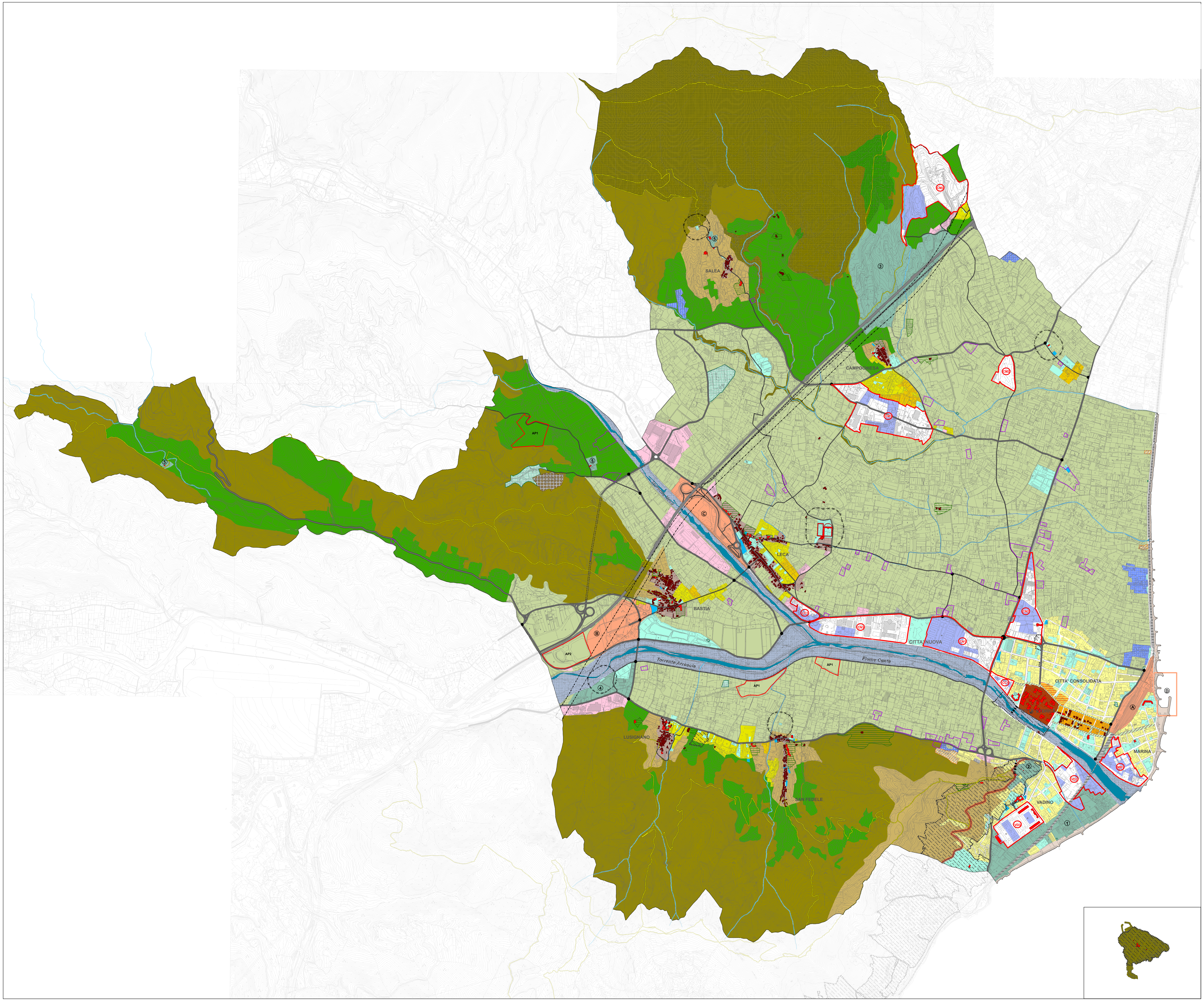


PROVINCIA DI SAVONA

Comune di ALBENGA

PUC

Piano Urbanistico Comunale

STRUTTURA DI PIANO

SP.5

scala 1:10.000

STRUTTURA DI PIANO

Adozione
D.C.C. n.72 del 22/10/2015

Sindaco
Avv. Giorgio Cangiano

Assessore all'Urbanistica
Avv. Giorgio Cangiano

Controdeduzione
D.C.C. n.3 del 26/1/2017

Progettisti
CAIRE Consorzio:
Arch. Lorenzo Baldini

Ufficio di Piano
Arch. Sandra Granata

Approvazione

Aprile 2017

Legenda

TERRITORIO URBANO

Ambiti urbani di conservazione e riqualificazione

	Ambito di conservazione del Centro Storico monumentale di Albenga	art. 2.3
	Ambiti di conservazione dei centri storici minori	art. 2.4
	Ambito di conservazione della città moderna	art. 2.5
	Ambito di riqualificazione del margine orientale del Centro Storico	art. 2.6
	Edifici di particolare interesse storico-culturale	art. 2.27 (lett. A)
	Edifici paesisticamente qualificanti	art. 2.27 (lett. B)
	Via Julia Augusta	
	Ambito di riqualificazione urbana	art. 2.7
	Ambito di riqualificazione urbana per il recupero degli insediamenti abusivi	art. 2.7bis
Ambiti di riqualificazione dei centri frazionali		art. 2.8
	Tessuti esistenti	
	Aree di integrazione	
	Ambiti edificati a prevalente matrice produttiva, artigianale e commerciale	art. 2.10

Distretti urbani di trasformazione

XXn	Distretti urbani di trasformazione	art. 2.35
APn	Aree interessate da Accordi di Programma	art. 2.37
Distretti urbani di trasformazione a matrice infrastrutturale da assoggettare ad Accordo di Programma da stipulare		art. 2.38
	(A) Stazione ferroviaria esistente da dismettere (B) Stazione ferroviaria di nuovo impianto (C) Casello autostradale	
	(D) Porto turistico	

TERRITORIO RURALE

Ambiti rurali di conservazione e riqualificazione

	Ambiti di conservazione a vocazione naturalistico ambientale	art. 2.12
	Ambiti agricoli di conservazione paesaggistica	art. 2.13
	Ambiti agricoli di riqualificazione	art. 2.14
	Distretto agricolo di trasformazione	art. 2.15
	Insediamenti produttivi extragricoli esistenti	art. 2.16
	Aree per strutture ricettive all'aria aperta	art. 2.17
	Aree a parco o giardino	art. 2.33
	Corsi d'acqua principali	art. 2.18
	Corsi d'acqua secondari	
	Ambiente fluviale	art. 2.18
	Area del litorale	art. 2.19
	Cave	

INFRASTRUTTURE E SERVIZI

Infrastrutture per la mobilità veicolare art. 2.40

	Autostrada (tratte in superficie e tratte in galleria)	
	Schema della viabilità principale: tratte in superficie	
	Schema della viabilità principale: tratte in galleria	
	Viabilità secondaria	
	Nuovi nodi infrastrutturali	
	Strada 'Aurelia bis' in progetto (tratte in superficie e tratte in galleria)	
	Aree di pertinenza della viabilità veicolare	

Infrastrutture per la mobilità non motorizzata art. 2.41

	Connessioni ciclo-pedonali da riqualificare o realizzare ex novo	
	Rete sentieristica	

Infrastrutture per la mobilità ferroviaria art. 2.42

	Linea ferroviaria esistente da dismettere con successiva trasformazione in asse per la mobilità ciclabile	
	Linea ferroviaria di nuovo impianto individuata come indicazione programmatica	

Aree per servizi pubblici o di interesse pubblico

	Aree per servizi pubblici o di interesse pubblico esistenti	art. 2.43
	Aree per servizi con formazione di diritti edificatori da trasferire	art. 2.44
	(1) Litorale di Vadino (2) Parco archeologico (3) Parco turistico ricreativo (4) Impianti sportivi di Lusignano (5) Aree di pertinenza paesistica degli edifici religiosi dell'entroterra albenganese	
	Aree per servizi ad attuazione diretta o perequata	art. 2.45
	Previsioni a servizi nei distretti di trasformazione	art. 2.35
	Aree per servizi tecnologici esistenti	art. 2.47
	Assi commerciali da valorizzare	
	Aree suscettibili di sviluppo a Parco Territoriale	art. 2.48

Fasce di rispetto e vincoli principali art. 1.5

	Fascia di rispetto alle attrezzature cimiteriali	
	Aree archeologiche	