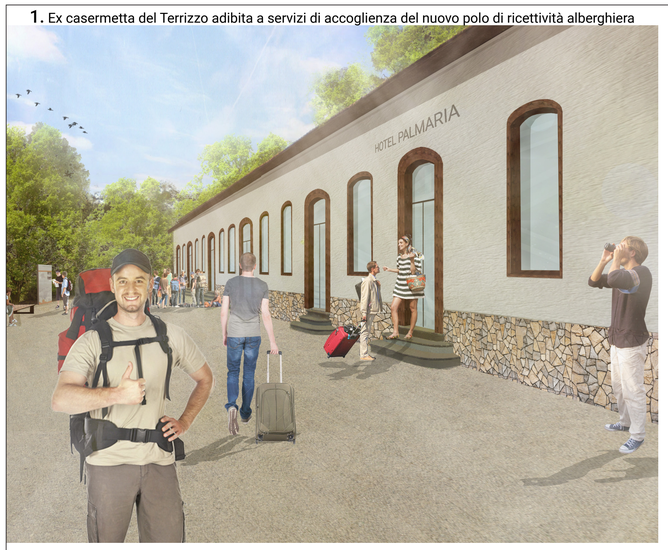
1. Ex casermetta del Terrizzo adibita a servizi di accoglienza del nuovo polo di ricettività alberghiera

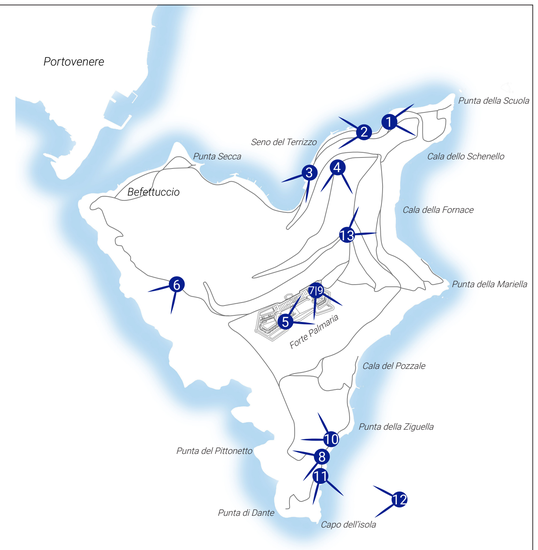


2. Terrazza di una ex villa del Terrizzo facente parte del nuovo polo di ricettività alberghiera



3. Fronte nord dell'isola destinato a forme integrate di gestione agroforestale





4. Sistema di mobilità elettrica sostenibile dal Terrizzo verso la sommità dell'isola



5. Spazio del Forte Palmaria qualificato e destinato ad area di sosta e punto panoramico



6. Punto panoramico informativo sulla sommità dell'isola

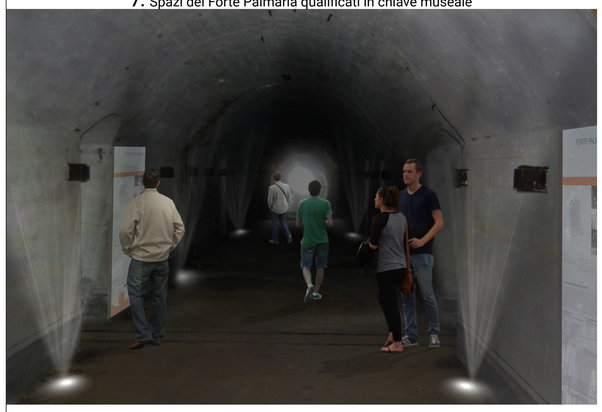


13. Ambito a nord-est dell'isola destinato al ripristino dell'attività agricola



Per ulteriori approfondimenti cfr. Scenari di intervento e masterplan per la valorizzazione dell'isola Palmaria. Fase 3: scenari di intervento e masterplan. Documento tecnico-illustrativo.

7. Spazi del Forte Palmaria qualificati in chiave museale



8. Ambito del Capo Sud dell'isola messo in sicurezza e reso fruibile e accessibile



9. Spazi del Forte Palmaria destinati ad allestimenti multimediali



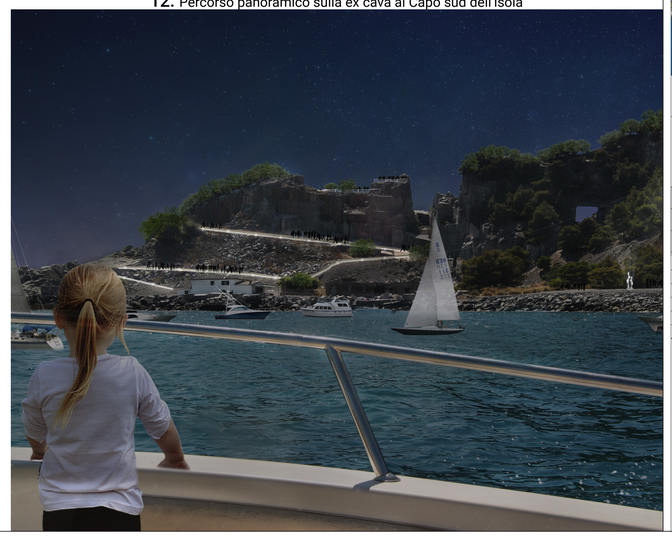
10. Ex cava al Capo Sud dell'isola adibita a spazio per manifestazioni culturali



11. Nuovo molo al Capo sud dell'isola



12. Percorso panoramico sulla ex cava al Capo sud dell'isola



Scenari di intervento e masterplan dell'isola della Palmaria



Committente
IRE S.p.A. | Gruppo Filse

FASE 3 | SCENARI DI INTERVENTO E MASTERPLAN
TAV. 04 | Nuovi scorci dell'Isola Palmaria

scala 1:3000

data 09/05/2019

EMISSIONE	DATA	MODIFICHE	REDAZIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE
A	13.02.2019	PRIMA EMISSIONE	IC	MP	AK
B	09.05.2019	SECONDA EMISSIONE	IC	MP	AK

Project Leader
LAND
LANDSCAPE ARCHITECTURE NATURE DEVELOPMENT

Progettista
Arch. Andreas Kipar

Team
Dott. Pian. Matteo Pedaso
Arch. Ilaria Congia
Pian. Martina Atanasovska
Arch. Federica Pavanello

Valorizzazione immobiliare e aspetti socio-economici
DUFF&PHELPS
Real Estate Advisory Group

Managing Director, Advisory & Valuation Dept.
Arch. Simone Spreafico

Director, Advisory & Valuation Dept.
Dott.ssa Federica Minnella

Team
Arch. Graziella Coi; Dott. Ing. Enrico Galimberti; Dott.ssa Paola Solcia; Dott.ssa Elisa Silvestrini

A termini di legge, ci si riserva la proprietà del presente elaborato, che pertanto non può essere riprodotto e/o ceduto a terzi senza autorizzazione della LAND Italia s.r.l.