GENOVA CITTÀ METROPOLITANA
PARADISO

Comune di CAMOGLI

il Piano Urbanistico Comunale

Fase di consultazione/scoping

Regione Liguria 7 ottobre 2021



Progetto elaborato in collaborazione con ***Città Metropolitana di Genova***

IL GRUPPO DI LAVORO INTEGRATO

Si è costituito il **23 settembre 2020** sulla base del PROTOCOLLO OPERATIVO siglato tra il Comune di Camogli e la Città Metropolitana di Genova

GRUPPO DI LAVORO INTEGRATO coordinatore: Anna Traversaro

Comune di Camogli

Arch. Maurizio Canessa	(*ufficio tecnico comunale)*
Geom. Nicolò Pozzo	(*ufficio tecnico comunale)*
Arch. Daniele Salvo	(*giovane architetto)*
Dott. Claudia Turcato	*(aspetti naturalistici)*
Geol. Andrea Robbiano	*(aspetti geologici)*

Città Metropolitana di Genova

Arch. Elisabetta Bosio	*(aspetti urbanistici/paesaggistici)*
Arch. Anna Maria Traversaro	*(aspetti urbanistici/paesaggistici)*
Geom. Viviana Traverso	*(aspetti urbanistici/paesaggistici)*
Dott. Cristiana Arzà	*(aspetti territoriali / di area vasta)*
Arch. M. Giovanna Lonati	*(aspetti territoriali / di area vasta)*
Dott.ssa Felicita Blasi	*(aspetti giuridici)*
Dott. Flavio Rossi	*(aspetti informatici)*

ORGANISMO DI CONTROLLO

Comune di Camogli

Sindaco geol. Francesco Olivari

Città Metropolitana di Genova

Dott. Mauro Cuttica

RAPPORTO PRELIMINARE

SOMMARIO

1 **CARATTERISTICHE DEL PIANO** pag.8

2 **CARATTERISTICHE DEL TERRITORIO** pag. 52

3 **RUOLO DI CAMOGLI NELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA** pag.85

4 **CARATTERISTICHE DEGLI IMPATTI** pag. 102

5 **VALUTAZIONE DEGLI IMPATTI** pag.141

6 **ALLEGATI** pag.151

OBIETTIVI

Ambiente e Salute

Messa in sicurezza dal rischio idrogeologico

Valorizzare le aree interne del Parco

Produzione e lavoro

Riqualificazione del tessuto produttivo

Spazi Pubblici e Servizi alla comunità

Potenziamento e miglioramento dell'impiantistica sportiva, delle aree verdi, delle aree di sosta

Abitare

Riqualificazione del patrimonio edificato

Riqualificare gli immobili dismessi

Infrastrutture e Mobilità

Incentivare la mobilità sostenibile
Privilegiare i collegamenti verticali (funicolari, cremagliere, monorotaie, ascensori)

Città e paesaggio

Valorizzazione ambientale

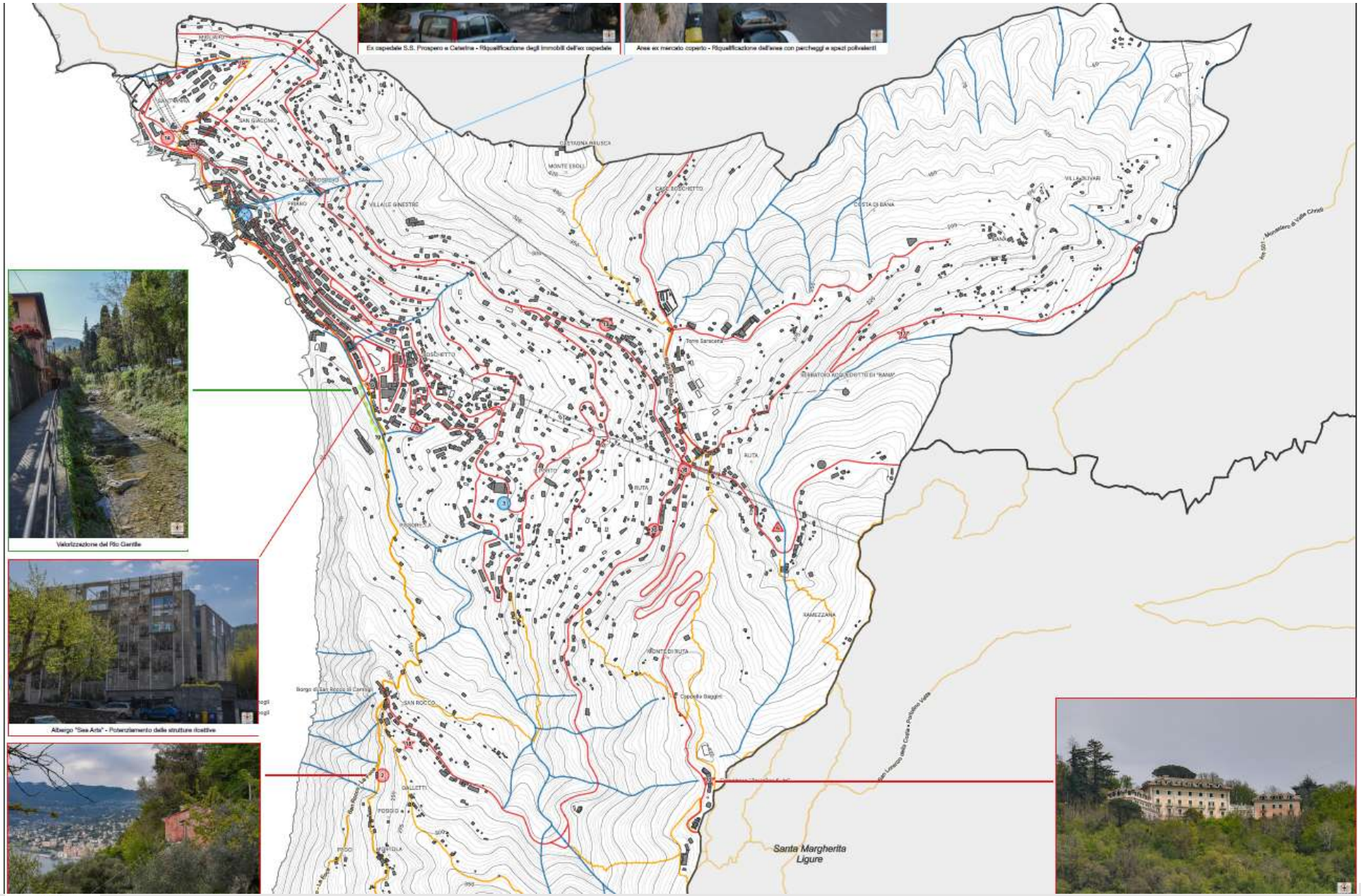
Incentivare il recupero del paesaggio terrazzato

Turismo e Commercio

Potenziamento e miglioramento delle strutture ricettive

Potenziamento del tessuto commerciale

OBIETTIVI E AZIONI



Obiettivi di manutenzione e tutela del territorio e di riorganizzazione del sistema di fruizione del tempo libero e dello sport ed insediativo

- Messa in sicurezza dal rischio idrogeologico
- Potenziamento dell'impiantistica sportiva
- Realizzazione di aree di sosta in struttura e potenziamento del tessuto commerciale
- Realizzazione di aree di sosta in struttura e a raso
- Riqualificazione del patrimonio edificato
- Potenziamento delle strutture ricettive
- Valorizzazione del Parco di Portofino
- Migliorare la viabilità del centro e frazionale

Obiettivi di mobilità sostenibile e valorizzazione ambientale

- Valorizzazione del Rio Gentile
- Valorizzazione della sentieristica ed il sistema di crêuze

Obiettivi di coesione sociale e identità territoriale

Includere porzioni qualificate del territorio nell'Ente Parco di Portofino

Ampliare le zone a traffico limitato e le aree pedonali

Eliminare le barriere architettoniche

Valorizzare il sistema delle facciate dipinte

TAV.28

N°	DENOMINAZIONE	OBIETTIVO
1	Area ex mercato coperto	Riqualificazione dell'area con parcheggi e spazi polivalenti
2	Ex scuola elementare di San Rocco	Riqualificazione e messa in sicurezza dell'ex scuola elementare di San Rocco
3	Area di sosta	Realizzazione di un'area di sosta in struttura e a raso
4	Campo da calcio	Potenziamento dell'impiantistica sportiva
5	Centro polivalente	Potenziamento dell'impiantistica sportiva
6	Area San Nicolò	Messa in sicurezza dal rischio idrogeologico
7	Area porto Pidocchio	Messa in sicurezza dal rischio idrogeologico
8	Borgo di San Fruttuoso	Messa in sicurezza dal rischio idrogeologico
9	Parco di Portofino	Valorizzazione del Parco di Portofino e del suo patrimonio
10	Rio Gentile	Riqualificazione del Rio Gentile e dei sentieri
11	Ex ospedale SS Prospero e Caterina	Riqualificazione degli immobili dell'ex ospedale
12	Albergo Portofino Kulm	Incentivare le strutture alberghiere
13	Ex collegio "Clotilde Olivari"	Riqualificazione dell'immobile ex collegio "Clotilde Olivari"
14	Edificio di proprietà INPS	Riqualificazione dell'immobile di proprietà INPS
15	Albergo "Sea Arts"	Incentivare le strutture alberghiere
16	Immobile piazza Gaggini	Riqualificazione dell'immobile
17	Area di Bana	Potenziamento delle strutture ricettive
18	Borgo di San Rocco	Potenziamento delle strutture ricettive
19	Area in località Migliaro	Potenziamento delle strutture ricettive
20	Manufatto "Dancing Paradise"	Riqualificazione del patrimonio edificato

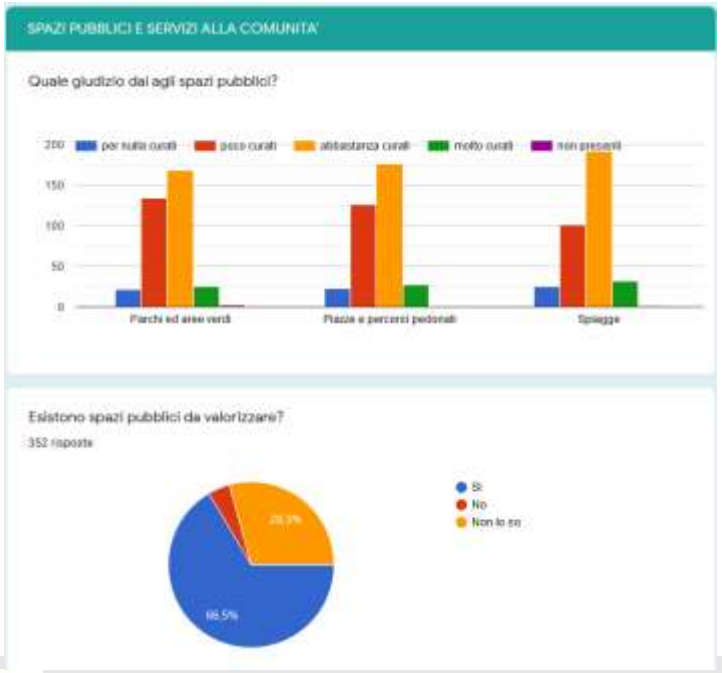
Descrizione del processo partecipativo: IL QUESTIONARIO

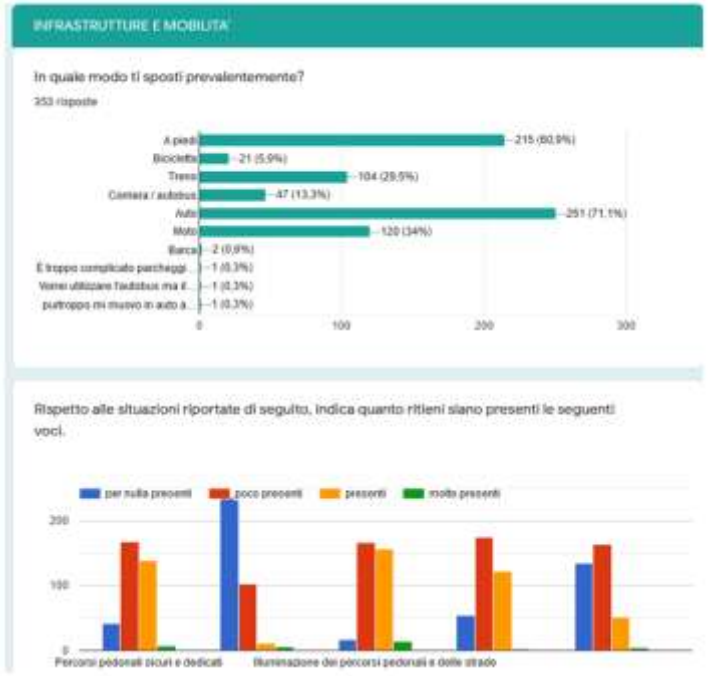
E’ stato predisposto e pubblicato sin da subito sul sito del Comune, un **Questionario** per conoscere la percezione della situazione territoriale, ambientale e sociale, attuale e futura, da parte di chi vive ed opera o da parte di chi frequenta Camogli.

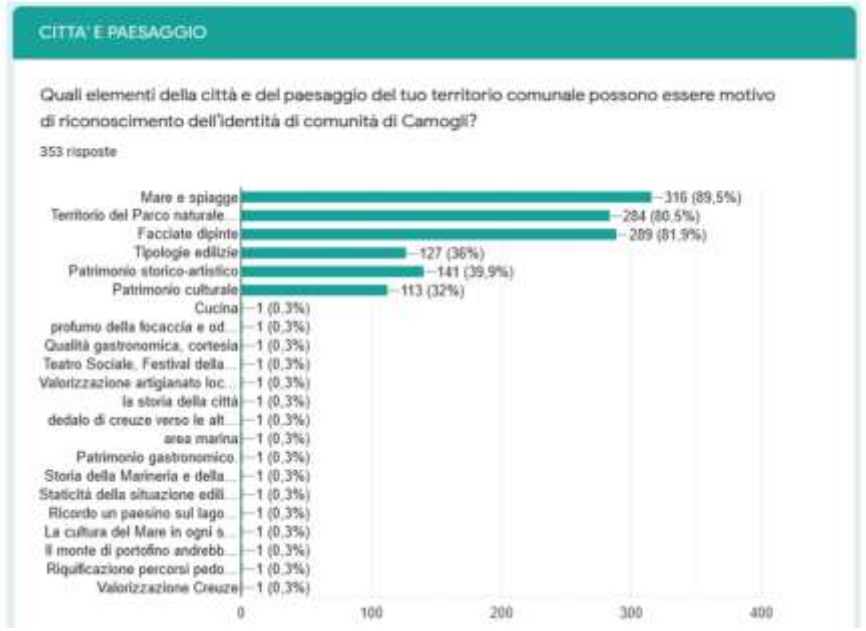
L’obiettivo è quello di raccogliere indicazioni utili per individuare le linee di sviluppo del territorio per poter essere confrontate e discusse.



I report ed esiti dei questionari sono riportati nel Rapporto Preliminare pagg. 24-46







Descrizione del processo partecipativo: Le Interviste



Sono stati intervistati una rappresentativa dei diversi portatori di interessi di settori operanti sul territorio: imprese produttive, associazioni





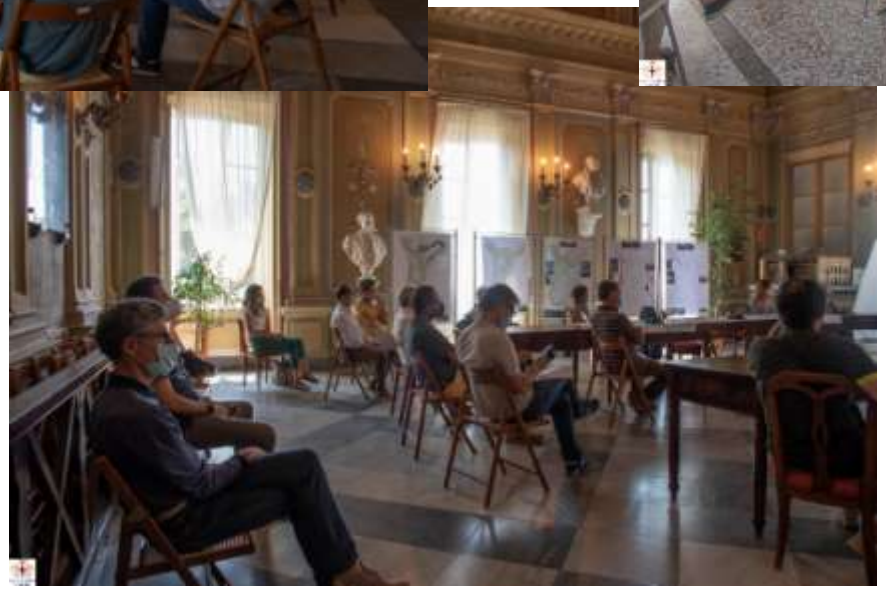
Descrizione del processo partecipativo: Incontri Pubblici





20/07/2021 con i cittadini
Presso il Teatro Comunale

17/06/2021 con i tecnici professionisti
Presso la sala consiliare





Descrizione del processo partecipativo: Numeri ed Esiti



5 interviste a portatori di interesse



2 Incontri pubblici (con i tecnici, con i cittadini)

350
questionari

compilati online sul portale web





4 tavoli di partecipazione con i cittadini

Quali sono le priorità scaturite dalla partecipazione?



STATO DI ATTUAZIONE
P.R.G. VIGENTE

Lo studio per il PUC esamina il **disegno del territorio del PRG vigente** approvato con DPGR n.153 il 07.10.2002 , come modificato negli anni a seguito della sua attuazione

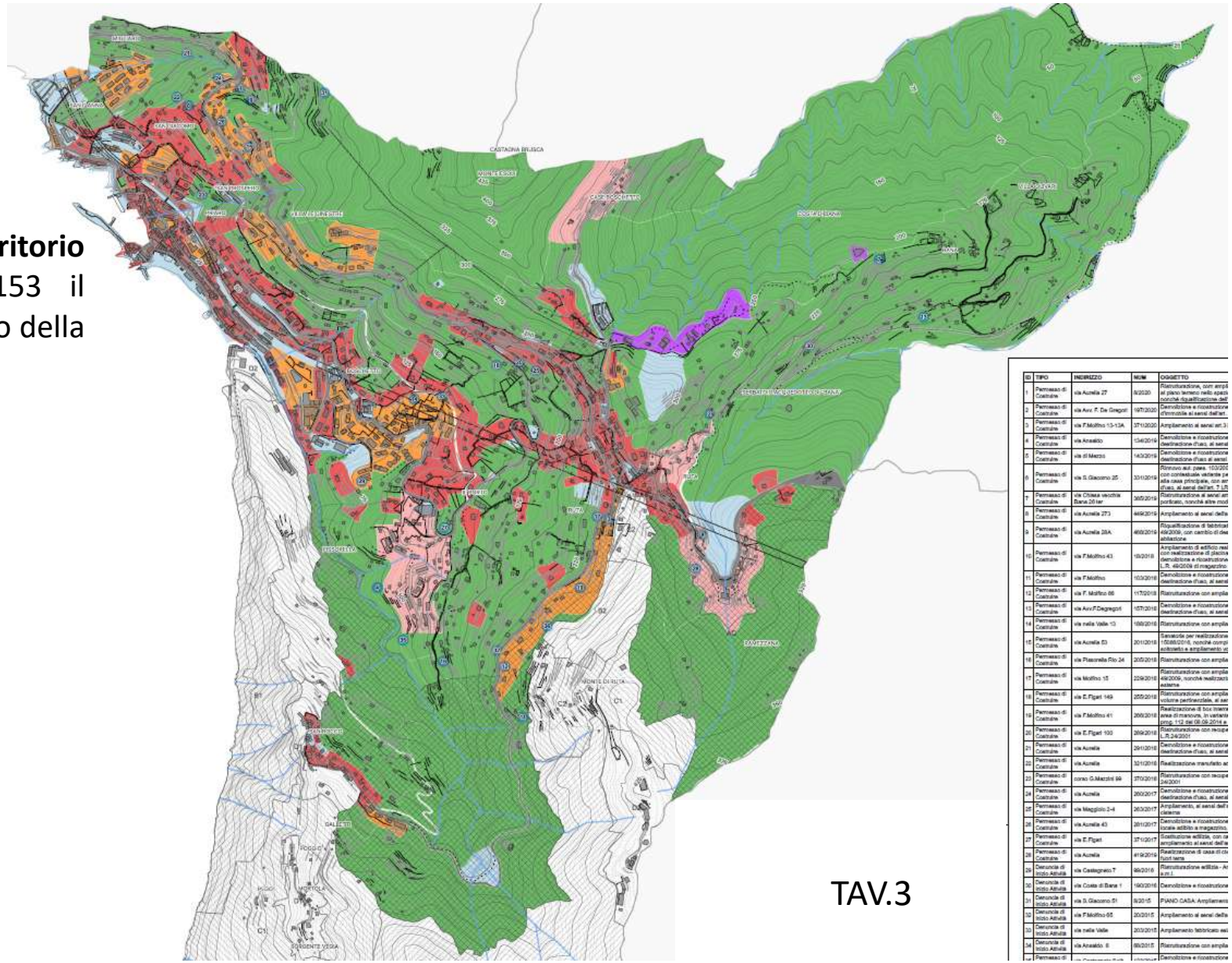
PRG - ZONE OMOGENEE

- Zona A
- Zona B
- Zona C
- Zona D
- Zona E
- Zona F

PIANO DEL PARCO DI PORTOFINO

- A
- AC
- B
- C
- D

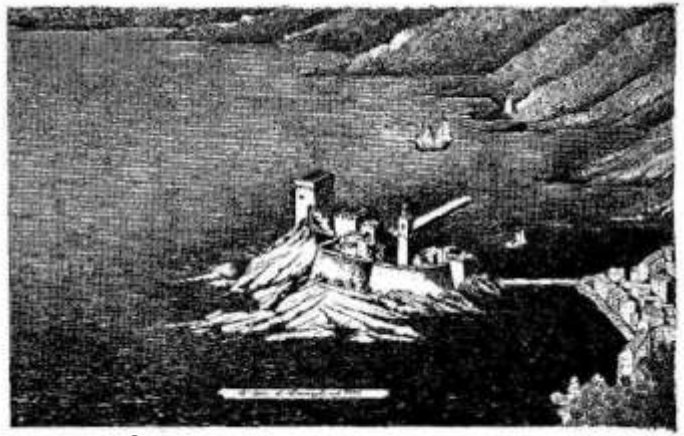
PRATICHE EDILIZIE PRINCIPALI (dal 2015 al 2020)



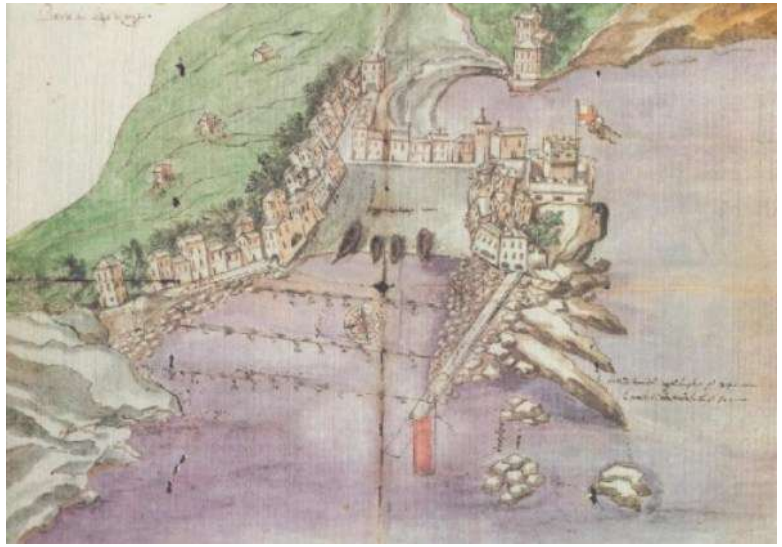
TAV.3

Evoluzione storica della struttura insediativa

Sulla collina del Castellaro, è localizzato il più antico insediamento fino ad oggi rinvenuto nel Comune, risalente al XIII-XII sec. a. C. (tarda età del bronzo)



1518



Veduta del 1624



Affresco del Paganelli del 1780



Matteo Vinzoni 1773



Mappa del 1873

DEMOGRAFIA



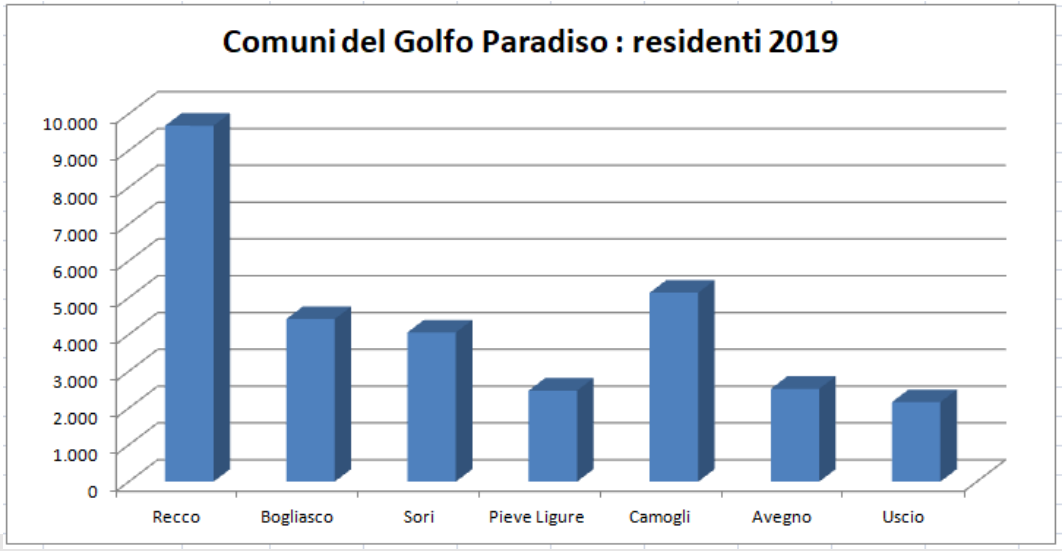
PARADISO



Andamento demografico della popolazione residente nel comune di **Camogli** dal 2001 al 2019. Grafici e statistiche su dati ISTAT al 31 dicembre di ogni anno.



	residenti 2019
Recco	9.676
Bogliasco	4.419
Sori	4.056
Pieve Ligure	2.474
Camogli	**5.136**
Avegno	2.524
Uscio	2.164



Popolazione Camogli 1861-2016

Anno	Residenti	Variazione	Note
1861	8.224		
1871	9.807	19,2%	
1881	10.325	5,3%	Massimo
1901	8.854	-14,2%	
1911	7.123	-19,6%	
1921	7.662	7,6%	
1931	7.811	1,9%	
1936	7.923	1,4%	
1951	9.046	14,2%	
1961	8.281	-8,5%	
1971	7.253	-12,4%	
1981	6.709	-7,5%	
1991	6.033	-10,1%	
2001	5.516	-8,6%	
2016 ind	5.342	-3,2%	Minimo

U.C.U. ATTUALE

Applicazione REGOLAMENTO REGIONALE n.2/2017 - art. 6 – comma 1, FASE 1

Comune di CAMOGLI

a) UCU da vani e coefficiente di occupazione

Dati ISTAT censimento 2011

Abitazioni occupate da persone residenti	Abitazioni	Stanze	Totale stanze
Aventi 1 stanza	74	1	74
Aventi 2 stanze	295	2	590
Aventi 3 stanze	518	3	1554
Aventi 4 stanze	761	4	3044
Aventi 5 stanze	606	5	3030
Aventi 6 o più stanze	481	6	2886
Totali	2.735		11.178 Stanze occupate

Residenti Istat 2011 5.136 abitanti

Rapporto tra i residenti e le stanze occupate

5.136 / 11.178 = 0,46 Coefficiente di Occupazione

Vani complessivi riscontrati dalle statistiche catastali riferite a dicembre 2020

(^) I vani catastali sono comprensivi della cucina, del bagno e degli accessori, quindi per poterli raffrontare con i dati ISTAT, che contemplano solo le stanze, è necessario operare una riduzione forfettaria di almeno due vani per abitazione

Categoria	Abitazioni	Vani	Accessori (^)	Stanze
A01	26	178,5	52,0	126,5
A02	1304	6.940,0	2.608,0	4.332,0
A03	3542	17.472,0	7.084,0	10.388,0
A04	157	737,0	314,0	423,0
A05	23	89,5	46,0	43,5
A06	0	0,0	0,0	0,0
A07	528	3.897,0	1.056,0	2.841,0
A08	21	243,5	42,0	201,5
A09	0	0,0	0,0	0,0
A10	19	93,5	38,0	55,5
A11	0	0,0	0,0	0,0
Totale	29.651,0			18.411,0

Abitanti teorici complessivi nel Comune

stanze complessive 18.411,0 * coeff. di occupazione 0,46 = 8469 Abitanti teorici complessivi

b) UCU da sup. agib. esercizi di vicinato

Sup. da dati catastali (cat. C1 anno dic. 2020) mq 10410

Un abitante ogni 25 mq di superficie n. 416 Abitanti teorici complessivi per esercizi di vicinato

TOTALE a+b 8885

P.to 1) UCU residenziale complessiva (abitanti primari e secondari)	Totale esistente
a) U.C.U. residenziale esistente (immobili categoria catastale A): 8469	8.885 U.C.U.
b) U.C.U. esercizi di vicinato negli edifici residenziali superficie mq 10.410 UCU 10.410 / 25 = 416	

P.to 2) UCU turistico-ricettiva (utenti ospitabili)	Totale esistente
U.C.U. ricettiva esistente in n° posti letto : 417	417 U.C.U.

P.to 3) UCU produttiva artigianale, industriale, turistica, direzionale (addetti in entrata)	Totale esistente
UCU produttiva esistente = 36	36 U.C.U.

P.to 4) UCU produttiva agricola (addetti in entrata)	Totale esistente
UCU agricola esistente = 3	3 U.C.U.

P.to 5) UCU grandi e medie strutture commerciali di vendita (addetti/addetti in entrata)	Totale esistente
UCU esistente = addetti/utenti stimati in entrata nel Comune ogni 100 mq S.U. esistente, calcolata come da schema :	0 U.C.U.

P.to 6) UCU servizi territoriali aggiuntivi (addetti/utenti in entrata)	Totale esistente
UCU esistente Servizi sanitari: 283 Scuole: 729 Società sportive: 235 Altri Servizi: 254	2.638 U.C.U.

TOTALE U.C.U. ESISTENTE	11.979 U.C.U.

U.C.U. COMPLESSIVO DI PIANO

UCU stimato di previsione

Applicazione REGOLAMENTO REGIONALE n.2/2017 - art. 6 – comma 1, FASE 1

P.to 1) UCU residenziale	Totale previsione
+ 10% interventi di Recupero/Riqualificazione /completamento	
	886 U.C.U.

P.to 2) UCU turistico-ricettiva	Totale previsione
+ 10% di posti letto	*41 U.C.U.*

P.to 3) UCU produttiva artigianale, industriale, turistica, direzionale (addetti in entrata)	Totale previsione
+ 100 % addetti	*36 U.C.U.*

P.to 4) UCU produttiva agricola (addetti in entrata)	Totale previsione
+ 5	*5 U.C.U.*

P.to 5) UCU grandi e medie strutture commerciali di vendita (addetti/addetti in entrata)	Totale previsione
	0 U.C.U.

P.to 6) UCU servizi territoriali aggiuntivi (addetti/utenti in entrata)	Totale previsione
+ 5 % addetti	*132 U.C.U.*

TOTALE U.C.U. DI PREVISIONE	*1.100 U.C.U.*

P.to 1) UCU RESIDENZIALE		
a) UCU da vani e coefficiente di occupazione : vedi All. A	8.469	
b) UCU da sup. agib. esercizi di vicinato : vedi All. A	416	
Totale UCU residenziale	8.885	
c) UCU residenziale di previsione (1 ab. ogni 25 mq. di S.A.)	886	9.771
P.to 2) UCU TURISTICO RICETTIVA		
UCU turistico ricettiva da n° POSTI LETTO	417	
UCU turistico ricettiva di previsione (n. posti letto)	41	458
P.to 3) UCU PRODUTTIVA ARTIGIANALE, INDUSTRIALE, TURISTICA E COMMERCIALE (per MSV con esclusione degli esercizi di vicinato)		
SUPERFICIE esistente		
UCU produttiva (n° 1 addetto ogni 100 mq. di S.A.)		
coefficiente di abbattimento per stimare solo gli addetti in entrata		
Totale UCU produttiva artigianale, industriale, turistica e commerciale	36	
UCU produttiva di previsione (1 addetto ogni 100 mq. di S.A.)	36	72
P.to 4) UCU PRODUTTIVA AGRICOLA		
SUPERFICIE COPERTA dei fabbricati destinati alla produzione esistente		
UCU agricola (n° 1 addetto ogni 1.000 mq. di supeficie coperta)		
coefficiente di abbattimento per stimare solo gli addetti in entrata		
Totale UCU produttiva agricola	3	
UCU agricola di previsione (1 addetto ogni 1.000 mq. di S.A.)	5	8
P.to 5) UCU GRANDI STRUTTURE COMMERCIALI DI VENDITA E DIREZIONALI		
SUPEFICIE AGIBILE /S.N.V. esistente		
UCU grandi strutture (n° 1 addetto ogni 100 mq. di S.A.)	0	
coefficiente di abbattimento per stimare solo gli addetti in entrata		
Totale UCU grandi strutturecommerciali di vendita direzionali		
UCU grandi strutture di previsione (1 addetto ogni 100 mq. di S.A.)	0	0
P.to 6) UCU SERVIZI TERRITORIALI SOVRA-COMUNALI		
SUPERFICIE AGIBILE esistente		
UCU servizi (n° 1 addetto ogni 100 mq. di S.A. + n° utenti)		
coefficiente di abbattimento per stimare solo gli addetti/utenti in entrata		
Totale UCU servizi territoriali sovra-comunali	2.638	
UCU servizi di previsione (1 add./utente ogni 100 mq. di S.A.)	132	2.770
TOTALE UCU		13.079

SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI

PARCHEGGI PUBBLICI ESISTENTI

N°	Denominazione	Descrizione	Tipologia
1	via Romagnano	Parcheggio a raso	di interscambio
2	via Romana	Parcheggio a raso	di quartiere
3	via S. Fortunato	Parcheggio a raso	a servizio degli ambiti storici ed urbani pedonali
4	via S. Fortunato	Parcheggio a raso	a servizio degli ambiti storici ed urbani pedonali
5	via P. Schiaffino	Parcheggio a raso	a servizio degli ambiti storici ed urbani pedonali
6	via P. Schiaffino	Parcheggio a raso	a servizio degli ambiti storici ed urbani pedonali
7	via Romana	Parcheggio a raso	di quartiere
8	via Migliaro	Parcheggio a raso	di quartiere
9	via Migliaro	Parcheggio a raso	di quartiere
10	via Migliaro	Parcheggio a raso	di quartiere
11	via Aurelia	Parcheggio a raso	di quartiere
12	via Aurelia	Parcheggio a raso	di quartiere
13	via Aurelia	Parcheggio a raso	di quartiere
14	via Aurelia	Parcheggio a raso	di quartiere
15	via Aurelia	Parcheggio a raso	di quartiere
16	via Aurelia	Parcheggio a raso	di quartiere
17	via Aurelia	Parcheggio a raso	di quartiere
18	via Aurelia	Parcheggio a raso	di quartiere
19	via Aurelia	Parcheggio a raso	di quartiere
20	via Aurelia	Parcheggio a raso	di interscambio
21	via Romana	Parcheggio a raso	a servizio degli ambiti storici ed urbani pedonali
22	via di Barca	Parcheggio a raso	di quartiere
23	via XXV Aprile	Parcheggio a raso	di quartiere
24	via F. Molfino	Parcheggio a raso	di quartiere
25	via F. Molfino	Parcheggio a raso	di quartiere
26	via F. Molfino	Parcheggio a raso	di quartiere
27	via F. Molfino	Parcheggio a raso	di quartiere
28	via F. Molfino	Parcheggio a raso	di interscambio
29	via F. Molfino	Parcheggio a raso	di interscambio
30	via F. Molfino	Parcheggio a raso	a servizio degli ambiti storici ed urbani pedonali
31	viale Gaggini	Parcheggio a raso	di quartiere
32	viale Gaggini	Parcheggio a raso	di interscambio
33	via E. Figari	Parcheggio a raso	di quartiere
34	via E. Figari	Parcheggio a raso	di quartiere
35	via Castagneto Solà	Parcheggio a raso	di quartiere
36	via Castagneto Solà	Parcheggio a raso	di quartiere
37	via Castagneto Solà	Parcheggio a raso	di quartiere
38	via Castagneto Solà	Parcheggio a raso	a servizio degli ambiti storici ed urbani pedonali
39	via Castagneto Solà	Parcheggio a raso	a servizio degli ambiti storici ed urbani pedonali
40	via Montesecco	Parcheggio a raso	a servizio degli ambiti storici ed urbani pedonali
41	via E. Figari	Parcheggio a raso	a servizio degli ambiti storici ed urbani pedonali
42	via B. Figari	Parcheggio a raso	di quartiere
43	via B. Figari	Parcheggio a raso	di quartiere
44	via E. Figari	Parcheggio a raso	a servizio degli ambiti storici ed urbani pedonali
45	via B. Figari	Parcheggio a raso	di quartiere
46	via B. Figari	Parcheggio a raso	a servizio degli ambiti storici ed urbani pedonali
47	via E. Figari	Parcheggio a raso	a servizio degli ambiti storici ed urbani pedonali
48	via E. Figari	Parcheggio a raso	a servizio degli ambiti storici ed urbani pedonali
49	via P. Reres	Parcheggio a raso	a servizio degli ambiti storici ed urbani pedonali
50	via P. Rasio	Parcheggio a raso	a servizio degli ambiti storici ed urbani pedonali
51	via P. Rasio	Parcheggio a raso	a servizio degli ambiti storici ed urbani pedonali
52	via P. Rasio	Parcheggio a raso	a servizio degli ambiti storici ed urbani pedonali
53	via Castagneto	Parcheggio a raso	di quartiere
54	via Castagneto	Parcheggio a raso	a servizio degli ambiti storici ed urbani pedonali
55	via P. Rasio	Parcheggio a raso	a servizio degli ambiti storici ed urbani pedonali
56	via P. Rasio	Parcheggio a raso	a servizio degli ambiti storici ed urbani pedonali
57	corso G. Mazzini	Parcheggio a raso	a servizio degli ambiti storici ed urbani pedonali
58	corso G. Mazzini	Parcheggio a raso	di quartiere
59	corso G. Mazzini	Parcheggio a raso	a servizio degli ambiti storici ed urbani pedonali
60	corso G. Mazzini	Parcheggio a raso	di quartiere
61	via J. Ruffini	Parcheggio a raso	di quartiere
62	via J. Ruffini	Parcheggio a raso	di quartiere
63	via J. Ruffini	Parcheggio a raso	a servizio degli ambiti storici ed urbani pedonali
64	via J. Ruffini	Parcheggio a raso	a servizio degli ambiti storici ed urbani pedonali
65	via J. Ruffini	Parcheggio a raso	di quartiere
66	via J. Ruffini	Parcheggio a raso	di quartiere
67	via P. Schiaffino	Parcheggio a raso	di quartiere
68	via Bertolo	Parcheggio a raso	a servizio degli ambiti storici ed urbani pedonali
70	via Bertolo	Parcheggio a raso	di quartiere
71	via Bertolo	Parcheggio a raso	a servizio degli ambiti storici ed urbani pedonali
72	via Bertolo	Parcheggio a raso	di quartiere
73	via Bertolo	Parcheggio a raso	di quartiere
74	via Bertolo	Parcheggio a raso	di quartiere
75	piazza G. Matteotti	Parcheggio a raso	di quartiere
76	via N. Curreo	Parcheggio a raso	a servizio degli ambiti storici ed urbani pedonali
77	via N. Curreo	Parcheggio a raso	di quartiere
78	via Colombo	Parcheggio in struttura	di interscambio

ISTRUZIONE ESISTENTE

N°	Denominazi	Indirizzo	Proprietà	Interesse sovracomunale
1	Asilo nido e scuola d'infanzia Umberto I	salita Don Arnaldo 17	Privato	no
2	Scuola sup I grado, I.C. Avegno-Camogli-Recco-Uscio	via XX Settembre 1	Pubblico	no
3	Scuola sup II grado, Istituto Nautico C. Colombo	via Bertolo 17	Pubblico	si
4	Scuola sup II grado, Istituto Alberghiero M. Polo	via S. Rocco 1	Pubblico	si
5	Scuola dell'infanzia, I.C. Avegno-Camogli-Recco-Uscio	via XXV Aprile 23	Pubblico	no
6	Scuola primaria, I.C. Avegno-Camogli-Recco-Uscio	via Garibaldi 47	Pubblico	no

Legenda

SERVIZI

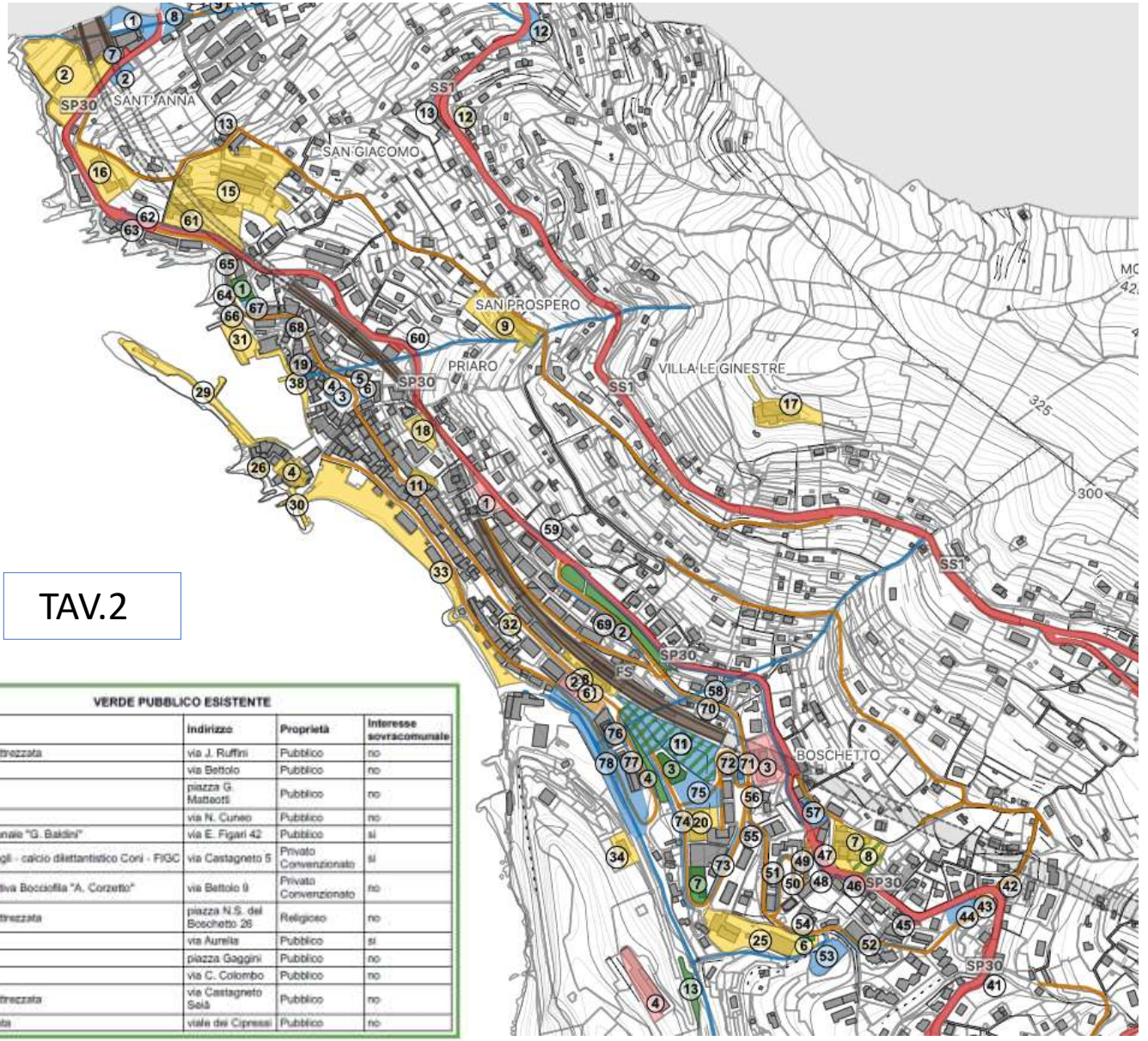
- Interesse Comune esistente
- Istruzione esistente
- Parcheggi pubblici esistenti
- Verde pubblico e Sport esistenti

INFRASTRUTTURE

- Viabilità Principale
- Viabilità secondaria
- Ferrovia e area di pertinenza

INTERESSE COMUNE ESISTENTE

N°	Denominazione	Proprietà	Interesse sovracomunale
1	Palazzo comunale	Pubblico	si
2	Cimitero comunale di Camogli	Curia	no
3	Cimitero comunale di Ruta	Curia	no
4	Basilica S.M. Assunta	Curia	no
5	Chiesa S. Michele Arcangelo	Curia	no
6	Chiesa S. Rocco	Curia	no
7	Chiesa N.S. del Boschetto	Curia	no
8	Abbazia S. Fruttuoso di Capodimonte	Privato	si
9	Monastero S. Prospero	Curia	no
10	Chiesa di S. Nicolò di Capodimonte	Curia	no
11	Oratorio SS. Prospero e Caterina	Curia	no
12	Cappella S. Giacomo	Curia	no
13	Cappella S. Anna	Curia	no
14	Chiesa "millenaria" Sacro Cuore di Gesù	Curia	no
15	Istituto delle Suore Missionarie Francescane del Verbo Incarnato	Curia	no
16	INPS Casa di Riposo per marittimi "G. Baldini"	Pubblico	si
17	ICC - Istituto Cardiovascolare Camogli	Privato	si
18	Struttura residenziale sanitaria assistenziale per la terza età "Villa San Fortunato"	Privato	no
19	Capitaneria di Porto - Ufficio Locale Marittimo	Pubblico	si
20	Teatro Sociale	Pubblico	si
21	Cinema Teatro "San Giuseppe"	Privato	no
22	Oratorio SS. Annunziata	Curia	no
23	Centro sociale S. Rocco	Privato	no
24	Museo della pesca	Privato	no
25	Struttura residenziale per la terza età della Fondazione Opera Pia Unite "La Provvidenza"	Curia	no
26	Castello della Dragonara	Pubblico	si
27	Pubblica Assistenza Volontari del Soccorso Ruta	Pubblico	si
28	Stazione ferroviaria di Camogli-San Fruttuoso	Pubblico	si
29	Porta di Camogli con banchina ed assetti di ormeggio	Pubblico	si
30	Molo di Rivo Giorgio	Pubblico	no
31	Cantiere navale	Privato	no
32	Pro Loco	Privato	no
33	Spiaggia libera o libera attrezzata di Camogli	Pubblico	no
34	Comando provinciale dei Carabinieri	Pubblico	si
35	Spiaggia libera o libera attrezzata di S. Fruttuoso	Pubblico	no
36	Elisporto Maggiore Enrico	Pubblico	si
37	Protezione civile VAB	Pubblico	si
38	**Banchina portuale**	**Pubblico**	**si**
39	**Cappella Gaggini**	**Curia**	**no**



TAV.2

VERDE PUBBLICO ESISTENTE

N°	Tipologia	Indirizzo	Proprietà	Interesse sovracomunale
1	Area verde attrezzata	via J. Ruffini	Pubblico	no
2	Area verde	via Bertolo	Pubblico	no
3	Giardino	piazza G. Matteotti	Pubblico	no
4	Area verde	via N. Curreo	Pubblico	no
5	Piscina comunale "G. Baldini"	via E. Figari 42	Pubblico	si
6	A.S.D. Camogli - calcio dilettantistico Coni - FIGC	via Castagneto 5	Privato Convenzionato	si
7	Società Sportiva Bocciofila "A. Corzetto"	via Bertolo 9	Privato Convenzionato	no
8	Area verde attrezzata	piazza N.S. del Boschetto 26	Religioso	no
9	Area verde	via Aurelia	Pubblico	si
10	Giardino	piazza Gaggini	Pubblico	no
11	Giardino	via C. Colombo	Pubblico	no
12	Area verde attrezzata	via Castagneto Solà	Pubblico	no
13	Area attrezzata	viale dei Cipressi	Pubblico	no

DOTAZIONI TERRITORIALI

Verifica delle dotazioni territoriali obbligatorie sulla base del carico urbanistico complessivo

Dalla verifica del fabbisogno obbligatorio di dotazioni pubbliche in rapporto al carico urbanistico complessivo sopra determinato, si ha:

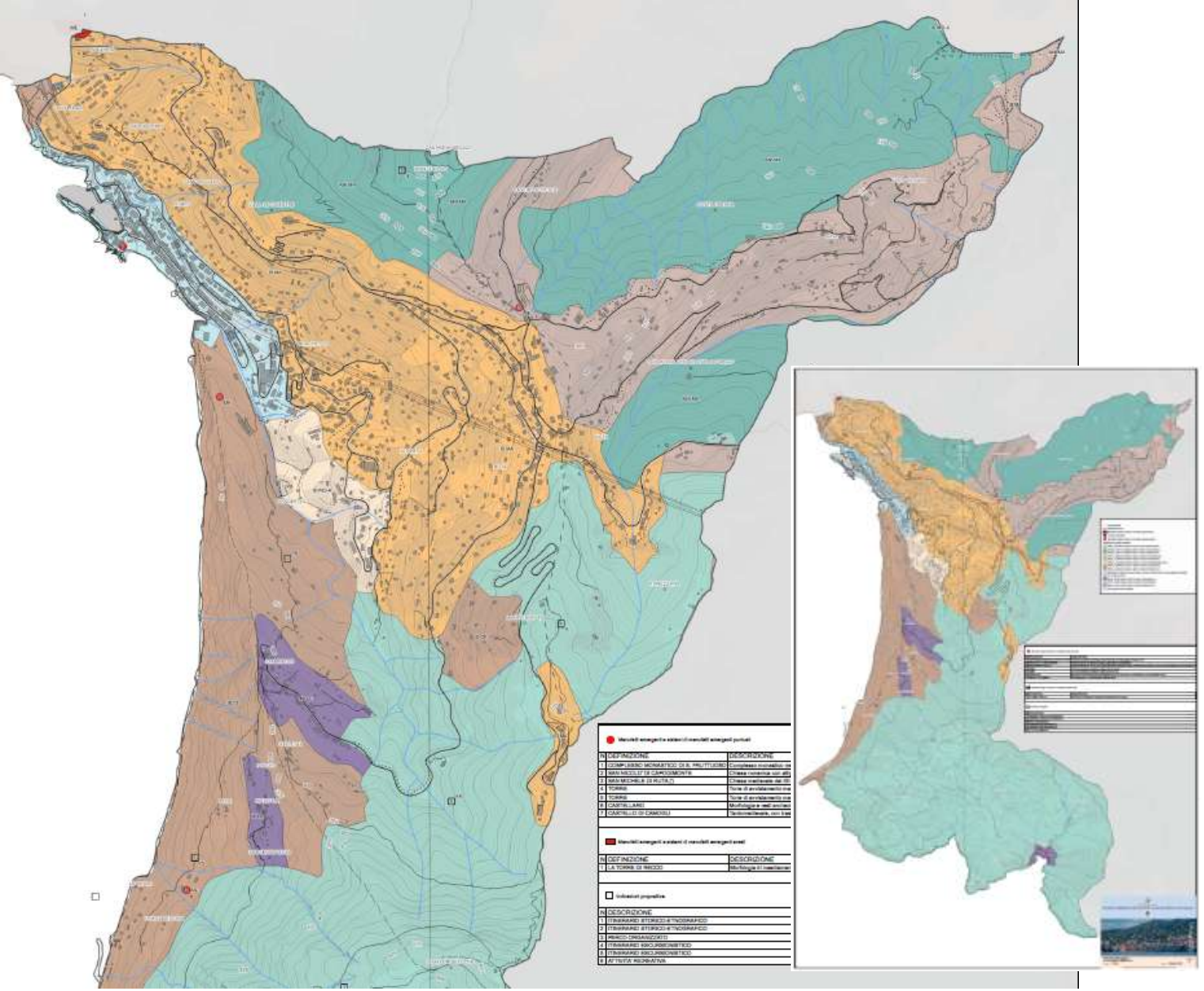
385.647 / 13.079 = 29,5 mq/UCU

Dotazioni territoriali	superfici dotazioni territoriali	U.C.U. complessivo	standard urb. X UCU	standard da D.M. '68 mq.xab	dotazioni minime da RRL 2/2017
Istruzione esistente	13.468	11.979	1,12	4,5	da stima PUC
Interesse comune esistente	128.217	11.979	10,70	2,0	9,00
Parcheggi esistenti	49.941	11.979	4,17	2,5	3,00
Verde/sport esistente	161.347	11.979	13,47	9,0	12,00
Dotazioni territoriali di previsione	32.674	1.100			
totale	**385.647**	**13.079**	**29,49**	**18**	**24,00**

Per il Comune di Camogli la dotazione minima per UCU di 18 mq è da incrementarsi a **non meno di 24 mq**, ai sensi dell'art.3 c.1. lett c) del RRL n.2/2017, *nel caso di previsioni per nuovi insediamenti residenziali/commerciali per la grande distribuzione che siano contigui o in diretto rapporto visivo con il mare.*

TAV.2

P.T.C.P. assetto insediativo



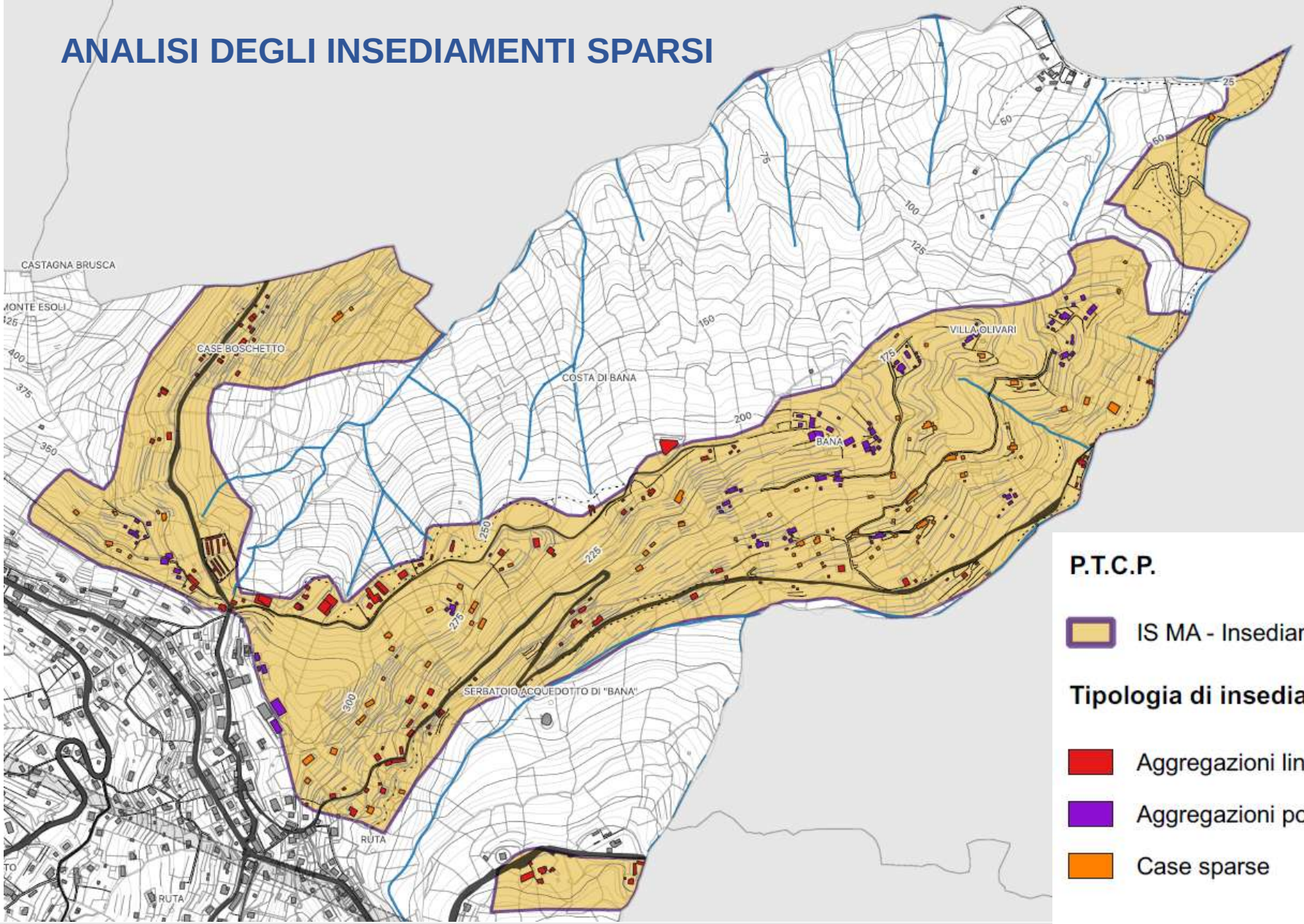
- Ambiti del PTCP
- Infrastrutture lineari
- Manufatti emergenti e sistemi di manufatti emergenti areali
- Indicazioni propositive
- Manufatti emergenti e sistemi di manufatti emergenti puntuali

Zonizzazione assetto insediativo

- AI MA _ Attrezzature impianti a regime normativo di Mantenimento
- ANI CE _ Area non insediata a regime normativo di Conservazione
- ANI MA _ Area non insediata a regime normativo di Mantenimento
- ID CO _ Insediamento diffuso a regime normativo di Consolidamento
- ID MA _ Insediamento diffuso a regime normativo di Mantenimento
- ID MO-A _ Insediamento diffuso a regime normativo di Modificabilità di tipo A
- IS CE _ Insediamento sparso a regime normativo di Conservazione
- IS MA _ Insediamento sparso a regime normativo di Mantenimento
- IS MA CPA _ Insedimento sparso a regime normativo di Mantenimento corridoio paesistico ambientale
- IU _ Immagine urbana
- NI CE _ Nucleo isolato a regime normativo di Conservazione
- NI CO _ Nucleo isolato a regime normativo di Consolidamento
- NI MA _ Nucleo isolato a regime normativo di Mantenimento
- SU _ Struttura urbana qualificata

TAV.4

ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI SPARSI



TAV.25

P.T.C.P.

IS MA - Insediamenti Sparsi regime normativo di Mantenimento

Tipologia di insediamento sparso

- Aggregazioni lineari lungo strada
- Aggregazioni polari isolate
- Case sparse

Il **Comune di Camogli** fa parte ***dell'Ambito 1.8 - PARADISO*** come individuato dal PTC provinciale, oggi metropolitano.

La **Missione di Pianificazione** affidata dal PTC all'Ambito è volta ad azioni di ristrutturazione ed integrazione del sistema insediativo esistente finalizzate principalmente:

- al riequilibrio insediativo tra sistema costiero e sistema rurale;
- al superamento delle situazioni di alterazione della struttura insediativa e di compromissione del paesaggio, specie in corrispondenza degli insediamenti produttivi dismessi;
- alla riorganizzazione ed al potenziamento dei servizi e delle attrezzature di interesse collettivo e di strutture necessarie per incrementare l'offerta commerciale in modo da ridurre la mobilità delle persone all'interno dell'Ambito;
- all'inserimento di nuove attrezzature ricettive in grado di promuovere l'attitudine turistica dell'Ambito;
- alla rifunzionalizzazione ed al potenziamento degli impianti viari a livello locale;
- alla riorganizzazione in senso qualitativo degli affacci a mare dei centri capoluogo, introducendo a tal fine le infrastrutture ed i servizi a ciò necessari, specie per quanto attiene a quelli preposti a sostenere l'attitudine turistica legata alla balneazione.

Sono, invece, da affidare ad azioni di manutenzione e restauro quelle vaste parti dei "balconi costieri" ove si concentrano i più elevati valori paesistici, ambientali e storico architettonici a livello provinciale



Il Comune di Camogli è ricompreso all'interno del Sistema **Strategico Territoriale n.4 - Sistemi delle Riviere**, che investe tutte le aree costiere a ponente e a levante del Capoluogo genovese, che puntano a:

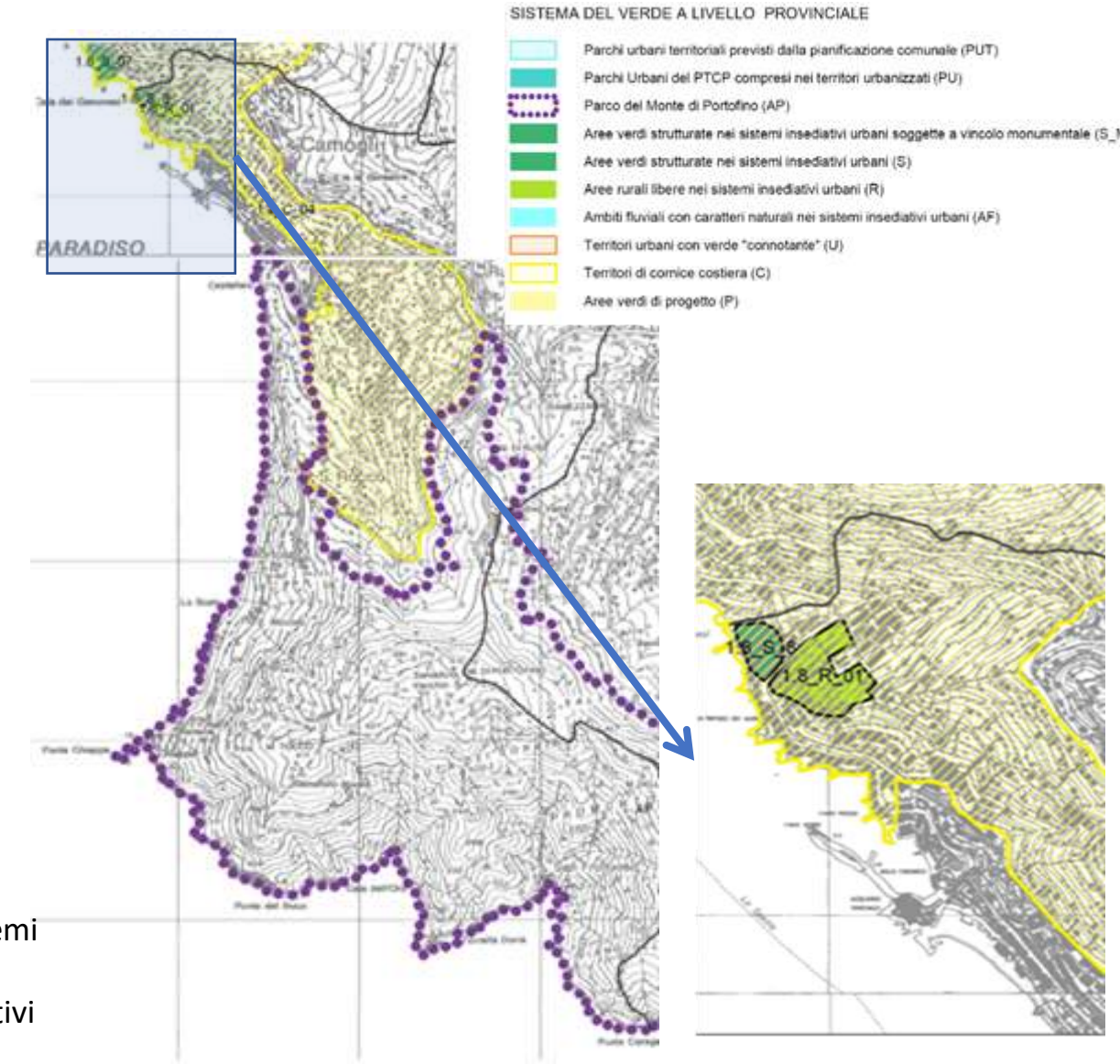
- ✓ costruzione di **scenari di fruizione sostenibile** nel territorio dei sistemi delle riviere, che favoriscano le funzioni ricreative e sportive delle riviere,
- ✓ riqualificazione dell'ambiente costiero,
- ✓ valorizzazione della percezione paesaggistica dell'Aurelia,
- ✓ promozione di forme di ricettività innovative e integrazione con il tessuto insediativo storico dei versanti costieri



Il **Sistema del verde del PTC** della Città Metropolitana di Genova individua nel territorio di Camogli le seguenti tipologie ed aree del Sistema:

- Area protetta del Parco del Monte di Portofino (AP)
- Aree verdi strutturate nell'ambito dei sistemi insediativi urbani (S)
- Aree rurali libere nei sistemi insediativi urbani (R)
- Territori di cornice costiera (C).

Le Schede di dettaglio che interessano Camogli riguardano :
- 1.8_C_04 "Fascia costiera a levante di Camogli", che prevede la seguente disciplina di area
- 1.8_S_08 "Cimitero di Camogli – Aree verdi strutturate nell'ambito dei sistemi insediativi urbani (S)"
- 1.8_R_01 "Zona Rurale di Via Ruffini – Aree rurali libere nei sistemi insediativi urbani (R)"



Il **Servizi sovraccomunali individuati dal PTC** della Città Metropolitana di Genova nel territorio di Camogli :

- servizi connessi all'utilizzazione turistica e per il tempo libero della fascia costiera, disponibili per **l'attività balneare**
- percorsi pedonali attrezzati, aree di sosta, in un quadro ambientale di grandissimo pregio nella zona parco del **monte di Portofino**
- i **Musei Marinaro e Archeologico "Gio Bono Ferrari"**, e l'Acquario Tirreno
- il **Teatro comunale** di particolare interesse storico
- dell'**Istituto Tecnico Nautico** C. Colombo e dell'**Istituto Professionale Alberghiero Marco Polo.**









PIANO URBANO DELLA MOBILITA' SOSTENIBILE



Il PUMS punta a:

- ridurre i flussi di traffico privato e le emissioni inquinanti, favorendo l'uso del trasporto pubblico con **parcheggi di interscambio** sul territorio e l'introduzione di nuove linee bus extraurbane e **nuovi collegamenti via mare** con battelli o aliscafi per i collegamenti Genova- Camogli e Genova-Santa Margherita Ligure-Rapallo.

- Incrementare gli **impianti speciali di risalita** (ascensori, funicolari) peculiarità del sistema di trasporto metropolitano, ambientalmente sostenibili e decisivi per superare le difficoltà orografiche.

- Individuare nell'area urbana di Recco/Camogli una **rete urbana di mobilità dolce**, collegata con i nodi della rete del TPL e con la stazione ferroviaria,

- creare un sistema di **Bike-Sharing nel comprensorio del Monte di Portofino** finalizzato alla mobilità ecosostenibile

PIANO DEL PARCO REGIONALE DEL MONTE DI PORTOFINO

Piano del Parco di Portofino

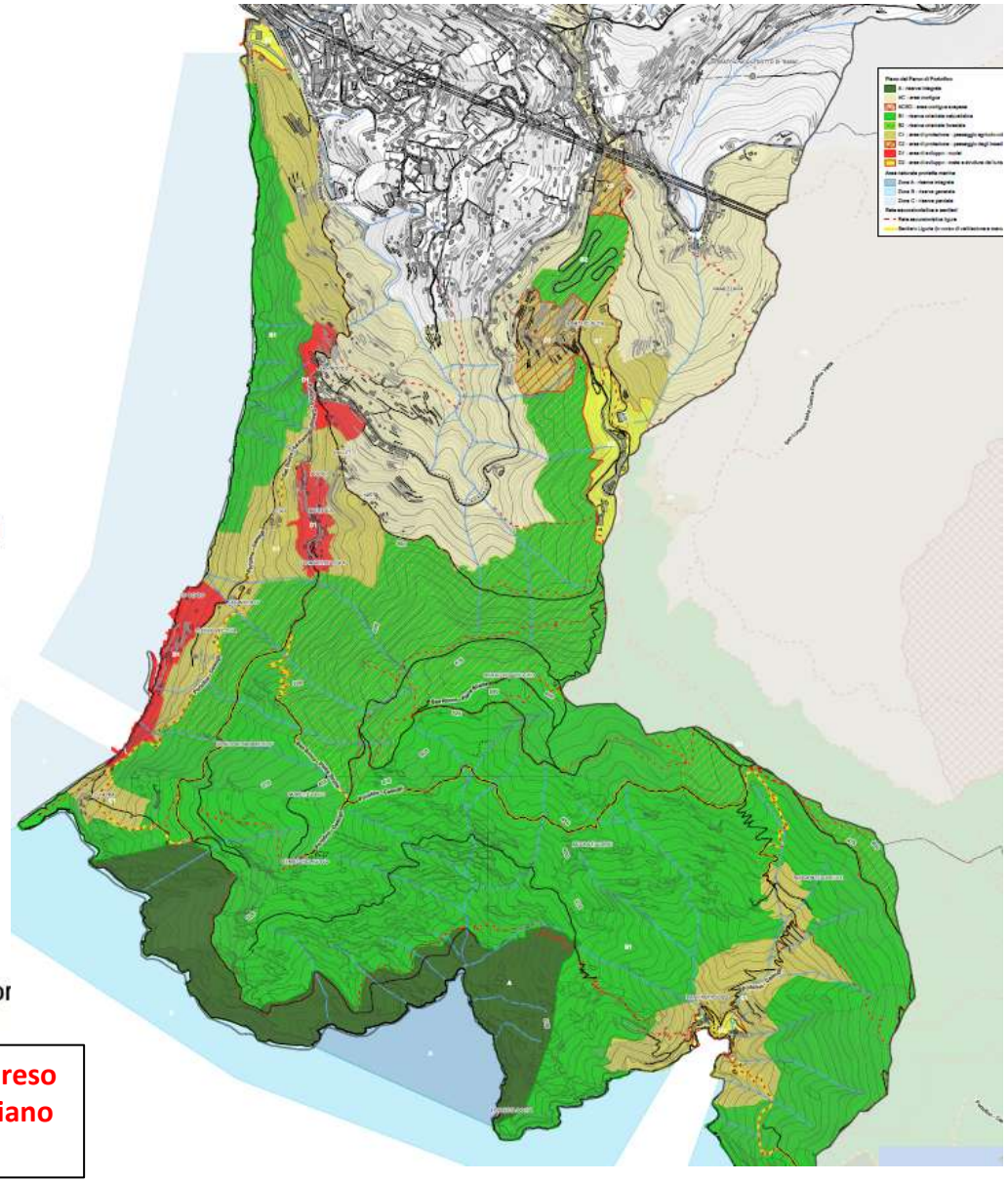
- A - riserva integrale
- AC - area contigua
- ACSO - area contigua sospesa
- B1 - riserva orientata naturalistica
- B2 - riserva orientata forestale
- C1 - area di protezione - paesaggio agricolo collinare
- C2 - area di protezione - paesaggio degli insediamenti diffusi
- D1 - area di sviluppo - nuclei
- D2 - area di sviluppo - mete e strutture del turismo storico

Area naturale protetta marina

- Zona A - riserva integrale
- Zona B - riserva generale
- Zona C - riserva parziale

Rete escursionistica e sentieri

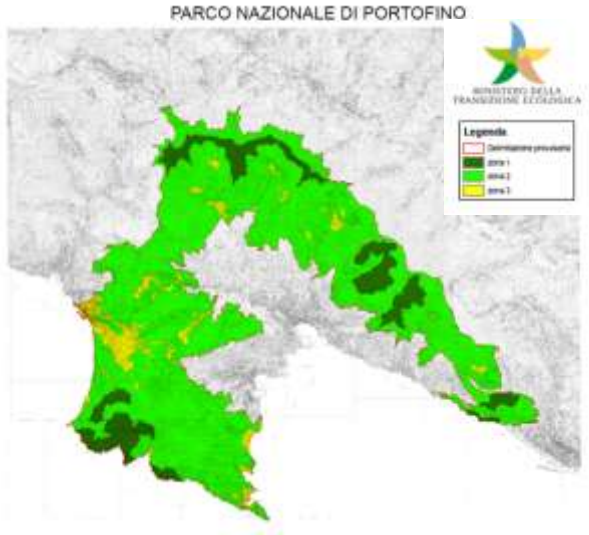
- Rete escursionistica ligure
- Sentiero Liguria (in corso di validazione e manutenuto dai Cor



Proposta Parco Nazionale di Portofino

Il Ministero della Transizione Ecologica con nota del 27/07/2021 ha provveduto alla delimitazione provvisoria del Parco Nazionale di Portofino In attuazione alla sentenza TAR LAZIO N. 7694 REG. RIC. 02541/2021 del 28.06.2021

Il progetto di PUC recepirà in toto la perimetrazione definitiva e la relativa disciplina



Obiettivo del piano è quello di disciplinare il territorio compreso all'interno dell'area protetta in conformità alle Norme del Piano del Parco del Monte di Portofino

TAV.7

ARIA

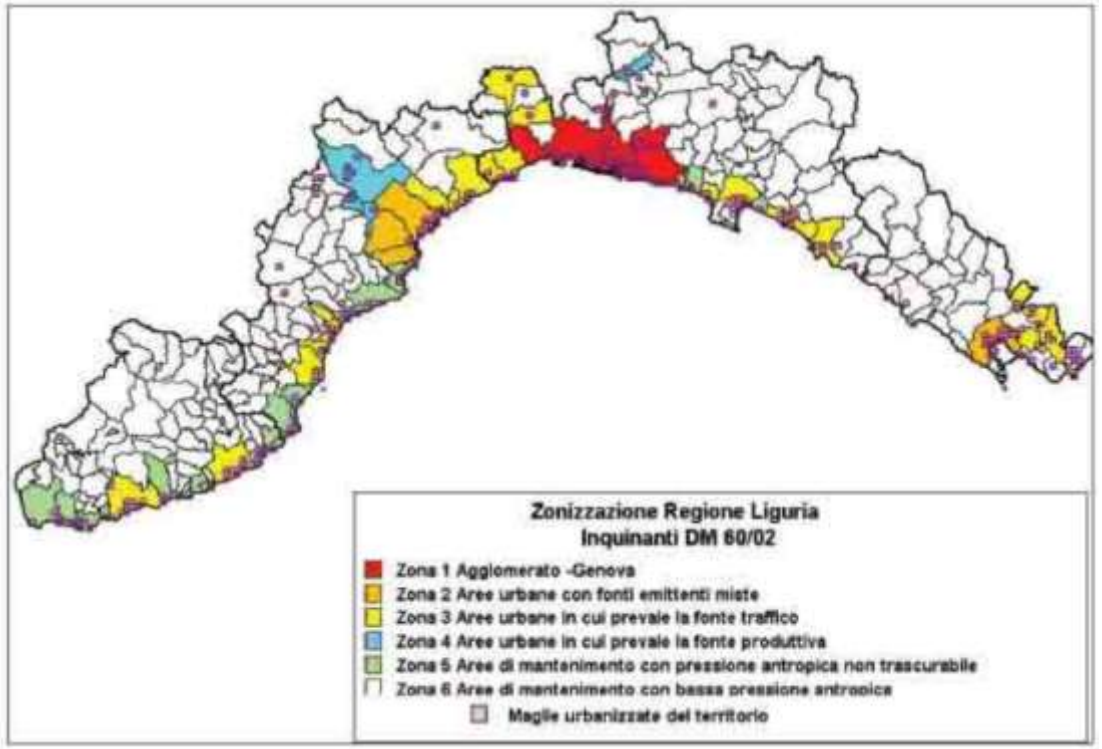
Il Piano regionale di risanamento e tutela della qualità dell'aria e per la riduzione dei gas serra, approvato dal Consiglio regionale, con la delibera n.4 del 21 febbraio 2006 rileva per il Comune di Camogli:

- limiti inferiori ai valori limiti per il PM 10 media giornaliera
- limiti inferiori ai valori limiti per il PM 10 media annuale
- limiti inferiori ai valori limiti per l' NO2 media annuale
- limiti inferiori ai valori limiti per il benzene media annuale

Per quanto riguarda la zonizzazione per l'ozono ex Dlgs 183/2004 Camogli si trova in zona B, nell'ambito della quale si stima che i livelli di ozono siano inferiori ai valori bersaglio per la protezione della salute e della vegetazione, ma superiori agli obiettivi a lungo termine.



A Camogli non vi sono stazioni di monitoraggio della qualità dell'aria ove estrapolare dati reali, pertanto i dati forniti da Regione Liguria sono stimati.





Nella Zonizzazione per gli inquinanti del DM 60/02 ai sensi degli art. 8 e 9 del d.Lgs.351/99 il Comune di Camogli è inserito in Zona 6 : **Aree di mantenimento con bassa pressione antropica,** caratterizzata da bassi livelli di pressione antropica e di conseguenza lo stato della qualità dell'aria è stimato essere buono.

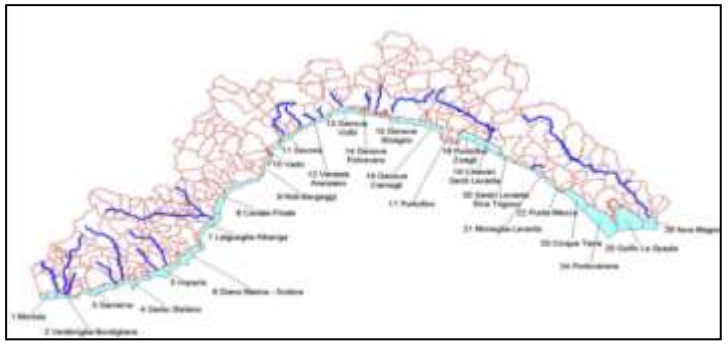
Obiettivo del piano e' quello di incentivare azioni ed interventi di riduzione dei gas serra e dell'ozono

AQUA: PIANO DI TUTELA DELLE ACQUE (PTA) della Regione Liguria

il Comune di Camogli non è stato indagato né classificato per quanto riguarda i corpi idrici superficiali (fiumi e torrenti), ma è stato oggetto di analisi per ciò che concerne le **acque sotterranee** e per la tipizzazione delle **acque marine**.

La seguente figura mostra la localizzazione di massima dei bacini e dei relativi corpi idrici.







Acque sotterranee

All'interno del comune di Camogli non sono presenti corpi idrici porosi e carsici.

Acque superficiali

All'interno del comune di Camogli non sono presenti fiumi, acque di transizione o laghi.
Si segnala la presenza di indagini sulla qualità delle acque marine per gli anni 2009-2013 e 2014-2016.
Da un punto di vista ecologico i corpi idrici marini hanno presentato un miglioramento qualitativo da "sufficiente" a "buono".
Da un punto di vista chimico l'area marina prospicente il nucleo abitato di Camogli presenta valori stabilmente negativi, con un variazione rispetto alla natura dell'inquinante rilevato; l'area marina prospicente il nucleo di Portofino preesnta un peggioramento qualitativo a causa della rilevazione di mercurio nelle acque.

Corpi idrici marini

- Genova - Camogli
- Portofino

Acque marine

- Aree protette
- Aree protette lineari - Tratti di balneazione
- Stazioni di monitoraggio - Corpi idrici marini

Le indicazioni relative allo stato delle acque marine sono di tipo areale e relative alla zona analizzata.
In questa area non ci sono riscontri di carattere puntuale ma analisi di tipo generale che coinvolgono tutta l'area marina, divisa in due parti, prospicente il territorio comunale.
I dati sono inerenti le rilevazione effettuate nel periodo 2014 - 2016.

	Genova - Camogli	Portofino
Stato chimico	non buono Presenza di mercurio	non buono Presenza di mercurio
Stato ecologico	buono	buono

Corpo idrico	Stato bioindicatori	Stato ecologico	Stato chimico	Stato complessivo
Genova - Camogli	Buono	Sufficiente	Non buono	Non buono

Acquedotti

Si riportano i dati forniti dall'ente gestore IRETI (aggiornamento all'Ottobre 2020)

ABITANTI SERVITI ACQUEDOTTO		
popolazione residente servita	abit.	5.241
popolazione fluttuante servita	abit.	4.852
Totale	**abit.**	**10.093**

Bilancio idrico:

Volume immesso in rete (dato fornito da IREN)		**1.080.423** mc/anno
Verifica Bilancio idrico		
UCU esistente + previsione		n. 13.079
	mc/ab/anno	82,6
	mc/ab/giorno	0,23

Fognature

Il depuratore è localizzato nel territorio comunale di Recco, a punta Sant'Anna. Tale impianto di depurazione serve oltre il Comune di Camogli i comuni di Recco, Avegno, Uscio, Camogli, Sori e Pieve Ligure.

ABITANTI SERVITI FOGNATURA	abit.	8.847	DATO STIMATO

Abitanti serviti dalle Fosse imhoff n. 766:

n.1 pubblica (San Fruttuoso) A.E. 250

n.86 private autorizzate dal 2002 A.E. 516 (dato stimato)

Dai dati forniti dall'Ente gestore, l'impianto di Punta S. Anna in Recco è dimensionato per circa 40.000 abitanti equivalenti. Il carico attuale è così distribuiti nei due bacini di utenza.

Camogli, Avegno, Pieve L., Sori, Uscio	ab. 20.648
Recco	ab. 10.848
TOTALE	ab.31.496 carico attuale

Non avendo il dato disaggregato per Comune si rinvia la verifica della sufficienza dell'impianto di depurazione ai risultati ed alle indicazioni da reperire nella fase di scoping

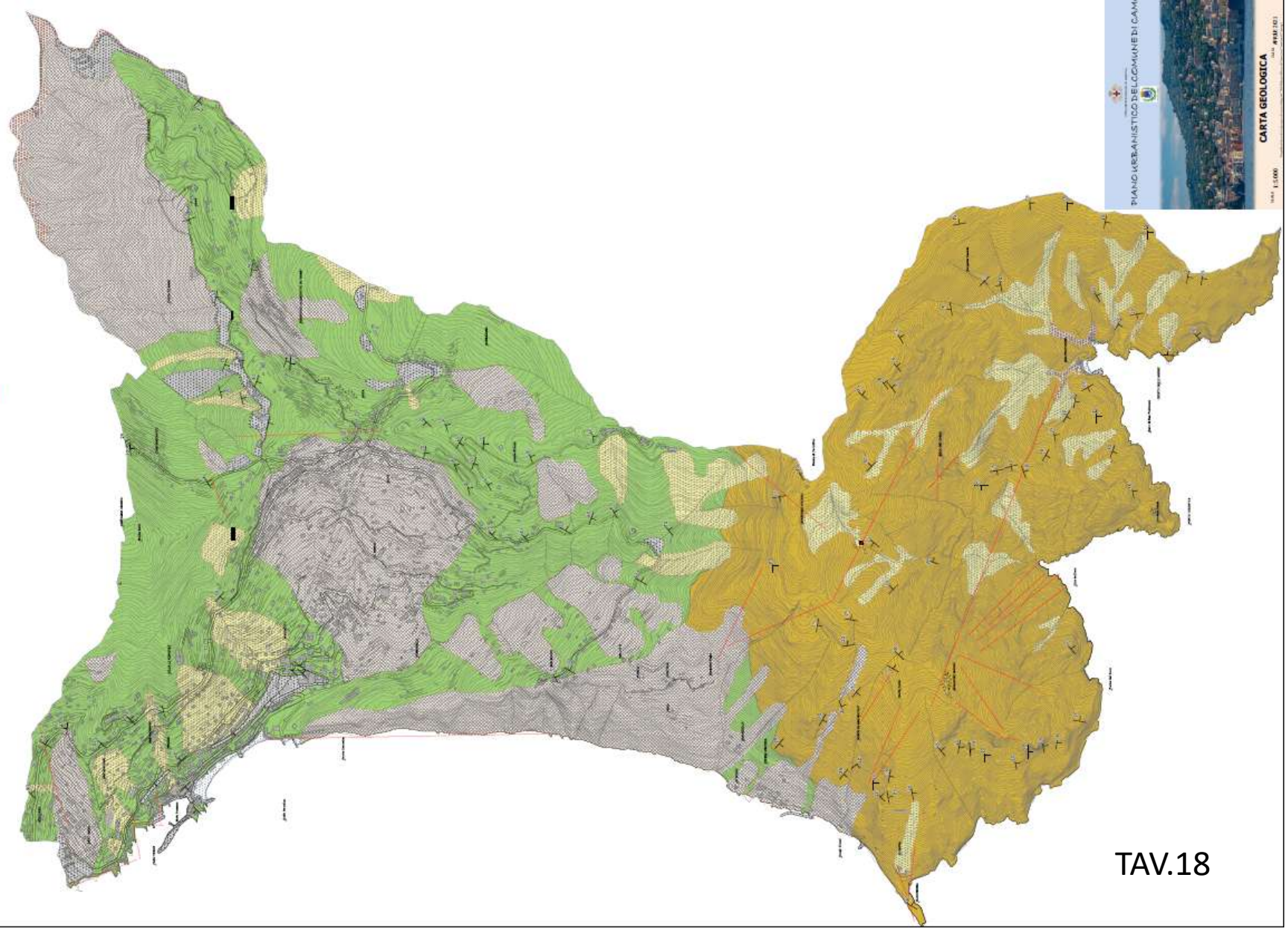
CARTA GEOLOGICA

Depositi e coperture sciolte
- Depositi litorali
- Coltri colluviali
- Depositi di commistione, conoidi detritici
- Depositi di frana
- Depositi antropici

Substrato roccioso
- Conglomerato di Portofino
- Flysch di M. Antola

Giaciture di stratificazione

Llineazioni tettoniche
- Faglia certa
- Faglia presunta



TAV.18

CARTA GEOMORFOLOGICA

Aree modificate dall'azione antropica
- Discarica di inerti
- Moli, opere di difesa costiera
- Riporti, aree modificate, linea ferroviaria

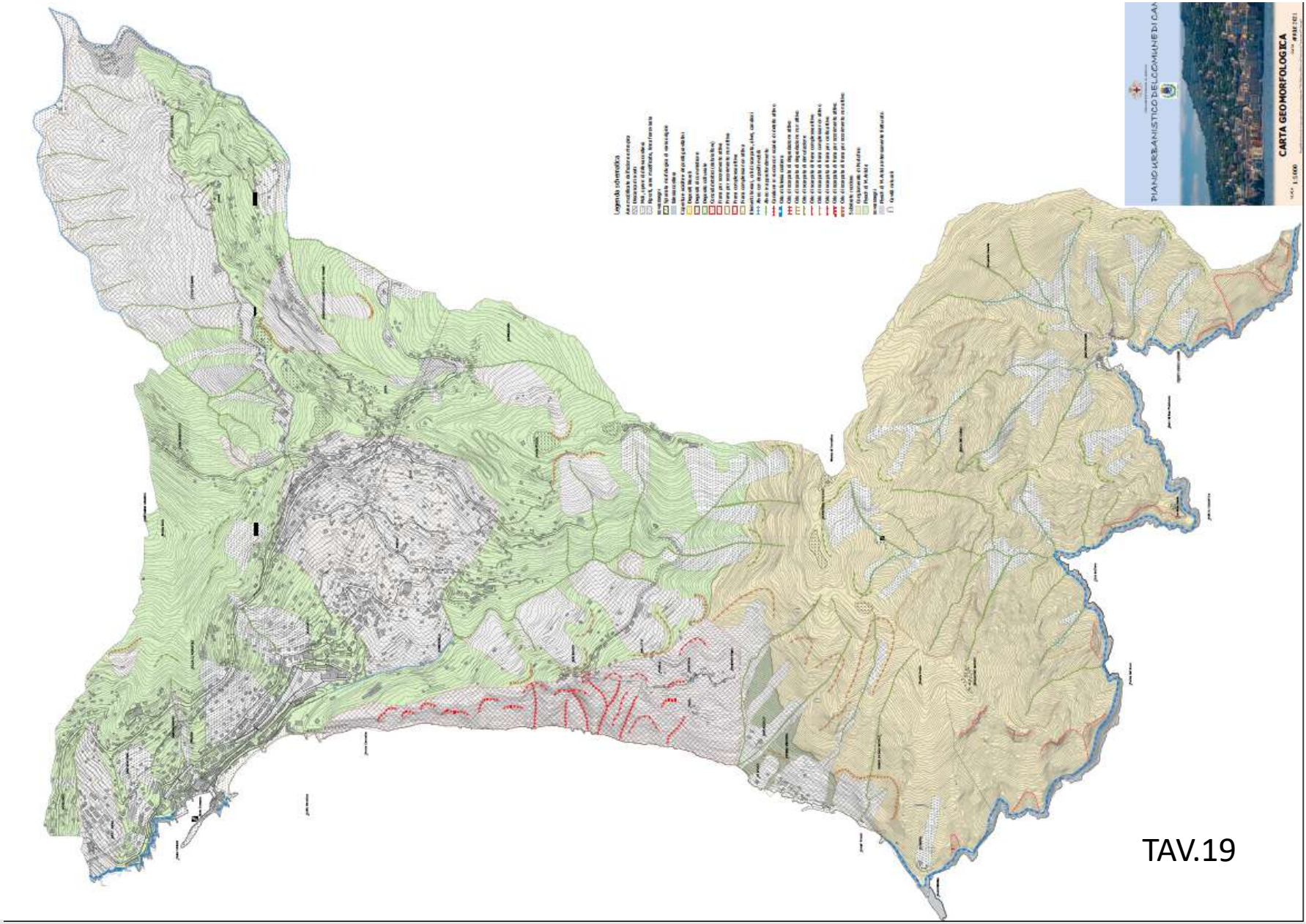
sovrassegni
- Spianata morfologica di varia origine
- falesia costiera

Coperture sciolte e depositi gravitativi
- Depositi litorali
- Depositi di commistione
- Deposito colluviale
- Conoidi detritici (debris flow)
- Frana per scorrimento attiva
- Frana per scorrimento non attiva
- Frana complessa attiva
- Frana complessa non attiva

Elementi lineari, orli di scarpata, alvei, canaloni
- Alveo con depositi mobili
- Alveo in approfondimento
- Canalone in roccia con scarico di detrito attivo
- Orlo di falesia costiera
- Orlo di scarpata di degradazione attivo
- Orlo di scarpata di degradazione non attivo
- Orlo di scarpata di denudazione
- Orlo di scarpata di frana complessa attivo
- Orlo di scarpata di frana complessa non attivo
- Orlo di scarpata di frana per crollo attivo
- Orlo di scarpata di frana per scorrimento attivo
- Orlo di scarpata di frana per scorrimento non attivo

Substrato roccioso
- Conglomerato di Portofino
- Flysch di M.Antola

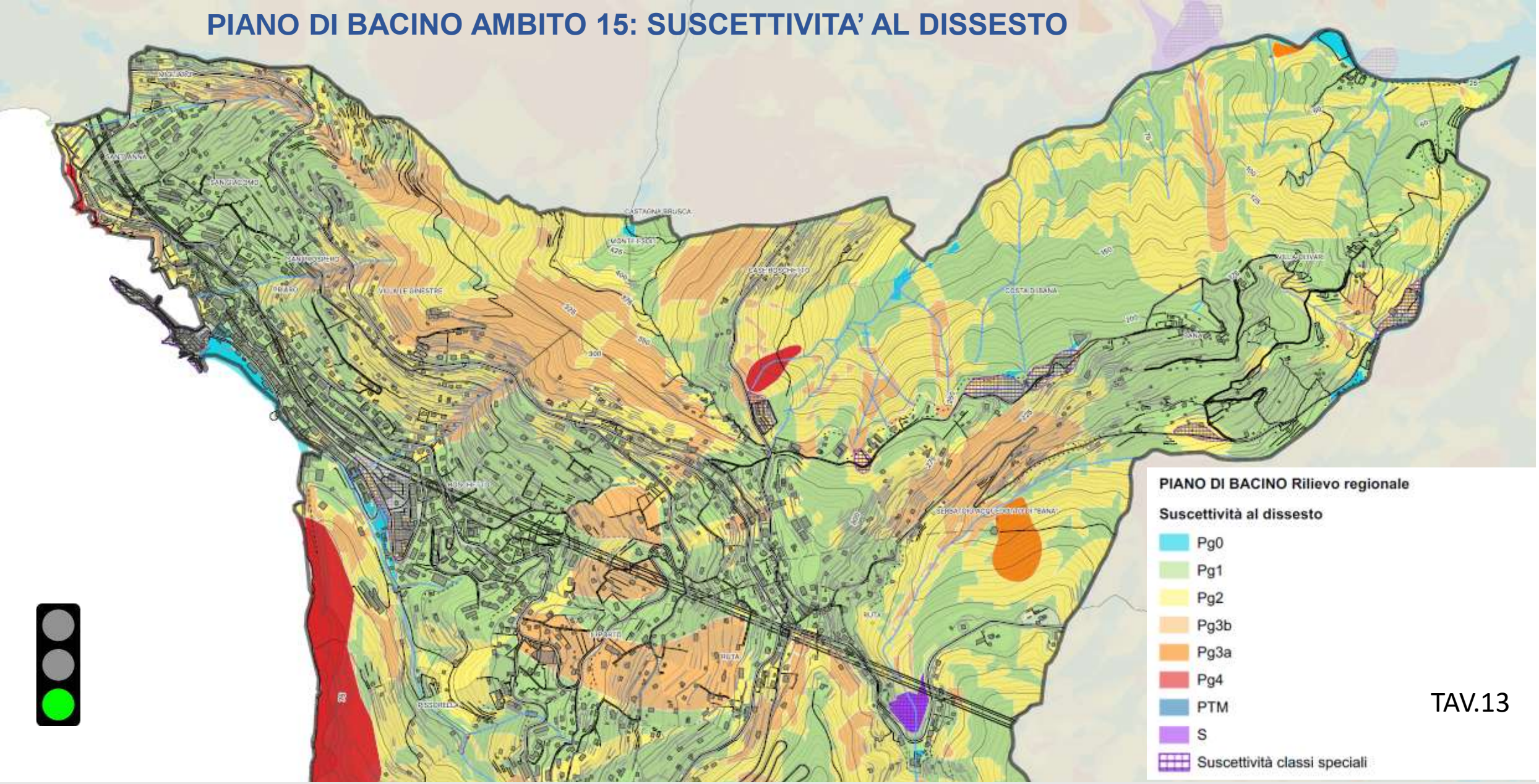
sovrassegni
- **Flysch di M.Antola intensamente fratturato**
- **Cavità naturali**



TAV.19

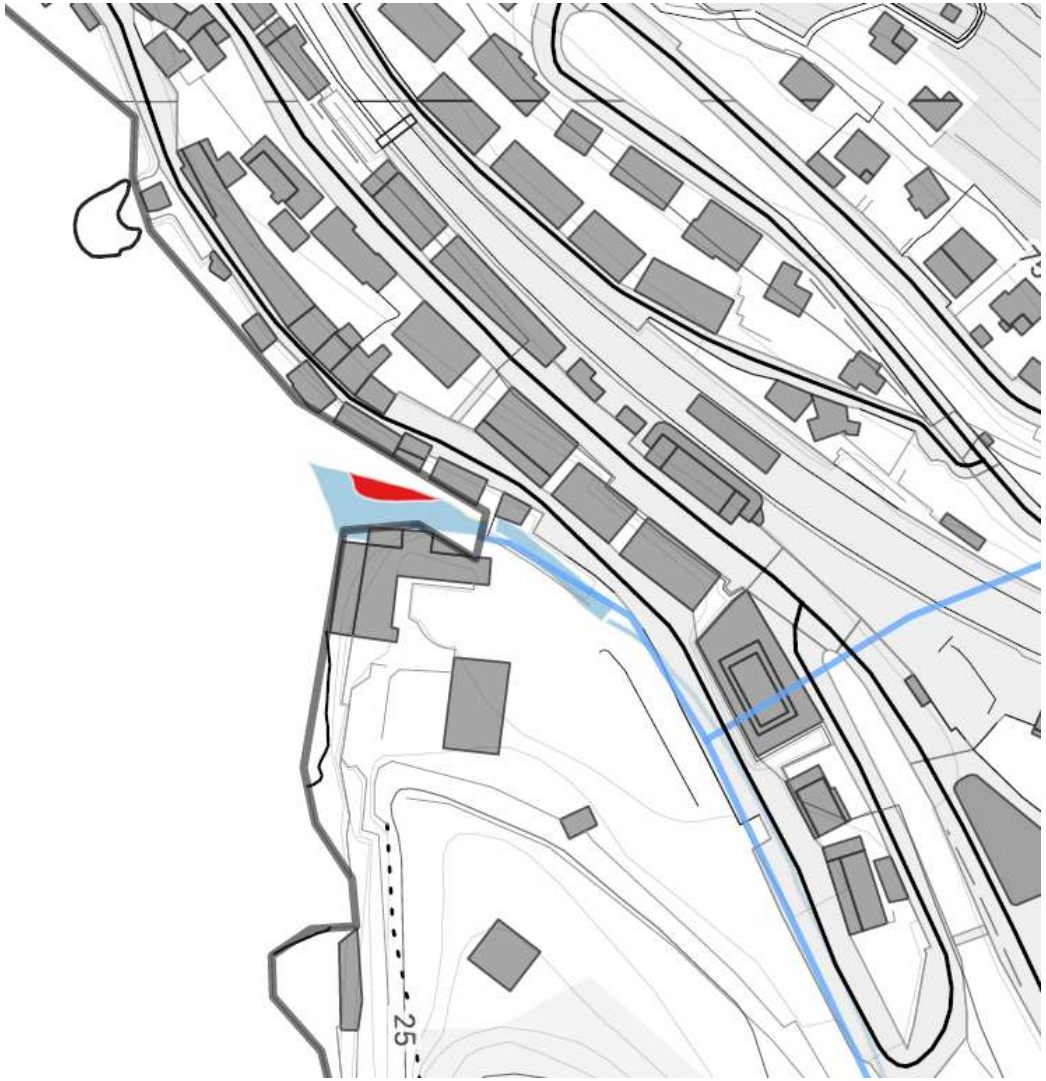
GENOVA CITTÀ METROPOLITANA PARADISO

PIANO DI BACINO AMBITO 15: SUSCETTIVITA' AL DISSESTO



TAV.13

PIANO DI BACINO AMBITO 15: FASCE DI INONDABILITA’



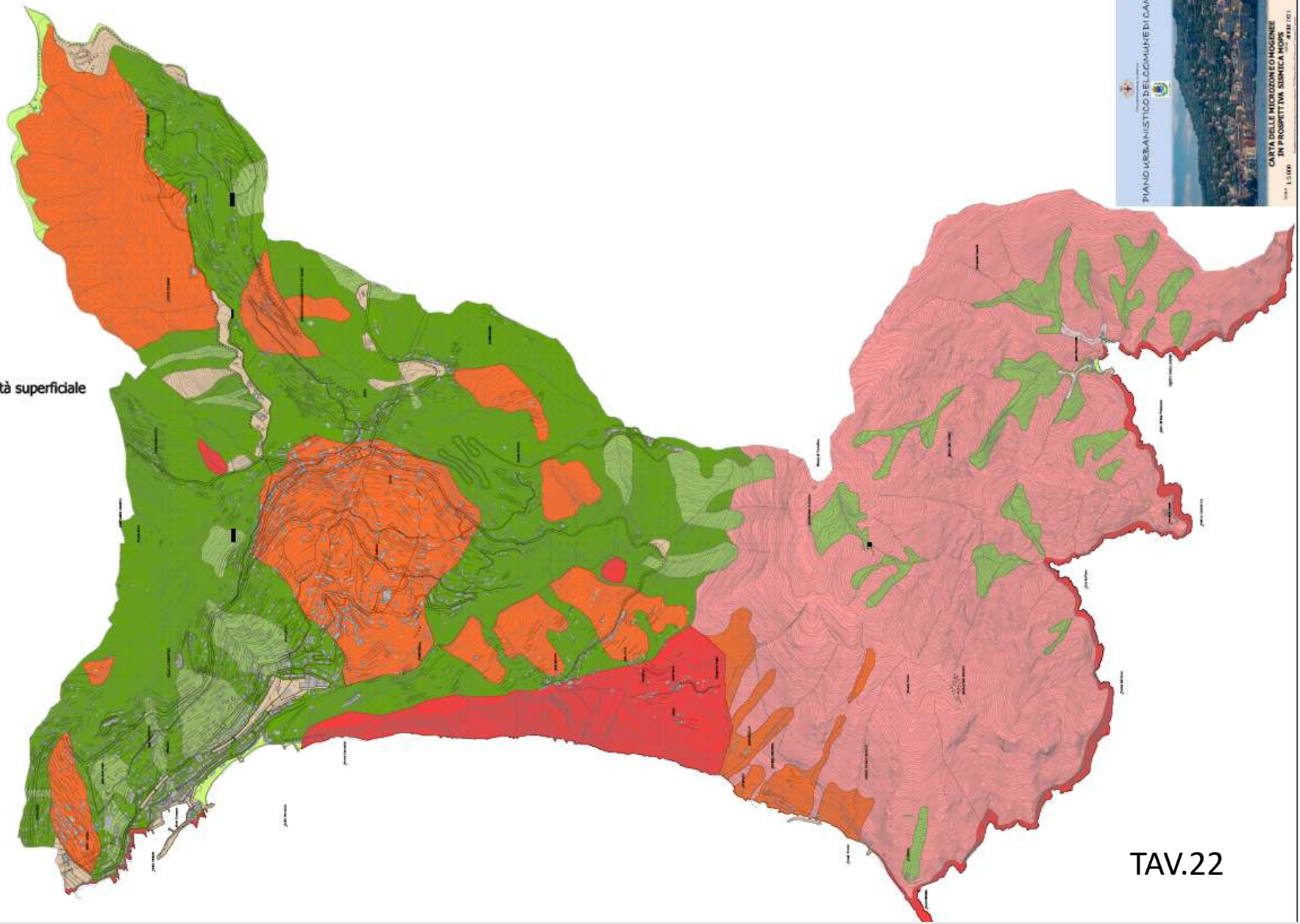


FF_FASCIA_FLU_AMB15

- A _ Aree inondabili con tempo di ritorno 50 anni
- B _ Aree inondabili con tempo di ritorno 200 anni
- C _ Aree inondabili con tempo di ritorno 500 anni
- C1 _ Aree storicamente inondate
- Alveo

TAV.14

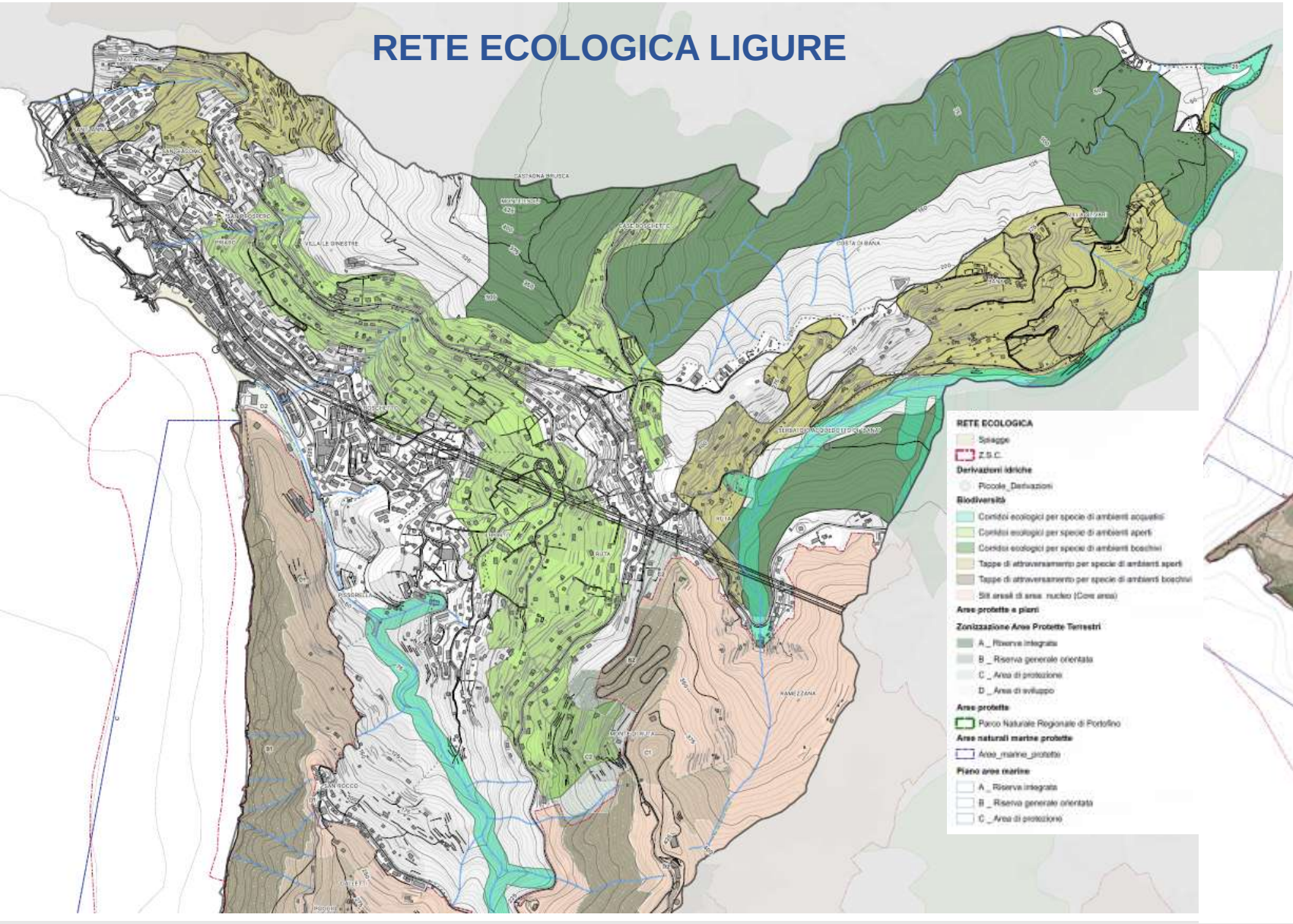
CARTA MICROZONE SISMICHE

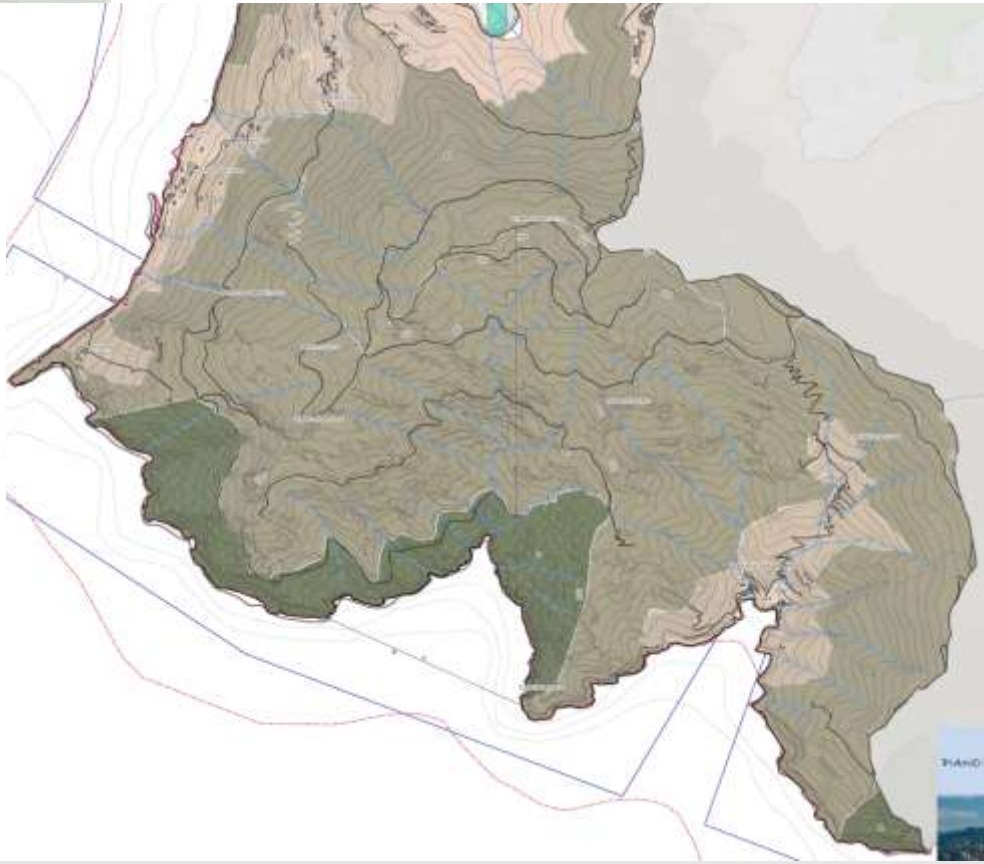


TAV.22

RETE ECOLOGICA LIGURE

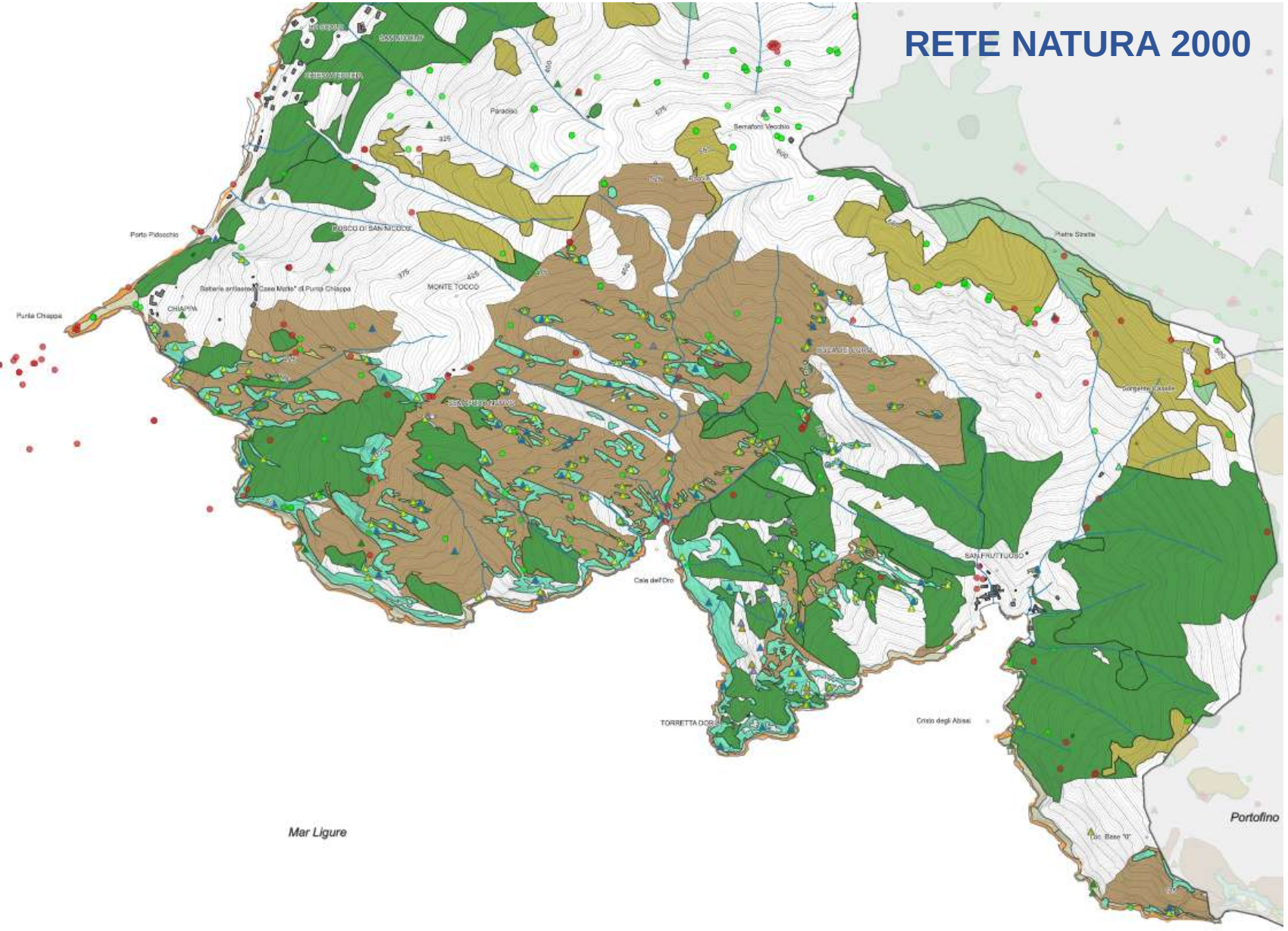
TAV.5





GENOVA CITTÀ METROPOLITANA
PARADISO

RETE NATURA 2000



Habitat Rete Natura 2000 - areale

- 1170
- 1240
- 5330
- 6220*
- 8210
- 91AA*
- 91E0*
- 9260
- 9340
- 9540

Habitat Rete Natura 2000 - misti mosaici e puntiformi

- 1210
- 5320
- 5330
- 6110
- 6210*
- 6220*
- 6420
- 8210
- 8310
- 91AA*
- 91E0*
- 9260

Osservazioni puntuali naturalistiche

- Dati faunistici
- Dati floristici

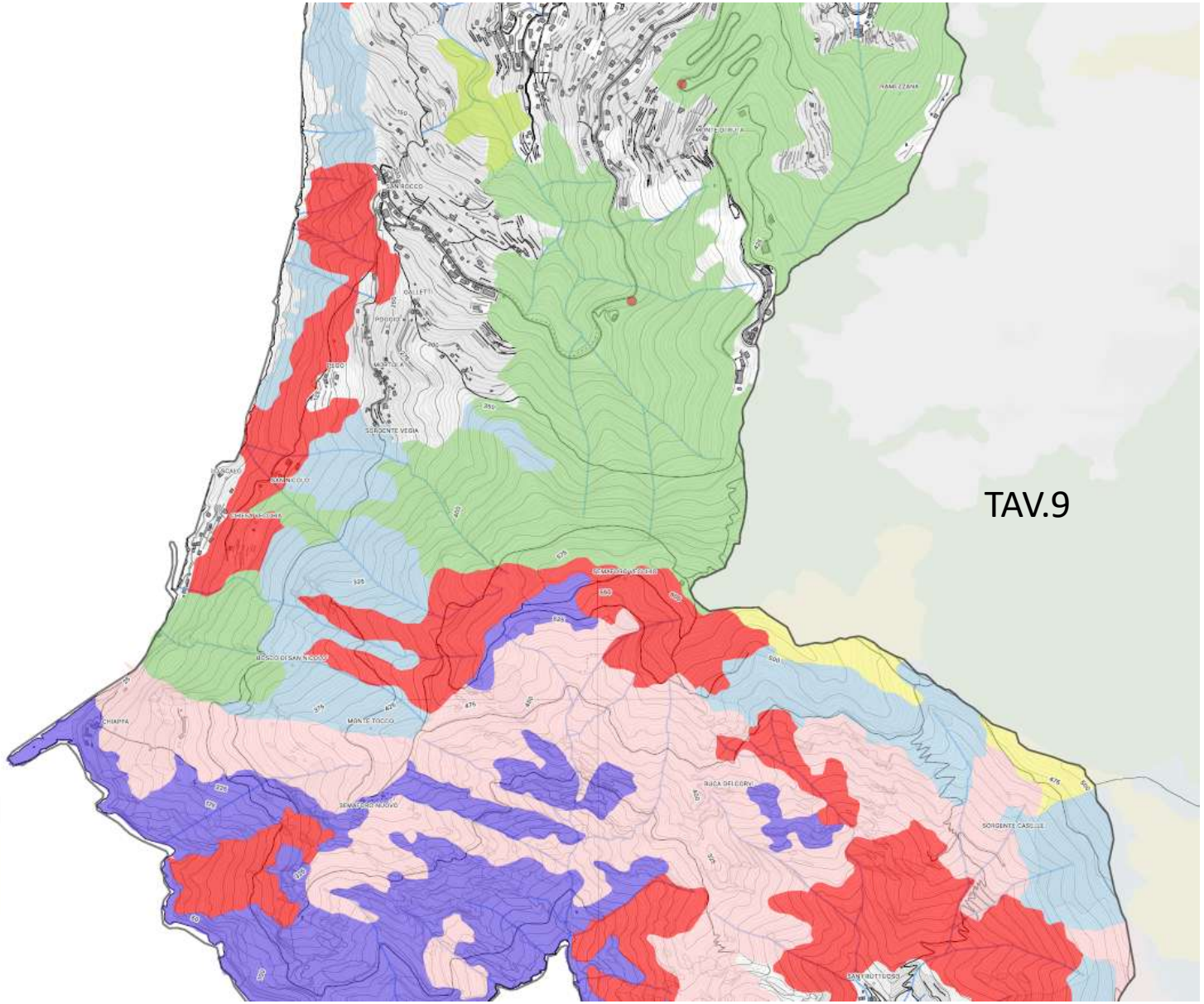
TAV.6

TIPI FORESTALI

Tipi forestali

- Punti di controllo a terra

- Alneto di ontano nero
- Boscaglie d'invasione
- Cerreta neutrofila
- Cespuglieti
- Lecceta xerofila
- Macchia mediterranea costiera
- Macchia alta a corbezzolo ed eriche
- Ostrieto termofilo
- Pineta costiera di pino d'Aleppo
- Pineta costiera di pino marittimo
- Querceto neutro-calcifilo di roverella
- Querceto neutro-calcifilo di roverella - st termofilo costiero



TAV.9

TUTELA PAESAGGISTICA

LEGENDA DEGLI ELEMENTI DI TUTELA
ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
"Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137"

Beni culturali ai sensi della parte II, Titolo I, capo II

Vincoli architettonici puntuali

Beni mobili o immobili appartenenti allo Stato, alle Regioni, agli altri enti territoriali nonché ad ogni altro ente, istituto pubblico e a persone giuridiche senza fine di lucro (vincolo ope legis art.12 Codice/ art. 10 C.1, art. 12)

Beni con dichiarazione di interesse culturale formale (vincolo monumentale) art. 10 C. 1, art. 13

Vincoli archeologici

Beni paesaggistici ai sensi della Parte III, Titolo I, capo II
Immobili e aree di notevole interesse pubblico (art. 136)

promontorio di Portofino belvedere sulla Riviera Ligure (D.M. 11/8/54)

complesso paesistico dei Monti Zucli, naturale prosecuzione del Promontorio di Portofino, con le creste Canevaggi, Arpicolo, Esoli e Roita, ricche di vegetazione mediterranea e antichi abitati, nei comuni di Recco, Camogli, Rapallo e Santa Margherita Ligure (D.M. 24/4/85)

ZONA SITA NEL COMUNE DI CAMOGLI A MONTE DELLA VIA AURELIA COSTITUITA DA UNA AMPIA DISTESA

zona sita nel comune di Camogli a monte della via Aurelia costituita da una ampia distesa verde appartenente alla fascia costiera come cornice alta del Golfo Paradiso ricca di alberature (D.M. 27/7/62)

Aree tutelate per legge (art. 142)

territori compresi nella fascia di 300 mt dal mare (C.1 lettera a)

fascia di 150 mt da corsi d'acqua non iscritti negli elenchi di cui alla DGR. 5865/1985 (C.1 lettera c)

territori coperti da boschi (C.1 lettera g)

corsi d'acqua vincolati

Beni con dichiarazione di Interesse culturale formale (vincolo monumentale) art. 10 C. 1 , art. 13

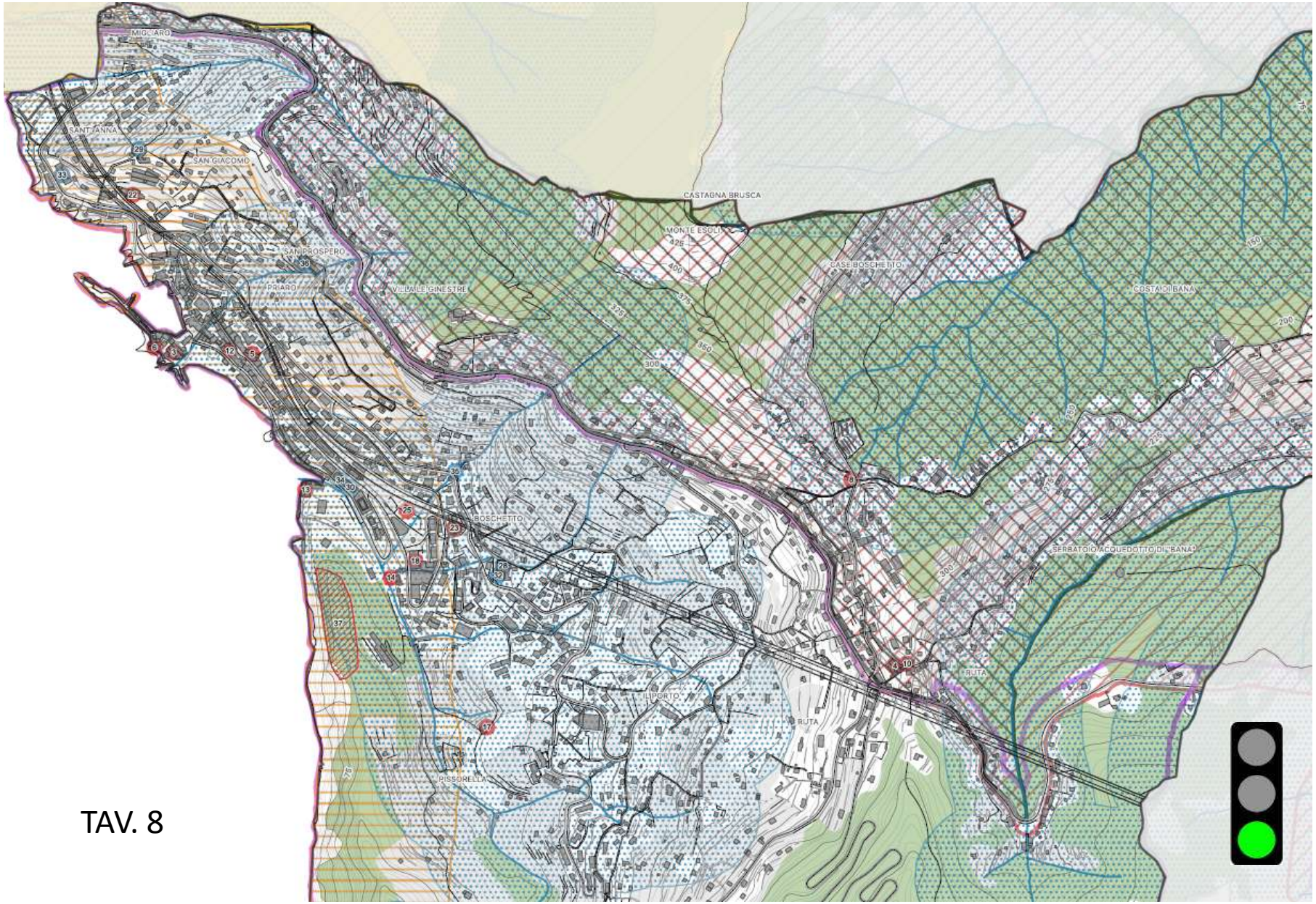
n.1 - 07/00109746 - Abbazia di San Fruttuoso di Capodimonte
n.2 - 07/00109747 - Chiesa di S. Nicolò sul Promontorio
n.3 - 07/00109748 - Complesso dell Chiesa di Santa Maria Assunta
n.4 - 07/00109749 - Chiesa Parrocchiale di San Michele
n.5 - 07/00109751 - Oratorio di San Prospero e Santa Caterina e sacrestia
n.6 - 07/00109752 - Castello della Dragonara
n.7 - 07/00109753 - Torretta di avvistamento
n.8 - 07/00109755 - Chiesa Millenaria
n.9 - 07/00109756 - Chiesa di San Rocco
n.10 - 07/00109757 - Oratorio della S.S. Annunziata
n.11 - 07/00109758 - ex Casa Abbaziale
n.12 - 07/00109759 - Casa natale di Simone Schiaffino
n.13 - 07/00109760 - Palazzo Tassara con cappella
n.14 - 07/00109761 - Sovraporta in ardesia nella casa all'Inizio della mulattiera per San Rocco c/v 294
n.15 - 07/00109762 - Torretta di Andrea Doria
n.16 - 07/00109763 - Chiesetta
n.17 - 07/00109764 - Villa Schiaffino De Stefani
n.18 - 07/00112838 - Teatro Sociale
n.19 - 07/00208250 - Casa di fronte alla chiesa di San Fruttuoso
n.20 - 07/00208251 - Mulino di San Fruttuoso
n.21 - 07/00208252 - Casa medioevale ad arco
n.22 - 07/00208866 - Ex Ospedale dei SS. Prospero e Caterina (corpo antico)
n.23 - 07/00209517 - Istituto Tecnico Nautico San Giorgio
n.24 - 07/00210817 - Complesso di Villa Grecco con terreni e pertinenze
n.25 - 07/00210869 - Ex magazzino ferroviario
n.26 - 07/00210836 - Complesso del borgo di San Fruttuoso di Capodimonte, terreni e fabbricati nella Valle dei Mulini della sorgente Caselle
n.27 - 07/00210843 - Semaforo nuovo di Portofino ed ex casa dell'operatore del faro

Beni mobili od immobili appartenenti allo Stato, alle Regioni, agli altri enti territoriali, nonché ad ogni altro ente ed istituto pubblico e a persone giuridiche senza fine di lucro (vincolo ope legis Art. 12 Codice) art. 10 C.1, art. 12:

n.28 - 07/00109750 - Santuario del Boschetto e Oratorio
n.29 - 07/00109754 - Cappella di San Anna
n.30 - 07/00109765 - Palazzo Comunale
n.31 - 07/00112783 - Monumento ai caduti in mare
n.32 - 07/00208249 - Oratorio N.S. Addolorata del Boschetto
n.33 - 07/00209288 - Casa di Riposo per la gente di mare "G.Bettolo"
n.34 - 07/00209516 - Scuole femminili elementari
n.35 - 07/00209759 - Cappella Votiva Madonna del Boschetto
n.36 - 07/00209991 - Monastero di San Prospero

Vincoli archeologici ai sensi del Dlgs n. 42/2004 art. 13

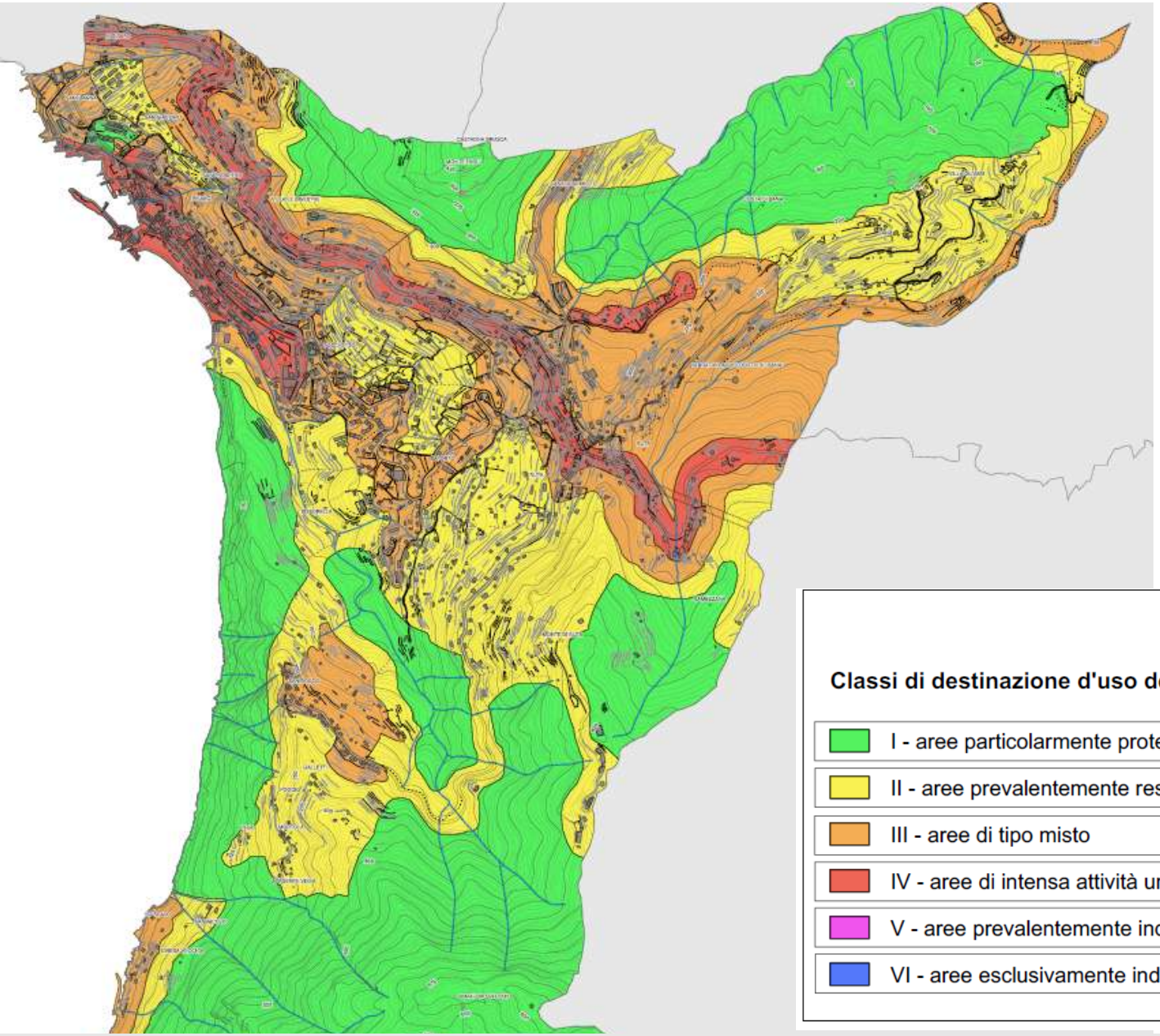
n.37 - 070500 - Evidenze archeologiche in località Castellaro
n.38 - 070521 - Complesso monumentale di San Fruttuoso di Capodimonte

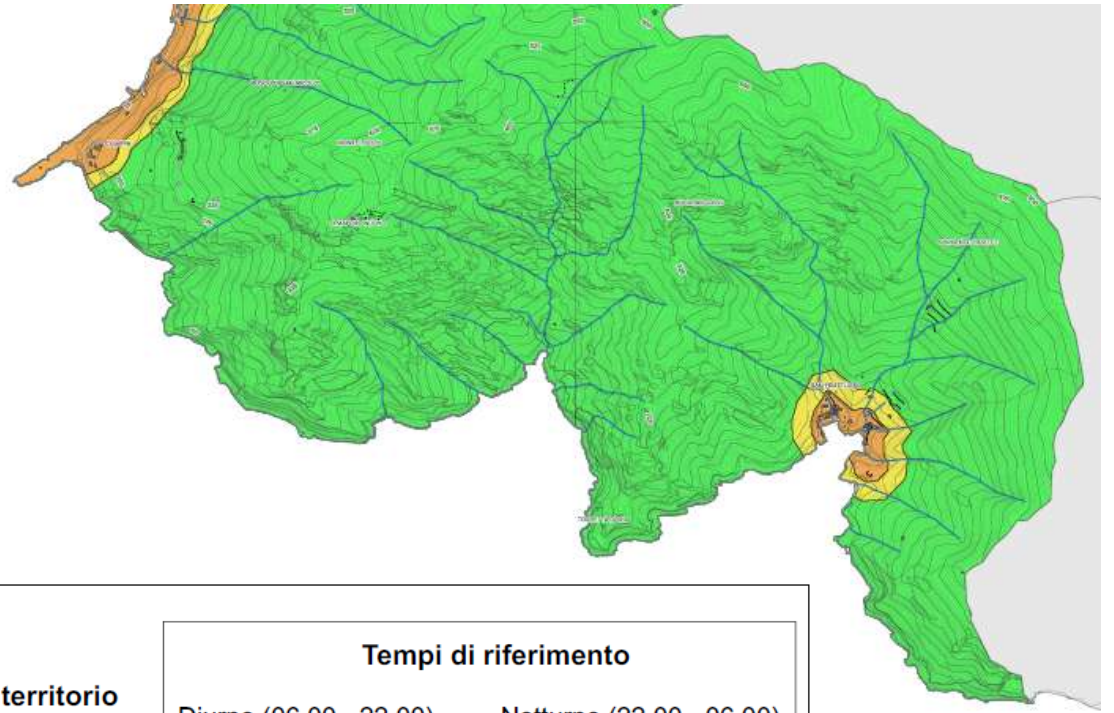


TAV. 8

GENOVA CITTÀ METROPOLITANA PARADISO

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

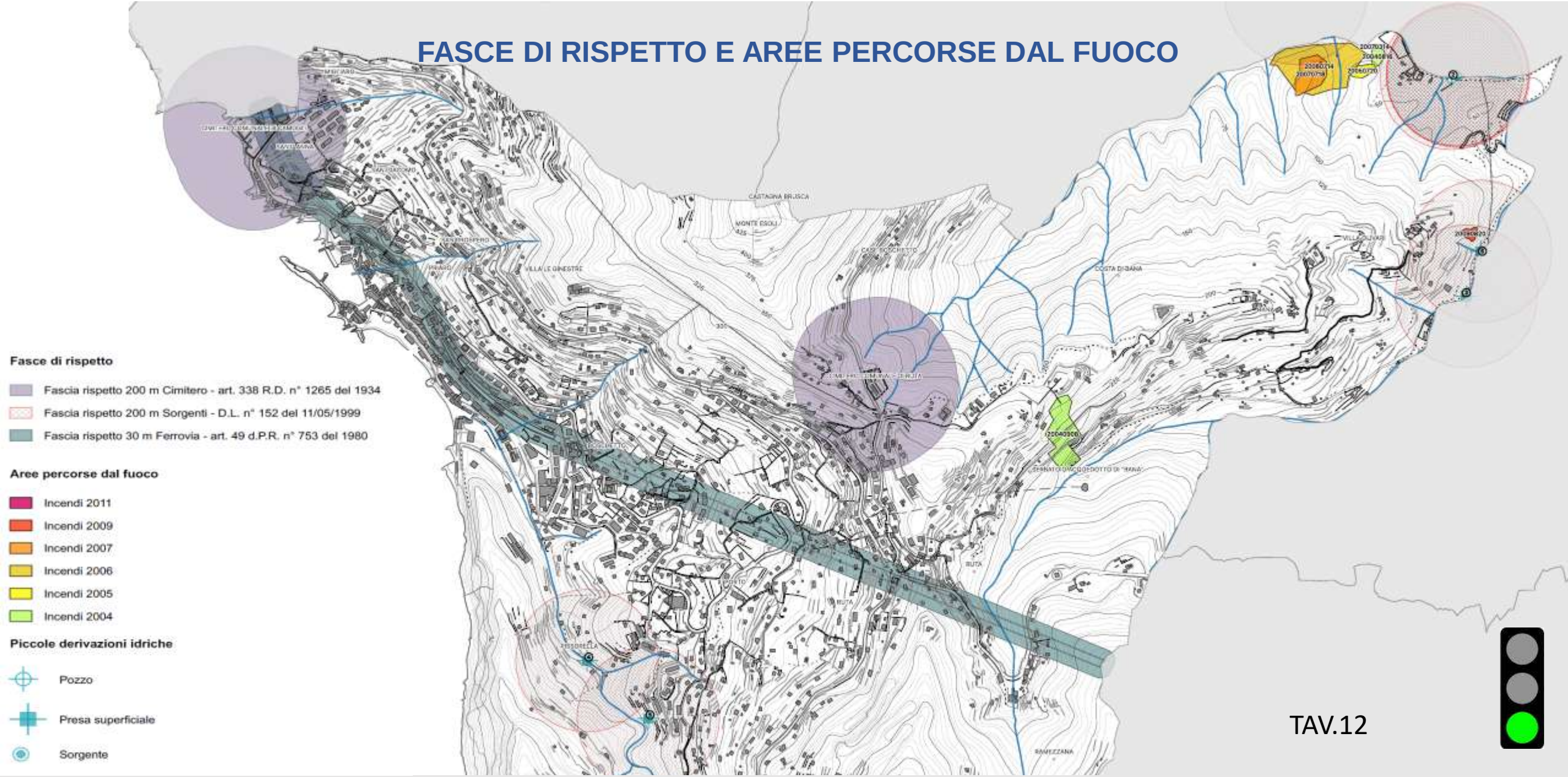




Classi di destinazione d'uso del territorio	Tempi di riferimento	
	Diurno (06,00 - 22,00)	Notturno (22,00 - 06,00)
I - aree particolarmente protette	50	40
II - aree prevalentemente residenziali	55	45
III - aree di tipo misto	60	50
IV - aree di intensa attività umana	65	55
V - aree prevalentemente industriali	70	60
VI - aree esclusivamente industriali	70	70

TAV.24

FASCE DI RISPETTO E AREE PERCORSE DAL FUOCO



TAV.12

GENOVA CITTÀ METROPOLITANA PARADISO

RIFIUTI SALUTE E QUALITA' DELLA VITA

Tipologia rifiuto	TOTALI ANNO 2020 TONN	%
Pitture e vernici scarto	1,140	0,03
Toner cartucce	0,128	0,00
Legno Imballaggi	148,710	3,95
Imballaggi misti (Plastica/Alluminio)	234,940	6,24
Vetro Imballaggi	319,150	8,48
Inerti	15,360	0,41
Carta	330,600	8,78
F.o.r.s.u.	362,010	9,62
Indumenti usati	11,312	0,30
Raee – lampade	0,000	0,00
Raee – frigo	10,580	0,28
Oli esausti vegetali	0,180	0,00
Oli esausti minerali	0,500	0,01
Farmaci scaduti	0,550	0,01
Batterie Pb – autoveicoli	1,000	0,03
Pile esaurite	0,180	0,00
Raee – Video/TV - R3	8,388	0,22
Raee – Piccoli elettrodomest. - R4	9,430	0,25
Raee – Lavatrici - R2	18,790	0,50
Legno	65,770	1,75
Metallo	67,440	1,79
Sfalci - Erba	787,940	20,94
Rifiuti da spazzamento	3,410	0,09
Ingombranti	99,170	2,64
Totale Differenziata	2496,678	66,34
RSU indifferenziato	1266,780	33,66
Totale Generale	3763,458	100,00

I rifiuti sono conferiti all'impianto e alla discarica "Rio Marsiglia" nel Comune di Uscio e Tribogna e gestita dal Consorzio intercomunale Rio Marsiglia. La stessa è stata autorizzata con provv. Dir della CM di GE n. 2339 del 16.06.2015 per una volumetria pari a 300.000 mc.

Quantitativi di rifiuti prodotti nell'anno 2014 per Camogli

COMUNE	POPOLAZIONE RESIDENTE al 31.12.14 (n.ab) (*)	POPOLAZIONE FLUTTUANTE (n. ab)	RSU TOT. 2014 (t/anno) (*)	RD 2014 (t/anno) (*)	R A SMALTIMENTO (INDIFF+SCARTI) 2014 (t/anno)(*)	% R.D. 2014 (*)	RIFIUTI PROCAPITE 2014 (Kg/ab anno)(*)	RUB SMALTITI IN DISCARICA 2014 (Kg/ab anno)(*)
CAMOGLI	5.400	N.D.	3.498,00	1.287,96	2.210,04	36,82	647,78	1.392,32

Buona qualità della vita

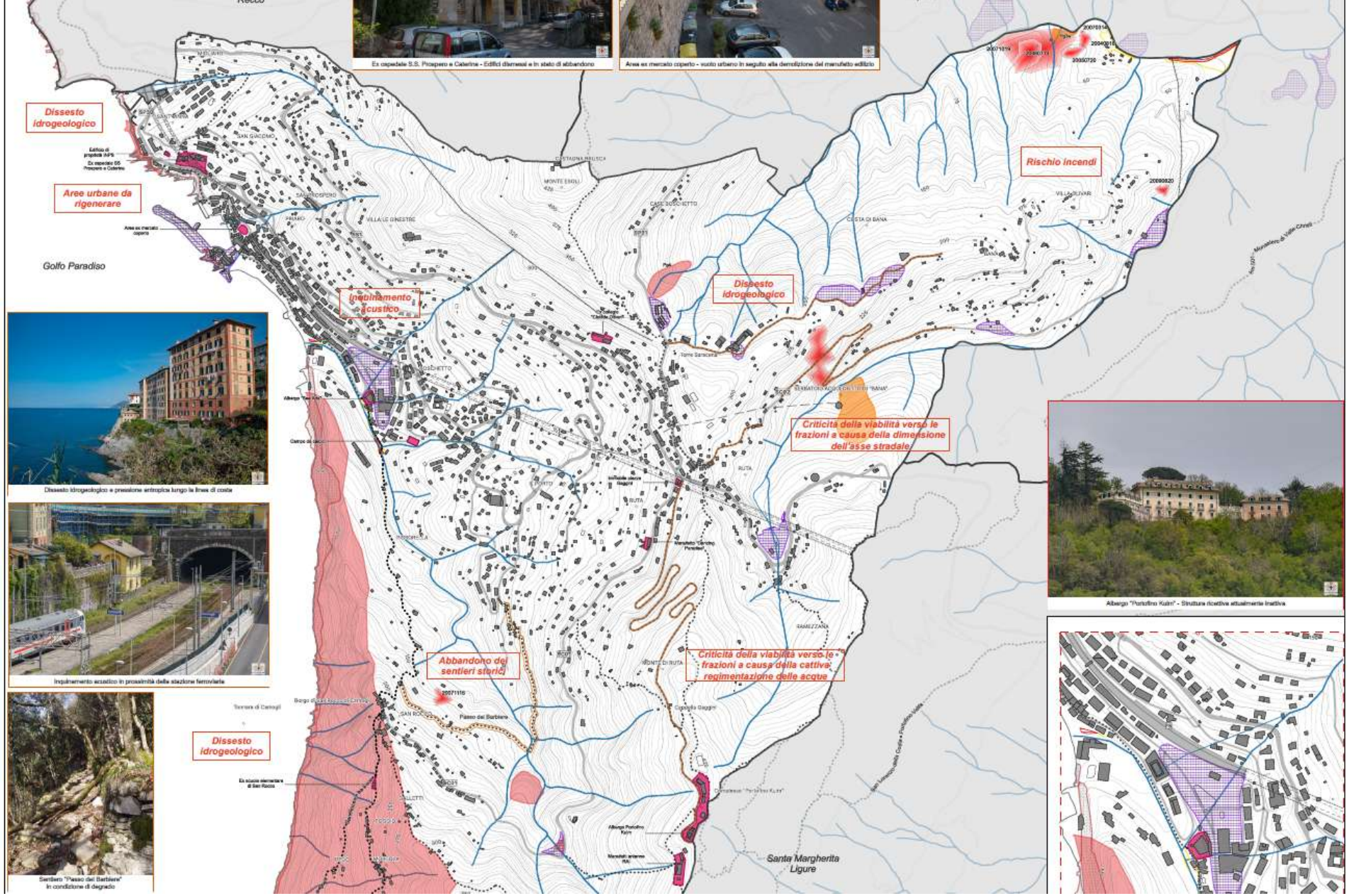
CAMOGLI è dotato di tutti i servizi principali : scuole di ogni ordine e grado, servizi sanitari, poli sportivi e di svago.

Il territorio è servito da tutte le maggiori infrastrutture:
Stazione ferroviaria, Porto turistico, collegamento con i Comuni litrofi con la strada statale SS Aurelia e la strade provinciali SP30 e SP31.

Non esistono impianti a rischio di incidente rilevante.



ELEMENTI DI CRITICITA'



Dissesto idrogeologico e pressione antropica lungo la linea di costa

Inquinamento acustico in prossimità della stazione ferroviaria

Sentiero "Passo del Barbiere" in condizione di degrado

Albergo "Portofino Kulm" - Struttura ricettiva attualmente inattiva

Criticità della viabilità

Viabilità periferica secondaria di tipo carrabile in stato di criticità

Abbandono dei sentieri storici

Sentieri storici in abbandono

Dissesto idrogeologico

Aree in dissesto idraulico (aree inondabili e storicamente inondate) a pericolosità molto elevta ed elevata

Fascia A - Aree inondabili con tempo di ritorno 50ennale e aree storicamente inondate

Fascia B - Aree inondabili con tempo di ritorno 200ennale e aree storicamente inondate

Suscettività al dissesto

Pg3a - Suscettività al dissesto elevata per frane quiescenti

Pg4 - Suscettività al dissesto molto elevata per frane attive

S - Classi speciali di suscettività

Costa Alta

Aree percorse dal fuoco

Aree percorse dal fuoco

Aree urbane da rigenerare

Edifici dismessi / Aree inutilizzate

TAV.27

N°	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	PUBBLICO / PRIVATO
1	Area ex mercato coperto	Largo Ido Battistone	pubblico
2	Ex scuola elementare di San Rocco	Via Mortola	pubblico
3	Campo da calcio	Via Castagneto	privato
4	Ex ospedale SS Prospero e Caterina	Corso G. Mazzini	privato
5	Ex collegio "Clotilde Olivari"	Via Romana	privato
6	Edificio di proprietà INPS	Via Ruffini	pubblico
7	Albergo "Sea Arts"	Via Cuneo	privato
8	Immobile piazza Gaggini	Piazza Gaggini	privato
9	Albergo Portofino Kulm	Viale Gaggini	privato
10	Manufatti antenne RAI	Viale Gaggini	privato
11	Manufatto "Dancing Paradise"	Via Molfino	privato

ELEMENTI DI VALORE

Rete escursionistica

- Rete escursionistica ligure
- Sentiero Liguria - di interesse locale
- Punti di interesse

Infrastrutture stradali e ferroviarie

- Elementi di viabilità carrabile e ferroviaria

Rete ecologica

- Corridoi ecologici per specie di ambienti acquatici
- Corridoi ecologici per specie di ambienti boschivi
- Corridoi ecologici per specie di ambienti aperti
- Tappe di attraversamento per specie di ambienti boschivi
- Tappe di attraversamento per specie di ambienti aperti

Elementi di valore architettonico, archeologico, paesaggistico

- Elementi architettonici puntuali soggetti a vincolo
- Elementi archeologici areali soggetti a vincolo

Aree naturali protette

- Area naturale marina protetta di Portofino
- Parco naturale regionale di Portofino

Bellezze di Insieme

- Zona costiera dell'entroterra nei comuni di Pieve Ligure, Sori e Recco ricca di vegetazione mediterranea e nuclei edilizi caratteristici liguri
- Complesso paesistico del Monte Esoli, naturale prosecuzione del promontorio di Portofino, con le cime Caravgli, Ampola, Esoli e Ruta, ricche di vegetzione mediterranea e antichi abitati nei comuni di Recco, Camogli, Rapallo e Santa Margherita Ligure
- Zona sita nel comune di Camogli, a monte della via Aurelia, costituita da una ampia distesa verde, appartenente alla fascia costiera come cornice alta del Golfo Paradiso, ricca di alberature
- Promontorio di Portofino, belvedere sulla riviera ligure

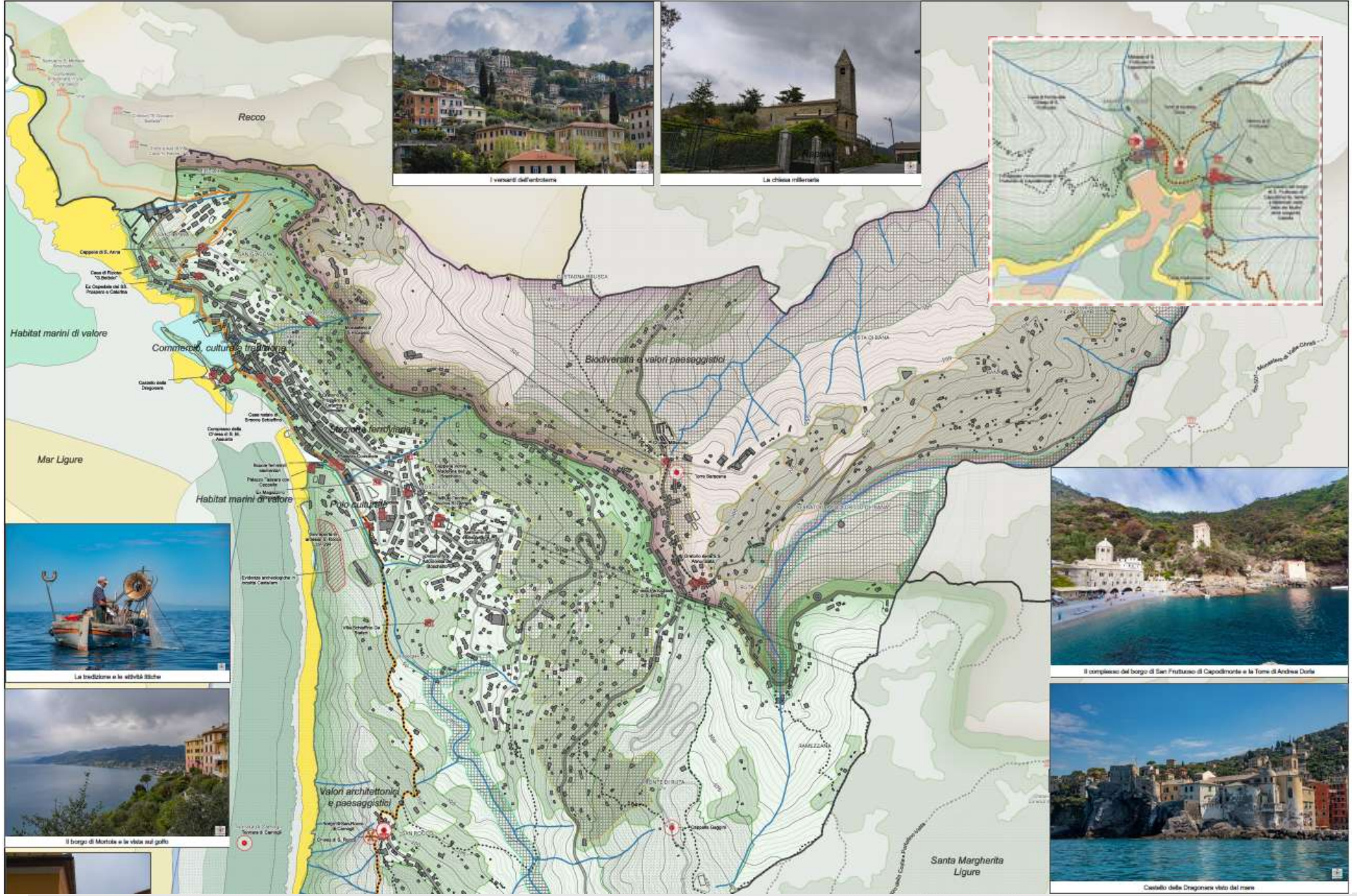
Atlante degli Habitat Marini - 2020

- Ambiente portuale ed alghe fotofile su substrato prevalentemente artificiale
- Fanghi costieri
- Popolamenti dei fondi detritici costieri
- Popolamenti dei fondi detritici infangati
- Sedimenti grossolani (sabbie grossolane, ghiaie e ciottoli)
- Popolamenti delle alghe sciafile circalitorali
- Popolamenti delle alghe sciafile infralitorali
- Matte morta di Posidonia oceanica
- Formazioni a mosaico di Posidonia oceanica viva e Matte morta
- Prateria di Posidonia oceanica (prevalentemente su Matte)
- Posidonia oceanica tra e su roccia
- Prato di Cymodocea nodosa
- Insieme dei popolamenti algali fotofili infralitorali di substrato duro
- Popolamenti del coralligeno
- Popolamenti delle grotte semioscure e oscure
- Sabbie litorali (in senso lato)

Elementi colturali

- Oliveti

TAV.26



SCENARIO DI PROGETTO





Scenario di progetto "*potenziamento della qualità ambientale*"

SCENARI ALTERNATIVI

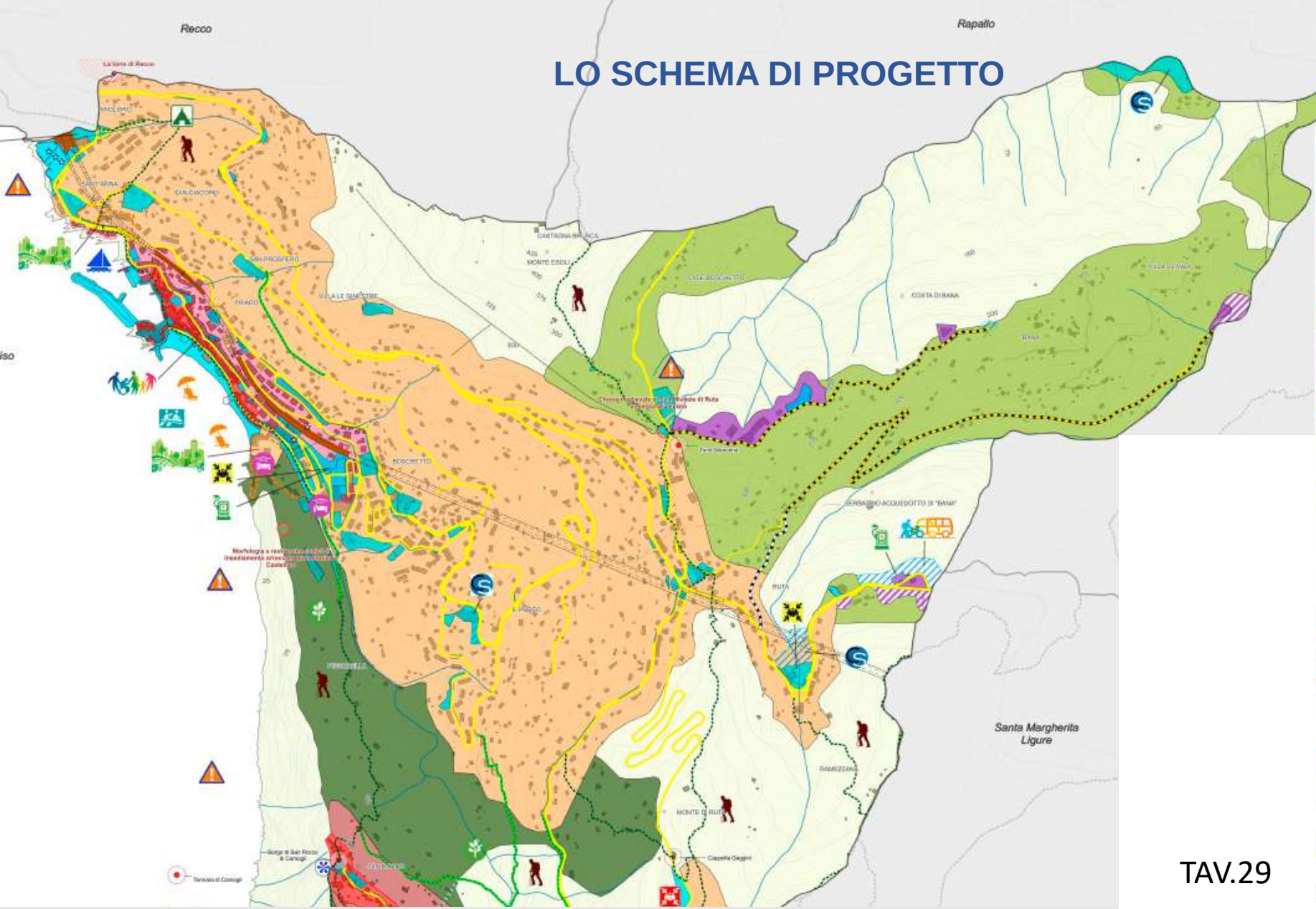
- scenario zero
- scenario 1: natura e cultura
- scenario 2: specializzazione residenziale
- scenario 3: specializzazione produttiva
- scenario 4: specializzazione turistica.

In esito a tutto il percorso partecipativo e di analisi è delineata la strategia pianificatoria del piano che è rivolta alla **"qualità ambientale del territorio"**, contemplando i vantaggi evidenziati nei quattro scenari analizzati, coniugando in particolar modo l'aspetto naturalistico con quello turistico a cui il Comune di Camogli è particolarmente vocato.

Le **priorità urbanistiche** del nuovo piano sono:

1. garantire la sicurezza e la salute delle persone attraverso la difesa del territorio
2. favorire i processi di riqualificazione del territorio
3. affermare una cultura di manutenzione del territorio, attraverso la quale prevenire i possibili guasti, con particolare riguardo ai terrazzamenti in pietra, e avendo cura degli spazi pubblici e delle strutture collettive.
4. valorizzare le proprie risorse territoriali attraverso un deciso sviluppo dell'attività turistica
5. promuovere forme di mobilità leggera e alternative quali i battelli, collegamenti verticali
6. promuovere il risparmio energetico e la diffusione di fonti energetiche rinnovabili

LO SCHEMA DI PROGETTO



LEGENDA

- Ambiti di conservazione di tessuti storici
- Ambiti di conservazione di tessuti urbani e complessi edilizi di pregio
- Ambiti di conservazione di territori insediati di valore paesaggistico e panoramico
- Ambiti di riqualificazione/completamento dei tessuti edificati ed urbani a carattere insed
- Interventi puntuali di riqualificazione
- Ambiti di riqualificazione di tessuti produttivi
- Ambiti di completamento di tessuti produttivi
- Ambiti di conservazione di territori di presidio ambientale
- Ambiti di riqualificazione di territori di presidio ambientale
- Territori prativi, boschivi e naturali

Dotazioni territoriali e funzionali

- Dotazioni territoriali e funzionali esistenti
- Dotazioni territoriali e funzionali di previsione

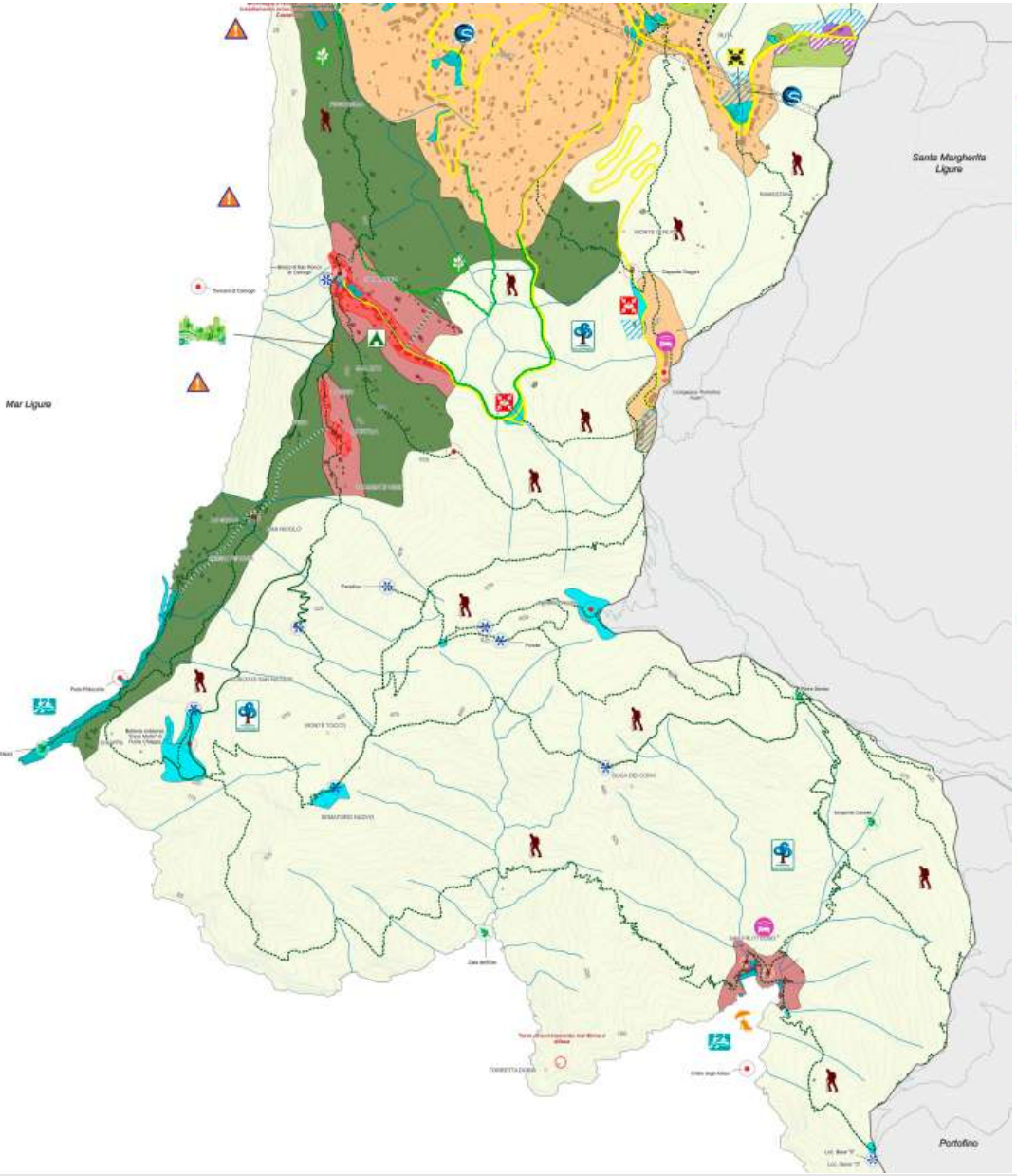
Infrastrutture per la mobilità

- Rete ferroviaria
- Viabilità principale esistente
- Viabilità da adeguare
- Viabilità di previsione

TAV.29

GENOVA CITTÀ METROPOLITANA PARADISO

LO SCHEMA DI PROGETTO



Realizzazione di un parcheggio di interscambio

Realizzazione di stazioni di ricarica elettrica

Infrastrutture per la mobilità dolce

Valorizzazione della rete sentieristica esistente

Riqualificazione dei percorsi pedonali

Impianti di funicolare / cremagliera / monorotaia di previsione

Impianti di ascensore esistenti

Principali obiettivi da tradursi nella disciplina di Piano

Tutela delle emergenze storico - ambientali - archeologiche da valorizzare (Castellaro, torre di avvistamento, chiesa di medievale di San Michele di Ruta)

Tutela delle emergenze storico - ambientali - archeologiche da valorizzare (Torre di Recco

Tutela delle aree di interesse storico-culturale (Portofino Kulm, Cristo degli Abissi, Batterie antiaeree di Punta Chiappa, Torre Saracena, ..)

Tutela delle peculiarità naturalistico-ambientali (Cala dell'Oro, Pietre Strette, Punta Chiappa e Sorgente Caselle)

Interrelazione con il Parco di Portofino

Valorizzazione ambientale (paesaggio terrazzato dei muri in pietra a secco, riqualificazione aree lungo il torrenti Gentile e Migliaro)

Punti panoramici di particolare interesse da valorizzare

Valorizzazione e tutela degli arenili

Valorizzazione dell'approdo turistico
Riqualificazione / riorganizzazione dell'area cantieri navali, dell'avamporto e prolungamento del molo

Ambiti acquei per la fruizione turistico-sportiva

Potenziamento e miglioramento dell'impiantistica sportiva

Potenziamento e miglioramento delle strutture ricettive

Realizzazione di strutture ricettive all'aria aperta

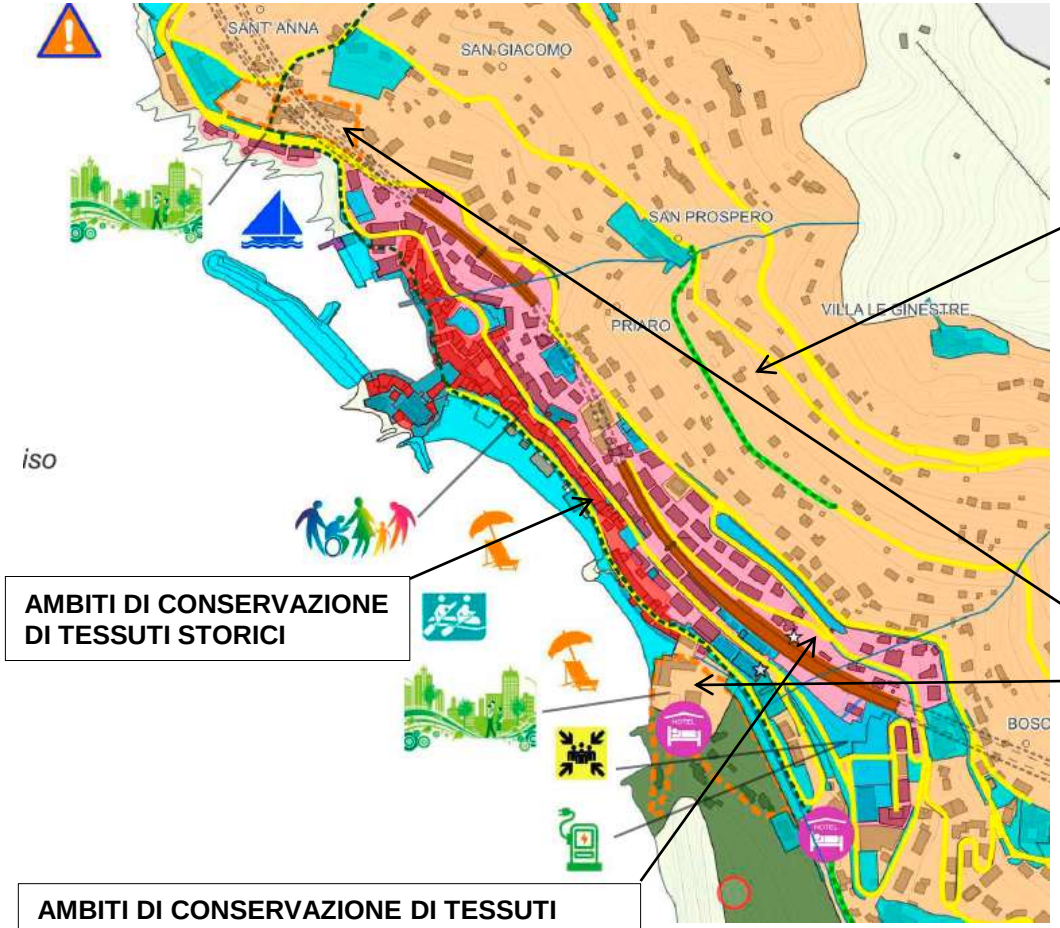
Ambito di rigenerazione
Azioni / interventi puntuali di riconversione complessi edilizi in abbandono

Aree di coesione sociale (eliminazione delle barriere architettoniche, mantenimento destinazione commerciale ai piani terra dei locali del centro storico, ampliamento delle aree pedonali)

Situazioni di elevata pericolosità al dissesto idrogeologico per le quali risultano prioritari interventi di messa in sicurezza

TAV.29

LO SCHEMA DI PROGETTO



AMBITI DI CONSERVAZIONE DI TESSUTI STORICI

AMBITI DI CONSERVAZIONE DI TESSUTI URBANI E COMPLESSI EDILIZI DI PREGIO

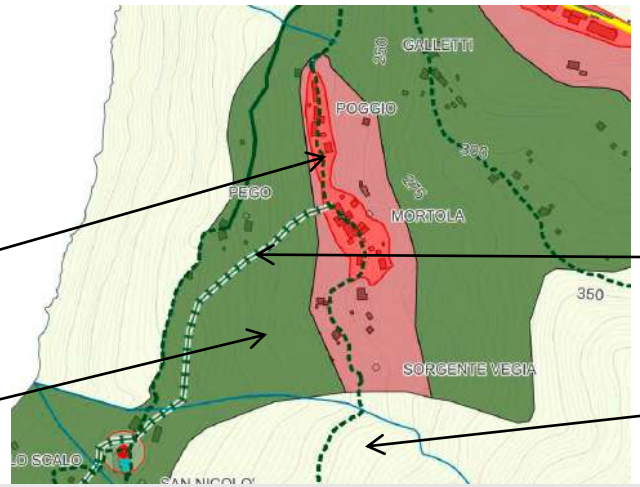
AMBITI DI CONSERVAZIONE DI TERRITORI INSEDIATI DI VALORE PAESAGGISTICO E PANORAMICO

AMBITI DI CONSERVAZIONE DI TERRITORI DI PRESIDIO AMBIENTALE

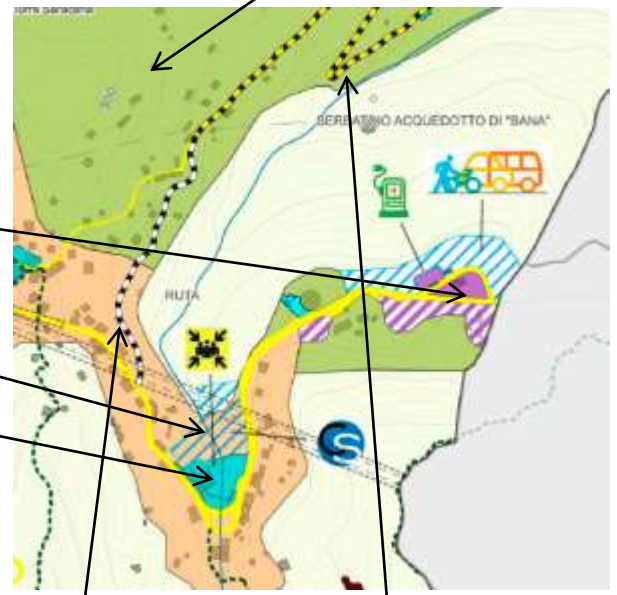
AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE/COMPLETAMENTO DEI TESSUTI EDIFICATI
Corrispondono al tessuto edificato individuato dal PTCP come SU, ID MA, ID MO A

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE / COMPLETAMENTO DEI TESSUTI PRODUTTIVI

INTERVENTI PUNTUALI DI RIQUALIFICAZIONE
- aree ed immobili ex ospedale
- ex scuola di Mortola
- SUA in corso di approvazione area Albergo dei Dogi



AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DEI TERRITORI DI PRESIDIO / PRODUZIONE AGRICOLA



DOTAZIONI TERRITORIALI DI PREVISIONE

DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI

VIABILITA' CARRABILE DA ADEGUARE

VIABILITA' CARRABILE DI PREVISIONE

PREVISIONE DI IMPIANTI DI FUNICOLARE/CREMAGLIERA/MONOROTAIA

TERRITORI NATURALI

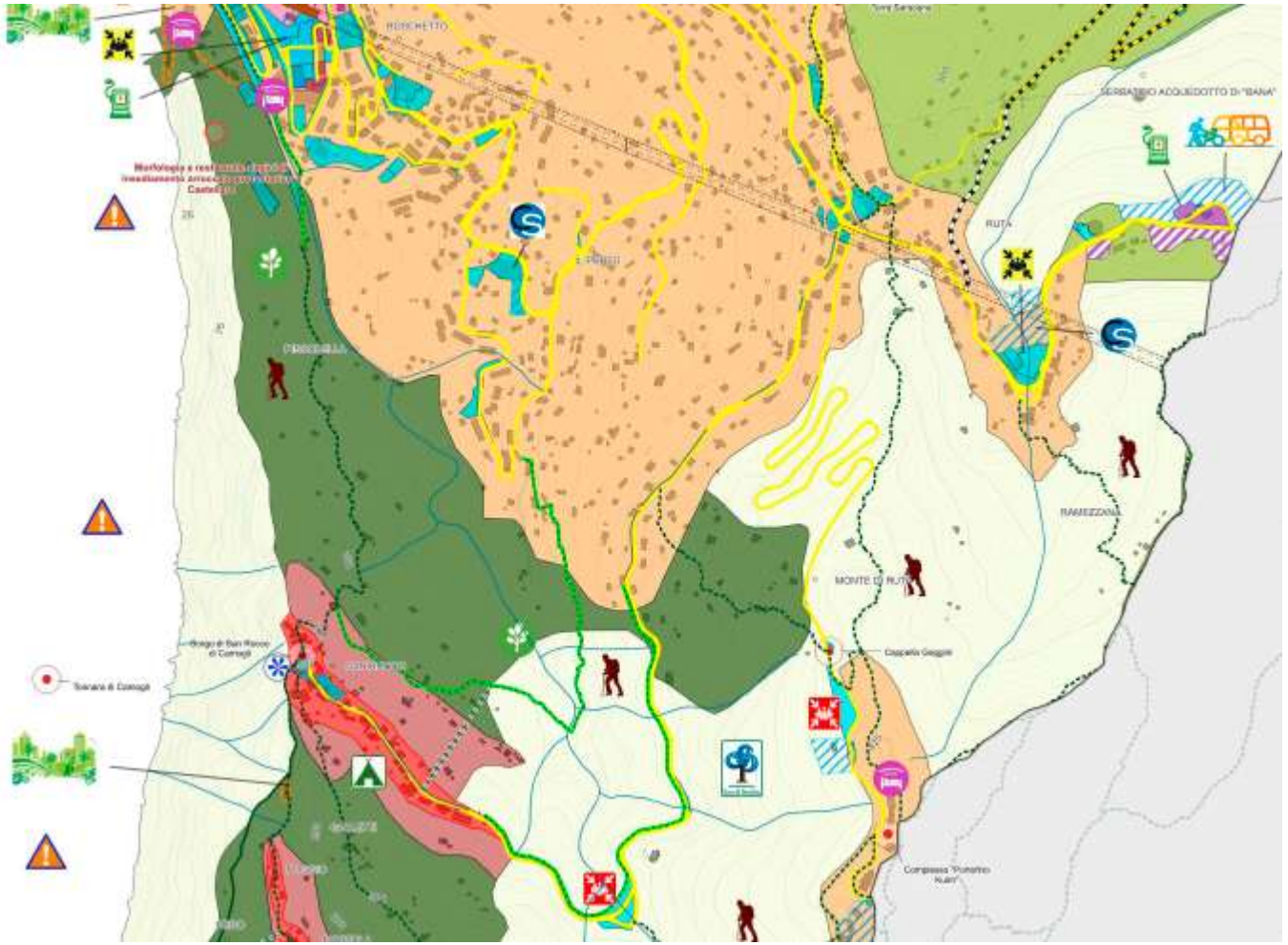
GENOVA CITTÀ METROPOLITANA PARADISO

LO SCHEMA DI PROGETTO

- **D.lgs. 2 gennaio 2018 n. 1 “Codice della protezione civile” art 18**
- **L.R.36/97 all’art 34 comma 1 punto 8) -** Dotazioni territoriali obbligatorie impianti di protezione civile per le situazioni di soccorso ed emergenza, anche a servizio di più comuni

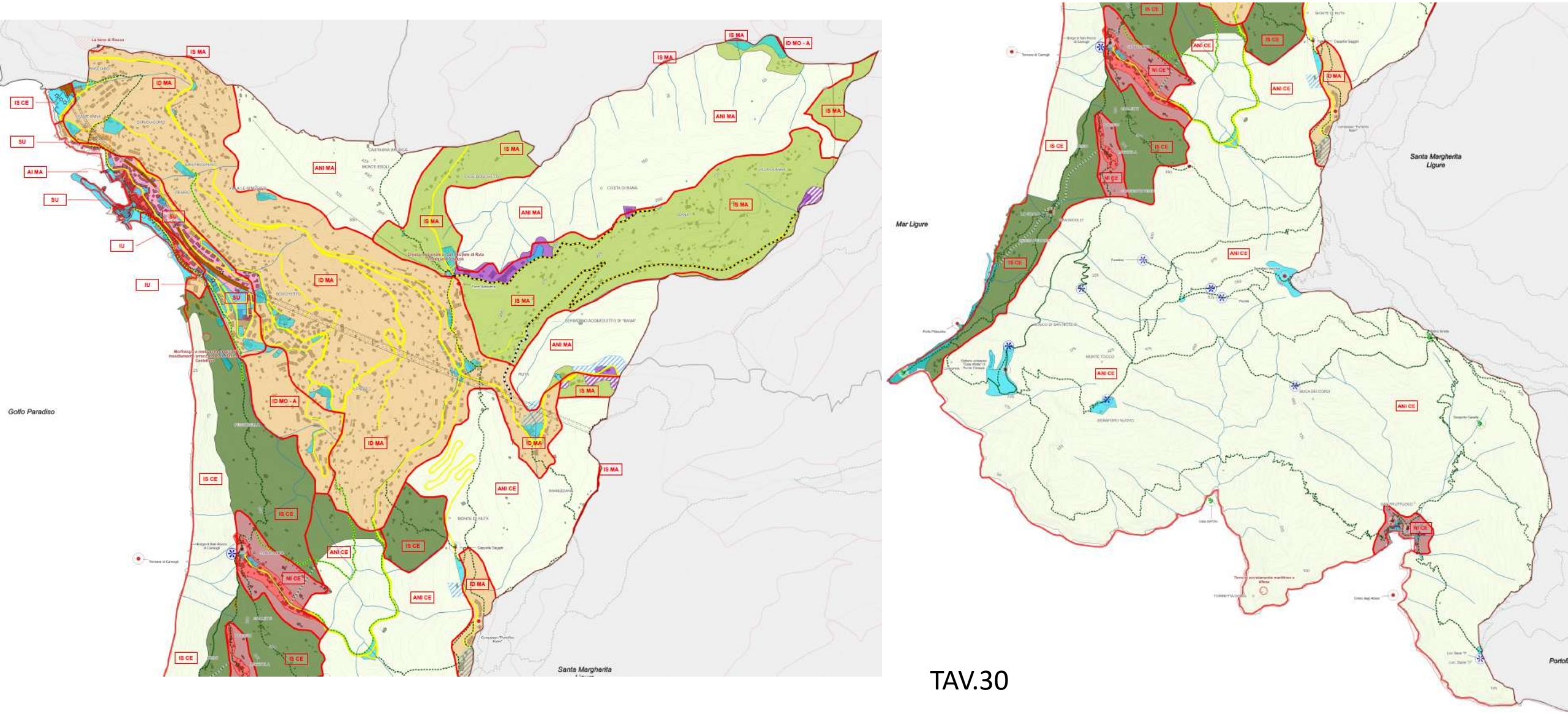


La CM può coordinare i Piani di protezione civile in «ambiti ottimali» (Accordo quadro per la collaborazione istituzionale CMGE - Comuni)



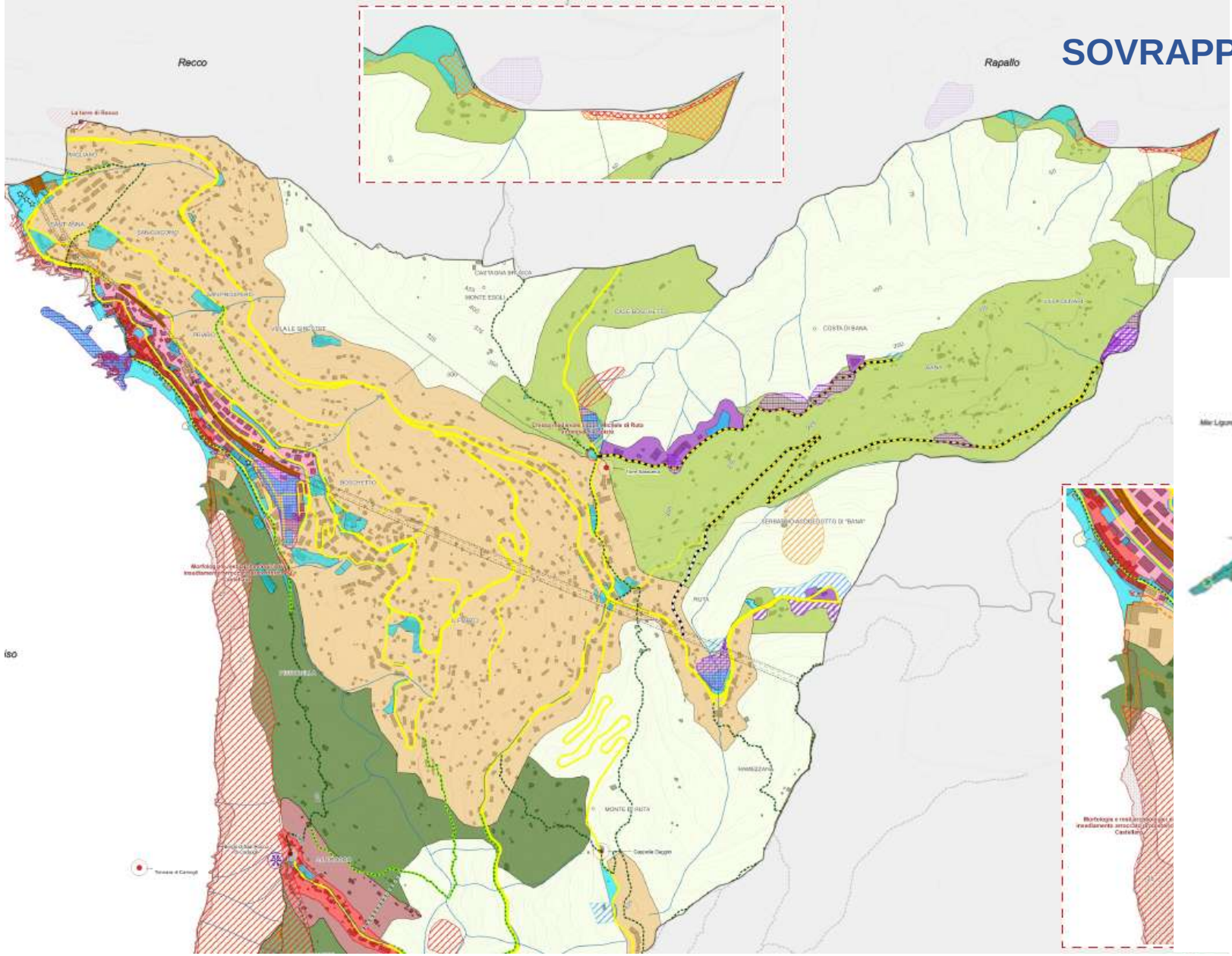
Italia-Francia marittimo 2014-20 migliorare l’efficacia delle misure di prevenzione del rischio alluvioni con il coinvolgimento transfrontaliero e aumentare la capacità di adattamento al cambiamento climatico attraverso lo sviluppo di comunità resilienti.

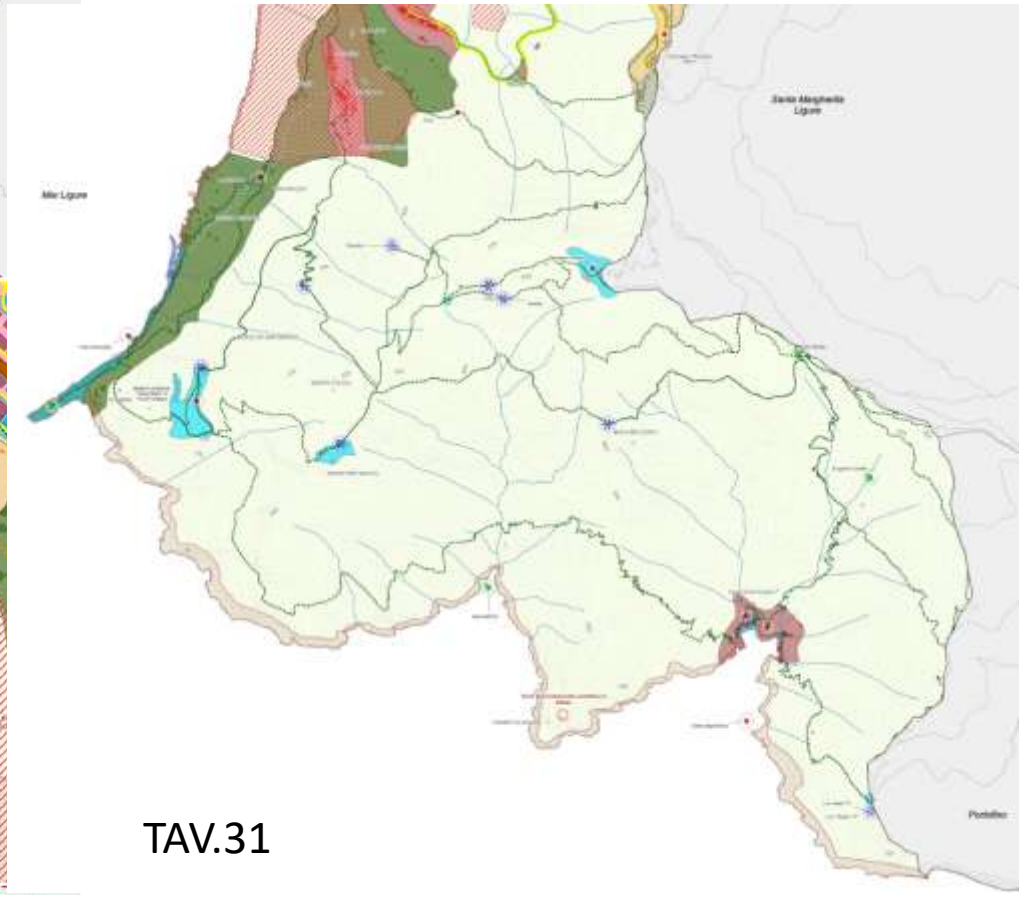
SOVRAPPOSIZIONE CON P.T.C.P.



TAV.30

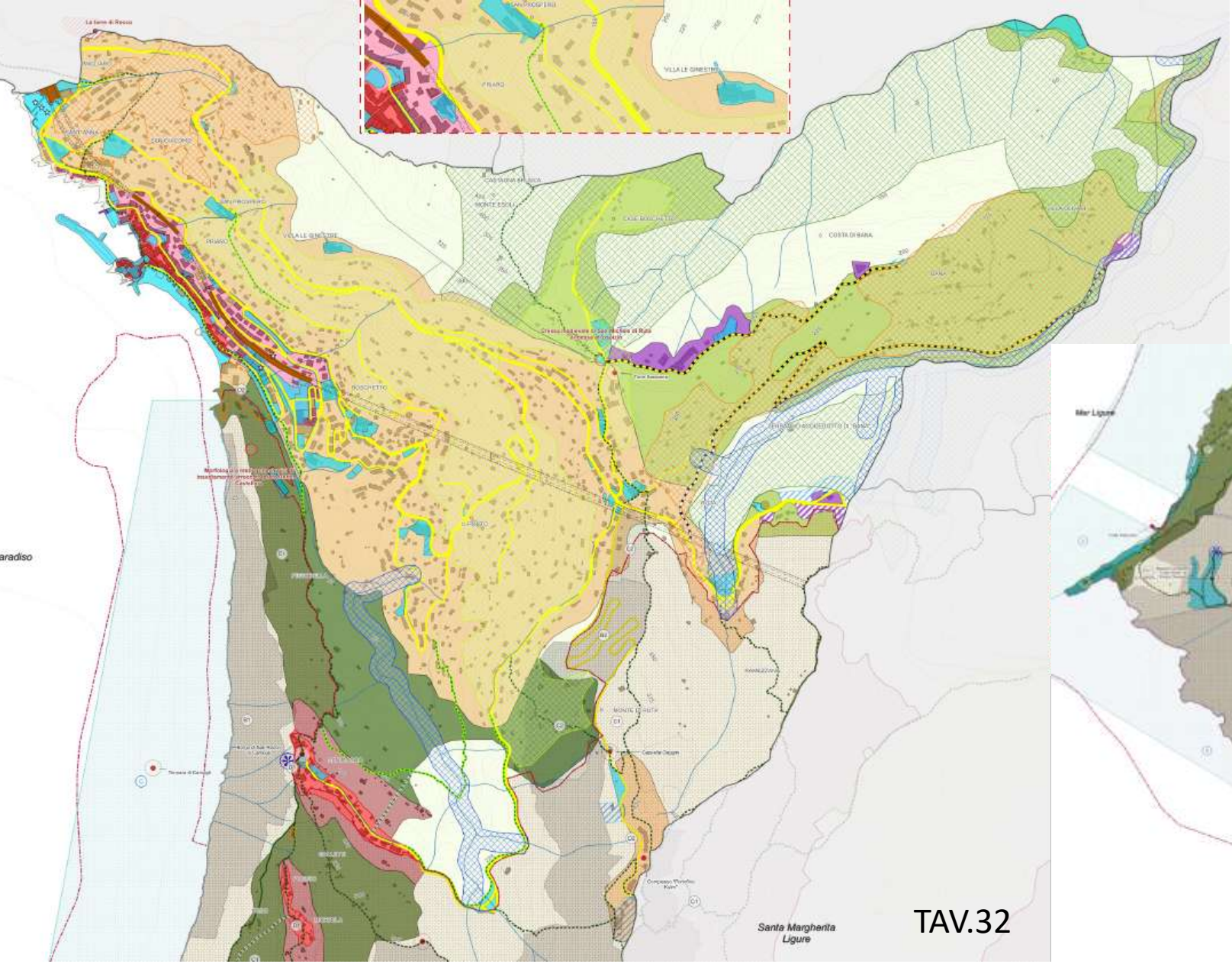
SOVRAPPOSIZIONE CON PIANO DI BACINO



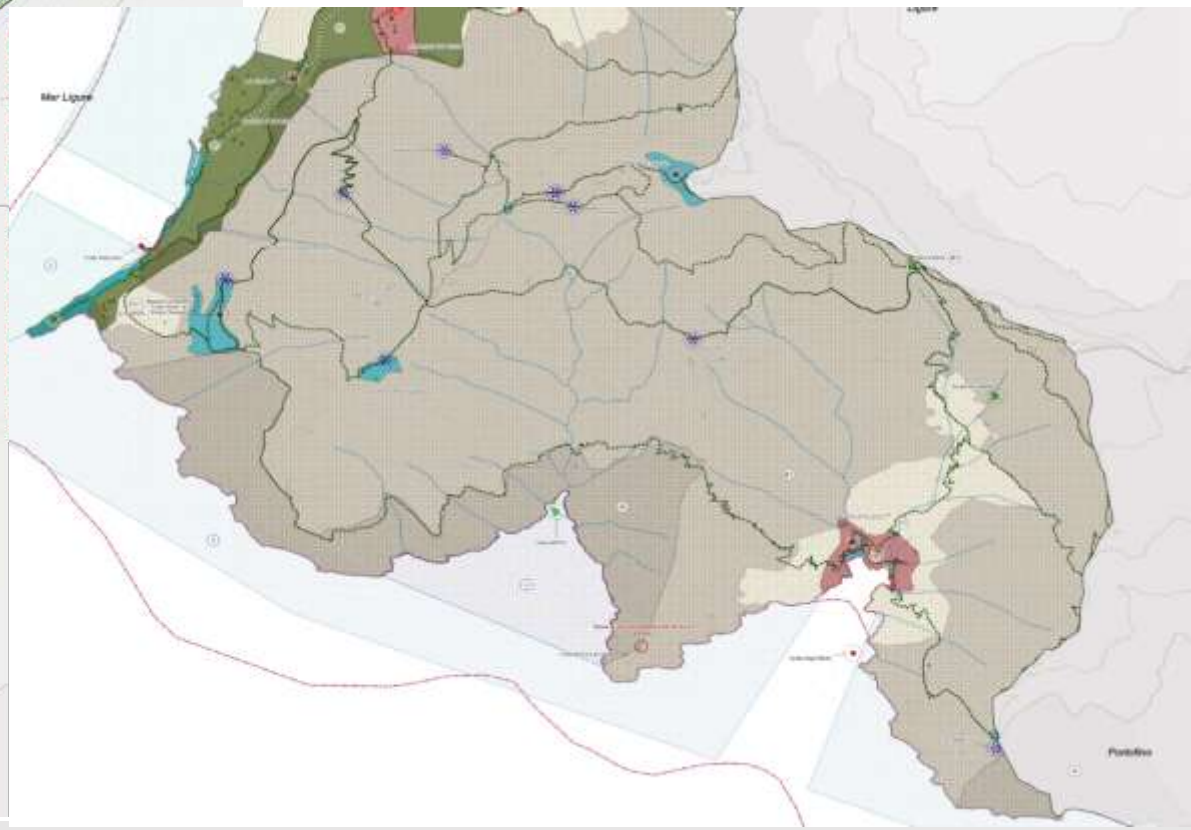


TAV.31

SOVRAPPOSIZIONE CON RETE ECOLOGICA LIGURE



TAV.32



IL MONITORAGGIO

Proposta di possibili indicatori per il monitoraggio mirato a verificare il raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità prefissati

- *Riduzione della popolazione, attività e servizi esposti a rischio idraulico e idrogeologico*
- *Riduzione della popolazione, attività e servizi esposti alle azioni degli eventi meteo marini*
- *Incremento di aree permeabili in area urbanizzata (riduzione superfici artificializzate)*
- *Incremento/riqualificazione delle aree verdi nelle aree urbanizzate e nelle frazioni*
- *Riduzione di sostanze inquinanti nell'acqua*
- *Aumento degli Abitanti Equivalenti collettati e mantenimento AE di progetto>= AE collettati*
- *Riduzione della popolazione esposta all'inquinamento acustico*
- *Aumento dell'efficientamento energetico di edifici da kw prodotti con impianti di produzione energia da fonti rinnovabili*
- *Aumento percentuale della raccolta differenziata*
- *Aumento dell'utenza per il compostaggio domestico*
- *Aumento degli interventi di riqualificazione/ rigenerazione urbana*
- *Aumento degli interventi di miglioramento delle viabilità di collegamento comunale e sovracomunale*
- *Aumento di interventi di miglioramento dei terrazzamenti e di ripristino dei muri a secco*
- *Aumento di interventi di mobilità sostenibile (funicolari/cremagliere/monorotaie/ascensori)*
- *Aumento degli addetti impegnati nel settore turistico*
- *Aumento della disponibilità di ricettività turistico-ricettiva*
- *Aumento degli interventi per il miglioramento della fruizione attiva e sostenibile dei territori naturali*
- *Aumento degli interventi di recupero della naturalità dei territori della costa e di quelli di versante*



Allegato A documentazione fotografica

Tav.1 Pianificazione metropolitana

Tav 2 Servizi esistenti e infrastrutture

Tav 3 Stato di attuazione del PRG vigente

Tav 4 PTCP assetto insediativo

Tav 4S Sovrapposizione PRG vigente/PTCP assetto insediativo

Tav 5 Rete Ecologica Ligure

Tav 5S Sovrapposizione PUC vigente/Rete Ecologica Ligure

Tav 6 Biodiversità- Habitat Rete Natura 2000

Tav 7 Piano del Parco Naturale Regionale di Portofino

Tav 8 Elementi di tutela paesaggistica

Tav 9 Tipi forestali della Regione Liguria

Tav 10 Uso del suolo

Tav 11 Ciclo idrico

Tav 12 Fasce di rispetto e aree percorse dal fuoco

Tav 13 P. di B. ambito 15: suscettività al dissesto

Tav 14 P. di B. ambito 15: fasce di inondabilità

Tav 14bis Carta dei vincoli del Piano di Bacino

Tav 15 Sovrapposizione PRG vigente/Piano di Bacino

Tav.16 Vincolo idrogeologico

Tav 17 Acclività

Tav 18 Carta geologica

Tav 19 Carta geomorfologica

Tav 20 Carta idrogeologica

Tav 21 Carta litotecnica

Tav 22 Carta della microzonazione sismica

Tav 23 Piano di Tutela delle Acque

Tav 24 Zonizzazione acustica

Tav 25 Analisi: percorsi, nuclei, insediamenti sparsi

Tav 26 Elementi di valore del territorio

Tav 27 Elementi di criticità del territorio

Tav 28 Obiettivi e azioni

Tav.29 Schema di Progetto di PUC

Tav.30 Sovrapposizione schema di Progetto PUC/PTCP assetto insediativo

Tav.31 Sovrapposizione schema di Progetto PUC/Piano di Bacino

Tav.32 Sovrapposizione schema di Progetto PUC/Rete Ecologica Ligure

Grazie dell’attenzione



