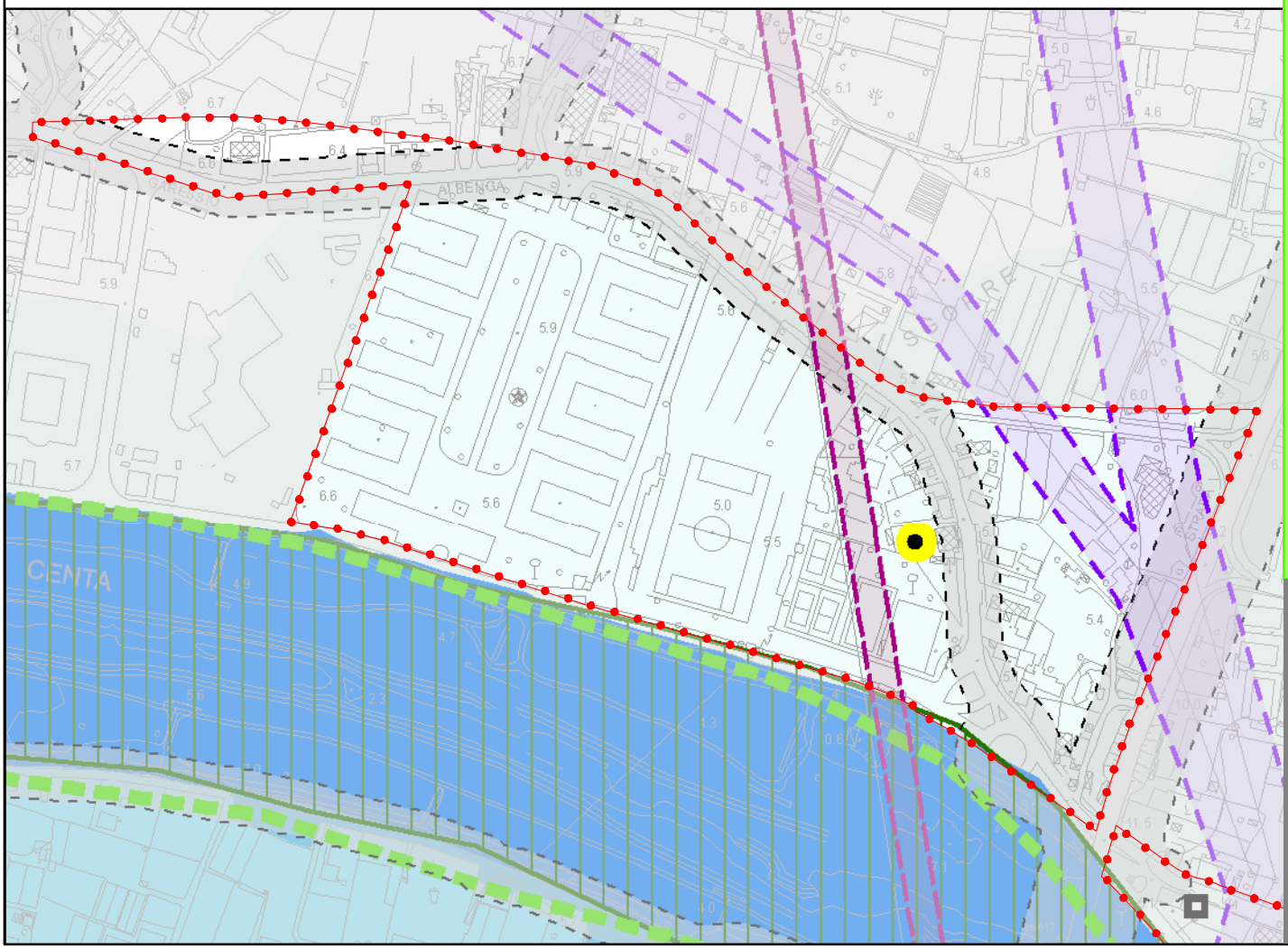
Fasce di rispetto stradale (Viabilità sovracomunale)

Fascia di rispetto elettrodotti ENEL e TERNA (Dpa variabili)

Fascia di rispetto elettrodotti RFI (fascia di servitù variabile)

ALTRI VINCOLI

Impianti per le telecomunicazioni



VINCOLI

CN1

PUC - DTR

Limite comunale

Risorse geomorfologiche ed idrogeologiche

Pozzi censiti

Sorgenti

Grotte

Paleo alveo del vecchio Fiume Centa

Rete idrografica superficiale

Spiagge

Potenziale cava sottomarina

Risorse ambientali

Aree SIC

Aree protette provinciali

Parchi e riserve naturali

Fondali di interesse naturalistico

Limite della pesca a strascico

Elementi della rete ecologica

Presenza di specie faunistiche di particolare rilievo

Presenza di specie floristiche di particolare rilievo

Rete ecologica delle aree bionaturalistiche

Habitat terrestri e marini:

Habitat boschi leccio Isola Gallinara

Habitat boschi ripari

Habitat estuari

Habitat garighe Isola Gallinara

Habitat idrico

Habitat praterie secche e garighe

Risorse paesistiche

Crinali

Sentieri escursionistici

Sede Stradale Via Aurelia (D.M. 20.03.1956)

Galassini (DM 24.04.1985) e Isola Gallinara (DM 08.11.1951)

Vallecole

Risorse storico monumentali

Xxx Toponomastica storica (Fonte Carte storiche IGM del 1879 e del 1899)

Edifici vincolati (D.Lgs 42/2004)

Beni archeologici

Risorse segnalate dalla pianificazione

Centro storico monumentale di Albenga e centri antichi minori

Areale centro storico di Albenga e centri antichi minori

Valori percettivi

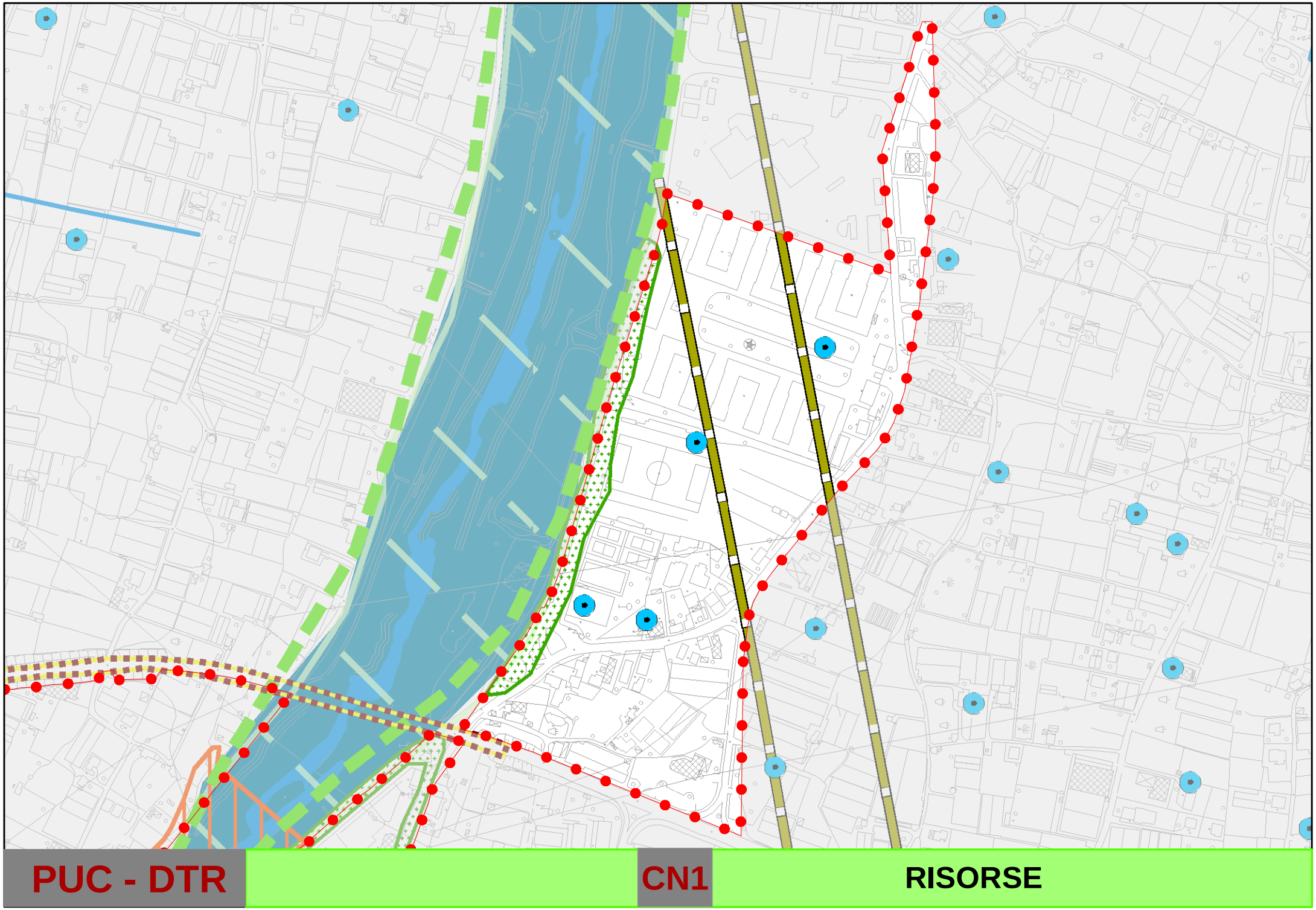
Punti panoramici

Aree Panoramiche (piazzole, aree di sosta)

Tratti di viabilità veicolare con visuali panoramiche

RISORSE

PUC - DTR


PUC - DTR
CN1
RISORSE

Legenda

Limite comunale


Cave attive


Cave non attive


Sbancamenti


Riporti


Rete idrografica superficiale

Erosioni concentrate di fondo corsi d'acqua

Aree storicamente esondate: Fasce di Inondabilità


Fascia A, Tempo di ritorno di 50 anni


Fascia B, Tempo di ritorno di 200 anni

Fascia C, Tempo di ritorno di 500 anni

Linea di costa romana

Linea di avanzamento ed arretramento della costa negli anni:

1751

1810

1844

1882

1891

1906

1910

1914

1927

1935

1986

1991


Fragilità degli acquiferi

Area con vulnerabilità dei nitrati (concentrazione >50mg/l)

Aree agricole impermeabilizzate: serre

Aree agricole impermeabilizzate: telini

Strozzature nella rete di deflusso idraulico:

Rete canali

Fiumi e torrenti


Scarichi nei corpi idrici


Depuratori


Siti bonificati da contaminazione suolo

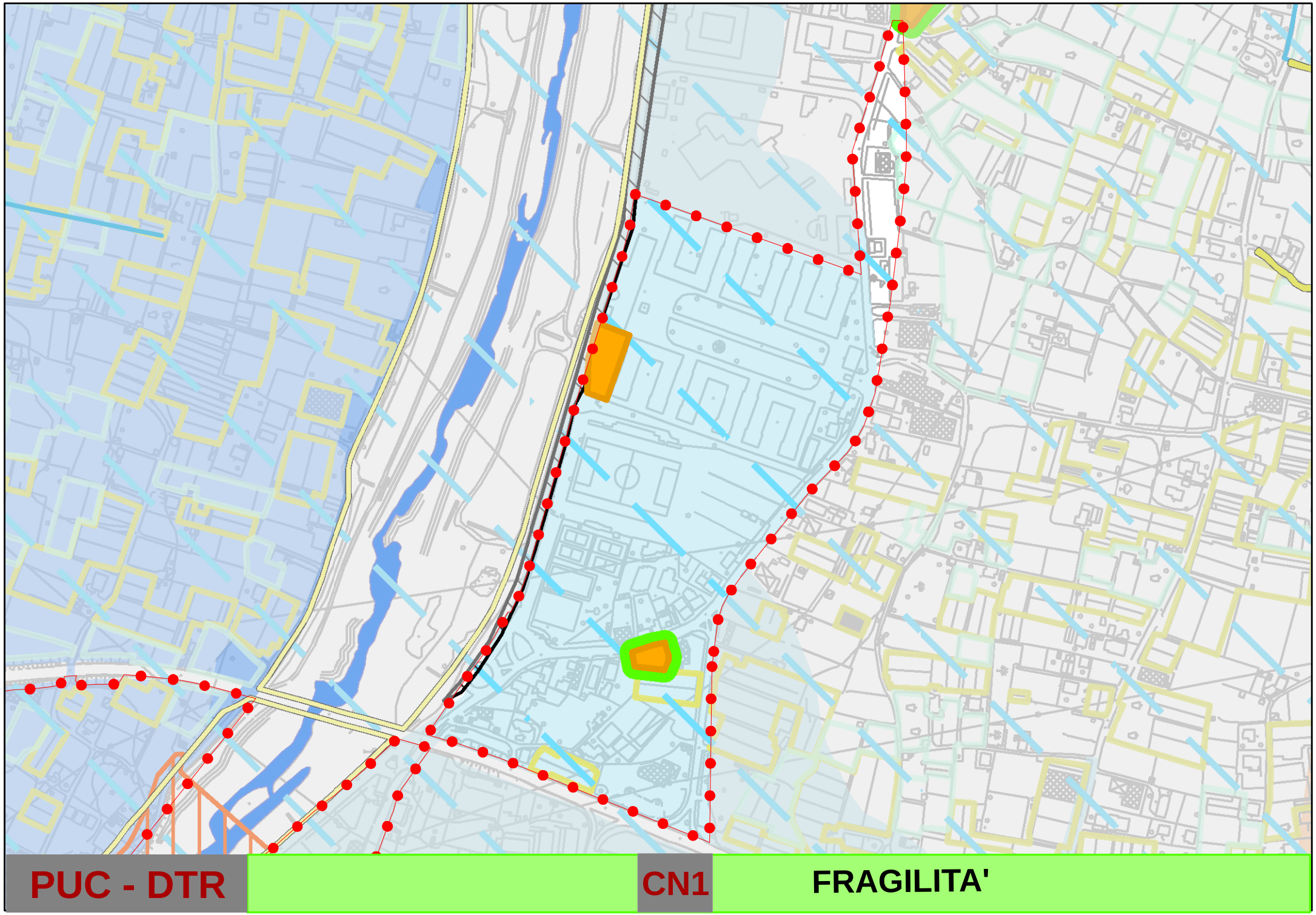

Punti vendita di carburanti bonificati da contaminazione del suolo


Aree archeologiche


Beni culturali vincolati (D.Lgs.42/2004)

FRAGILITA'

PUC - DTR


PUC - DTR
CN1
FRAGILITA'

Legenda

PERMEABILITA' SUOLI:

coefficiente di deflusso

- 0,1
- 0,2
- 0,3
- 0,35
- 0,4
- 0,6
- 0,7
- 0,8
- 0,9
- 1

Limite distretto di trasformazione



PERMEABILITA' SUOLI

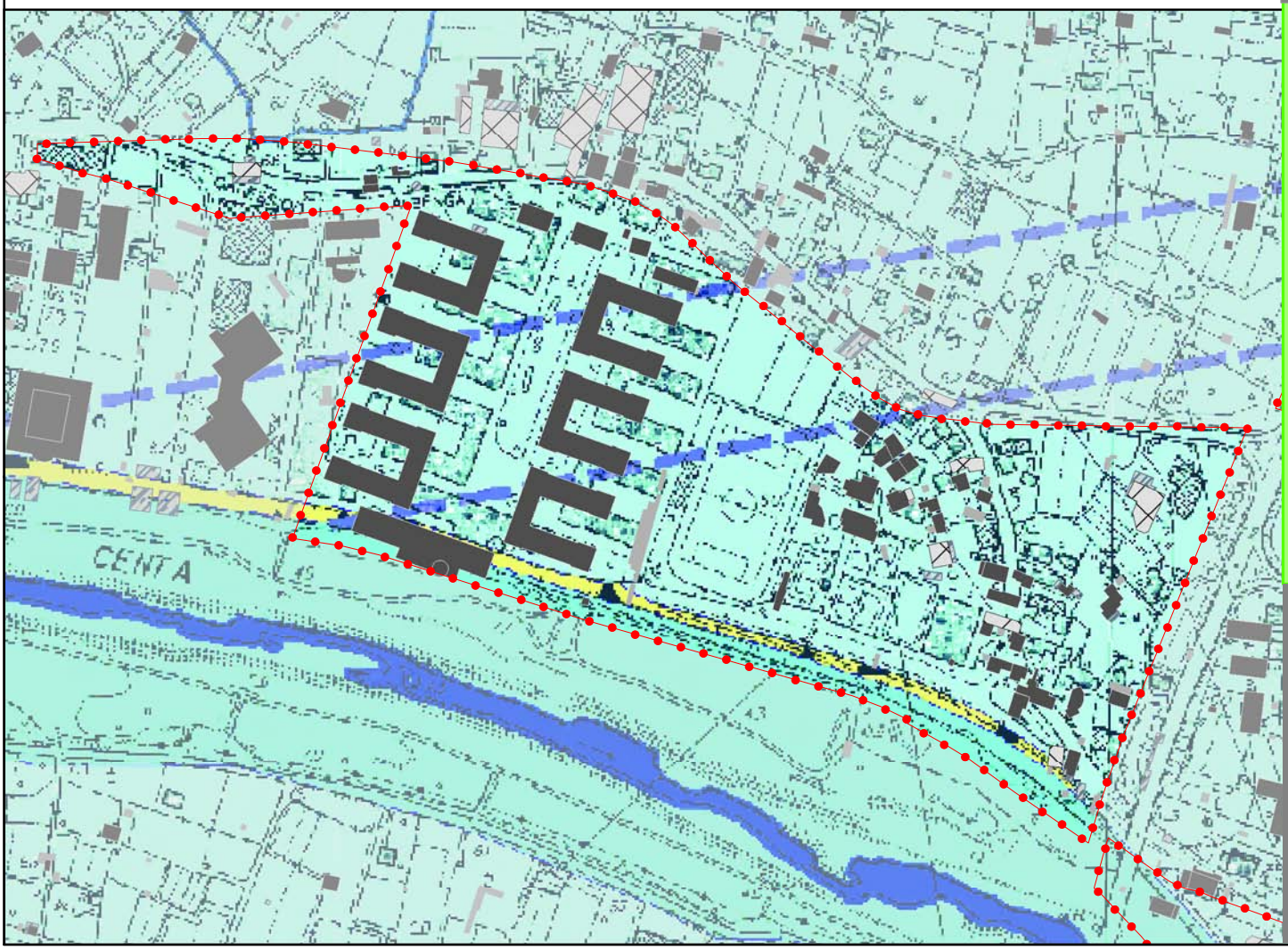
CN1

PUC - DTR

Legenda

Per la legenda fare riferimento all'elaborato DF.A1.0 della descrizione fondativa

Limite distretti di trasformazione



GEOMORFOLOGIA

CN1

VALORI DISCIPLINARI ATTIVI

PUC - DTR

Legenda

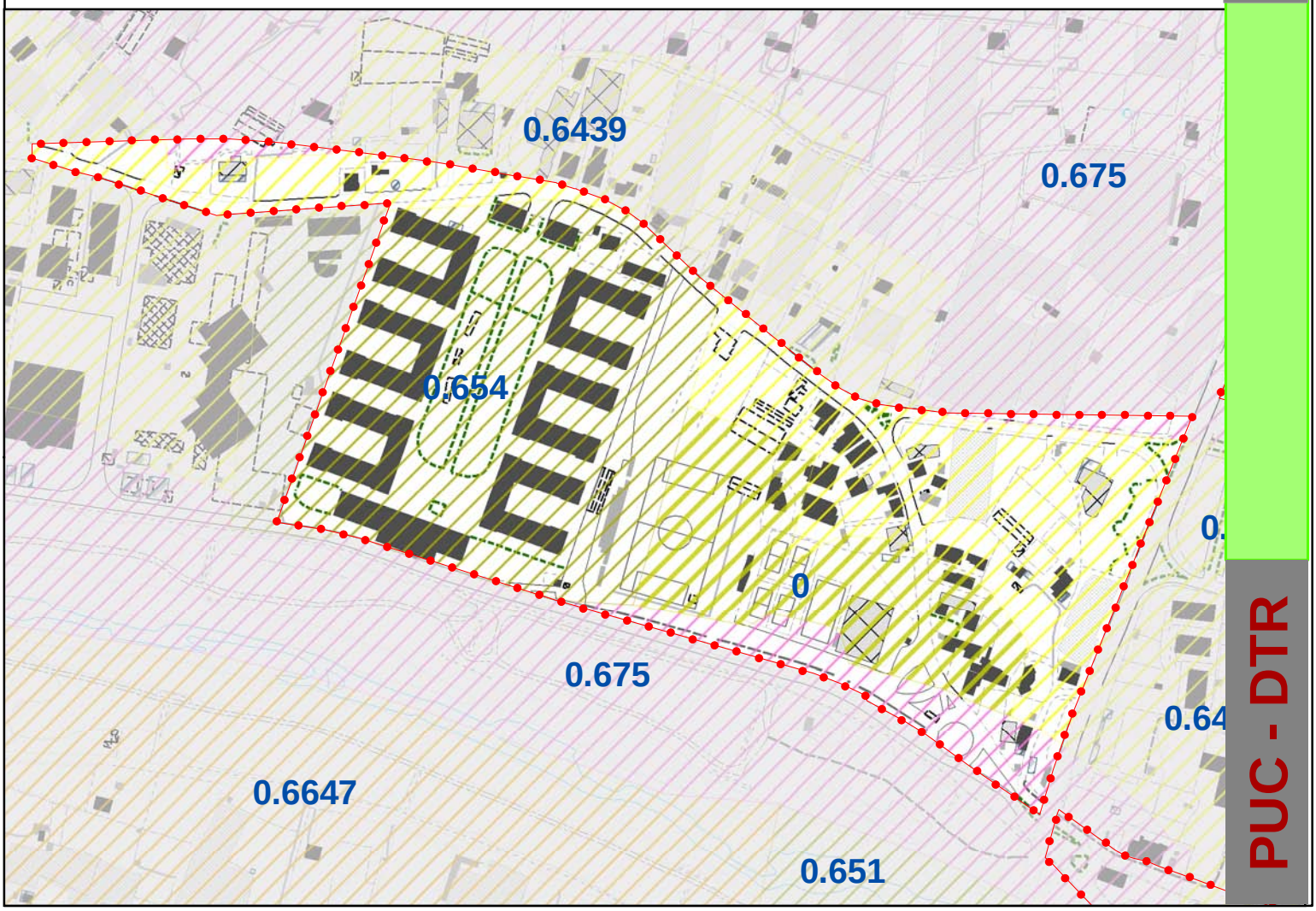
VULNERABILITA'SISMICA:
indici di vulnerabilità sismica

- 0.6361
- 0.6498
- 0.6641
- 0.6738
- 0.7007

Limite distretto di trasformazione

VULNERABILITA' SISMICA

CN1



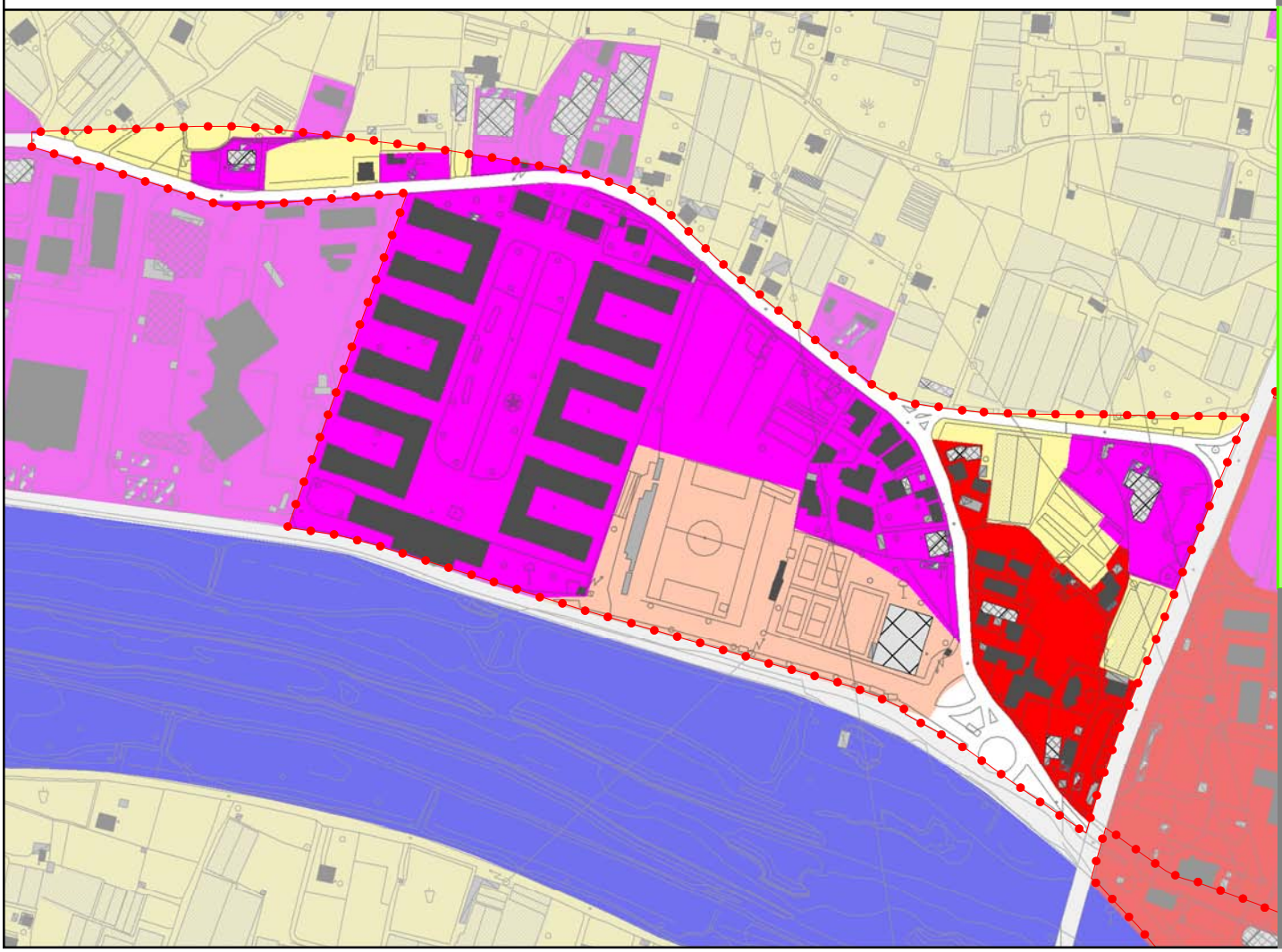
PUC - DTR

Legenda

USO DEL SUOLO

- Alvei di fiumi e torrenti con vegetazione rada
- Vivai, colture orticole in pieno campo, in serra o sotto plastica
- Insediamenti produttivi
- Aree residenziali a tessuto compatto
- Aree sportive e ricreative

- Limite distretti di trasformazione



USO DEL SUOLO

CN1

PUC - DTR

Legenda

MOBILITA'

- A - Autostrada
- B- Strade extraurbane principali
- C - Strade extraurbane secondarie
- D- Strade urbane di scorrimento
- E- Strade urbane di quartiere
- F - Strade extraurbane locali
- F - Strade urbane locali
- F- Strade vicinali

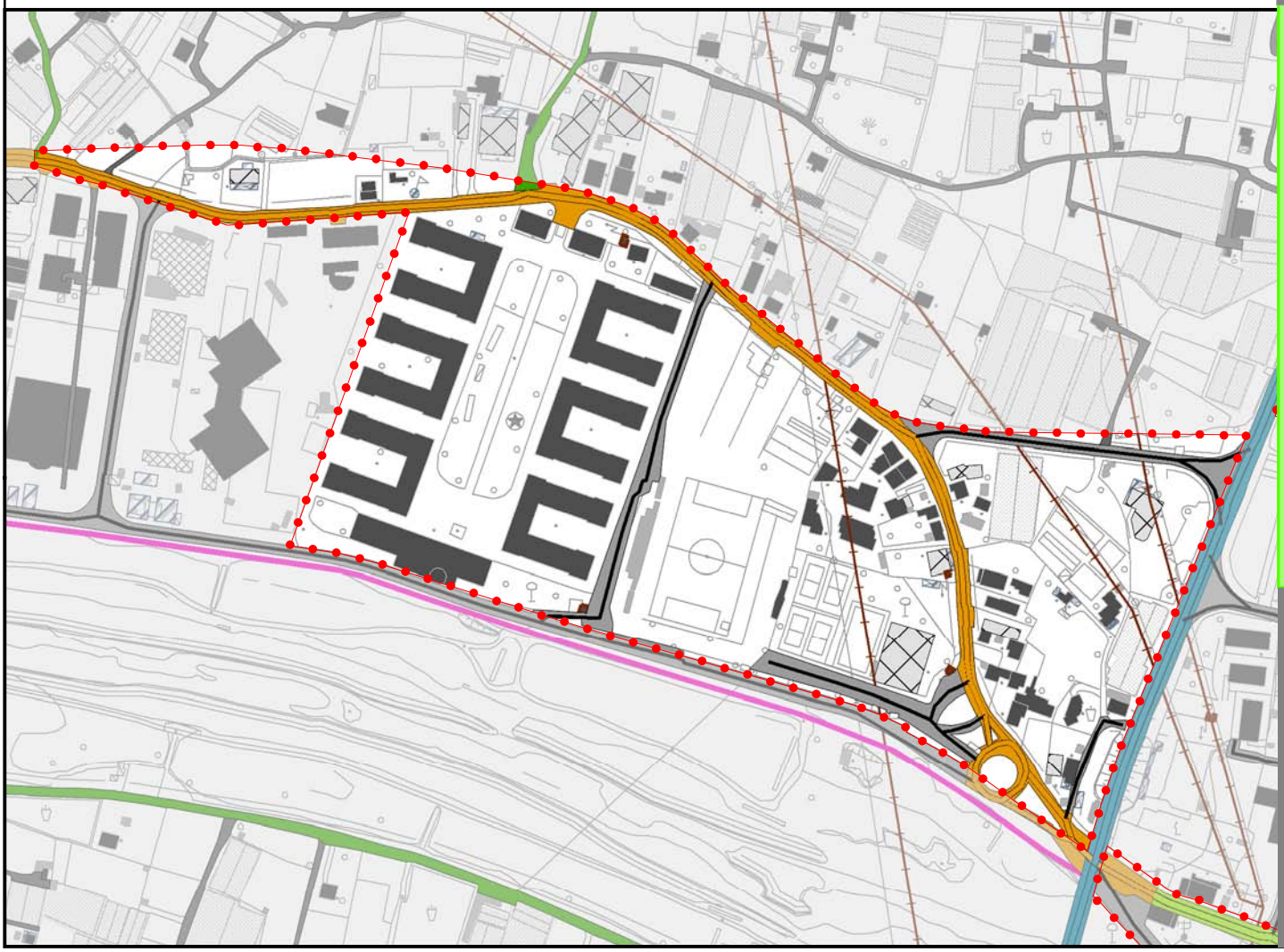
MOBILITA' DOLCE

- Ciclabili esistenti
- Ciclabili di progetto

RETI TECNOLOGICHE

- Elettrodotto
- Cabina elettrica

- Limite distretto di trasformazione



VIABILITA' - RETI TECNOLOGICHE

CN1

PUC - DTR

Legenda

SERVIZI

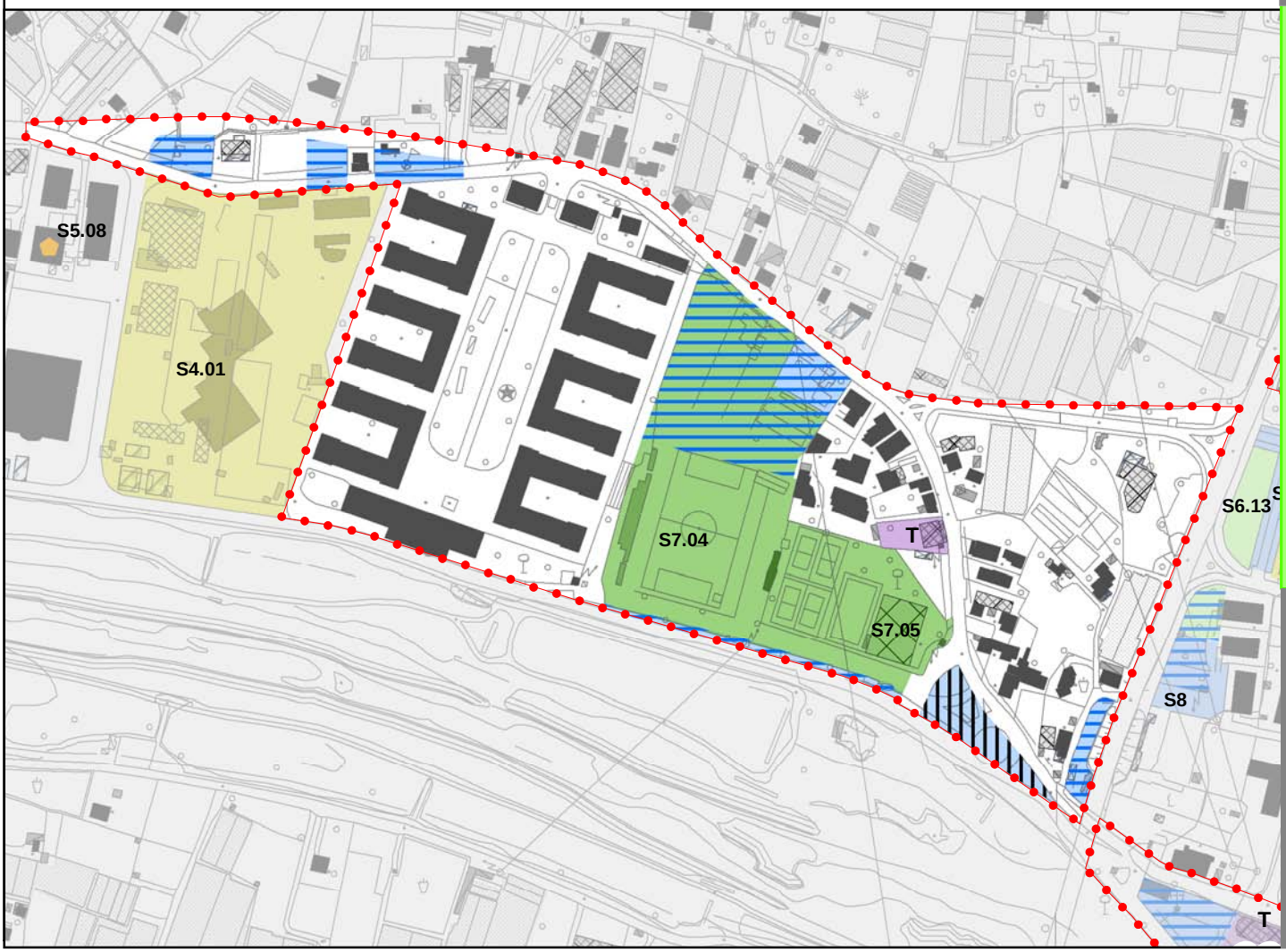
ATTREZZATURE PER SERVIZI E SPAZI COLLETTIVI

- S1 — Servizi per l'infanzia e attrezzature scolastiche
- S4 — Attrezzature socio-sanitarie e assistenziali
- S5 — Attrezzature civili
- S6 — Spazi aperti attrezzati a verde
- S7 — Attrezzature ed impianti sportivi
- S8 — Parcheggi pubblici
- T — Attrezzature tecnologiche

STATO DI ATTUAZIONE

- Previsioni a servizi non attuate
- Aree a servizi dismesse

Limite distretti di trasformazione



SERVIZI

CN1

PUC - DTR

Legenda

Catasto fabbricati

PROPRIETA' 1000/1000

Comune di Albenga - Proprietà 1000/1000

Comune di Albenga (area di pertinenza) - Proprietà 1000/1000

Catasto terreni

PROPRIETA' 1000/1000

Comune di Albenga - Proprietà 1000/1000

Limite distretto di trasformazione

PROPRIETA' PUBBLICHE

CN1

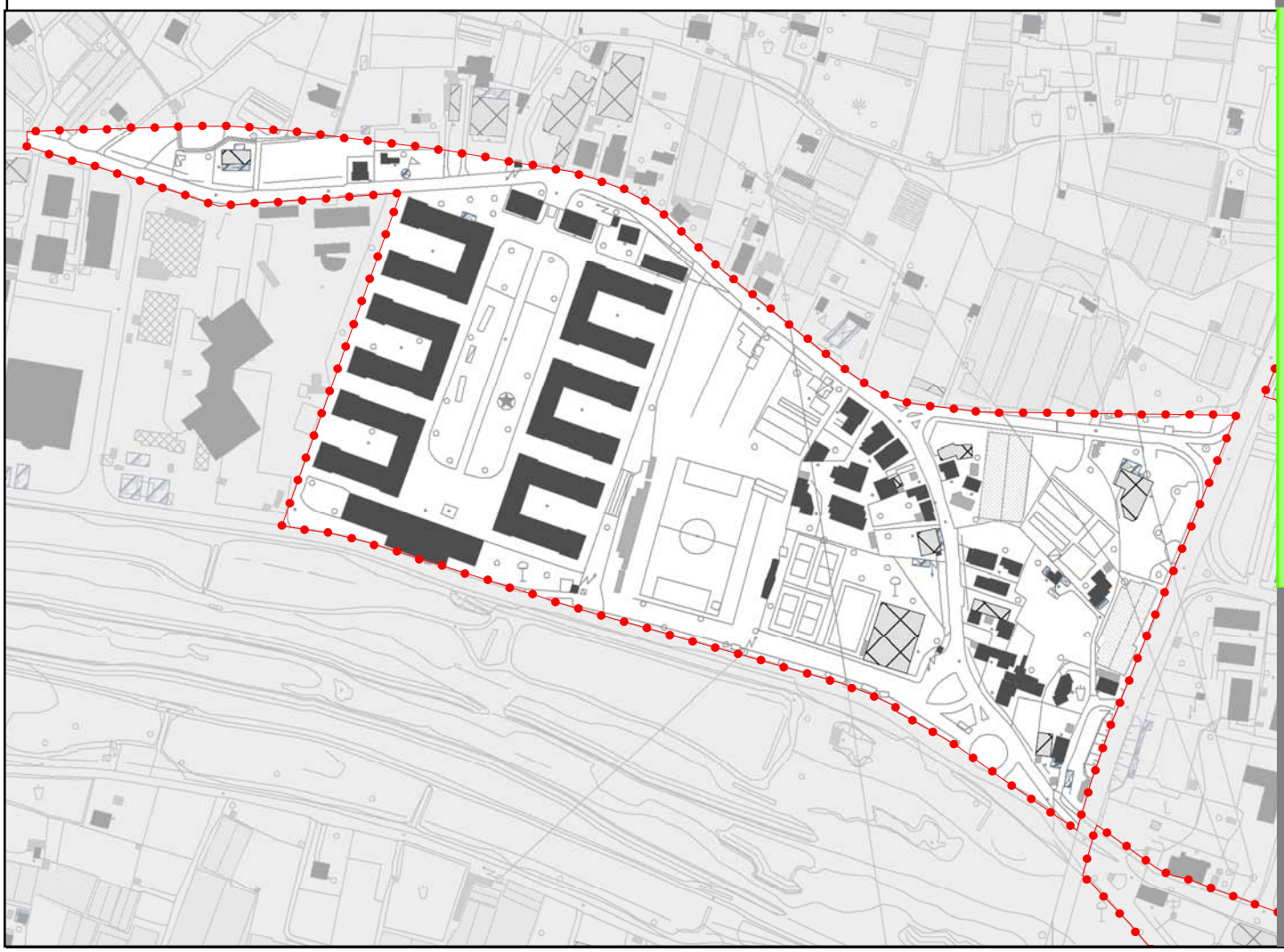


PUC - DTR

Legenda

EDIFICI SPECIALI

Limite distretti di trasformazione



EDIFICI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO

CN1

VALORI DISCIPLINARI ATTIVI

PUC - DTR

Legenda

RICETTIVITA' TURISTICA

TIPOLOGIE

- A — Residenza turistico - alberghiera
- CF — Case per ferie
- BB — Affittacamere
- AG — Agriturismo
- VT — Villaggio turistico
- CAV — Case appartamenti vacanze
- Limite distretto di trasformazione

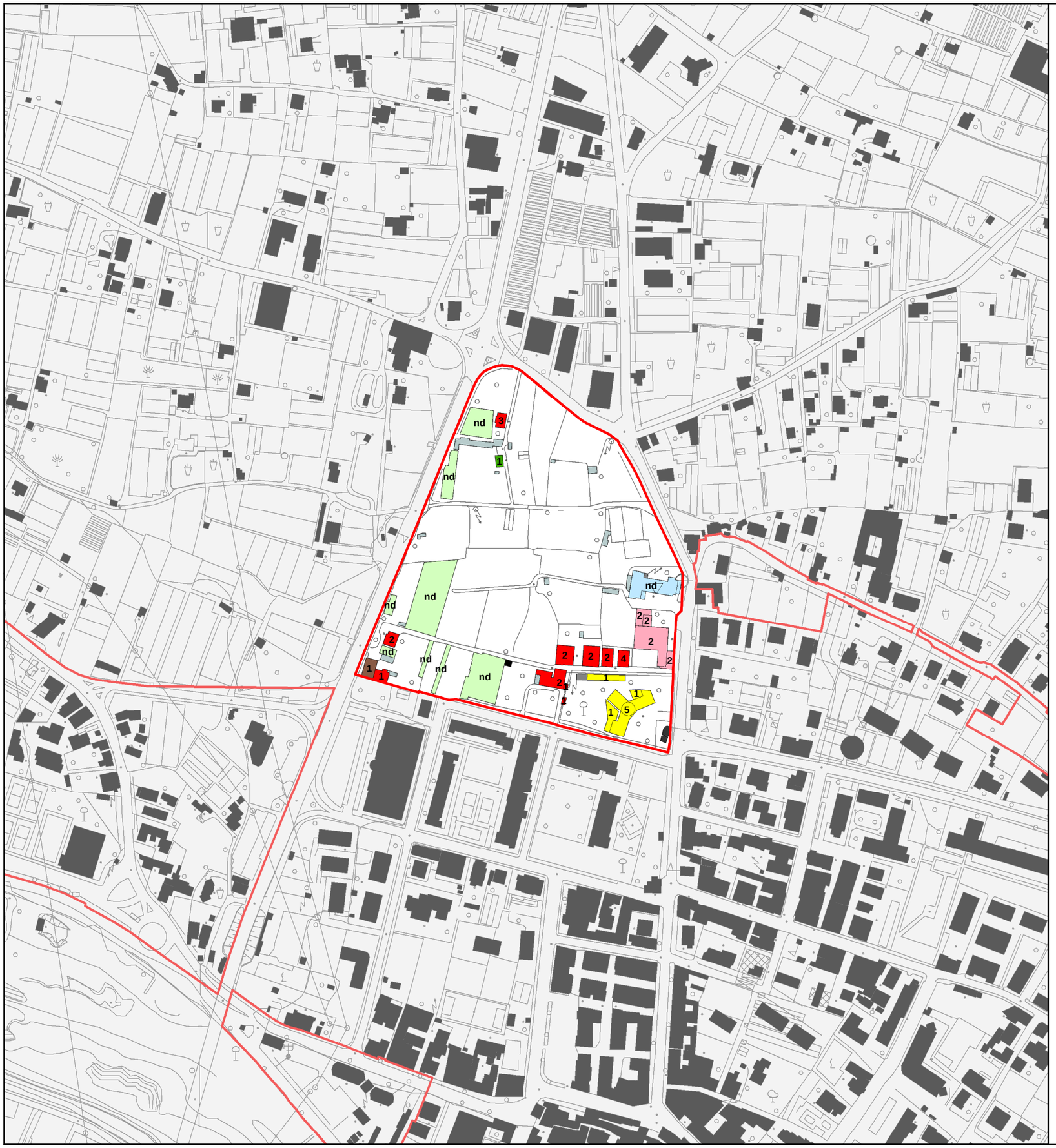


RICETTIVITA' TURISTICA

CN1

PUC - DTR

DTR CN2 | Ponte Romano



Destinazioni d'uso

- Abitazioni residenziali
- Attrezzature ed impianti per la produzione agricola (edifici)
- Attrezzature ed impianti per la produzione agricola (serre)
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature religiose
- Attrezzature socio-sanitarie e assistenziali
- Magazzini di pertinenza delle abitazioni residenziali
- Baracche
- Ruderi
- Cabine elettriche
- Limite distretti di trasformazione

Dati patrimonio edilizio

- n — Numero piani fuori terra
- nd — Numero piani non definibile

Superficie edificata

SA residenziale	4.375 mq
SA attività commerciali/direzionali	0 mq
SA attività produttive/artigianali	0 mq
SA attività agricole	6.002 mq

SISTEMA INSEDIATIVO

CN2

PUC - DTR

Legenda

VINCOLI

VINCOLI PAESISTICI (EX 431/85)

Aree archeologiche

DM 20.03.1956 (Sede stradale Via Aurelia)

BENI CULTURALI

Edifici vincolati ex L42/2004

Vincolo archeologico

VINCOLI AMBIENTALI

Pozzi di approvigionamento idropotabile

RISPETTI

Tutela assoluta dei pozzi di approvigionamento idropotabile (10 m)

Fasce di rispetto stradale (Viabilità sovracomunale)

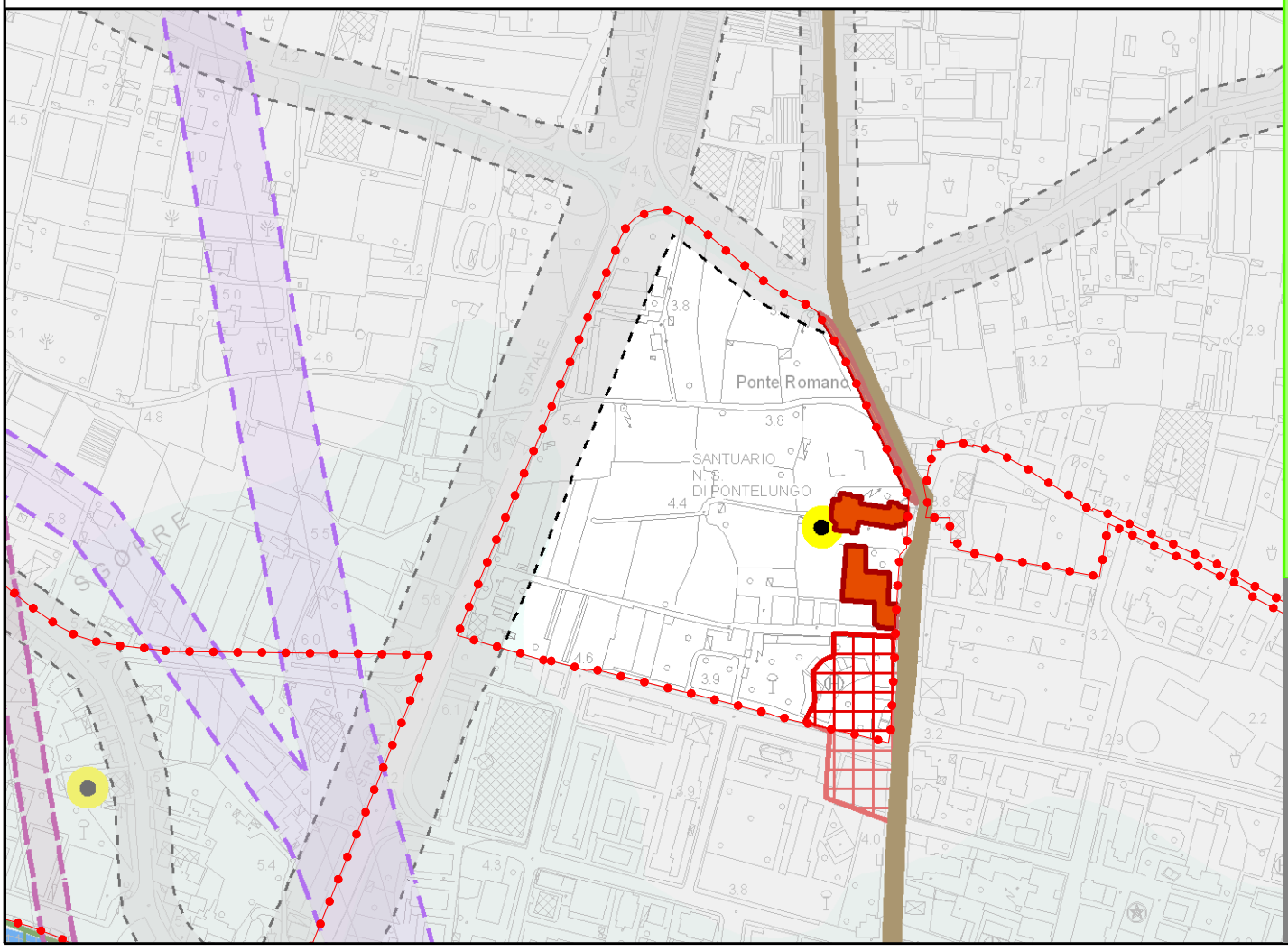
Fascia di rispetto elettrodotti ENEL e TERNA (Dpa variabili)

Fascia di rispetto elettrodotti RFI (fascia di servitù variabile)

VINCOLI PER LA SICUREZZA E LA DIFESA DEL SUOLO

Fascia C, Tempo di ritorno T=500 anni

Limite distretto di trasformazione



VINCOLI

CN2

PUC - DTR

Limite comunale

Risorse geomorfologiche ed idrogeologiche

Pozzi censiti

Sorgenti

Grotte

Paleo alveo del vecchio Fiume Centa

Rete idrografica superficiale

Spiagge

Potenziale cava sottomarina

Risorse ambientali

Aree SIC

Aree protette provinciali

Parchi e riserve naturali

Fondali di interesse naturalistico

Limite della pesca a strascico

Elementi della rete ecologica

Presenza di specie faunistiche di particolare rilievo

Presenza di specie floristiche di particolare rilievo

Rete ecologica delle aree bionaturalistiche

Habitat terrestri e marini:

Habitat boschi leccio Isola Gallinara

Habitat boschi ripari

Habitat estuari

Habitat garighe Isola Gallinara

Habitat idrico

Habitat praterie secche e garighe

Risorse paesistiche

Crinali

Sentieri escursionistici

Sede Stradale Via Aurelia (D.M. 20.03.1956)

Galassini (DM 24.04.1985) e Isola Gallinara (DM 08.11.1951)

Vallecole

Risorse storico monumentali

Xxx Toponomastica storica (Fonte Carte storiche IGM del 1879 e del 1899)

Edifici vincolati (D.Lgs 42/2004)

Beni archeologici

Risorse segnalate dalla pianificazione

Centro storico monumentale di Albenga e centri antichi minori

Areale centro storico di Albenga e centri antichi minori

Valori percettivi

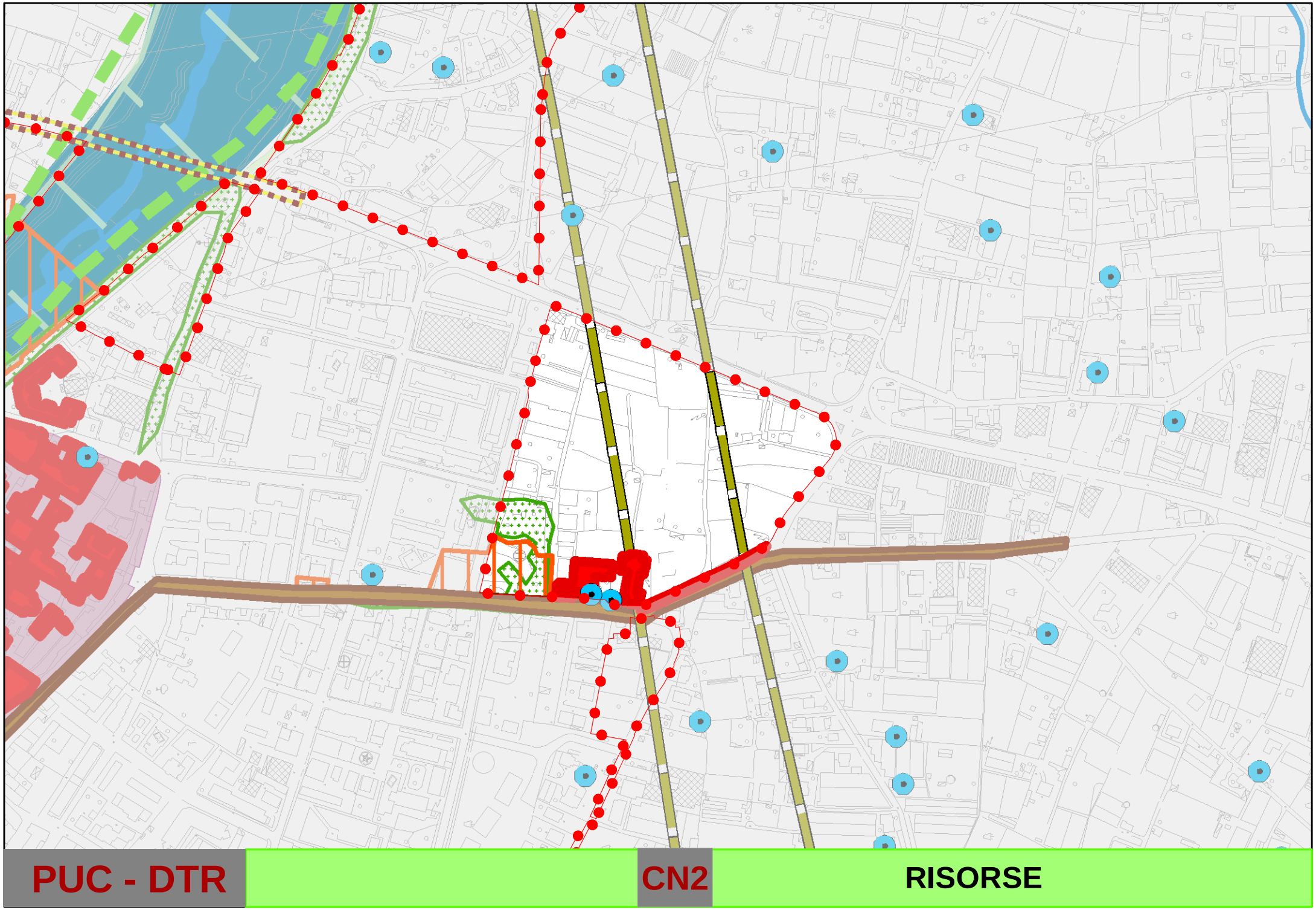
Punti panoramici

Aree Panoramiche (piazzole, aree di sosta)

Tratti di viabilità veicolare con visuali panoramiche

RISORSE

PUC - DTR


PUC - DTR
CN2
RISORSE

Legenda

Limite comunale


Cave attive


Cave non attive


Sbancamenti


Riporti


Rete idrografica superficiale

Erosioni concentrate di fondo corsi d'acqua

Aree storicamente esondate: Fasce di Inondabilità


Fascia A, Tempo di ritorno di 50 anni


Fascia B, Tempo di ritorno di 200 anni

Fascia C, Tempo di ritorno di 500 anni

Linea di costa romana

Linea di avanzamento ed arretramento della costa negli anni:

1751

1810

1844

1882

1891

1906

1910

1914

1927

1935

1986

1991


Fragilità degli acquiferi

Area con vulnerabilità dei nitrati (concentrazione >50mg/l)

Aree agricole impermeabilizzate: serre

Aree agricole impermeabilizzate: telini

Strozzature nella rete di deflusso idraulico:

Rete canali

Fiumi e torrenti


Scarichi nei corpi idrici


Depuratori


Siti bonificati da contaminazione suolo

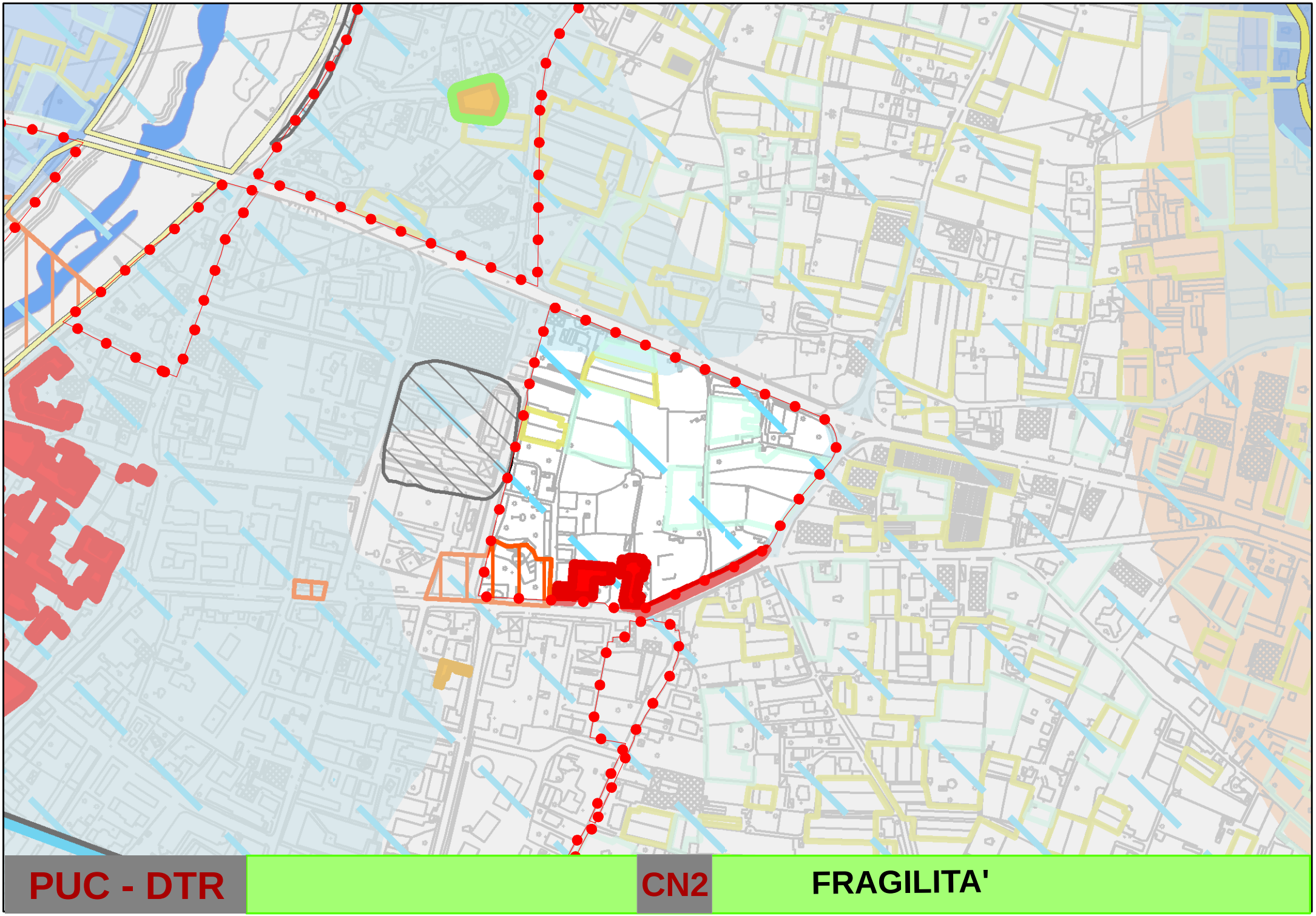

Punti vendita di carburanti bonificati da contaminazione del suolo


Aree archeologiche


Beni culturali vincolati (D.Lgs.42/2004)

FRAGILITA'

PUC - DTR


PUC - DTR
CN2
FRAGILITA'

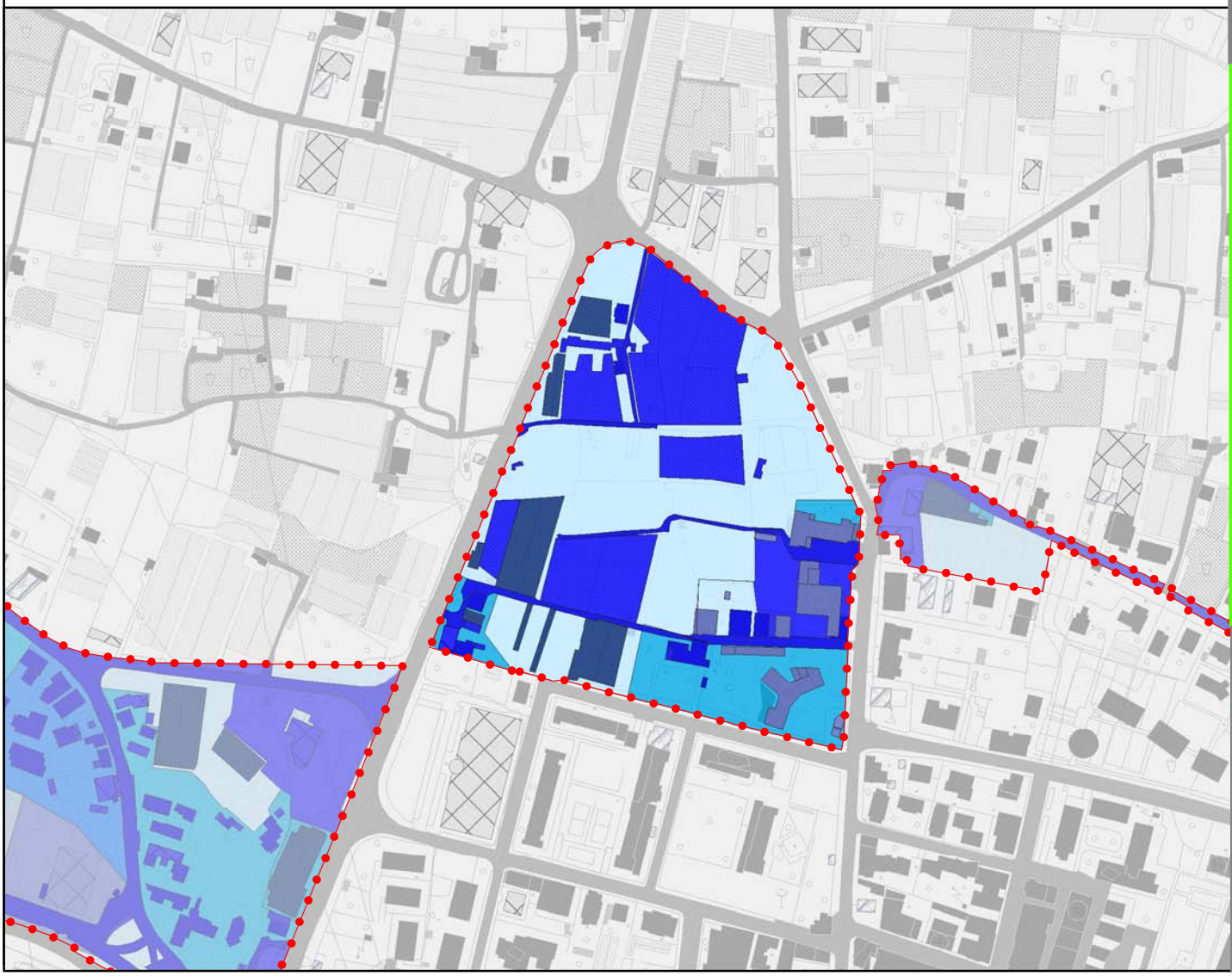
Legenda

PERMEABILITA' SUOLI:

coefficiente di deflusso

- 0,1
- 0,2
- 0,3
- 0,35
- 0,4
- 0,6
- 0,7
- 0,8
- 0,9
- 1

Limite distretto di trasformazione



PERMEABILITA' SUOLI

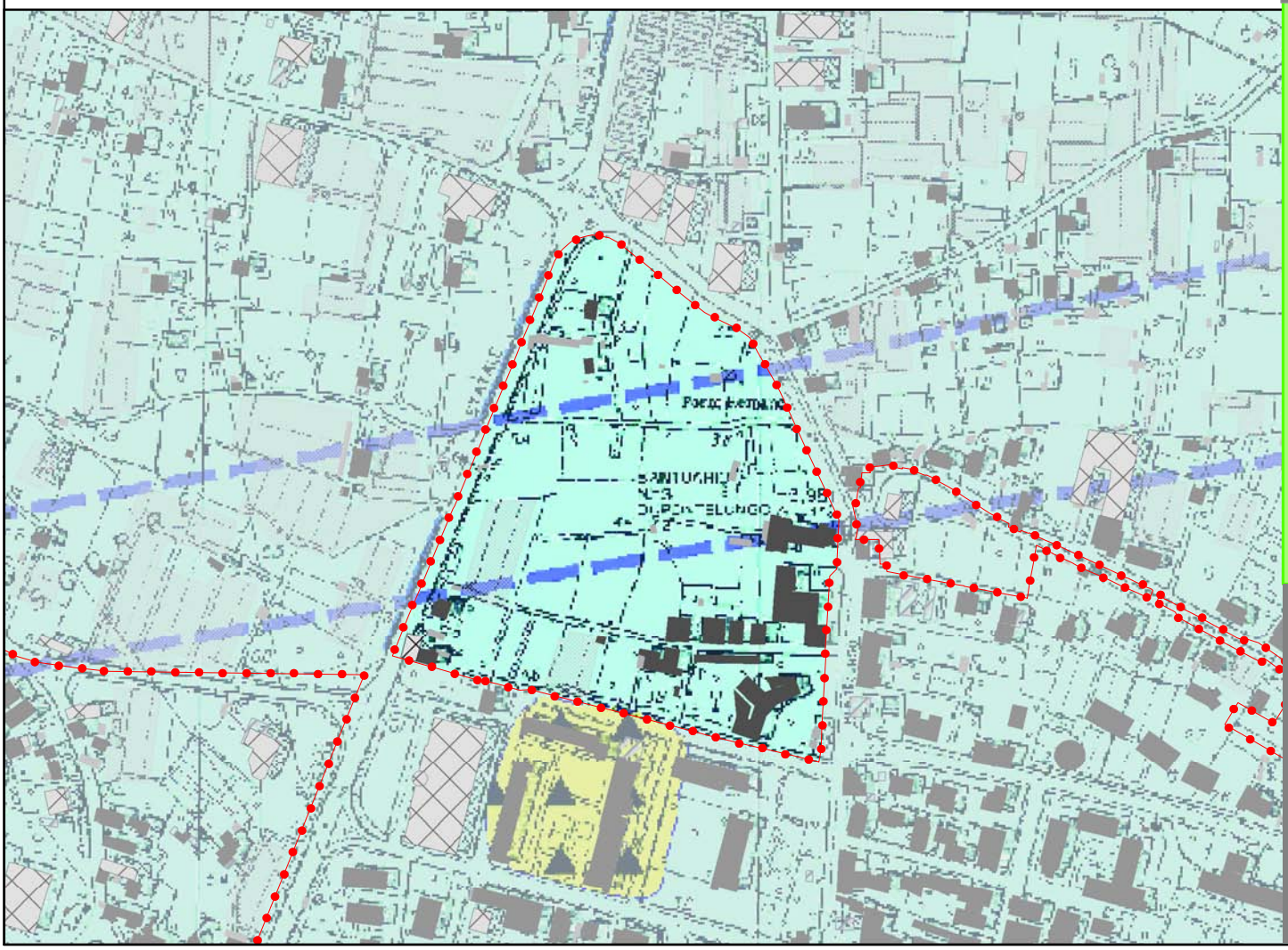
CN2

PUC - DTR

Legenda

Per la legenda fare riferimento all'elaborato DF.A1.0 della descrizione fondativa

Limite distretti di trasformazione



GEOMORFOLOGIA

CN2

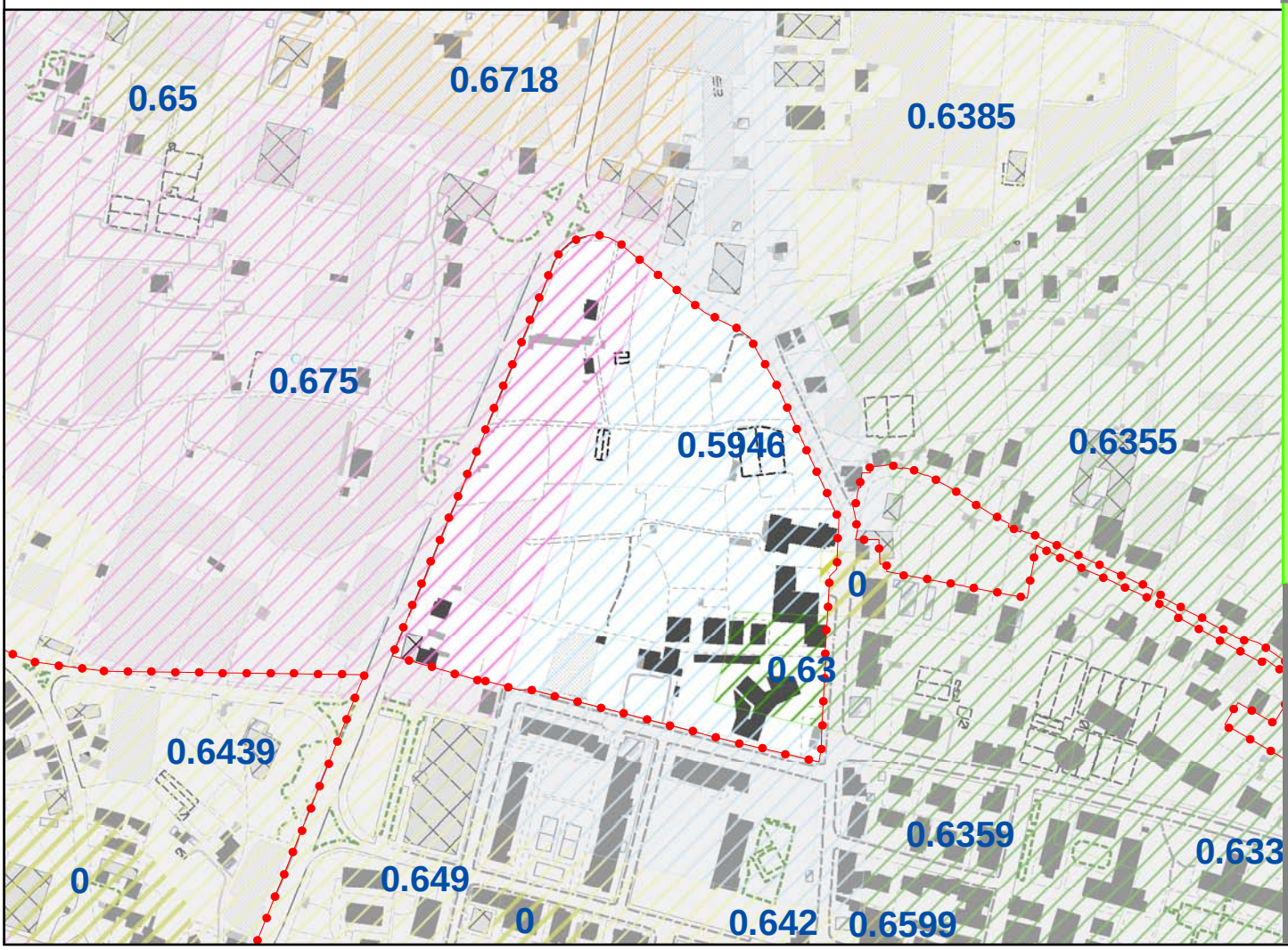
PUC - DTR

Legenda

VULNERABILITA'SISMICA:
indici di vulnerabilità sismica

- 0.6218
- 0.6361
- 0.6498
- 0.6641
- 0.6738
- 0.7007

Limite distretti di trasformazione



VULNERABILITA' SISMICA

CN2

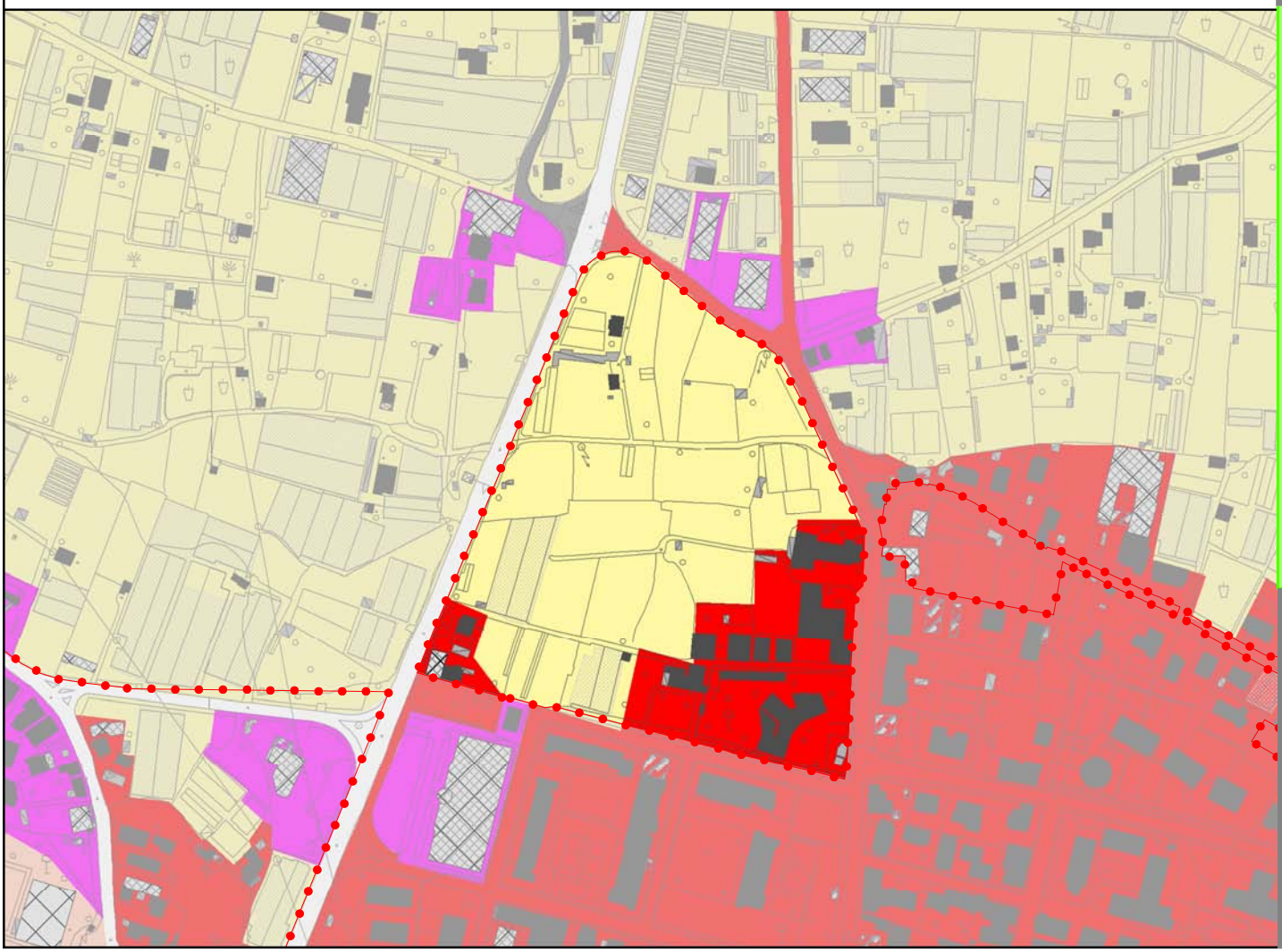
PUC - DTR

Legenda

USO DEL SUOLO

- Vivai, colture orticole in pieno campo, in serra o sotto plastica
- Viabilità principale
- Insediamenti produttivi
- Aree residenziali a tessuto compatto

Limite distretto di trasformazione



USO DEL SUOLO

CN2

PUC - DTR

Legenda

MOBILITA'

- A - Autostrada
- B- Strade extraurbane principali
- C - Strade extraurbane secondarie
- D- Strade urbane di scorrimento
- E- Strade urbane di quartiere
- F - Strade extraurbane locali
- F - Strade urbane locali
- F- Strade vicinali

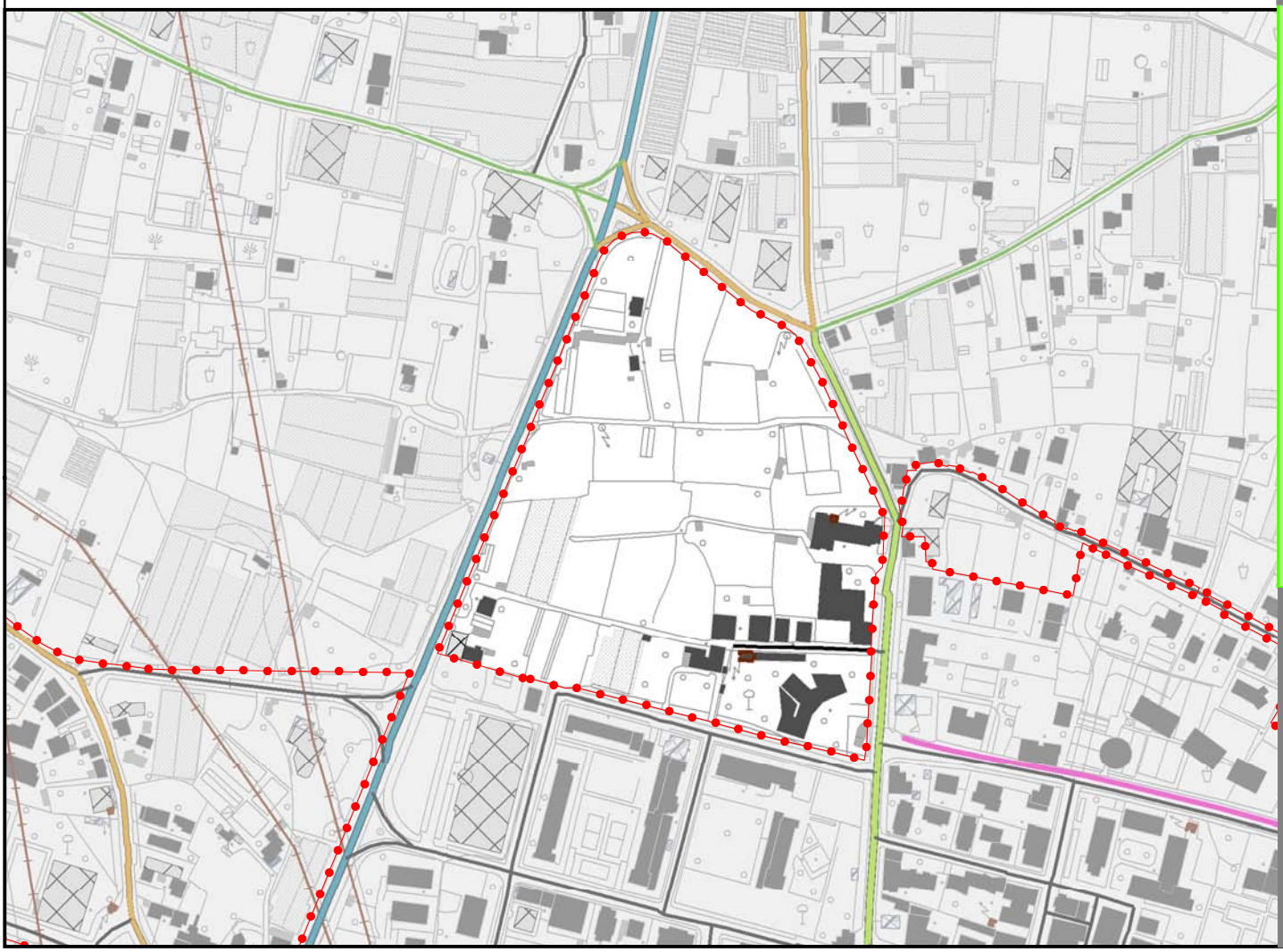
MOBILITA' DOLCE

- Ciclabili esistenti
- Ciclabili di progetto

RETI TECNOLOGICHE

- Elettrodotto
- Cabina elettrica

- Limite distretto di trasformazione



VIABILITA' - RETI TECNOLOGICHE

CN2

PUC - DTR

Legenda

SERVIZI

ATTREZZATURE PER SERVIZI E SPAZI COLLETTIVI

- S1 — Servizi per l'infanzia e attrezzature scolastiche
- S2 — Attrezzature religiose
- S4 — Attrezzature socio-sanitarie e assistenziali
- S5 — Attrezzature civili
- S6 — Spazi aperti attrezzati a verde
- S8 — Parcheggi pubblici
- T — Attrezzature tecnologiche

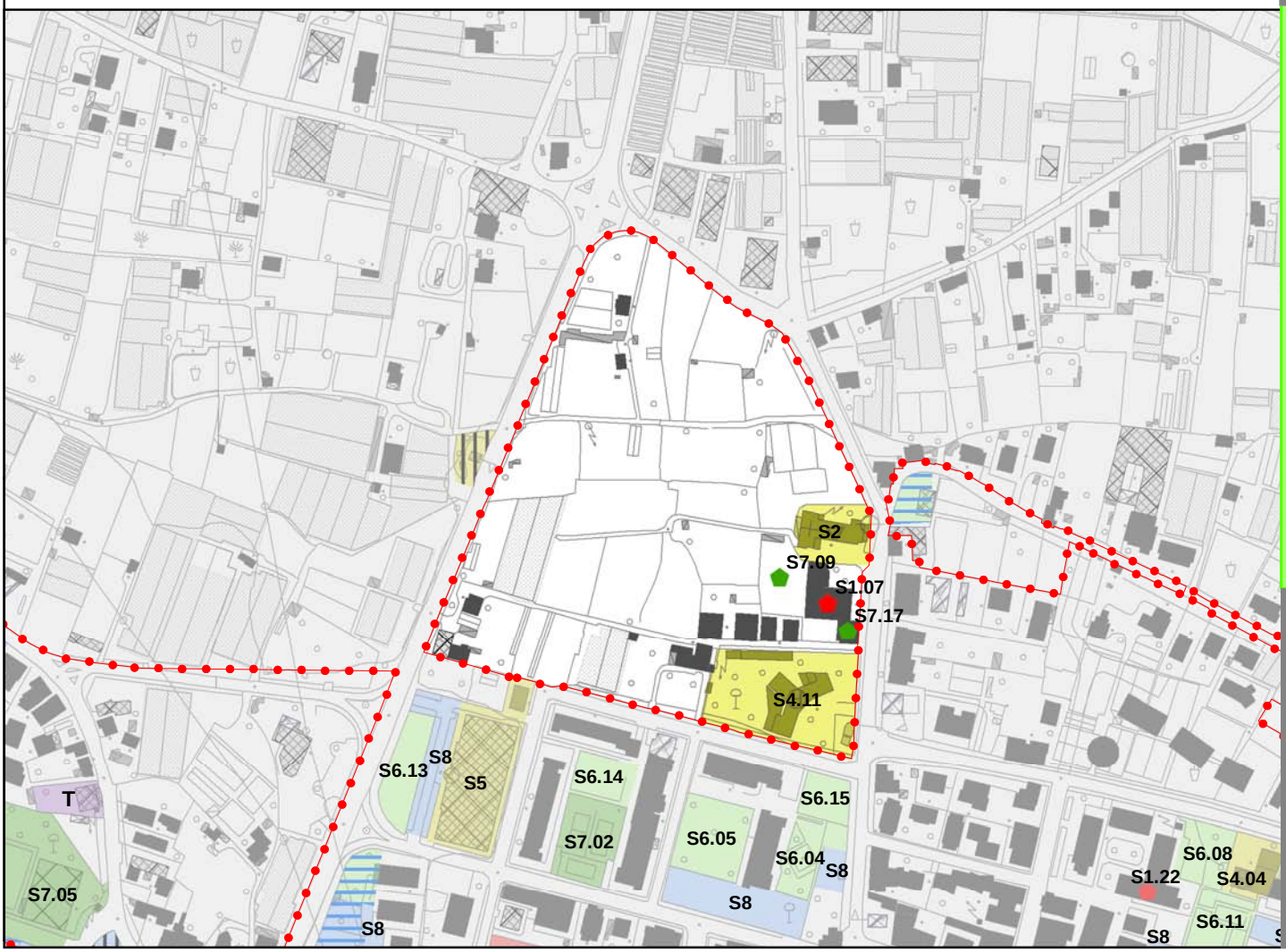
ATTREZZATURE NON INDIVIDUATE DALLA ZONIZZAZIONE DI PRG

- S1 - Servizi per l'infanzia e attrezzature scolastiche
- S6 - Spazi aperti attrezzati a verde
- S7 - Attrezzature ed impianti sportivi

STATO DI ATTUAZIONE

- Previsioni a servizi non attuate
- Aree a servizi dismesse

Limite distretto di trasformazione



SERVIZI

CN2

PUC - DTR

Legenda

Catasto fabbricati

PROPRIETA' 1000/1000

Comune di Albenga - Proprietà 1000/1000

Comune di Albenga (area di pertinenza) - Proprietà 1000/1000

Catasto terreni

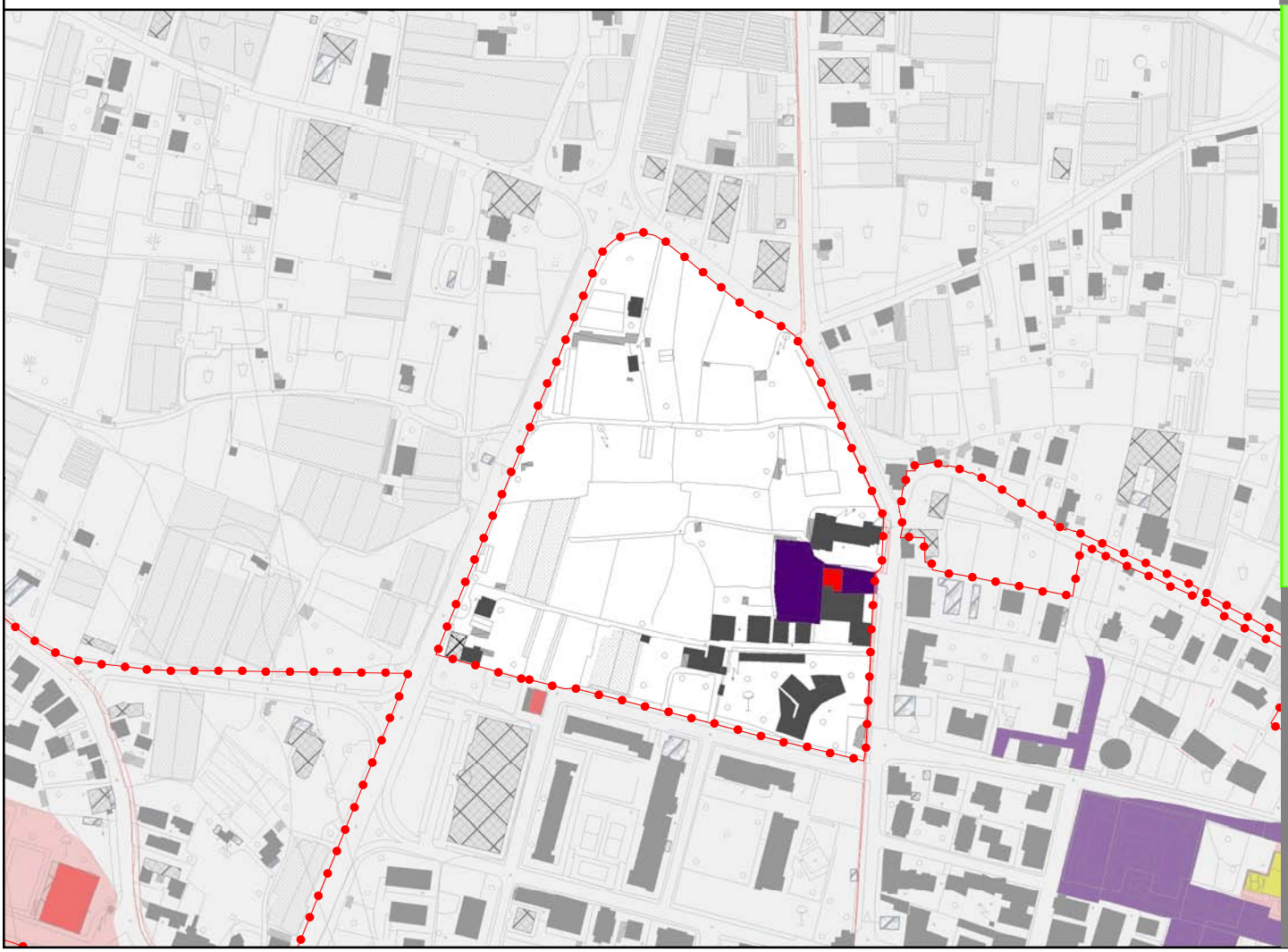
PROPRIETA' 1000/1000

Comune di Albenga - Proprietà 1000/1000

Limite distretto di trasformazione

PROPRIETA' PUBBLICHE

CN2



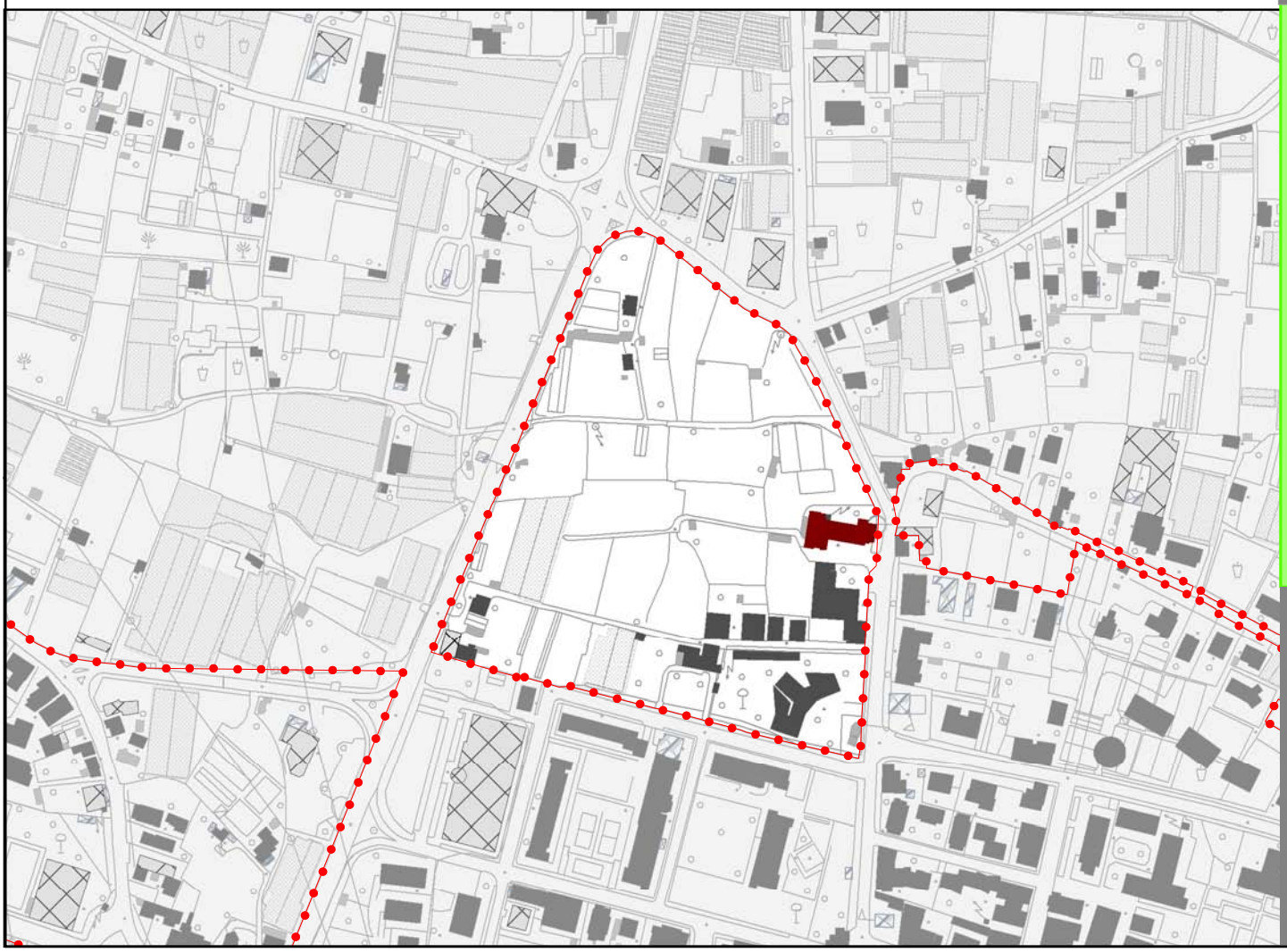
PUC - DTR

Legenda

EDIFICI SPECIALI

Edificio di culto

Limite distretti di trasformazione



EDIFICI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO

CN2

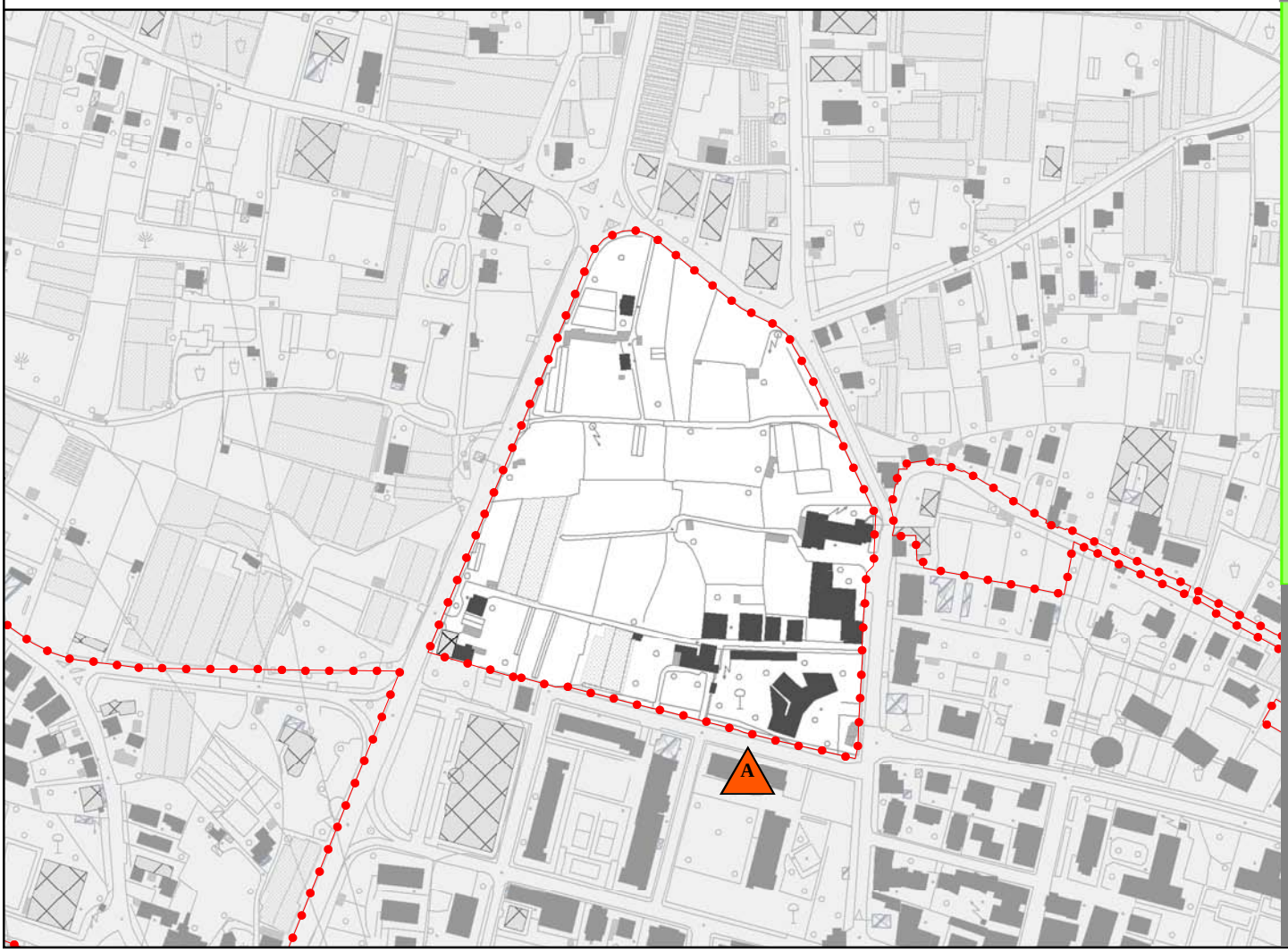
PUC - DTR

Legenda

RICETTIVITA' TURISTICA

TIPOLOGIE

- A — Residenza turistico - alberghiera
- CF — Case per ferie
- BB — Affittacamere
- AG — Agriturismo
- VT — Villaggio turistico
- CAV — Case appartamenti vacanze
- Limite distretto di trasformazione

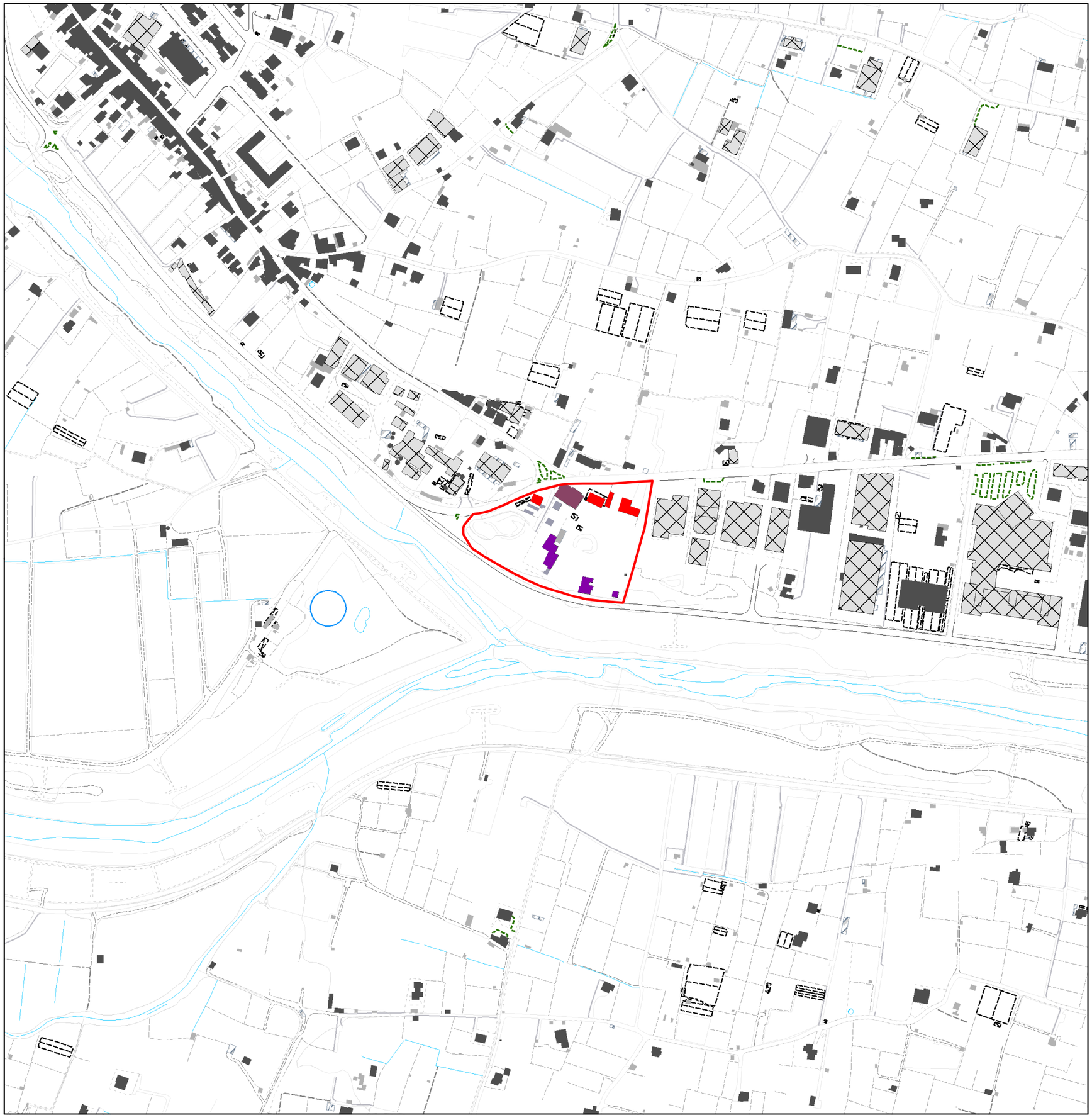


RICETTIVITA' TURISTICA

CN2

PUC - DTR

DTR CN3 | Porta Ovest



Destinazioni d'uso

- Prevalentemente residenziale
- Artigianale - commerciale
- Industriale - Escavazione
- Baracche
- Tettoie
- Limite distretti di trasformazione

SISTEMA INSEDIATIVO

CN3

PUC - DTR

Legenda

VINCOLI

VINCOLI AMBIENTALI

Aree protette provinciali

Aree SIC

VINCOLI PER LA SICUREZZA E LA DIFESA DEL SUOLO

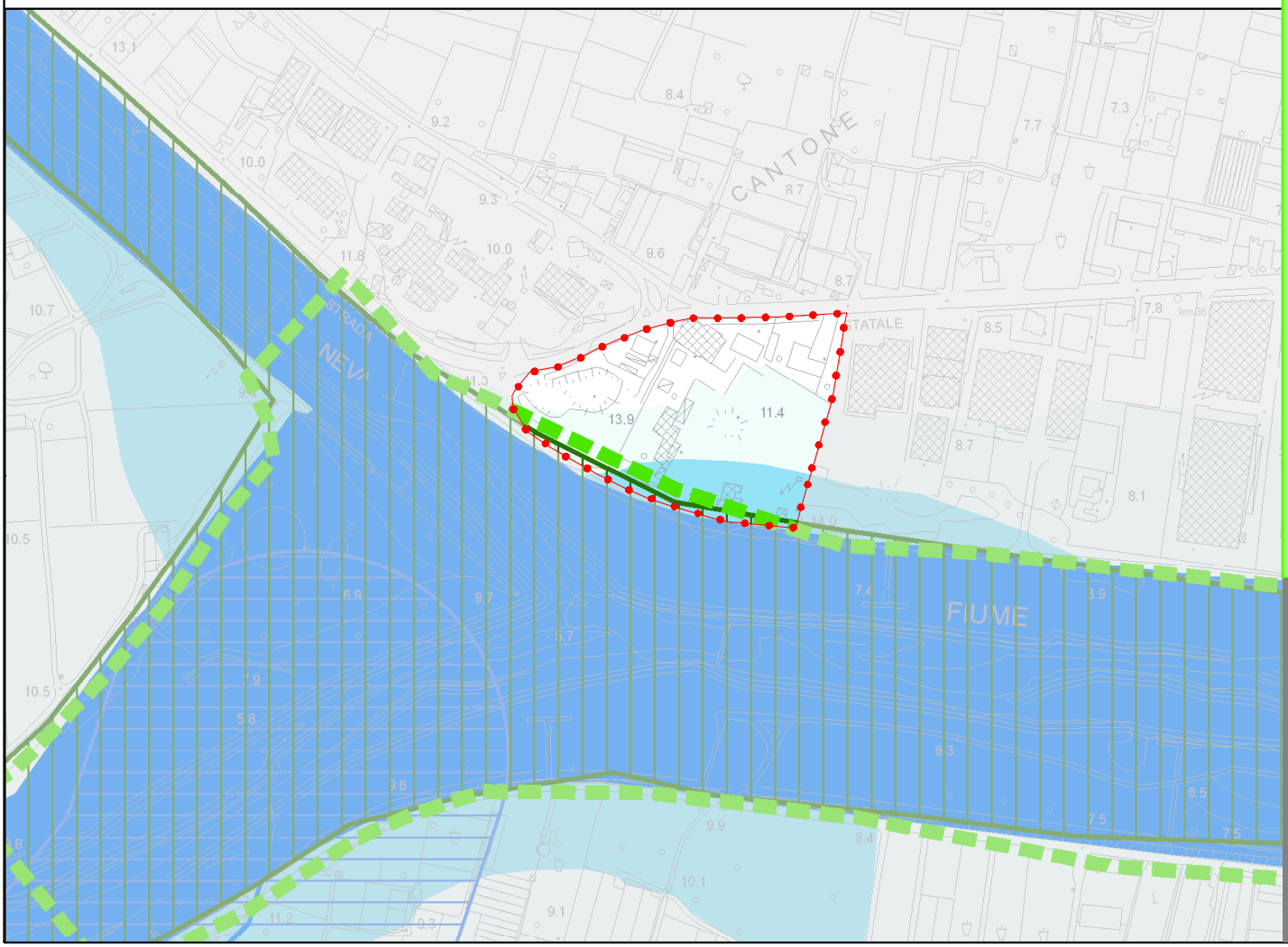
Fascia B, Tempo di ritorno T=200 anni

Fascia C, Tempo di ritorno T=500 anni

ALTRI ELEMENTI

Alveo del fiume Centa e dei torrenti Carenda, Burrone e Avarenna

Limite distretto di trasformazione



VINCOLI

CN3

PUC - DTR

Limite comunale

Risorse geomorfologiche ed idrogeologiche

Pozzi censiti

Sorgenti

Grotte

Paleo alveo del vecchio Fiume Centa

Rete idrografica superficiale

Spiagge

Potenziale cava sottomarina

Risorse ambientali

Aree SIC

Aree protette provinciali

Parchi e riserve naturali

Fondali di interesse naturalistico

Limite della pesca a strascico

Elementi della rete ecologica

Presenza di specie faunistiche di particolare rilievo

Presenza di specie floristiche di particolare rilievo

Rete ecologica delle aree bionaturalistiche

Habitat terrestri e marini:

Habitat boschi leccio Isola Gallinara

Habitat boschi ripari

Habitat estuari

Habitat garighe Isola Gallinara

Habitat idrico

Habitat praterie secche e garighe

Risorse paesistiche

Crinali

Sentieri escursionistici

Sede Stradale Via Aurelia (D.M. 20.03.1956)

Galassini (DM 24.04.1985) e Isola Gallinara (DM 08.11.1951)

Vallecole

Risorse storico monumentali

Xxx Toponomastica storica (Fonte Carte storiche IGM del 1879 e del 1899)

Edifici vincolati (D.Lgs 42/2004)

Beni archeologici

Risorse segnalate dalla pianificazione

Centro storico monumentale di Albenga e centri antichi minori

Areale centro storico di Albenga e centri antichi minori

Valori percettivi

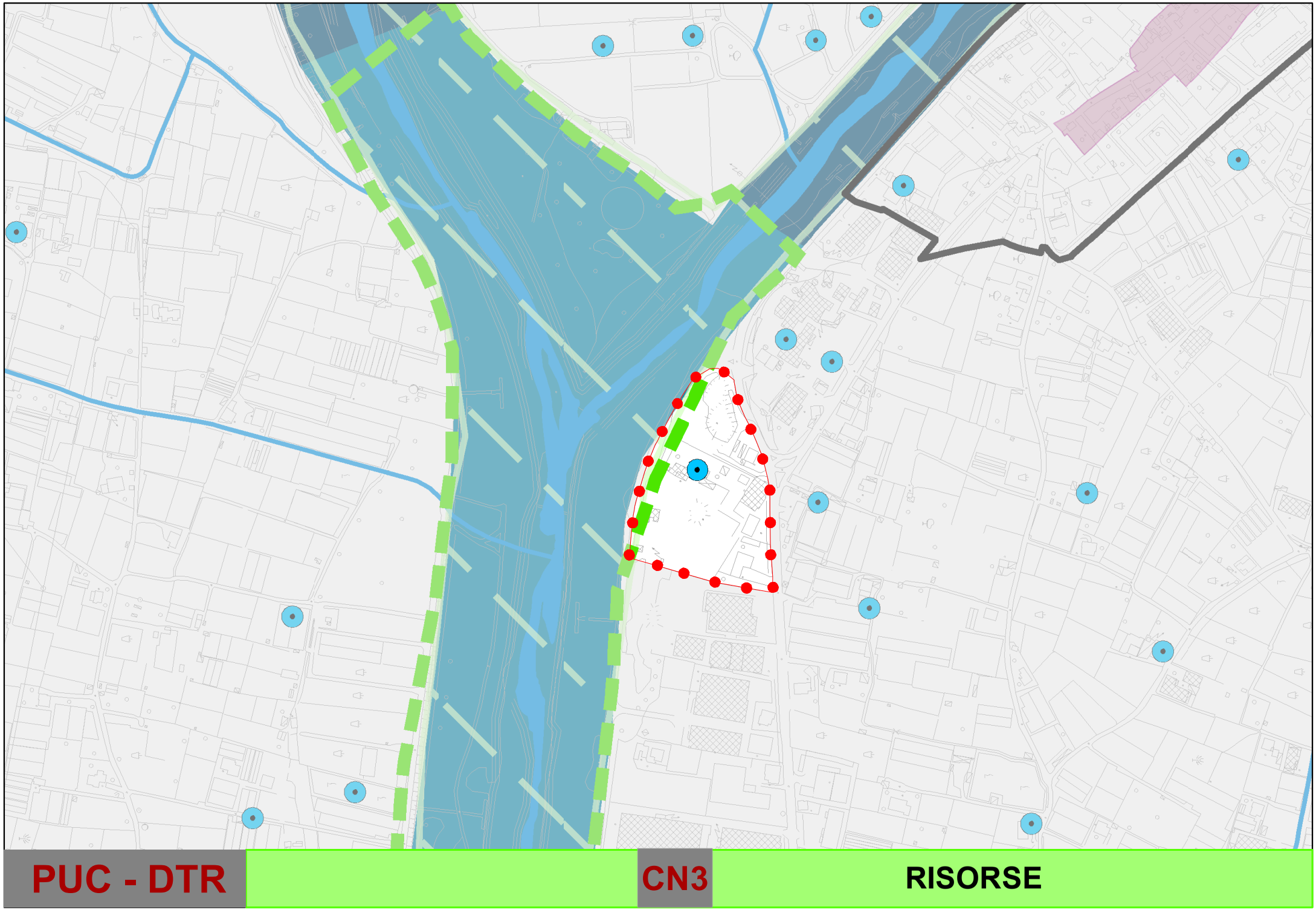
Punti panoramici

Aree Panoramiche (piazzole, aree di sosta)

Tratti di viabilità veicolare con visuali panoramiche

RISORSE

PUC - DTR


PUC - DTR
CN3
RISORSE

Legenda

Limite comunale


Cave attive


Cave non attive


Sbancamenti


Riporti


Rete idrografica superficiale

Erosioni concentrate di fondo corsi d'acqua

Aree storicamente esondate: Fasce di Inondabilità


Fascia A, Tempo di ritorno di 50 anni


Fascia B, Tempo di ritorno di 200 anni

Fascia C, Tempo di ritorno di 500 anni

Linea di costa romana

Linea di avanzamento ed arretramento della costa negli anni:

1751

1810

1844

1882

1891

1906

1910

1914

1927

1935

1986

1991


Fragilità degli acquiferi

Area con vulnerabilità dei nitrati (concentrazione >50mg/l)

Aree agricole impermeabilizzate: serre

Aree agricole impermeabilizzate: telini

Strozzature nella rete di deflusso idraulico:

Rete canali

Fiumi e torrenti


Scarichi nei corpi idrici


Depuratori


Siti bonificati da contaminazione suolo

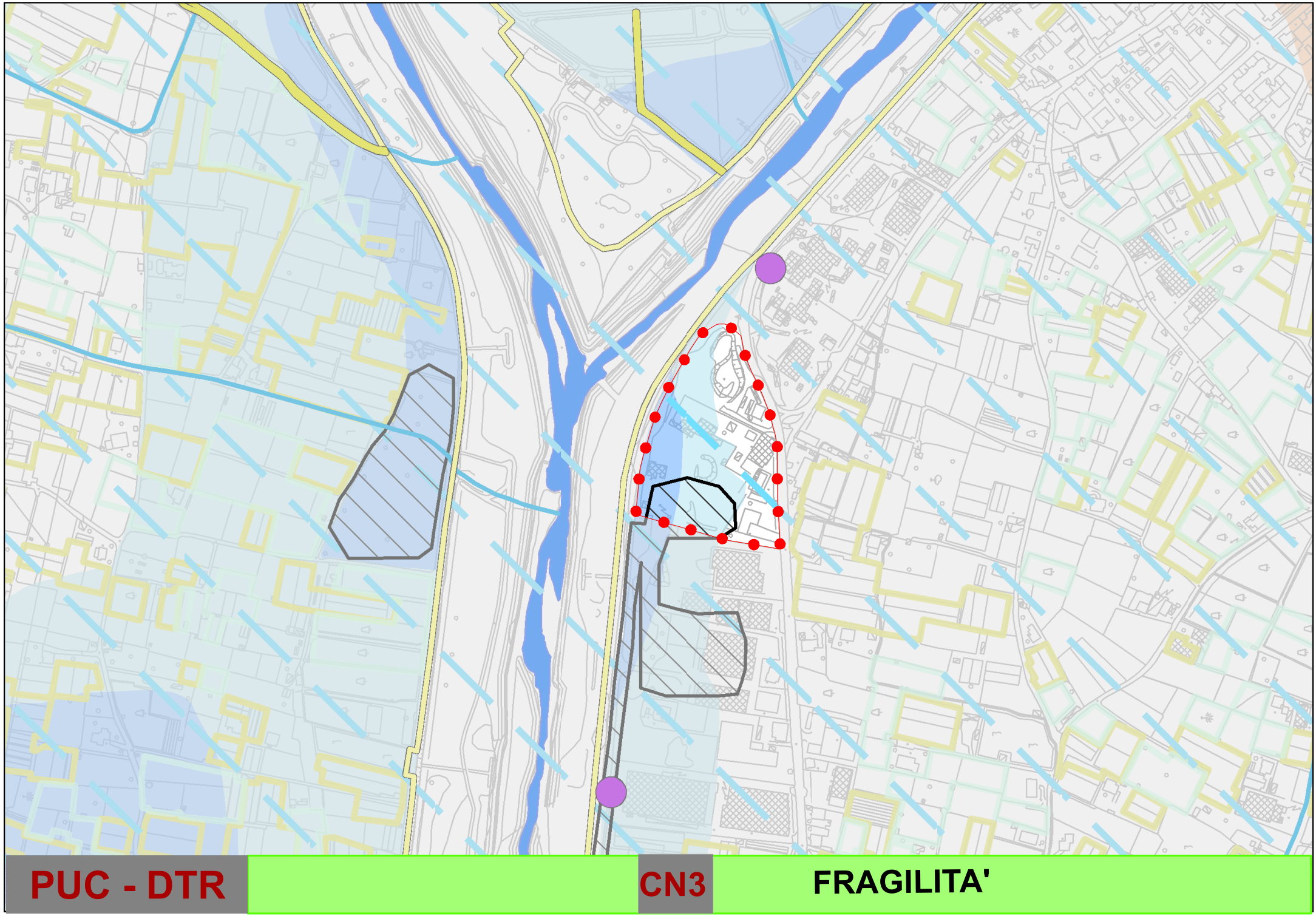

Punti vendita di carburanti bonificati da contaminazione del suolo


Aree archeologiche


Beni culturali vincolati (D.Lgs.42/2004)

FRAGILITA'

PUC - DTR


PUC - DTR
CN3
FRAGILITA'

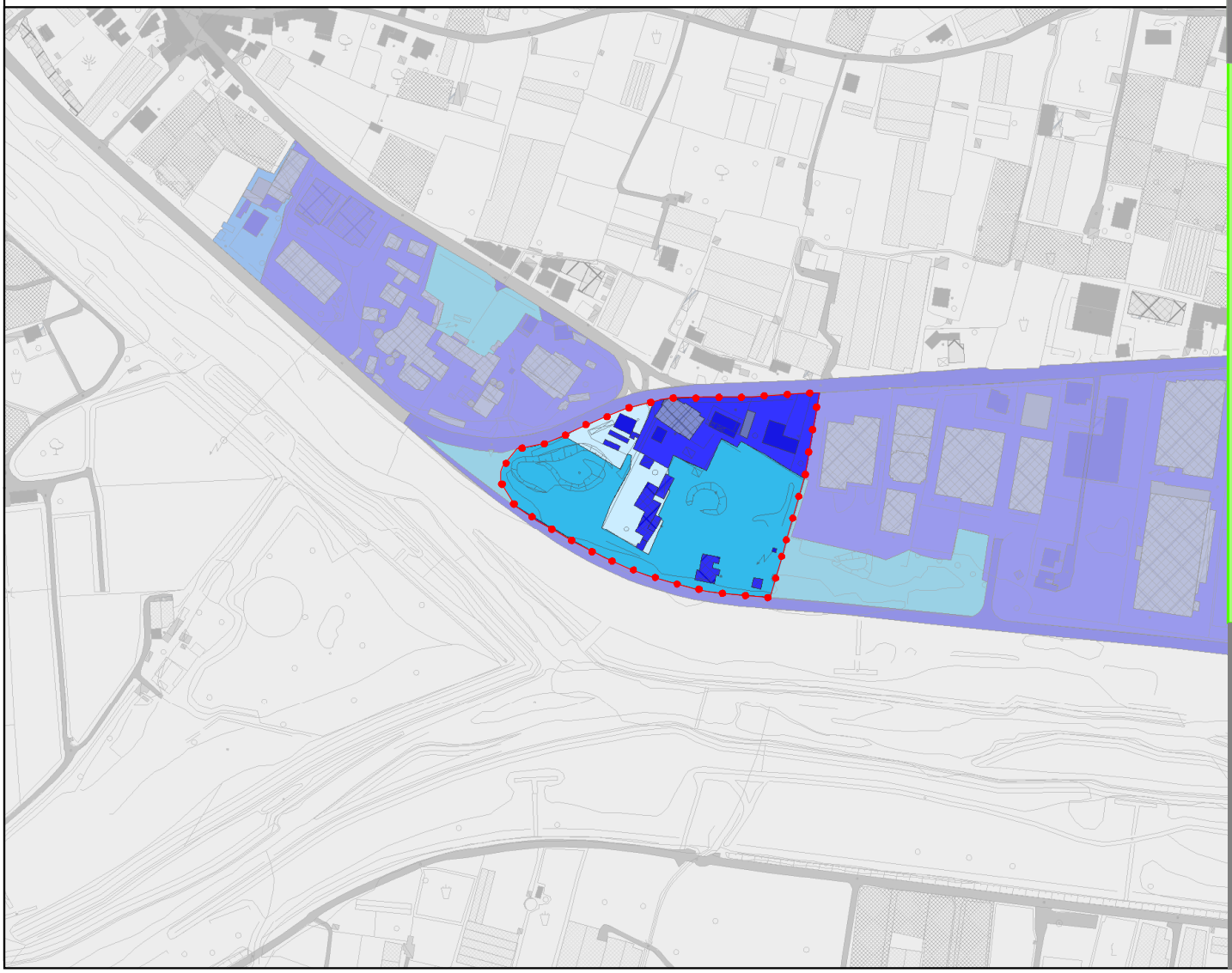
Legenda

PERMEABILITA' SUOLI:

coefficiente di deflusso

- 0,1
- 0,2
- 0,3
- 0,35
- 0,4
- 0,6
- 0,7
- 0,8
- 0,9
- 1

Limite distretto di trasformazione



PERMEABILITA' SUOLI

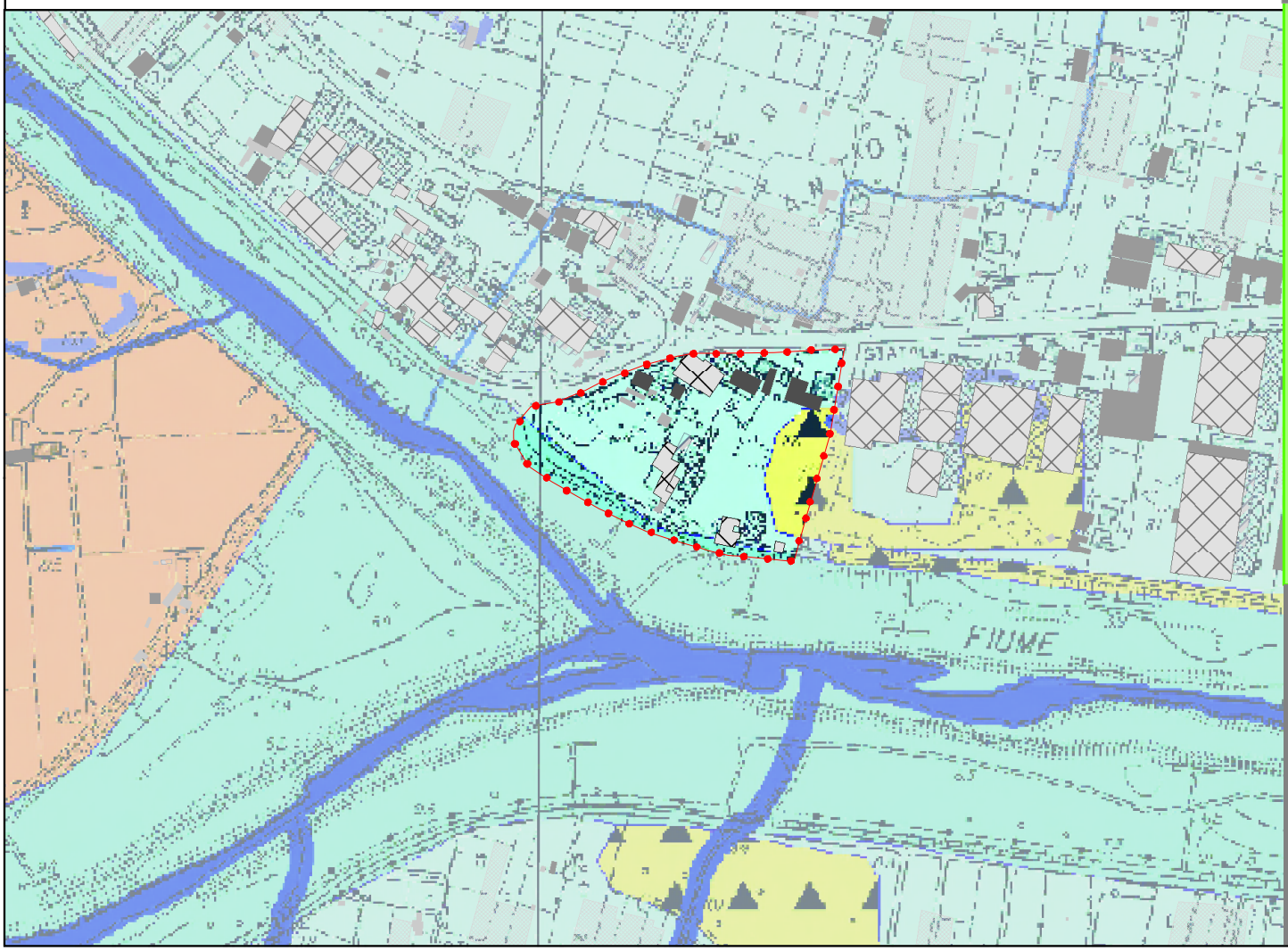
CN3

PUC - DTR

Legenda

Per la legenda fare riferimento all'elaborato DF.A1.0 della descrizione fondativa

Limite distretto di trasformazione



GEOMORFOLOGIA

CN3

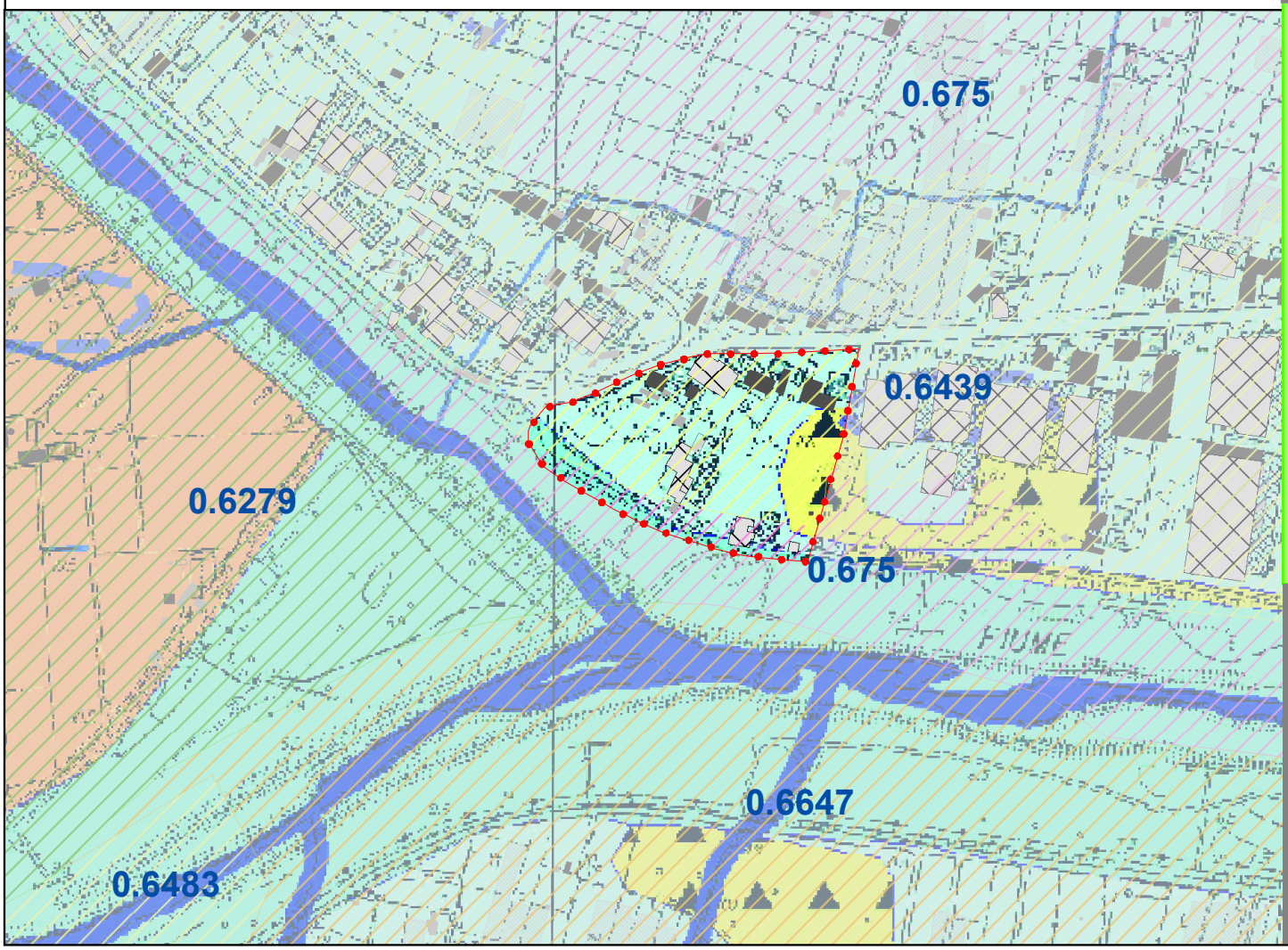
PUC - DTR

Legenda

VULNERABILITA'SISMICA:
indici di vulnerabilità sismica

- 0.6361
- 0.6498
- 0.6738
- 0.7007

- Limite distretto di trasformazione
- Limite aree di riordino



IDROMORFOLOGIA - VULNERABILITA' SISMICA

CN3

PUC - DTR

Legenda

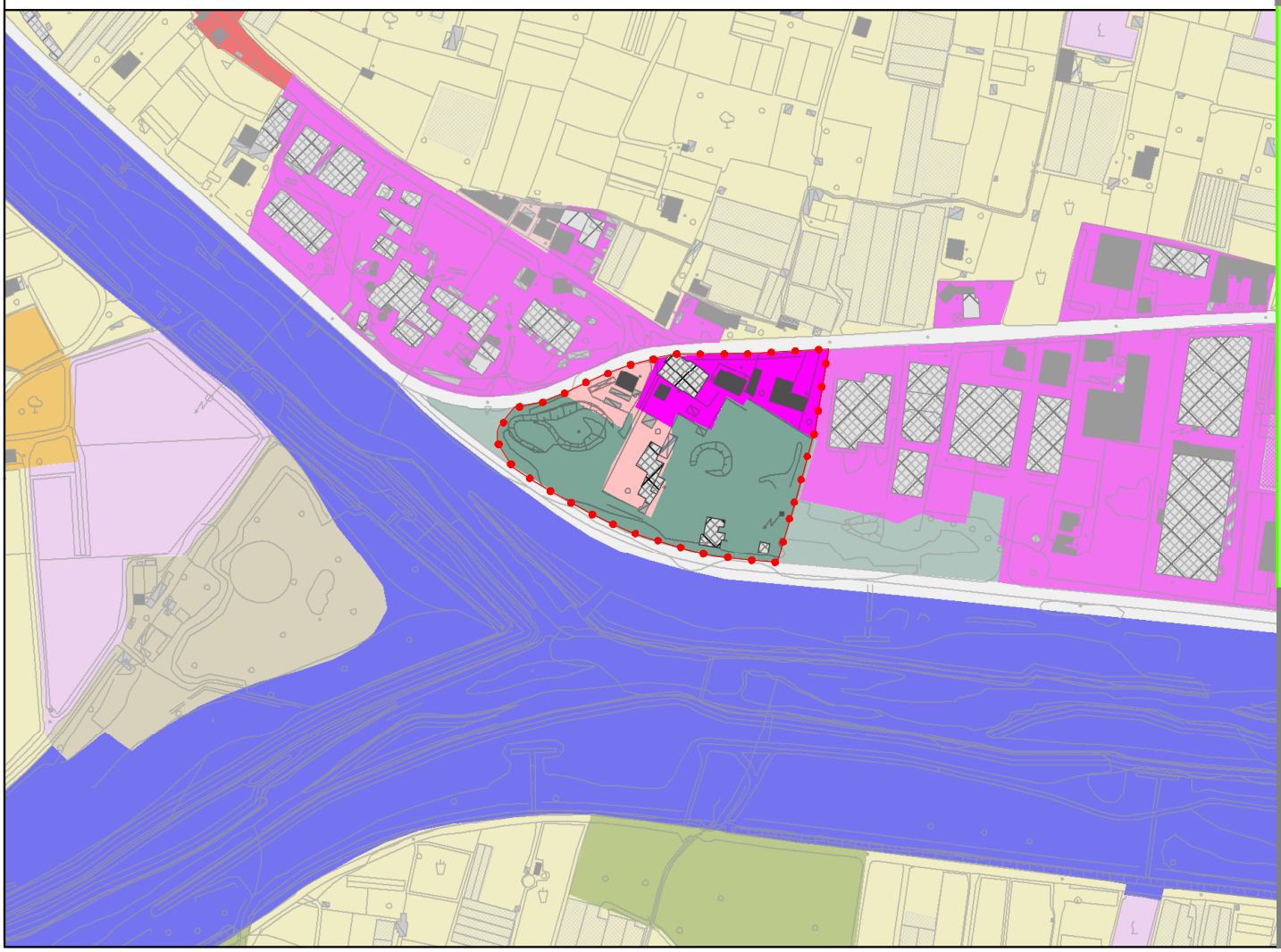
USO DEL SUOLO

- Aree residenziali a tessuto compatto
- Insediamenti produttivi
- Aree residenziali a tessuto rado
- Aree sportive e ricreative
- Aree sterili
- Verde improduttivo
- Alvei di fiumi e torrenti con vegetazione rada
- Bacini artificiali in fase di rinaturalizzazione
- Frutteti e oliveti
- Vigneti
- Vivai, colture orticole in pieno campo, in serra o sotto plastica

- Limite distretto di trasformazione
- Limite aree di riordino

USO DEL SUOLO

CN3



PUC - DTR

Legenda

MOBILITA'

- A - Autostrada
- B- Strade extraurbane principali
- C - Strade extraurbane secondarie
- D- sreade urbane di scorrimento
- E- Strade urbane di quartiere
- F - Strade extraurbane locali
- F - Strade urbane locali
- F- Strade vicinali

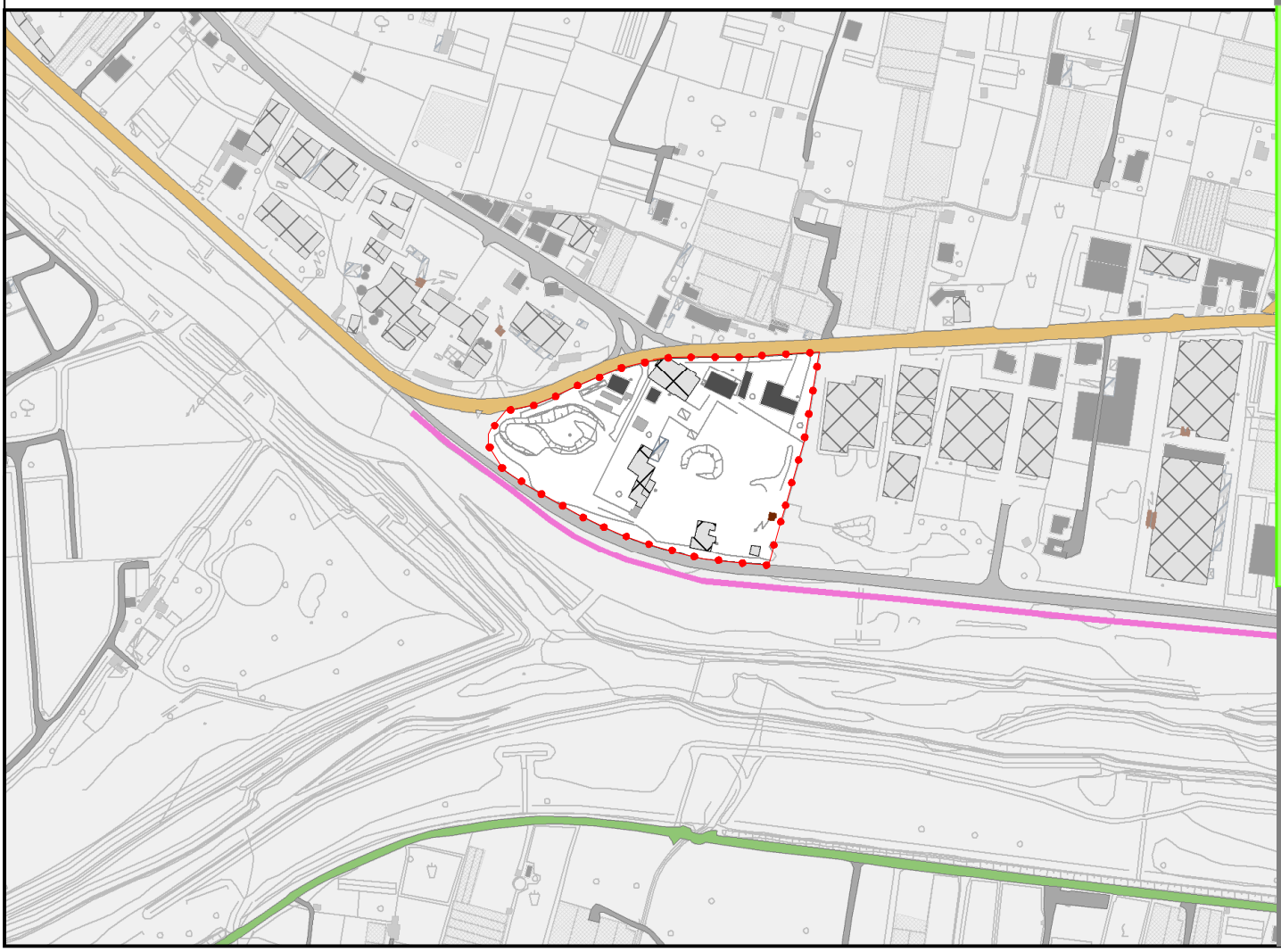
MOBILITA' DOLCE

- Ciclabili esistenti

- Limite distretto di trasformazione
- Limite aree di riordino

RETI TECNOLOGICHE

- Elettrodotto
- Cabina elettrica



VIABILITA' - RETI TECNOLOGICHE

CN3

PUC - DTR

Legenda

SERVIZI

ATTREZZATURE PER SERVIZI E SPAZI COLLETTIVI

- S8 — Parcheggi pubblici
- T — Attrezzature tecnologiche
- S5 — Attrezzature cimiteriali
- S1 — Servizi per l'infanzia e attrezzature scolastiche
- S4 — Attrezzature socio-sanitarie e assistenziali
- S5 — Attrezzature civili
- S6 — Spazi aperti attrezzati a verde
- S7 — Attrezzature ed impianti sportivi
- Parchi urbani e territoriali

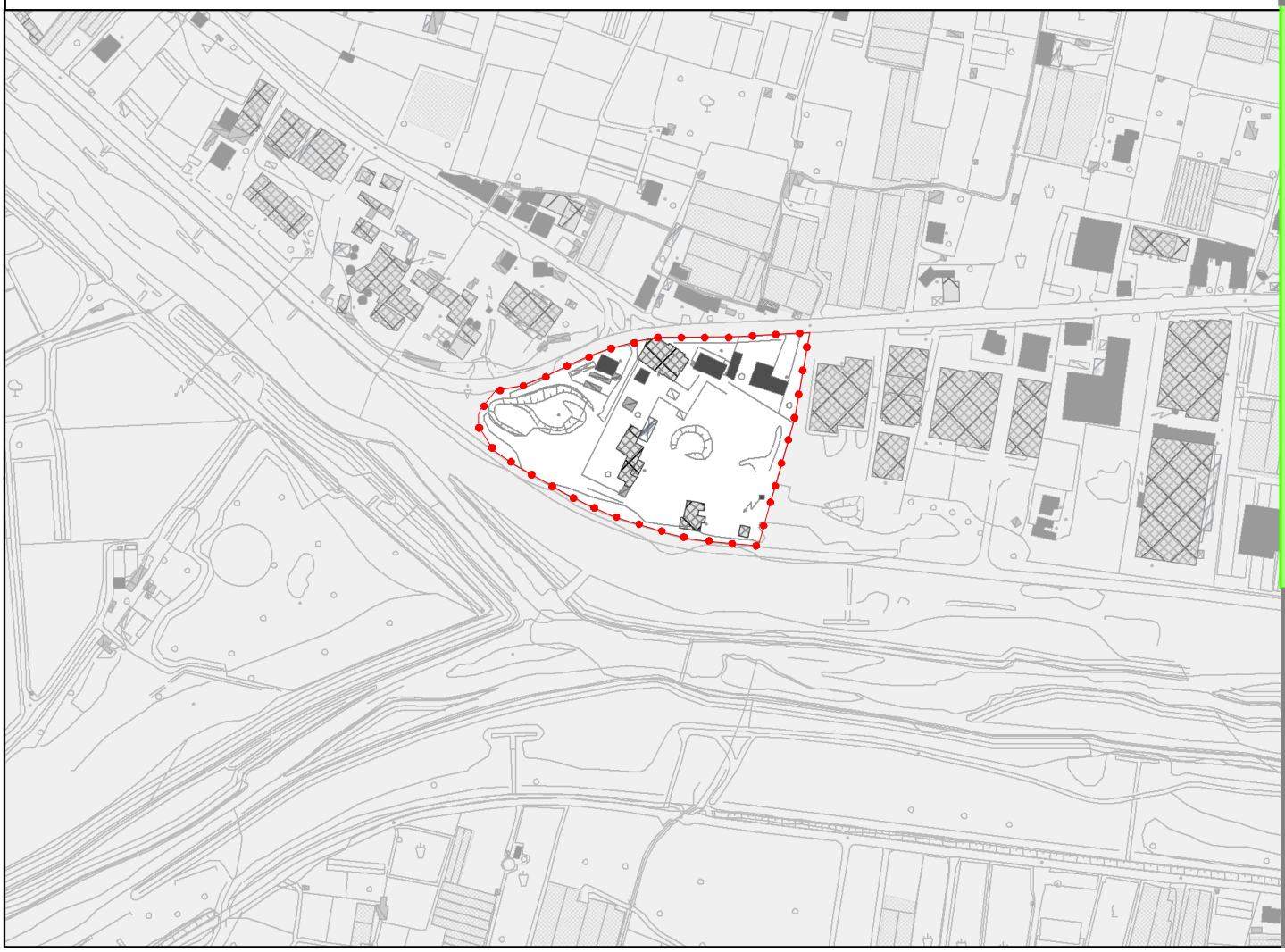
DOTAZIONI PUNTUALI

- S1 - Servizi per l'infanzia e attrezzature scolastiche
- S2 - Attrezzature religiose
- S3 - Attrezzature culturali
- S4 - Attrezzature socio-sanitarie e assistenziali
- S5 - Attrezzature civili
- S7 - Attrezzature ed impianti sportivi

STATO DI ATTUAZIONE

- Previsioni a servizi non attuate
- Aree a servizi dismesse

- Limite distretto di trasformazione



SERVIZI

CN3

PUC - DTR

Legenda

Catasto fabbricati

PROPRIETA' 1000/1000

Comune di Albenga - Proprietà 1000/1000

Altre tipologie:

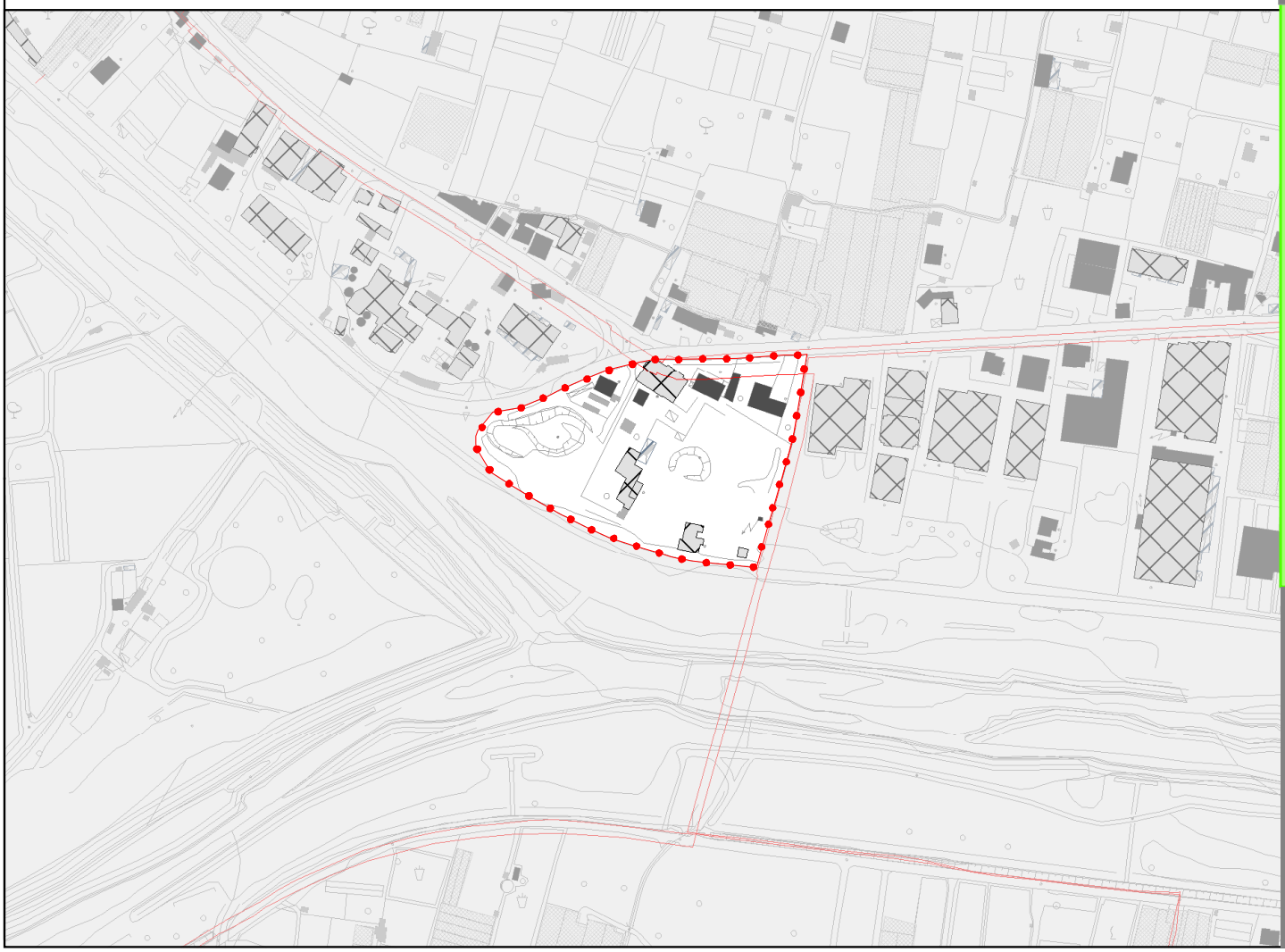
Comune Albenga (Propietà area) - Privati (Diritto di superficie)

Catasto terreni

PROPRIETA' 1000/1000

Comune di Albenga - Proprietà 1000/1000

Limite distretto di trasformazione



PROPRIETA' PUBBLICHE

CN3

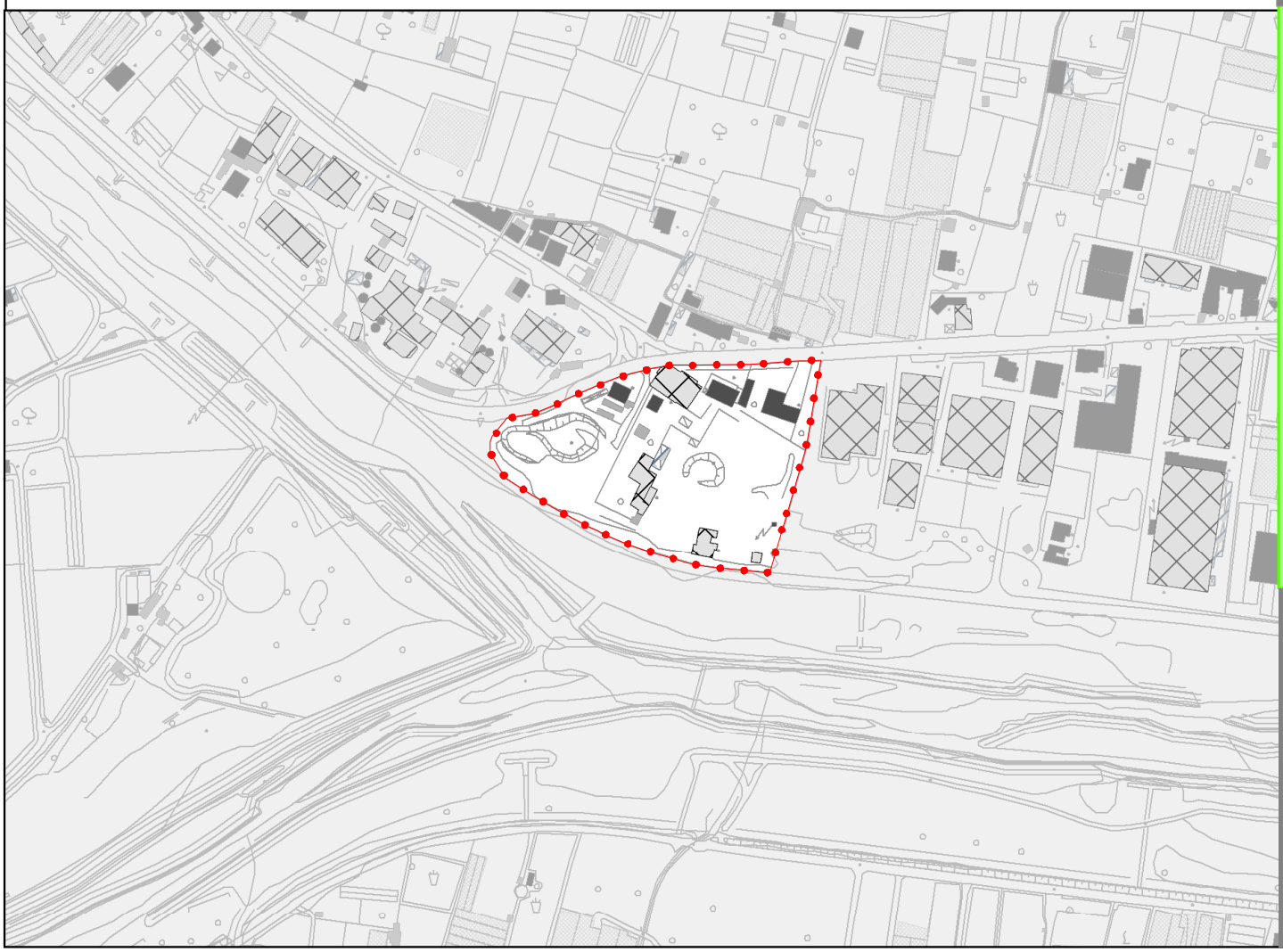
PUC - DTR

Legenda

EDIFICI SPECIALI

Tabernacolo

Limite distretti di trasformazione



EDIFICI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO

CN3

VALORI DISCIPLINARI ATTIVI

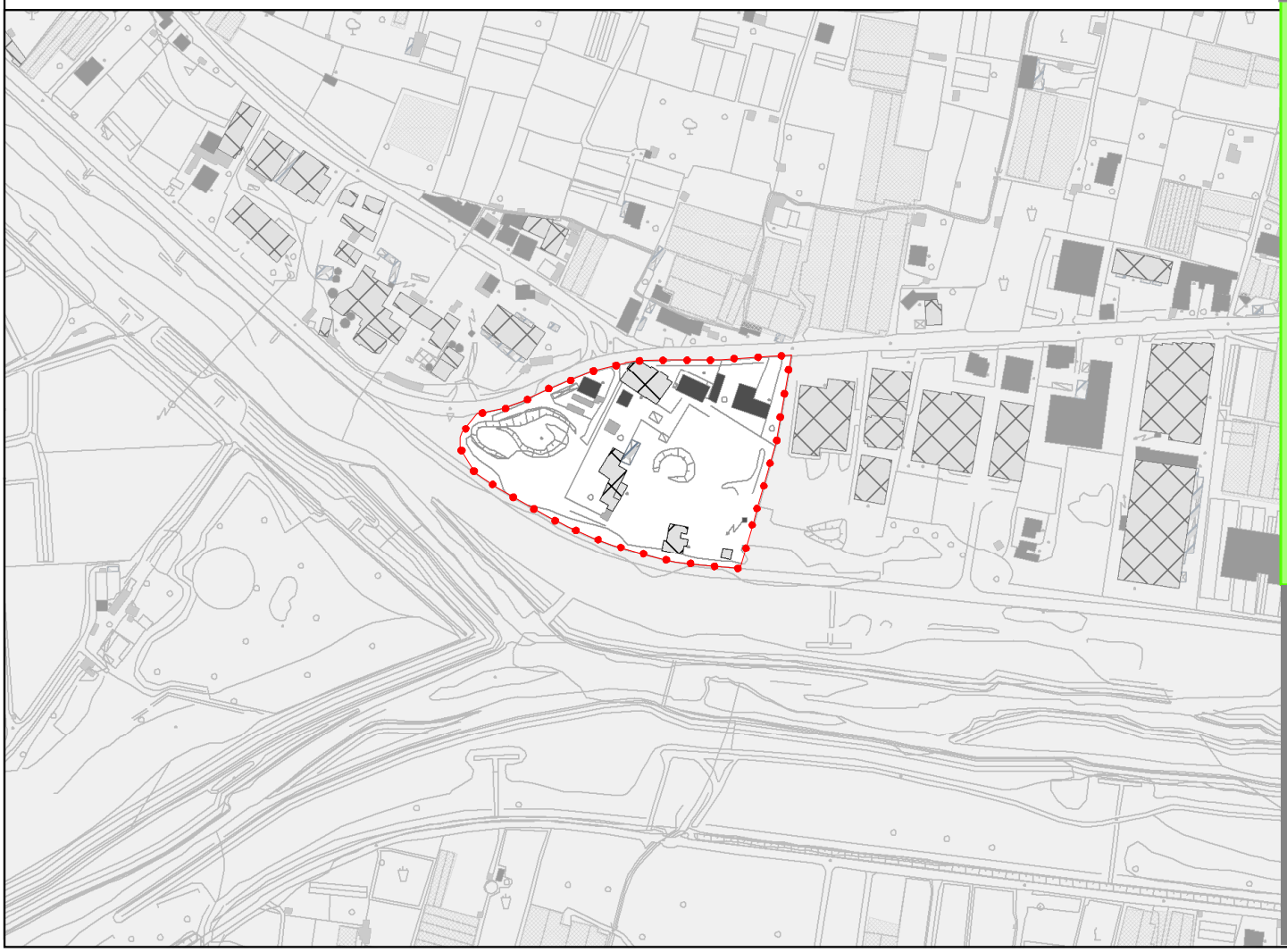
PUC - DTR

Legenda

RICETTIVITA' TURISTICA

TIPOLOGIE

- A — Residenza turistico - alberghiera
- CF — Case per ferie
- BB — Affittacamere
- AG — Agriturismo
- VT — Villaggio turistico
- CAV — Case appartamenti vacanze
- Limite distretto di trasformazione



RICETTIVITA' TURISTICA

LC1

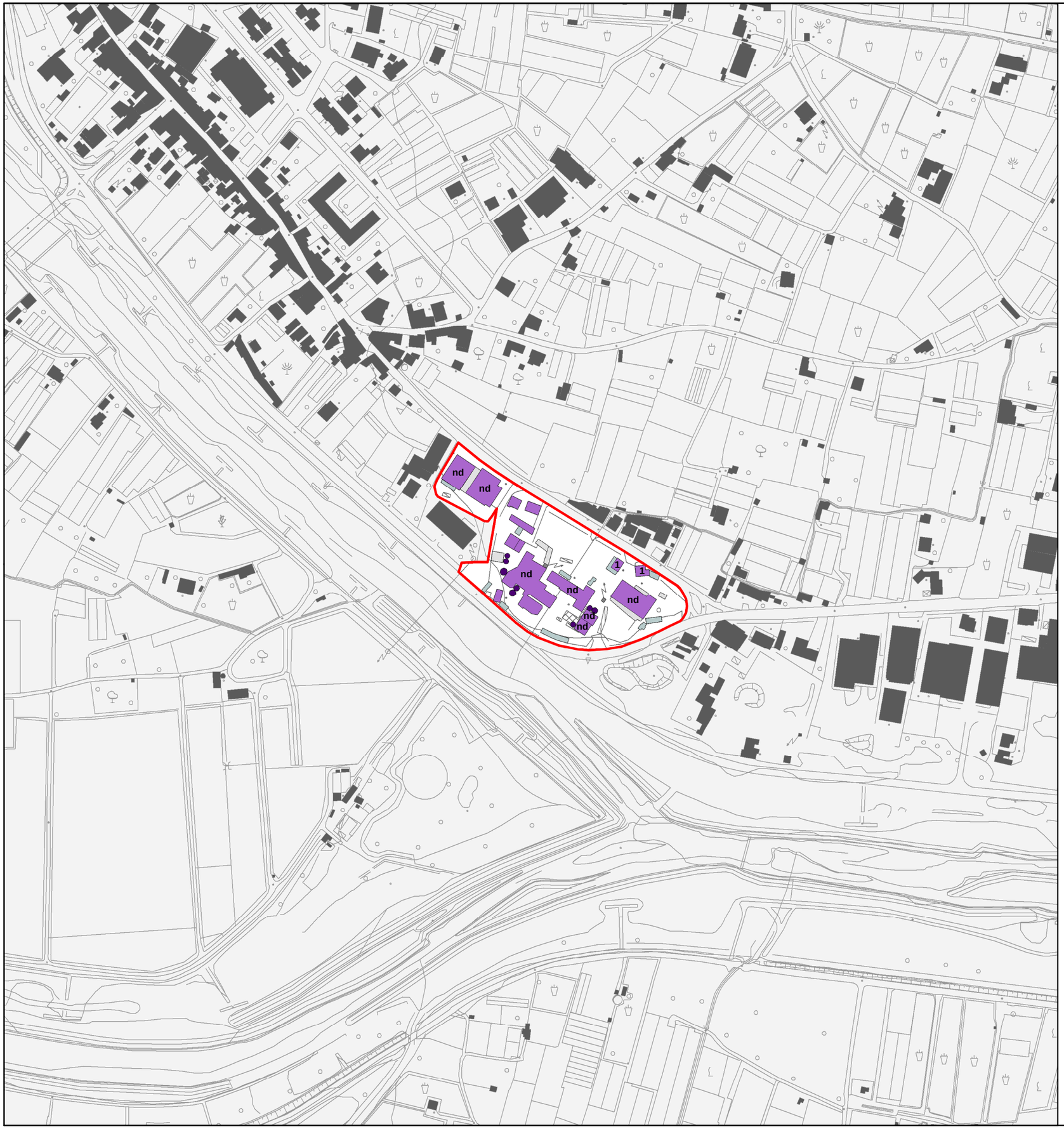
VALORI DISCIPLINARI ATTIVI

PUC - DTR

LECA

DTR LC1 –Farmaceutica Testa

DTR LC 1 | Farmaceutica Testa



Destinazioni d'uso

- Attività produttive/artigianali
- Serbatoi per raffineria
- Baracche
- Cabine elettriche
- Tettoie
- Limite distretti di trasformazione

Dati patrimonio edilizio

- n — Numero piani fuori terra
- nd — Numero piani non definibile

Superficie edificata

SA residenziale	0 mq
SA attività commerciali/direzionali	0 mq
SA attività produttive/artigianali	6.021 mq
SA attività agricole	0 mq

SISTEMA INSEDIATIVO

LC1

PUC - DTR

Legenda

VINCOLI

VINCOLI AMBIENTALI

Aree protette provinciali

Aree SIC

RISPETTI

Fasce di rispetto stradale (Viabilità sovracomunale)

VINCOLI PER LA SICUREZZA E LA DIFESA DEL SUOLO

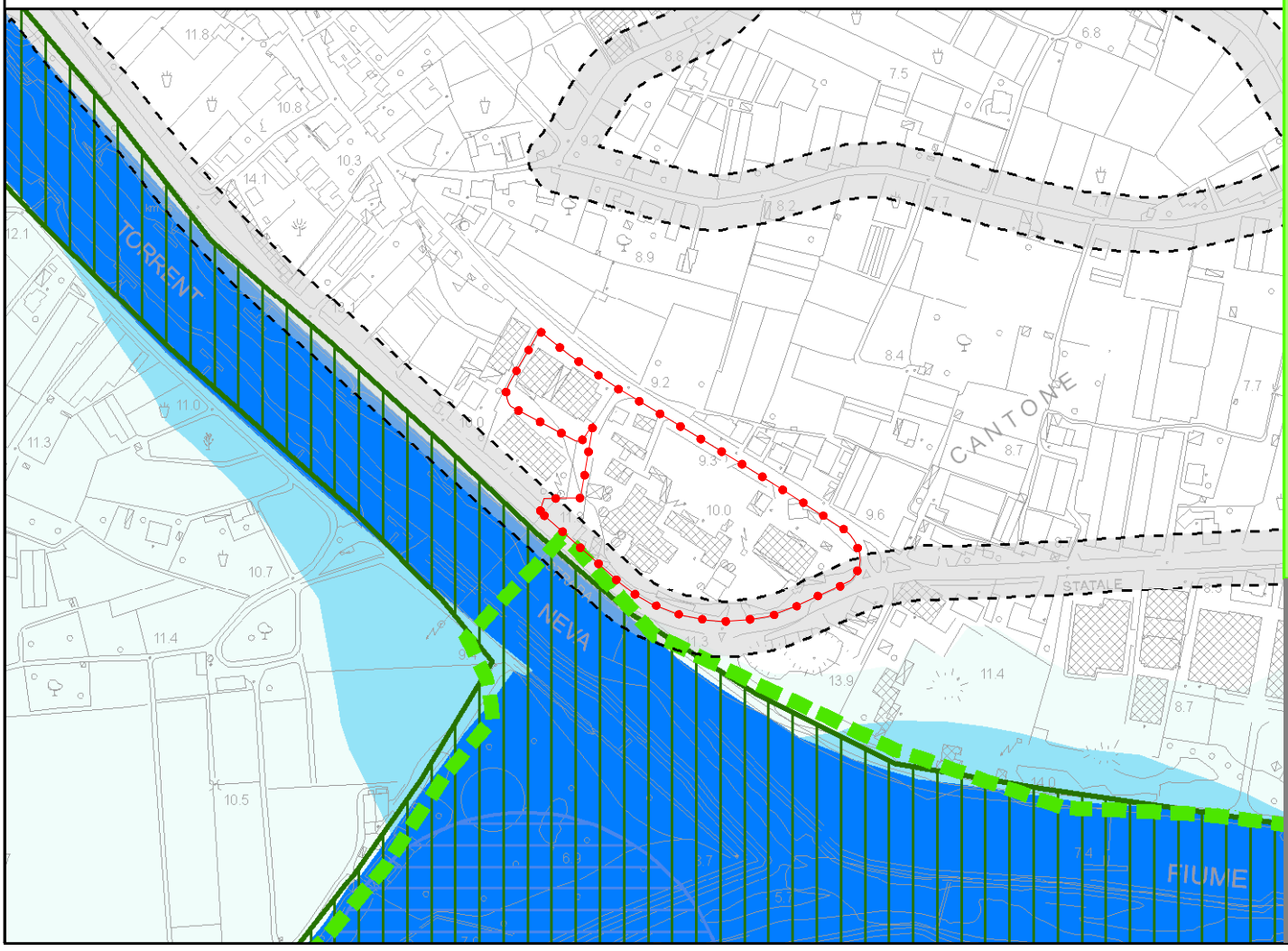
Fascia B, Tempo di ritorno T=200 anni

Fascia C, Tempo di ritorno T=500 anni

ALTRI ELEMENTI

Alveo del fiume Centa e dei torrenti Carenda, Burrone e Avarenna

Limite distretto di trasformazione



VINCOLI

LC1

PUC - DTR

Limite comunale

Risorse geomorfologiche ed idrogeologiche

Pozzi censiti

Sorgenti

Grotte

Paleo alveo del vecchio Fiume Centa

Rete idrografica superficiale

Spiagge

Potenziale cava sottomarina

Risorse ambientali

Aree SIC

Aree protette provinciali

Parchi e riserve naturali

Fondali di interesse naturalistico

Limite della pesca a strascico

Elementi della rete ecologica

Presenza di specie faunistiche di particolare rilievo

Presenza di specie floristiche di particolare rilievo

Rete ecologica delle aree bionaturalistiche

Habitat terrestri e marini:

Habitat boschi leccio Isola Gallinara

Habitat boschi ripari

Habitat estuari

Habitat garighe Isola Gallinara

Habitat idrico

Habitat praterie secche e garighe

Risorse paesistiche

Crinali

Sentieri escursionistici

Sede Stradale Via Aurelia (D.M. 20.03.1956)

Galassini (DM 24.04.1985) e Isola Gallinara (DM 08.11.1951)

Vallecole

Risorse storico monumentali

Xxx Toponomastica storica (Fonte Carte storiche IGM del 1879 e del 1899)

Edifici vincolati (D.Lgs 42/2004)

Beni archeologici

Risorse segnalate dalla pianificazione

Centro storico monumentale di Albenga e centri antichi minori

Areale centro storico di Albenga e centri antichi minori

Valori percettivi

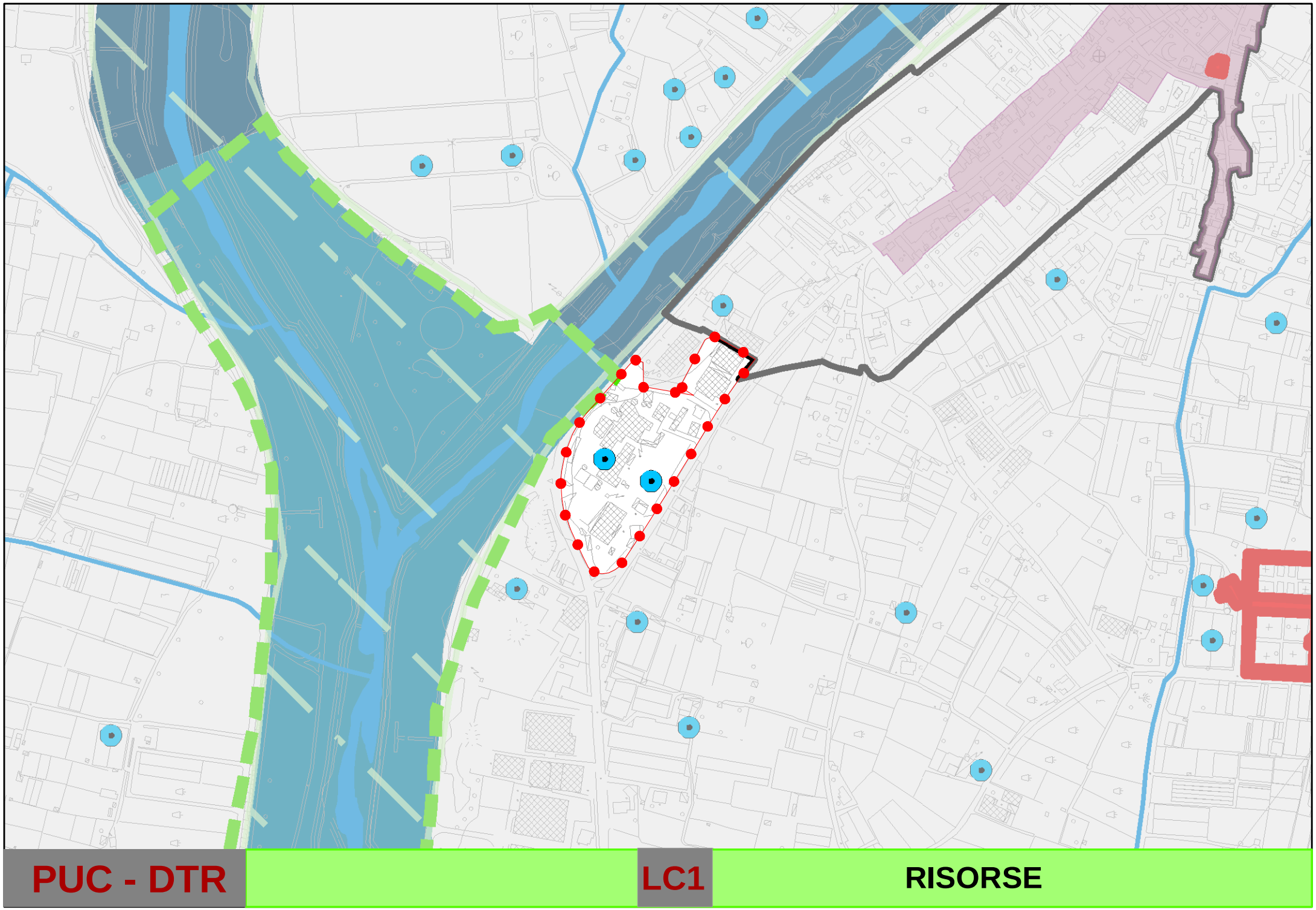
Punti panoramici

Aree Panoramiche (piazzole, aree di sosta)

Tratti di viabilità veicolare con visuali panoramiche

RISORSE

PUC - DTR


PUC - DTR
LC1
RISORSE

Legenda

Limite comunale


Cave attive


Cave non attive


Sbancamenti


Riporti


Rete idrografica superficiale

Erosioni concentrate di fondo corsi d'acqua

Aree storicamente esondate: Fasce di Inondabilità


Fascia A, Tempo di ritorno di 50 anni


Fascia B, Tempo di ritorno di 200 anni

Fascia C, Tempo di ritorno di 500 anni

Linea di costa romana

Linea di avanzamento ed arretramento della costa negli anni:

1751

1810

1844

1882

1891

1906

1910

1914

1927

1935

1986

1991


Fragilità degli acquiferi

Area con vulnerabilità dei nitrati (concentrazione >50mg/l)

Aree agricole impermeabilizzate: serre

Aree agricole impermeabilizzate: telini

Strozzature nella rete di deflusso idraulico:

Rete canali

Fiumi e torrenti


Scarichi nei corpi idrici


Depuratori


Siti bonificati da contaminazione suolo

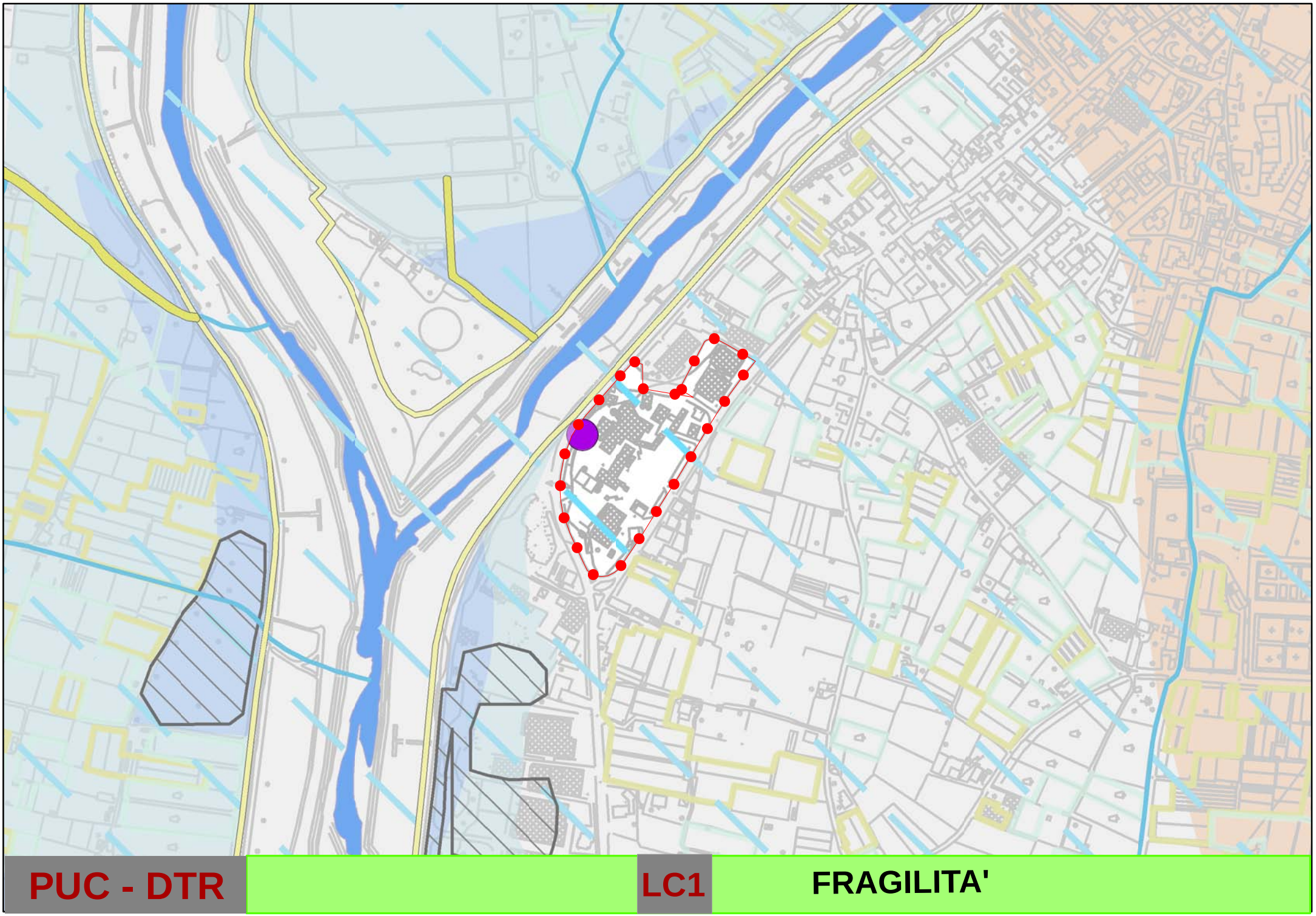

Punti vendita di carburanti bonificati da contaminazione del suolo


Aree archeologiche


Beni culturali vincolati (D.Lgs.42/2004)

FRAGILITA'

PUC - DTR


PUC - DTR
LC1
FRAGILITA'

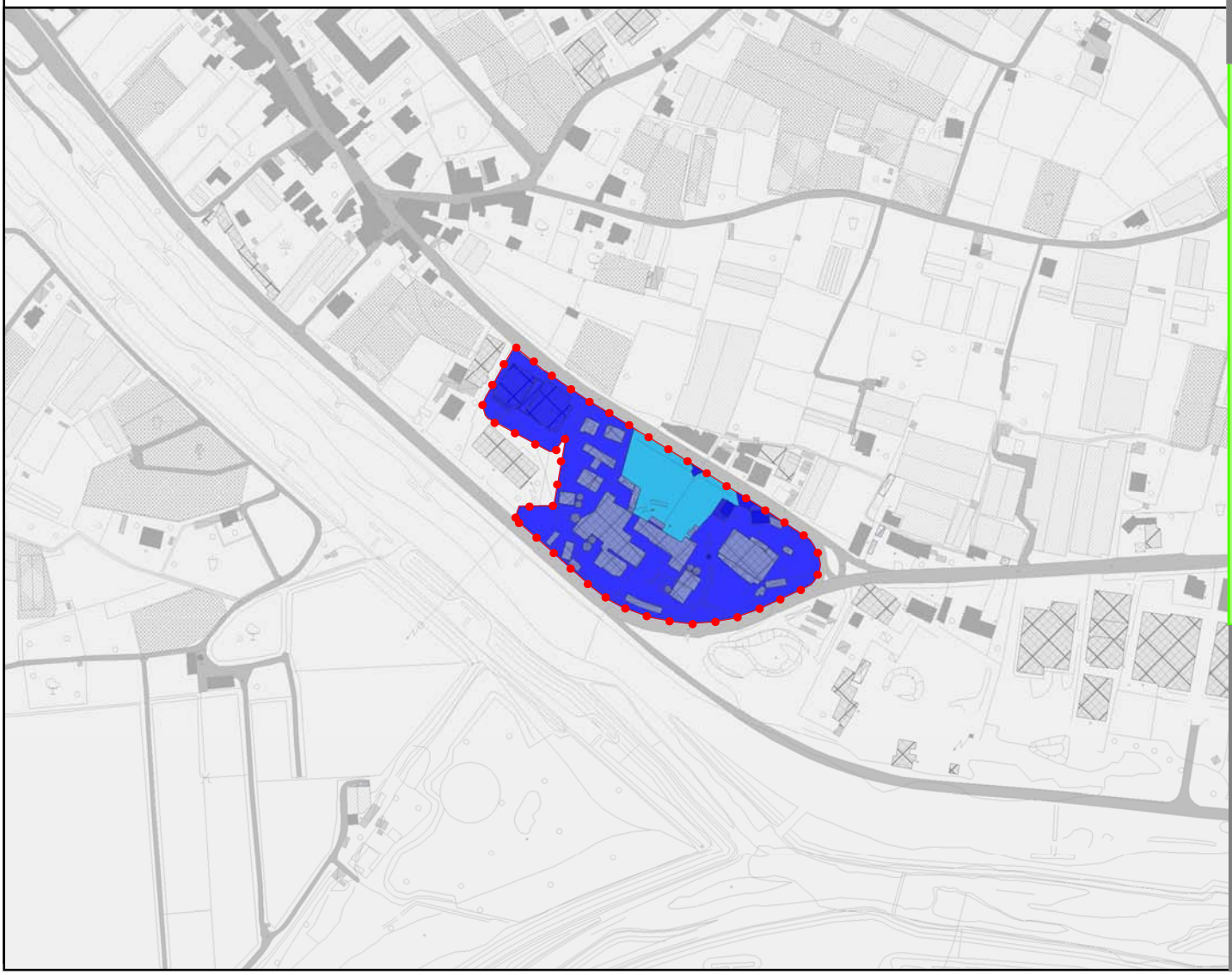
Legenda

PERMEABILITA' SUOLI:

coefficiente di deflusso

- 0,1
- 0,2
- 0,3
- 0,35
- 0,4
- 0,6
- 0,7
- 0,8
- 0,9
- 1

Limite distretto di trasformazione



PERMEABILITA' SUOLI

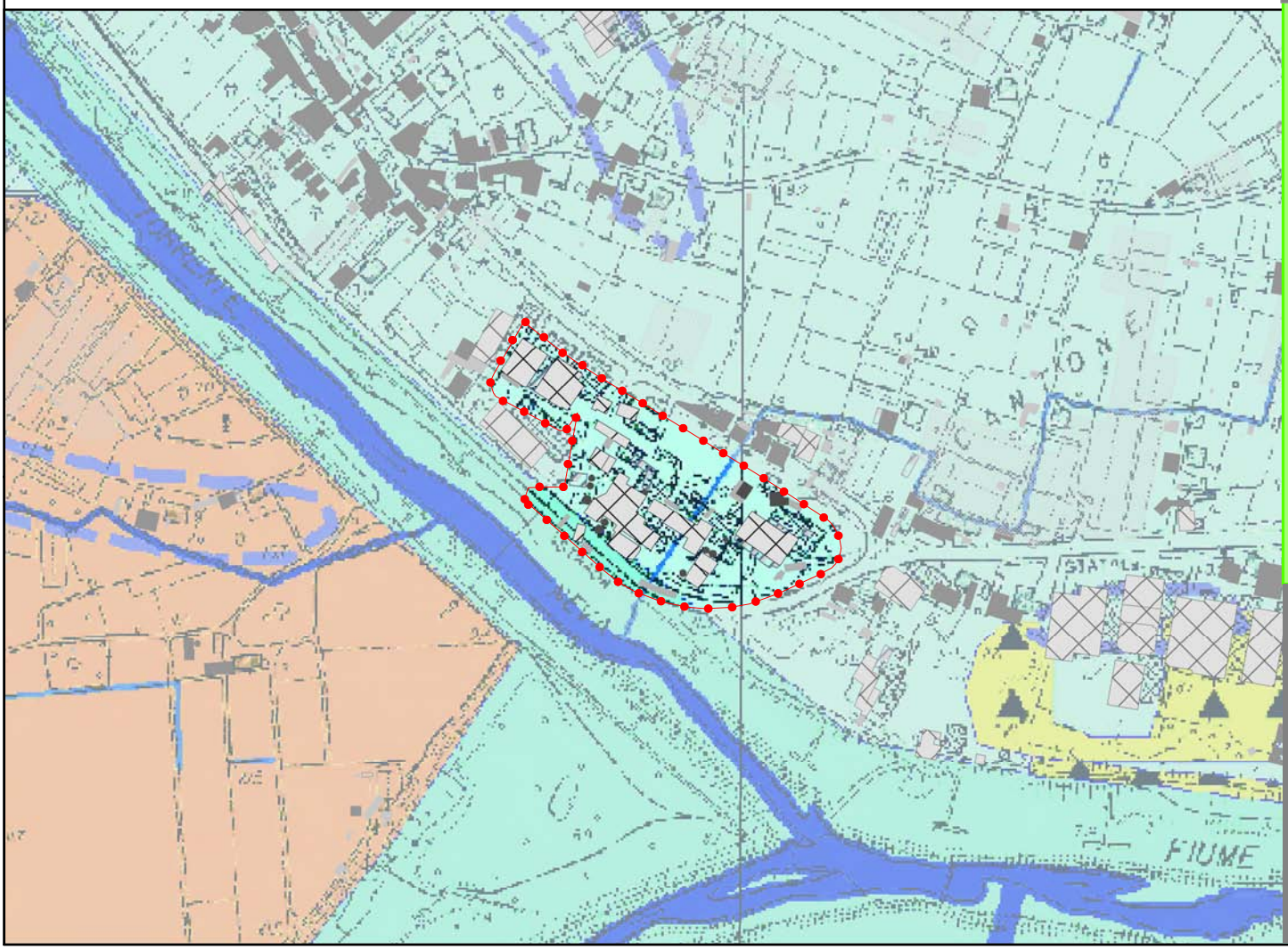
LC1

PUC - DTR

Legenda

Per la legenda fare riferimento all'elaborato DF.A1.0 della descrizione fondativa

Limite distretto di trasformazione



GEOMORFOLOGIA

LC1

PUC - DTR

Legenda

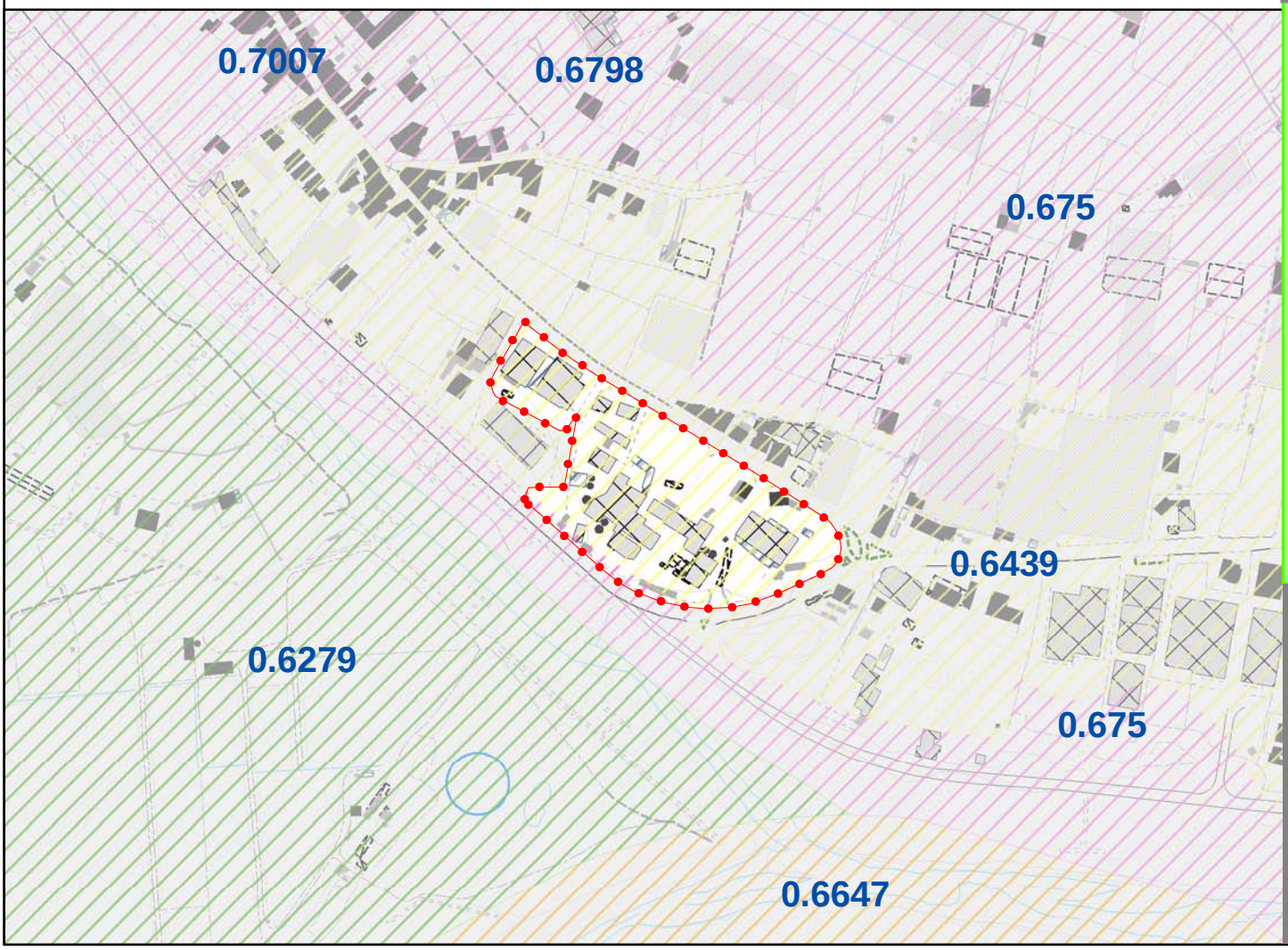
VULNERABILITA'SISMICA:
indici di vulnerabilità sismica

- 0.6361
- 0.6498
- 0.6738
- 0.7007

Limite distretto di trasformazione

VULNERABILITA' SISMICA

LC1



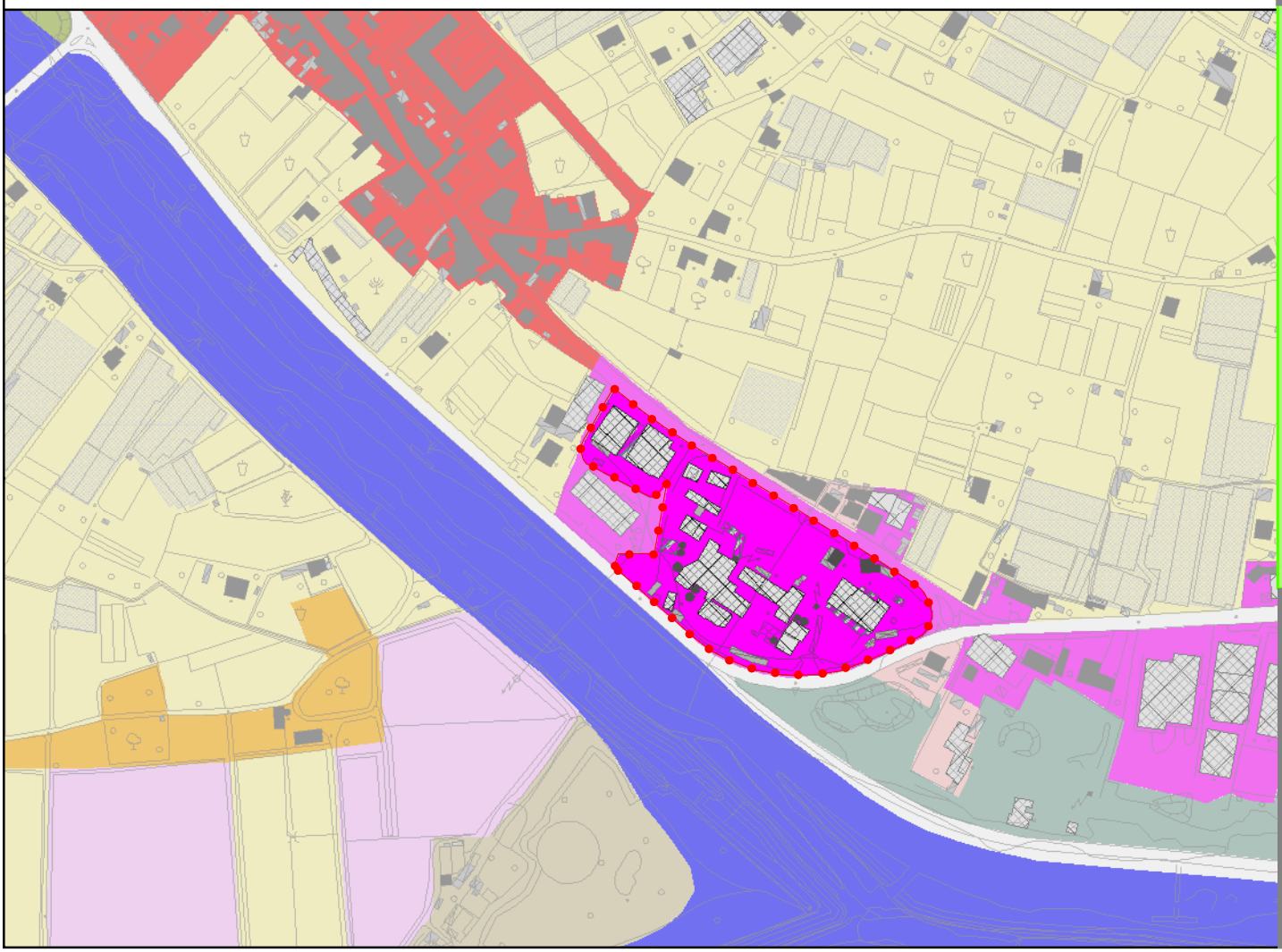
PUC - DTR

Legenda

USO DEL SUOLO

- Aree residenziali a tessuto compatto
- Insediamenti produttivi
- Aree residenziali a tessuto rado
- Aree sportive e ricreative
- Aree sterili
- Verde improduttivo
- Alvei di fiumi e torrenti con vegetazione rada
- Bacini artificiali in fase di rinaturalizzazione
- Frutteti e oliveti
- Vigneti
- Vivai, colture orticole in pieno campo, in serra o sotto plastica

- Limite distretto di trasformazione



USO DEL SUOLO

LC1

PUC - DTR

Legenda

MOBILITA'

- A - Autostrada
- B- Strade extraurbane principali
- C - Strade extraurbane secondarie
- D- Strade urbane di scorrimento
- E- Strade urbane di quartiere
- F - Strade extraurbane locali
- F - Strade urbane locali
- F- Strade vicinali

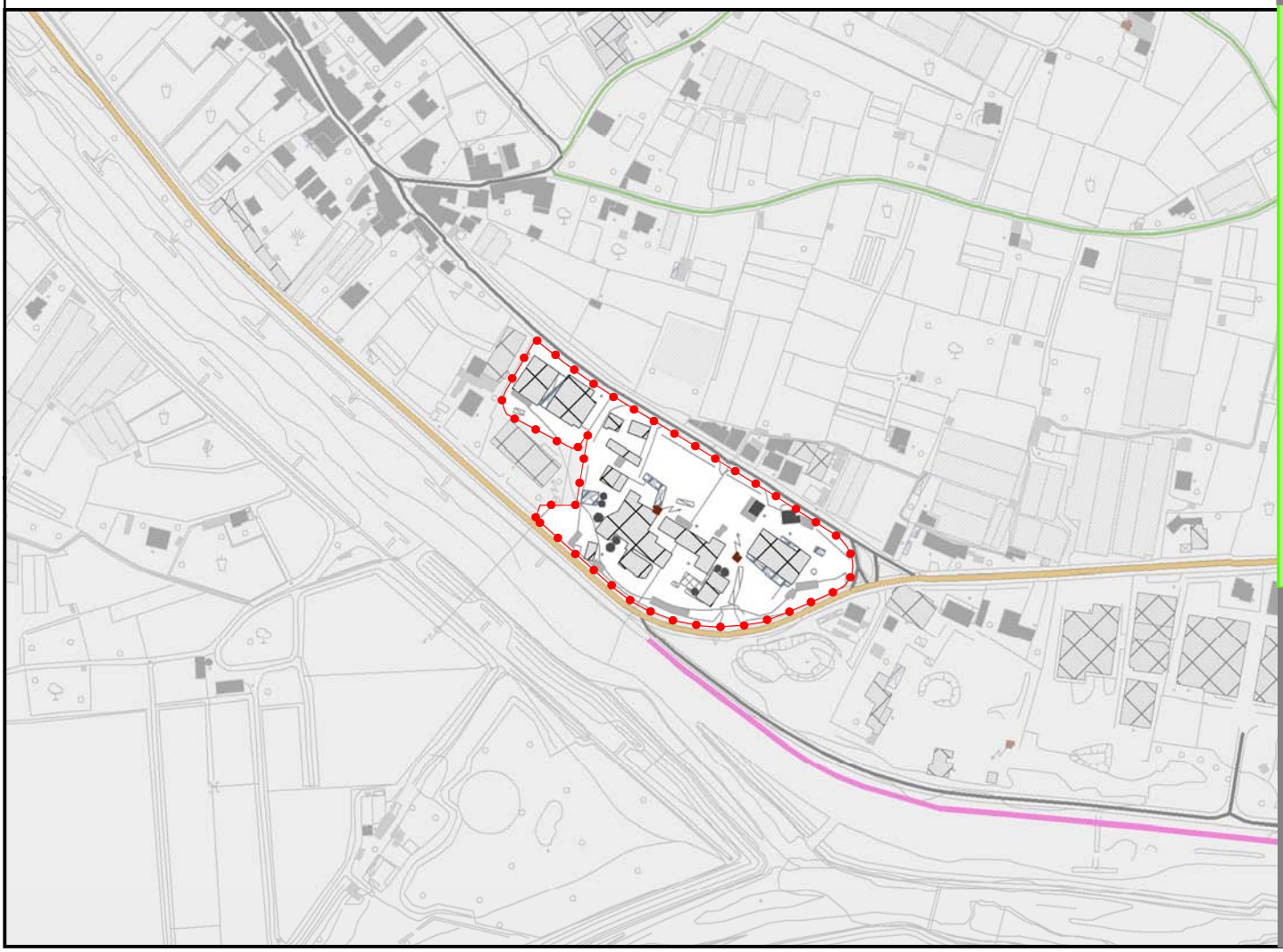
MOBILITA' DOLCE

- Ciclabili esistenti
- Ciclabili di progetto

- Limite distretto di trasformazione

RETI TECNOLOGICHE

- Elettrodotto
- Cabina elettrica



VIABILITA' - RETI TECNOLOGICHE

LC1

PUC - DTR

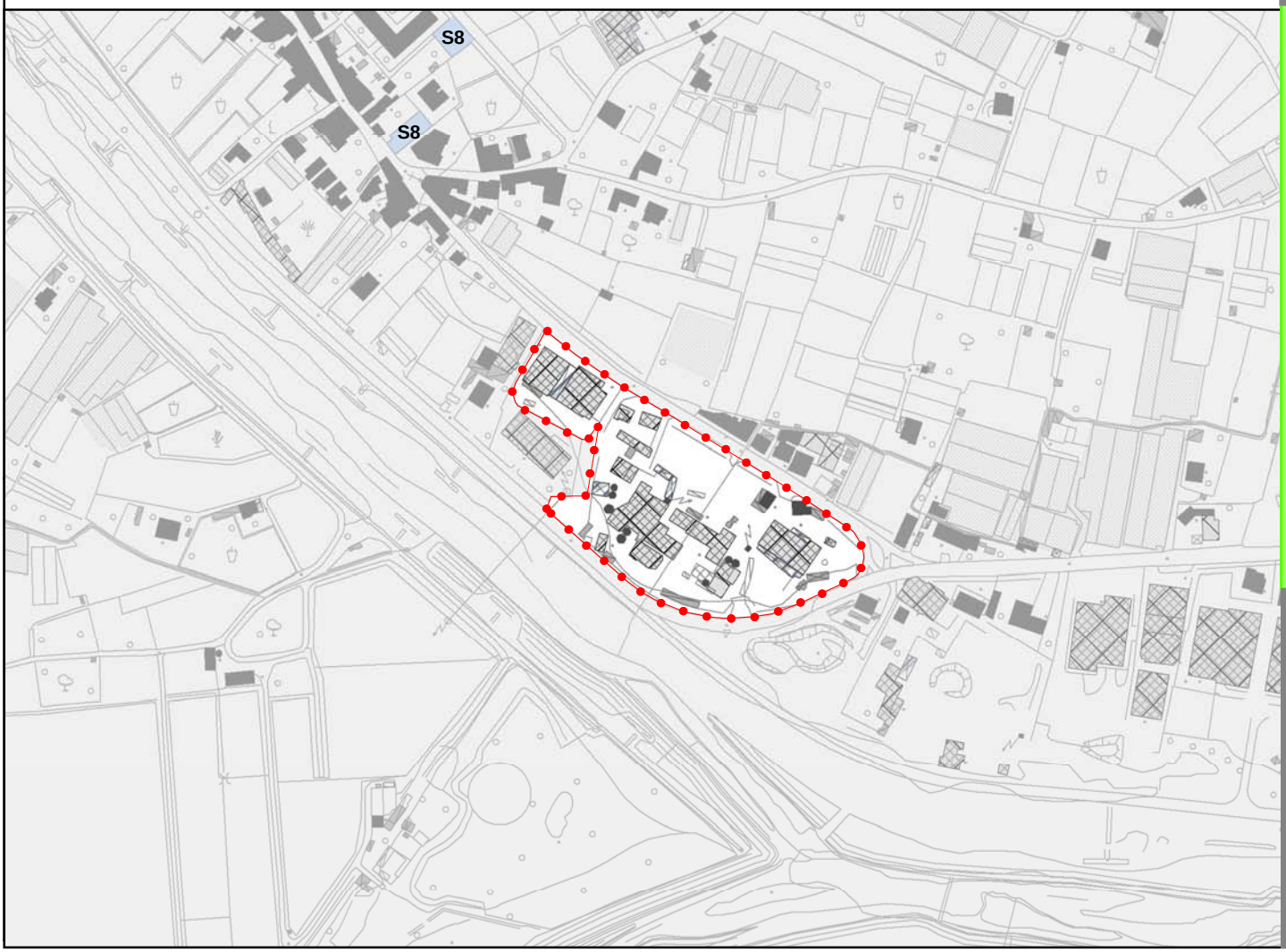
Legenda

SERVIZI

ATTREZZATURE PER SERVIZI E SPAZI COLLETTIVI

S8 Parcheggi pubblici

Limite distretto di trasformazione



SERVIZI

LC1

PUC - DTR

Legenda

Catasto fabbricati

PROPRIETA' 1000/1000

Comune di Albenga - Proprietà 1000/1000

Altre tipologie:

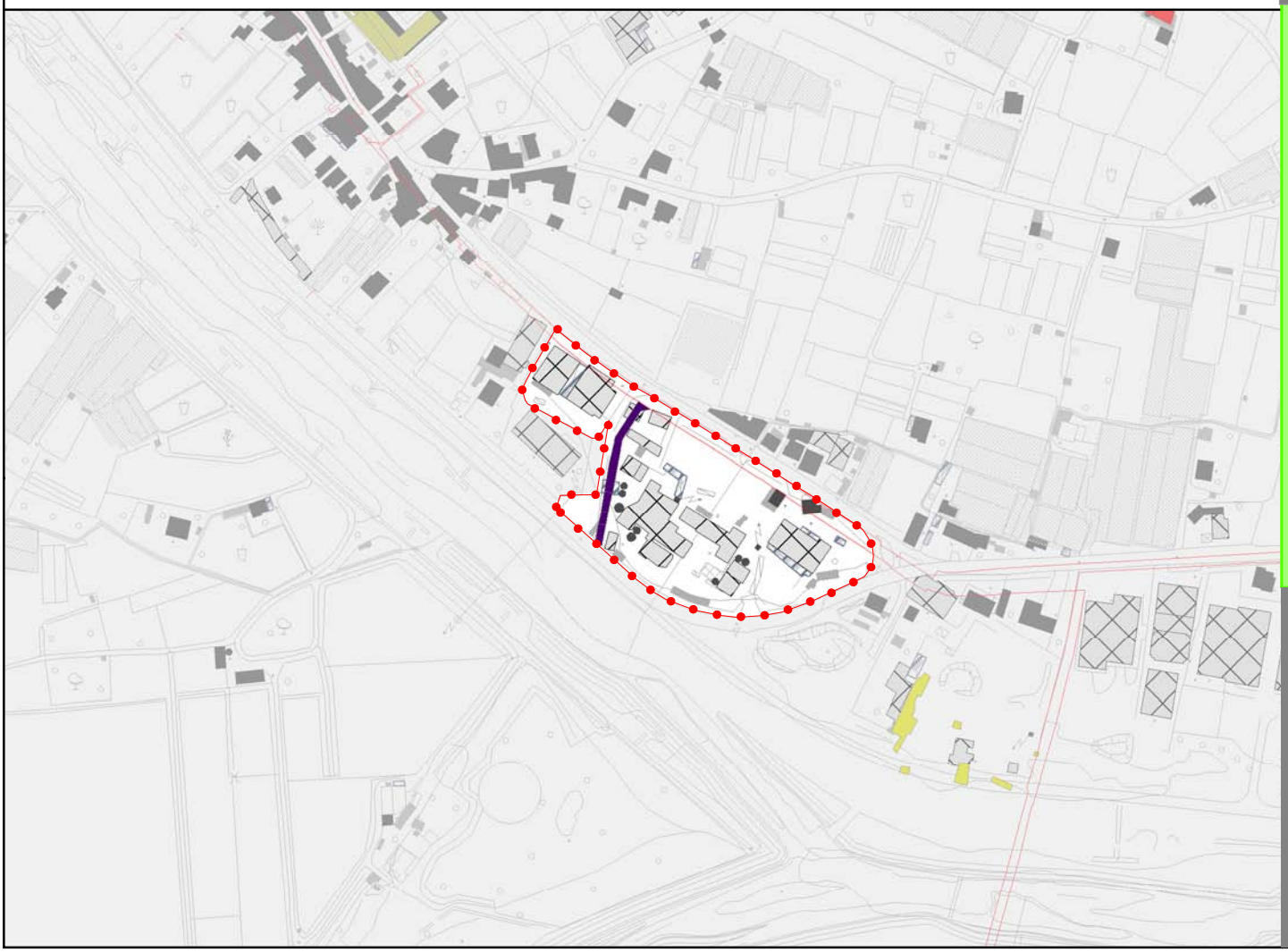
Comune Albenga (Propietà area) - Privati (Diritto di superficie)

Catasto terreni

PROPRIETA' 1000/1000

Comune di Albenga - Proprietà 1000/1000

Limite distretto di trasformazione



PROPRIETA' PUBBLICHE

LC1

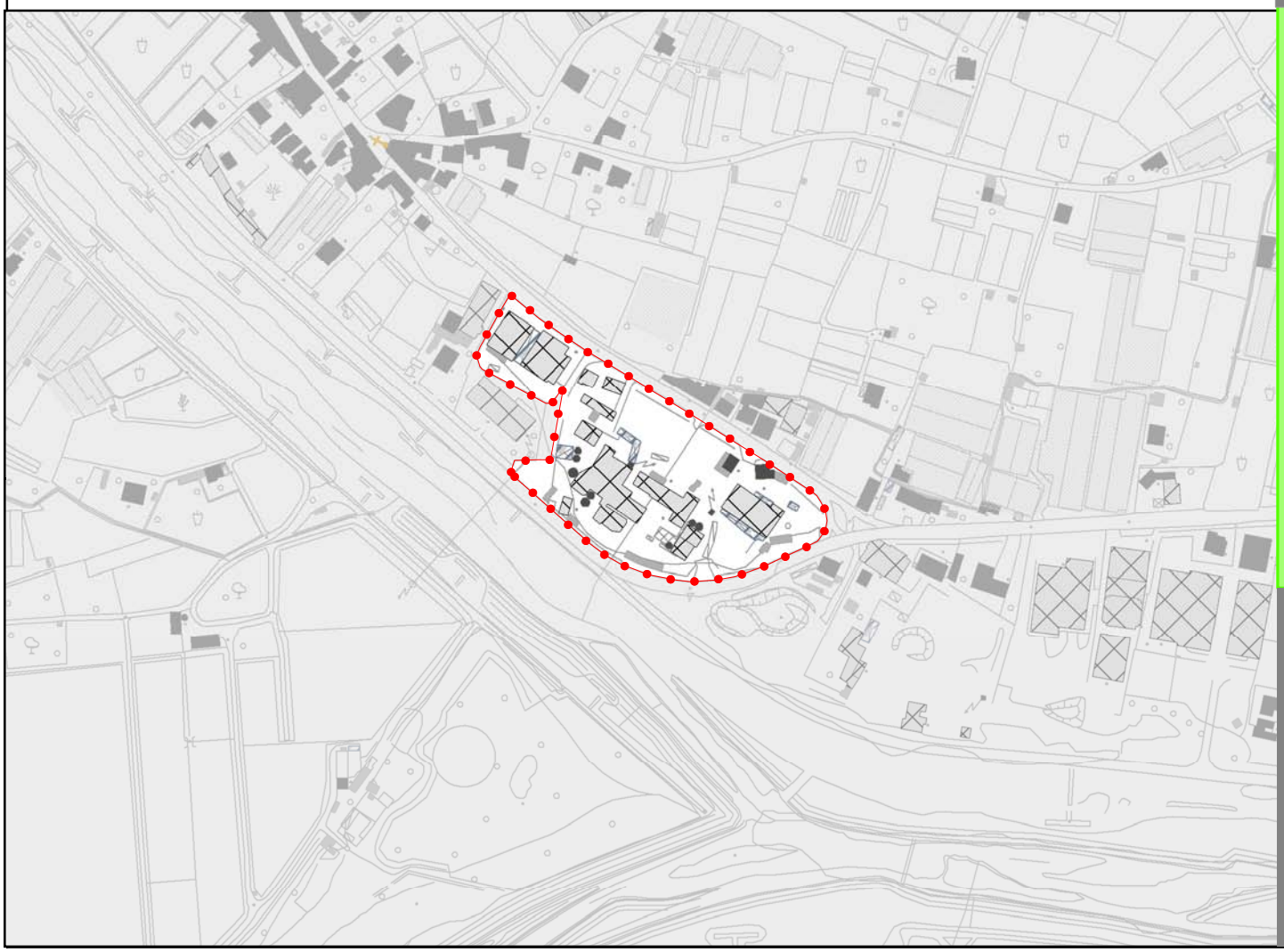
PUC - DTR

Legenda

EDIFICI SPECIALI

Tabernacolo

Limite distretti di trasformazione



EDIFICI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO

LC1

VALORI DISCIPLINARI ATTIVI

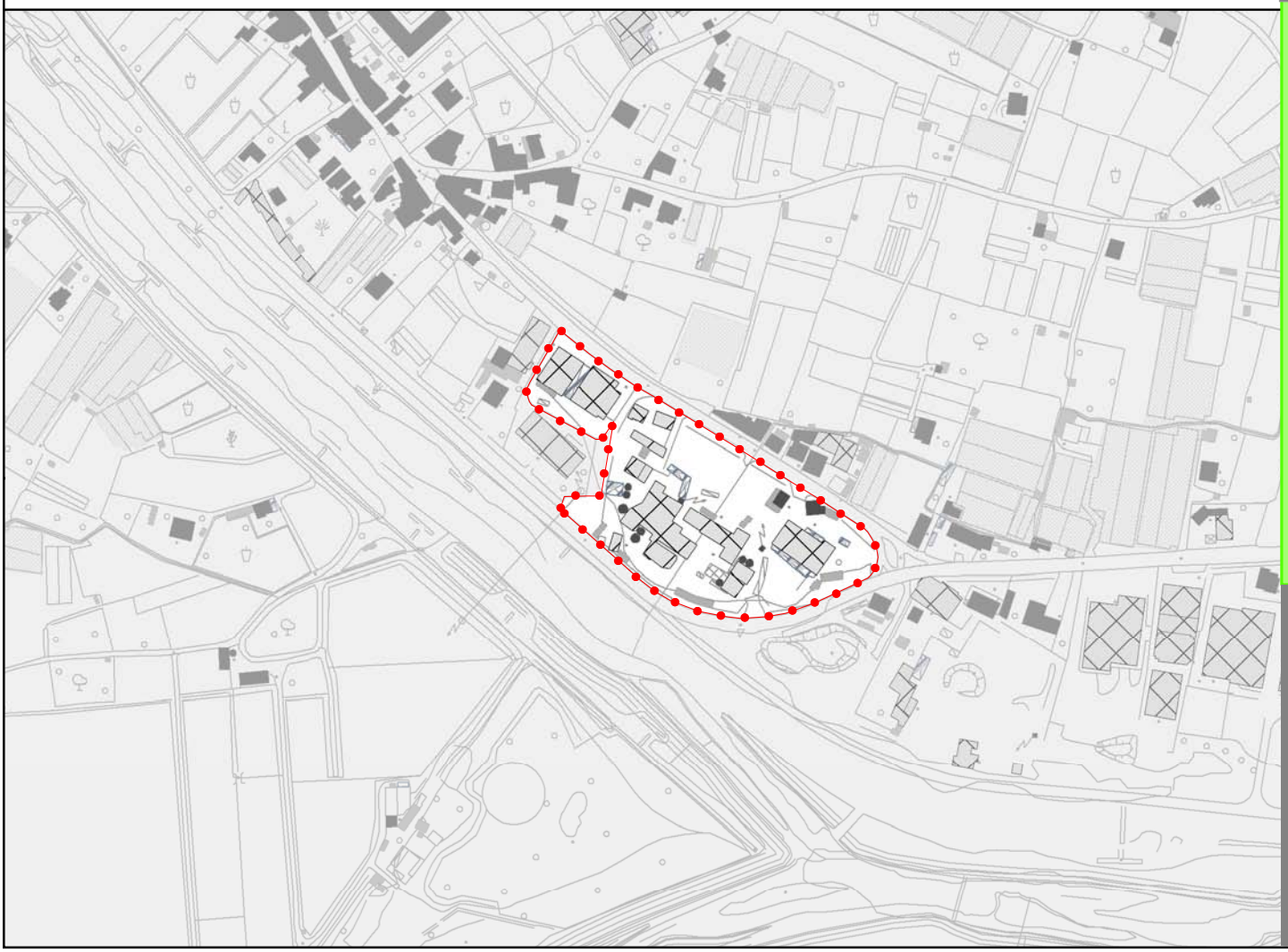
PUC - DTR

Legenda

RICETTIVITA' TURISTICA

TIPOLOGIE

- A — Residenza turistico - alberghiera
- CF — Case per ferie
- BB — Affittacamere
- AG — Agriturismo
- VT — Villaggio turistico
- CAV — Case appartamenti vacanze
- Limite distretto di trasformazione



RICETTIVITA' TURISTICA

LC1

VALORI DISCIPLINARI ATTIVI

PUC - DTR

CAMPOCHIESA

DTR CM 1 – Rapalline
DTR CM 2 – Polveriera
DTR CM 3 – Signola

DTR CM 1 | Rapalline

Destinazioni d'uso

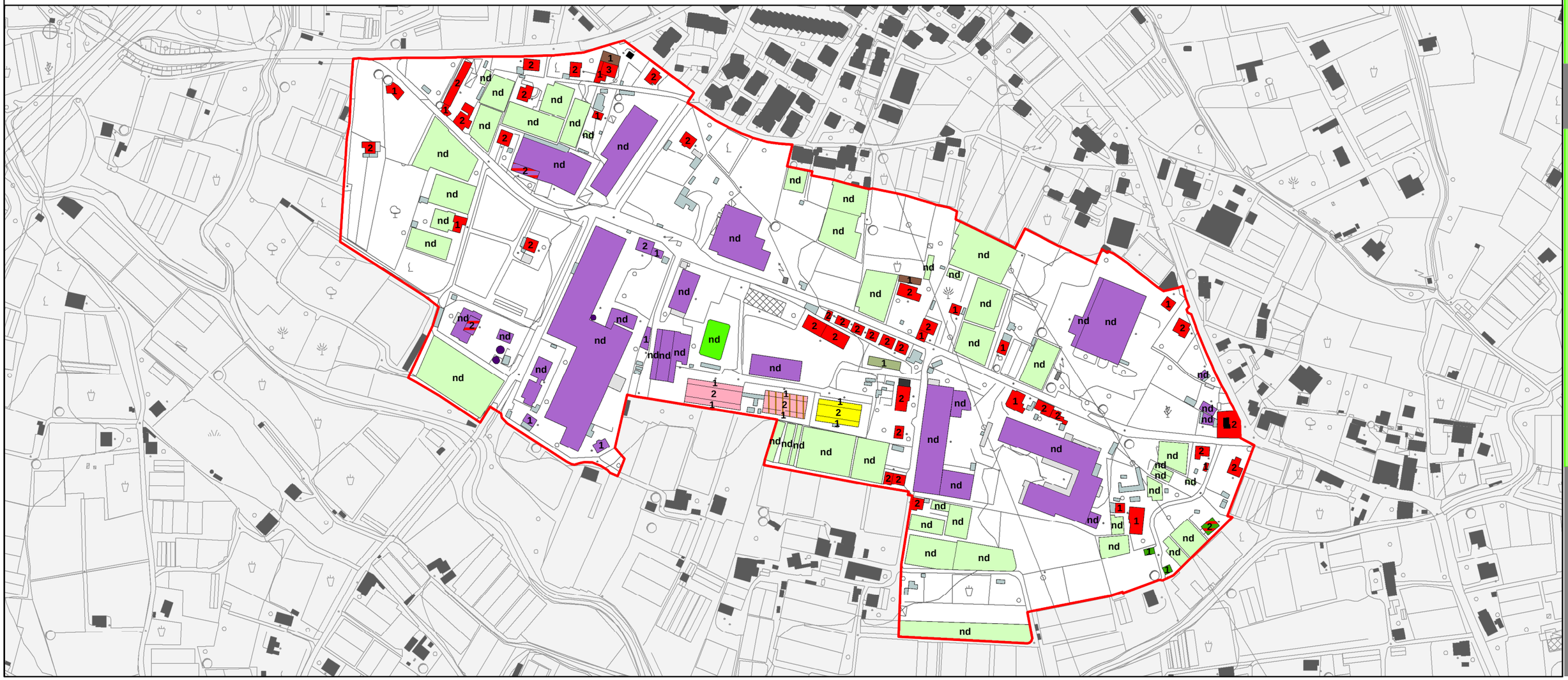
- Abitazioni residenziali
- Attività produttive/artigianali
- Attrezzature ed impianti per la produzione agricola (edifici)
- Attrezzature ed impianti per la produzione agricola (serre)
- Mix abitazioni residenziali e attività agricole
- Mix abitazioni residenziali e attività produttive/artigianali
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature scolastiche dismesse
- Attrezzature socio-sanitarie e assistenziali
- Attrezzature ed impianti sportivi
- Magazzini di pertinenza delle abitazioni residenziali
- Baracche
- Ruderi
- Tettoie
- Cabine elettriche
- Serbatoi per raffineria
- Parcheggio coperto
- Limite distretti di trasformazione

Dati patrimonio edilizio

n	Numero piani fuori terra
nd	Numero piani non definibile

Superficie edificata

SA residenziale	15.095 mq
SA attività commerciali/direzionali	0 mq
SA attività produttive/artigianali	36.868 mq
SA attività agricole	40.917 mq



SISTEMA INSEDIATIVO

CM1

PUC - DTR

Legenda

VINCOLI

VINCOLI PAESISTICI (EX 431/85)

Corsi d'acqua vincolati

Fasce di rispetto ai corsi d'acqua vincolati

RISPETTI

Fascia di rispetto alla linea ferroviaria di progetto (30 m)

Fasce di rispetto stradale (Viabilità sovracomunale)

Fascia di rispetto elettrodotti ENEL e TERNA (Dpa variabili)

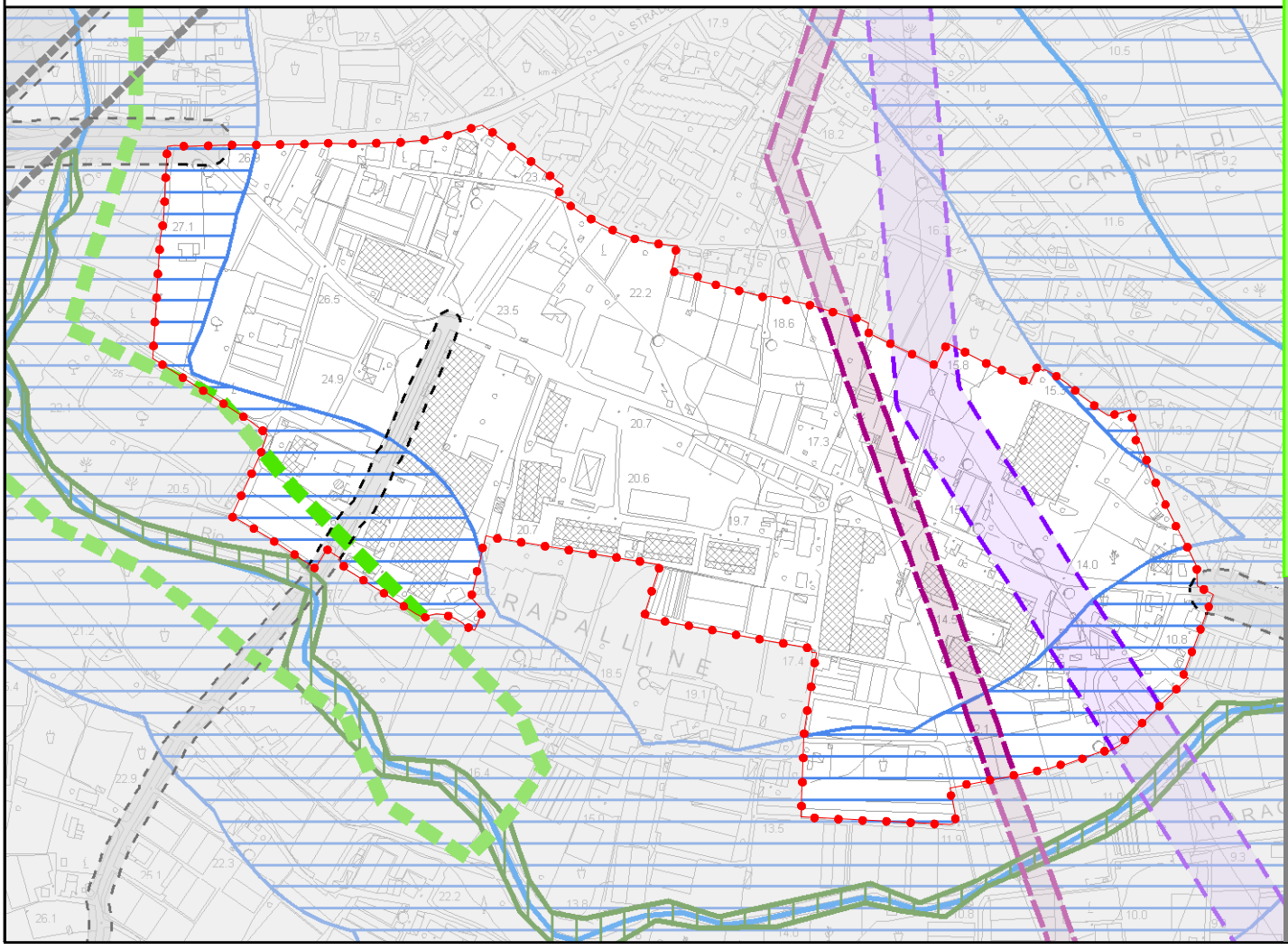
Fascia di rispetto elettrodotti RFI (fascia di servitù variabile)

VINCOLI AMBIENTALI

Aree protette provinciali

Aree SIC

Limite distretto di trasformazione



VINCOLI

CM1

PUC - DTR

Limite comunale

Risorse geomorfologiche ed idrogeologiche

Pozzi censiti

Sorgenti

Grotte

Paleo alveo del vecchio Fiume Centa

Rete idrografica superficiale

Spiagge

Potenziale cava sottomarina

Risorse ambientali

Aree SIC

Aree protette provinciali

Parchi e riserve naturali

Fondali di interesse naturalistico

Limite della pesca a strascico

Elementi della rete ecologica

Presenza di specie faunistiche di particolare rilievo

Presenza di specie floristiche di particolare rilievo

Rete ecologica delle aree bionaturalistiche

Habitat terrestri e marini:

Habitat boschi leccio Isola Gallinara

Habitat boschi ripari

Habitat estuari

Habitat garighe Isola Gallinara

Habitat idrico

Habitat praterie secche e garighe

Risorse paesistiche

Crinali

Sentieri escursionistici

Sede Stradale Via Aurelia (D.M. 20.03.1956)

Galassini (DM 24.04.1985) e Isola Gallinara (DM 08.11.1951)

Vallecole

Risorse storico monumentali

Xxx Toponomastica storica (Fonte Carte storiche IGM del 1879 e del 1899)

Edifici vincolati (D.Lgs 42/2004)

Beni archeologici

Risorse segnalate dalla pianificazione

Centro storico monumentale di Albenga e centri antichi minori

Areale centro storico di Albenga e centri antichi minori

Valori percettivi

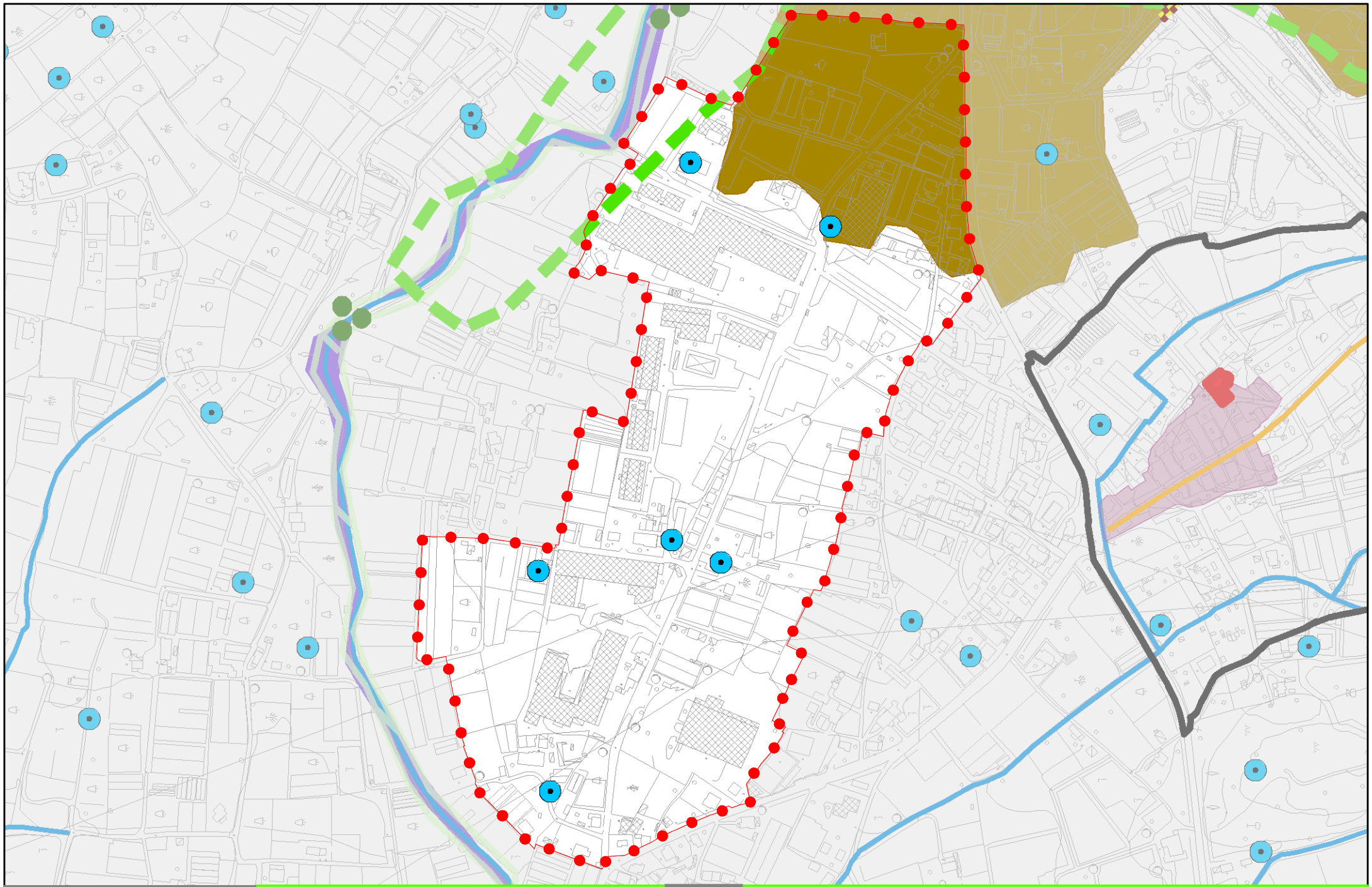
Punti panoramici

Aree Panoramiche (piazzole, aree di sosta)

Tratti di viabilità veicolare con visuali panoramiche

RISORSE

PUC - DTR


PUC - DTR
CM1
RISORSE

Legenda

Limite comunale


Cave attive


Cave non attive


Sbancamenti


Riporti


Rete idrografica superficiale

Erosioni concentrate di fondo corsi d'acqua

Aree storicamente esondate: Fasce di Inondabilità


Fascia A, Tempo di ritorno di 50 anni


Fascia B, Tempo di ritorno di 200 anni

Fascia C, Tempo di ritorno di 500 anni

Linea di costa romana

Linea di avanzamento ed arretramento della costa negli anni:

1751

1810

1844

1882

1891

1906

1910

1914

1927

1935

1986

1991


Fragilità degli acquiferi

Area con vulnerabilità dei nitrati (concentrazione >50mg/l)

Aree agricole impermeabilizzate: serre

Aree agricole impermeabilizzate: telini

Strozzature nella rete di deflusso idraulico:

Rete canali

Fiumi e torrenti


Scarichi nei corpi idrici


Depuratori


Siti bonificati da contaminazione suolo

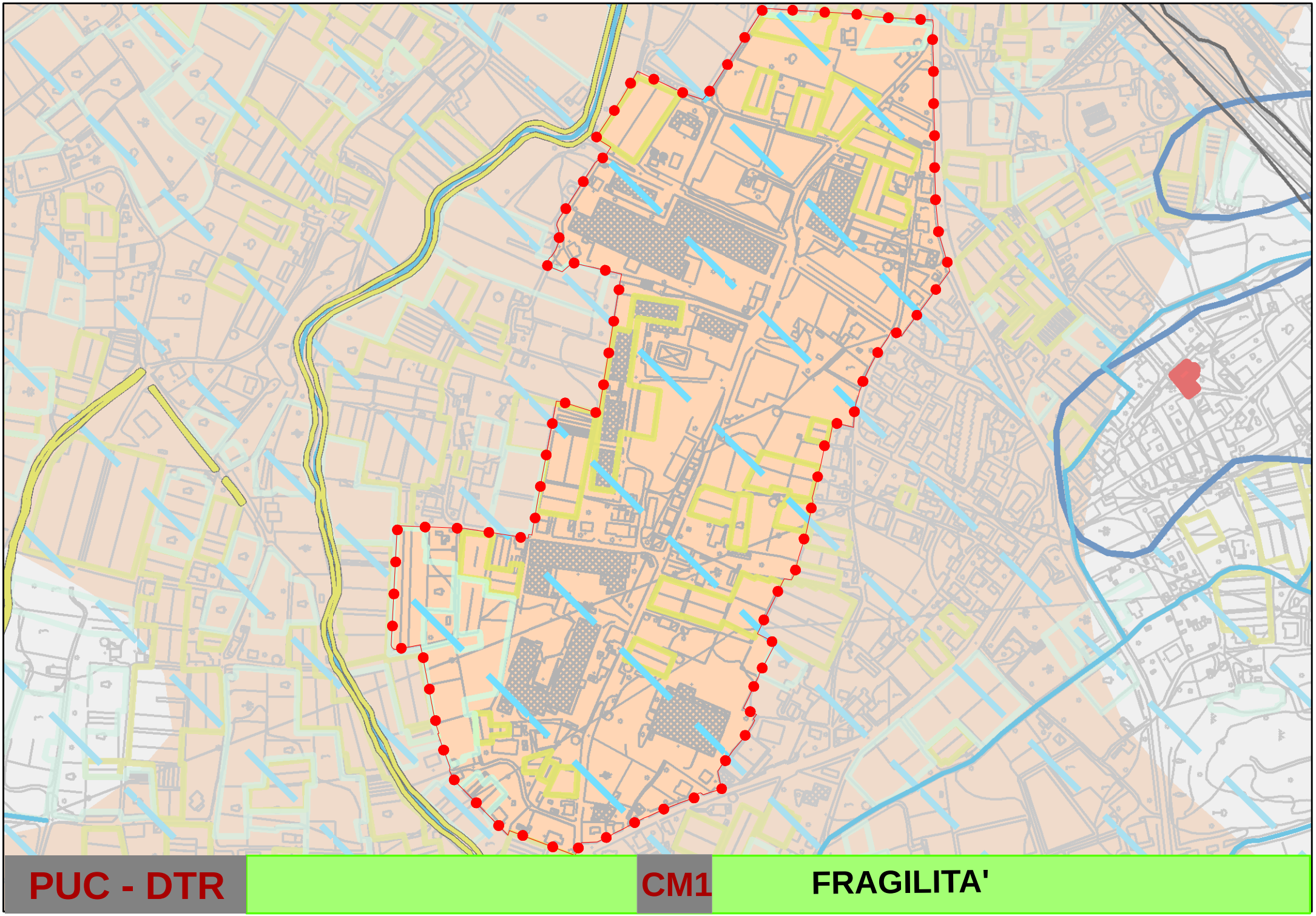

Punti vendita di carburanti bonificati da contaminazione del suolo


Aree archeologiche


Beni culturali vincolati (D.Lgs.42/2004)

FRAGILITA'

PUC - DTR


PUC - DTR
CM1
FRAGILITA'

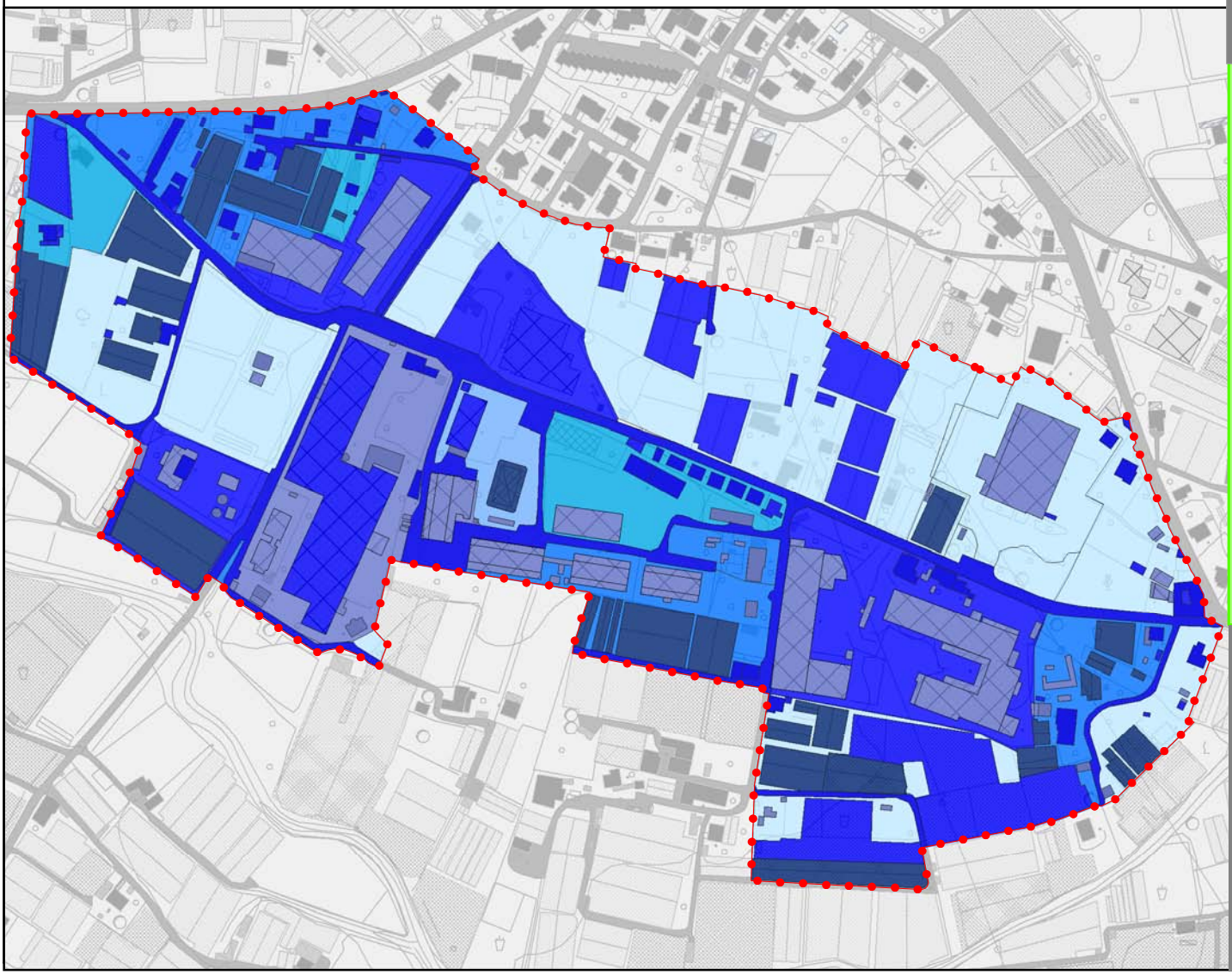
Legenda

PERMEABILITA' SUOLI:

coefficiente di deflusso

- 0,1
- 0,2
- 0,3
- 0,35
- 0,4
- 0,6
- 0,7
- 0,8
- 0,9
- 1

Limite distretto di trasformazione



PERMEABILITA' SUOLI

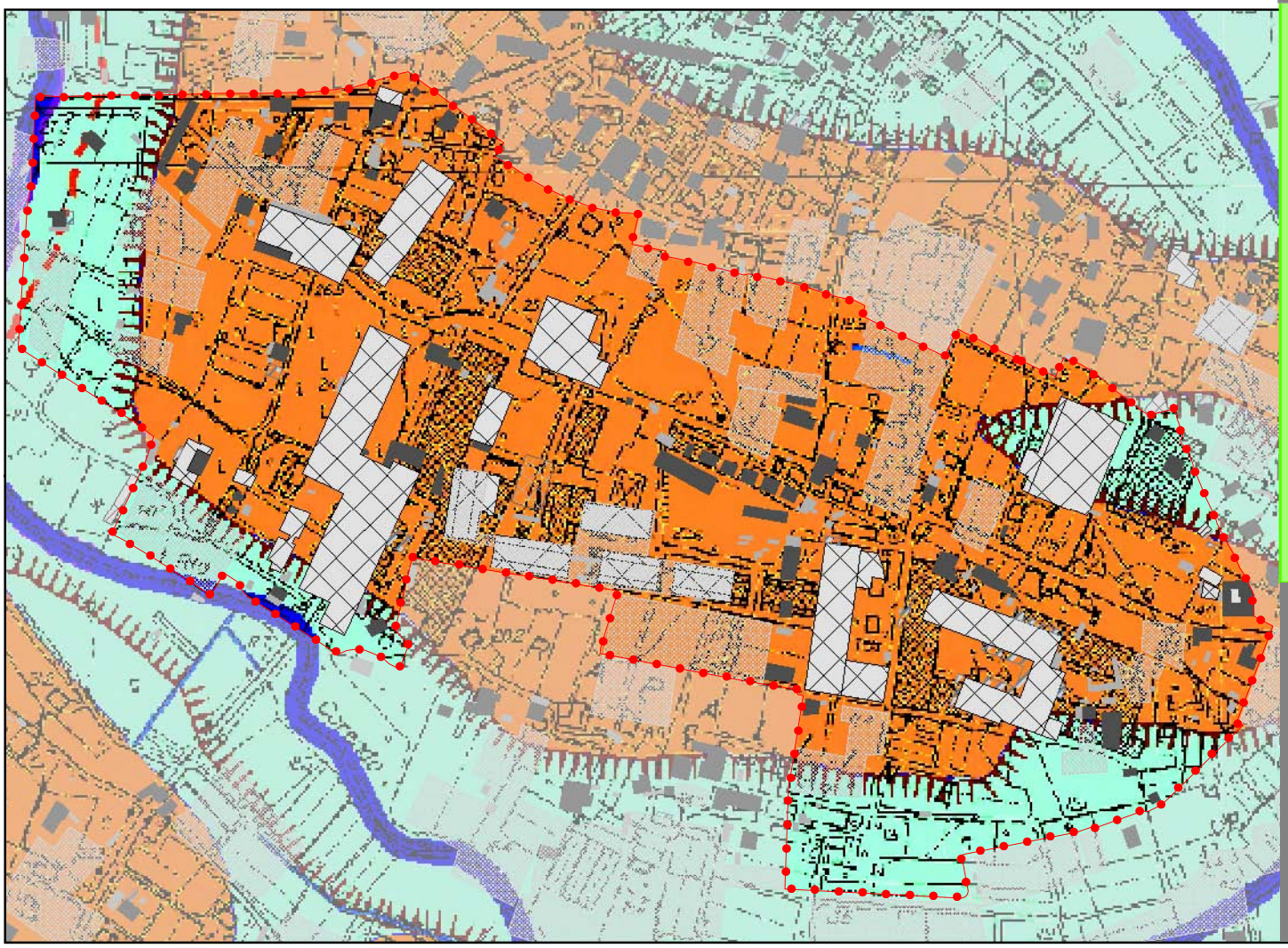
CM1

PUC - DTR

Legenda

Per la legenda fare riferimento all'elaborato DF.A1.0 della descrizione fondativa

Limite distretto di trasformazione



GEOMORFOLOGIA

CM1

PUC - DTR

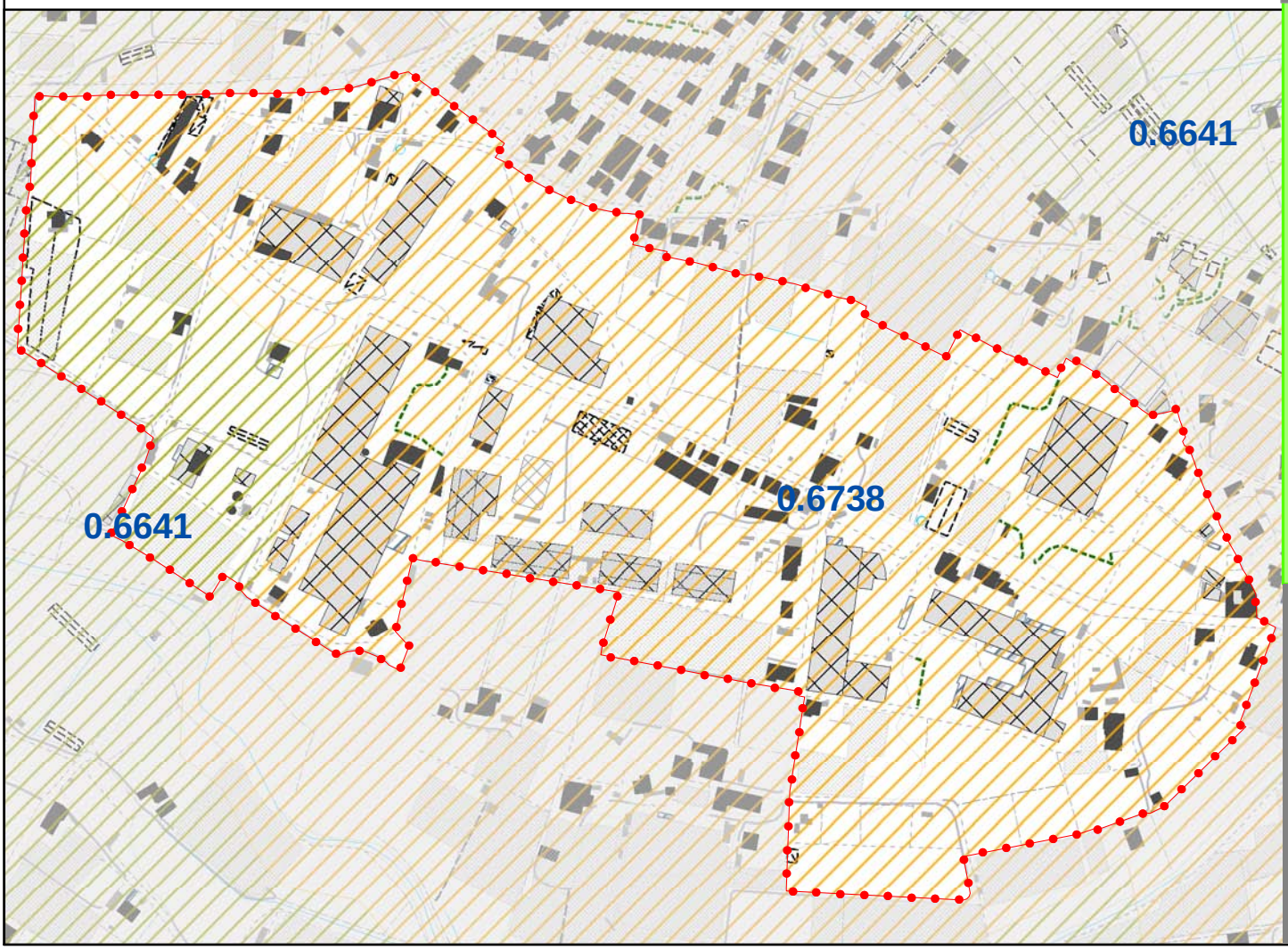
Legenda

VULNERABILITA'SISMICA:
indici di vulnerabilità sismica

0.6641

0.6738

Limite distretto di trasformazione



VULNERABILITA' SISMICA

CM1

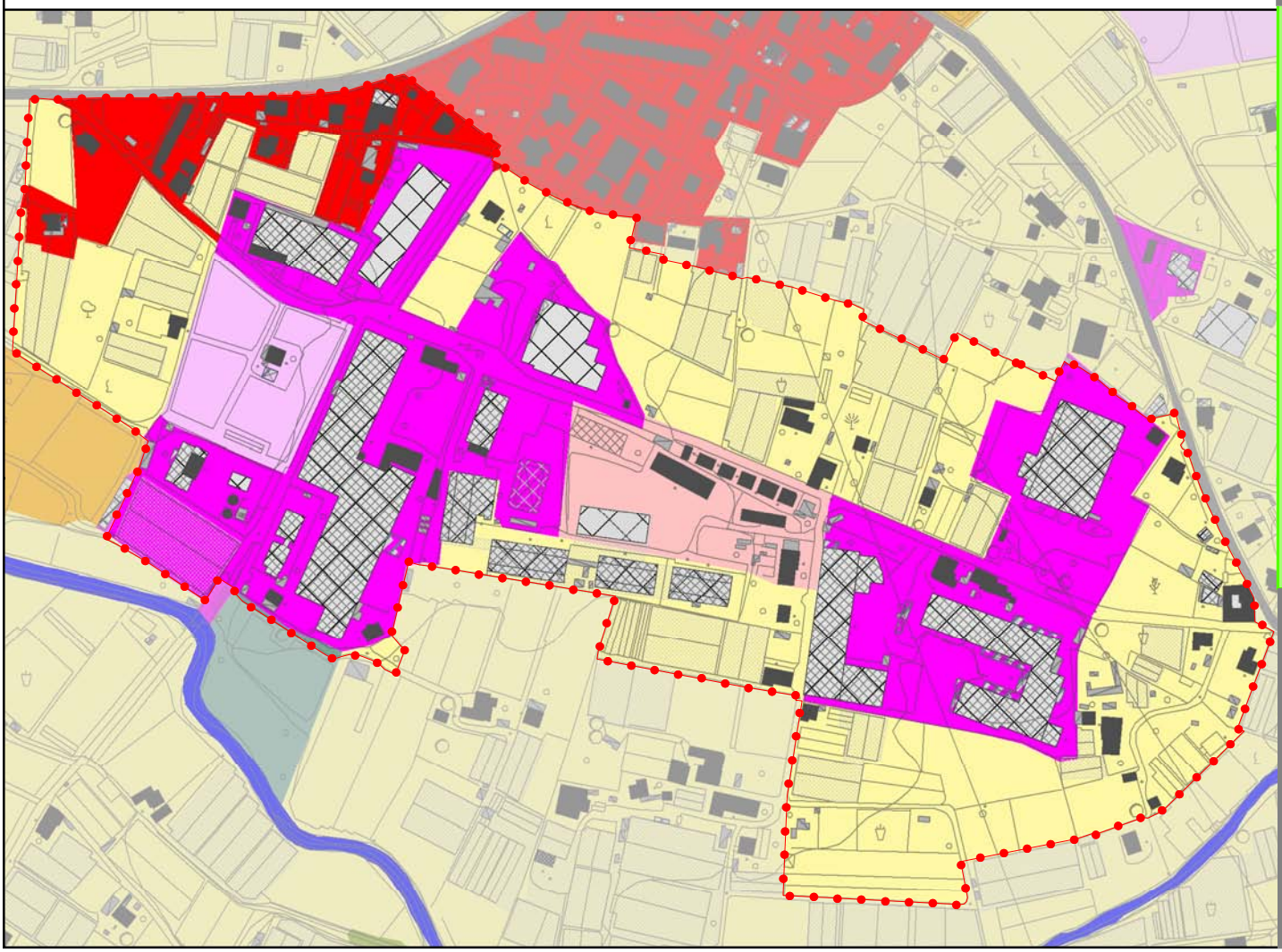
PUC - DTR

Legenda

USO DEL SUOLO

- Aree residenziali a tessuto compatto
- Aree residenziali a tessuto discontinuo
- Insediamenti produttivi
- Aree sterili
- Frutteti e oliveti
- Vigneti
- Vivai, colture orticole in pieno campo, in serra o sotto plastica
- Alvei di fiumi e torrenti con vegetazione rada

Limite distretto di trasformazione



USO DEL SUOLO

CM1

PUC - DTR

Legenda

MOBILITA'

- A - Autostrada
- B- Strade extraurbane principali
- C - Strade extraurbane secondarie
- D- Strade urbane di scorrimento
- E- Strade urbane di quartiere
- F - Strade extraurbane locali
- F - Strade urbane locali
- F- Strade vicinali

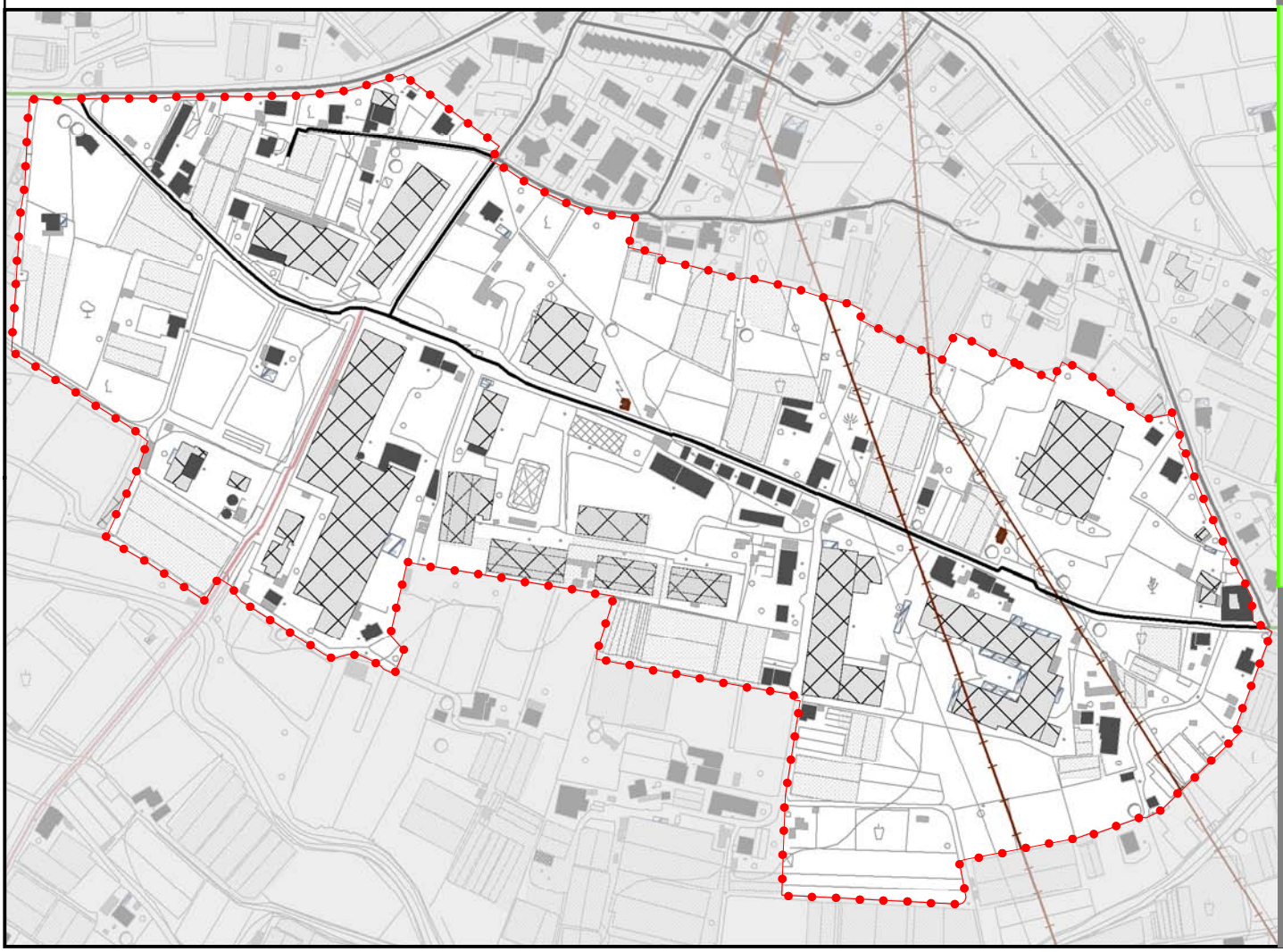
MOBILITA' DOLCE

- Ciclabili esistenti
- Ciclabili di progetto

- Limite distretto di trasformazione

RETI TECNOLOGICHE

- Cabina elettrica
- Elettrodotto



VIABILITA' - RETI TECNOLOGICHE

CM1

PUC - DTR

Legenda

SERVIZI

ATTREZZATURE PER SERVIZI E SPAZI COLLETTIVI

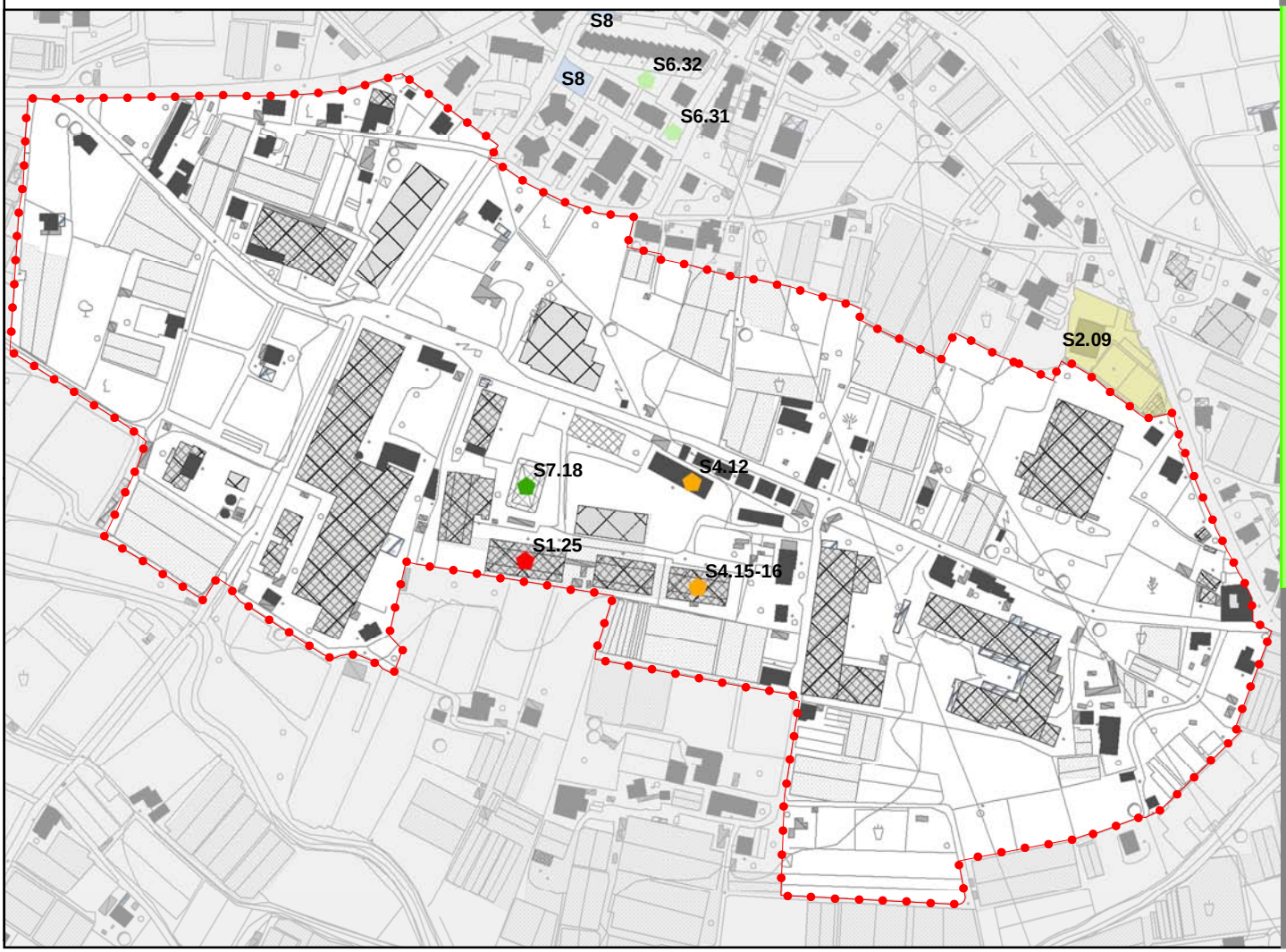
S2 Attrezzature religiose

S8 Parcheggi pubblici

ATTREZZATURE NON INDIVIDUATE DALLA ZONIZZAZIONE DI PRG

- S1 - Servizi per l'infanzia e attrezzature scolastiche
- S5 - Attrezzature civili
- S6 - Spazi aperti attrezzati a verde
- S7 - Attrezzature ed impianti sportivi

Limite distretto di trasformazione



SERVIZI

CM1

PUC - DTR

Legenda

Catasto fabbricati

PROPRIETA' 1000/1000

Comune di Albenga - Proprietà 1000/1000

Catasto terreni

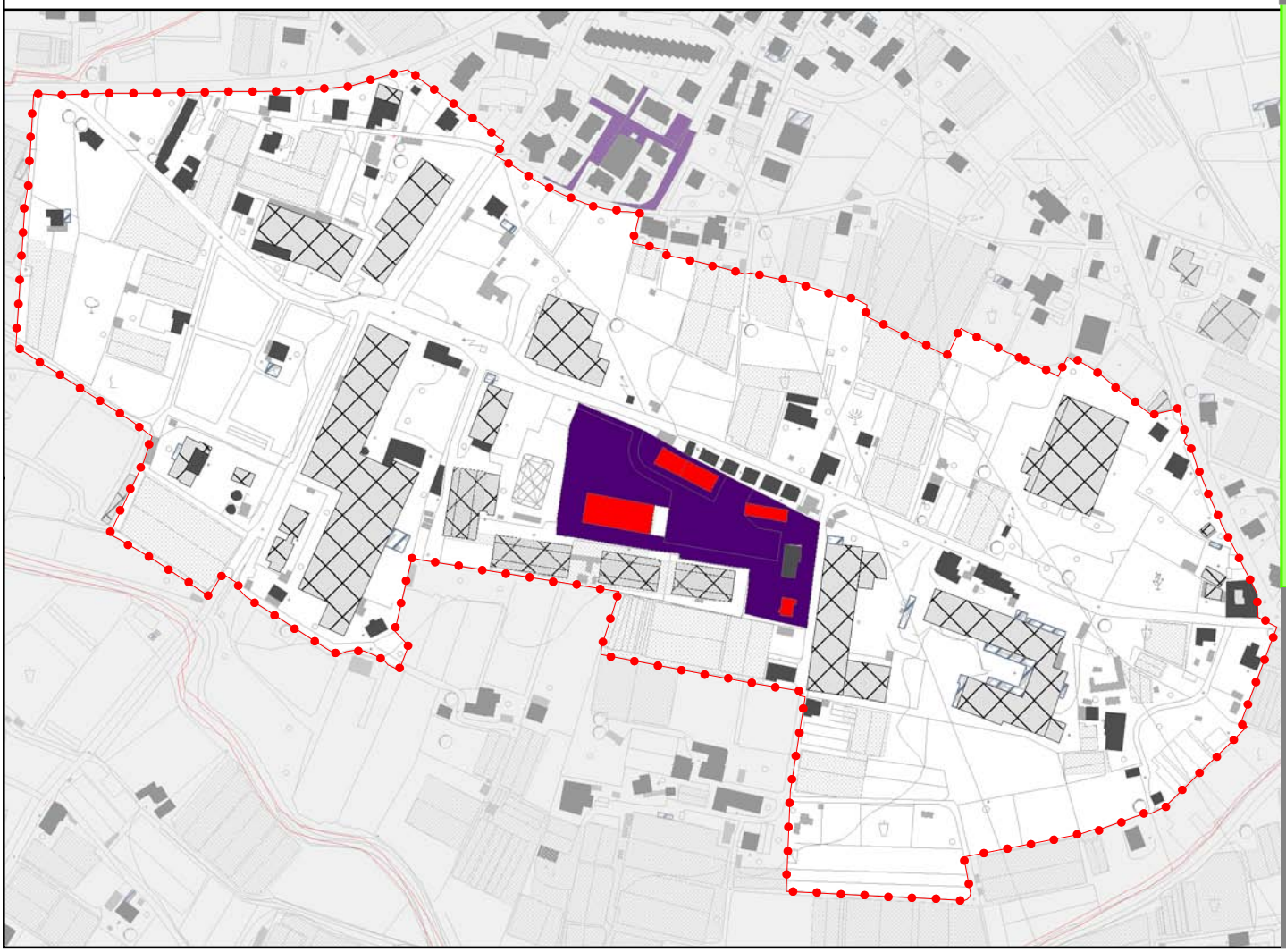
PROPRIETA' 1000/1000

Comune di Albenga - Proprietà 1000/1000

Limite distretto di trasformazione

PROPRIETA' PUBBLICHE

CM1

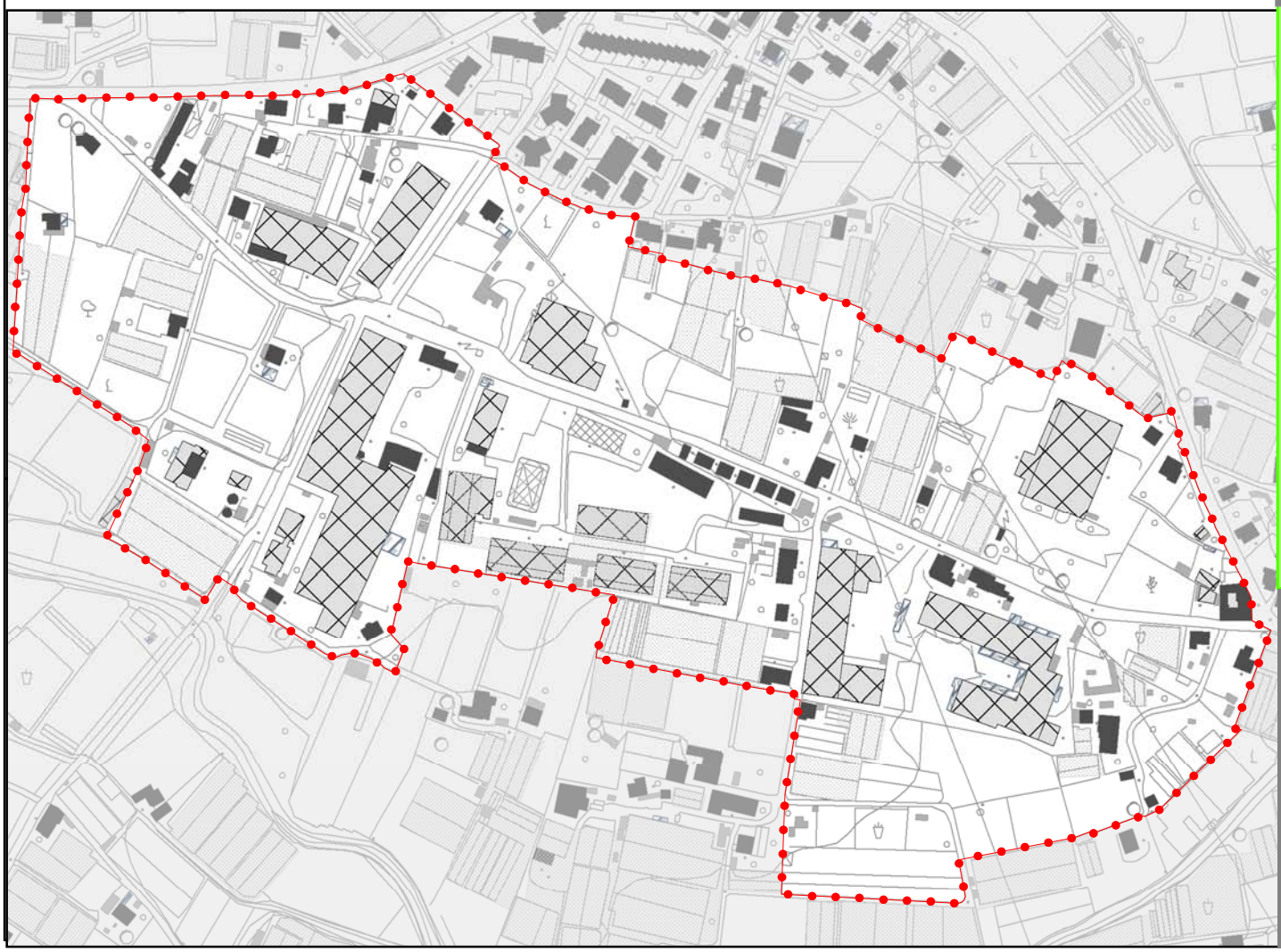


PUC - DTR

Legenda

EDIFICI SPECIALI

Limite distretto di trasformazione



EDIFICI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO

CM1

VALORI DISCIPLINARI ATTIVI

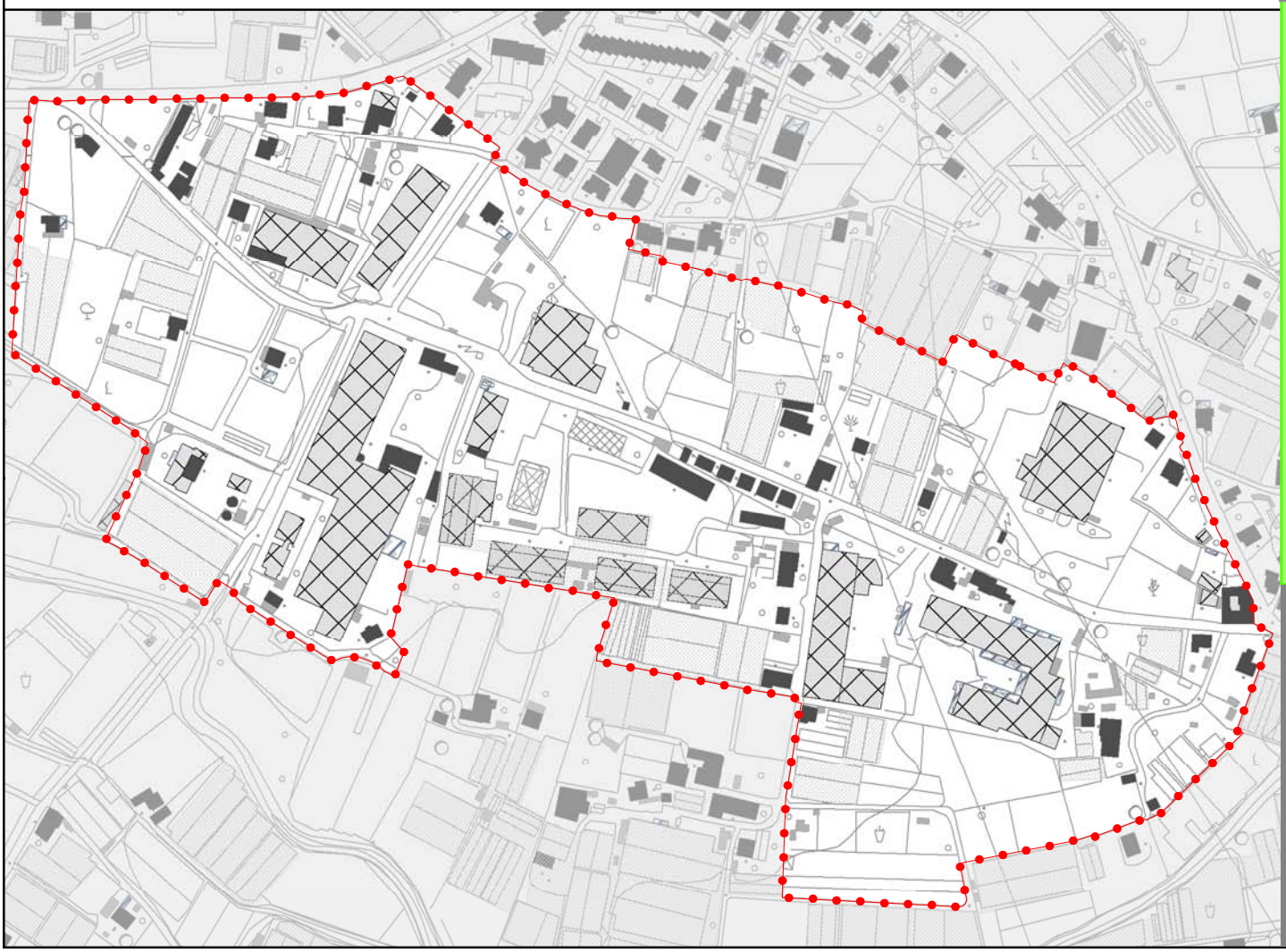
PUC - DTR

Legenda

RICETTIVITA' TURISTICA

TIPOLOGIE

- A — Residenza turistico - alberghiera
- CF — Case per ferie
- BB — Affittacamere
- AG — Agriturismo
- VT — Villaggio turistico
- CAV — Case appartamenti vacanze
- Limite distretto di trasformazione



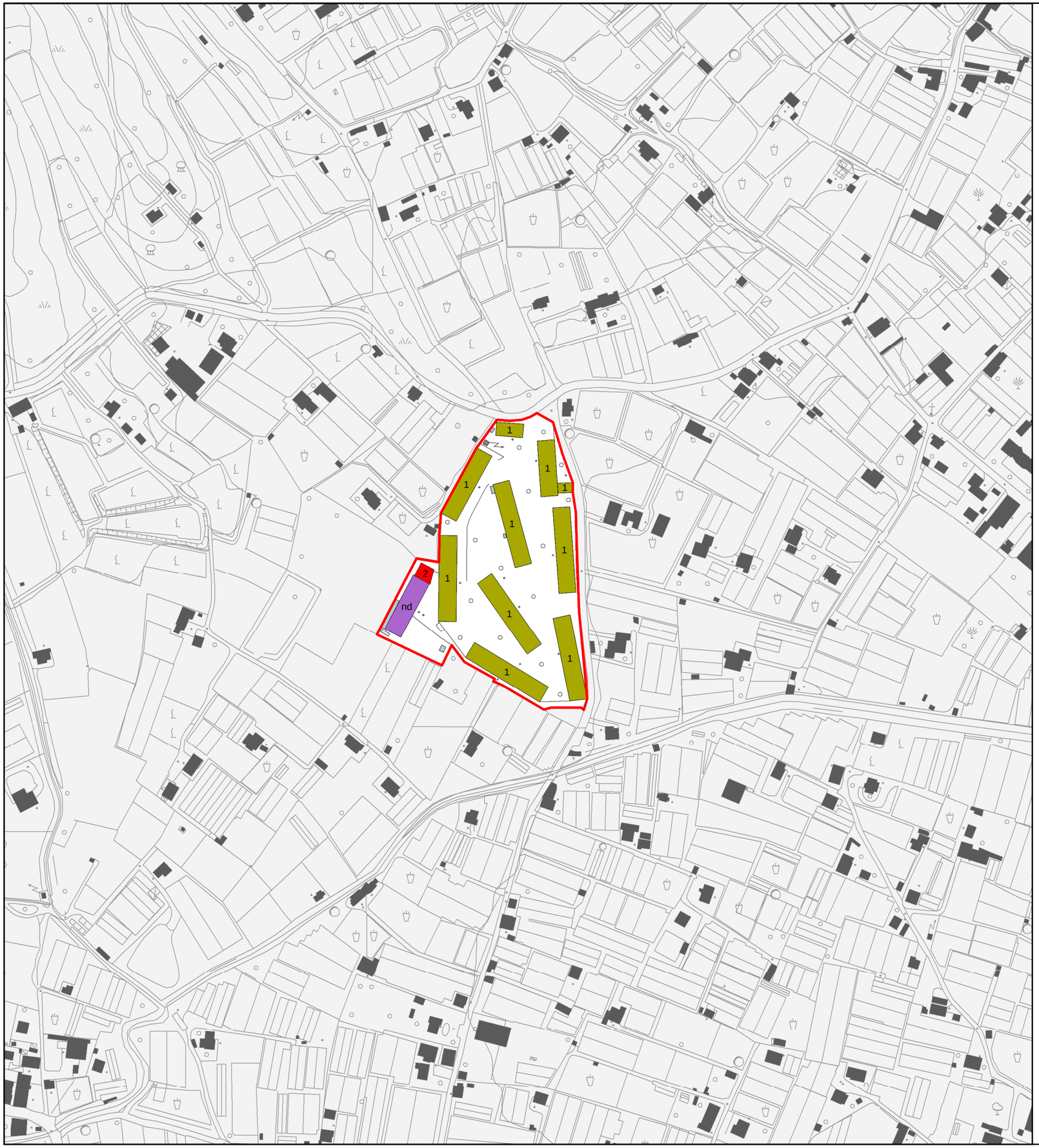
RICETTIVITA' TURISTICA

CM1

VALORI DISCIPLINARI ATTIVI

PUC - DTR

DTR CM 2 | Polveriera



Destinazioni d'uso

- Abitazioni residenziali
- Attività produttive/artigianali
- Edifici militari dismessi
- Baracche
- Cabine elettriche
- Limite distretti di trasformazione

Dati patrimonio edilizio

- n — Numero piani fuori terra
- nd — Numero piani non definibile

Superficie edificata

SA residenziale	508 mq
SA attività commerciali/direzionali	0 mq
SA attività produttive/artigianali	1.120 mq
SA attività agricole	0 mq

SISTEMA INSEDIATIVO

CM2

PUC - DTR

Legenda

VINCOLI

VINCOLI PAESISTICI (EX 431/85)

Fasce di rispetto ai corsi d'acqua vincolati

BENI CULTURALI

Edifici vincolati ex L42/2004

RISPETTI

Fasce di rispetto stradale (Viabilità sovracomunale)

Fascia di rispetto alle attrezzature cimiteriali (100 m)

VINCOLI PER LA SICUREZZA E LA DIFESA DEL SUOLO

Fascia B, Tempo di ritorno T=200 anni

Fascia C, Tempo di ritorno T=500 anni

ALTRI ELEMENTI

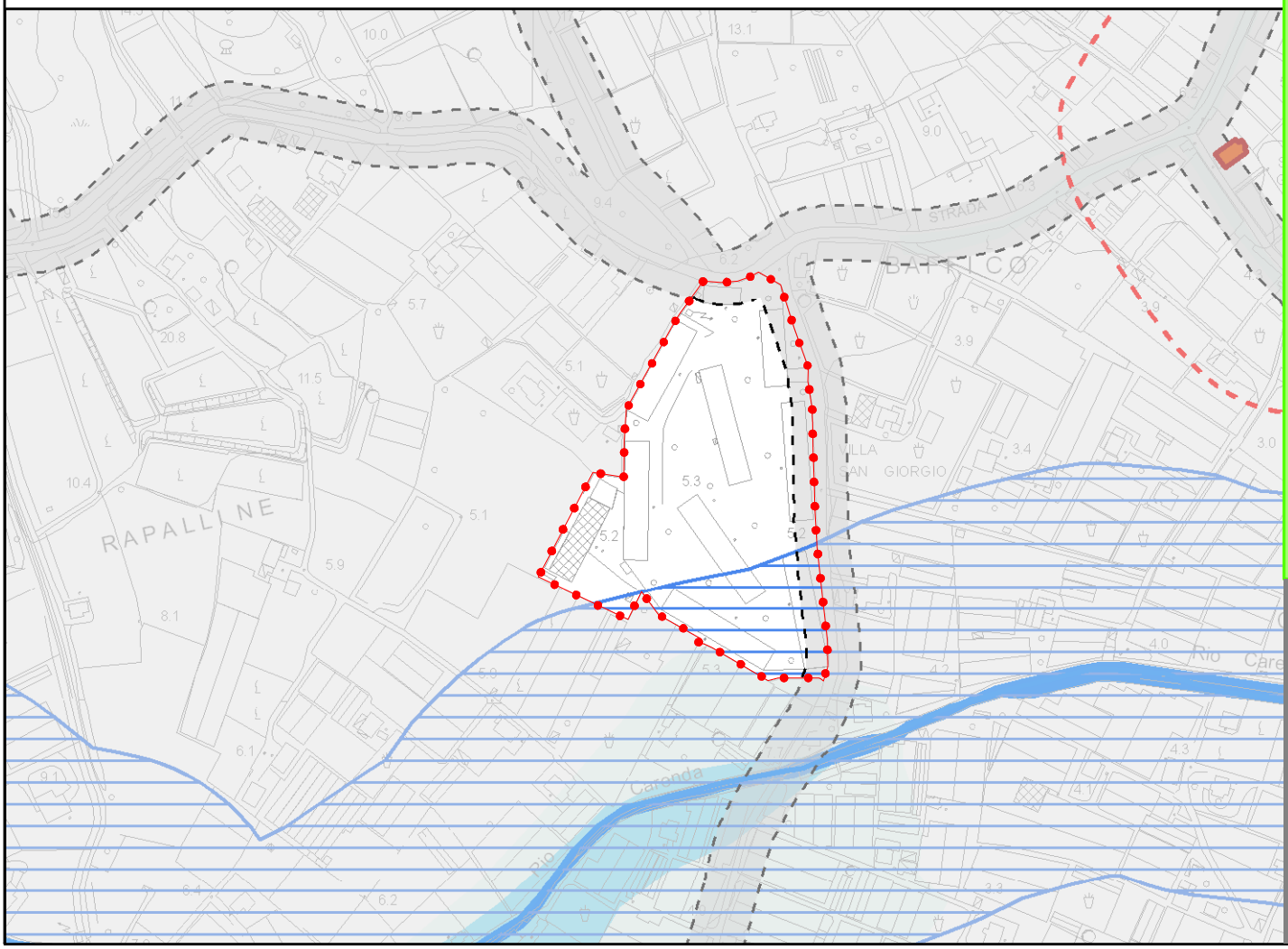
Alveo del fiume Centa e dei torrenti Carenda, Burrone e Avarenna

Limite distretto di trasformazione

VINCOLI

CM2

PUC - DTR



Limite comunale

Risorse geomorfologiche ed idrogeologiche

Pozzi censiti

Sorgenti

Grotte

Paleo alveo del vecchio Fiume Centa

Rete idrografica superficiale

Spiagge

Potenziale cava sottomarina

Risorse ambientali

Aree SIC

Aree protette provinciali

Parchi e riserve naturali

Fondali di interesse naturalistico

Limite della pesca a strascico

Elementi della rete ecologica

Presenza di specie faunistiche di particolare rilievo

Presenza di specie floristiche di particolare rilievo

Rete ecologica delle aree bionaturalistiche

Habitat terrestri e marini:

Habitat boschi leccio Isola Gallinara

Habitat boschi ripari

Habitat estuari

Habitat garighe Isola Gallinara

Habitat idrico

Habitat praterie secche e garighe

Risorse paesistiche

Crinali

Sentieri escursionistici

Sede Stradale Via Aurelia (D.M. 20.03.1956)

Galassini (DM 24.04.1985) e Isola Gallinara (DM 08.11.1951)

Vallecole

Risorse storico monumentali

Xxx Toponomastica storica (Fonte Carte storiche IGM del 1879 e del 1899)

Edifici vincolati (D.Lgs 42/2004)

Beni archeologici

Risorse segnalate dalla pianificazione

Centro storico monumentale di Albenga e centri antichi minori

Areale centro storico di Albenga e centri antichi minori

Valori percettivi

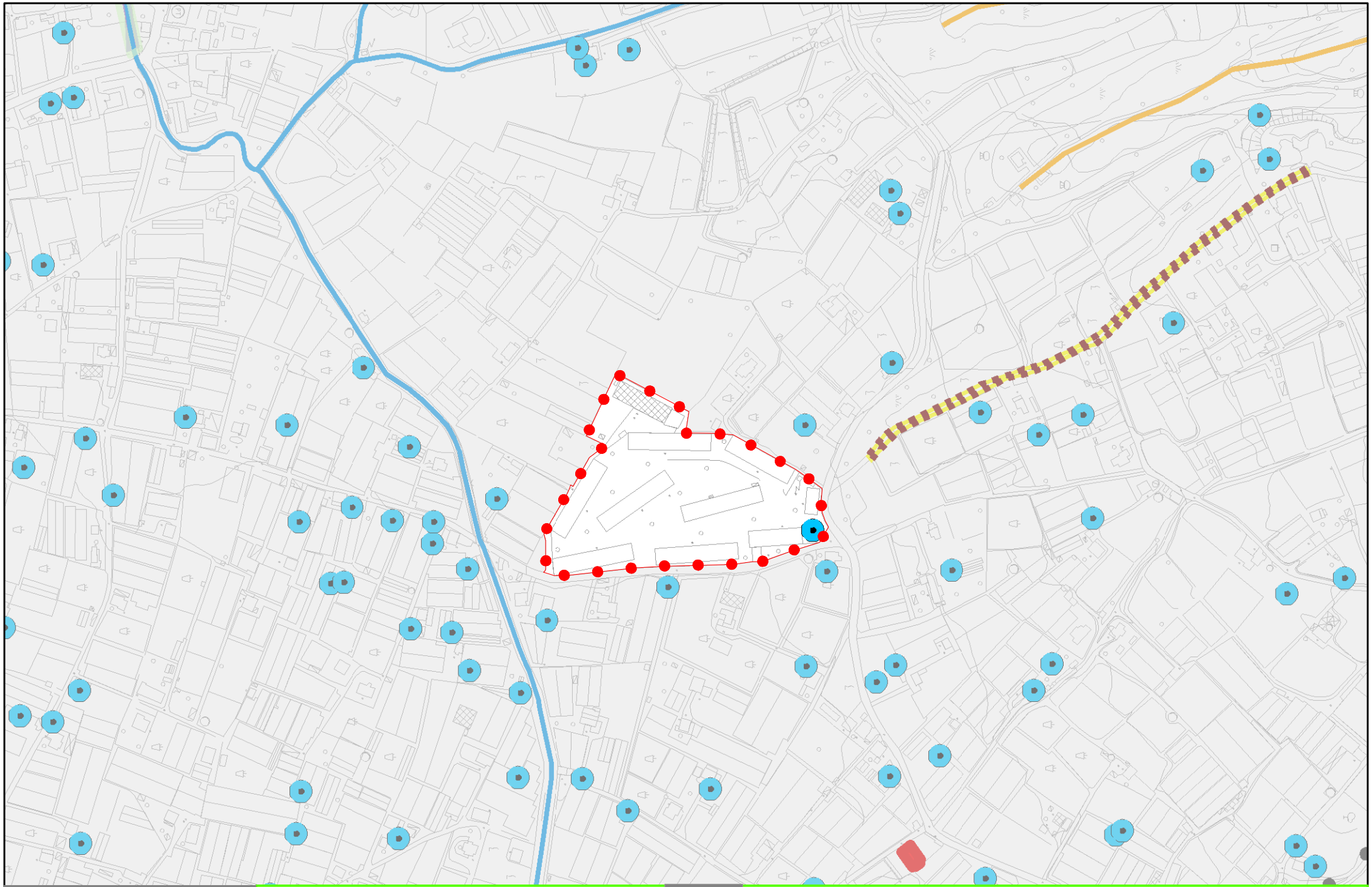
Punti panoramici

Aree Panoramiche (piazzole, aree di sosta)

Tratti di viabilità veicolare con visuali panoramiche

RISORSE

PUC - DTR



PUC - DTR

CM2

RISORSE

Legenda

Limite comunale


Cave attive


Cave non attive


Sbancamenti


Riporti


Rete idrografica superficiale

Erosioni concentrate di fondo corsi d'acqua

Aree storicamente esondate: Fasce di Inondabilità


Fascia A, Tempo di ritorno di 50 anni


Fascia B, Tempo di ritorno di 200 anni

Fascia C, Tempo di ritorno di 500 anni

Linea di costa romana

Linea di avanzamento ed arretramento della costa negli anni:

1751

1810

1844

1882

1891

1906

1910

1914

1927

1935

1986

1991


Fragilità degli acquiferi

Area con vulnerabilità dei nitrati (concentrazione >50mg/l)

Aree agricole impermeabilizzate: serre

Aree agricole impermeabilizzate: telini

Strozzature nella rete di deflusso idraulico:

Rete canali

Fiumi e torrenti


Scarichi nei corpi idrici


Depuratori


Siti bonificati da contaminazione suolo

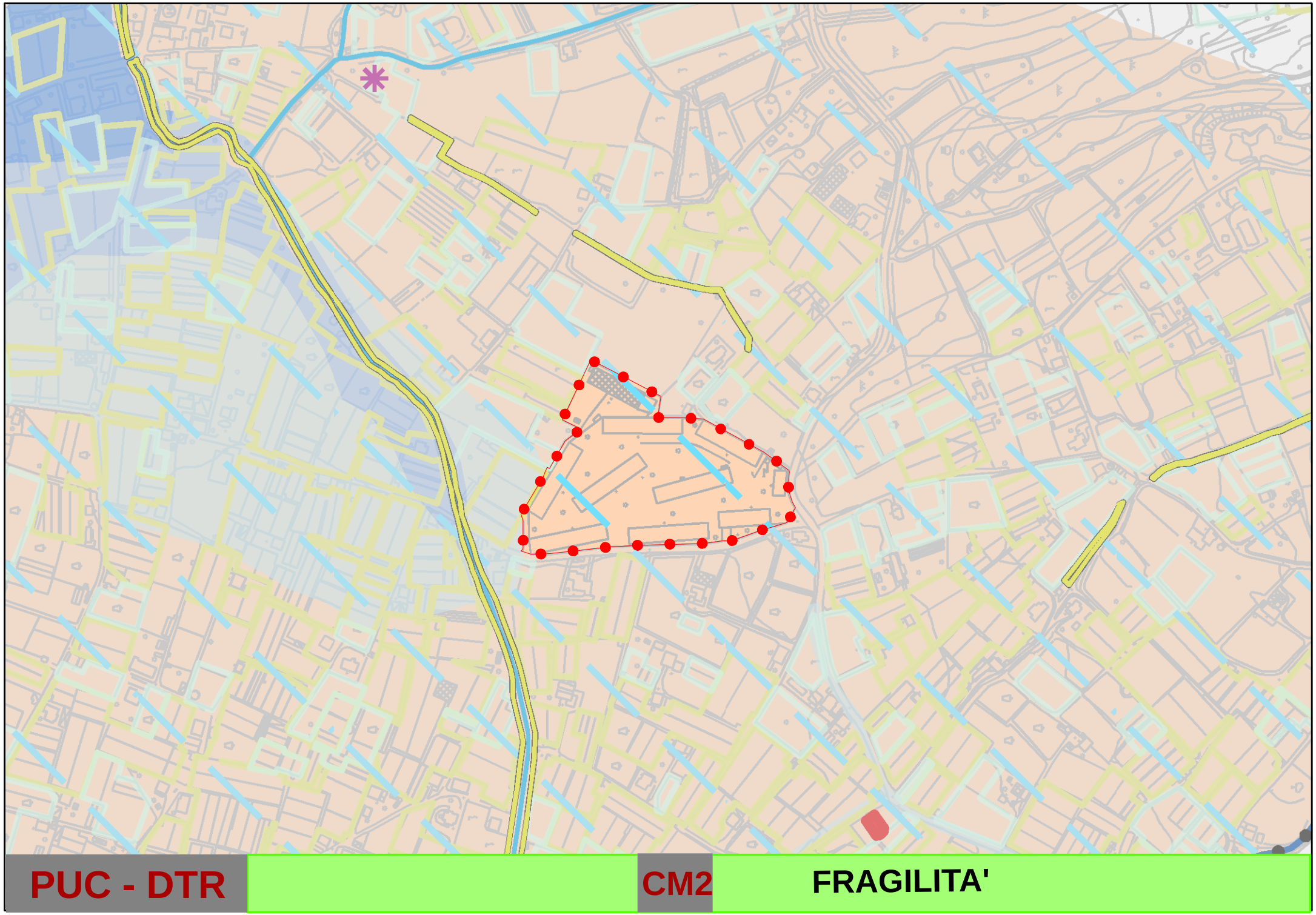

Punti vendita di carburanti bonificati da contaminazione del suolo


Aree archeologiche


Beni culturali vincolati (D.Lgs.42/2004)

FRAGILITA'

PUC - DTR


PUC - DTR
CM2
FRAGILITA'

Legenda

PERMEABILITA' SUOLI:

coefficiente di deflusso

- 0,1
- 0,2
- 0,3
- 0,35
- 0,4
- 0,6
- 0,7
- 0,8
- 0,9
- 1

Limite distretto di trasformazione



PERMEABILITA' SUOLI

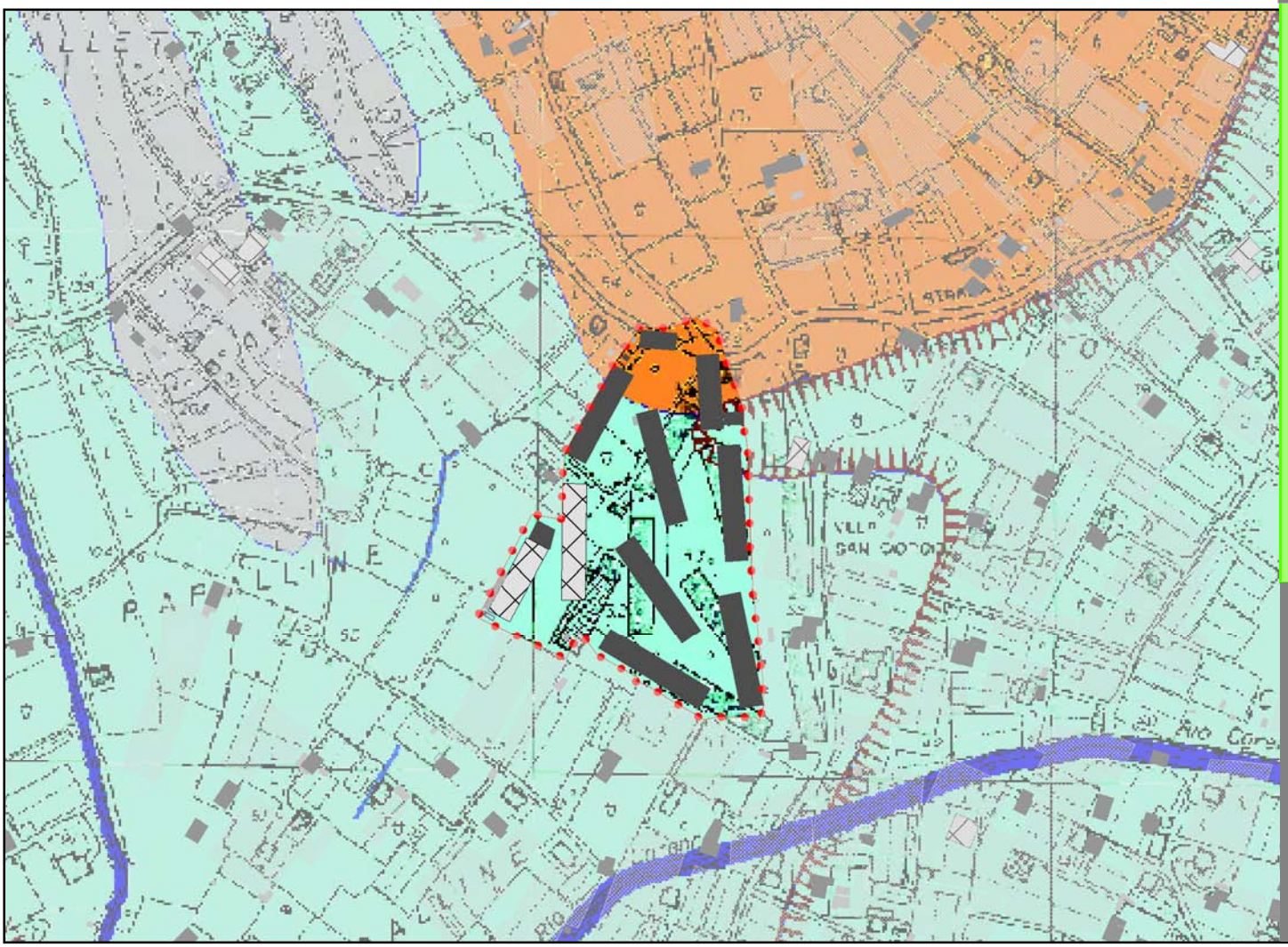
CM2

PUC - DTR

Legenda

Per la legenda fare riferimento all'elaborato DF.A1.0 della descrizione fondativa

Limite distretto di trasformazione



GEOMORFOLOGIA

CM2

PUC - DTR

Legenda

VULNERABILITA'SISMICA:
indici di vulnerabilità sismica

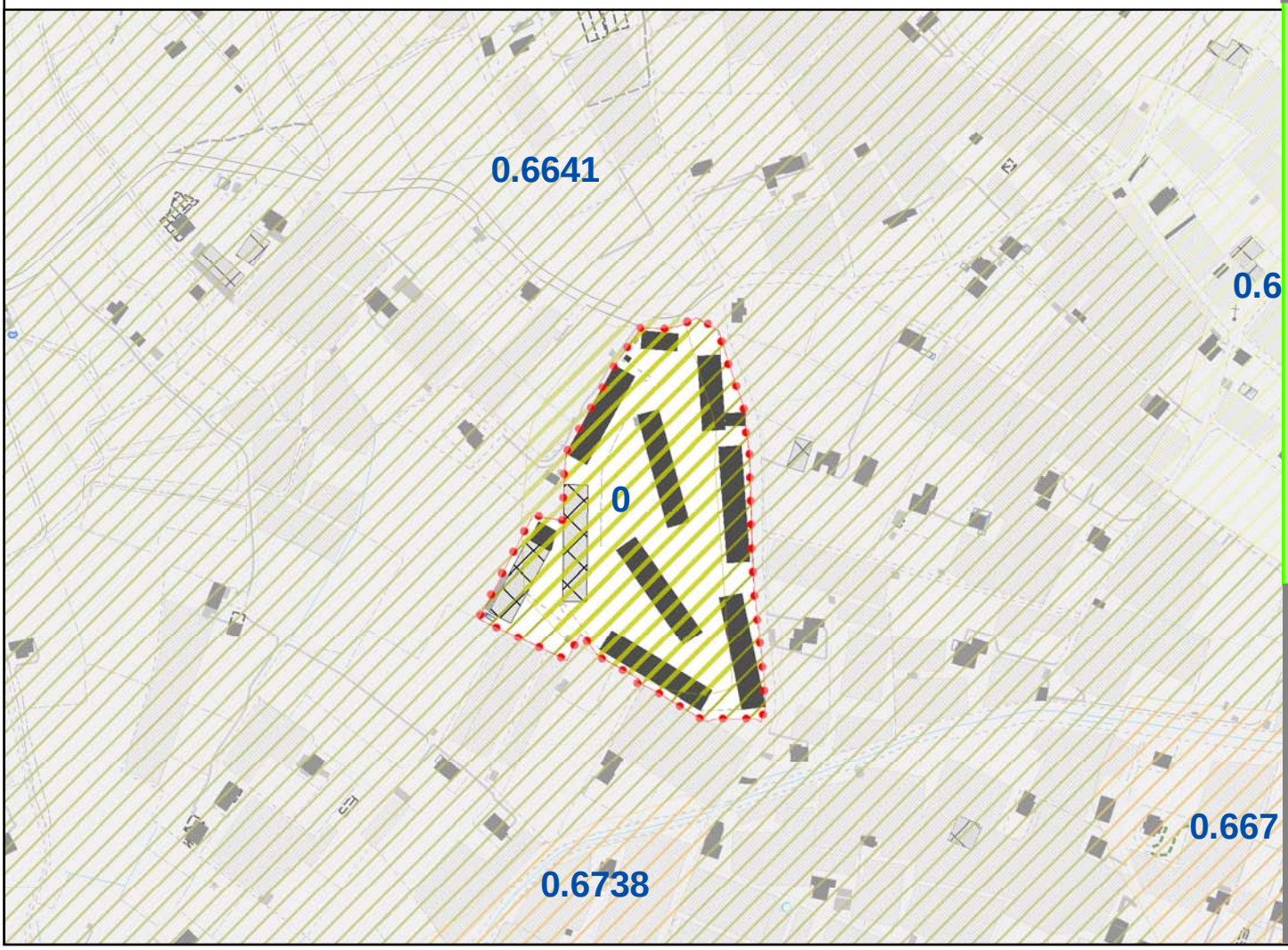
0.6641

0.6738

Limite distretto di trasformazione

VULNERABILITA' SISMICA

CM2



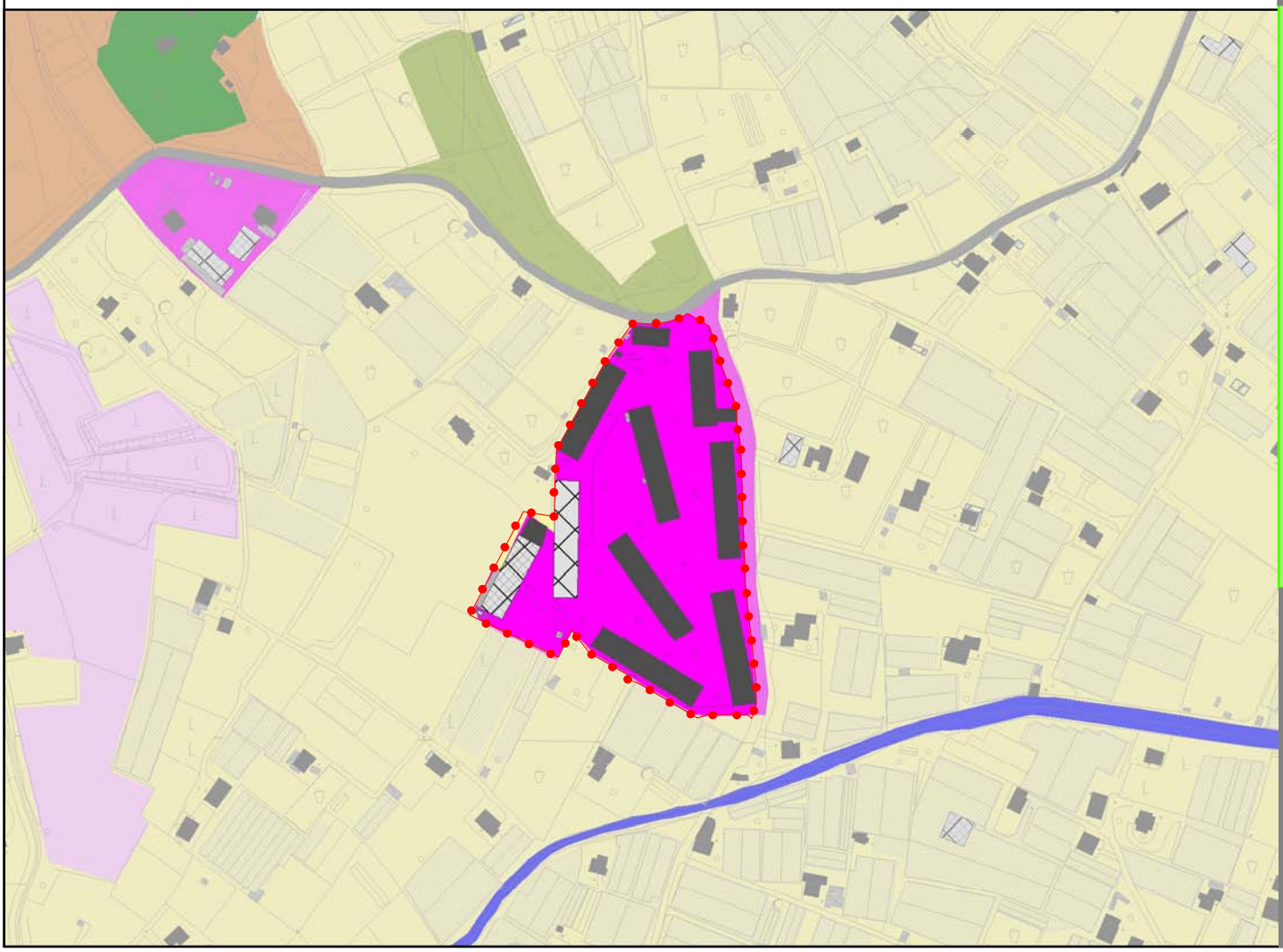
PUC - DTR

Legenda

USO DEL SUOLO

- Aree con vegetazione arbustiva e cespuglieti
- Alvei di fiumi e torrenti con vegetazione rada
- Vigneti
- Vivai, colture orticole in pieno campo, in serra o sotto plastica
- Viabilità principale
- Verde improduttivo
- Insediamenti produttivi
- Aree boschive

- Limite distretto di trasformazione



USO DEL SUOLO

CM2

PUC - DTR

Legenda

MOBILITA'

- A - Autostrada
- B- Strade extraurbane principali
- C - Strade extraurbane secondarie
- D- Strade urbane di scorrimento
- E- Strade urbane di quartiere
- F - Strade extraurbane locali
- F - Strade urbane locali
- F- Strade vicinali

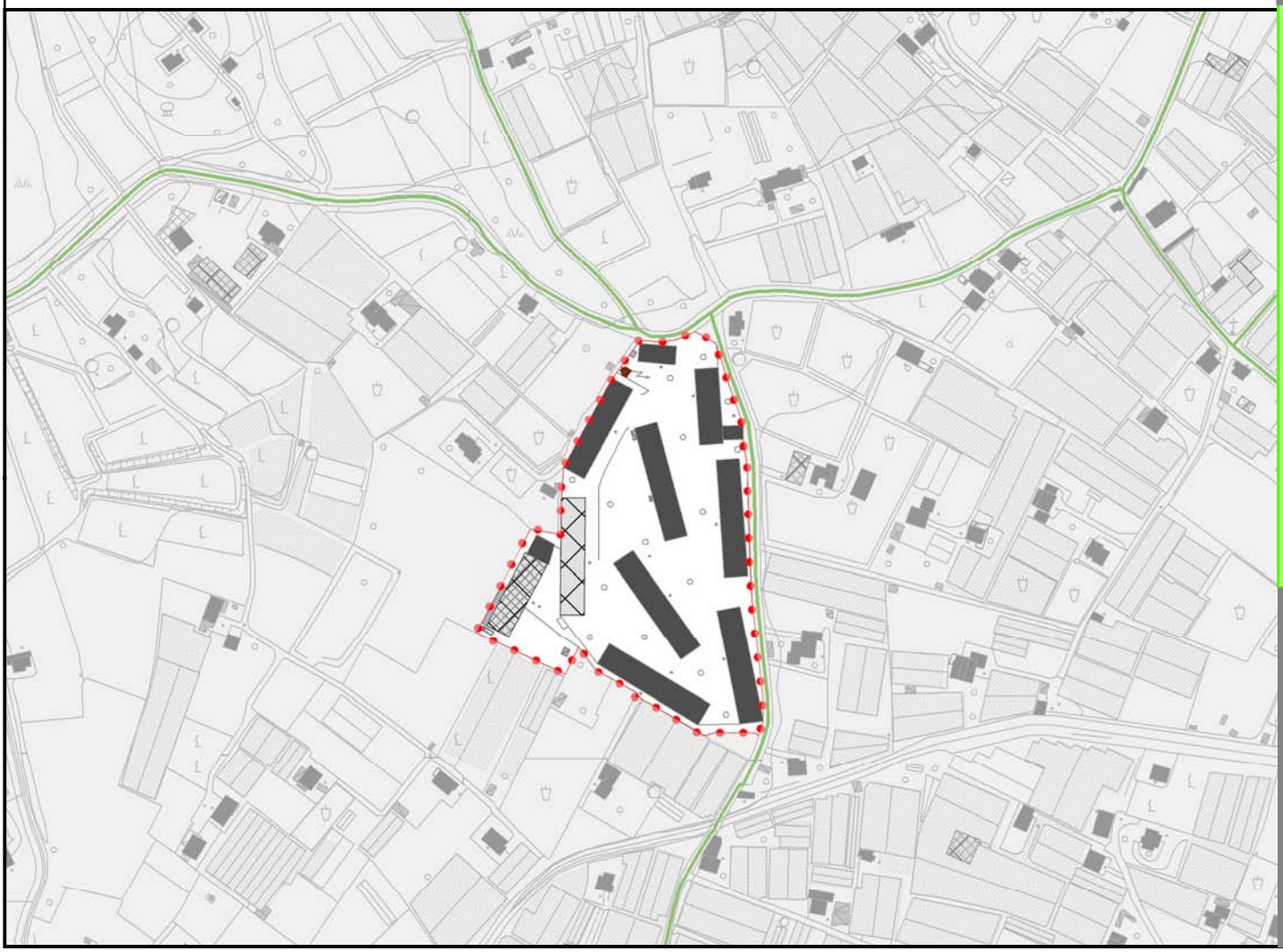
MOBILITA' DOLCE

- Ciclabili esistenti
- Ciclabili di progetto

- Limite distretto di trasformazione

RETI TECNOLOGICHE

- Elettrodotto
- Cabina elettrica



VIABILITA' - RETI TECNOLOGICHE

CM2

PUC - DTR

Legenda

SERVIZI

ATTREZZATURE PER SERVIZI E SPAZI COLLETTIVI

S2 Attrezzature religiose

ATTREZZATURE NON INDIVIDUATE DALLA ZONIZZAZIONE DI PRG

S2 - Attrezzature religiose

S7 - Attrezzature ed impianti sportivi

STATO DI ATTUAZIONE

Previsioni a servizi non attuate

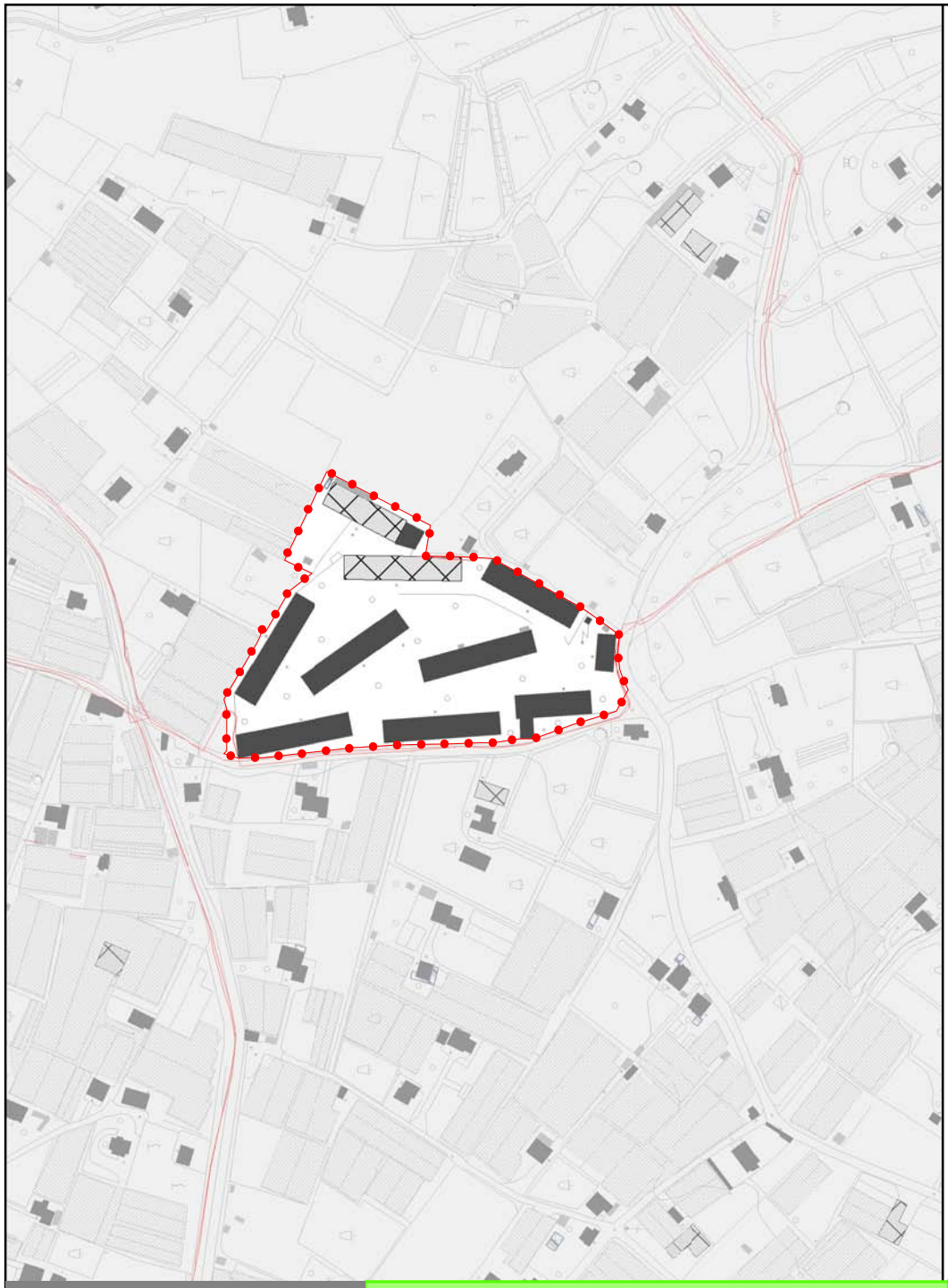
Limite distretto di trasformazione



SERVIZI

CM2

PUC - DTR



Legenda

Limite distretto di trasformazione

PUC - DTR | **VALORI DISCIPLINARI ATTIVI** | **CM2** | **PROPRIETA' PUBBLICHE**

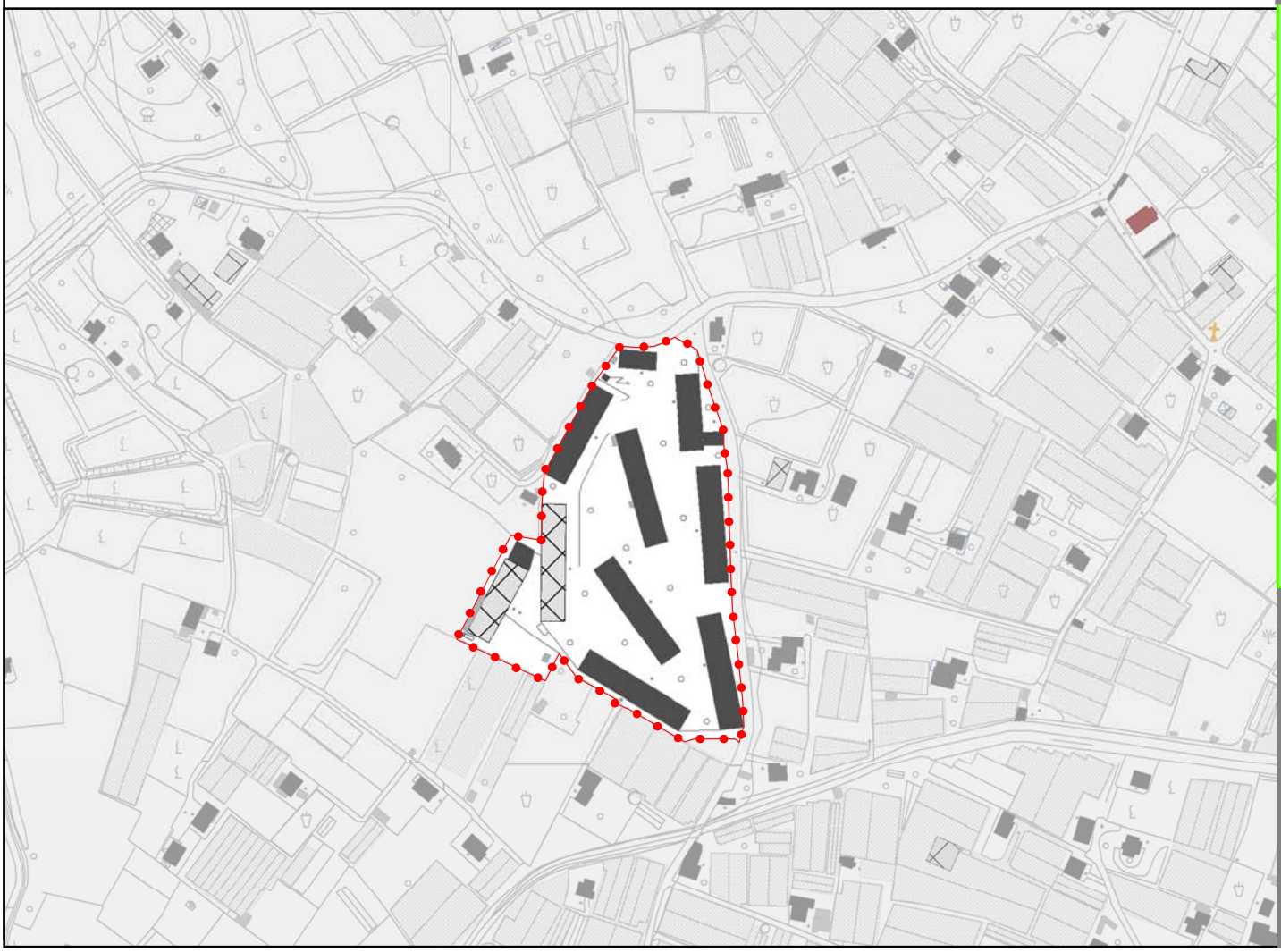
Legenda

EDIFICI SPECIALI

Edificio di culto

Tabernacolo

Limite distretto di trasformazione



EDIFICI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO

CM2

VALORI DISCIPLINARI ATTIVI

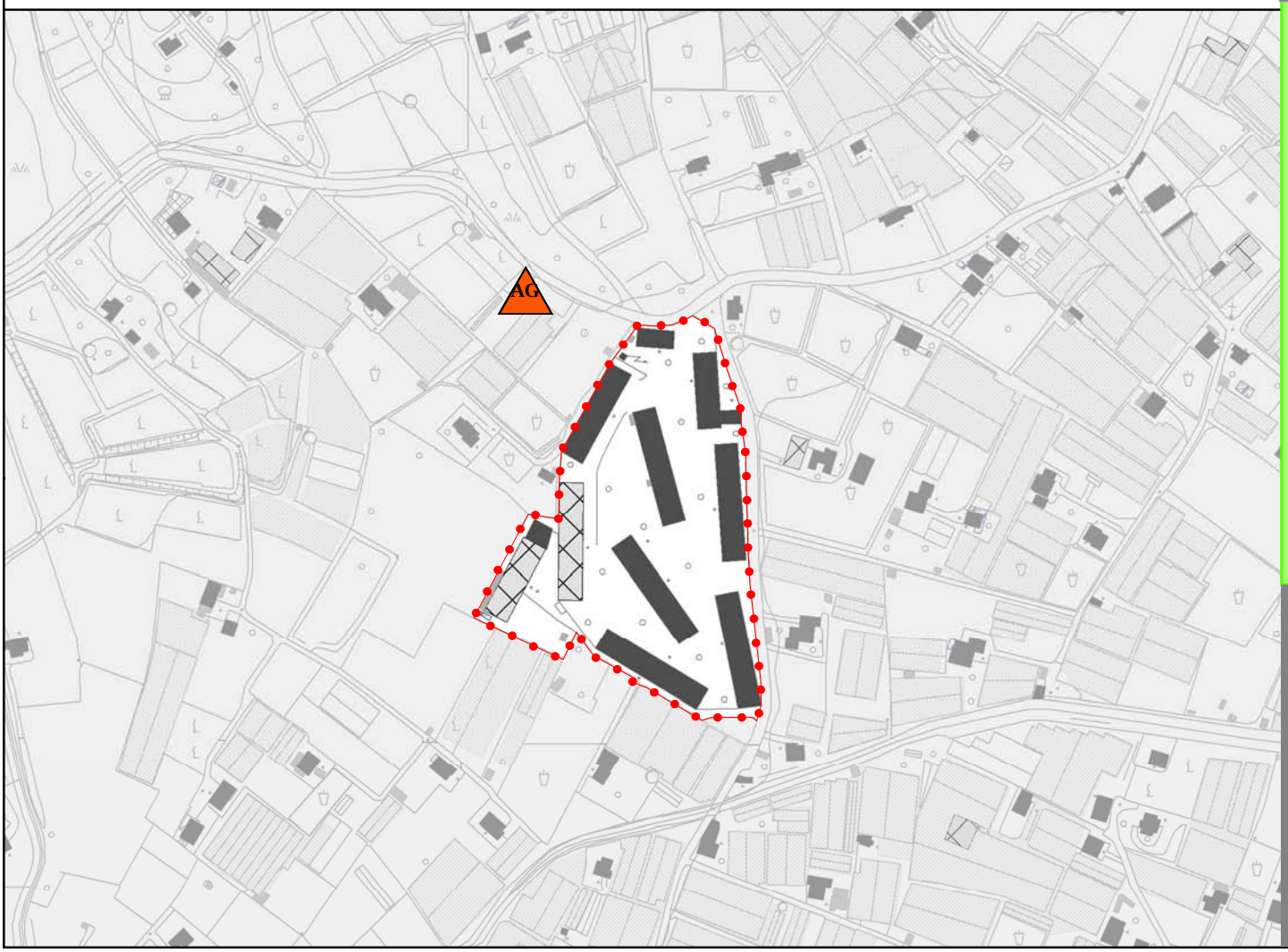
PUC - DTR

Legenda

RICETTIVITA' TURISTICA

TIPOLOGIE

- A — Residenza turistico - alberghiera
- CF — Case per ferie
- BB — Affittacamere
- AG — Agriturismo
- VT — Villaggio turistico
- CAV — Case appartamenti vacanze
- Limite distretto di trasformazione

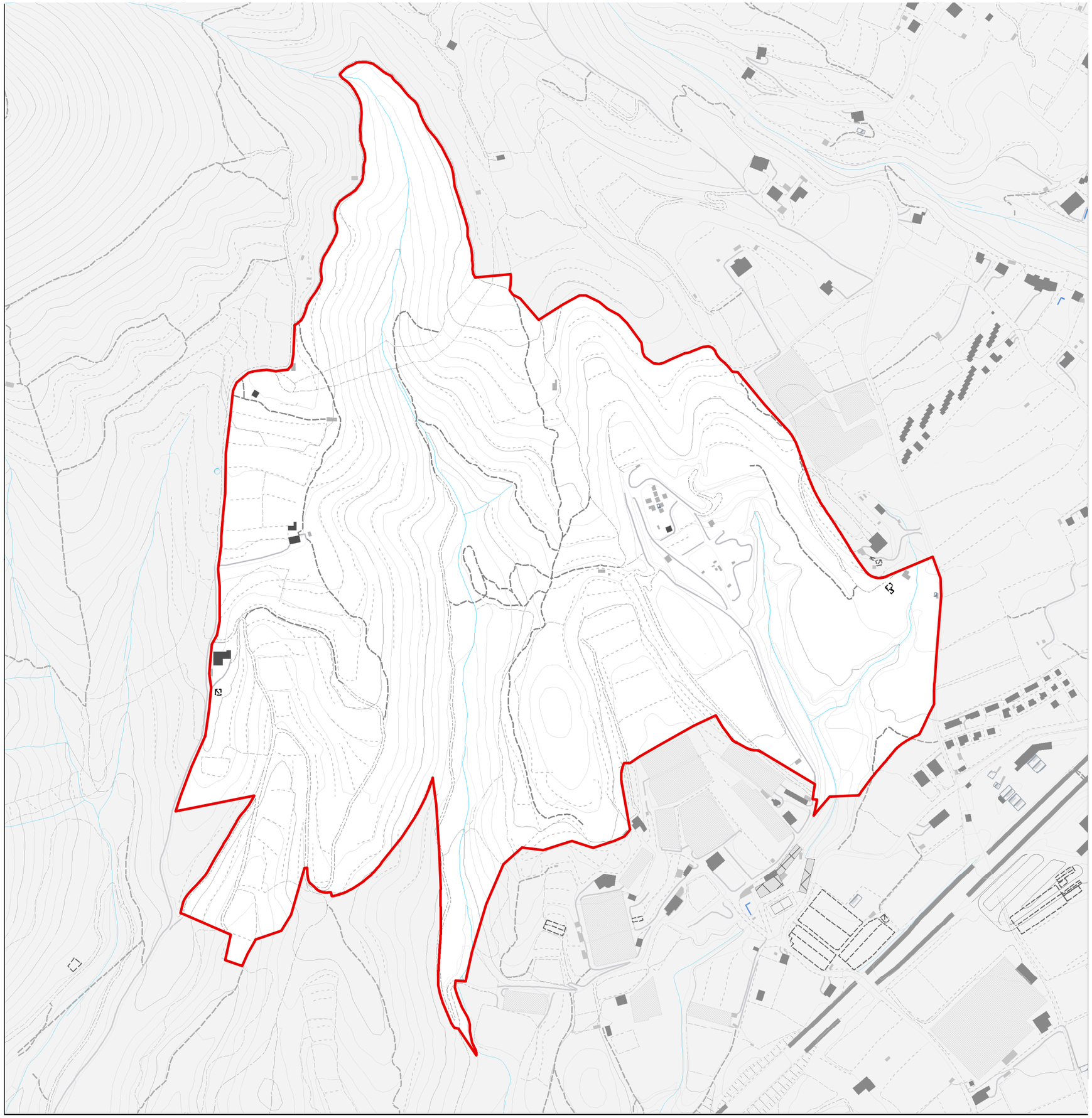


RICETTIVITA' TURISTICA

CM2

PUC - DTR

DTR CM 3 | Signola



Destinazioni d'uso

- Tettoie
- Baracche
- Ruderi
- Limite distretti di trasformazione

Dati patrimonio edilizio

- n — Numero piani fuori terra
- nd — Numero piani non definibile

Superficie edificata

SA residenziale	0 mq
SA attività commerciali/direzionali	0 mq
SA attività produttive/artigianali	0 mq
SA attività agricole	0 mq

SISTEMA INSEDIATIVO

CM3

PUC - DTR

Legenda

VINCOLI

VINCOLI PAESISTICI (EX 431/85)

Corsi d'acqua vincolati

Fasce di rispetto ai corsi d'acqua vincolati

VINCOLI AMBIENTALI

Aree SIC

RISPETTI

Fasce di rispetto ai metanodotti (18,5 m)

Fasce di rispetto stradale (Viabilità sovracomunale)

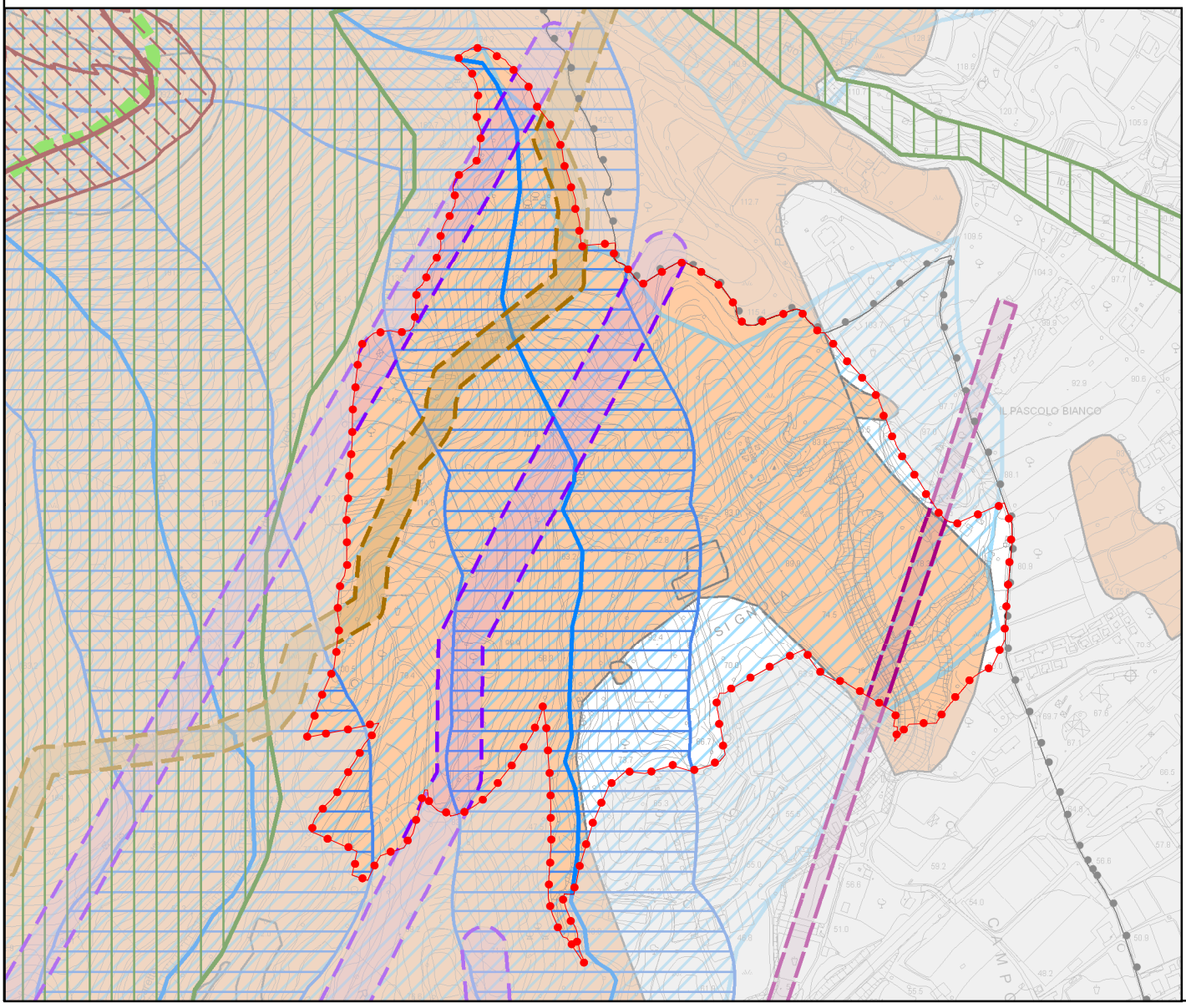
Fascia di rispetto elettrodotti ENEL e TERNA (Dpa variabili)

Fascia di rispetto elettrodotti RFI (fascia di servitù variabile)

ALTRI VINCOLI

Aree percorse da fuoco

Limite distretto di trasformazione



VINCOLI

CM3

PUC - DTR

Limite comunale

Risorse geomorfologiche ed idrogeologiche

Pozzi censiti

Sorgenti

Grotte

Paleo alveo del vecchio Fiume Centa

Rete idrografica superficiale

Spiagge

Potenziale cava sottomarina

Risorse ambientali

Aree SIC

Aree protette provinciali

Parchi e riserve naturali

Fondali di interesse naturalistico

Limite della pesca a strascico

Elementi della rete ecologica

Presenza di specie faunistiche di particolare rilievo

Presenza di specie floristiche di particolare rilievo

Rete ecologica delle aree bionaturalistiche

Habitat terrestri e marini:

Habitat boschi leccio Isola Gallinara

Habitat boschi ripari

Habitat estuari

Habitat garighe Isola Gallinara

Habitat idrico

Habitat praterie secche e garighe

Risorse paesistiche

Crinali

Sentieri escursionistici

Sede Stradale Via Aurelia (D.M. 20.03.1956)

Galassini (DM 24.04.1985) e Isola Gallinara (DM 08.11.1951)

Vallecole

Risorse storico monumentali

Xxx Toponomastica storica (Fonte Carte storiche IGM del 1879 e del 1899)

Edifici vincolati (D.Lgs 42/2004)

Beni archeologici

Risorse segnalate dalla pianificazione

Centro storico monumentale di Albenga e centri antichi minori

Areale centro storico di Albenga e centri antichi minori

Valori percettivi

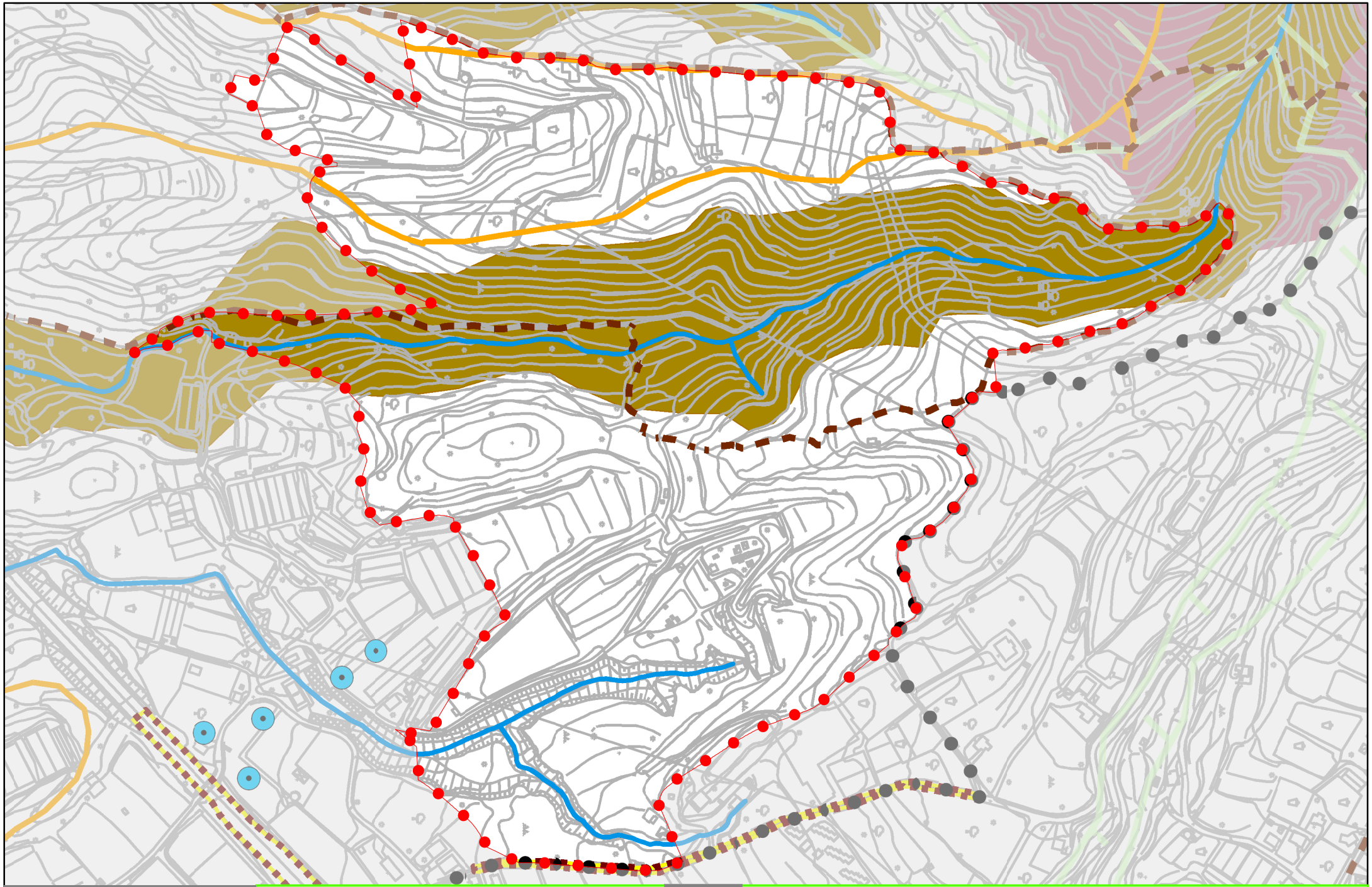
Punti panoramici

Aree Panoramiche (piazzole, aree di sosta)

Tratti di viabilità veicolare con visuali panoramiche

RISORSE

PUC - DTR


PUC - DTR
CM3
RISORSE

Legenda

Limite comunale


Cave attive


Cave non attive


Sbancamenti


Riporti


Rete idrografica superficiale

Erosioni concentrate di fondo corsi d'acqua

Aree storicamente esondate: Fasce di Inondabilità


Fascia A, Tempo di ritorno di 50 anni


Fascia B, Tempo di ritorno di 200 anni

Fascia C, Tempo di ritorno di 500 anni

Linea di costa romana

Linea di avanzamento ed arretramento della costa negli anni:

1751

1810

1844

1882

1891

1906

1910

1914

1927

1935

1986

1991


Fragilità degli acquiferi

Area con vulnerabilità dei nitrati (concentrazione >50mg/l)

Aree agricole impermeabilizzate: serre

Aree agricole impermeabilizzate: telini

Strozzature nella rete di deflusso idraulico:

Rete canali

Fiumi e torrenti


Scarichi nei corpi idrici


Depuratori


Siti bonificati da contaminazione suolo

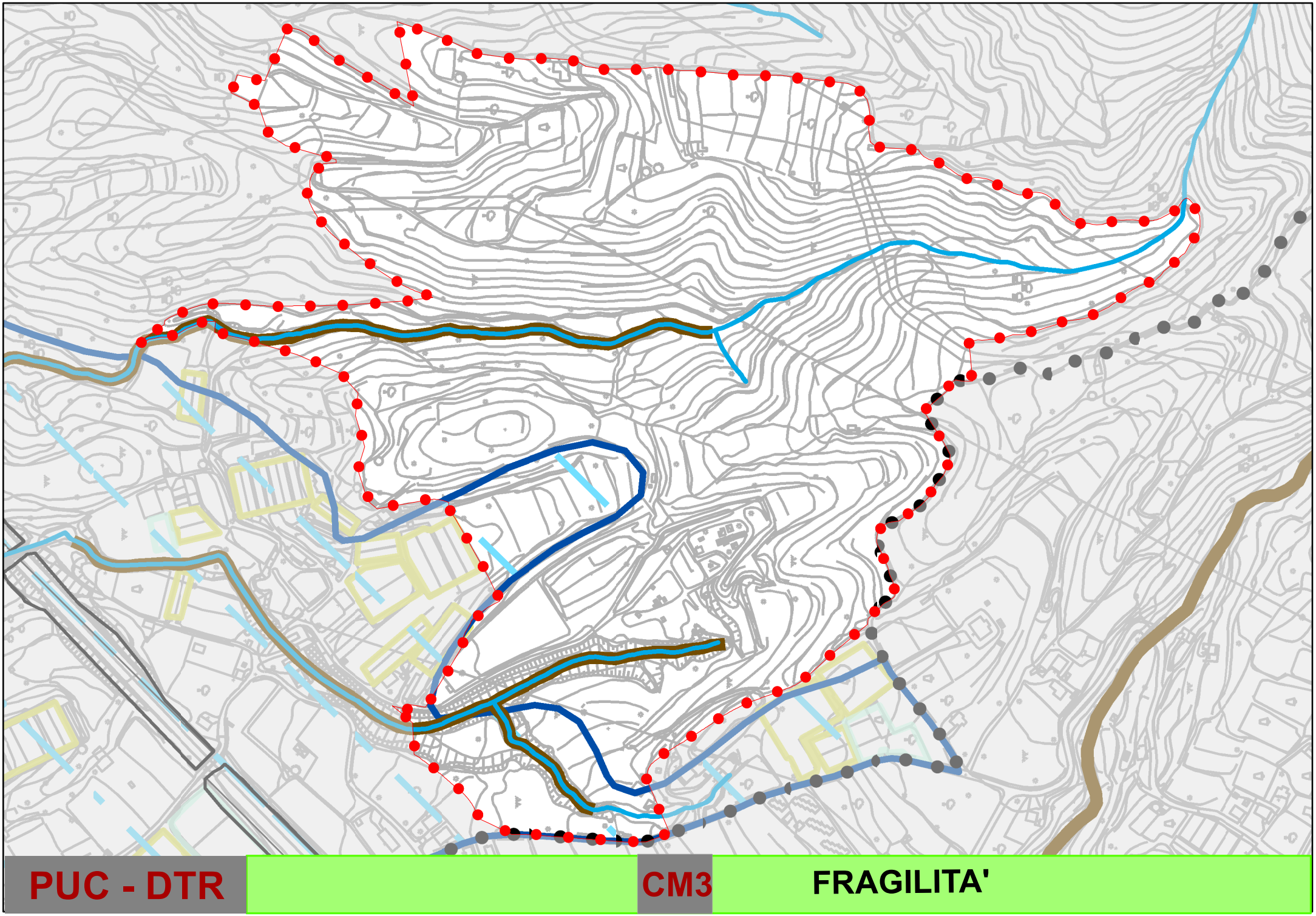

Punti vendita di carburanti bonificati da contaminazione del suolo


Aree archeologiche


Beni culturali vincolati (D.Lgs.42/2004)

FRAGILITA'

PUC - DTR


PUC - DTR
CM3
FRAGILITA'

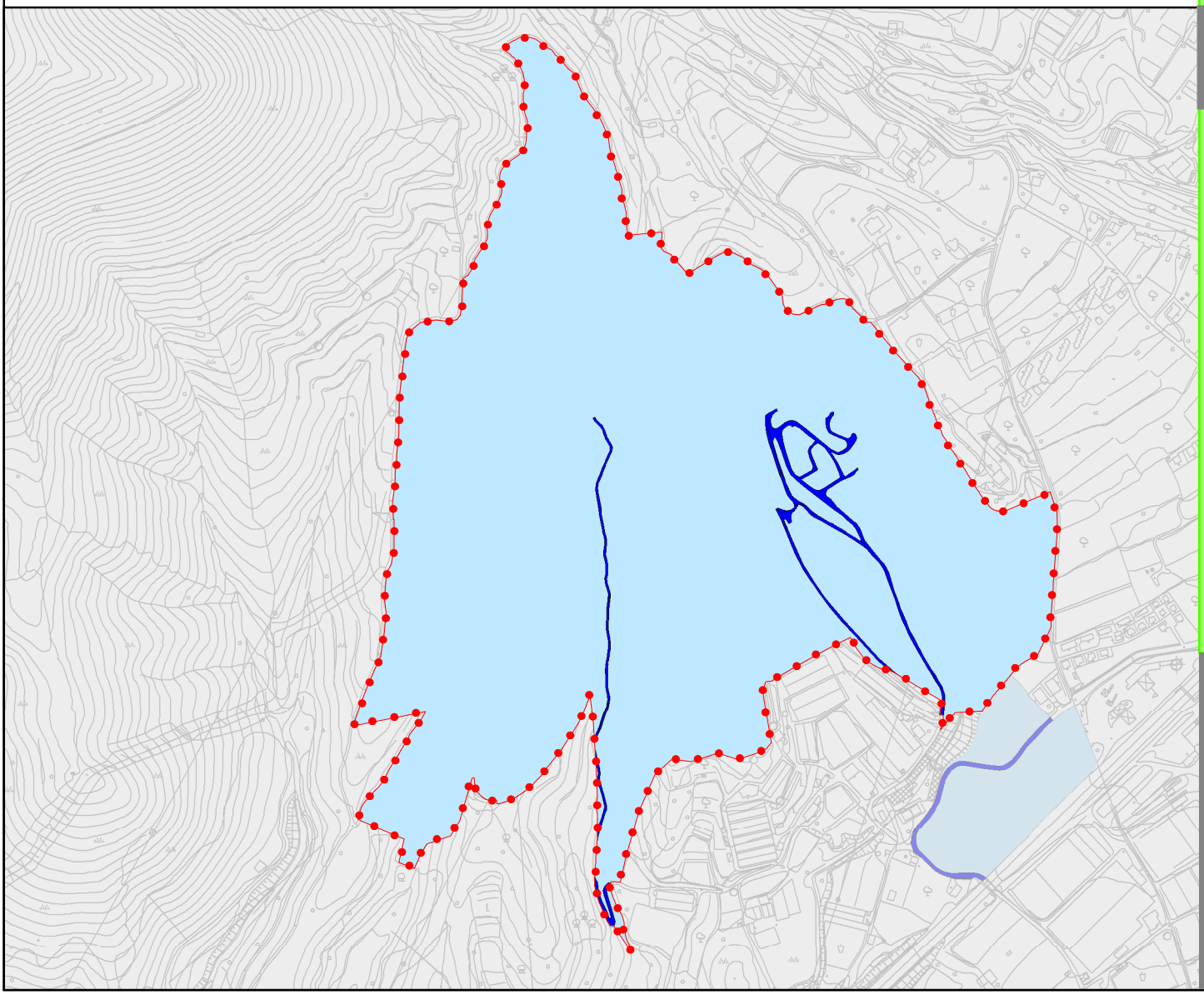
Legenda

PERMEABILITA' SUOLI:

coefficiente di deflusso

- 0,1
- 0,2
- 0,3
- 0,35
- 0,4
- 0,6
- 0,7
- 0,8
- 0,9
- 1

Limite distretto di trasformazione



PERMEABILITA' SUOLI

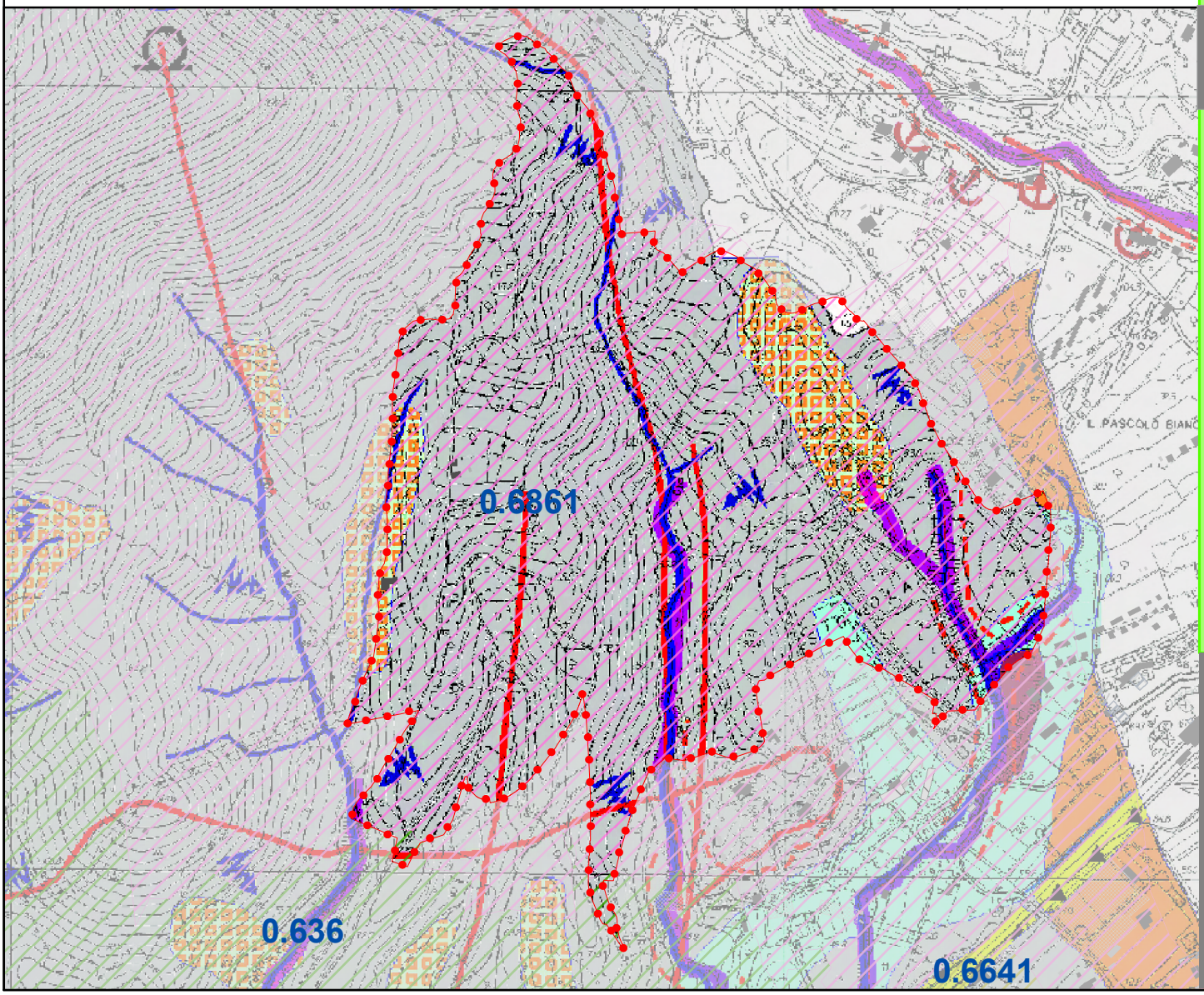
CM3

PUC - DTR

Legenda

Per la legenda fare riferimento all'elaborato DF.A1.0 della descrizione fonadtiva

Limite distretto di trasformazione



GEOMORFOLOGIA

CM3

PUC - DTR

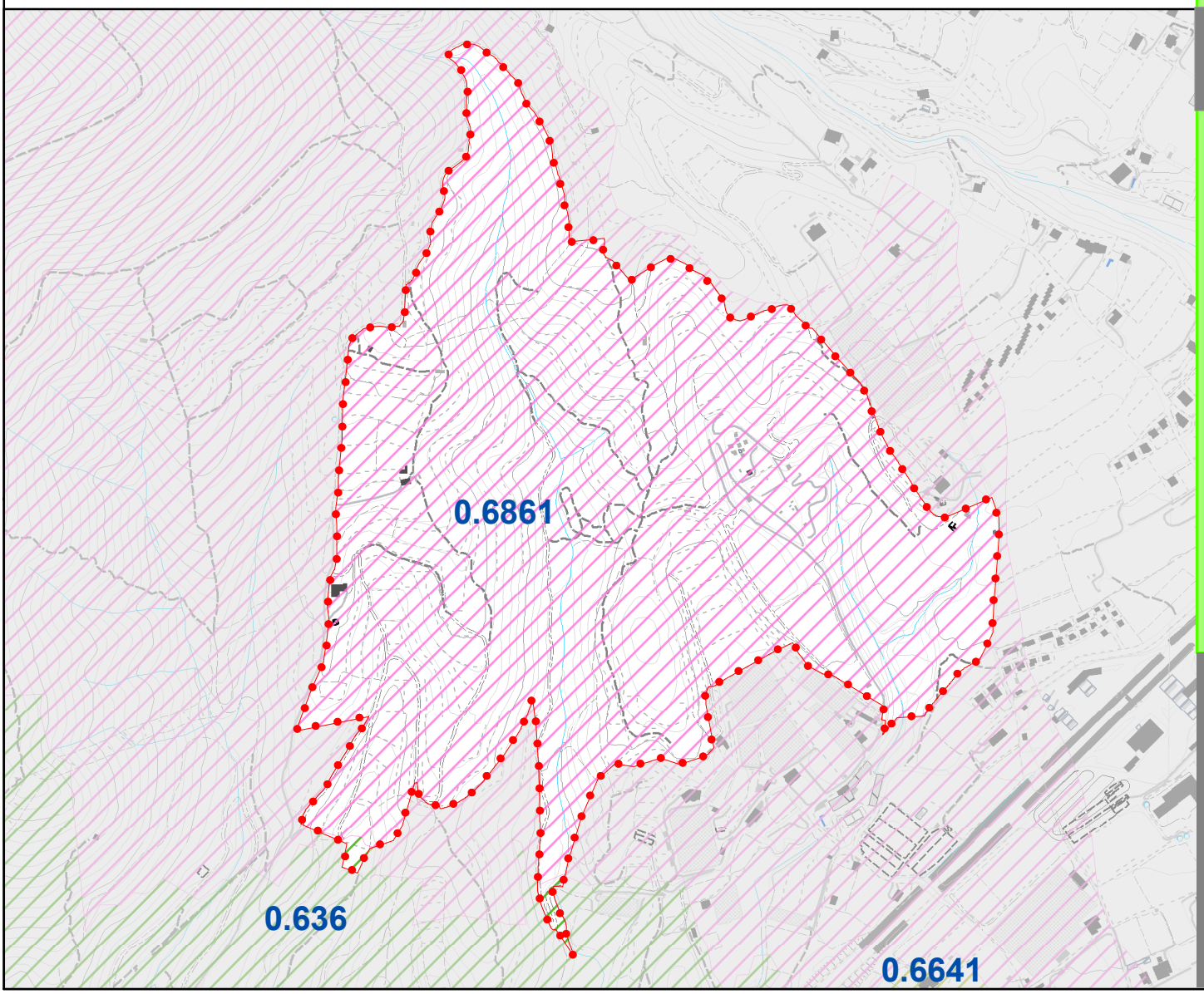
Legenda

VULNERABILITA'SISMICA:
indici di vulnerabilità sismica

0.636

0.6861

Limite distretto di trasformazione



VULNERABILITA' SISMICA

CM3

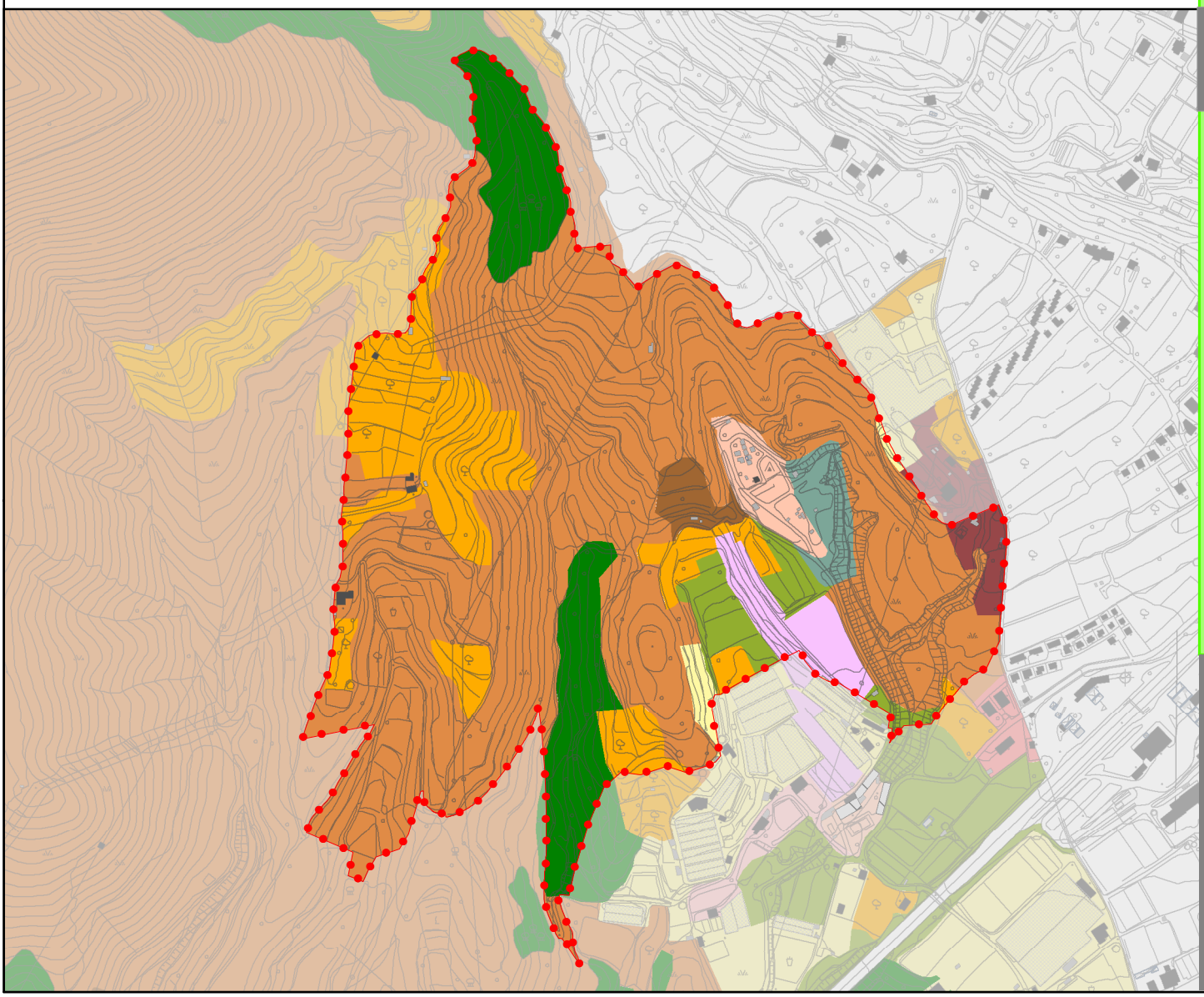
PUC - DTR

Legenda

USO DEL SUOLO

- Aree con vegetazione arbustiva e cespuglieti
- Vigneti
- Vivai, colture orticole in pieno campo, in serra o sotto plastica
- Verde improduttivo
- Aree sterili
- Aree boschive
- Bacini artificiali in fase di rinaturalizzazione
- Relitti si sistemazioni agricole storiche
- Frutteti e oliveti
- Aree residenziali a tessuto rado
- Cascine e nuclei sparsi con relative pertinenze
- Aree sportive e ricreative

Limite distretto di trasformazione



USO DEL SUOLO

CM3

PUC - DTR

Legenda

MOBILITA'

- A - Autostrada
- B- Strade extraurbane principali
- C - Strade extraurbane secondarie
- D- Strade urbane di scorrimento
- E- Strade urbane di quartiere
- F - Strade extraurbane locali
- F - Strade urbane locali
- F- Strade vicinali

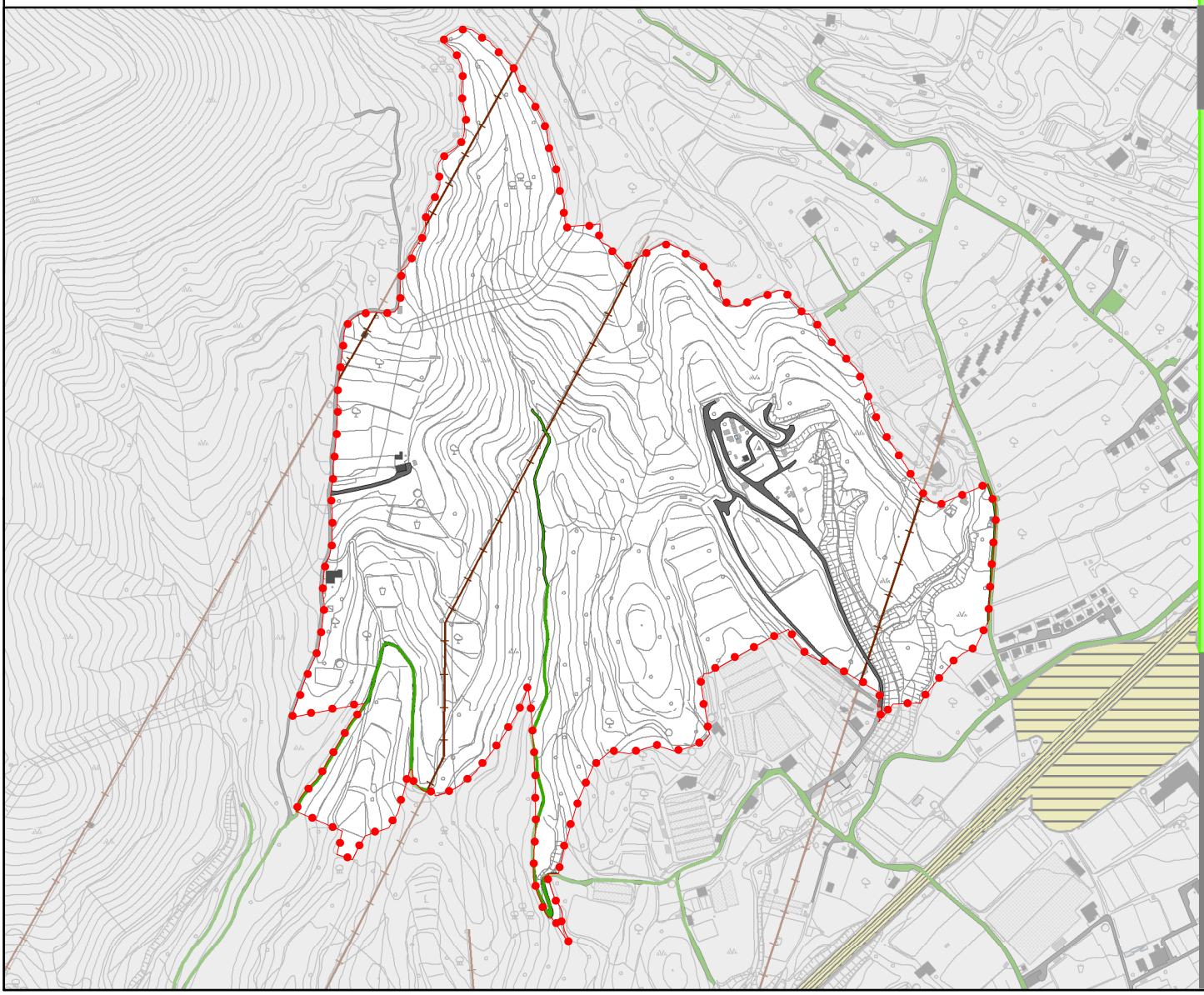
MOBILITA' DOLCE

- Ciclabili esistenti
- Ciclabili di progetto

- Limite distretto di trasformazione

RETI TECNOLOGICHE

- Cabina elettrica
- Elettrodotto



VIABILITA' - RETI TECNOLOGICHE

CM3

PUC - DTR

Legenda

SERVIZI

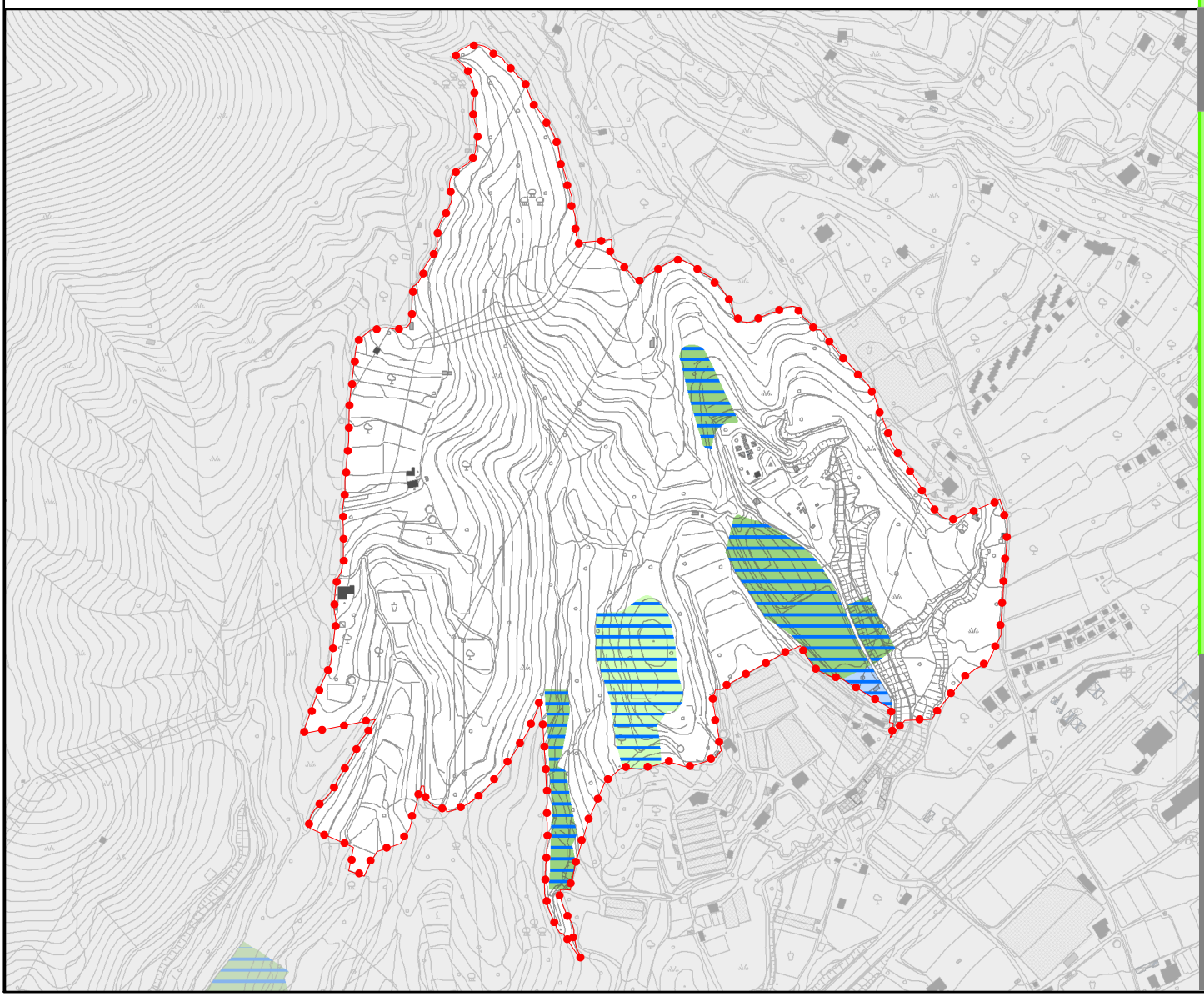
ATTREZZATURE PER SERVIZI E SPAZI COLLETTIVI

- S6 — Spazi aperti attrezzati a verde
- S7 — Attrezzature ed impianti sportivi
- S8 — Parcheggi pubblici

STATO DI ATTUAZIONE

- Previsioni a servizi non attuate

- Limite distretto di trasformazione



SERVIZI

CM3

PUC - DTR

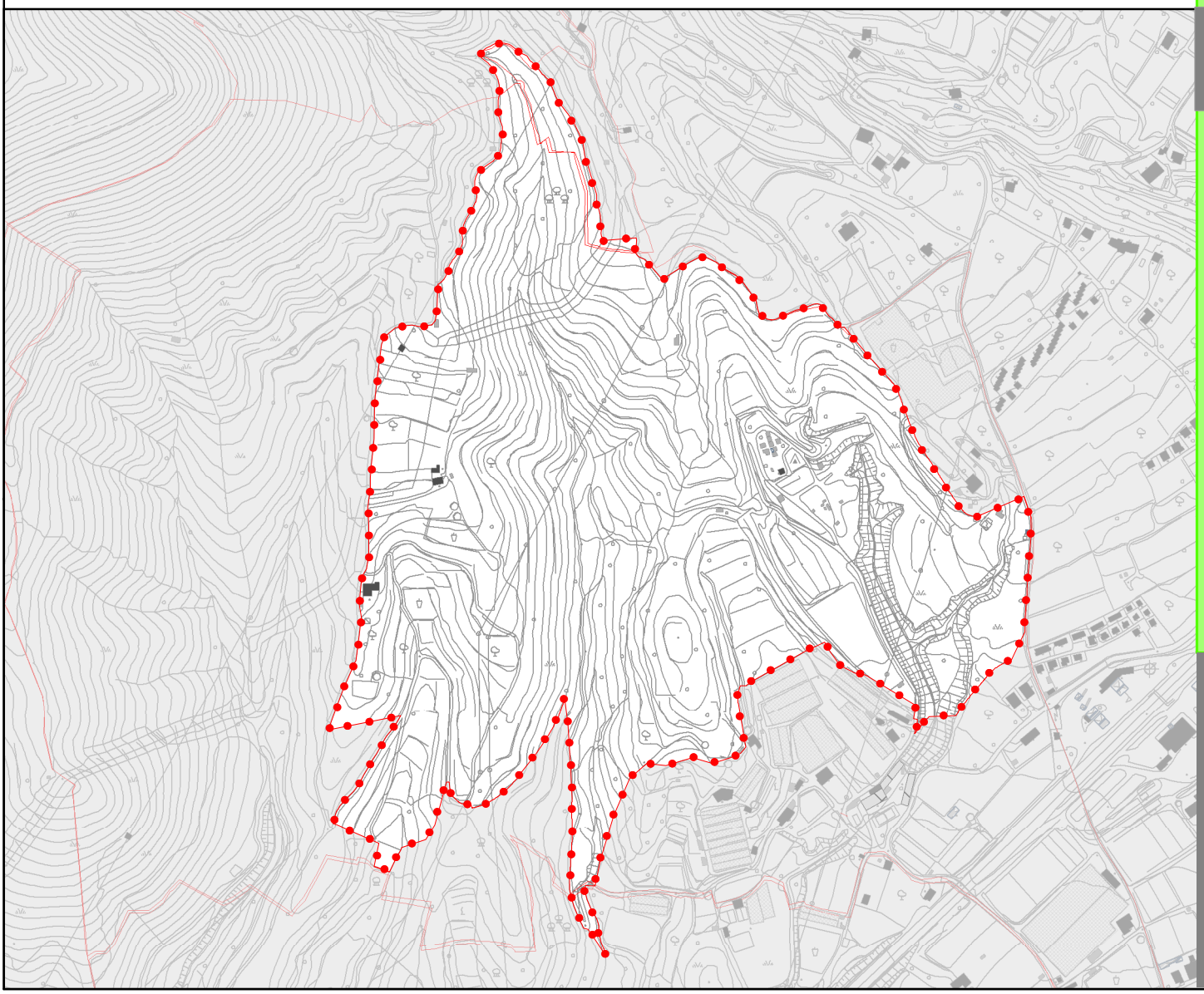
Legenda

Catasto terreni

PROPRIETA' 1000/1000

Comune di Albenga - Proprietà 1000/1000

Limite distretto di trasformazione

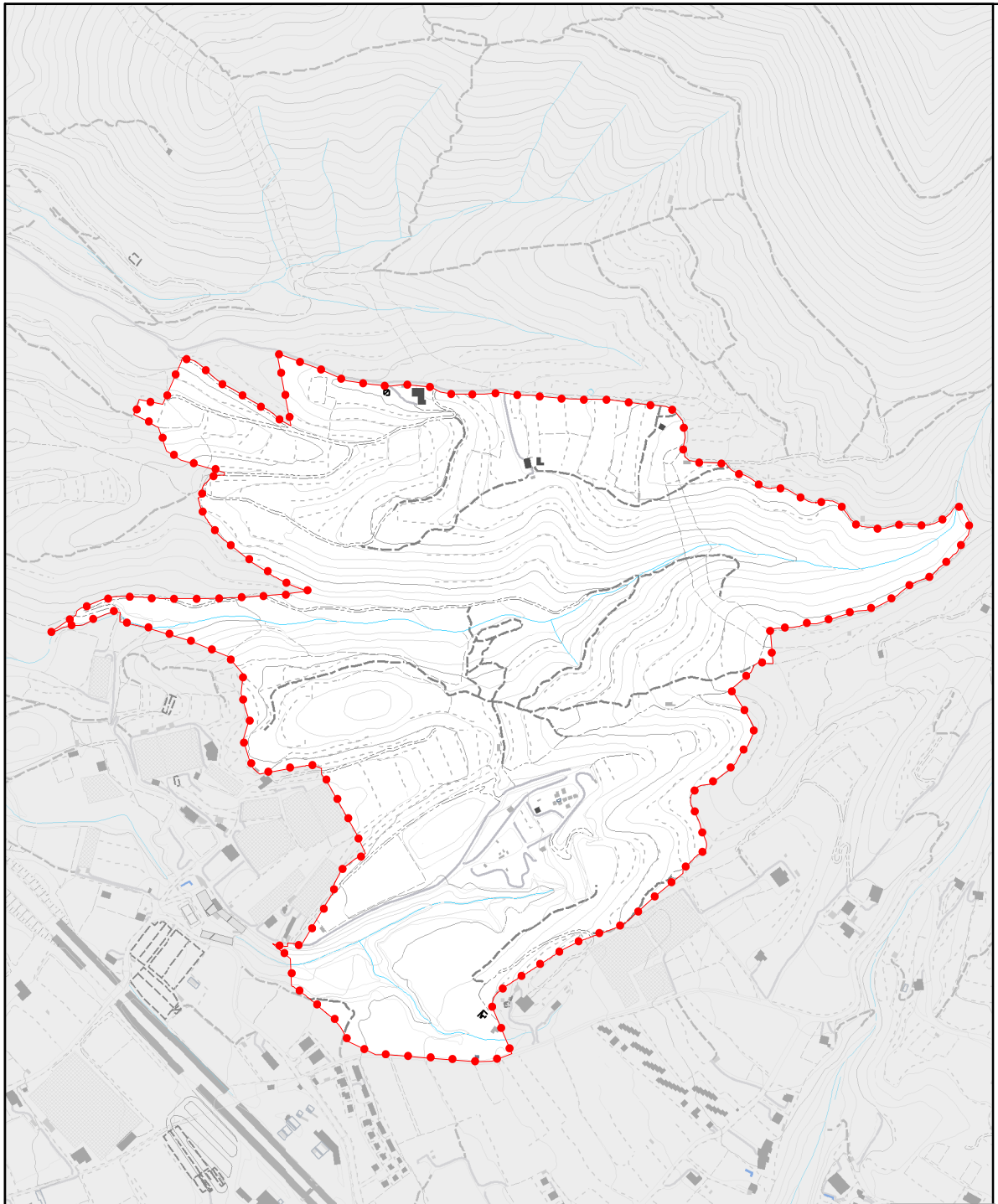


PROPRIETA' PUBBLICHE

VALORI DISCIPLINARI ATTIVI

CM3

PUC - DTR



Legenda

Limite distretto di trasformazione

PUC - DTR | **VALORI DISCIPLINARI ATTIVI** | **CM3** | **EDIFICI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO**

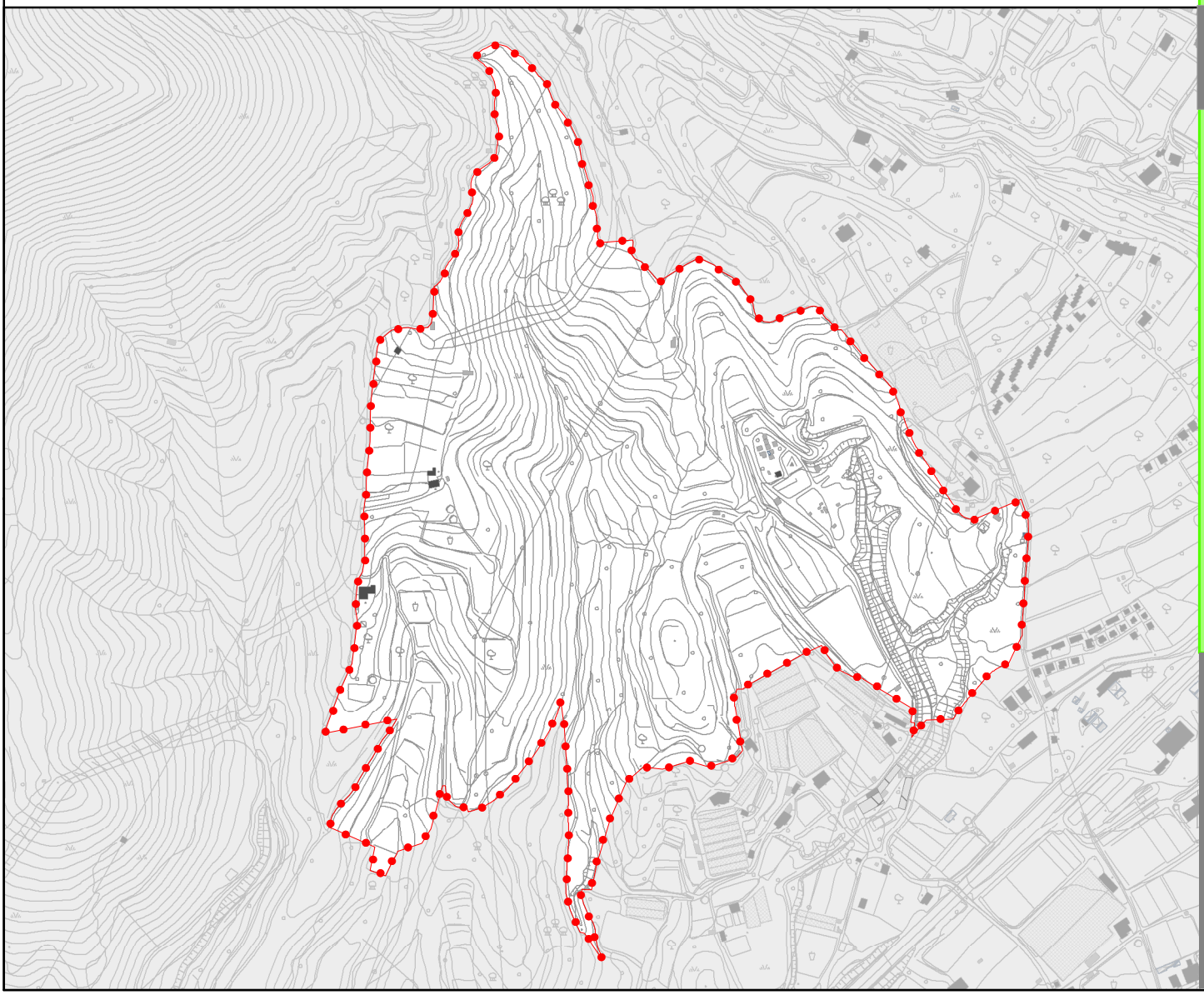
Legenda

RICETTIVITA' TURISTICA

TIPOLOGIE

- A — Residenza turistico - alberghiera
- CF — Case per ferie
- BB — Affittacamere
- AG — Agriturismo
- VT — Villaggio turistico
- CAV — Case appartamenti vacanze

Limite distretto di trasformazione



RICETTIVITA' TURISTICA

CM3

VALORI DISCIPLINARI ATTIVI

PUC - DTR