PUC

INQUADRAMENTO VARIANTI IN ITINERE PUNTUALI AL PUC ADOTTATO



VARIANTI IN ITINERE
Dicembre 2019

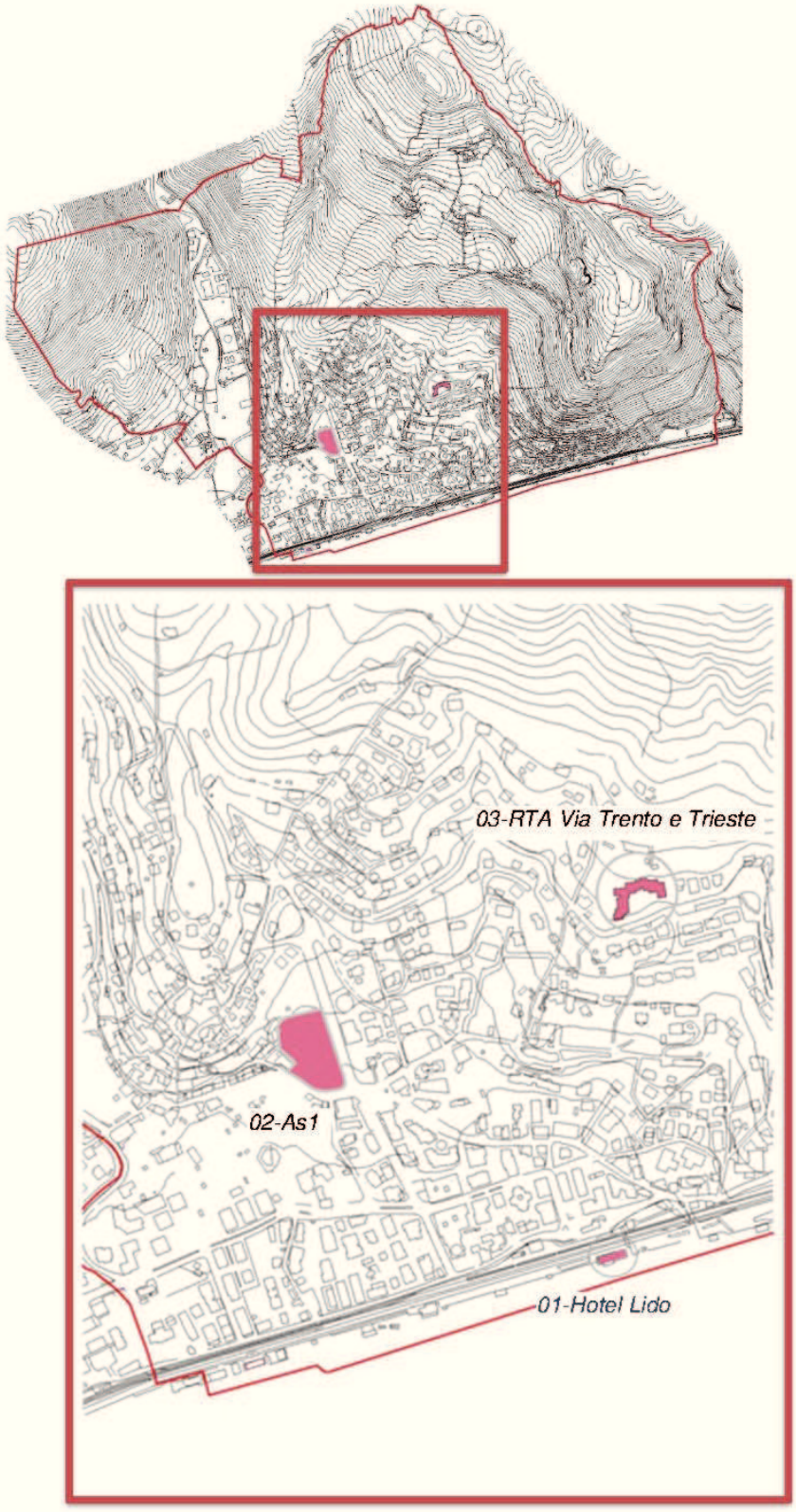
DESCRIZIONE SINTETICA DELLA VARIANTE IN ITINERE

Il presente documento ha lo scopo di individuare e descrivere sinteticamente quanto viene richiesto nella Variante in Itinere al PUC adottato.

La prima Variante è riferita all'Ex Hotel Lido, collocato tra la Via Aurelia e l'arenile.
Trattasi di un fabbricato edificato nei primi anni del 1900, sviluppato su quattro piani fuori terra ed uno seminterrato, adibito ad albergo.
Il nuovo PUC prevede la ristrutturazione edilizia con cambio d'uso da hotel a RTA 60% e svincolo a residenziale 40%, con incremento di volume in misura pari a circa il 10%.

La seconda Variante interessa invece un'area per la maggior parte in lieve declivio, allo stato attuale coltivata ed ubicata a valle della casa Comunale.
L'area di intervento comprende anche l'attuale parcheggio a servizio della struttura con la sede municipale e un manufatto seminterrato di proprietà privata attualmente adibito in parte a parcheggio ed in parte a magazzino in uso al Comune di Borgio Verezzi.
L'obiettivo dell'intervento è la valorizzazione dell'area ai fini del completamento urbano, con la creazione di un giardino pubblico con funzioni di connettivo urbano, con collegamento pedonale che raccordi l'edificato urbano con il centro storico di Borgio, senza possibilità di creazione di volumi o impermeabilizzazione dei suoli.
L'intervento, già realizzato come volumetria, prevede la realizzazione di residenza in ambito urbano e, nello specifico in ambito R2.

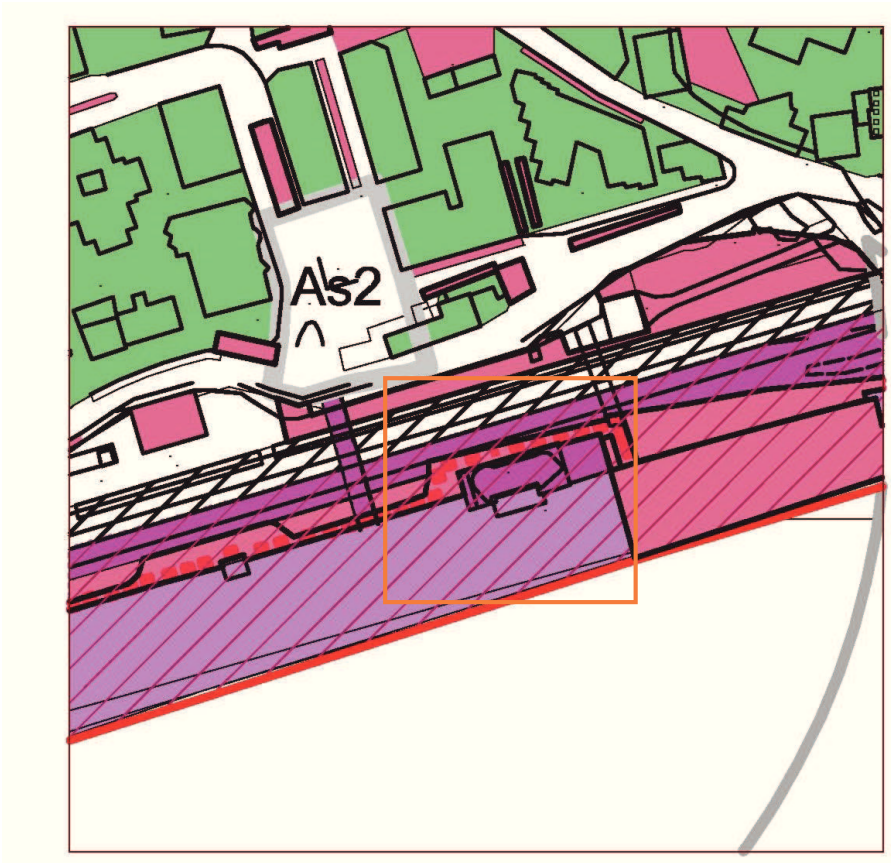
La terza ed ultima Variante è invece riferita all'RTA di Via Trento e Trieste. Trattasi di edifici in corso di attuazione cui si concede la possibilità della destinazione d'uso dell'ambito, a parità di volumetria e superficie autorizzata, e potrà essere richiesto titolo abitativo convenzionato che dovrà prevedere il pagamento di extra oneri pari a 300 euro / mq e prevedere edilizia sociale per il 10% della SU complessiva, anch'essa monetizzabile.


03-RTA Via Trento e Trieste
02-As1
01-Hotel Lido

01 SCHEDA - HOTEL LIDO (Svincolo)



Stralcio cartografico del PUC adottato



Stralcio cartografico variante al PUC

02 SCHEDA - AMBITO AS1 (Cambio d'uso del Sub Ambito 2 a verde urbano)



Stralcio cartografico del PUC adottato

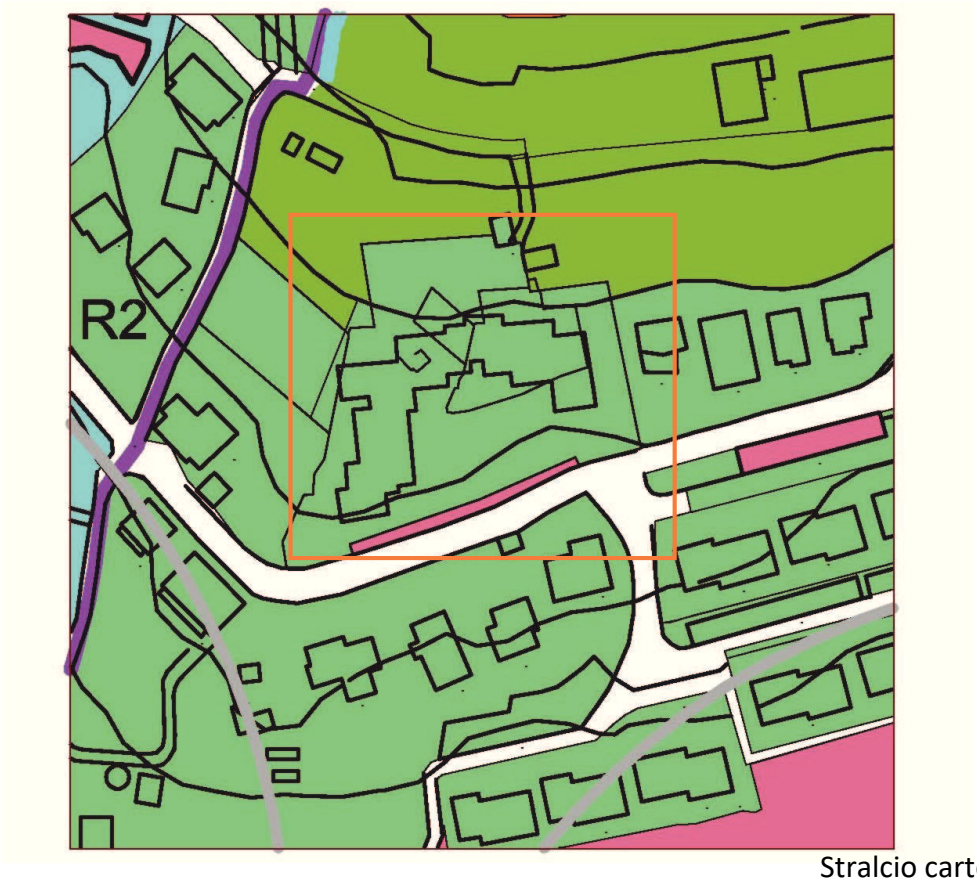


Stralcio cartografico variante al PUC

03 SCHEDA - RTA di Via Trento e Trieste (ambito R2) (Cambio d'uso di RTA in alloggi)



Stralcio cartografico del PUC adottato



Stralcio cartografico variante al PUC