COMUNE DI GENOVA

DELIBERAZIONE ADOTTATA DALLA GIUNTA COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 17/06/2021

Presiede: Il Sindaco Bucci Marco
Assiste: Il Segretario Generale Criscuolo Pasquale

Al momento della deliberazione risultano presenti (P) ed assenti (A) i Signori:

1	Bucci Marco	Sindaco	P
2	Nicolo' Massimo	ViceSindaco	P
3	Bordilli Paola	Assessore	P
4	Campora Matteo	Assessore	A
5	Cenci Simonetta	Assessore	P
6	Gaggero Laura	Assessore	P
7	Garassino Stefano	Assessore	P
8	Grosso Barbara	Assessore	P
9	Maresca Francesco	Assessore	A
10	Piciocchi Pietro	Assessore	P
11	Rosso Lorenza	Assessore	P
12	Viale Giorgio	Assessore	P

DGC-2021-163

APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 1, L.R. 36/1997, DEL RAPPORTO PRELIMINARE CORRELATO ALLO SCHEMA DI PROGETTO DI VARIANTE AL PUC, CONCERNENTE L'INTRODUZIONE DELLA DISCIPLINA "AR-PA-6" NELLE NORME DI CONFORMITÀ, DA APPLICARSI IN SPECIFICHE AREE COMPRESE NELL'AMBITO AR-PA, APPOSITAMENTE PERIMETRATE NELL'ASSETTO URBANISTICO, SITE IN LOCALITÀ VESIMA – MUNICIPIO VII – PONENTE, AI FINI DELL'ATTIVAZIONE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.

Documento Firmato Digitalmente

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Progetti di Riqualificazione, Simonetta Cenci;

Premesso che:

- con nota prot. 384906 del 15.12.2020, successivamente integrata e parzialmente modificata, l'"Azienda Agricola Individuale Cattaneo Adorno Dr. Giacomo" ha presentato istanza di variante al PUC, ai sensi dell'art. 44 della L.R. 36/97 e s.m.i., per una parte del compendio immobiliare di proprietà, che complessivamente si estende per circa 1.500.000 mq, sito in località Vesima, relativamente alla porzione;
- il proposto progetto di variante, nello specifico, riguarda l'area di circa 65 ettari classificata dal PUC vigente come Ambito di Riqualificazione delle Aree di Produzione Agricola AR-PA e si colloca all'estremo ponente del Comune di Genova, in prossimità del confine con il Comune di Arenzano, ad ovest del torrente Leira, estendendosi dalla costa, subito a monte della linea ferroviaria Genova-Ventimiglia, verso l'entroterra, fino alla quota di circa 490 metri s.l.m.;

Premesso, inoltre, che:

- il territorio oggetto della proposta di variante è attualmente disciplinato dal PUC vigente come Ambito di Riqualificazione delle aree di Produzione Agricola, AR-PA;
- la variante richiesta propone di assoggettare dette aree ad un'apposita disciplina urbanistica, consistente nel mantenimento della funzione agricola caratterizzante, affiancata dalla presenza di insediamenti residenziali, non necessariamente soggetti ai requisiti di ruralità, il tutto funzionale a garantire un maggior presidio del territorio, attualmente caratterizzato da fenomeni di abbandono;
- la proposta di variante contiene una più articolata previsione di sviluppo agricolo ed edilizio del contesto, in virtù della quale gli edifici esistenti potranno essere destinati anche ad edilizia libera e soggetti a tutti gli interventi contenuti nell'attuale disciplina, compreso l'incremento superficiario e volumetrico, mentre per quanto riguarda la nuova edificazione (nei limiti dello 0,01 mq/mq) è possibile destinare anch'essa ad "edilizia libera" e quindi non necessariamente al solo imprenditore agricolo professionale, previa stipula di convenzione che vincoli l'attuatore dell'intervento edificatorio ad un effettivo utilizzo a fini agricoli del territorio, prevedendo nel contempo gli ambiti di collocazione delle nuove volumetrie residenziali, "atterraggi", in aree classificate dal Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico, approvato con deliberazione del Consiglio Regione n 6 in data 26 febbraio 1990 e s.m.i., come *Insediamenti Sparsi – Regime di Mantenimento finalizzato alla salvaguardia di corridoi paesistico-ambientali*, *IS-MA-CPA*;
- la proposta di variante di che trattasi è corredata, tra l'altro, di"Rapporto Preliminare", documento costituente elaborato tecnico istruttorio necessario per la definizione dei contenuti del "Rapporto Ambientale;

Considerato che:

- la Legge Urbanistica Regionale n. 36/1997, all'art. 44, comma 1, definisce variante al PUC le modifiche non rientranti nei margini di flessibilità o nell'aggiornamento di cui all'art. 43 e prevede, per la loro adozione, il medesimo procedimento disciplinato dall'art. 38 per la l'adozione

del PUC e l'assoggettamento alla procedura di VAS o alla verifica di assoggettabilità della VAS, a seconda dell'oggetto della variante, ai sensi della L.R. n. 32/2012;
- ai sensi dell'art. 38, comma 1, L.R. 36/1997, ai fini dell'assolvimento della procedura di VAS di cui alla L.R. n. 32/212, s.m.i., il Comune, prima di adottare la variante al PUC, deve redigere ad approvare, con Deliberazione di Giunta Comunale, lo schema di progetto di variante al PUC e il relativo rapporto preliminare, trasmettendoli alla Regione quale autorità ambientale competente, al fine di pervenire alla stesura del "Rapporto Ambientale";

Posto in evidenza che la proposta di variante al PUC in oggetto, prefigura condizioni per favorire l'effettivo recupero del paesaggio agricolo tradizionale e la conseguente messa in sicurezza idrogeologica ed inoltre, nel caso specifico, a fronte dell'attuale stato di abbandono, costituisce l'occasione per favorire l'utilizzazione delle terre incolte o parzialmente coltivate, con la finalità di renderle proficuamente produttive, prevenendo il degrado ambientale e agevolando il presidio del territorio;

Dato atto che, sulla base della proposta di variante avanzata dall'Azienda Agricola individuale "Cattaneo Adorno Dott. Giacomo" e degli elaborati progettuali ad essa allegati, gli Uffici della Direzione Urbanistica ed Edilizia Privata hanno redatto lo schema di Progetto di variante al PUC, che contiene l'indicazione delle aree su cui si prevedono interventi di trasformazione e la quantificazione di massima del carico urbanistico previsto, come dispone l'art. 38, comma 1, L.R. 36/1997;

Ritenuto pertanto necessario, per la regolare prosecuzione dell'iter procedimentale, approvare il "Rapporto Preliminare" a corredo dell'istanza, correlato al predetto schema di progetto di variante, tutti allegati parte integrante del presente provvedimento, in applicazione a quanto previsto dall'art. 38, comma 1, L.R. 36/1997.

Visti:
-la L.R. 36/1997 e s.m.i.;
-la L.R. 32/2012 e s.m.i.;

Richiamato l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento espresso dal Responsabile del servizio proponente e precisato che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, né alcun riscontro contabile, onde non viene richiesto parere di regolarità contabile, né attestazione di copertura finanziaria;

Acquisito il visto di conformità del Segretario Generale ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Dlgs. 267/2000 e ss. mm. e ii ;

La Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità

D E L I B E R A

1) di approvare, per le motivazioni espresse nelle premesse, il "Rapporto Preliminare" correlato allo schema di progetto di variante al PUC, concernente l'introduzione della disciplina "AR-PA-6" nelle norme di conformità, da applicarsi in specifiche aree comprese nell'ambito AR-

PA, appositamente perimetrate nell'assetto urbanistico, site in località Vesima – Municipio VII – Ponente, ai fini dell'attivazione della Valutazione Ambientale Strategica;

2) di dare mandato alla Direzione Urbanistica ed Edilizia Privata per la trasmissione alla Regione Liguria, in qualità di autorità ambientale competente, dello schema di progetto di variante al PUC e del "Rapporto Preliminare", al fine dell'assolvimento della procedura di VAS di cui alla L.R. n. 32/2012 e s.m.i., così come disposto dall'art. 38, comma 1, della L.R. 26/1997 e s.m.i.;

3) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

4) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Attesa l'urgenza di provvedere la Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Sindaco	Il Segretario Generale
Marco Bucci	Pasquale Criscuolo

Documento Firmato Digitalmente

COMUNE DI GENOVA

CODICE UFFICIO: 118 0 0	**Proposta di Deliberazione N. 2021-DL-266 DEL 15/06/2021**

OGGETTO: APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 1, L.R. 36/1997, DEL RAPPORTO PRELIMINARE CORRELATO ALLO SCHEMA DI PROGETTO DI VARIANTE AL PUC, CONCERNENTE L'INTRODUZIONE DELLA DISCIPLINA "AR-PA-6" NELLE NORME DI CONFORMITÀ, DA APPLICARSI IN SPECIFICHE AREE COMPRESE NELL'AMBITO AR-PA, APPOSITAMENTE PERIMETRATE NELL'ASSETTO URBANISTICO, SITE IN LOCALITÀ VESIMA – MUNICIPIO VII – PONENTE, AI FINI DELL'ATTIVAZIONE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.

ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

1-4 Valutazione Ambientale Strategica Fase di Scoping Rapporto Preliminare e Cartografia Tematica Ambiente;
1-5 Studio di incidenza – VAS fase di Scoping;
1-6 Relazione geologica idrogeologica e sismica;
1-7 Aspetti Idraulici;
2. Relazione Urbanistica in data 18 maggio 2021.

Il Direttore
Dr. Paolo Berio

Documento Firmato Digitalmente

COMUNE DI GENOVA

D.G.C. 163 del 17 GIUGNO 2021
APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 1, L.R. 36/1997, DEL RAPPORTO PRELIMINARE CORRELATO ALLO SCHEMA DI PROGETTO DI VARIANTE AL PUC, CONCERNENTE L'INTRODUZIONE DELLA DISCIPLINA "AR-PA-6" NELLE NORME DI CONFORMITÀ, DA APPLICARSI IN SPECIFICHE AREE COMPRESE NELL'AMBITO AR-PA, APPOSITAMENTE PERIMETRATE NELL'ASSETTO URBANISTICO, SITE IN LOCALITÀ VESIMA – MUNICIPIO VII – PONENTE, AI FINI DELL'ATTIVAZIONE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Si attesta che i files di cui al seguente elenco sono reperibili separatamente in procedura e-praxi e nell'archivio documentale dell'Ente in quanto la dimensione informatica dei files stessi non ha consentito la produzione di un unico documento.

ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

1-4 Valutazione Ambientale Strategica Fase di Scoping Rapporto Preliminare e Cartografia Tematica Ambiente;

1-5 Studio di incidenza – VAS fase di Scoping;

1-6 Relazione geologica idrogeologica e sismica;

1-7 Aspetti Idraulici;

2. Relazione Urbanistica in data 18 maggio 2021.

ELABORATI PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA **N. 163 DEL 17 GIUGNO 2021**

COMUNE DI GENOVA

E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE 118 0 0 N. 2021-DL-266 DEL 15/06/2021 AD OGGETTO:
APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 1, L.R. 36/1997, DEL RAPPORTO PRELIMINARE CORRELATO ALLO SCHEMA DI PROGETTO DI VARIANTE AL PUC, CONCERNENTE L'INTRODUZIONE DELLA DISCIPLINA "AR-PA-6" NELLE NORME DI CONFORMITÀ, DA APPLICARSI IN SPECIFICHE AREE COMPRESE NELL'AMBITO AR-PA, APPOSITAMENTE PERIMETRATE NELL'ASSETTO URBANISTICO, SITE IN LOCALITÀ VESIMA – MUNICIPIO VII – PONENTE, AI FINI DELL'ATTIVAZIONE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.

PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)
Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento. Si attesta l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi in ordine a quanto oggetto del parere stesso, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 s.m.i.

15/06/2021

Il Direttore
Dr. Paolo Berio

Documento Firmato Digitalmente