asl1.ASL1Im.REGISTRO UFFICIALE.U.0017367.24-04-2020

Asl 1
Sistema Sanitario Regione Liguria

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
Struttura Complessa Igiene e Sanità Pubblica

Direttore: Dott. Marco Mela
Responsabile procedimento:
Referente istruttore:
e-mail: d.scaramozzino@asl1.liguria.it
Tel.: 0184 536878 – Fax 0184 536837

Al Comune di Ventimiglia
Area Tecnica

OGGETTO: Accordo di programma per l'ex cava Grimaldi a Ventimiglia – Verifica di fattibilità dell'edificabilità della zona interessata dal progetto in deroga al TULS relativamente al Cimitero frazionale di Mortola

Vista la vs. richiesta del 6\4\2020, si conferma quanto da noi indicato nella nostra relazione del 28\8\2019 che si allega per miglior consultazione.

In merito poi alla richiesta di nostro parere per la riduzione dell'area di rispetto assoluto di metri 50 dal perimetro cimiteriale del cimitero di Ciotti, frazione Mortola, si conferma quanto già espresso per analoga richiesta con nostra nota del 15/06/2001 che si allega per miglior consultazione.

Si conferma quindi il parere igienico-saniario favorevole motivato dalla diversa quota altimetrica tra il cimitero e l'area dove è progettato l'intervento e si confermano anche le medesime prescrizioni, di consolidamento della parete rocciosa e di limitazione dell'altezza degli edifici in progetto tale da impedire la vista da essi del cimitero.

Distinti saluti.

Il Direttore della Struttura Complessa
Igiene e Sanità Pubblica
- dr Marco MELA -

asl1.ASL1Im.REGISTRO UFFICIALE.U.0037111.28-08-2019

Asl 1
Sistema Sanitario Regione Liguria

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
Struttura Complessa Igiene e Sanità Pubblica

Direttore: Dott. Marco Mela
Responsabile procedimento: Dr. M.Mela
Referente istruttore: D. Scaramozzino
e-mail: d.scaramozzino@asl1.liguria.it
Tel.: 0184 536878 – Fax 0184 536837

Alla Regione Liguria
Dipartimento Territorio, Ambiente
Infrastrutture e Trasporti
Vice Direzione Generale Territorio
Settore: Pianificazione Territoriale
e Vas

Al Comune di Ventimiglia
Settore Urbanistica

Oggetto: Comune di Ventimiglia (IM) Compendio delle Terre Bianche – Ex cava Grimaldi – Procedimento di Accordo di Programma di iniziativa privata in variante al PTCP e al PUC

Viene richiesto parere ASL per un progetto di intervento edilizio di ampia volumetria da realizzarsi in zona Mortola, Comune di Ventimiglia.
L'intervento riguarda un'area posta nelle vicinanze del piccolo cimitero dei Ciotti.
Come noto, il T.U.LL.SS. 1265\1934 prevedeva un'area di assoluta non edificabilità per una distanza di almeno 200 metri dal perimetro cimiteriale; tale norma garantiva la protezione da eventuali inquinamenti da liquami di origine cimiteriale, contenenti sostanze organiche.
La normativa successiva, legge 166\2002, emanata alla luce di più moderne evidenze scientifiche che hanno molto ridimensionato il rischio da inquinamento da sostanze organiche di origine cimiteriale, permetteva ai Comuni di ridurre tale area di assoluta non edificabilità fino a un limite di 50 metri dal perimetro cimiteriale, a due condizioni: la presenza di un interesse pubblico dell'opera in progetto e la certificazione di assenza di rischio igienico-sanitario
L'intervento in progetto in zona Mortola presenta, come da dichiarazione del Comune di Ventimiglia, un interesse pubblico.
Lo studio geologico agli atti certifica poi che il cimitero dei Ciotti è situato su un terreno dotato di capacità filtrante e depurante sufficiente a contenere l'eventuale inquinamento da liquami derivanti dalla poche inumazioni negli strati superficiali, senza poter raggiungere l'area oggetto dell'intervento edilizio.
Vista la suddetta relazione geologica, non si evidenziano quindi rischi igienico-sanitari relativi all'intervento edilizio in progetto.
Si deve però rilevare che, pur in assenza di rischio igienico-sanitario, le opere in progetto ricadono in gran parte ad una distanza, in linea d'aria, inferiore al limite di metri 50, previsto dalla legge 166\2002, dal perimetro del cimitero dei Ciotti,
Tale difformità urbanistica dovrà quindi essere valutata e considerata dai competenti organi tecnici di Comune o Regione.
Distinti saluti.

Il Direttore della Struttura Complessa
Igiene e Sanità Pubblica
- dr Marco MELA -

AZIENDA USL 1 IMPERIESE – REGIONE LIGURIA

UNITÀ SANITARIA LOCALE N° 1 IMPERIESE

AREA DIPARTIMENTALE DI PREVENZIONE
U.O IGIENE E SANITA' PUBBLICA
PROT.

Sanremo 15/06/2001

26951 =

Raccomandata A.R

—> Allo Studio
Architetto Mar
Via Castellana,60
30174 VENEZIA ZELARINO

c.p.c Egregio Signor
SINDACO del Comune di
18039 VENTIMIGLIA (IM)

Oggetto: richiesta parere preventivo per insediamento turistico Località Terre Bianche del Comune di Ventimiglia. Vostra nota prot.965/14 del 01.06.2001.

Gli elaborati da Voi trasmessi, riguardanti la costruzione di insediamento abitativo in terreno ricadente in area di rispetto cimiteriale, illustrano i vari aspetti del problema e mi consentono di dedurre le seguenti considerazioni

1) L'area interessata all'intervento, secondo quanto rappresentato negli elaborati dell'Arch. Mar Paolo e dai rilievi ispettivi fatti in loco, risulta insistere su di un piano che si trova a meno(- 30 mt.) rispetto al piano campagna del Cimitero.
2) Al momento del sopralluogo si presenta come area utilizzata come discarica di rifiuti vari, e questo espone il sito ad un ulteriore aggravamento delle condizioni già oggi compromesse;
3) La parete su cui è ubicato il cimitero è formato da roccia ed è assolutamente impermeabile ad eventuali rifiuti liquidi di qualsivoglia natura;
4) La conformazione del terreno consente di affermare che le acque di scolo ed altri liquidi, di provenienza dalla zona cimiteriale e dai terreni circostanti, ruscellano naturalmente sul versante opposto per ragioni legate alla pendenza della zona;
5) L'area cimiteriale è separata dalla parete dell'ex cava dalla Strada Comunale per Ciotti, che conduce alla Frazione ed alle abitazioni sparse sulla collina.
6) Dall'insediamento in progetto non sarà possibile vedere il Cimitero; per questo la necessità di avere una distanza tale da consentire il mantenimento della "pietas" per l'area cimiteriale, viene meno proprio perché Cimitero ed insediamento turistico insistono su piani diversi ed il Cimitero occupa il piano più alto;
7) La tipologia del Cimitero è quella di una struttura al servizio delle Frazioni e nello stesso è prevalente la tumulazione rispetto alle inumazioni che sono limitate ad alcune unità/anno;

A conclusione delle considerazioni di cui sopra, le condizioni che dovrebbero realizzarsi per un diniego del parere richiesto sono le seguenti:

1) Esistenza di un pericolo per la salute della collettività destinata ad utilizzare l'insediamento in progetto: a questo proposito non si evidenziano elementi ostativi perché questi sarebbero esclusivamente legati alle infiltrazioni di liquami cimiteriali nella parete rocciosa. Dalla relazione agli atti, e da quanto ho potuto costatare sul posto, ciò non può realizzarsi sia per

la struttura geologica della zona sia perché le linee di ruscellamento s'indirizzano sul versante opposto;

2) Dall'insediamento turistico si dovrebbe poter vedere l'area Cimiteriale è questo comporterebbe il venir meno del concetto di "pietas" per le aree destinate a sepoltura;
3) Anche le dimensioni dell'insediamento cimiteriale sono importanti nel valutare la possibilità di ridurre l'area di rispetto cimiteriale cosi come previsto dall'art.57 del D.P. 285/90.

Per quanto sopra esposto ritengo che nel caso esaminato, come da documentazione agli atti, a firma dell'Arch. Mar Paolo, non esistano i motivi ostativi propri delle aree di rispetto cimiteriale, cosi come regolato dal D.P.R 285/1990, per la particolare conformazione della zona interessata, adeguatamente illustrata dagli elaborati tecnici esaminati e dal sopralluogo eseguito.

Pertanto, tenute presenti le considerazioni esplicitate in questa relazione e per quanto di competenza di questa U.O, **si esprime preventivamente , parere igienico sanitario favorevole all'utilizzo dell'area interessata per la realizzazione di insediamento turistico così come illustrato dal progetto parte integrante del presente parere. Per i motivi esposti ritengo inoltre che non si debba procedere, sotto il profilo igienico-sanitario, alla riduzione dell'area di rispetto cimiteriale perché la differenza di quota s.l.m, tra l'insediamento turistico a + 170 mt. ed il piano di campagna del cimitero a + 205 mt., fa si che le due realtà siano da considerarsi completamente svincolate l'una dall'altra.**

Detto parere è vincolato al rispetto delle seguenti prescrizioni: 1) altezza degli edifici: deve essere tale da impedire la vista del cimitero o anche di una parte dello stesso.
2) la parete rocciosa dovrà essere opportunamente consolidata con interventi ritenuti idonei dal progettista del complesso.

Copia del presente parere preventivo è trasmessa al Sindaco di Ventimiglia per i provvedimenti di competenza.

A disposizioni per i chiarimenti che si rendessero necessari, porgo distinti saluti.

Il Responsabile dell'U.O
Dr. Natale Bettegazzi