REGIONE LIGURIA

Comune di Porto Venere

Comune di Portovenere, Prot. n. 0014282 del 18-11-2019 in partenza

Masterplan per la valorizzazione dell'Isola Palmaria

Rapporto preliminare

Documento necessario per lo svolgimento della verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi della LR 32/2012

Allegato A

Oggetto:
Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS del Masterplan per la valorizzazione dell'Isola Palmaria ai sensi della LR 32/2012

Autorità competente e procedente:
Regione Liguria | Dipartimento Territorio e Ambiente Infrastrutture Trasporti | Settore Pianificazione Territoriale e VAS

Milano
30 Ottobre 2019

LAND
LANDSCAPE ARCHITECTURE NATURE DEVELOPMENT

Indice

1 Sovrapposizioni cartografiche pg. 5
1.1 Premessa pg. 6
1.2 Piano del Parco di Porto Venere pg. 7
1.3 Piano di assetto idrogeologico e Piano di Bacino pg. 8
1.4 Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale pg. 9
1.5 Piano Urbanistico Comunale di Porto Venere pg. 10
1.6 Vincoli paesaggistici pg. 11
1.7 Habitat Rete Natura 2000 pg. 12
1.8 Criticità geologiche pg. 13
1.9 Aree di interesse storico-culturale pg.14

Comune di Portovenere, Prot. n. 0014282 del 18-11-2019 in partenza

1

Sovrapposizioni cartografiche

Comune di Portovenere, Prot. n. 0014282 del 18-11-2019 in partenza, Cat. 00. 00

1.1 Premessa

Al fine di verificare la compatibilità e conformità del Piano con gli strumenti di pianificazione territoriale, sono state effettuate sovrapposizioni tra il Piano di valorizzazione dell'Isola Palmaria e gli strumenti pianificatori analizzati, a completamento dell'analisi di coerenza esterna tra gli obiettivi di Piano e gli strumenti di pianificazione territoriale del Paragrafo 2.1.2 del Rapporto Preliminare di VAS, con particolare riferimento a:

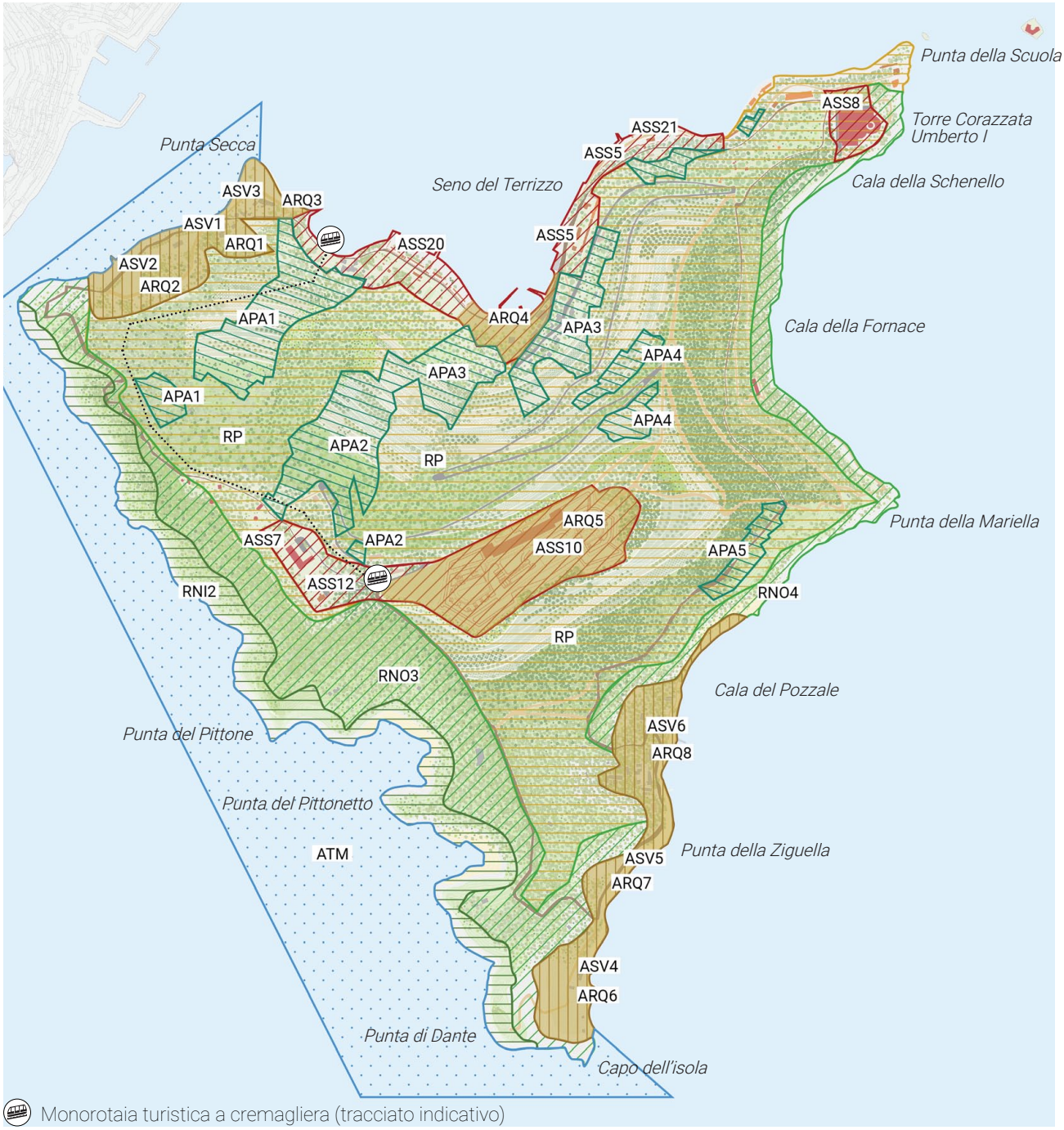
- Piano del Parco di Porto Venere
- Piano di Assetto idrogeologico e di Bacino
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale - Provincia di La Spezia
- Piano Urbanistico Comunale di Porto Venere

Il documento, inoltre, contiene l'individuazione di vincoli e criticità esistenti sull'isola (***Vincoli paesaggistici, Ciriticità geologiche, Aree di interesse storico-culturale***) nonchè degli elementi paesaggistici e culturali più significativi di riferimento.

Comune di Portovenere, Prot. n. 0014282 del 18-11-2019 in partenza

1.2 Piano del Parco di Porto Venere

Sovrapposizione del Piano con il Piano del Parco di Porto Venere (PdP)



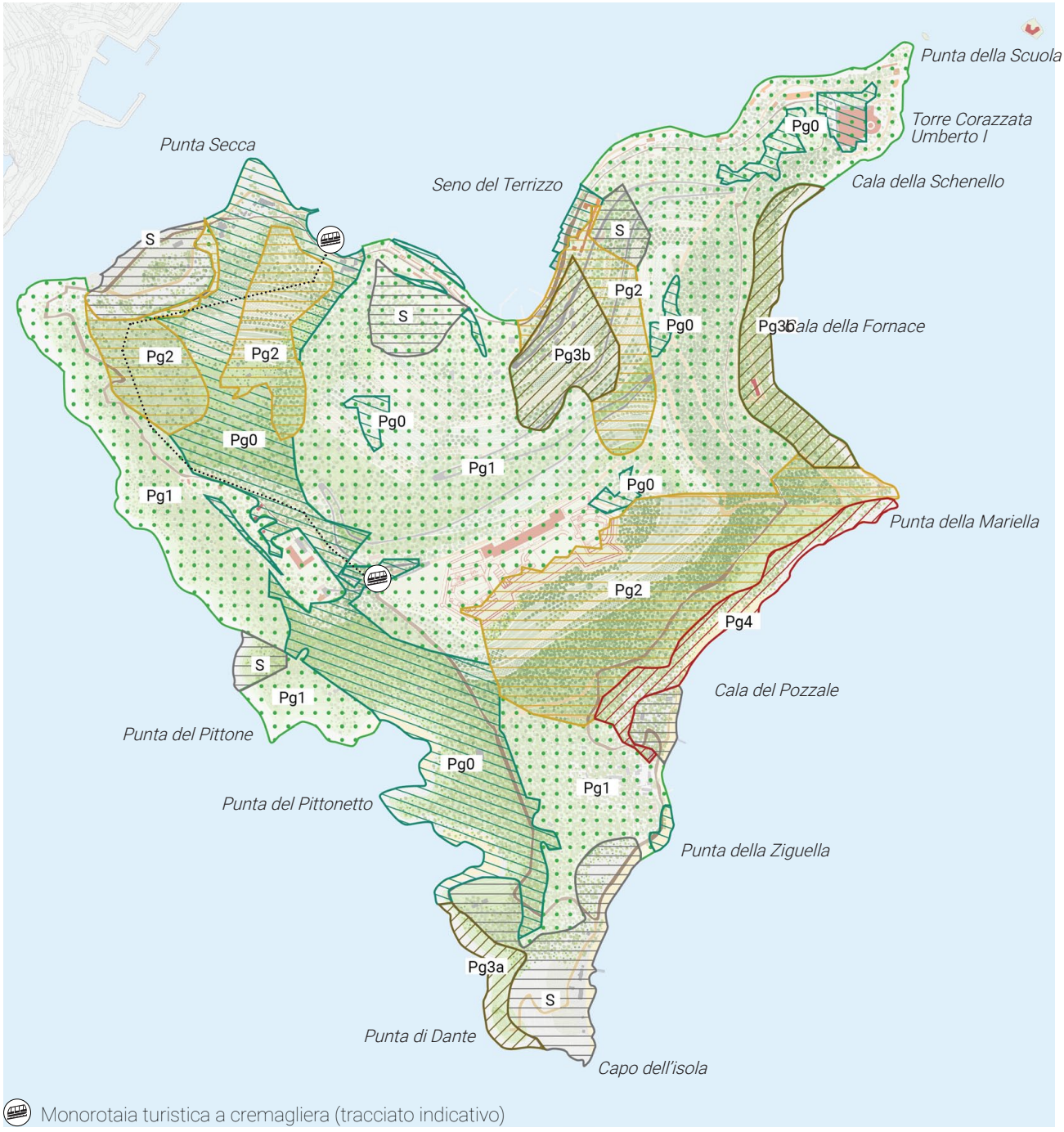
- RNI - Riserve Naturali Integrali
- RNO - Riserve Naturali Orientate
- ATM - Area di Tutela Marina
- RP - Riserve Parziali d'interesse Paesaggistico
- ASS - Aree e Strutture di Servizio
- ASV - Aree di Sviluppo
- APA - Aree di Produzione Agricola
- ARQ - Aree di Riqualicazione Prioritaria

Fonte
Piano del Parco
Tav. 57 - Destinazione d'uso del suolo
cfr. tavola sopracitata per visualizzazione legenda completa

Comune di Portovenere, Prot. n. 0014282 del 18-11-2019 in partenza

1.3 Piano di assetto idrogeologico e di Bacino

Sovrapposizione del Piano con il Piano di assetto idrogeologico e di Bacino (PdB)



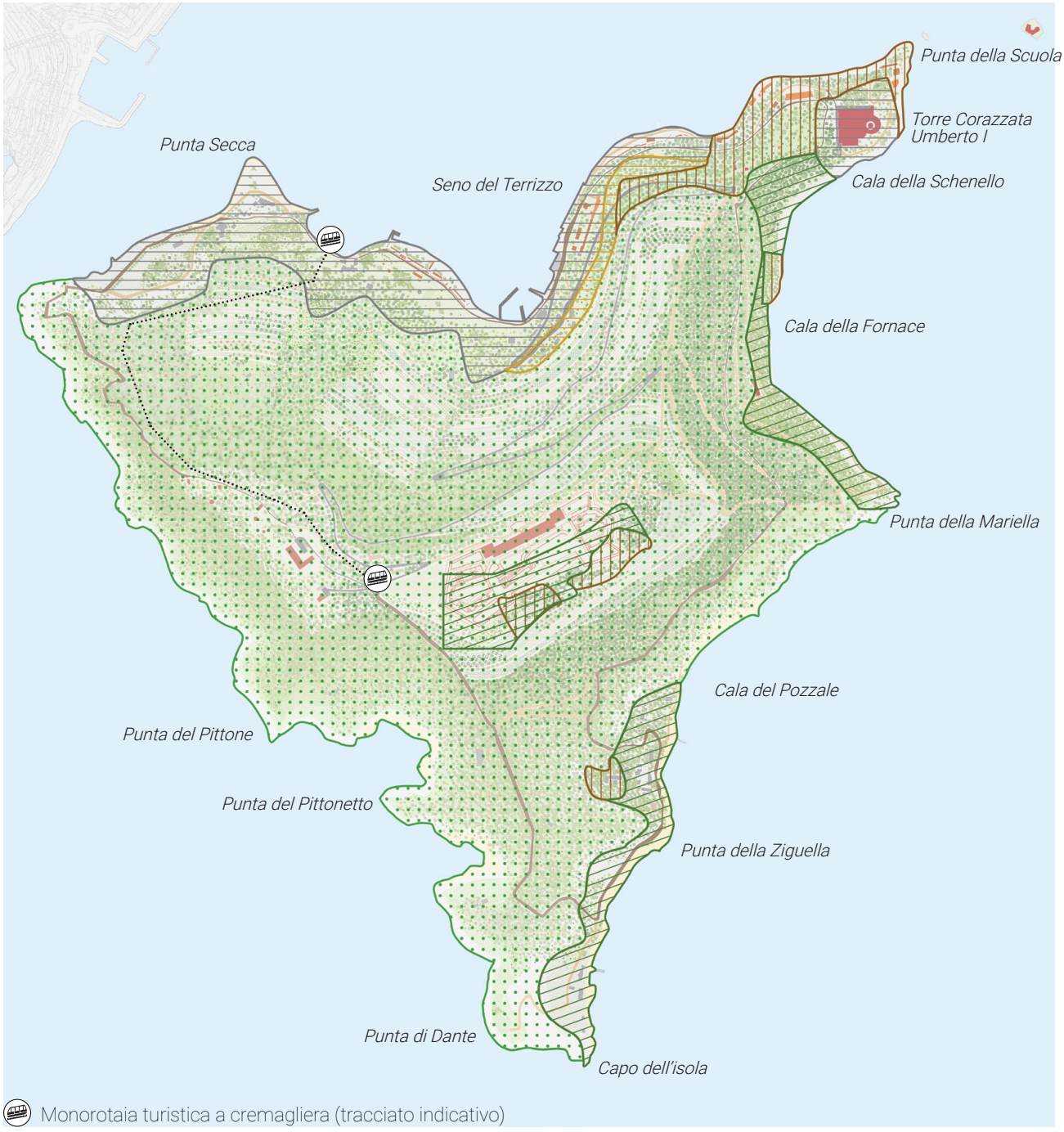
- Pg4 - Suscettività al dissesto molto alta
- Pg3a - Pg3b - Suscettività al dissesto alta
- Pg2 - Suscettività al dissesto media
- Pg1 - Suscettività al dissesto bassa
- Pg0 - Suscettività al dissesto molto bassa
- S - Classe speciale: cave

Fonte
Piano di Bacino
Tav. 10 - Ambito 20 - Suscettività al dissesto

Comune di Portovenere, Prot. n. 0014282 del 18-11-2019 in partenza

1.4 Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale

Sovrapposizione del Piano con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale Provincia di La Spezia (PTC)



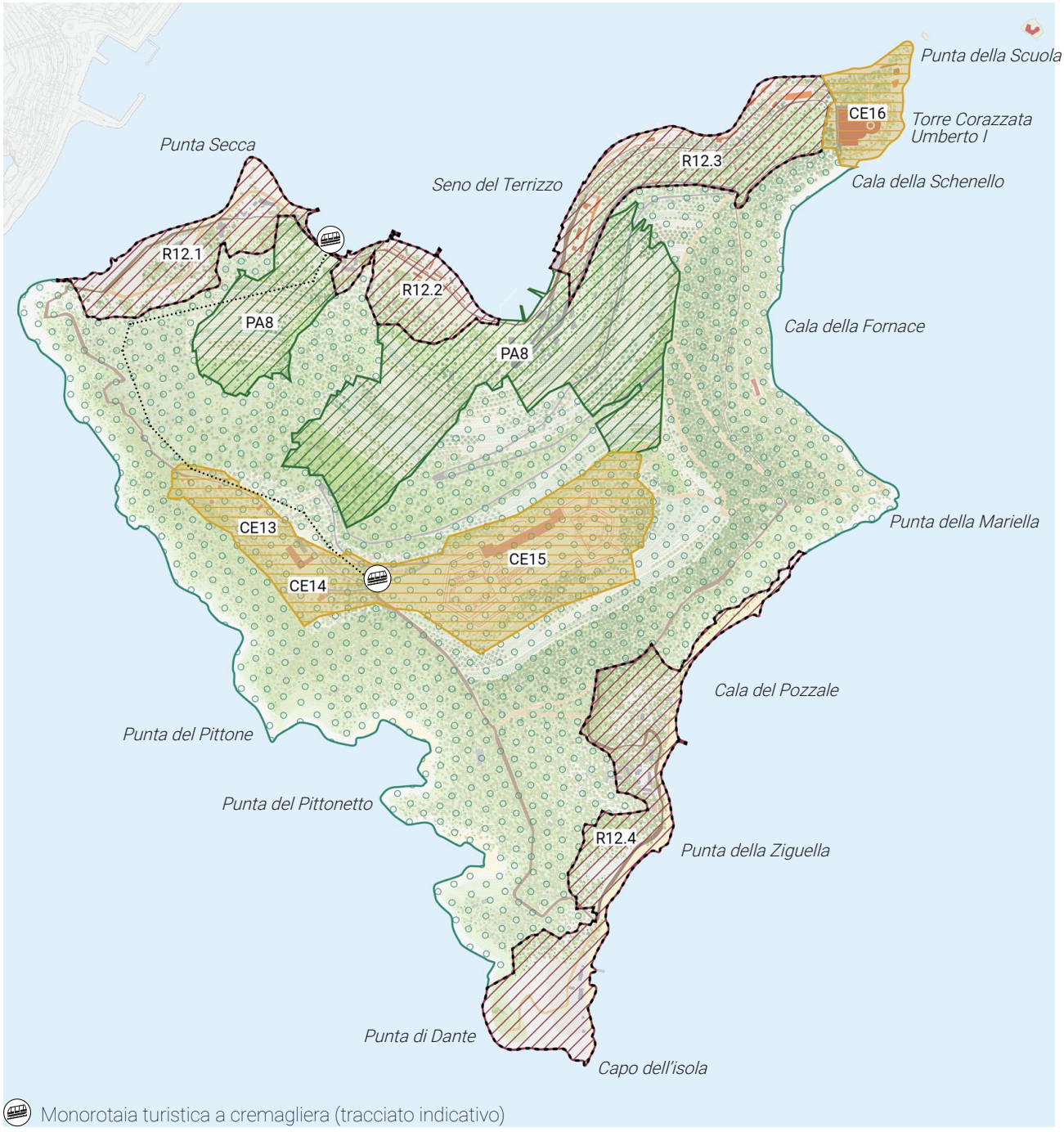
Ambito Urbano
Ambito Periurbano
Ambito Rurale Produzione Agricola
Ambito Rurale Seminaturale dei Boschi e delle Foreste
Ambito Naturale

Fonte
Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
Tav. 2a - Struttura insediativa dello spazio urbano e rurale

Comune di Portovenere, Prot. n. 0014282 del 18-11-2019 in partenza

1.5 Piano Urbanistico Comunale di Porto Venere

Sovrapposizione del Piano con il Piano Urbanistico Comunale di Porto Venere (PUC)



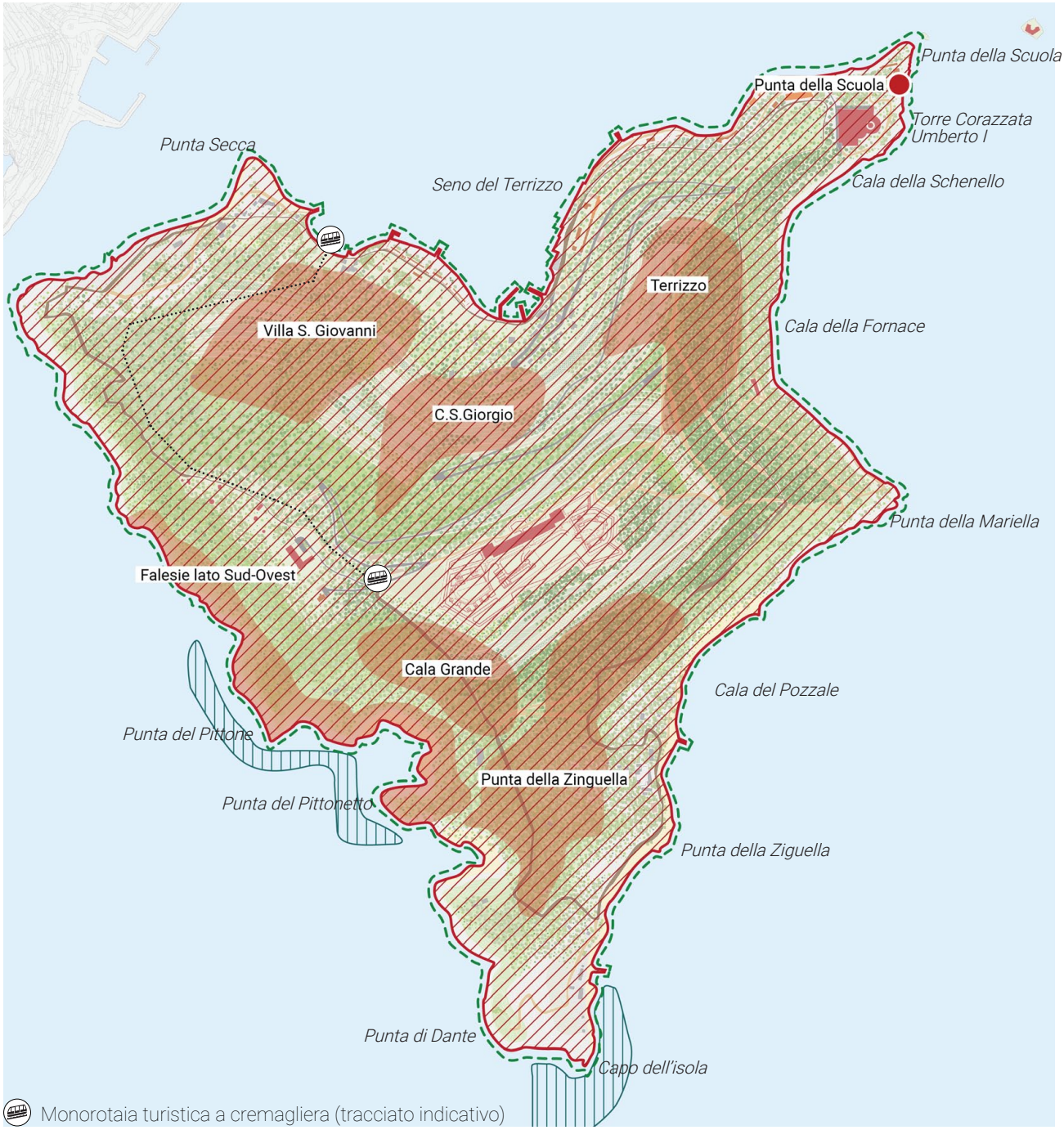
Ambiti di riqualificazione (R12)
Ambiti di conservazione (CE)
Presidio ambientale (PA8)
Territori non insediabili
Ambiti soggetti a PUO

Fonte
Piano Urbanistico Comunale
Nor. 1 - Ambiti e distretti

Comune di Portovenere, Prot. n. 0014282 del 18-11-2019 in partenza

1.6 Vincoli paesaggistici

Individuazione dei vincoli paesaggistici sulla cartografia di Piano



Parco Naturale Regionale di Porto Venere
SIC terrestre - IT 1345104
SIC marino - IT 1345175
ZSC - Zona a conservazione speciale
Zone rilevanti areali
Terrizzo
C.S. Giorgio

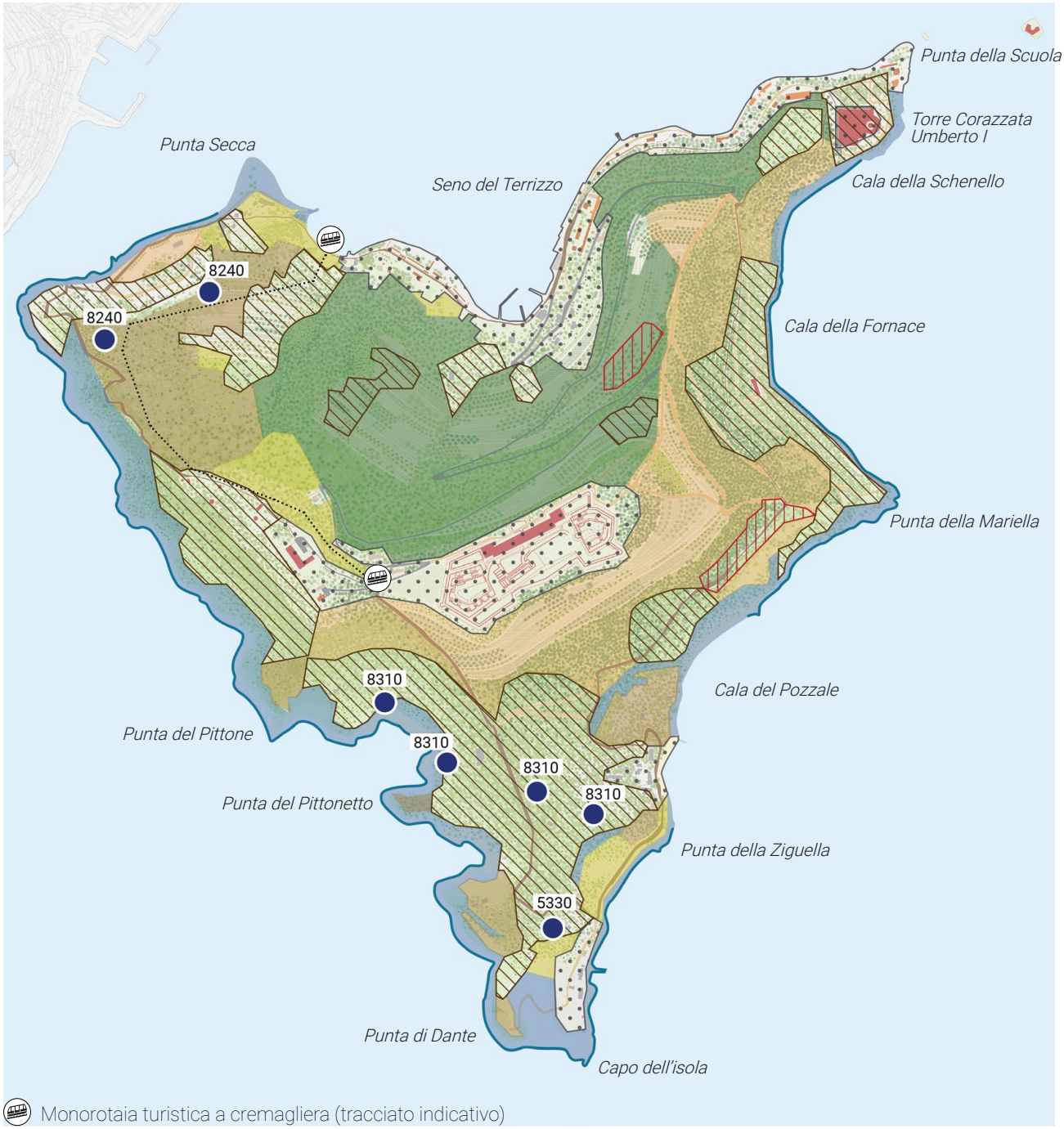
Villa S. Giovanni
Falesie lato Sud-Ovest
Punta della Ziguella
Zone rilevanti puntuali
Punta della Scuola

Fonte
www.ambienteliguria.it

Comune di Portovenere, Prot. n. 0014282 del 18-11-2019 in partenza

1.7 Habitat Rete Natura 2000

Individuazione degli habitat areali e puntiformi presenti nel SIC sulla cartografia di Piano



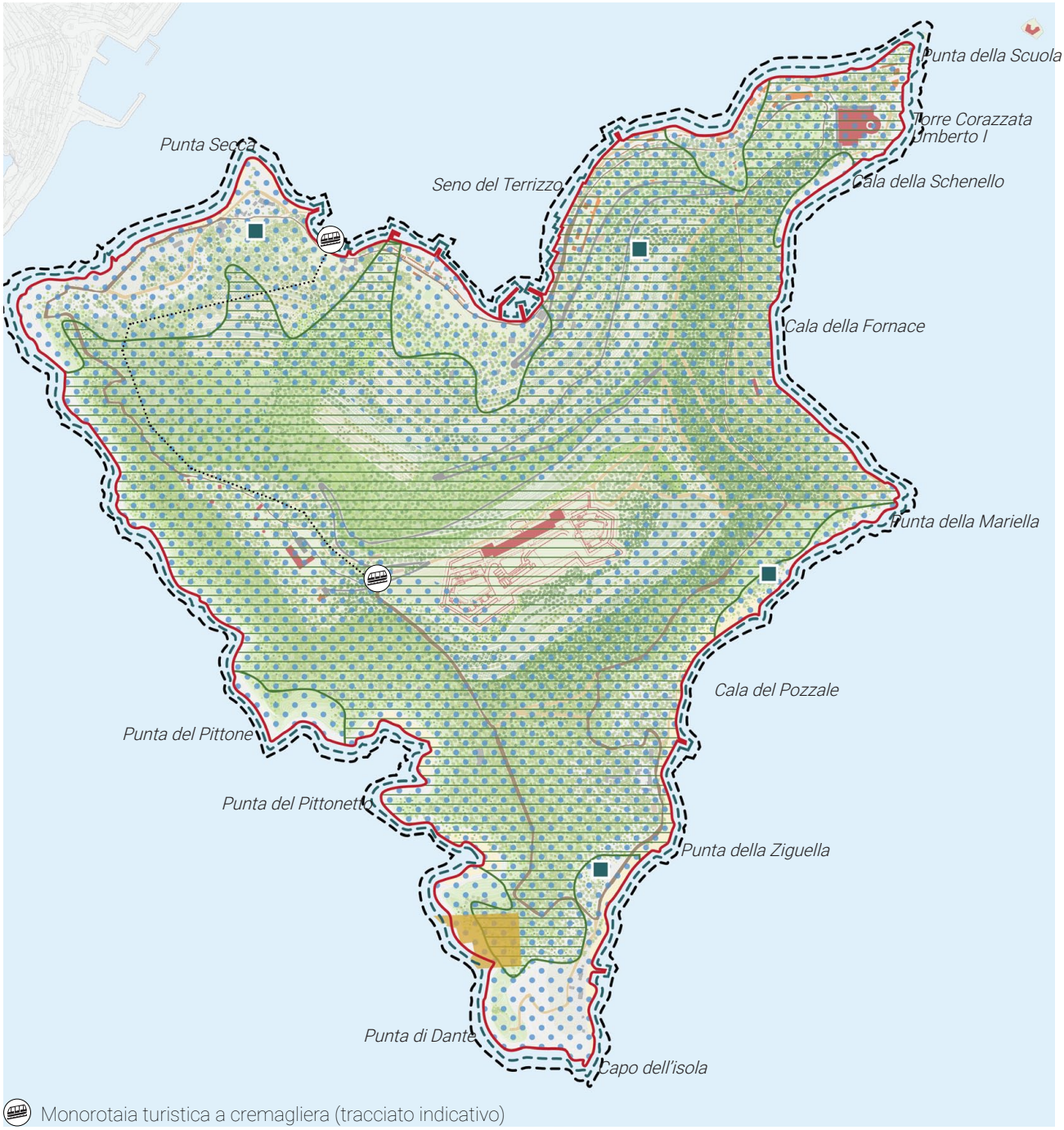
- Habitat puntiforme
  - 8240* - Pavimenti calcarei (**habitat prioritario**)
  - 8310 - Grotte non ancora sfruttate a livello turistico
  - 5330 - Arbusteti termo-mediterranei e pre-desertici
- Habitat forestali latifoglie sempreverdi
- Habitat forestali mediterranei di conifere
- Habitat di macchie, garighe e arbusteti
- Habitat di praterie e praterie discontinue
- Aree insediate diverse (case sparse,..)
- Habitat agricoli in abbandono (olivo)
- Habitat arbustivi e o erbacei a carattere mediterraneo-submediterraneo
- Habitat costieri
- Habitat marini

Fonte
www.ambienteliguria.it

Comune di Portovenere, Prot. n. 0014282 del 18-11-2019 in partenza

1.8 Criticità geologiche

Individuazione delle criticità geologiche sulla cartografia di Piano



Aree soggette a carsismo
Aree a bassa pericolosità sismica (zona3)
Cave dismesse
Aree di rispetto costa | D.Lgs 42/2004 art. 142
Aree a parco | D.Lgs 42/2004 art. 142
Aree a bosco | D.Lgs 42/2004 art. 142
Aree archeologiche

Fonte
www.ambienteinliguria.it
Carta Litotecnica dati geologici | PUC
www.sitap.beniculturali.it
www.liguriavincoli.it
www.investlaspezia.it

Comune di Portovenere, Prot. n. 0014282 del 18-11-2019 in partenza

1.9 Aree di interesse storico-culturale

Individuazione delle aree di interesse storico-culturale sulla cartografia di Piano



Immobili tutelati (Codice Beni Culturali)

1. Torre di S.Giovanni Battista detta "la Scola"
2. Ex mensa
3. Batteria Militare Conte di Cavour
4. Batteria Umberto I
5. Ex Batteria Sperimentale
6. Area con manufatti militari presso B. Semaforo

Percorsi storici

Aree agricole di pregio

Fonte
www.artiepaesaggio_liguria.beniculturali.it
www.liguriavincoli.it
www.investlaspezia.it
Piano di Gestione per il sito UNESCO - Quaderno 9

Comune di Portovenere, Prot. n. 0014282 del 18-11-2019 in partenza

Comune di Portovenere, Prot. n. 0014282 del 18-11-2019 in partenza

ITALIA

LAND Italia Srl
via Varese 16
IT - 20121 Milano
T +39 02 806911 1
italia@landsrl.com

SUISSE

LAND Suisse Sagl
via Nassa 31
CH - 6900 Lugano
T +41 (0)91 910 26 50
suisse@landsrl.com

GERMANY

LAND Germany GmbH
Birkenstraße 47a
D - 40233 Düsseldorf
T +49 (0)211 2394780
germany@landsrl.com