CITTA' DI CAMOGLI

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n°102

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI PROGETTO DI PUC - PIANO URBANISTICO COMUNALE - E DEL RELATIVO RAPPORTO PRELIMINARE - ART. 38, COMMA 1, DELLA L.R. 36/1997 E S.M., e ART. 8 DELLA L.R. 32/2012 E S.M.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **diciannove** del mese di **agosto** alle ore **12:30**, previa osservanza delle modalità prescritte per la sua convocazione, nella sede del Palazzo Municipale si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori che previa effettuazione dell'appello nominale risultano:

OLIVARI FRANCESCO	SINDACO	Presente
ANVERSA ELISABETTA	VICESINDACO	Presente
MANNUCCI ITALO	ASSESSORE	Assente
ABAMO ELISABETTA	ASSESSORE	Presente vdc
REVELLO AGOSTINO	ASSESSORE	Presente vdc

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Dott. MASSIMO VALLESE.

Il Presidente, SINDACO Dott. FRANCESCO OLIVARI, dichiara aperta la seduta per la trattazione della pratica indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visto che sulla stessa sono stati richiesti ed acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, allegati in calce;

Dopo esame e discussione;

Con voti unanimi resi ed accertati nei modi di legge;

DELIBERA

l'approvazione dell'allegata proposta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

UFFICIO URBANISTICA

Sindaco/Assessore proponente: OLIVARI FRANCESCO

Assessorato: Lavori pubblici, Ambiente, Verde pubblico, Edilizia Privata

Responsabile del Servizio: Maurizio Canessa

Oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI PROGETTO DI PUC - PIANO URBANISTICO COMUNALE - E DEL RELATIVO RAPPORTO PRELIMINARE - ART. 38, COMMA 1, DELLA L.R. 36/1997 E S.M., e ART. 8 DELLA L.R. 32/2012 E S.M.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ED IL SINDACO

PREMESSO che il Comune di Camogli, dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvato con D.P.G.R. n. 153 del 07.10.2002 corredato di disciplina paesistica di livello puntuale, ha manifestato, attraverso i suoi organi istituzionali, la volontà di aggiornare ed adeguare il proprio strumento urbanistico generale alle sopravvenute disposizioni normative, tenendo conto degli esiti della fase di attuazione del vigente Piano ed a tal fine ha richiesto formalmente la collaborazione della Città Metropolitana di Genova per la formazione del nuovo P.U.C., con nota prot. 4899 del 7/03/2019;

RILEVATO che in data 12 settembre 2019 è stato sottoscritto il Protocollo Operativo tra il Comune di Camogli e la Città Metropolitana di Genova, con il quale è stato formalizzato un rapporto di collaborazione al fine di provvedere congiuntamente e nei termini ivi specificati alla redazione di un nuovo piano urbanistico, ai sensi della legge urbanistica regionale;

CONSIDERATO che al fine di dotarsi del nuovo Piano Urbanistico Comunale ed in attuazione di quanto previsto dall'art.4 del Protocollo Operativo è stato costituito un Gruppo di Lavoro Integrato - necessario per l'elaborazione dei documenti di pianificazione e per lo svolgimento delle attività correlate - composto da tecnici nominati dal Comune, da tecnici nominati dalla Città Metropolitana di Genova (tutti con professionalità ed esperienze nei vari settori di interesse: urbanistici, paesaggistici, di pianificazione territoriale, giuridici ed informatici), di cui fa parte altresì un "giovane architetto" individuato dal Comune di Camogli mediante l'accordo sottoscritto tra la Città Metropolitana di Genova e l'Ordine degli Architetti, Conservatori, Pianificatori e Paesaggistici di Genova e due esperti esterni per gli aspetti geologici e naturalistici;

VISTA la legge urbanistica regionale n. 36/1997 e s.m.i. che costituisce normativa di riferimento per definire i contenuti e le procedure di formazione degli atti di pianificazione territoriale, nelle sue articolazioni di livello regionale, metropolitano, provinciale e comunale;

VISTO in particolare l'art. 38 "Procedimento di adozione ed approvazione del PUC" della l.r. 36/1997 e successive modificazioni che al comma 1 dispone che " *Al fine dell'assolvimento della procedura di VAS di cui alla l.r. 32/2012 e successive modificazioni ed integrazioni il Comune, prima dell'adozione del Progetto di PUC, redige ed approva con deliberazione della Giunta comunale lo schema di progetto di PUC ed il relativo rapporto preliminare e li trasmette alla Regione in qualità di autorità ambientale competente";*

CONSIDERATO, altresì, che per la predisposizione dello schema di P.U.C. e del rapporto preliminare è stato prioritariamente definito dal Comune il documento della bozza degli obiettivi, che è stato perfezionato tenuto conto delle risultanze ottenute dalla consultazione della cittadinanza e dei soggetti che operano sul territorio comunale nei vari settori; obiettivi che costituiscono elemento fondamentale di riferimento nella complessiva elaborazione del P.U.C. nel rispetto della legge urbanistica regionale ed anche un quadro descrittivo del territorio comunale e delle sue peculiarità paesaggistiche, edilizie, ambientali e socio economiche, finalizzate a consentire la predisposizione di:

- ***Schema di progetto del P.U.C.*** per il disegno del futuro assetto del territorio comunale sulla base delle sue potenzialità e valori, da conservare e sviluppare, nonché per il superamento delle rinvenute criticità, da trasformare attraverso specifiche azioni in nuove opportunità;

- ***Rapporto Preliminare*** e relativi allegati, finalizzato alla fase di Consultazione / Scoping ai sensi della l.r. 32/2012 e successive modificazioni;

VISTI quindi gli elaborati predisposti in conformità al combinato disposto dell'art. 38, comma 1, della L.R.36/1997 e successive modificazioni e dell'art. 8 della l.r. 32/2012 e successive modificazioni predisposti dal Gruppo di lavoro integrato sopra citato, che si sostanziano in:

- Rapporto Preliminare, finalizzato alla fase di consultazione/scoping corredato dei seguenti allegati descrittivi, cartografici e propositivi:
- Allegato A documentazione fotografica
- Tav.1 Pianificazione metropolitana
- Tav 2 Servizi esistenti e infrastrutture
- Tav 3 Stato di attuazione del PRG vigente
- Tav 4 PTCP assetto insediativo
- Tav 4S Sovrapposizione PRG vigente/PTCP assetto insediativo
- Tav 5 Rete Ecologica Ligure
- Tav 5S Sovrapposizione PUC vigente/Rete Ecologica Ligure
- Tav 6 Biodiversità- Habitat Rete Natura 2000
- Tav 7 Piano del Parco Naturale Regionale di Portofino
- Tav 8 Elementi di tutela paesaggistica
- Tav 9 Tipi forestali della Regione Liguria
- Tav 10 Uso del suolo
- Tav 11 Ciclo idrico
- Tav 12 Fasce di rispetto e aree percorse dal fuoco
- Tav 13 P. di B. ambito 15: suscettività al dissesto
- Tav 14 P. di B. ambito 15: fasce di inondabilità
- Tav 14bis Carta dei vincoli del Piano di Bacino
- Tav 15 Sovrapposizione PRG vigente/Piano di Bacino
- Tav.16 Carta del vincolo idrogeologico
- Tav 17 Acclività
- Tav 18 Carta geologica
- Tav 19 Carta geomorfologica
- Tav 20 Carta idrogeologica
- Tav 21 Carta litotecnica
- Tav 22 Carta della microzonazione sismica
- Tav 23 Piano di Tutela delle Acque
- Tav 24 Zonizzazione acustica
- Tav 25 Analisi: percorsi, nuclei, insediamenti sparsi
- Tav 26 Elementi di valore del territorio
- Tav 27 Elementi di criticità del territorio
- Tav 28 Obiettivi e azioni
- Tav.29 Schema di Progetto di PUC
- Tav.30 Sovrapposizione schema di Progetto PUC/PTCP assetto insediativo
- Tav.31 Sovrapposizione schema di Progetto PUC/Piano di Bacino
- Tav.32 Sovrapposizione schema di Progetto PUC/Rete Ecologica Ligure

INDIVIDUATA per quanto sopra espresso, la competenza della Giunta Comunale per l'approvazione degli elaborati in parola, come previsto dal sopra richiamato art. 38, c. 1, della L.R. 36/97 e successive modificazioni;

VISTO lo statuto Comunale;

VISTO il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii;

VISTO il Bilancio comunale;

Tutto ciò premesso, e per le motivazioni in premessa citate;

PROPONGONO ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE

1. di approvare, per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate, i seguenti elaborati ai sensi dell'art. 38, comma 1, della l.r. 36/1997 e successive modificazioni:

    - Rapporto Preliminare, finalizzato alla fase di consultazione/scoping corredato dei seguenti allegati descrittivi, cartografici e propositivi:
    - Allegato A documentazione fotografica
    - Tav.1 Pianificazione metropolitana
    - Tav 2 Servizi esistenti e infrastrutture
    - Tav 3 Stato di attuazione del PRG vigente
    - Tav 4 PTCP assetto insediativo

- Tav 4S Sovrapposizione PRG vigente/PTCP assetto insediativo
- Tav 5 Rete Ecologica Ligure
- Tav 5S Sovrapposizione PUC vigente/Rete Ecologica Ligure
- Tav 6 Biodiversità- Habitat Rete Natura 2000
- Tav 7 Piano del Parco Naturale Regionale di Portofino
- Tav 8 Elementi di tutela paesaggistica
- Tav 9 Tipi forestali della Regione Liguria
- Tav 10 Uso del suolo
- Tav 11 Ciclo idrico
- Tav 12 Fasce di rispetto e aree percorse dal fuoco
- Tav 13 P. di B. ambito 15: suscettività al dissesto
- Tav 14 P. di B. ambito 15: fasce di inondabilità
- Tav 14bis Carta dei vincoli del Piano di Bacino
- Tav 15 Sovrapposizione PRG vigente/Piano di Bacino
- Tav.16 Carta del vincolo idrogeologico
- Tav 17 Acclività
- Tav 18 Carta geologica
- Tav 19 Carta geomorfologica
- Tav 20 Carta idrogeologica
- Tav 21 Carta litotecnica
- Tav 22 Carta della microzonazione sismica
- Tav 23 Piano di Tutela delle Acque
- Tav 24 Zonizzazione acustica
- Tav 25 Analisi: percorsi, nuclei, insediamenti sparsi
- Tav 26 Elementi di valore del territorio
- Tav 27 Elementi di criticità del territorio
- Tav 28 Obiettivi e azioni
- Tav.29 Schema di Progetto di PUC
- Tav.30 Sovrapposizione schema di Progetto PUC/PTCP assetto insediativo
- Tav.31 Sovrapposizione schema di Progetto PUC/Piano di Bacino
- Tav.32 Sovrapposizione schema di Progetto PUC/Rete Ecologica Ligure;

2. di dare mandato all'Area Lavori Pubblici – Ambiente - Urbanistica di trasmettere lo Schema di progetto del P.U.C. ed il relativo Rapporto preliminare con tutti gli allegati descrittivi, cartografici e propositivi, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, alla Regione Liguria quale Autorità ambientale competente e di attivare in concomitanza alla seduta di avvio della fase di scoping, che verrà convocata dalla Regione Liguria, la Conferenza d'ambito prevista dall'art. 24 delle Norme di attuazione del PTC provinciale, strumento di pianificazione territoriale della Città Metropolitana di Genova;

3. di autorizzare tutti gli atti connessi e conseguenti l'adozione del presente provvedimento;

4. di dare atto che verrà data comunicazione ai Capigruppo Consiliari dell'adozione della presente deliberazione contestualmente alla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dopo aver effettuato una separata unanime votazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Maurizio CANESSA

IL SINDACO
Dott. Francesco Olivari

CITTA' DI CAMOGLI

(CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA)

COPIA **Ufficio URBANISTICA**

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI PROGETTO DI PUC - PIANO URBANISTICO COMUNALE - E DEL RELATIVO RAPPORTO PRELIMINARE - ART. 38, COMMA 1, DELLA L.R. 36/1997 E S.M., e ART. 8 DELLA L.R. 32/2012 E S.M.

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA **REGOLARITA' TECNICA**
(1° comma art. 49 D.Lgs 18 agosto 2000 n° 267)

Visto si esprime parere Favorevole

DATA: 19-08-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Maurizio Canessa

Approvato e sottoscritto.

Il Presidente	Il Segretario Comunale
F.to Dott. FRANCESCO OLIVARI	F.to Dott. MASSIMO VALLESE

La suestesa deliberazione:
ai sensi dell'art. 124, comma primo, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi al n. 1057

Camogli, 07-09-2021

Il Segretario Comunale
F.to Dott. MASSIMO VALLESE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Camogli, 07-09-2021

Il Segretario Comunale
Dott. MASSIMO VALLESE

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta immediatamente esecutiva contestualmente alla sua adozione, per effetto di apposita distinta e separata dichiarazione ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Camogli, 07-09-2021

Il Segretario Comunale
F.to Dott. MASSIMO VALLESE
