PROVINCIA DI SAVONA

Comune di **ALBENGA**

PUC
Piano Urbanistico Comunale



VAS.6b

scala 1:10.000

ANALISI DEL CONSUMO DI SUOLO
Confronto PUC - PRG

Adozione D.C.C. n.72 del 22/10/2015	**Sindaco** Avv. Giorgio Cangiano	**Assessore all'Urbanistica** Avv. Giorgio Cangiano
Controdeduzione D.C.C. n.3 del 26/1/2017	**Progettista** CAIRE Consorzio: Arch. Lorenzo Baldini	**Ufficio di Piano** Ing. Enrico Lauretti
Approvazione		

Settembre 2018

Legenda

AREE URBANIZZATE O DESTINATE A URBANIZZAZIONI DAL PRG VIGENTE

- Aree interessate da tessuti storici, residenziali, produttivi, commerciali e turistici (esistenti o in previsione)
- Aree interessate da servizi (esistenti o in previsione)

AREE NON URBANIZZATE (ZONE DA PRG VIGENTE)

- Zone di interesse storico-artistico ambientalee zone vincolate
  - *AE Aree di emergenza paesistico-vegetazionale*
  - *AR Aree di connessione paesistica dei nuclei antichi*
  - *AC-AE Aree e manufatti emergenti - Aree di emergenza paesistico-vegetazionale*
  - *AC-AE-VP Aree e manufatti emergenti - Aree di emergenza paesistico-vegetaz - Aree a verde privato*
- Parchi urbani e territoriali (PU)
- Zone agricole (E1, E2, E3, E4, E5, ER)
- Aree non insediate e aree non insediate di rispetto fluviale (ANI e ANI-FLU)
- Zone agricole di salvaguardia (ZAS)
- Fiume Centa, Torrente Arroscia e Torrente Neva (FIUME)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE DEL PUC E DATI SUL CONSUMO DI SUOLO

Distretti Urbani di Trasformazione

XXX	Perimetro del distretto	126,3 ha
	Aree potenzialmente interessate da nuovo consumo di suolo per effetto delle previsioni dei DTR (aree a parco e riqualificazione diffusa comprese) rispetto al PRG vigente	27,5 ha
	Aree a parco urbano previste all'interno dei DTR di progetto *Di cui circa 15,5 ha interessano aree già urbanizzate presenti all'interno di tali distretti*	29 ha
	Aree di riqualificazione diffusa previste nei DTR di progetto e coincidenti con zone E del PRG vigente	1,7 ha

Ambiti di riqualificazione dei centri frazionali - aree di integrazione

	Perimetro dell'ambito	8,3 ha
	Aree potenzialmente interessate da nuovo consumo di suolo per effetto delle previsioni del PUC rispetto al PRG vigente	5,4 ha

Ambiti edificati a prevalente matrice produttiva, artigianale e commerciale

	Perimetro dell'ambito	34,3 ha
	Aree potenzialmente interessate da consumo di suolo	1,6 ha

Ambiti urbani di riqualificazione del capoluogo

Non ci sono zone interessate da consumo di suolo

Distretti urbani di Trasformazione a matrice infrastrutturale da assoggettare ad Accordo di Programma da stipulare
(Tipologia di ambiti non conteggiata per il consumo di suolo determinato dalle manovre del PUC)

	Perimetro del distretto (escluso il distretto del porto turistico)	40,2 ha

VIABILITA' DI PROGETTO DEL PUC

- Strada da potenziare
- Strada di nuovo impianto

VIABILITA' SOVRAORDINATA RECEPITA DAL PUC

- Strada Aurelia Bis di progetto
- Linea ferroviaria di nuovo impianto individuata come indicazione programmatica