CITTÀ DI VENTIMIGLIA

(PROVINCIA DI IMPERIA)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 38 del 08/07/2021

OGGETTO: **ADOZIONE DEL RAPPORTO AMBIENTALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 9 DELLA LEGGE REGIONALE 32 2012 ED ULTERIORE ALLEGATI TECNICI A SEGUITO DELLA D.G.R. N° 1149 DEL 17 DICEMBRE 2019 DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS AI SENSI DELL'ARTICOLO 9 DELLA LEGGE 32 DEL 2012 SOTTESO L'ACCORDO DI PROGRAMMA EX ARTICOLO 58 LEGGE REGIONALE 36/97 IN LOCALITÀ TERRE BIANCHE EX CAVA GRIMALDI DI VENTIMIGLIA**

L'anno **duemilaventuno addì otto del mese di luglio** alle ore 19:30 nella sala Consiliare di Piazza della Libertà 3, convocato ai sensi e per gli effetti dell'art. 39, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali",* con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

N.	*Cognome e nome*		*Presente*	*Assente*
1	*SCULLINO GAETANO*	*Sindaco*	*X*	
2	*SPINOSI ANDREA*	*Presidente*	*X*	
3	*CALIMERA DOMENICO*	*Consigliere*	*X*	
4	*BEVILACQUA MARCELLO*	*Consigliere*	*X*	
5	*NAZZARI ROBERTO*	*Consigliere*	*X*	
6	*GIORDANENGO MASSIMO*	*Consigliere*	*X*	
7	*PALMERO GIUSEPPE*	*Consigliere*		*X*
8	*REA MAURIZIO*	*Consigliere*	*X*	
9	*D'ANDREA CRISTINA*	*Consigliere*	*X*	
10	*ISNARDI BARTOLOMEO*	*Consigliere*	*X*	
11	*MAURO FRANCESCO*	*Consigliere*	*X in videoconferenza*	
12	*SISMONDINI GABRIELE*	*Consigliere*	*X*	
13	*IOCULANO ENRICO*	*Consigliere*		*X*
14	*DE LEO DOMENICO*	*Consigliere*	*X*	
15	*LEUZZI FEDERICA*	*Consigliere*		*X*
16	*D'EUSEBIO MASSIMO*	*Consigliere*		*X*
17	*BALLESTRA ALBERTO*	*Consigliere*		*X*

Dei consiglieri assenti giustificano: Ioculano Enrico, D'Eusebio Massimo e Ballestra Alberto.
Sono presenti gli Assessori: Bertolucci Simone, Panetta Tiziana e De Villa Matteo.
Partecipa in qualità di Segretario Verbalizzante la Dott.ssa Monica Di Marco - Segretario Generale.
Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Andrea Spinosi, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

a. L'Amministrazione Comunale intende valorizzare il territorio cittadino, in modo da migliorare l'immagine della Città fornendo altresì impulso per l'avvio di nuove attività a favore del turismo e dell'occupazione;

b. La proprietà delle aree classate al Fg. 53, mappali 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 814 e 732, per un totale di 16 Ha, rientranti nell'ex Cava Grimaldi, nonché alle parcelle sottoposte a contratto preliminare a favore del proponente, (iscritte al Fg. 53 mappali: 1334, 1595/p 982, 1518, 1519, 1333, 1713/p, 1597/p, 713, 1332, 1335, 1336, 609/p, 610, 611, 799/p, 689/p, 1330, 1331, 804/p, 38, 1605/p, 1714, 880/p, 1329, 692, 697, 1337, 1528, 1529, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1599/p, 1601/p, 1603/p, 1607/p, 1609/p, 35, 886, 887, 1530), sono state fatte oggetto di una proposta volta allo studio e al conseguente ripristino delle suddette aree ad oggi considerevolmente danneggiate dall'erosione del suolo e dal precedente intervento di attività estrattiva, al fine di creare e mantenere un parco di valenza regionale, come peraltro previsto e perseguito dal PUC di Ventimiglia vigente, come risulta in primis dalla nota prot. 18.05.2016 n° 17786 che relaziona anche in merito al Progetto RECARE in essere sulle aree emarginate e sostenuto dalla Comunità Europea;

c. A seguito della citata nota, in data 14.6.2016, il Sindaco ha indicato il proprio apprezzamento per il progetto presentato in bozza, indicando le condizioni normative per il positivo proseguimento dell'iter in oggetto, stabilite in quanto segue:

    i. Definizione del procedimento avviato ex L. n° 353/2000 per le aree percorse dal Fuoco;

    ii. Predisposizione dei documenti propedeutici alla variante urbanistica corredata dagli studi di verifica preliminare di assoggettabilità a Valutazione Ambientale di cui all'art. 13 della LR n° 32/2012;

    iii. Impulso alla promozione di un accordo di programma ai sensi dell'art. 58 della Legge Urbanistica Regionale da attivarsi su istanza del proponente;

d. Le aree interessate dalla proposta risultano infatti parzialmente percorse dal fuoco ma il proponente con l'ausilio del Corpo Forestale dello Stato, ha definito una perimetrazione all'interno della quale il terreno non è stato interessato dal fuoco, come risultante dall'istruttoria successiva alla nota prot. 12194 del 5.4.2016 e dimostrata dal tipo di frazionamento protocollato in data 22.12.2016 al n° 44294 al Comune di Ventimiglia; su tale area non percorsa dal fuoco è già prevista l'insediabilità pur trovandosi in regime di PTCP non insediabile;

e. Successivamente l'Università di Genova mostrava il proprio interesse per il progetto di che trattasi, con nota prot. 22764 del 27/06/2017;

f. In data 25 ottobre 2018, il proponente presentava istanza di avvio della procedura di accordo di programma con nota prot. 43485 del 25/10/2018, e prot. 50171 del 10.12.2018, ove l'area di intervento viene incrementata includendo altri 4 Ha nell'area della alta valle del Rio Sorba,

g. Tali documenti sono stati integrati, a seguito di istruttoria preliminare, avviata con nota prot. 52518 del 27/12/2018, con la seguente documentazione:

    i. Rapporto preliminare relativo alla verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 13 della LR n° 32/2012;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

ii. Integrazione scheda di variante urbanistica al PUC, servizi;

iii. Integrazione scheda di variante urbanistica al PUC, scheda NTA S2;

iv. Integrazione nuovi ambiti di intervento;

h. Gli interventi previsti nel progetto di parziale variante urbanistica al PTCP e al PUC prevedono dunque:

- la realizzazione di un "parco verde di valenza regionale" come previsto nel PUC;
- il ripristino della rete sentieristica che unisce le località Grimaldi, Mortola/Castello Appio; la realizzazione di ulteriori nuovi percorsi pedonali nel tratto costiero di competenza includendo il ripristino del tracciato di valenza storico-archeologica della Via romana "Iulia Augusta";
- la realizzazione di parte del tracciato ciclopedonale di importanza regionale (Rete Ciclabile Ligure ed Euro velo 8), individuato nel progetto Edumob della Regione Liguria;
- il miglioramento ambientale della costa, sull'area di proprietà, in linea al PUC.

i. Gli interventi di riqualificazione all'area di intervento prevedevano inoltre la realizzazione di servizi a beneficio della collettività quali:

- edifici aventi funzione didattica in prossimità di Villa Hanbury. In tale ambito si realizzerà una "Scuola botanica di rilevanza internazionale" con aule, laboratori, stanze per l'accoglienza e un'aula convegno per una superficie di circa 1.200 m^2;
- un parcheggio pubblico a servizio dei visitatori/utenti dei Giardini di Villa Hanbury;
- un edificio esistente da riqualificare da destinarsi a laboratorio di trasformazione per i prodotti del territorio nell'ambito del progetto legato al marchio terre di Ventimiglia;

j. Infine un intervento in variante al PUC, di edilizia residenziale a bassa emissione di carbonio nella fase operativa, con la miglior impronta ecologica attualmente realizzabile, della consistenza di circa 10.000 m^2 ad uso residenziale limitatamente all'area già edificabile dell'ex cava Grimaldi, che rimarrebbe di proprietà del proponente e che consentirebbe di garantire un equilibrio economico complessivo degli interventi.

DATO ATTO PERTANTO:

- che la Civica Amministrazione, d'intesa con la Regione Liguria, la Università di Genova e con i Giardini Hanbury ha già attivato un tavolo di lavoro per avviare un percorso congiunto, armonico e coordinato per la programmazione dello sviluppo e riqualificazione delle aree oggetto del presente accordo dando seguito a quanto già tracciato nelle riunioni propedeutiche alla definizione dell'accordo stesso e confermate in sede di Conferenza dei servizi referente;

- che la definizione delle volumetrie e della loro ripartizione sarà risultante dal procedimento di valutazione degli impatti ambientali di competenza regionale, correlato alla sottoscrizione

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

e futura approvazione dell'Accordo di Programma con contenuto di variante urbanistica adottata con D.C.C. n° 5/2019;

CONSIDERATO QUINDI CHE:

- in data 18/01/2019, l'Amministrazione Comunale ha adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 5, recante per oggetto ACCORDO DI PROGRAMMA DI INIZIATIVA PRIVATA VOLTO ALLA REALIZZAZIONE DI UN PARCO A VALENZA REGIONALE, SCUOLA DI ALTA SPECIALIZZAZIONE IN GIARDINAGGIO E UN INTERVENTO EDILIZIO ECOSOSTENIBILE SPERIMENTALE NELL'AREA LIMITROFA ALLA EX CAVA DEL PRINCIPE CON UNIVERSITÀ DI GENOVA, REGIONE LIGURIA E IL COMUNE DI VENTIMIGLIA; ADOZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA, PROMOZIONE /ADOZIONE DELL'ADP AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA LUR COMPORTANTE VARIANTE ALPTCP E AVVIO DELLA PROCEDURA DI VAS EX ART 13 LR32/12;
- in seguito alla Conferenza dei servizi referente \ illustrativa ex art. 58 c.7. L.R. 36/1997 in oggetto, tenutasi il 18 Luglio 2019, sono state individuare alcune criticità progettuali come da verbale allegato che hanno indotto ad alcuni approfondimenti e valutazioni tecniche;
- con nota in atti prot 37396 del 2019, prot. asl1 2019.0037111 veniva rilasciato un primo parere positivo sul quale è stato chiesto un approfondimento agli Uffici comunali e regionali per la presenza di manufatti di nuovo insediamento nel raggio dei 50 m dal perimetro cimiteriale;
- nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, i competenti Uffici di Regione Liguria hanno espresso il proprio parere con prescrizioni vincolanti sul progetto con la DETERMINAZIONE DI GIUNTA REGIONALE n°1149 del 17 dicembre 2019 e confermando la necessità di sottoporre il procedimento di che trattasi, a procedura di VAS e comportante prescrizioni riportate nell'allegata relazione;
- con nota in atti prot 16640 24/4/2020, prot. asl1 U.0017367.24-04-2020 veniva confermato il parere positivo con prescrizioni reso dall'ASL del 15/06/2001 prot. ASL 26951;
- con nota prot. in atti con prot. del 11 maggio 2020 prot 18081 del 8/5/2020 veniva rilasciato un primo parere non positivo ex art.89 DPR 380/2001 e a seguito di approfondimenti progettuali, inviati con nota prot. gen. n. 33708/2019 e prot. gen n° 16928/2020:
- con nota prot. 2019/G13.12.7/14-41 in atti con prot. 18081/2020, parere ex art.89 DPR 380/2001 qui richiamato in cui viene rilasciato dal competente Ufficio, parere positivo e comportante prescrizioni riportate nell'allegata relazione;
- a valle delle indicazioni e prescrizioni impartite dai competenti Enti si è reso necessario elaborare da parte del proponente una serie di documenti progettuali che con nota prot. 25360 del 15/06/2021 ha elaborato la richiesta di adozione del rapporto ambientale ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale 32 2012 ed ulteriore allegati tecnici a seguito della DETERMINAZIONE DI GIUNTA REGIONALE n.1149 del 17 dicembre 2019 di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'articolo 13 della legge 32 2012 sotteso l'accordo di programma ex articolo 58 legge regionale 36 del 1997 in località terre bianche ex Cava Grimaldi di Ventimiglia, composta dai seguenti elaborati:

1) relazione illustrativa generale urbanistica;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

2) Relazione paesaggistica a cura dell'architetto Stefano Bazzocchi;
3) relazione tecnica idraulica a cura dell'ingegner Riccardo Merengoni;
4) relazione geologica a cura del dottor Marco Abbo;
5) relazione archeologica a cura della dottoressa Frida Occelli;
6) relazione tecnologica e viabilità a cura di Tekn&co;
7) relazione acustica di fattibilità a cura di Cavalletti srl;
8) analisi energetica a cura dell'ingegner Denise pezza ingegner Jessica Bertucci e Cavalletti srl;
9) relazione allacciamento rete acquedottistica a cura di Tekn&co;
10) relazione idraulica acque nere a cura di Tekn&co;
11) relazione terre e rocce da scavo a cura del dottor Marco Abbo;

Allegati tecnici ambientali:

1) rapporto ambientale di cui alla legge regionale 32 2012 a cura di New Consult Ambiente srl;
2) sintesi non tecnica a cura di New Consult Ambiente srl;
3) valutazione di incidenza ambientale ai sensi dell'allegato a della D.G.R. n. 30 del 18 gennaio 2013 a cura di New Consult Ambiente srl;
4) allegati allo studio di incidenza ambientale a cura di New Consult Ambiente srl;

Allegato prot. 26501 del 22/06/2021 – indice di VAS;

PERTANTO

ATTESO CHE tale progetto innovativo, da realizzarsi ad esclusivo onere del Proponente Privato e su aree di sua proprietà, comporterà per la sua realizzazione l'impiego di 500 uomini anno per la realizzazione del sito oltre 30 posti di lavoro nonché la costituzione di una importante sede universitaria di rilevanza internazionale connessa ai Giardini Botanici Hanbury e all'Università di Genova, la costituzione e la manutenzione a carico del proponente di un parco a valenza regionale attraversato da una rete sentieristica connessa alla via Iulia Augusta e alla realizzazione di una pista ciclabile sul tracciato della rete ciclabile ligure, il tutto senza oneri per l'Amministrazione Comunale;

CONSIDERATO inoltre che una eventuale debenza e il conseguente quantum relativi al contributo straordinario ex D. Lgs.vo n. 380/2001 come modificato dalla L- 164/2014, al comma 4 dell'art. 16 lettera d ter, dovranno essere definiti nel corso della procedura concertativa della quale la Regione Liguria sarà necessariamente coinvolta;

VISTI

- il Piano Urbanistico Comunale (PUC) vigente, entrato in vigore in data 21/01/2009 con pubblicazione sul BURL n° 3 del 21/01/09 parte IV;
- la normativa vigente di PUC e di PTCP;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

- la documentazione presentata dal proponente con atti prot. gen. n° 25360 del 15/06/2021 e citati nelle premesse;
- l'istruttoria dell'Ufficio Pianificazione Strategica redatta in data 22/06/2021 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e ss. mm. e ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge Urbanistica Regionale;
- la L.R. n° 32/2012 e ss. mm. e ii.;
- la D.G.R. n° 1149 del 17 dicembre 2019;
- il parere ex art. 89 D.P.R. n° 380/2001 e gli altri atti citati nella relazione allegata;
- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo statuto comunale vigente;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 79 del 18/12/2020, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023;
- la deliberazione di Giunta Comunale n° 251 del 18/12/2020, esecutiva, di approvazione e di assegnazione del P.E.G. 2021/2023;

VISTO il vigente Statuto dell'Ente;

VISTO il Decreto Legislativo – 18/08/2000, n. 267 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 79 del 18/12/2020, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n° 251 del 18/12/2020, esecutiva, di approvazione e di assegnazione del P.E.G. 2021/2023;

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui agli artt. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000 alla presente allegati, espressi per la regolarità tecnica dal Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Cesare Cigna e per la regolarità contabile dal Dirigente dell'Area Amministrativa e Finanziaria Segretario Generale Dott.ssa Monica Di Marco;

RICHIAMATO il verbale della 1^ Commissione Consiliare Permanente - *"Lavori Pubblici – Urbanistica- Edilizia Privata e Pubblica - Frazioni"*, riunitasi il giorno 28/06/2021 e conservato agli atti del presente procedimento;

VISTO in particolare l'art. 73 del Decreto Legge 17 marzo 2020, n. 18 rubricato "Semplificazioni in materia di organi collegiali;

UDITI gli interventi dei presenti che hanno partecipato alla discussione generale, parte integrante

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

del presente atto e che è conservata agli atti in formato digitale e consultabile sul sito istituzionale dell'Ente;

CON VOTI favorevoli n° 11, contrari n° 0, astenuti n° 0, resi ed espressi per alzata di mano dai componenti presenti (Mauro in videoconferenza) – Presenti n° 11 (Sismondini assente al momento del voto);

DELIBERA

1) DI ADOTTARE il rapporto ambientale ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale 32 2012 ed ulteriore allegati tecnici redatti dai tecnici incaricati dal Proponente e trasmessi con nota prot. 25360 del 15/06/2021 a seguito della D.G.R. n° 1149 del 17 dicembre 2019, ai sensi dell'articolo 13 della legge 32 2012 nell'ambito del procedimento di accordo di programma ex articolo 58 legge regionale 36 del 1997 in località terre bianche ex Cava Grimaldi di Ventimiglia al fine di consentire la prosecuzione dell'iter progettuale nei termini di Legge, dando atto che le premesse del presente atto fanno parte integrante del provvedimento;

2) DI DARE ATTO che in data 18/01/2019, l'Amministrazione Comunale ha adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 5, la norma urbanistica oggetto di variante al PUC e al PTCP, la cui entrata in vigore è subordinata alla definizione del procedimento di VAS giusta la Determinazione di Giunta Regionale n° 1149/2019 con la quale si è evidenziato che "*la modifica al regime normativo del PTCP proposta dal Comune in accoglimento dell'istanza del soggetto privato, dal regime ANI-CE al regime normativo ID-MO A non è pertinente allo stato dei luoghi, risultando in tale senso pertinente una modifica al regime normativo ANI-TR-ID"* e che la competenza per l'analisi dei documenti presentati, verrà svolta dalla Regione Liguria, settore VAS in qualità di autorità competente ai sensi della LR n° 32/2012;

3) DI DARE ATTO che, a valle della procedura di VAS a norma degli artt 9 e 10 della LR 32/2012, secondo quanto indicato dalla Regione nell'ambito della conferenza illustrativa del 18/7/2019*: il procedimento di pubblicità degli atti comunali di cui alla D.C.C. n. 5 del 18/01/2019, sarà effettuato a valle della Conferenza dei Servizi referente unitamente al presente Verbale, come previsto all'art. 58, comma 7, lett. a), della L.R. n°. 36/1997 e s.m.;*

4) DI DARE MANDATO al Dirigente l'area tecnica Comunale per gli aspetti tecnici di rappresentare l'Ente nell'ambito della procedura di Conferenza dei Servizi relativa al progetto di che trattasi;

5) DI AVVIARE la procedura V.A.S. di cui all'art. 9 della L.R. n° 32/2012 ove il soggetto competente è la Regione Liguria;

6) DI PROVVEDERE per il tramite della Segreteria Generale, alla pubblicazione degli atti di cui ai punti precedenti;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

SUCCESSIVAMENTE, su proposta del Presidente

IL CONSIGLIO COMUNALE

ATTESA l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento;

VISTO l'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali., approvato con D.Lgs 18/08/2000 n. 267;

CON VOTI favorevoli n° 11, contrari n° 0, astenuti n° 0, resi ed espressi per alzata di mano dai componenti presenti (Mauro in videoconferenza) – Presenti n° 11 (Sismondini assente al momento del voto);

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile (art. 134 co. 4 del TUEL).

Il resoconto integrale degli interventi, come da registrazione digitale, è conservato agli atti ed è consultabile sul sito istituzionale del Comune.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	IL SEGRETARIO GENERALE
Andrea SPINOSI / INFOCERTS SPA	*Di Marco Monica / ArubaPEC S.p.A.*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa