Elementi di valutazione emersi in istruttoria regionale	Elaborati/contenuti di approfondimento forniti
VINCOLI	
Vincolo cimiteriale	La competente ASL a seguito di espressa richiesta, con comunicazione del 24/04/2020 prot.n. 0017367 **ha confermato il parere igienico-sanitario favorevole,** non evidenziando rischi igienico-sanitari relativi all'intervento in progetto. In merito inoltre alla distanza dell'intervento rispetto al cimitero dei Ciotti, posto in linea d'aria inferiore al limite dei 50 metri, previsto dalla l.166/2002, la competente ASL conferma quanto già espresso per analoga richiesta con nota del 15/06/2001 la quale ha ritenuto che: "*..non si debba procedere sotto il profilo igienico-sanitario, alla riduzione dell'area di rispetto cimiteriale perché la differenza di quota s.l.m., ……****fa sì che le due realtà siano da considerarsi completamente svincolate l'una dall'altra"*** ***Riferimenti della tematica nella documentazione depositata:*** • ***Allegato 1 – Relazione illustrativa generale (che riporta tra gli allegati i pareri di ASL)*** • ***Rapporto Ambientale (pag. 30)***
Vincolo autostradale *Il contributo della società Autostrada dei fiori Spa si era concluso con la* ***richiesta di individuare una diversa localizzazione all'interno dell'area del Vallone del Rio Sorba*** *compatibilmente con i vincoli di natura idraulica ivi presenti o in una localizzazione alternativa.*	In ottemperanza a quanto dichiarato dalla Società Autostrada dei Fiori Spa la committenza **ha deciso di localizzare la Scuola Internazionale di botanica a sud del Rio Sorba**, al fine di evitare interferenze con la fascia di rispetto autostradale e relative opere di manutenzione. Al fine di poter valutare correttamente il grado di pericolosità idraulica del Rio Sorba, in relazione alla progettazione in oggetto, è stato condotto inoltre uno studio idraulico puntuale, allegato alla documentazione di progetto. ***Riferimenti della tematica nella documentazione depositata:*** • ***Rapporto Ambientale (pag. 12)*** • ***Allegato 3 – Relazione tecnica idraulica***
Aree percorse dal Fuoco	La delibera del C.C. n.13/2017 ha recepito le valutazioni e le perpetrazioni effettuate dal CFS. Conseguentemente le aree oggetto della variante urbanistica (da servizi a residenziale) non ricadono su area boscata di cui alla L.335/2000 ***Riferimenti della tematica nella documentazione depositata:*** • ***Rapporto Ambientale (pag. 30)***

COMPONENTE BIODIVERSITA’	
*L’istruttoria regionale ritiene necessario provvedere all’integrazione dello **Studio di Incidenza Ambientale**, in quanto sono state evidenziate le seguenti criticità:* • *la realizzazione dei nuovi tracciati per percorsi pedonali risulta tra i fattori di pressione indicati nelle misure di conservazione del sito per habitat e specie costieri e per habitat e specie riferibili a macchi, lande, ecc, per i quali gli obiettivi di tutela sono orientati alla conservazione e al mantenimento;* • *lo studio non analizza le possibili interferenze degli interventi in relazione alle necessità di tutela di stazioni di specie botaniche rare e/o protette;* • *lo studio non considera gli effetti del rimodellamento del fronte di cava sulle specie di interesse comunitario presenti*	Lo **Studio di Incidenza Ambientale** è stato integrato e aggiornato nel suo complesso, rispetto alle modifiche progettuali proposte (spostamento Scuola Internazionale di Botanica) e alle criticità emerse in sede di istruttoria regionale. ***Riferimenti della tematica nella documentazione depositata:*** • ***Valutazione di Incidenza Ambientale (gli elementi valutativi sono stati approfonditi in particolare nei capitoli 6 e 7)*** • ***Rapporto Ambientale (paragrafo 7.8.2)***

ASPETTI PAESAGGISTICI E ARCHEOLOGICI	

*L'istruttoria regionale in merito agli **aspetti paesaggistici** mette in evidenza la necessità di fornire alcuni contenuti:*
• *mappatura beni archeologici e architettonici, comprese le percorrenze storiche, con sovrapposizione degli interventi di nuova edificazione e di urbanizzazione e scala uniforme;*
• *inserimenti fotorealistici;*
• *elaborati finalizzati alla comprensione di tutti gli interventi e modalità previste a scala adeguata, con specifico riferimento a:*
  ○ *parco verde di valenza regionale;*
  ○ *ripristino della rete sentieristica;*
  ○ *realizzazione tracciato ciclopedonale;*
  ○ *riqualificazione generale della costa con particolare riferimento all'approdo e al collegamento con l'area residenziale;*
  ○ *edifici didattici e aree parcheggio a servizio dei Giardini Hanbury.*
*La relazione istruttoria regionale ritiene che la **Relazione di inquadramento archeologico** debba essere integrata in quanto non può essere riferita unicamente all'area interessata dalla riqualificazione o realizzazione di sentieri pedonali o piste ciclopedonali ma deve necessariamente prendere in considerazione l'insieme delle opere descritte nella relazione illustrativa di progetto in particolare delle opere edilizie.*
Conseguentemente:
• *Considerata l'entità dell'intervento, a partire dalle fasi di cantiere, è necessario integrare la documentazione di progetto con indicazione delle opere di urbanizzazione primaria, in particolar modo riguardo i sistemi di viabilità, di avvicinamento e di accesso ai siti, le opere di approvvigionamento idrico e per lo smaltimento acque nere, nonché eventuali impianti progettazione di energie rinnovabili;*
• *definire specifiche tecniche in riferimento alle opere previste per la regimazione delle acque superficiali, metodologie per il consolidamento dei versanti a rischio frana, con particolare attenzione alla presenza di giacimenti paleontologici ed alla possibilità di un futuro rispristino della copertura vegetale.*
	La **Relazione paesaggistica** fa riferimento alle analisi ed alle proposte progettuali perfezionate successivamente all'Istruttoria Tecnica Regionale n. 166 del 21/11/2019, in seguito alla quale sono stati introdotti negli elaborati progettuali gli adeguamenti richiesti in esito alla suddetta istruttoria, con particolare riferimento alle strutture ubicate nel Vallone della Sorba. La ***citata relazione è specificamente dedicata alla rielaborazione degli aspetti progettuali correlati alle criticità evidenziate dalla Soprintendenza.***
	
	La **Relazione archeologica** è stata adeguata ed aggiornata nel suo complesso, rispetto alle modifiche progettuali proposte (spostamento Scuola Internazionale di Botanica) e alle criticità emerse in sede di istruttoria regionale.
	
	Si rimanda inoltre all'analisi della **Relazione geologica** per quanto attiene alle tematiche connesse al consolidamento dei versanti, alla regimazione delle acque, ecc.
	
	Riferimenti della tematica nella documentazione depositata:
	• ***Rapporto Ambientale (paragrafi 7.8 e 7.8.1)***
	• ***Allegato 2 – Relazione paesaggistica***
	• ***Allegato 5 – Relazione archeologica***
	• ***Allegato 4 – Relazione geologica***

ASPETTI ACUSTICI	
L'istruttoria regionale ritiene che debba essere svolta: • *un'analisi dello **stato attuale dell'area in termini di inquinamento acustico**, con una stima della popolazione esposta a inquinamento acustico e valutare se esistono situazioni di criticità acustica conclamate;* • *una valutazione di coerenza fra le diverse previsioni del progetto con a) la zonizzazione acustica comunale, b) eventuali piani di contenimento delle emissioni sonore prodotte da autostrada e ferrovia;* • *pur ritenendo che le misure di contenimento della rumorosità sui potenziali ricettori attengano ad una fase di progettazione definitiva ed esecutiva ambientale presente nell'area, né da una valutazione previsionale del clima acustico in modo da rilevare eventuali criticità acustiche e individuare i possibili interventi di mitigazione.*	In ottemperanza a quanto richiesto in sede di istruttoria regionale, la documentazione di progetto è stata integrata con la **Relazione acustica di fattibilità,** che approfondisce i seguenti contenuti: • Analisi dello stato attuale di inquinamento acustico del sito, in particolare in funzione della prossimità all'autostrada (fascia B di pertinenza), della autostrada (fascia B di pertinenza) e alla stessa Via Aurelia, strada statale, principale arteria di comunicazione per il traffico locale e non con la frontiera francese. • Valutazione di coerenza del Progetto Preliminare con la zonizzazione acustica comunale ed eventuali piani per il contenimento delle emissioni sonore prodotte da autostrada/ferrovia ***Riferimenti della tematica nella documentazione depositata:*** • ***Rapporto Ambientale (paragrafo 7.6)*** • ***Allegato 7 – Relazione acustica di fattibilità***
GESTIONE ACQUE	
*L'istruttoria regionale ritiene che le fasi di approfondimento tecnico-progettuali previste dal procedimento di VAS a cui viene assoggettata la pratica in oggetto dovranno comprendere nuove verifiche in ordine a tale tema con particolare riferimento alla **gestione del sistema fognario***	In ottemperanza a quanto richiesto in sede di istruttoria regionale, la documentazione di progetto è stata integrata con la **Relazione allacciamento rete acquedottistica** e **Relazione idraulica acque nere.** ***Riferimenti della tematica nella documentazione depositata:*** • ***Rapporto Ambientale (paragrafo 7.3)*** • ***Allegato 9 – Relazione allacciamento rete acquedottistica*** • ***Allegato 10 – Relazione idraulica acque nere*** • ***ID_DIS01_allacci esterni planimetria, ID_DIS02_allacci esterni profili***

ASPETTI IDRAULICI	
L'area del Vallone del Rio Sorba è attraversata dall'omonimo rio non indagato nel PdB; le ***considerazioni idrauliche*** *preliminari del RP nonché della "Relazione illustrativa del progetto" al paragrafo 2.3.2 non hanno definito le fasce fluviali di cui alla Norma di attuazione del PdB del Roja, pertanto dovrà essere verificata l'idoneità idraulica di ammissibilità degli interventi urbanistico-edilizi ai sensi dell'art. 8 commi 2 e 3 della normativa del suddetto PdB.*	Lo studio idraulico del Rio Sorba ha come obiettivo l'analisi e la conseguente valutazione del grado di pericolosità idraulica del Rio Sorba, corso d'acqua appartenente al reticolo idrografico del Piano di Bacino Regionale Ligure Ambito 1 – Fiume Roia, unitamente alla perimetrazione delle aree potenzialmente allagabili per effetto di eventuali insufficienze idrauliche, stante l'assenza di tali analisi nello strumento di pianificazione. La versione originaria dello studio, riproposta in seconda revisione in sede di VAS, è stata presentata al competente Settore Assetto del Territorio della Regione Liguria, per il tramite del Comune di Ventimiglia; a seguito del parere ex art 89 DPR 380/2001, emesso dalla Regione Liguria con nota 2019/G13.12.7/14−41 in data 08/05/2020. Si era resa necessaria una revisione dello studio volta alla valutazione di soluzioni complementari agli interventi di sistemazione idraulica, originariamente indicati al fine di poter superare le criticità della fascia B. La versione depositata in sede di VAS modifica radicalmente il tracciato del corso d'acqua riportandone l'alveo nella esatta traccia demaniale in cui l'asta scorreva precedentemente la realizzazione della linea autostradale, pertanto la progettazione del nuovo alveo rientra nella casistica contemplata all'art. 7 comma 1 lettera d) del RR 1/2016. ***Riferimenti della tematica nella documentazione depositata:*** • ***Rapporto Ambientale (paragrafo 7.3.1)*** • ***Allegato 3 – Relazione tecnica idraulica*** • ***Tabulati e profili della modellazione di progetto*** • ***Tavole 01, 02.1, 02.2, 03.1, 03.2, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10***

COMPATIBILITA' GEOLOGICA E GEOTECNICA	
*L'istruttoria regionale rileva che la **documentazione geologica** di approfondimento e gli stralci cartografici forniti a corredo, non rispondendo a quanto richiesto dalle vigenti disposizioni di legge per gli aspetti metodologici, nello specifico alle indicazioni della circolare n. 4551/1989 della Regione Liguria, devono essere integrati ed adeguati alla circolare regionale citata."* *La relazione istruttoria inoltre richiama per gli aspetti geomorfologici che le previsioni di AdP devono essere attuate in conformità alle prescrizioni di cui all'art. 16 delle NTA del Piano di Bacino riguardante le "Aree classificate a diversa suscettività al dissesto" e che in sede di attuazione dovrà essere acquisito il parere vincolante di cui all'art. 16 bis comma 6.* *Alla luce quindi delle valutazioni regionali condotte è necessario fornire approfondimenti geologici/geotecnici che la VAS dovrà fare propri in merito a messa in sicurezza della sede di intervento; sostegni dei versanti, drenaggi, intercettamento e convogliamento delle acque superficiali, ecc.*	In riferimento ai contenuti della DGR n° 1149 del 17/12/2019, la **Relazione geologica,** allegata alla documentazione progettuale, integra i contenuti della "Relazione illustrativa del progetto", per quanto attiene il rilascio del parere ex art. 89 del DPR 380/2001, approfondendo i contenuti richiesti nella Relazione istruttoria, precisando al meglio le problematiche geologiche a contorno degli interventi di progetto, delineando le opportune azioni di messa in sicurezza, bonifica e gestione del territorio, a fronte delle previsioni progettuali ad oggi disponibili. ***Riferimenti della tematica nella documentazione depositata:*** • ***Rapporto Ambientale (paragrafo 7.1.1)*** • ***Allegato 4 – Relazione geologica*** • ***Tavola GEO RS01; Tavola GEO C1 Indagini in sito Cava; Tavola GEO C2 Sezioni geologiche interpretate***
COMPONENTE MOBILITA'	
*L'istruttoria regionale evidenza che gli **aspetti relativi alla mobilità** (domanda di mobilità indotta dalle previsioni di variante e prospettive di soluzioni quanto più possibile in linea con gli obiettivi di mobilità sostenibile) non sono stati sufficientemente approfonditi sia in relazione alla previsione scolastica che alla previsione residenziale.*	In ottemperanza a quanto richiesto in sede di istruttoria regionale, la documentazione di progetto è stata integrata con la **Relazione viabilità.** ***Riferimenti della tematica nella documentazione depositata:*** • ***Rapporto Ambientale (paragrafo 7.7)*** • ***Allegato 6 – Relazione viabilità*** • ***ID_DIS03_Viabilità_accesso scolastico; ID_DIS04_Viabilità_accesso residenziale***
COMPONENTE ENERGIA	
*E' necessario che alla **tematica energetica** sia data particolare evidenza in modo da collocare le prestazioni dell'intervento al massimo livello tecnologico oggi percorribile.*	In ottemperanza a quanto richiesto in sede di istruttoria regionale, la documentazione di progetto è stata integrata con la **Relazione analisi energetica.** ***Riferimenti della tematica nella documentazione depositata:*** • ***Rapporto Ambientale (paragrafo 7.4)*** • ***Allegato 8 – Analisi energetica***