COMUNE DI BORGIO VEREZZI
Provincia di Savona

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 36 del Registro delle Deliberazioni Data 28/12/2019

OGGETTO: **MODIFICHE IN ITINERE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) ADOTTATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 3 DEL 30.1.2018.**

L'anno DUEMILADICIANNOVE, addì VENTOTTO del mese di DICEMBRE alle ore 08:35 nella Sede Comunale in Via Municipio n. 17, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria** in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano:

		PR	AS
DACQUINO RENATO	SINDACO	**X**	
MARMETTO BRUNELLA	Vicesindaco	**X**	
FERRO PIER LUIGI	Consigliere	**X**	
COSTA ANDREA	"	**X**	
BERRO AHMAD	"	**X**	
PERATA MARA	"	**X**	
PIZZONIA MADDALENA	"	**X**	
SIRONI LUIGI	"		**X**
GALLETTO LUCIANO	"	**X**	
LOCATELLI RENZO	"	**X**	
GAROFALO SONIA		**X**	
		10	**1**

Partecipa in qualità di Segretario Comunale la Dott.ssa Stefania CAVIGLIA.

Il Sig. R. DACQUINO, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno, che viene assunta in conformità allo schema nel testo di seguito formulato e su cui sono stati rilasciati i pareri e/o attestazioni previsti dall'art. 49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, in allegato al presente atto.

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005 s.m.i.

Deliberazione C.C. n. 36 in data 28.12.2019.

OGGETTO: **MODIFICHE IN ITINERE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) ADOTTATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 3 DEL 30.1.2018.**

Il Segretario Comunale preliminarmente ricorda ai Consiglieri i contenuti dell'art. 78 del D. Lgs. 267/2000; eventuali Consiglieri che ritenessero di trovarsi in una situazione di cui al comma 2 del suddetto art. 78 dovrebbero allontanarsi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 3 del 30.1.2018, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale veniva (ri)adottato il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C), ai sensi dell'art. 38, 2° comma, della L.R. n. 36/1997, comprensivo del rapporto ambientale (redatto ai sensi dell'art. 8 della L.R. 32/2012 e s.m. ed i.), ai fini della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) oltre all'adozione della disciplina urbanistica comunale per il recupero a fini abitativi dei sottotetti e dei locali di cui all'art 5 della L.R. n. 24/2001 e sm;

VISTO che il P.U.C. è costituito dai seguenti elaborati grafici e normativi, redatti dal R.T.P. con capogruppo l'Arch. Pietro Cozzani di Genova:

ELABORATI STUDI URBANISTICI
Documento degli obiettivi
Relazione Fondativa
Tav 0A - Carta base C.T.R.
Tav. 0B - Carta base Ortofoto
Tav. 0C - Carta base Catasto
Tav. 1 - Inquadramento territoriale vasta scala
Tav. 2 - P.T.C.P. Assetto insediativo (revisione Gennaio 2015)
Tav. 3 - Assetto Geomorfologico
Tav. 4 - Assetto Vegetazionale
Tav. 5 - P.T.C. Descrizione Fondativa
Tav. 6 - Vincoli Paesistici (revisione Agosto 2017)
Tav. 7 - Piano Utilizzo aree demaniali
Tav. 7a - Piano Utilizzo aree demaniali (revisione Gennaio 2015)
Tav. 8 - Aree percorse dal fuoco (revisione Agosto 2017)
Tav. 9 - Zonizzazione Acustica
Tav. 10 – Viabilità e verde
Tav. 11 – Proprietà pubbliche
Tav. 12 – Asservimenti (revisione Gennaio 2016)
Tav. 13 – Reti servizi e sottoservizi (revisione Gennaio 2015)
Tav. 14a – P.R.G. varianti
Tav. 14b – P.R.G. vigente
Tav. 15a – Standard Urbanistici Attuali (revisione Agosto 2017)
Tav. 15b– Standard Urbanistici Progetto (revisione Agosto 2017)
Tav. 16 – Uso del suolo – Studio agroforestale
Tav. 17 – Richiedenti
Tav. 18 – Tipologia delle case
Tav. 19 – Carta del centro abitato per codice della strada
Tav. 20 – Rilevamento alberghi (revisione Agosto 2017)
Tav. 21 – Viabilità (revisione Novembre 2017)
Tav.22 – Siti natura 2000 (revisione Gennaio 2015)
Tav.23 – Semaforica (revisione Novembre 2017)
Tav.24 – Semaforica Paesistica (revisione Novembre 2017)

Progetto
Tav. ST01 oss – Struttura del Piano con osservazioni al piano e prescrizioni di VAS (revisione Agosto 2017)

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005 s.m.i.

Tav. ST01– Struttura del Piano (revisione Novembre 2017)
Tav. ST02– Struttura Piano – Catastale
Tav. ST03– Struttura Piano - Prop. Pubbliche – P.T.C.P. (revisione Novembre 2017)
Tav. ST04– Struttura Piano – Alberghi – Aree percorse dal fuoco (revisione Novembre 2017)
Tav. ST05– Struttura Piano – Siti natura 2000 (revisione Novembre 2017)
Tav. ST06- Esemplificazione progettuale (revisione Novembre 2017)

ELABORATI STUDI GEOLOGICI
Tavole di analisi:
Tav. G1 – CARTA GEOLOGICA
Tav. G2 – CARTA GEOMORFOLOGICA
Tav. G3 – CARTA IDROGEOLOGICA (revisione gennaio 2016)
Tav. G3.1 – RETICOLO IDROGRAFICO
Tav. G4 – CARTA DEI GEOSITI E GEOTPI
Tav. G5 – CARTA DELL'ACCLIVITA'
Tav. G6 – CARTA DELLE INDAGINI
Tav. G7 – CARTA LITOTECNICA
Tavole di sintesi:
Tav. G8 – CARTA DELLE MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA SISMICA LIVELLO I° (M.O.P.S.) (revisione Gennaio 2016)
Tav. G9 – CARTA DEI VINCOLI GEOLOGICI (revisione Gennaio 2016)
Tav. G10 – CARTA DELLA SUSCETTIVITA' D'USO DEL TERRITORIO (revisione Gennaio 2016)

ELABORATI STUDI V.A.S.
Rapporto Ambientale
Studio di Incidenza
Sintesi non tecnica
Allegato: specie animali e vegetali di elevato interesse presenti sul territorio di Borgio Verezzi
RA_01 - Temi ambientali
RA_02 - Temi ecologici
RA_03 - Sovrapposizione temi ambientali con Struttura (revisione Novembre 2017)
RA_04 - Sovrapposizione temi ecologici con Struttura (revisione Novembre 2017)

ELABORATI STUDI ARCHEOLOGICI
Relazione tecnica (revisione Gennaio 2016)
Tav. 1 – Planimetria con localizzazione delle UT (revisione Gennaio 2016)
Tav. 2 – Planimetria con localizzazione delle UT ed aree a rischio archeologico (revisione Gennaio 2016)
Tav. 3 – Planimetria con localizzazione dei toponimi
Tav. 4 – Cartografia storica
Tav. 5 – Cartografia storica
Tav. 6 – Cartografia storica
Tav. 7 – Cartografia storica
Tav. 8 – Cartografia storica
Tav. 9 – Cartografia storica
Tav. 10 – Cartografia storica
Schede UT

RELAZIONI DI PROGETTO
- Progetto P.U.C. – Struttura Piano – Relazione (revisione Dicembre 2017)
- Norme del distretto di Trasformazione (revisione Agosto 2017)
- Normativa generale e degli ambiti di conservazione e riqualificazione (revisione Gennaio 2018)
Allegati alle norme generali:
Allegato "A" - Tipologia manufatti
Allegato "B" - Edifici sparsi in ambito agricolo
Allegato "C" - Norme PUD
Allegato "D" - Censimento strutture turistico – alberghiere

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005 s.m.i.

RILEVATO che:

- in data 27.2.2018 con nota Prot. n. 1917 il progetto di P.U.C. veniva trasmesso in Regione Liguria ai sensi dell’art. 38, 2° comma, della L.R. n. 36/97 avviando così la fase istruttoria;
- in data 9.5.2018 è stata avviata dalla Regione Liguria la procedura di Valutazione Ambientale Strategica del P.U.C.;
- In data 14.6.2018 è stata fatta una sessione illustrativa ed istruttoria presso la Regione Liguria, ai sensi dell’art. 38, 7 comma, della LR. 36/97 e s.m.;

ACCERTATO che in data 7.3.2018 si è dato corso alla fase di pubblicazione del progetto di P.U.C., ai sensi dell’art. 38, 5° comma, della L.R. n. 36/97 e s.m. ed. i., per un periodo di 60 (sessanta) giorni consecutivi entro i quali presentare osservazioni;

VISTO che, terminato tale periodo, in data 30.8.2018 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 sono state esaminate le 39 osservazioni pervenute ed adottate le relative controdeduzioni apportando le consequenziali modifiche agli elaborati di progetto;

CONSIDERATO che in data 12.10.2018 con deliberazione di Giunta Regionale n. 825 (pervenuta al Protocollo comunale il 19.10.2018 al n. 9958) la Regione Liguria, con parere motivato n. 80 del 4.9.2018, ha espresso la valutazione positiva in merito alla sostenibilità ambientale del P.U.C., ai sensi dell’art. 10 della L.R. n. 32/2012, a condizione del rispetto di una serie di prescrizioni e raccomandazioni, indicate nello stesso parere;

VISTA la nota regionale del Settore Urbanistica Prot. n. PG/2019/127838 del 30.4.2019, con la quale è stata trasmessa la deliberazione della Giunta Regionale n. 311 del 12.4.2019 avente ad oggetto l’espressione del parere regionale sul progetto di P.U.C., ai sensi del combinato disposto del previgente art. 38, comma 7, della L.R. n. 36/97 e dell’art. 28, comma 1, della L.R. n. 15/2018, contenente rilievi di carattere vincolante riferiti alla compatibilità delle previsioni rispetto alla pianificazione territoriale regionale ed alle normative in materia urbanistico-edilizia e paesistico-ambientale, con conseguente obbligo di adeguamento da parte comunale;

VISTO:

- che il Settore Urbanistico regionale, nel parere sopra richiamato, non ha preso in considerazione nessuna delle modifiche al P.U.C. introdotte dal Comune nella fase di controdeduzioni (nel suo complesso ed a prescindere dalla loro portata) ritenendole modifiche sostanziali e non formali e quindi tali da doverle qualificare quali “modifiche in itinere” al P.U.C., con la conseguenza che si sarebbe dovuto adottarle con provvedimento consigliare per poi procedere, per tali modifiche, ad una relativa fase di pubblicità e deposito per eventuali ulteriori osservazioni; pertanto non ha espresso nessuna valutazione di tipo urbanistico sulle stesse;
- che tra le modifiche introdotte dal Comune a seguito dell’accoglimento delle osservazioni vi erano sia quella relativa al cambio d’uso in residenziale dell’esistente R.T.A. di Via Trento e Trieste sia quella relativa allo svincolo totale dell’ex “Albergo Lido£ con trasformazione in parte R.T.A. ed in parte residenza (nelle percentuali rispettivamente del 60% e 40%);

CONSTATATO inoltre che la determinazione regionale, per le motivazioni espresse ampiamente nel proprio voto, ha sia stralciato il Distretto di Trasformazione (la cui attuazione avrebbe generato le risorse per la realizzazione della passeggiata a mare, importante opere pubblica per il territorio comunale) e sia modificato l’Ambito di Completamento AS1 stralciando la previsione del sub-ambito 2 dove era prevista la cosiddetta “Piazza Nuova” (la cui attuazione avrebbe portato all’acquisizione gratuita al patrimonio comunale del terreno limitrofo al parcheggio pubblico adiacente al palazzo Comunale);

RILEVATO però che la Regione, in parallelo ha quanto sopra, ha di fatto reintrodotto nel P.U.C., tramite i rilievi di carattere vincolante espressi nel suo voto urbanistico, la quasi totalità

delle modifiche che il Comune aveva eseguito a seguito dell'accoglimento delle osservazioni fatte a suo tempo dai cittadini e formalizzate con la deliberazione C.C. n. 23 del 30.8.2018, lasciando però fuori del Piano proprio quelle modifiche sopra descritte, in quanto di portata pianificatoria, e che possono generare le risorse da destinare alla realizzazione delle opere pubbliche in obiettivo;

TENUTO CONTO che la realizzazione della passeggiata a mare rientra tra gli obiettivi strategici dell'Amministrazione così come l'acquisizione al proprio patrimonio con uso pubblico del terreno limitrofo al parcheggio pubblico adiacente al Comune;

RITENUTO quindi importante e rilevante sotto il profilo dell'interesse pubblico reintrodurre nel P.U.C. le modifiche che erano state già in parte deliberate del Consiglio Comunale nella seduta del 30 Agosto 2018 (vedi risposta ad osservazioni n. 3 e 33) e che si possono così riassumere:

a) possibilità di cambio della destinazione d'uso dell'attuale R.T.A. di Via Trento e Trieste in residenziale;
b) previsione di destinazione in R.T.A. (minimo 60%) e residenziale (max 40%) con incremento del 10% del volume sulla struttura dell'ex "Albergo Lido" (eliminando il vincolo alberghiero);
c) reintroduzione, all'interno dell'Ambito di completamento AS1, del sub-ambito 2 con destinazione a giardino pubblico terrazzato ed acquisizione al patrimonio pubblico di tale terreno a fronte di una possibilità d'insediamento residenziale;

VISTI gli elaborati grafici e normativi relativi alle modifiche in itinere da introdurre al Piano Urbanistico Comunale adottato con deliberazione C.C. n. 3 del 30.1.2018, redatti dall'R.T.P. (capogruppo Arch. Pietro Cozzani), consegnati in data 20.12.2019 con nota Prot. n. 12334 e costituiti da:

Inquadramento interventi
ELABORATI URBANISTICI
Tav. DF15A – Standard Urbanistici Attuali (revisione Novembre 2019)
Tav. DF15B– Standard Urbanistici Progetto (revisione Novembre 2019)

RELAZIONI DI PROGETTO
Stralcio Normativa generale e degli ambiti di conservazione e riqualificazione 2019 (con modifiche a colori)
Stralcio Normativa generale e degli ambiti di conservazione e riqualificazione 2019 (testo aggiornato)
Allegati allo stralcio delle norme generali:
Allegato "D" - Programma dell'offerta turistica comunale 2019 (con modifiche a colori)
Allegato "D" - Programma dell'offerta turistica comunale 2019 (testo aggiornato)
Allegato "F" - Determinazioni dotazioni territoriali 2019

ELABORATI STUDI V.A.S.
Rapporto Ambientale 2019 (con modifiche a colori)
Rapporto Ambientale 2019 (testo aggiornato)
Studio di Incidenza 2019 (con modifiche a colori)
Studio di Incidenza 2019 (testo aggiornato)
Sintesi non tecnica 2019 (con modifiche a colori)
Sintesi non tecnica 2019 (testo aggiornato)
RA 01-02 - Tavola sintesi 2019

ATTESO inoltre che, in adempimento a quanto previsto dall'art. 4 della L.R. n. 1/2008 (cd. "Legge Ruggeri") è stato redatto apposito elaborato (vedi Allegato "D" – Programma dell'offerta turistica comunale - alle norme generali di conservazione e riqualificazione degli ambiti) relativo alla preventiva ricognizione sull'offerta turistico-ricettiva e conseguentemente l'Amministrazione ha individuato la possibilità di eliminazione del vincolo di destinazione d'd'uso di una sola struttura alberghiera –"Albergo Lido" – (sussistendone i presupposti ex art. 2, comma 2, lett. a)

della citata LR 1/2008) con il duplice obiettivo di riqualificare un bene da troppo tempo dismesso ed in abbandono e contemporaneamente di generare importanti risorse per opere pubbliche;

CONSIDERATO, pertanto, di poter procedere all'adozione delle modifiche in itinere al Piano Urbanistico Comunale adottato con deliberazione di C.C. n. 3 del 30.1.2018, esecutiva, ai sensi della L.R. n. 36/1997 e sm., comprensivo del rapporto ambientale (redatto ai sensi dell'art. 8 della L.R. 32/2012 e s.m. ed i.), ai fini della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) relativa alle sole modifiche stesse;

DATO ATTO che le modifiche in itinere non comportano varianti al Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico (P.T.C.P.);

RITENUTO che le modifiche in argomento, così come proposte, non si discostano dagli indirizzi forniti dall'Amministrazione Comunale, con il documento degli obiettivi già approvato, laddove in particolare detto strumento risulta volto ad individuare i temi di orientamento che si possono riassumere in:
- valorizzazione delle borgate storiche con recupero dei percorsi di collegamento e miglioramento della qualità ambientale;
- sicurezza ed assetto idrogeologico;
- valorizzazione delle risorse ambientali e tutela dei caratteri storico-culturali;
- rete infrastrutturale e dei servizi;
- sistema parcheggi;
- riqualificazione dell'assetto insediativo;
- riqualificazione dell'offerta turistico–ricettiva;
- valorizzazione delle funzioni agricole dell'entroterra;

VISTE:
- la Legge Regionale 4.9.1997 n. 36 e s.m. ed i.;
- la Legge Regionale 10.8.2012 n. 32 e s.m. ed. i.
- la Legge Regionale 7.2.2008 n.1 e s.m. ed i.;

VISTO l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio dichiara l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica preventivamente espresso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Leg. vo 18 Agosto 2000 n. 267 come modificato con D.L. n. 174/2012 (conv. in L. 213/2012), in allegato al presente atto;

CONSIDERATO che il presente atto non comporta riflessi né diretti né indiretti sulla situazione economico-finanziaria né sul patrimonio dell'Ente e che, pertanto, non si acquisisce il parere del Responsabile Area Finanziaria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo del 18 Agosto 2000, n.267;

UDITO l'intervento del SINDACO, che introduce la pratica e cede la parola al Responsabile del Servizio Urbanistica Geom. V. Nario che illustra la stessa e l'iter seguito;

Dopo esauriente discussione dalla quale emerge quanto segue:

Il Consigliere L. GALLETTO preliminarmente osserva che si torna a ridiscutere argomenti già ampliamente discussi. Alcuni aspetti sono stati modificati in senso positivo, ma restano valide le osservazioni critiche già formulate in merito all'*ecomostro* di Via Trento e Trieste; l'Amministrazione ha detto di ritenere strategico il rifacimento della passeggiata, ed è in questa visione che si può comprendere l'operazione di cambio di destinazione d'uso della R.T.A. con extraoneri di soli 300 Euro/mq (anche se dovrebbe pretendersi di più). Lo stesso dicasi del Lido. Chiunque, al di là dell'aspetto economico, concorderebbe sulla necessità di riqualificazione e

sistemazione di quei contesti edilizi. Invece non si può in alcun modo giustificare la previsione di edificazione degli orti davanti al Comune, non vede alcuna strategia nello scambiare il volume per la edificazione residenziale prevista con la cessione delle aree al Comune. Inoltre gli orti urbani andrebbero potenziati.

Il SINDACO replica che invece la strategia c'è: il Comune otterrà un'area aperta al pubblico, centrale per il paese, con giardino attrezzato, ed eviterà i costi (economici e legali) di un esproprio. In tal senso chiede ai Consiglieri di Minoranza un approccio che dimostri vicinanza a queste scelte pianificatorie.

Il Consigliere S. GAROFALO annuncia il suo voto favorevole, perché ritiene rilevante la scelta del P.U.C. di acquisire un'area, di fronte al palazzo municipale, che costituirà il centro [urbanisticamente inteso] del paese, quando ora un centro non esiste.

Il SINDACO tiene a precisare che, diversamente a quanto erroneamente sostenuto da qualcuno, non si è mai pensato di edificare un centro commerciale davanti al Comune.

Il Consigliere R. LOCATELLI osserva quanto segue: in merito al cambio d'uso della R.T.A. di Via Trento e Trieste in residenziale, concorda sulle motivazioni anche se è in disaccordo sulle condizioni. Sul Lido sarebbe equilibrato vincolare la percentuale non residenziale non ad R.T.A. ma ad alberghiero; sui giardini pubblici davanti al Comune si deve considerare che il valore dell'area acquisita ai valori di mercato è circa 60 mila Euro che il Comune di Borgio Verezzi potrebbe permettersi senza doverli scambiare cedendo volume residenziale.

Il SINDACO replica che un acquisto presuppone la volontà di addivenire ad un accordo. L'esproprio espone a notevoli rischi soprattutto sui tempi.

Il Consigliere L. GALLETTO riassume quindi la sua posizione: il consenso unanime auspicato dal Sindaco potrebbe esserci sui principi, ma non sulle condizioni economiche.

Il SINDACO replica ritenendo questa affermazione già un dato positivo. Prende atto del disaccordo sulle modalità, ma è pur vero che è necessario anche decidere ed è con questo spirito pone in votazione la pratica.

Dopodiché

CON voti favorevoli n. 8 (otto), contrari n. 2 (due – Sigg.ri L. GALLETTO e R. LOCATELLI), resi ed espressi per alzata di mano su n. 10 (dieci) Consiglieri presenti e votanti, nessun astenuto,

D E L I B E R A

1. Che le premesse, da intendersi qui integralmente richiamate e trascritte, costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

2. di adottare le modifiche in itinere al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) adottato con deliberazione C.C. n. 3 del 30.1.2018, ai sensi della Legge Regionale 4 Settembre 1997 n. 36 e s.m. ed i., redatte dai professionisti incaricati e composte dai seguenti elaborati che, anche se non materialmente allegati, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

   Inquadramento interventi
   <u>ELABORATI URBANISTICI</u>
   Tav. DF15A – Standard Urbanistici Attuali (revisione Novembre 2019)
   Tav. DF15B– Standard Urbanistici Progetto (revisione Novembre 2019)

   <u>RELAZIONI DI PROGETTO</u>
   Stralcio Normativa generale e degli ambiti di conservazione e riqualificazione 2019 (con modifiche a colori)

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005 s.m.i.

Stralcio Normativa generale e degli ambiti di conservazione e riqualificazione 2019 (testo aggiornato)
Allegati allo stralcio delle norme generali:
Allegato "D" - Programma dell'offerta turistica comunale 2019 (con modifiche a colori)
Allegato "D" - Programma dell'offerta turistica comunale 2019 (testo aggiornato)
Allegato "F" - Determinazioni dotazioni territoriali 2019

ELABORATI STUDI V.A.S.
Rapporto Ambientale 2019 (con modifiche a colori)
Rapporto Ambientale 2019 (testo aggiornato)
Studio di Incidenza 2019 (con modifiche a colori)
Studio di Incidenza 2019 (testo aggiornato)
Sintesi non tecnica 2019 (con modifiche a colori)
Sintesi non tecnica 2019 (testo aggiornato)
RA 01-02 - tavola sintesi 2019

3. di prendere atto che le modifiche in itinere al P.U.C. adottato riguardano:
   - possibilità di cambio della destinazione d'uso dell'attuale R.T.A. di Via Trento e Trieste in residenziale;
   - previsione di destinazione in R.T.A. (minimo 60%) e residenziale (max 40%) con incremento del 10% del volume sulla struttura dell'ex "Albergo Lido" (eliminando il vincolo alberghiero);
   - reintroduzione, all'interno dell'Ambito di completamento AS1, del sub-ambito 2 con destinazione a giardino pubblico terrazzato ed acquisizione al patrimonio pubblico di tale terreno a fronte di una possibilità d'insediamento residenziale;

4. di adottare, ai fini della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di cui alla Legge Regionale 10 Agosto 2012 n. 32 e s.m. ed i. ed in relazione alle sole modifiche in itinere, il rapporto ambientale, comprensivo della documentazione integrativa , dando atto che lo stesso è il medesimo che risulta approvato alle tavole "Elaborati Studi V.A.S." del precedente punto 2);

5. di dare atto che è stato attuato quanto previsto dall'art. 4 della L.R. 1/2008 e s.m. ed i. *("cd. Legge Ruggeri")* mediante la preveniva ricognizione dell'offerta turistico-ricettiva con apposito elaborato che disciplina la materia (allegato "D" - Programma dell'offerta turistica comunale – alle norme generali di conservazione e riqualificazione degli ambiti) prevedendo l'eliminazione del vincolo alberghiero sulla struttura dell'ex "Albergo Lido" e dando atto che lo stesso elaborato è il medesimo che risulta approvato alle tavole "RELAZIONI DI PROGETTO" del precedente punto 2);

6. di prendere atto che le modifiche in itinere al P.U.C. introdotte non comportano varianti al P.T.C.P. approvato con D.C.R. n. 6 del 26.2.1990;

7. di dare atto che l'adozione delle modifiche in itinere al P.U.C. comporta l'entrata in vigore delle misure di salvaguardia di cui all'art. 42 della L.R. n. 36/97 e s. m. ed i.;

8. di demandare al Responsabile dell'Area Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio Marittimo l'espletamento dei successivi adempimenti consequenziali al presente provvedimento, previsti dall'art. 38 della L.R. n.36/97 e s. m. ed i..

*****

Alle ore 10,55, essendo terminato l'esame delle pratiche inserite all'ordine del giorno, la seduta è sciolta.

*****

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005 s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO COMUNALE
R. DACQUINO	Dott.ssa Stefania CAVIGLIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 18/01/2020 per restarvi giorni 15 consecutivi fino al 01/02/2020, come da dichiarazione del Messo.

Lì, 18/01/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Stefania CAVIGLIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134, Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune in data odierna, non avendo riportato denunce di vizi di illegittimità diverrà esecutiva, ai sensi 3° comma art. 134 Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione.

Borgio Verezzi, 18/01/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Stefania CAVIGLIA

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005 s.m.i.