Recco
Rapallo
Golfo Paradiso
Santa Margherita Ligure
Mar Ligure
Portofino
La torre di Recco
MIGLIARO
SANT ANNA
SAN GIACOMO
SAN PROSPERO
PRIARO
VILLA LE GINESTRE
CASTAGNA BRUSCA
MONTE ESOLI
CASE BOSCHETTO
COSTA DI BANA
VILLA OLIVARI
BANA
Chiesa medievale di San Michele di Ruta annessa all'ospizio
Torre Saracena
BOSCHETTO
SERBATOIO ACQUEDOTTO DI "BANA"
Morfologia e resti archeologici di insediamento arroccato protostorico e Castellaro
IL PORTO
RUTA
PISSORELLA
RAMEZZANA
MONTE DI RUTA
Cappella Gaggini
Borgo di San Rocco di Camogli
Tonnara di Camogli
SAN ROCCO
GALLETTI
POGGIO
PEGO
MORTOLA
SORGENTE VEGIA
Complesso "Portofino Kulm"
LO SCALO
SAN NICOLO'
CHIESA VECCHIA
Paradiso
Semaforo Vecchio
Porcile
Porto Pidocchio
BOSCO DI SAN NICOLO'
Pietre Strette
Batterie antiaeree "Case Matte" di Punta Chiappa
CHIAPPA
Punta Chiappa
MONTE TOCCO
BUCA DEI CORVI
SEMAFORO NUOVO
Sorgente Caselle
Cala dell'Oro
SAN FRUTTUOSO
Torre di avvistamento marittimo e difesa
TORRETTA DORIA
Cristo degli Abissi
Loc. Base "0"
Loc. Base "0"

LEGENDA SCHEMA DI PROGETTO

- Ambiti di conservazione di tessuti storici
- Ambiti di conservazione di tessuti urbani e complessi edilizi di pregio
- Ambiti di conservazione di territori insediati di valore paesaggistico e panoramico
- Ambiti di riqualificazione/completamento dei tessuti edificati ed urbani a carattere insediativo
- Interventi puntuali di riqualificazione
- Ambiti di riqualificazione di tessuti produttivi
- Ambiti di completamento di tessuti produttivi
- Ambiti di conservazione di territori di presidio ambientale
- Ambiti di riqualificazione di territori di presidio ambientale
- Territori prativi, boschivi e naturali

Dotazioni territoriali e funzionali

- Dotazioni territoriali e funzionali esistenti
- Dotazioni territoriali e funzionali di previsione

Infrastrutture per la mobilità

- Rete ferroviaria
- Viabilità principale esistente
- Viabilità da adeguare
- Viabilità di previsione
- Realizzazione di un parcheggio di interscambio
- Realizzazione di stazioni di ricarica elettrica

Infrastrutture per la mobilità dolce

- Valorizzazione della rete sentieristica esistente
- Riqualificazione dei percorsi pedonali
- Impianti di funicolare / cremagliera / monorotaia di previsione
- Impianti di ascensore esistenti

Principali obiettivi da tradursi nella disciplina di Piano

- Tutela delle emergenze storico - ambientali - archeologiche da valorizzare (Castellaro, torre di avvistamento, chiesa di medievale di San Michele di Ruta)
- Tutela delle emergenze storico - ambientali - archeologiche da valorizzare (Torre di Recco)
- Tutela delle aree di interesse storico-culturale (Portofino Kulm, Cristo degli Abissi, Batterie antiaeree di Punta Chiappa, Torre Saracena, ..)
- Tutela delle peculiarità naturalistico-ambientali (Cala dell'Oro, Pietre Strette, Punta Chiappa e Sorgente Caselle)
- Interrelazione con il Parco di Portofino
- Valorizzazione ambientale (paesaggio terrazzato dei muri in pietra a secco, riqualificazione aree lungo il torrenti Gentile e Migliaro)
- Punti panoramici di particolare interesse da valorizzare
- Valorizzazione e tutela degli arenili
- Valorizzazione dell'approdo turistico Riqualificazione / riorganizzazione dell'area cantieri navali, dell'avamporto e prolungamento del molo
- Ambiti acquei per la fruizione turistico-sportiva
- Potenziamento e miglioramento dell'impiantistica sportiva
- Potenziamento e miglioramento delle strutture ricettive
- Realizzazione di strutture ricettive all'aria aperta
- Ambito di rigenerazione Azioni / interventi puntuali di riconversione complessi edilizi in abbandono
- Aree di coesione sociale (eliminazione delle barriere architettoniche, mantenimento destinazione commerciale ai piani terra dei locali del centro storico, ampliamento delle aree pedonali)
- Situazioni di elevata pericolosità al dissesto idrogeologico per le quali risultano prioritari interventi di messa in sicurezza

Correlazione con il Piano di Protezione Civile

- Aree di ammassamento
- Aree di ricovero

CITTA METROPOLITANA DI GENOVA

PIANO URBANISTICO DEL COMUNE DI CAMOGLI

SCOPING

RAPPORTO PRELIMINARE
Schema di Progetto di PUC

SCALA 1 : 5.000

DATA Luglio 2021

TAVOLA n. 29

Progetto elaborato dal gruppo di lavoro integrato Città Metropolitana di Genova e Comune di Camogli