# REGIONE LIGURIA

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

*VICE DIREZIONE GENERALE AMBIENTE*

***Settore Assetto del Territorio***

***Genova**, data del protocollo*

***Prot. n.***

Classif./Fasc. *2019/G13.12.7/14-41*

Allegati:

**P.E.C.**

***Comune di VENTIMIGLIA***

e p.c.***Settore URBANISTICA***
***Settore PIANIFICAZIONE TERRITORIALE e VAS***

**SEDE**

**Oggetto**: **Comune di VENTIMIGLIA** (IM) - Accordo di Programma per l'ex cava Grimaldi a Ventimiglia

Parere ex art.89 DPR 380/2001.

Relativamente all'Accordo di Programma in oggetto, con nota PG/2020/145748 del 08/05/2020 è stato espresso parere non favorevole ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 s.m.i, evidenziando la non conformità ai disposti della norma di attuazione del Piano di bacino del Roia sugli aspetti idraulici con la prevista ipotesi progettuale di interventi di sistemazione idraulica del rio Sorba.
Per quanto riguarda gli aspetti geomorfologici si conferma e si rimanda a quanto già espresso nella suddetta nota.
Con nota prot. 25519/2020 acquisita con prot. n. PG/2020/211905 del 07/07/2020 il Comune di Ventimiglia fornisce ulteriore documentazione prodotta dal proponente richiedendo espressione di nuovo parere sull'Accordo di Programma di cui all'oggetto. Si precisa pertanto che le considerazioni fanno riferimento esclusivamente agli elaborati reperiti al link https://drive.google.com/drive/folders/146UdQthmxBnTugGVAdCMlGHWLLeEB7wC?usp=sharing indicato della Civica amministrazione.
La documentazione a firma dell'Ing. Riccardo Marangoni e del Geom. Igor Ismari evidenzia allo stato attuale una inadeguatezza delle sezioni idrauliche a smaltire tutte le portate di riferimento, con conseguente perimetrazione ed associato regime vincolistico di fascia fluviale A e B per la zona di previsione della scuola botanica sul rio Sorba.
Vengono individuati una serie di interventi di adeguamento delle sezioni del rio e del ponte esistente che consentono il transito della portata duecentennale in alveo, sebbene non venga garantito il franco idraulico previsto dalla normativa, in particolare rispetto alla componente del carico cinetico della corrente, che risulta ovunque veloce.
Pertanto i professionisti hanno condotto un'analisi di pericolosità residua, aumentando i valori della scabrezza in alveo o riducendo la sezione idraulica al di sotto dell'attraversamento, che ha dimostrato il complessivo contenimento della portata duecentennale, a meno di un breve tratto a valle. La portata cinquencentennale fuoriesce in un tratto più esteso e pertanto è stata proposta una mappatura post intervento che prevede una fascia C estesa all'intero areale di studio e una fascia B a bassa pericolosità limitata ad una piccola area a valle, in prossimità della via Aurelia.
L'intervento di nuova edificazione a progetto, ricadente in fascia C, risulta pertanto conforme con la normativa di Piano di bacino nello scenario post intervento; pertanto lo stesso potrà essere autorizzato solo dopo la realizzazione degli interventi idraulici e la conseguente variante al Piano di bacino.
Si ricorda che è altresì possibile, sulla base di una progettazione degli interventi idraulici di livello almeno definitivo, richiedere la c.d. riperimetrazione preventiva con efficacia sospesa delle fasce di

inondabilità, che prevede che gli scenari di pericolosità di progetto vengano approvati preliminarmente in relazione agli interventi previsti, ma costituiranno effettiva modifica al piano vigente solo al momento della completa realizzazione, collaudo e verifica degli stessi secondo i criteri regionali.
Si fa presente ancora che, ai sensi dell'art. 15 c. 4ter della norma di Piano di bacino, qualora siano realizzati interventi di tipo urbanistico-edilizio confinanti con i limiti delle fasce di inondabilità a tempi di ritorno diversi rispetto alle aree in cui ricadono gli interventi stessi, il Comune dovrà verificare che tali interventi non siano tali da comportare variazioni nelle condizioni di pericolosità idraulica e che nel caso di nuova edificazione, o comunque di interventi eccedenti la ristrutturazione edilizia, come definita dal DPR 380/2001, dovrà preventivamente acquisire il parere vincolante del Settore Difesa del suolo di Imperia.
Inoltre, sempre per gli aspetti idraulici, la riscontrata differenza tra la realtà fisica dei luoghi e la cartografia catastale del tracciato del rio Sorba, conseguente alla colmata della valletta a seguito della costruzione dell'autostrada, deve comportare sempre, qualsiasi soluzione progettuale venga intrapresa, l'attenta verifica dei limiti di inedificabilità ed eventuali procedimenti amministrativi di sdemanializzazione.
Considerato quanto sopra esposto e quanto già rilevato con nota PG/2020/145748 del 08/05/2020, non si rilevano elementi ostativi alle previsioni in oggetto, pertanto si esprime parere favorevole esclusivamente ai fini della verifica preliminare in merito alla compatibilità tra l'Accordo di Programma per l'ex cava Grimaldi a Ventimiglia e le condizioni geomorfologiche ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 s.m.i. con le seguenti prescrizioni:

- in sede di attuazione dell'Accordo di Programma sia verificata l'esatta ubicazione degli interventi di nuova edificazione all'esterno della nuova fascia fluviale B;
- l'efficacia delle previsioni urbanistiche dell'Accordo di Programma in oggetto è comunque subordinata alla costante verifica di conformità con il vigente Piano di bacino del Roia sia per gli aspetti geomorfologici che per gli aspetti idraulici come specificato ai punti precedenti;
- la concretizzazione delle previsioni connesse all'Accordo di Programma è condizionata ai disposti dell'art. 16bis (classi speciali B1 e B2) delle norme di attuazione del Piano di bacino;
- in fase di progettazione edilizia, in attuazione delle previsioni dell'Accordo di Programma, dovranno essere effettuati gli studi di carattere geologico, geotecnico e sismico locali previsti dalla vigente normativa, necessari per l'adozione dei migliori criteri per le costruzioni in prospettiva antisismica, al fine di adottare gli opportuni accorgimenti tecnico-scientifici atti a prevenire fenomeni che possono pregiudicare la pubblica e privata incolumità in dette aree, secondo le disposizioni di cui al D.M. 17/01/2018.

L'ottemperanza di tali prescrizioni è demandata al Comune di Ventimiglia prima del rilascio dei titoli edilizi.

Si precisa inoltre che il parere in oggetto è rilasciato esclusivamente ai fini della verifica preliminare in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni geomorfologiche del territorio, che si sostanzia in riferimento ai vincoli dettati dalla pianificazione di bacino ed al comportamento dei terreni in prospettiva sismica. Non riguarda, quindi, specifici aspetti di carattere progettuale e strutturale, la cui successiva valutazione da parte dei soggetti competenti ai sensi di legge non è da intendersi in alcun modo sostituita dal presente parere.
Si specifica pertanto che il presente parere non esonera il Comune di Ventimiglia dall'acquisizione di pareri, nulla–osta, autorizzazioni, concessioni o atti di assenso comunque denominati, di competenza di altri Uffici o di altre amministrazioni.

Rimanendo a disposizione per ogni eventuale chiarimento, con l'occasione si porgono distinti saluti.

**IL DIRIGE**
(Ing. Robert
*Firmato digi*

REGIONE LIGURIA

Firmato digitalmente da: ROBERTO BONI
Regione Liguria
Firmato il: 25-08-2020 16:37:16
Seriale certificato: 702580
Valido dal 16-06-2020 al 16-06-2023