CITTÀ DI VENTIMIGLIA

PROVINCIA DI IMPERIA

CONFERENZA DI SERVIZI REFERENTE
presentazione dell'accordo di programma in oggetto
DEL 18/07/2019 ORE 11,00

OGGETTO: **ACCORDO DI PROGRAMMA "Compendio delle terre bianche – ex cava Grimaldi"**

PREMESSO:

- che il Comune di Ventimiglia, ai sensi dell'art. 14 e ss. della L. n. 241/90 e ss.mm. ed ii. e dell' art. 58 c.7 L.R. n° 36/97 e ss. mm. ed ii., ha convocato, per il giorno 18/07/2019 alle ore 11.00, la Conferenza di Servizi in sede referente per la presentazione dell'accordo di programma in oggetto a Ventimiglia, nella sede comunale presso la sala consiliare;

Tutto ciò premesso

il giorno 18/07/2019, alle ore 11,00 per le Amministrazioni convocate, sono presenti:

- REGIONE LIGURIA
  - Il Vice Direttore Generale Territorio, Arch. Pier Paolo Tomiolo e Arch. Claudio Berardi del Settore Pianificazione Territoriale e VAS
- PROVINCIA DI IMPERIA Assente
- UNIVERSITA' DI GENOVA Presente
  - Il Delegato del M° Rettore Prof. Paolo Comanducci, Arch. Mauro Maspero, i Proff. Mauro Mariotti e Luigi Minuto, l'Avv. Paola Morini;
- COMUNE DI VENTIMIGLIA: il Sindaco Gaetano Antonio Scullino, l'Assessore Avv. Tiziana Panetta, l'Ing. Cesare Cigna, l'Arch. Mertina Andrea, Funzionario tecnico e RUP;
- Per i Proponenti: i rappresentanti e i progettisti del Proponente: Avv. Cristina Loiaconi, Arch. Ing. Eldert Overzee, Arch. Marcofilippo Alborno, Geol. Marco Abbo, i tecnici di NCA Consulting *;*

- Si prende atto della nota, annessa, con la quale il M° Rettore Prof. Comanducci, delega l'Arch. Mauro Maspero, a partecipare alla seduta odierna;
- Il Vice Direttore Generale Territorio, Arch. Pier Paolo Tomiolo è delegato a rappresentare la Regione Liguria in qualità di R.U.R. (Rappresentante Unico Regionale) giusta determinazione di Giunta Regionale n° 177 dell'8 marzo 2019;

Il Sindaco saluta i presenti e si procede ad avviare i lavori. Il Sindaco si assenta.

Viene chiarito dal RUP, Arch. Mertina, che si tratta di una conferenza di presentazione del progetto cui non

sono stati invitati tutti gli Enti chiamati a esprimere i pareri per verificare gli intenti dei Soggetti coinvolti nel procedimento dell'accordo di programma, (ADP).

Verrà effettuata una breve illustrazione del progetto e una verifica delle procedure necessarie al proseguire le attività previste dalla normativa volte a garantire la correttezza del procedimento.

Il Comune dichiara che tutti gli atti ed elaborati tecnici allegati alla D.C.C. n. 5 del 18.01.2019 con la quale è stato avviato il procedimento di Accordo di Programma, segnatamente la bozza del testo dell'Accordo di Programma, sono stati predisposti dal soggetto privato che ha richiesto l'attivazione del procedimento di cui all'art. 58 della l.r. 36/1997 e s.m..

L'Arch. Alborno procede a illustrare il progetto e la variante urbanistica come adottati dal Consiglio Comunale con deliberazione n° 5/2019, già trasmessa a tutti i Soggetti Coinvolti nell'Accordo di che trattasi.

Riguardo all'interesse degli Enti partecipanti al procedimento di Accordo di Programma di che trattasi, si da atto che:

- Regione Liguria ha espresso la propria valutazione con la D.G.R. n° 3/2019, allegata al presente Verbale;
- L'Università di Genova, con nota prot. gen. 13707/2019, ha trasmesso il proprio favorevole impulso alla prosecuzione dell'iter progettuale dando mandato al Comune unitamente ai Proponenti di promuovere l'accordo di programma in oggetto, (atto allegato alla Deliberazione di C.C. n° 5/2019), atto che viene qui confermato dal delegato del M° Rettore Prof. Comanducci, Arch. Mauro Maspero;
- Il Sindaco per tramite dell'Assessore all'Urbanistica conferma l'interesse alla prosecuzione della procedura di accordo di programma dando atto che eventuali modifiche o aggiustamenti potranno essere apportati nell'interesse dell'Amministrazione Comunale e del Progetto;
- Il Proponente conferma il proprio intento per tramite dell'avv. Loiaconi;

Si dà atto che La Provincia di Imperia, assente, non figura tra i firmatari dell'accordo e sarà chiamata all'espressione di parere al pari degli altri Enti coinvolti nel procedimento;

A tal proposito l'elenco degli Enti che, oltre alle strutture regionali, saranno consultati nel procedimento di VAS come concordato in questa sede con la competente Struttura regionale in materia di VAS, è il seguente:

- Segretariato Regionale del Ministero delle Attività Culturali e del Turismo per la Liguria;
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Provincie di Imperia, Savona, La Spezia;
- ARPAL;
- Provincia di Imperia;
- ASL n. 1 Imperiese Igiene e sanità pubblica;
- Agenzia delle Dogane,
- Capitaneria di Porto,
- ANAS,
- FS;

- Autofiori
- Carabinieri Forestali;
- I gestori dei sottoservizi Riviera Acqua S.c.p.A.\ AIGA; Telecom, ENEL e Italgas;

Si dà atto che il Settore regionale competente non ha ancora avviato la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS che avverrà in seguito alla consultazione degli atti formalmente consegnati nel corso dell'odierna Conferenza.

L'Avv. Loiaconi si mostra disponibile per accelerare la procedura ad avviare direttamente il procedimento di VAS non avendo dubbi che l'esito della verifica, data la delicatezza del luogo e l'importanza del Progetto, condurrà su tale strada.

L'Università di Genova richiede sia fornito un piano di manutenzione delle opere di cui dovranno farsi carico per individuarne i relativi costi. Si richiede che gli stessi costi e quindi i criteri realizzativi siano attentamente valutati in modo che i costi necessari siano i più contenuti possibili. Il piano dei costi gestionali rientrerà tra i documenti che il CDA dell'Università dovrà considerare unitamente al progetto di formazione Scientifica connesso alla Scuola, attualmente in fase di redazione in una versione di maggior dettaglio rispetto a quanto già esaminato dagli organi di Ateneo e riassunto nell'istruttoria esaminata dal CDA dell'Università. Tale progetto formativo garantirà al Comune l'utilizzo della struttura per la quale si prevede il comodato gratuito a condizione che sia formalizzato nel testo dell'ADP tale impegno, da parte dell'Università stessa.

Viene altresì richiesto che sia la Regione Liguria ad effettuare la Valutazione di Incidenza essendo Università di Genova sia il Gestore della Z.S.C., sia un beneficiario dell'accordo stesso, al fine di evitare conflitti di interesse.

Viene richiesto che una volta realizzata l'opera di urbanizzazione primaria richiesta da AIGA (condotta fognaria dal ponte sul Rio Sorba a stazione pompaggio di Latte), sia il proponente che provveda a garantire e realizzare a proprie spese l'allaccio degli scarichi provenienti dai Giardini Botanici Hanbury alla nuova rete;

La Regione Liguria ricorda che il procedimento di pubblicità degli atti comunali di cui alla D.C.C. n. 5 del 18/01/2019 sarà effettuato a valle della CDS referente unitamente al presente Verbale, come previsto all'art. 58, comma 7, lett. a), della l.r. 36/1997 e s.m.;

Viene dato atto che tutti i documenti adottati dal Comune con la D.C.C. n° 5/2019 e trasmessi agli astanti sono stati redatti dal proponente;

Sarà necessario preliminarmente ottenere un avallo formale da parte dell'ASL per la deroga al vincolo cimiteriale la cui verifica diretta viene demandata al Comune e al proponente;

Nel testo dell'ADP viene citata la necessità di proporre una variante al Piano di Bacino, ma si segnala che si tratti di una inesattezza emendabile nel corso del procedimento in quanto il progetto terrà conto di tutte le prescrizioni del Piano di Bacino, così come dei soggetti chiamati ad esprimere un parere in merito idraulico

e idrogeologico sugli atti progettuali della proposta;

Riguardo all'autorizzazione paesaggistica concernente gli interventi fondamentali oggetto dell'Accordo, ferme restando le eventuali competenze della Regione per quanto concerne interventi ricadenti in area demaniale marittima ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. f), della l.r. 13/2014 e s,m, la stessa rientra nelle competenze del Comune di Ventimiglia ai sensi dell'art. 9 della sopra richiamata l.r. 13/2014 e s.m. da rilasciarsi ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.;

Si osserva poi che la modifica al regime normativo del PTCP proposta dal Comune in accoglimento dell'istanza del soggetto privato, dal regime ANI-CE al regime normativo ID-MO A non è pertinente allo stato dei luoghi, risultando in tale senso pertinente una modifica al regime normativo ANI-TR-ID;

Sarà necessario che il proponente formalizzi un atto unilaterale d'obbligo alla sottoscrizione della Convenzione attuativa degli interventi previsti dall'A.P., da sottoscrivere prima del rilascio dei necessari titoli abilitativi alle esecuzione degli interventi previsti dallo stesso Accordo;

Si richiede di rendere nota agli Enti chiamati a sottoscrivere l'A.P. la nota del Sindaco di Ventimiglia del 14 giugno 2016, espressamente richiamata nella D.C.C. n. 5/2019 con la quale è stato "indicato il proprio apprezzamento per il progetto presentato in bozza, indicando le condizioni normative per il positivo proseguimento dell'iter in oggetto" nei termini indicati nella ridetta Deliberazione.

La Conferenza viene aggiornata a data da destinarsi, una volta effettuate le verifiche indicate nel presente verbale nonché valutate le problematiche emerse al tavolo della conferenza stessa.

Alle ore 13.00 si chiude la seduta odierna.
Letto, confermato e sottoscritto digitalmente:

TOMIOLO
PIERPAOLO
25.09.2019
09:00:41
UTC

- REGIONE LIGURIA : arch. Pierpaolo Tomiolo
- UNIVERSITA' di GENOVA: arch. Mauro Maspero
- COMUNE DI VENTIMIGLIA: ing. Cesare Cigna
- Il PROPONENTE.: avv. Cristina Loiaconi

IL RUP in qualità di verbalizzante
Andrea Mertina

Verbale composto da n. 4 (quattro) pagine

Allegati: foglio presenze, Delega Università di Genova, D.G.R.n° 3/2019; nota proponente prot 17786_2016 e risposta del Sindaco nota prot. 21202/2016;