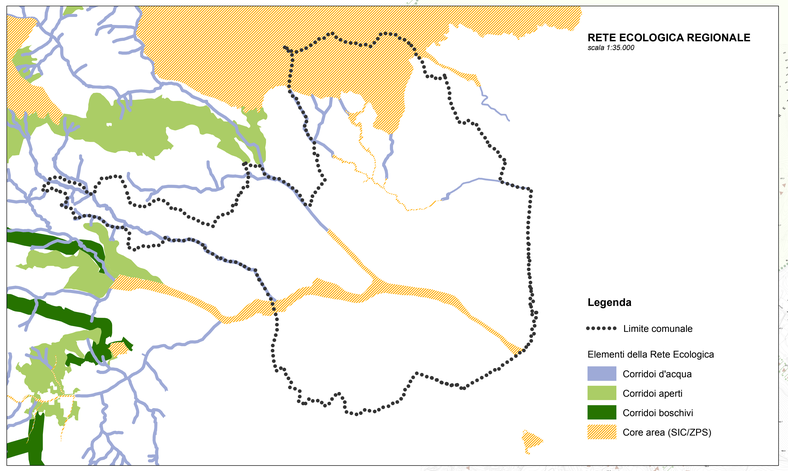
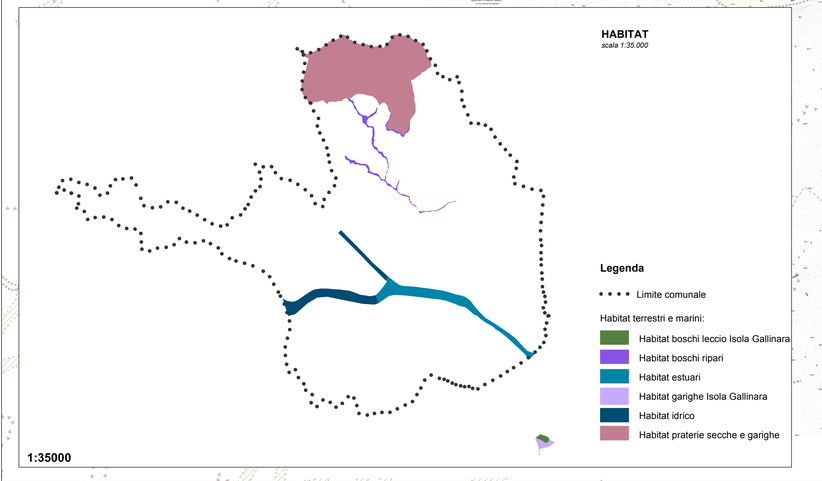




PROVINCIA DI SAVONA

Comune di ALBENGA

PUC Piano Urbanistico Comunale



VAS.4

scala 1:10.000

CARTA DELLE RISORSE E AREE DI TRASFORMAZIONE DEL PUC

Adozione D.C.C. n.72 del 22/10/2015	Sindaco Avv. Giorgio Cangiano	Assessore all'Urbanistica Avv. Giorgio Cangiano
Controdeduzione D.C.C. n.3 del 26/1/2017	Progettista CAIRE Consorzio: Arch. Lorenzo Baldini	Ufficio di Piano Ing. Enrico Lauretti
Approvazione		

Settembre 2018

Legenda

Limite comunale

Risorse geomorfologiche ed idrogeologiche

- Pozzi censiti
- Sorgenti
- Grotte
- Paleo alveo del vecchio Fiume Centa
- Rete idrografica superficiale
- Spiagge
- Potenziale cava sottomarina

Risorse ambientali

- Aree SIC (DGR n. 893/2010)
- Aree protette provinciali
- Parchi e riserve naturali

Elementi della rete ecologica di livello regionale

- Core areas
- Corridoi d'acqua
- Crinali
- Sentieri escursionistici
- Sede Stradale Via Aurelia (D.M. 20.03.1956)
- Galassini (DM 24.04.1985) e Isola Gallinara (DM 08.11.1951)
- Vallecole
- Limite della pesca a strascico

Risorse storico monumentali

- Xxx Toponomastica storica (Fonte Carte storiche IGM del 1879 e del 1899)
- Edifici vincolati (D.Lgs 42/2004)
- Beni archeologici

Risorse segnalate dalla pianificazione

- Centro storico monumentale di Albenga e centri antichi minori
- Areale centro storico di Albenga e centri antichi minori

Valori percettivi

- Punti panoramici
- Aree Panoramiche (piazzole, aree di sosta)
- Tratti di viabilità veicolare con visuali panoramiche

Aree di trasformazione del PUC

- XXN Distretti di Trasformazione
- Ambiti di riqualificazione dei centri frazionali - Aree di integrazione
- Distretti urbani di trasformazione a matrice infrastrutturale da assoggettare ad Accordo di Programma da stipulare
  - A Stazione ferroviaria esistente da dismettere
  - B Stazione ferroviaria di nuovo impianto
  - C Casello autostradale
  - D Porto turistico

Viabilità di progetto del PUC

- Strada da potenziare
- Strada di nuovo impianto

Viabilità sovraordinata di progetto recepita del PUC

- Strada Aurelia Bis di progetto
- Linea ferroviaria di nuovo impianto individuata come indicazione programmatica