Portovenere

La Spezia

La Spezia - Portovenere - Cinque Terre

Portovenere - Palmaria

Portovenere - Palmaria

Punta Secca

Seno del Terrizzo

Punta della Scuola

Torre Scuola

Torre Corazzata Umberto I

Cala dello Schenello

Batteria Schenello

Batteria Cava Carlo Alberto

Cala della Fornace

Batteria Cala Fornace

Portovenere - Palmaria - Tino - Tinetto

Grotta Azzurra

Orto botanico

Batteria Semaforo

Forte Palmaria

Punta della Mariella

Portovenere - Palmaria - Tino - Tinetto

Cala del Pozzale

Punta del Pittone

Grotta dei Colombi

Punta del Pittonetto

Punta della Ziguella

Portovenere - Palmaria - Tino - Tinetto

Portovenere - Palmaria - Tino - Tinetto

Punta di Dante

Capo dell'Isola

Il sistema insediativo

- Ex fortificazioni da rifunzionalizzare e/o mettere in sicurezza
- Edifici da destinare a struttura ricettiva alberghiera - pubblici esercizi - esercizi di vicinato
- Edifici da riqualificare di proprietà della Marina Militare
- Centro di educazione al mare e alla vela (localizzazione indicativa)
- Info point attrezzato di progetto
- Altri edifici oggetto del programma di valorizzazione
- Edifici non oggetto di intervento

Il sistema infrastrutturale

- Strada militare asfaltata
- Rete sentieristica principale da riqualificare | Giro della Palmaria
- Rete sentieristica secondaria da riqualificare
- Monorotaia turistica a cremagliera (tracciato indicativo)
- Approdo esistente da mettere in sicurezza
- Nuovo approdo di progetto

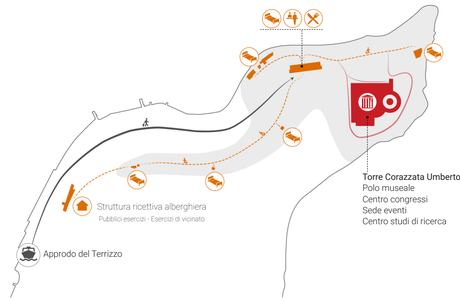
Il sistema paesaggistico-ambientale

- Ambito di promozione del recupero della funzione agricola
- Ex ambito di cava da riqualificare
- Punto panoramico da riqualificare e mettere in sicurezza
- Area di sosta esistente da riqualificare e attrezzare

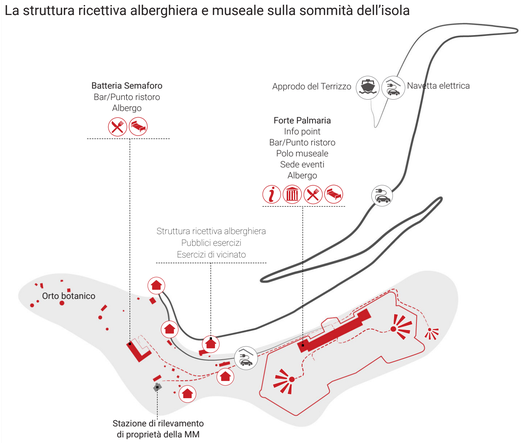
Per ulteriori approfondimenti relativi al masterplan dell'ambito di intervento cfr. *Scenari di intervento e masterplan per la valorizzazione dell'isola Palmaria. Fase 3: scenari di intervento e masterplan. Documento tecnico-illustrativo.*

I tre principali macroambiti di intervento

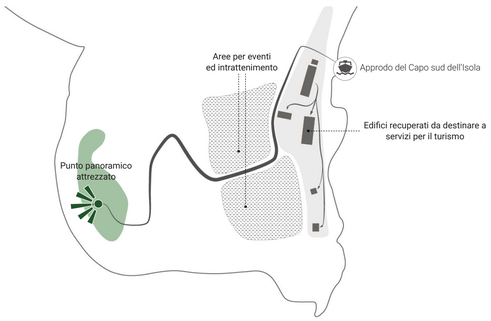
La struttura ricettiva alberghiera al Terrizzo



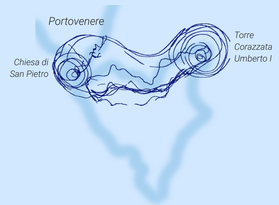
La struttura ricettiva alberghiera e museale sulla sommità dell'isola



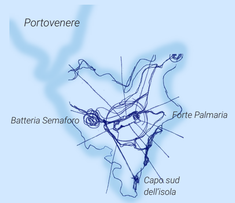
Il nuovo spazio multifunzionale per intrattenimento ed eventi al Capo sud dell'Isola



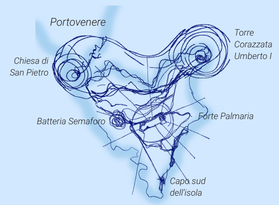
La riattivazione del fronte nord dell'isola



La riattivazione del fronte centro-sud dell'isola



La riattivazione complessiva



Scenari di intervento e masterplan dell'isola della Palmaria



Committente
IRE S.p.A. | Gruppo Filse

FASE 3 | SCENARI DI INTERVENTO E MASTERPLAN

TAV. 03 | Masterplan

scala 1:3000

data 09/05/2019

EMISSIONE	DATA	MODIFICHE	REDAZIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE
A	20.12.2018	PRIMA EMISSIONE	IC	MP	AK
B	13.02.2019	SECONDA EMISSIONE	IC	MP	AK
C	09.05.2019	TERZA EMISSIONE	IC	MP	AK

Project Leader
LAND

Progettista
Arch. Andreas Kipar

Team
Dott. Pian. Matteo Pedaso
Arch. Ilaria Congia
Pian. Martina Atanasovska
Arch. Federica Pavanello

Valorizzazione immobiliare e aspetti socio-economici
DUFF&PHELPS
Real Estate Advisory Group

Managing Director, Advisory & Valuation Dept.
Arch. Simone Spreafico

Director, Advisory & Valuation Dept.
Dott.ssa Federica Minnella

Team
Arch. Graziella Coi; Dott. Ing. Enrico Galimberti; Dott.ssa Paola Solcia; Dott.ssa Elisa Silvestrini

A termini di legge, ci si riserva la proprietà del presente elaborato, che pertanto non può essere riprodotto e/o ceduto a terzi senza autorizzazione della LAND Italia s.r.l.