

Ex ospedale S.S. Prospero e Caterina - Riqualificazione degli immobili



Area ex mercato coperto - Riqualificazione dell'area con parcheggi e spazi polivalenti



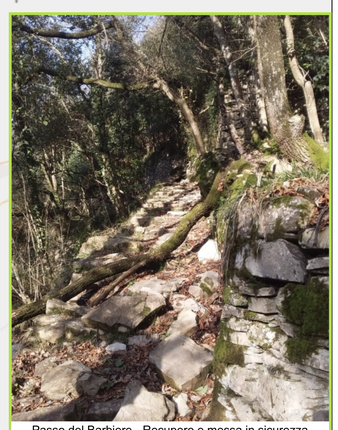
Valorizzazione del Rio Gentile



Albergo "Sea Arts" - Potenziamento delle strutture ricettive



Ex scuola elementare di San Rocco - Riqualificazione e messa in sicurezza



Passo del Barbiere - Recupero e messa in sicurezza



Albergo "Portofino Kulm" - Incentivare le strutture alberghiere



Area Porto Pidocchio - messa in sicurezza dal rischio idrogeologico



Parco di Portofino - valorizzazione del Parco e del suo patrimonio



Borgo di San Fruttuoso - messa in sicurezza dal rischio idrogeologico

	OBIETTIVI	AZIONI
!	Messa in sicurezza dal rischio idrogeologico	1. Interventi di mitigazione del rischio idrogeologico e geomorfologico con particolare riferimento alle Località di Punta Chiappa-Porto Pidocchio, San Fruttuoso, San Nicolò, Mortola
		2. Interventi di regimazione delle acque meteoriche con particolare riferimento alle aree sottostanti l'Aurelia
		3. Interventi di messa in sicurezza dei cimiteri (Capoluogo e Bana)
○	Riqualificazione del patrimonio edificato	4. Riqualificare l'ex Scuola San Rocco in Località Mortola
		5. Riqualificare immobili e area ex Ospedale
		6. Riqualificare l'immobile ex collegio "Clotilde Olivari"
		7. Riqualificare l'immobile di proprietà INPS
		8. Riqualificare immobile in piazza Gaggini
		9. Valorizzare gli abitati storici e il sistema delle facciate dipinte
		10. Eliminare le barriere architettoniche all'interno del Centro abitato e dei centri frazionari
		11. Riqualificare il manufatto "Dancing Paradise"
		12. Incentivare il recupero di vecchi edifici e premialità
		13. Incentivare interventi di efficientamento energetico
☆	Potenziamento e miglioramento delle strutture ricettive	14. Aumento delle dotazioni infrastrutturali zona Hotel Portofino Kulm
		15. Albergo "Sea Arts"
		16. Area di Bana
		17. Borgo di San Rocco
		18. Ripristino della struttura ricettiva all'aria aperta in località Migliaro
△	Potenziamento e miglioramento dell'impiantistica sportiva	19. Centro polivalente
		20. Creazione di una zona impiantistico-sportiva in Località Alega
☆	Valorizzazione ambientale	21. Recuperare il paesaggio terrazzato dei i muri in pietra a secco
		22. Riqualificare le aree del lungo Torrente Gentile e del lungo Torrente Migliaro
		23. Migliorare i percorsi pedonali e i sentieri incentivando l'attività escursionistica ed i connessi servizi
		24. Valorizzare il sistema delle crêuze
		25. Riqualificare i terrazzamenti e il percorso del "Passo du Barbè"
		26. Valorizzare le aree ricomprese nel Parco di Portofino
⊗	Potenziamento del tessuto produttivo e commerciale	27. Interventi per incentivare l'attività dei pescatori
		28. Interventi per incentivare l'attività dei battellieri
		29. Interventi per incentivare l'attività dei cantieri navali
		30. Vincolo a destinazione commerciale ai piani terra dei locali del Centro Storico
		31. Razionalizzare la Zona Industriale in Via Chiesa Vecchia Bana
		32. Riqualificare aree lungo la via Aurelia (Area adiacente al distributore Esso)
		33. Riqualificare l'Area dell'ex Mercato Coperto
●	Incentivare la mobilità sostenibile ricercando la qualità paesaggistica	34. Migliorare la viabilità del centro e frazionale
		35. Ampliare le zone a traffico limitato e le aree pedonali
		36. Eliminare le barriere architettoniche
		37. Incentivare i collegamenti verticali (funicolari/cremagliere/ monorotaie/ascensori)
		38. Riqualificare i percorsi pedonali di fondovalle con particolare riferimento alla ripavimentazione ed all'utilizzo di materiali locali
○	Potenziamento delle aree di sosta	39. Realizzare un'area di sosta in struttura in prossimità della piscina
		40. Ampliare le aree di parcheggio in Località Ruta
		41. Migliorare le dotazioni infrastrutturali in zona Via Filippo Degregori

Infrastrutture

- Linea ferroviaria ed aree di pertinenza
- Viabilità principale e secondaria di tipo carrabile
- Sentieri e rete escursionistica

CITTA METROPOLITANA DI GENOVA

PIANO URBANISTICO DEL COMUNE DI CAMOGLI



RAPPORTO PRELIMINARE
Obiettivi e azioni

SCALA 1 : 5.000

DATA Giugno 2021

TAVOLA n. 28

Progetto elaborato dal gruppo di lavoro integrato Città Metropolitana di Genova e Comune di Camogli