**COMUNE DI CAMOGLI**

*CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA*

# PIANO URBANISTICO COMUNALE

---

## EDIFICI DI PREGIO DA CONSERVARE



## OGGETTO : SCHEDE DEGLI EDIFICI DI PREGIO

**febbraio 2023**

*Progetto elaborato in collaborazione con Città Metropolitana di Genova*

# *Il PIANO URBANISTICO COMUNALE di CAMOGLI*

Progetto elaborato, sulla base del Protocollo Operativo siglato tra la Città Metropolitana di Genova e il Comune di Camogli, dal gruppo di lavoro integrato composto da:

| | | |
|---|---|---|
| *aspetti urbanistici e paesaggistici :* | *Maurizio Canessa* | *Comune di Camogli* |
| | *Nicolò Pozzo* | |
| | *Daniele Salvo* | |
| | *Elisabetta Bosio* | *Città Metropolitana di Genova* |
| | *Anna Maria Traversaro (coordinatore)* | |
| | *Viviana Traverso* | |
| *aspetti pianificazione territoriale :* | *Cristiana Arzà* | *Città Metropolitana di Genova* |
| | *Maria Giovanna Lonati* | |
| *aspetti informatici :* | *Flavio Rossi* | *Città Metropolitana di Genova* |
| *aspetti geologici :* | *Andrea Robbiano* | *Comune di Camogli* |
| *aspetti naturalistici :* | *Claudia Turcato* | *Comune di Camogli* |

# EDIFICI DI PREGIO DA CONSERVARE

In attuazione di quanto disposto con la DGR n. 321/2018, nel dettaglio di quanto indicato al punto 6 delle Schede Normative degli Ambiti come individuati e definiti dal PUC, ma soprattutto al fine di assicurare la salvaguardia dei casi edilizi presenti sul territorio di Camogli di cui l'Amministrazione ritiene necessaria una maggiore tutela per le loro caratteristiche, è stato predisposto il presente elaborato costituito da specifiche e singole schede relative ad ogni caso studiato, corredato della Tavola n. 5 della Struttura del PUC dove gli edifici sono individuati con il simbolo ★ associato al numero identificativo della specifica scheda; sulle altre tavole della Struttura gli edifici di pregio sono individuati dalla stella rossa senza il numero identificativo per una migliore leggibilità delle tavole stesse.

A tal fine è stata condotta una campagna di studio e di analisi sugli edifici presenti sul territorio comunale, predisponendo apposita ***Scheda*** finalizzata sia alla lettura ed analisi dei casi riconosciuti significativi con evidenza delle relative caratteristiche, sia di individuazione degli elementi progettuali ammissibili sugli stessi e quindi di carattere Normativo, costituita quindi di due parti distinte ***conoscitiva*** / ***normativa*** :

| | |
|---|---|
| ***Componente descrittiva e di analisi della scheda***<br>***Parte della DESCRIZIONE FONDATIVA che si richiama nell'elaborato di STRUTTURA dedicato agli "edifici di pregio"*** | ***ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO***<br>***SCHEDA N. ___***<br><br>***Denominazione Edificio:*** _____<br>***Localizzazione:*** _____<br>Indirizzo: Dati e planimetria catastali: _____<br>***Riprese fotografiche:***<br>***Destinazione d'uso edificio*** — ***Proprietà***<br>☐ residenza — ☐ Ente ecclesiastico<br>☐ edificio rurale — ☐ Ente locale<br>☐ edificio di culto — ☐ Ente e privato<br>☐ altro: — ☐ privato<br>***Vincoli***<br>☐ vincolo architettonico art. 10 del D.Lgs 42/04<br>☐ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04<br>☐ immobili e aree di notevole interesse pubblico ai sensi art. 136 del D.Lgs 42/04<br>***Numero piani fuori terra*** _____<br>***Pianta*** — ☐ quadrata — ☐ rettangolare — ☐ irregolare<br>***Copertura*** — ☐ originale — ☐ sostituita<br>***Tipologia copertura*** — ☐ a capanna — ☐ a padiglione — ☐ a capanna con una testata padiglione — ☐ piana<br>***Manto di copertura*** — ☐ ardesia — ☐ tegole marsigliesi — ☐ altro materiale<br>***Tipologia edilizia***<br>☐ villa<br>☐ chiesa<br>☐ oratorio<br>☐ casa rurale – casa colonica<br>☐ palazzo di pregio<br>☐ porzione di schiera in centro urbano<br>***Materiali di finitura delle strutture verticali***<br>☐ intonacate<br>☐in pietra<br>☐ altro materiale mattone faccia vista<br>☐ zoccolatura con lastre di pietra<br>☐ zoccolatura ad intonaco<br>***Particolari architettonici tipici*** _____<br>***Epoca storica*** _____<br>***Stato di conservazione*** _____<br>☐ ottimo<br>☐ buono<br>☐ mediocre<br>☐ pessimo<br>☐ rudere |
| ***Componente progettuale della scheda***<br>***Parte della STRUTTURA del PUC*** | ***Tipo di intervento ammessi***<br>☐ manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)<br>☐ manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)<br>☐ restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)<br>☐ ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione<br>☐ recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01 senza modifiche alla sagoma della copertura esistente<br>☐ ampliamenti volumetrici ai sensi delle N.T.A. limitati comunque alla sola parte retrostante dell'edificio<br>☐ bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11<br>***Destinazioni d'uso compatibili***<br>☐ residenza<br>☐ uffici e studi professionali<br>☐ attività commerciali<br>☐ turistico-ricettivo<br>***Elementi di pregio da salvaguardare***<br>☐ decorazioni dipinte<br>☐ portale<br>☐ loggia/balcone con mensole ringhiera<br>☐ altro: _____ |

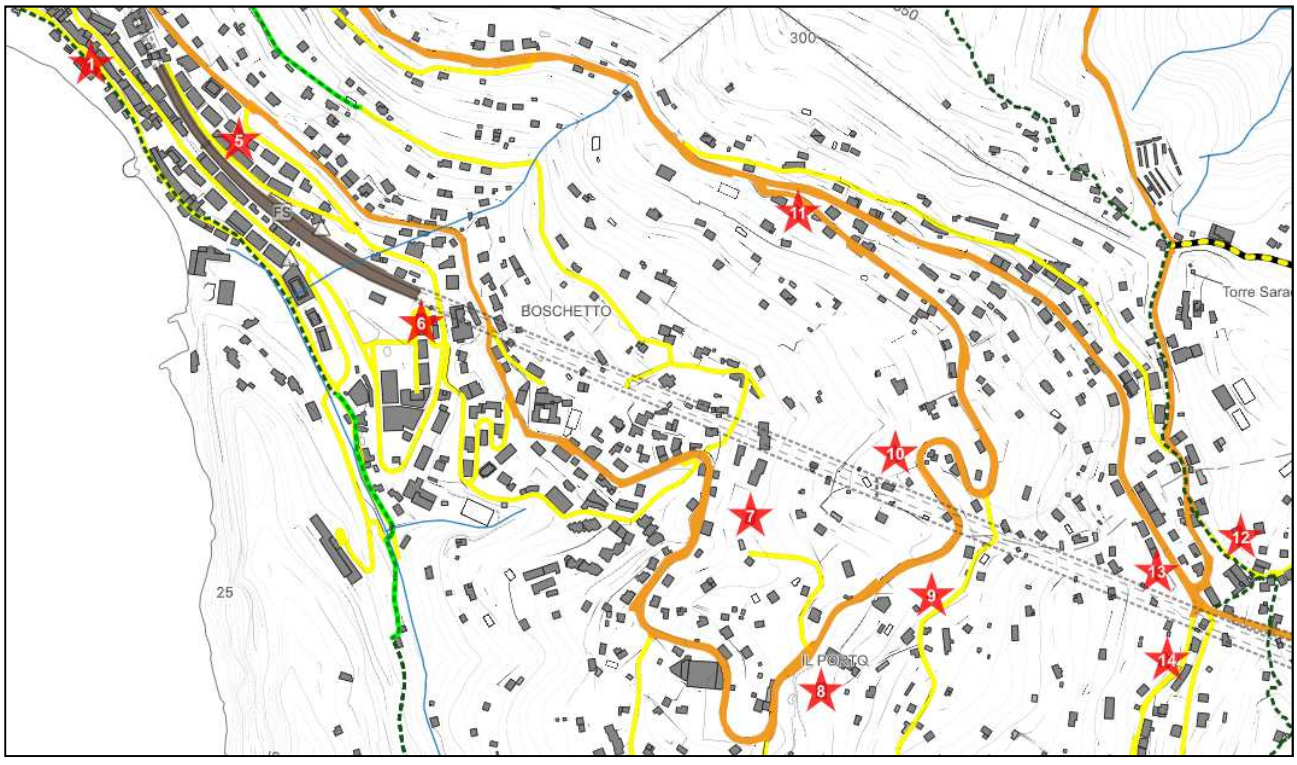
Si riporta di seguito una schematica rappresentazione della localizzazione degli Edifici di Pregio da Conservare e le singole Schede che vengono richiamate puntualmente nelle Schede Normative dei diversi Ambiti.

# ESTRATTO DALLA TAVOLA 5 DELLA STRUTTURA – EDIFICI DI PREGIO

**Edifici di pregio da conservare**

★ Edifici e manufatti di pregio

| N° | Denominazione | Localizzazione |
|---|---|---|
| 1 | Palazzata di Camogli | via Garibaldi |
| 2 | Villa Pisoni | corso Mazzini civ. 123 |
| 3 | Palazzi via Jacopo Ruffini 1-3-5 | via Jacopo Ruffini 1-3-5 |
| 4 | Villa Serrati | via Aurelia civ. 12 |
| 5 | Palazzi via Lorenzo Bozzo | via Lorenzo Bozzo |
| 6 | Palazzo via Fratelli Rosselli 5 | via Fratelli Rosselli civ. 5 |
| 7 | Villa Scotti | via Montesecco 3 |
| 8 | Villa Stella Maris | via Enrico Figari 50 |
| 9 | Villa la Fiorita | via Enrico Figari 58 |
| 10 | Villa Diana | via Enrico Figari 123 |
| 11 | Villa Orchidea | via Enrico Figari 153 |
| 12 | Condominio Hermitage del Parco | via Romana 169 |
| 13 | Villa Italia | via Aurelia 200A |
| 14 | Villa De Bernardis | viale Franco Molfino civ. 14 |
| 15 | Borgo San Rocco | via San Rocco |
| 16 | Villa Giulia | via Galletti 5 |
| 17 | Borgo Mortola | via Mortola |
| 18 | Borgo di San Nicolò | via San Nicolò |
| 19 | Villa del Generale | via San Nicolò |
| 20 | Borgo del Mulino | via San Nicolò |



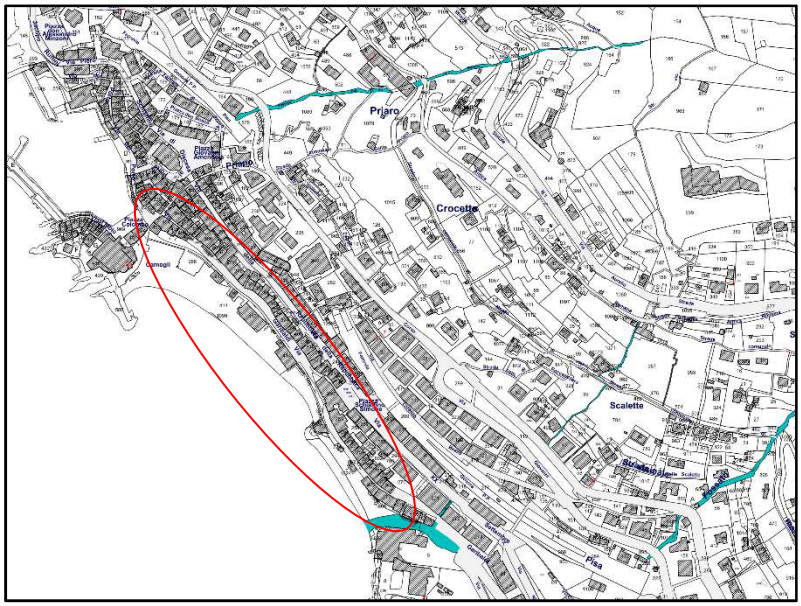
## ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

**SCHEDA N. 1 DENOMINAZIONE EDIFICIO: Palazzata di Camogli**

**Localizzazione**: Via Garibaldi

**Dati e planimetria catastali:**

| N° | N.C.T. / N.C.E.U. | FOGLIO | MAPP. | SUB |
|---|---|---|---|---|
| 1 | NCEU | 2 | vari | |




**Riprese fotografiche:**



**Destinazione d'uso edificio:**
☒ residenza
☐ edificio rurale
☐ edificio di culto
☒ altro: commerciale

**Proprietà:**
☐ Ente ecclesiastico
☐ Ente locale
☐ Ente e privato
☒ privato

**Elementi di tutela paesaggistica:**

☐ vincolo architettonico art.10 del D.Lgs. 42/04
☒ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04
☒ immobili e aree di notevole interesse pubblico ai sensi art. 136 del D.Lgs 42/04

**Numero piani fuori terra: da 4 a 7**

**Pianta:**
☐ quadrata
☐ rettangolare
☒ irregolare

**Copertura:**
☐ originale
☒ sostituita

**Tipologia copertura:**
☒a capanna
☐ a padiglione
☐ a capanna con una testata padiglione
☐ piana

**Manto di copertura:**
☒ ardesia
☐ tegole marsigliesi
☐ altro materiale

**Tipologia edilizia:**

☐ villa
☐ chiesa
☐ oratorio
☐ casa rurale – casa colonica
☐ palazzo di pregio
☒ porzione di schiera in centro urbano

**Materiali di finitura delle strutture verticali:**

☒ intonacate
☐ in pietra
☐ altro materiale mattone faccia vista
☒ zoccolatura con lastre di pietra
☒ zoccolatura ad intonaco

**Particolari architettonici tipici ed epoca storica:** Il complesso di edifici è situato nel centro cittadino, la cui disposizione è a schiera con affaccio sul lungomare e orientamento a sud-ovest.
I prospetti sono caratterizzati da decorazioni pittoriche tipiche del contesto ligure con caratteristiche estetiche di pregio, variando nei colori e nella ricchezza dei dettagli, a seconda dell'edificio.

Epoca Storica : l'impianto originale risalente al XIV secolo, con successive modificazioni susseguitesi negli anni.

**Stato di conservazione:**
☐ ottimo
☒ buono
☐ mediocre
☐ pessimo
☐ rudere

---

**Tipi di intervento ammessi:**
sono ammessi tutti i tipi di intervento, fatta esclusione per demolizione e ricostruzione

**Destinazioni d'uso compatibili:**
☒ residenza
☒ uffici e studi professionali
☒ attività commerciali
☒ turistico-ricettivo

**Elementi di pregio da salvaguardare:**
☒ decorazioni dipinte
☐ portale
☒ loggia/balcone con mensole ringhiera
☐ altro:

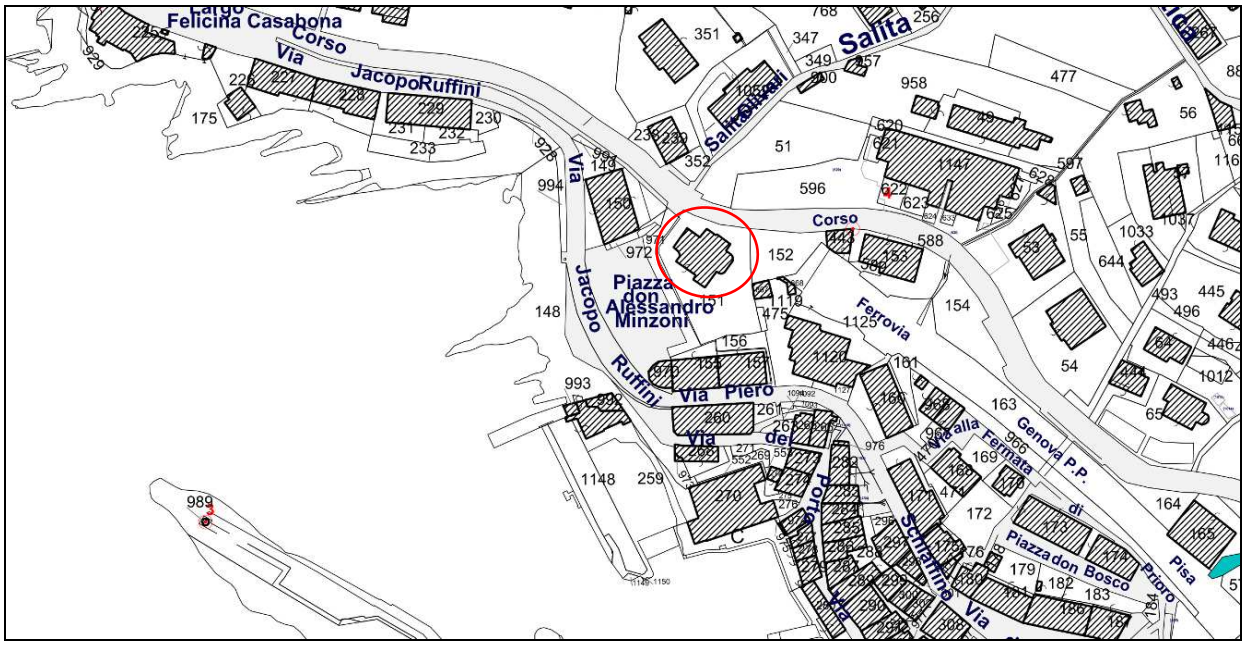
## ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

**SCHEDA N. 2 DENOMINAZIONE EDIFICIO: Villa Pisoni**

**Localizzazione**: Corso Mazzini civ. 123

**Dati e planimetria catastali:**

| N° | N.C.T. / N.C.E.U. | FOGLIO | MAPP. | SUB |
|---|---|---|---|---|
| 1 | NCEU | 2 | 151 | |




**Riprese fotografiche:**



**Destinazione d'uso edificio:**
☒ residenza
☐ edificio rurale
☐ edificio di culto
☐ altro:

**Proprietà:**
☐ Ente ecclesiastico
☐ Ente locale
☐ Ente e privato
☒ privato

**Elementi di tutela paesaggistica:**

☐ vincolo architettonico art.10 del D.Lgs. 42/04
☒ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04
☒ immobili e aree di notevole interesse pubblico ai sensi art. 136 del D.Lgs 42/04

**Numero piani fuori terra: 3**

**Pianta:**
☐ quadrata
☐ rettangolare
☒ irregolare

**Copertura:**
☐ originale
☒ sostituita

**Tipologia copertura:**
☐a capanna
☒ a padiglione
☐ a capanna con una testata padiglione
☐ piana

**Manto di copertura:**
☒ ardesia
☐ tegole marsigliesi
☐ altro materiale

**Tipologia edilizia:**

☒ villa
☐ chiesa
☐ oratorio
☐ casa rurale – casa colonica
☐ palazzo di pregio
☐ porzione di schiera in centro urbano

**Materiali di finitura delle strutture verticali:**

☒ intonacate
☐ in pietra
☐ altro materiale mattone faccia vista
☒ zoccolatura con lastre di pietra
☐ zoccolatura ad intonaco

**Particolari architettonici tipici ed epoca storica:** L'edificio è situato in Corso Mazzini con vista diretta sul Porto di Camogli, presenta balconi panoramici con balaustrata.
I prospetti sono caratterizzati da decorazioni pittoriche e rilievi tipici del contesto ligure con caratteristiche estetiche di pregio.

Epoca Storica : l'impianto originale risalente al XX secolo.

**Stato di conservazione:**
☐ ottimo
☒ buono
☐ mediocre
☐ pessimo
☐ rudere

---

**Tipi di intervento ammessi:**
sono ammessi tutti i tipi di intervento, fatta esclusione per demolizione e ricostruzione

**Destinazioni d'uso compatibili:**
☒ residenza
☐ uffici e studi professionali
☐ attività commerciali
☒ turistico-ricettivo

**Elementi di pregio da salvaguardare:**
☒ decorazioni dipinte
☐ portale
☐ loggia/balcone con mensole ringhiera
☐ altro:

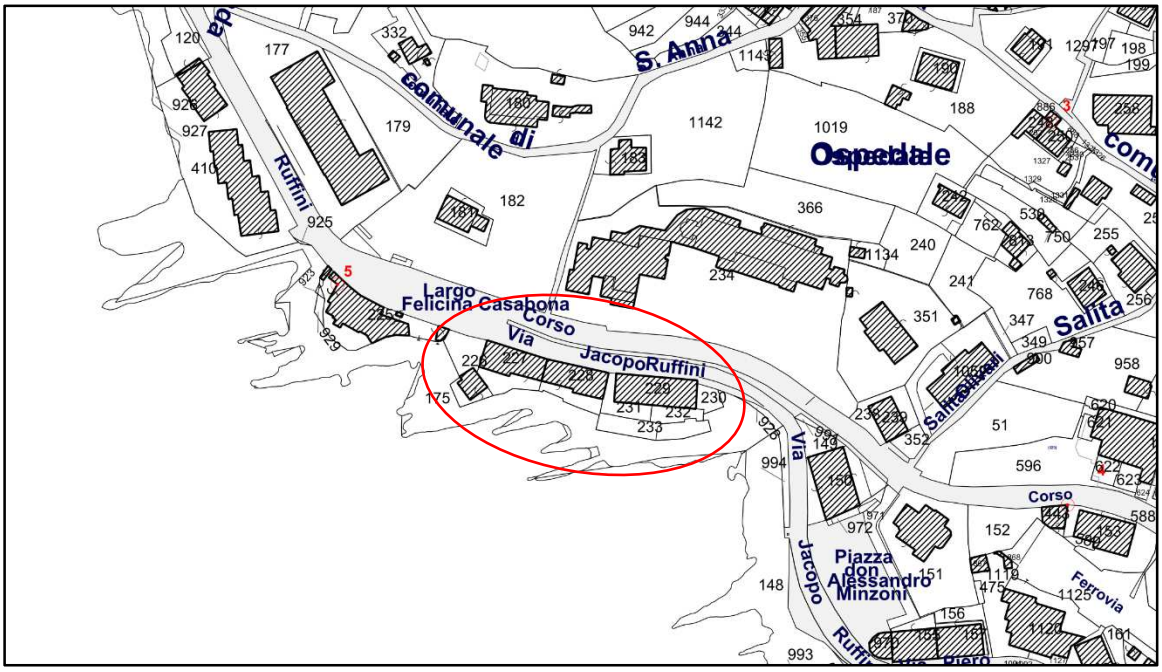
## ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

**SCHEDA N. 3 DENOMINAZIONE EDIFICIO: Palazzi Via Jacopo Ruffini 1-3-5**

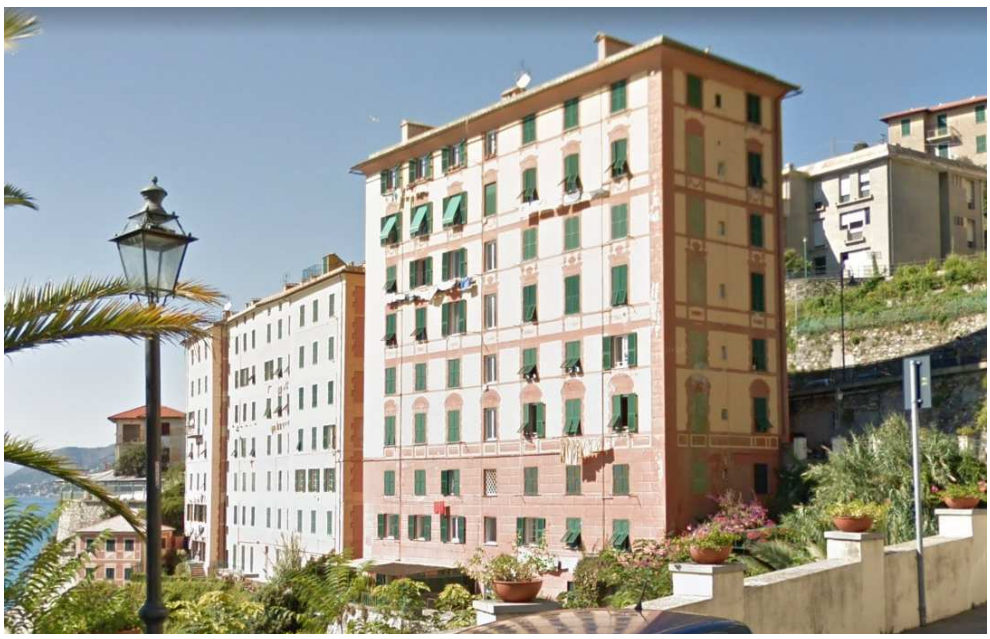
**Localizzazione**: Via Jacopo Ruffini 1-3-5

**Dati e planimetria catastali:**

| N° | N.C.T. / N.C.E.U. | FOGLIO | MAPP. | SUB |
|---|---|---|---|---|
| 1 | NCEU | 1 | 227,228,229 | |




**Riprese fotografiche:**



**Destinazione d'uso edificio:**
☒ residenza
☐ edificio rurale
☐ edificio di culto
☐ altro:

**Proprietà:**
☐ Ente ecclesiastico
☐ Ente locale
☐ Ente e privato
☒ privato

**Elementi di tutela paesaggistica:**

☐ vincolo architettonico art.10 del D.Lgs. 42/04
☒ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04
☒ immobili e aree di notevole interesse pubblico ai sensi art. 136 del D.Lgs 42/04

**Numero piani fuori terra: da 4 a 6**

**Pianta:**
☐ quadrata
☒ rettangolare
☐ irregolare

**Copertura:**
☐ originale
☒ sostituita

**Tipologia copertura:**
☐a capanna
☒ a padiglione
☐ a capanna con una testata padiglione
☐ piana

**Manto di copertura:**
☒ ardesia
☐ tegole marsigliesi
☐ altro materiale

**Tipologia edilizia:**

☐ villa
☐ chiesa
☐ oratorio
☐ casa rurale – casa colonica
☐ palazzo di pregio
☒ porzione di schiera in centro urbano

**Materiali di finitura delle strutture verticali:**

☒ intonacate
☐ in pietra
☐ altro materiale mattone faccia vista
☒ zoccolatura con lastre di pietra
☐ zoccolatura ad intonaco

**Particolari architettonici tipici ed epoca storica:** Il complesso di edifici è situato in Via J. Ruffini, e domina il Porto di Camogli ed è orientato verso sud.
I prospetti sono caratterizzati da decorazioni pittoriche tipiche del contesto ligure con caratteristiche estetiche di pregio, sulla facciata del civ. 1 è presente una banda verticale di colore bianco, necessaria per la navigazione.

Epoca Storica : l'impianto originale risalente al XIX secolo.

**Stato di conservazione:**
☐ ottimo
☒ buono
☐ mediocre
☐ pessimo
☐ rudere

---

**Tipi di intervento ammessi:**
sono ammessi tutti i tipi di intervento, fatta esclusione per demolizione e ricostruzione

**Destinazioni d'uso compatibili:**
☒ residenza
☐ uffici e studi professionali
☐ attività commerciali
☒ turistico-ricettivo

**Elementi di pregio da salvaguardare:**
☒ decorazioni dipinte
☐ portale
☐ loggia/balcone con mensole ringhiera
☐ altro:

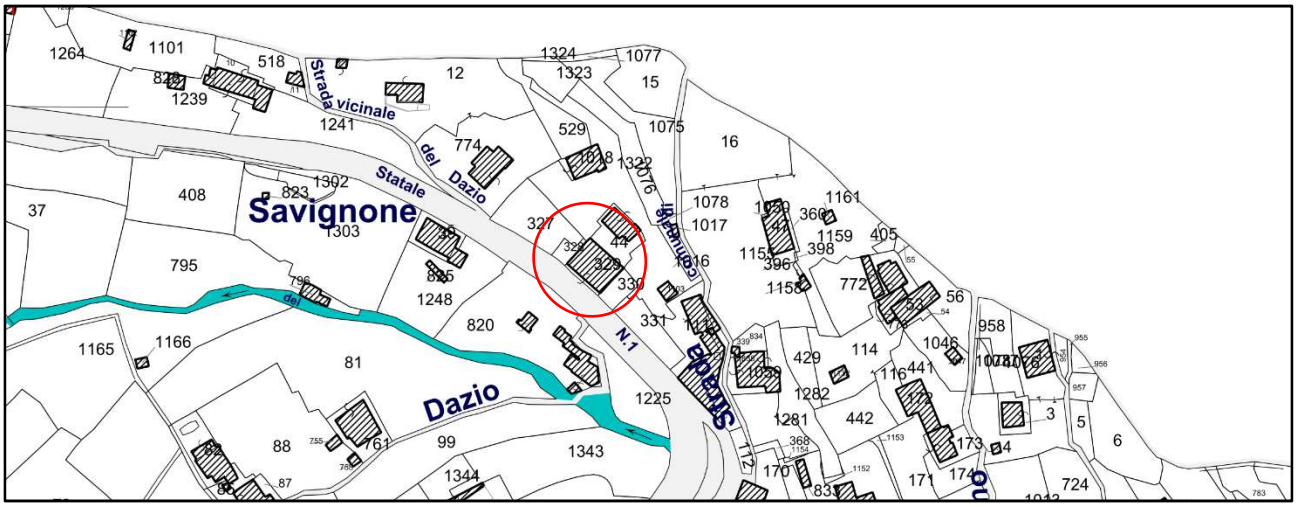
## ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

**SCHEDA N. 4 DENOMINAZIONE EDIFICIO: Villa Serrati**

**Localizzazione**: Via Aurelia civ. 12

**Dati e planimetria catastali:**

| N° | N.C.T. / N.C.E.U. | FOGLIO | MAPP. | SUB |
|---|---|---|---|---|
| 1 | NCEU | 1 | 329 | |




**Riprese fotografiche:**



**Destinazione d'uso edificio:**
☒ residenza
☐ edificio rurale
☐ edificio di culto
☐ altro:

**Proprietà:**
☐ Ente ecclesiastico
☐ Ente locale
☐ Ente e privato
☒ privato

**Elementi di tutela paesaggistica:**

☐ vincolo architettonico art.10 del D.Lgs. 42/04
☒ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04
☒ immobili e aree di notevole interesse pubblico ai sensi art. 136 del D.Lgs 42/04

**Numero piani fuori terra: 5**

**Pianta:**
☐ quadrata
☒ rettangolare
☐ irregolare

**Copertura:**
☒ originale
☐ sostituita

**Tipologia copertura:**
☐a capanna
☒ a padiglione
☐ a capanna con una testata padiglione
☐ piana

**Manto di copertura:**
☒ ardesia
☐ tegole marsigliesi
☐ altro materiale

**Tipologia edilizia:**

☐ villa
☐ chiesa
☐ oratorio
☐ casa rurale – casa colonica
☒ palazzo di pregio
☐ porzione di schiera in centro urbano

**Materiali di finitura delle strutture verticali:**

☒ intonacate
☐ in pietra
☐ altro materiale mattone faccia vista
☐ zoccolatura con lastre di pietra
☒ zoccolatura ad intonaco

**Particolari architettonici tipici ed epoca storica:** L'edificio è situato sulla Via Aurelia, con orientamento a sud-ovest.
I prospetti sono caratterizzati da decorazioni in rilievo comprese balaustre con colonnine e un'ampia loggia.

Epoca Storica : La costruzione risale al dopoguerra e si evidenzia la presenza di una sopraelevazione successiva.

**Stato di conservazione:**
☐ ottimo
☐ buono
☒ mediocre
☐ pessimo
☐ rudere

---

**Tipi di intervento ammessi:**
sono ammessi tutti i tipi di intervento, fatta esclusione per demolizione e ricostruzione

**Destinazioni d'uso compatibili:**
☒ residenza
☐ uffici e studi professionali
☐ attività commerciali
☒ turistico-ricettivo

**Elementi di pregio da salvaguardare:**
☐ decorazioni dipinte
☐ portale
☒ loggia/balcone con mensole ringhiera
☒ decori in rilievo

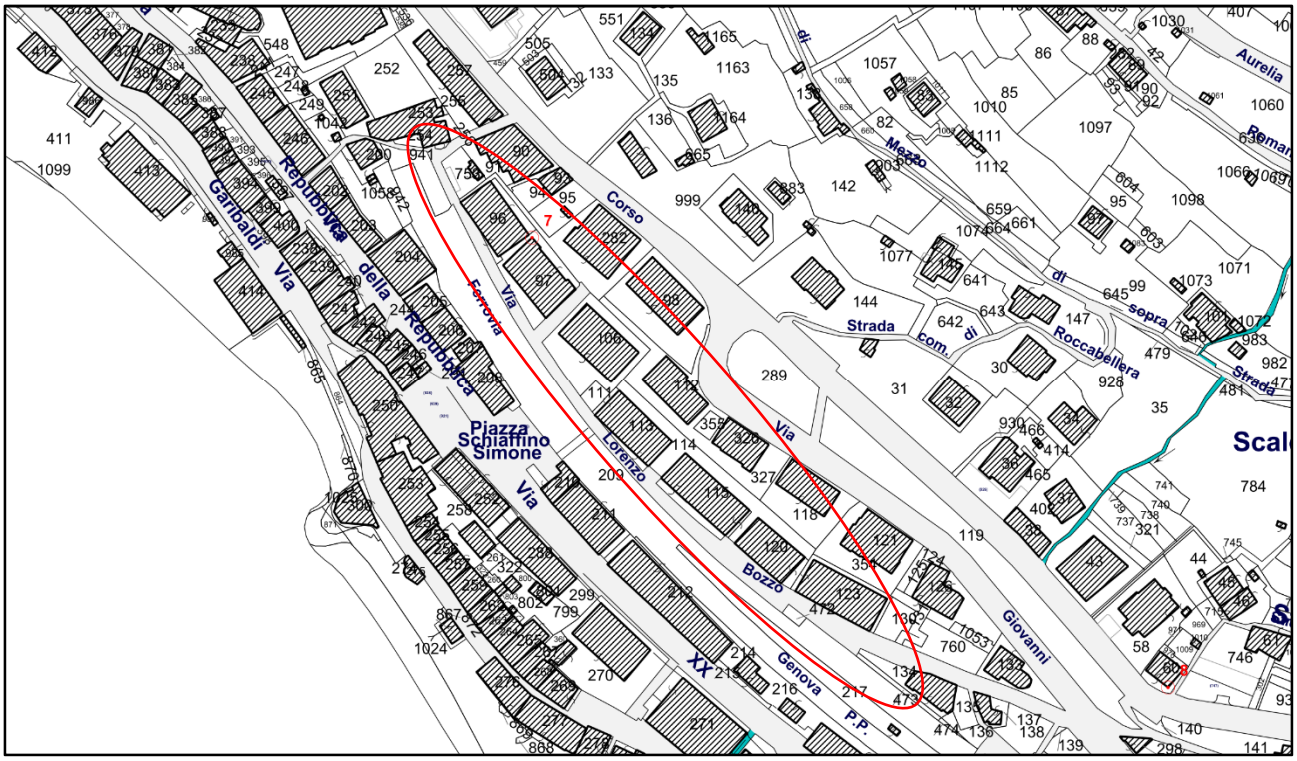
## ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

### SCHEDA N. 5 DENOMINAZIONE EDIFICIO: Palazzi Via Lorenzo Bozzo

**Localizzazione**: Via Lorenzo Bozzo

**Dati e planimetria catastali:**

| N° | N.C.T. / N.C.E.U. | FOGLIO | MAPP. | SUB |
|---|---|---|---|---|
| 1 | NCEU | 1 | vari | |




**Riprese fotografiche:**



**Destinazione d'uso edificio:**
☒ residenza
☐ edificio rurale
☐ edificio di culto
☐ altro:

**Proprietà:**
☐ Ente ecclesiastico
☐ Ente locale
☐ Ente e privato
☒ privato

**Elementi di tutela paesaggistica:**

☐ vincolo architettonico art.10 del D.Lgs. 42/04
☒ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04
☒ immobili e aree di notevole interesse pubblico ai sensi art. 136 del D.Lgs 42/04

**Numero piani fuori terra: da 5 a 7**

**Pianta:**
☐ quadrata
☒ rettangolare
☐ irregolare

**Copertura:**
☐ originale
☒ sostituita

**Tipologia copertura:**
☐a capanna
☒ a padiglione
☐ a capanna con una testata padiglione
☐ piana

**Manto di copertura:**
☒ ardesia
☐ tegole marsigliesi
☐ altro materiale

**Tipologia edilizia:**

☐ villa
☐ chiesa
☐ oratorio
☐ casa rurale – casa colonica
☒ palazzi di pregio
☐ porzione di schiera in centro urbano

**Materiali di finitura delle strutture verticali:**

☒ intonacate
☐ in pietra
☐ altro materiale mattone faccia vista
☒ zoccolatura con lastre di pietra
☐ zoccolatura ad intonaco

**Particolari architettonici tipici ed epoca storica:** Il complesso di edifici è situato nel centro cittadino, con orientamento a sud-ovest.
I prospetti sono caratterizzati da decorazioni sia pittoriche che in rilievo a seconda dell'edificio, nonché balconi con balaustre o ringhiere in ferro battuto.

Epoca Storica : l'impianto originale risalente al XIX secolo.

**Stato di conservazione:**
☐ ottimo
☒ buono
☐ mediocre
☐ pessimo
☐ rudere

---

**Tipi di intervento ammessi:**
sono ammessi tutti i tipi di intervento, fatta esclusione per demolizione e ricostruzione

**Destinazioni d'uso compatibili:**
☒ residenza
☐ uffici e studi professionali
☐ attività commerciali
☐ turistico-ricettivo

**Elementi di pregio da salvaguardare:**
☒ decorazioni dipinte
☐ portale
☒loggia/balcone con mensole ringhiera
☐ altro:

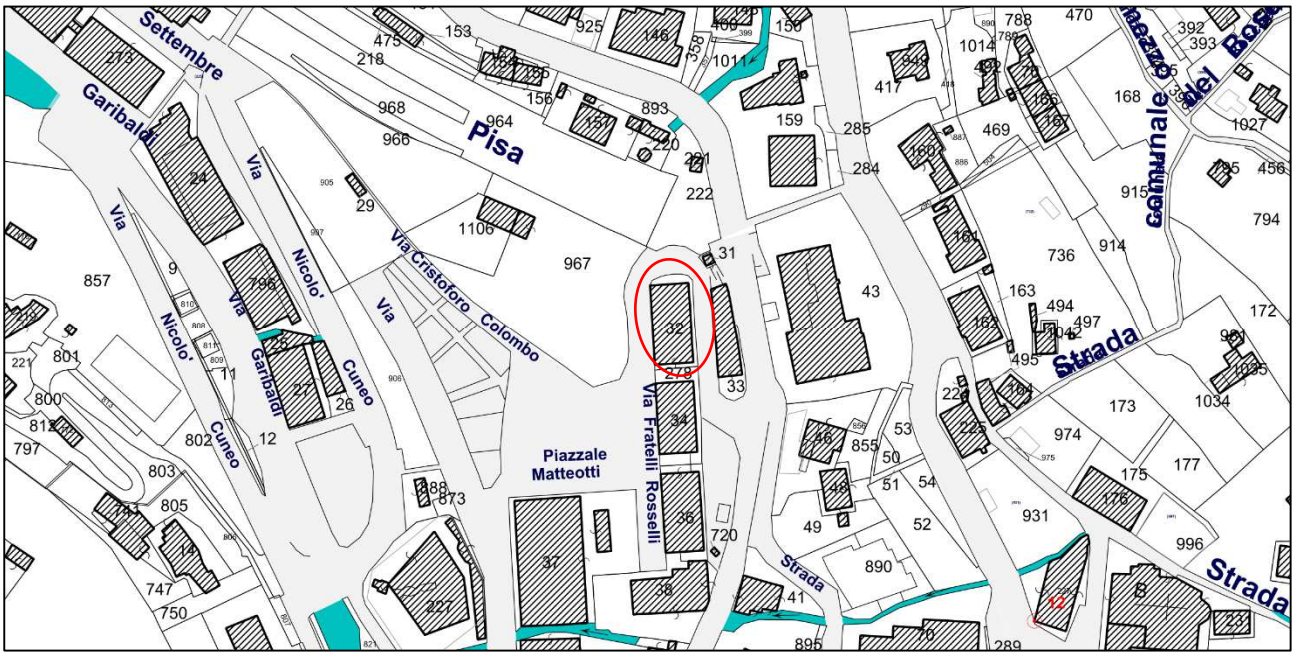
## ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

### SCHEDA N. 6 DENOMINAZIONE EDIFICIO: Palazzo Via Fratelli Rosselli 5

**Localizzazione**: Via Fratelli Rosselli civ. 5

**Dati e planimetria catastali:**

| N° | N.C.T. / N.C.E.U. | FOGLIO | MAPP. | SUB |
|---|---|---|---|---|
| 1 | NCEU | 7 | 32 | |




**Riprese fotografiche:**



**Destinazione d'uso edificio:**
☒ residenza
☐ edificio rurale
☐ edificio di culto
☐ altro:

**Proprietà:**
☐ Ente ecclesiastico
☐ Ente locale
☐ Ente e privato
☒ privato

**Elementi di tutela paesaggistica:**

☐ vincolo architettonico art.10 del D.Lgs. 42/04
☒ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04
☒ immobili e aree di notevole interesse pubblico ai sensi art. 136 del D.Lgs 42/04

**Numero piani fuori terra: 7**

**Pianta:**
☐ quadrata
☒ rettangolare
☐ irregolare

**Copertura:**
☐ originale
☒ sostituita

**Tipologia copertura:**
☐a capanna
☒ a padiglione
☐ a capanna con una testata padiglione
☐ piana

**Manto di copertura:**
☒ ardesia
☐ tegole marsigliesi
☐ altro materiale

**Tipologia edilizia:**

☐ villa
☐ chiesa
☐ oratorio
☐ casa rurale – casa colonica
☒ palazzo di pregio
☐ porzione di schiera in centro urbano

**Materiali di finitura delle strutture verticali:**

☒ intonacate
☐ in pietra
☐ altro materiale mattone faccia vista
☐ zoccolatura con lastre di pietra
☒ zoccolatura ad intonaco

**Particolari architettonici tipici ed epoca storica:** L'edificio è situato nel centro cittadino in Via Rosselli, l'orientamento è ad ovest.
I prospetti sono caratterizzati dalla presenza di decorazioni in rilievo tipiche del contesto ligure con diverse balconate chiuse da balaustre.

Epoca Storica : L'edificio risale al XIX secolo.

**Stato di conservazione:**
☐ ottimo
☒ buono
☐ mediocre
☐ pessimo
☐ rudere

---

**Tipi di intervento ammessi:**
sono ammessi tutti i tipi di intervento, fatta esclusione per demolizione e ricostruzione

**Destinazioni d'uso compatibili:**
☒ residenza
☐ uffici e studi professionali
☐ attività commerciali
☐ turistico-ricettivo

**Elementi di pregio da salvaguardare:**
☒ decorazioni dipinte
☐ portale
☒ loggia/balcone con mensole ringhiera
☒ altro: decori in rilievo

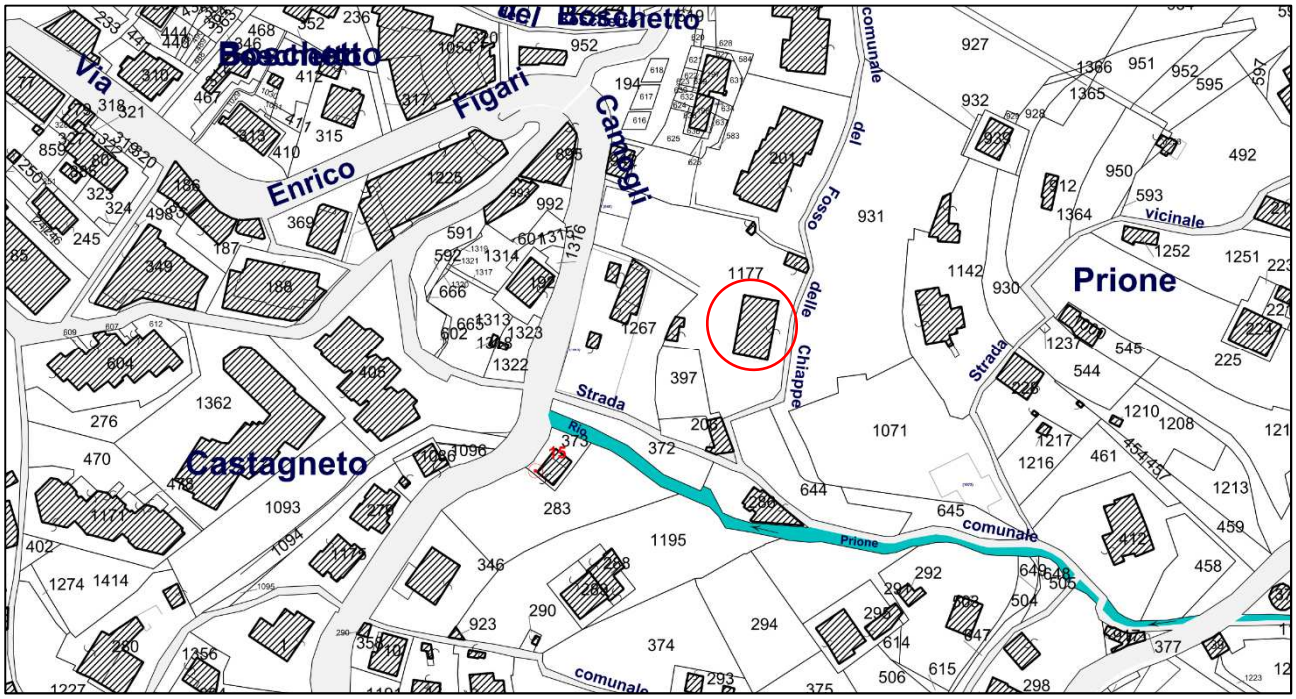
## ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

**SCHEDA N. 7 DENOMINAZIONE EDIFICIO: Villa Scotti**

**Localizzazione**: Via Montesecco 3

**Dati e planimetria catastali:**

| N° | N.C.T. / N.C.E.U. | FOGLIO | MAPP. | SUB |
|---|---|---|---|---|
| 1 | NCEU | 6 | 1177 | |




**Riprese fotografiche:**



**Destinazione d'uso edificio:**
☒ residenza
☐ edificio rurale
☐ edificio di culto
☐ altro:

**Proprietà:**
☐ Ente ecclesiastico
☐ Ente locale
☐ Ente e privato
☒ privato

**Elementi di tutela paesaggistica:**

☐ vincolo architettonico art.10 del D.Lgs. 42/04
☒ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04
☒ immobili e aree di notevole interesse pubblico ai sensi art. 136 del D.Lgs 42/04

**Numero piani fuori terra: 3**

**Pianta:**
☐ quadrata
☒ rettangolare
☐ irregolare

**Copertura:**
☐ originale
☒ sostituita

**Tipologia copertura:**
☐ a capanna
☒ a padiglione
☐ a capanna con una testata padiglione
☐ piana

**Manto di copertura:**
☒ ardesia
☐ tegole marsigliesi
☐ altro materiale

**Tipologia edilizia:**

☒ villa
☐ chiesa
☐ oratorio
☐ casa rurale – casa colonica
☐ palazzo di pregio
☐ porzione di schiera in centro urbano

**Materiali di finitura delle strutture verticali:**

☒ intonacate
☐ in pietra
☐ altro materiale mattone faccia vista
☐ zoccolatura con lastre di pietra
☒ zoccolatura ad intonaco

**Particolari architettonici tipici ed epoca storica:** l'edificio è situato in Via Montesecco, orientato ad ovest con affaccio sulla vallata di Camogli.
I prospetti sono caratterizzati da decorazioni in rilievo con caratteristiche estetiche di pregio, sulla copertura è presente un terrazzino con gazebo in ferro battuto.

Epoca Storica : la costruzione risale ai primi del 1900.

**Stato di conservazione:**
☐ ottimo
☒ buono
☐ mediocre
☐ pessimo
☐ rudere

---

**Tipo di intervento ammessi:**
sono ammessi tutti i tipi di intervento, fatta esclusione per demolizione e ricostruzione

**Destinazioni d'uso compatibili:**
☒ residenza
☐ uffici e studi professionali
☐ attività commerciali
☒ turistico-ricettivo

**Elementi di pregio da salvaguardare:**
☒ decorazioni dipinte
☐ portale
☒ loggia/balcone con mensole ringhiera
☒ decorazioni in rilievo

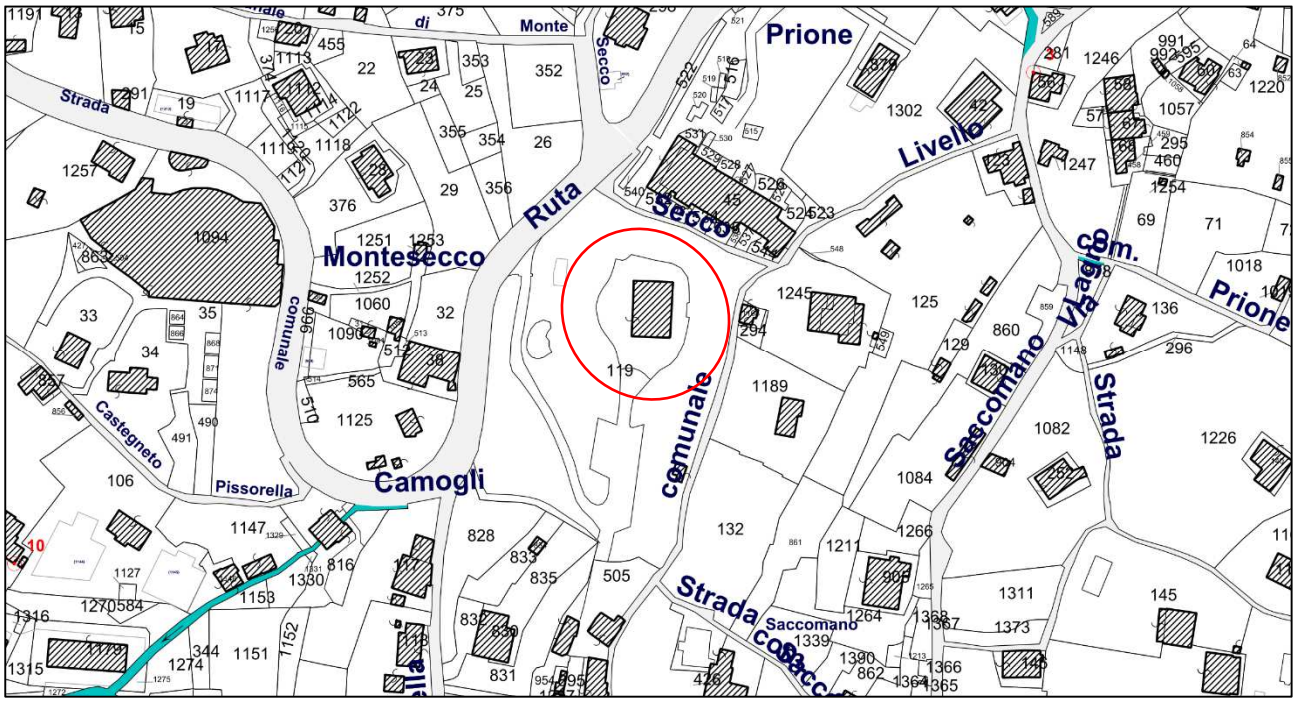
## ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

### SCHEDA N. 8 DENOMINAZIONE EDIFICIO: Villa Stella Maris

**Localizzazione**: Via Enrico Figari 50

**Dati e planimetria catastali:**

| N° | N.C.T. / N.C.E.U. | FOGLIO | MAPP. | SUB |
|---|---|---|---|---|
| 1 | NCEU | 8 | 119 | |




**Riprese fotografiche:**



**Destinazione d'uso edificio:**
☒ residenza
☐ edificio rurale
☐ edificio di culto
☐ altro:

**Proprietà:**
☐ Ente ecclesiastico
☐ Ente locale
☐ Ente e privato
☒ privato

**Elementi di tutela paesaggistica:**

☐ vincolo architettonico art.10 del D.Lgs. 42/04
☒ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04
☒ immobili e aree di notevole interesse pubblico ai sensi art. 136 del D.Lgs 42/04

**Numero piani fuori terra: 3**

**Pianta:**
☐ quadrata
☒ rettangolare
☐ irregolare

**Copertura:**
☐ originale
☒ sostituita

**Tipologia copertura:**
☐ a capanna
☒ a padiglione
☐ a capanna con una testata padiglione
☐ piana

**Manto di copertura:**
☒ ardesia
☐ tegole marsigliesi
☐ altro materiale

**Tipologia edilizia:**

☒ villa
☐ chiesa
☐ oratorio
☐ casa rurale – casa colonica
☐ palazzo di pregio
☐ porzione di schiera in centro urbano

**Materiali di finitura delle strutture verticali:**

☒ intonacate
☐ in pietra
☐ altro materiale mattone faccia vista
☐ zoccolatura con lastre di pietra
☒ zoccolatura ad intonaco

**Particolari architettonici tipici ed epoca storica:** l'edificio è situato sulla Via Figari, e risulta orientato ad ovest.
I prospetti sono caratterizzati da decorazioni in rilievo con caratteristiche estetiche di pregio, sulla facciata principale è presente un orologio che arricchisce l'edificio.

Epoca Storica : la costruzione risale ai primi del 1900.

**Stato di conservazione:**
☐ ottimo
☒ buono
☐ mediocre
☐ pessimo
☐ rudere

---

**Tipo di intervento ammessi:**
sono ammessi tutti i tipi di intervento, fatta esclusione per demolizione e ricostruzione

**Destinazioni d'uso compatibili:**
☒ residenza
☐ uffici e studi professionali
☐ attività commerciali
☒ turistico-ricettivo

**Elementi di pregio da salvaguardare:**
☒ decorazioni dipinte
☐ portale
☒ loggia/balcone con mensole ringhiera
☒ decorazioni in rilievo
☒ orologio

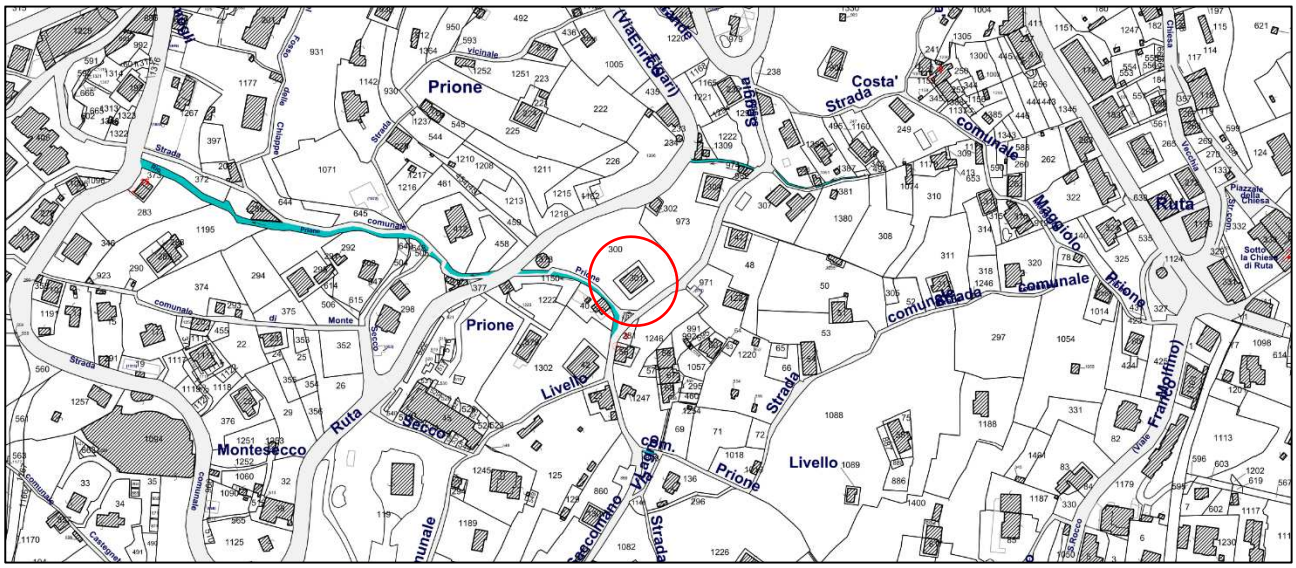
## ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

### SCHEDA N. 9 DENOMINAZIONE EDIFICIO: Villa la Fiorita

**Localizzazione**: Via Enrico Figari 58

**Dati e planimetria catastali:**

| N° | N.C.T. / N.C.E.U. | FOGLIO | MAPP. | SUB |
|---|---|---|---|---|
| 1 | NCEU | 6 | 301 | |




**Riprese fotografiche:**



**Destinazione d'uso edificio:**
☒ residenza
☐ edificio rurale
☐ edificio di culto
☐ altro:

**Proprietà:**
☐ Ente ecclesiastico
☐ Ente locale
☐ Ente e privato
☒ privato

**Elementi di tutela paesaggistica:**

☐ vincolo architettonico art.10 del D.Lgs. 42/04
☒ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04
☒ immobili e aree di notevole interesse pubblico ai sensi art. 136 del D.Lgs 42/04

**Numero piani fuori terra: 2**

**Pianta:**
☐ quadrata
☒ rettangolare
☐ irregolare

**Copertura:**
☒ originale
☐ sostituita

**Tipologia copertura:**
☐a capanna
☒ a padiglione
☐ a capanna con una testata padiglione
☐ piana

**Manto di copertura:**
☒ ardesia
☐ tegole marsigliesi
☐ altro materiale

**Tipologia edilizia:**

☒ villa
☐ chiesa
☐ oratorio
☐ casa rurale – casa colonica
☐ palazzo di pregio
☐ porzione di schiera in centro urbano

**Materiali di finitura delle strutture verticali:**

☒ intonacate
☐ in pietra
☐ altro materiale mattone faccia vista
☒ zoccolatura con lastre di pietra
☒ zoccolatura ad intonaco

**Particolari architettonici tipici ed epoca storica:** L'edificio è situato nella Via Figari, il cui orientamento è a nord-ovest.
I prospetti sono caratterizzati da decorazioni in rilievo con caratteristiche estetiche di pregio anche sugli infissi, e merli a coronare il tetto.

Epoca Storica : l'edificio risale al XX secolo.

**Stato di conservazione:**
☐ ottimo
☐ buono
☒ mediocre
☐ pessimo
☐ rudere

---

**Tipi di intervento ammessi:**
sono ammessi tutti i tipi di intervento, fatta esclusione per demolizione e ricostruzione

**Destinazioni d'uso compatibili:**
☒ residenza
☐ uffici e studi professionali
☐ attività commerciali
☒ turistico-ricettivo

**Elementi di pregio da salvaguardare:**
☒ decorazioni dipinte
☒ portale
☐ loggia/balcone con mensole ringhiera
☒ decori in rilievo

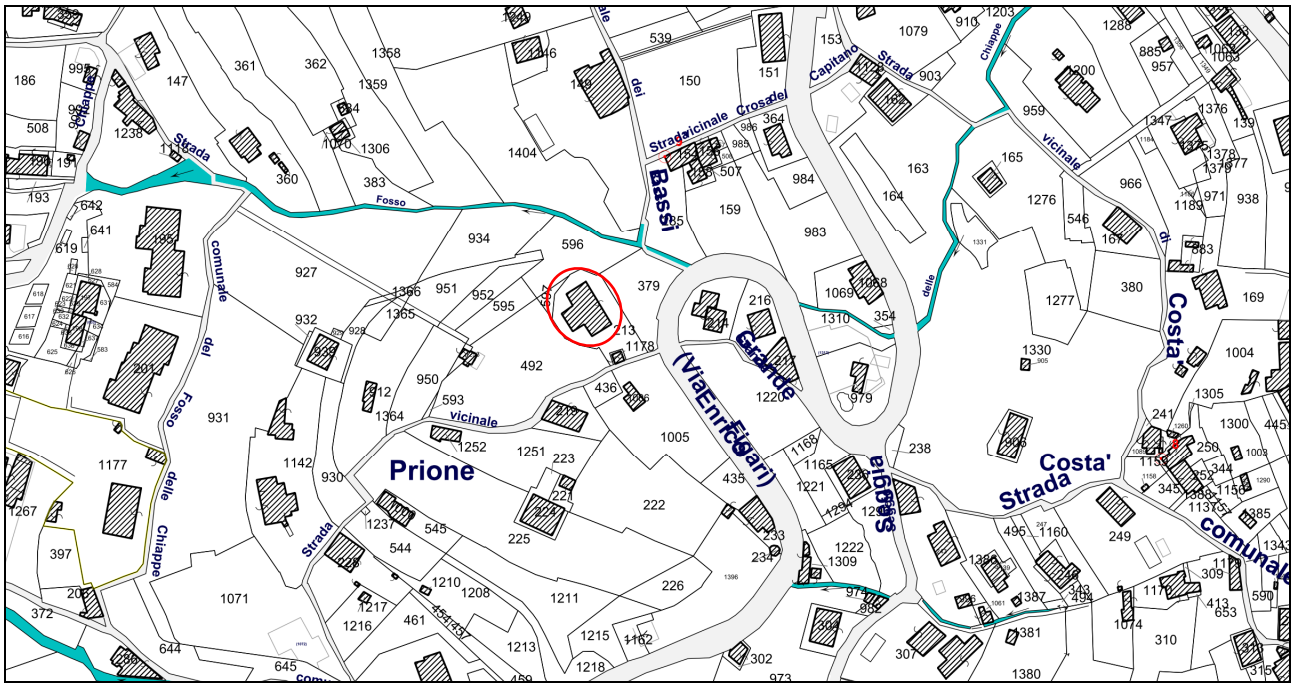
## ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

### SCHEDA N. 10 DENOMINAZIONE EDIFICIO: Villa Diana

**Localizzazione**: Via Enrico Figari 123

**Dati e planimetria catastali:**

| N° | N.C.T. / N.C.E.U. | FOGLIO | MAPP. | SUB |
|---|---|---|---|---|
| 1 | NCEU | 6 | 213 | |


Prione
Bassi
Strada
Costa'
Costa'
Strada
Strada
Strada

**Destinazione d'uso edificio:**
☒ residenza
☐ edificio rurale
☐ edificio di culto
☐ altro:

**Proprietà:**
☐ Ente ecclesiastico
☐ Ente locale
☐ Ente e privato
☒ privato

**Elementi di tutela paesaggistica:**

☐ vincolo architettonico art.10 del D.Lgs. 42/04
☒ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04
☒ immobili e aree di notevole interesse pubblico ai sensi art. 136 del D.Lgs 42/04

**Numero piani fuori terra: 3**

**Pianta:**
☐ quadrata
☐ rettangolare
☒ irregolare

**Copertura:**
☐ originale
☒ sostituita

**Tipologia copertura:**
☐ a capanna
☒ a padiglione
☐ a capanna con una testata padiglione
☐ piana

**Manto di copertura:**
☒ ardesia
☐ tegole marsigliesi
☐ altro materiale

**Tipologia edilizia:**

☒ villa
☐ chiesa
☐ oratorio
☐ casa rurale – casa colonica
☐ palazzo di pregio
☐ porzione di schiera in centro urbano

**Materiali di finitura delle strutture verticali:**

☒ intonacate
☐ in pietra
☐ altro materiale mattone faccia vista
☒ zoccolatura con lastre di pietra
☐zoccolatura ad intonaco

**Particolari architettonici tipici ed epoca storica:** l'edificio è situato sulla Via Figari, e risulta orientato a sud-ovest.
I prospetti sono caratterizzati da decorazioni in rilievo con caratteristiche estetiche di pregio.

Epoca Storica : la costruzione risale ai primi del 1900.

**Stato di conservazione:**
☐ ottimo
☒ buono
☐ mediocre
☐ pessimo
☐ rudere

---

**Tipo di intervento ammessi:**
sono ammessi tutti i tipi di intervento, fatta esclusione per demolizione e ricostruzione

**Destinazioni d'uso compatibili:**
☒ residenza
☐ uffici e studi professionali
☐ attività commerciali
☒ turistico-ricettivo

**Elementi di pregio da salvaguardare:**
☒ decorazioni dipinte
☐ portale
☒ loggia/balcone con mensole ringhiera
☒ decorazioni in rilievo

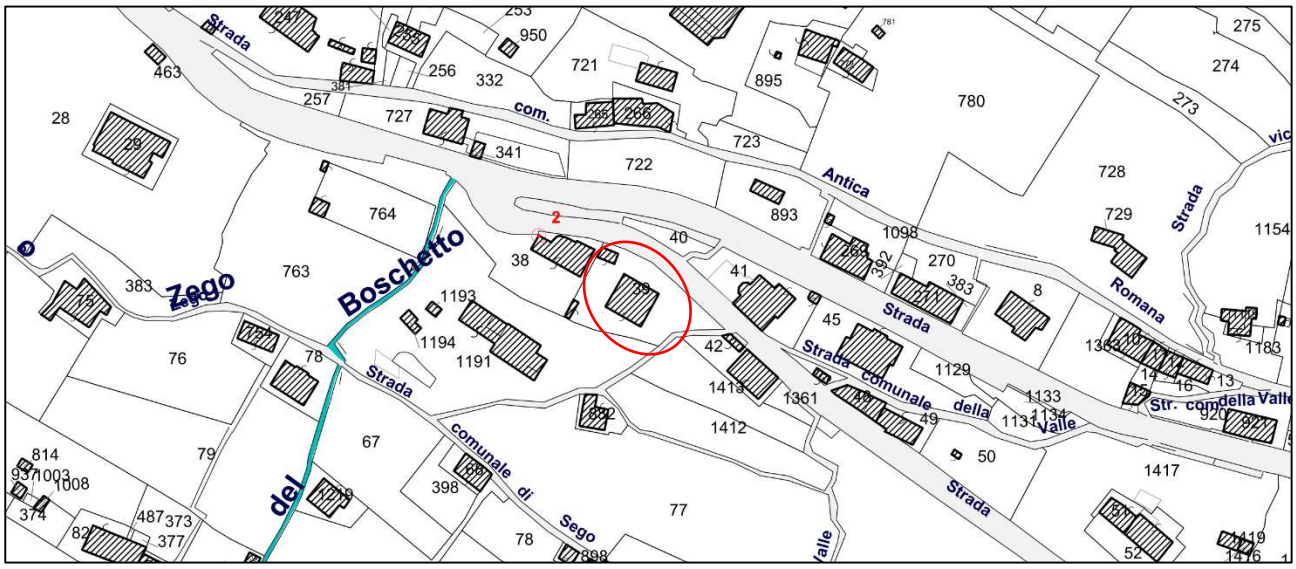
## ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

### SCHEDA N. 11 DENOMINAZIONE EDIFICIO: Villa Orchidea

**Localizzazione**: Via Enrico Figari 153

**Dati e planimetria catastali:**

| N° | N.C.T. / N.C.E.U. | FOGLIO | MAPP. | SUB |
|---|---|---|---|---|
| 1 | NCEU | 6 | 39 | |




**Riprese fotografiche:**



**Destinazione d'uso edificio:**
☐ residenza
☐ edificio rurale
☐ edificio di culto
☒ altro: B&B

**Proprietà:**
☐ Ente ecclesiastico
☐ Ente locale
☐ Ente e privato
☒ privato

**Elementi di tutela paesaggistica:**

☐ vincolo architettonico art.10 del D.Lgs. 42/04
☒ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04
☒ immobili e aree di notevole interesse pubblico ai sensi art. 136 del D.Lgs 42/04

**Numero piani fuori terra: 3**

**Pianta:**
☐ quadrata
☒ rettangolare
☐ irregolare

**Copertura:**
☐ originale
☒ sostituita

**Tipologia copertura:**
☐a capanna
☒ a padiglione
☐ a capanna con una testata padiglione
☐ piana

**Manto di copertura:**
☒ ardesia
☐ tegole marsigliesi
☐ altro materiale

**Tipologia edilizia:**

☒ villa
☐ chiesa
☐ oratorio
☐ casa rurale – casa colonica
☐ palazzo di pregio
☐ porzione di schiera in centro urbano

**Materiali di finitura delle strutture verticali:**

☒ intonacate
☐ in pietra
☐ altro materiale mattone faccia vista
☐ zoccolatura con lastre di pietra
☒ zoccolatura ad intonaco

**Particolari architettonici tipici ed epoca storica:** L'edificio è situato nella Via Figari con affaccio sulla vallata di Camogli. Presenta una balaustra e una torretta con terrazza antistante.
I prospetti sono caratterizzati da decorazioni pittoriche e in rilievo tipiche del contesto ligure e portale d'ingresso con scalinata.

Epoca Storica : l'edificio risale ai primi del 1900.

**Stato di conservazione:**
☐ ottimo
☐ buono
☒ mediocre
☐ pessimo
☐ rudere

---

**Tipi di intervento ammessi:**
sono ammessi tutti i tipi di intervento, fatta esclusione per demolizione e ricostruzione

**Destinazioni d'uso compatibili:**
☒ residenza
☐ uffici e studi professionali
☐ attività commerciali
☒ turistico-ricettivo

**Elementi di pregio da salvaguardare:**
☒ decorazioni dipinte
☒ portale
☒ loggia/balcone con mensole ringhiera
☒ altro: decori in rilievo e torretta

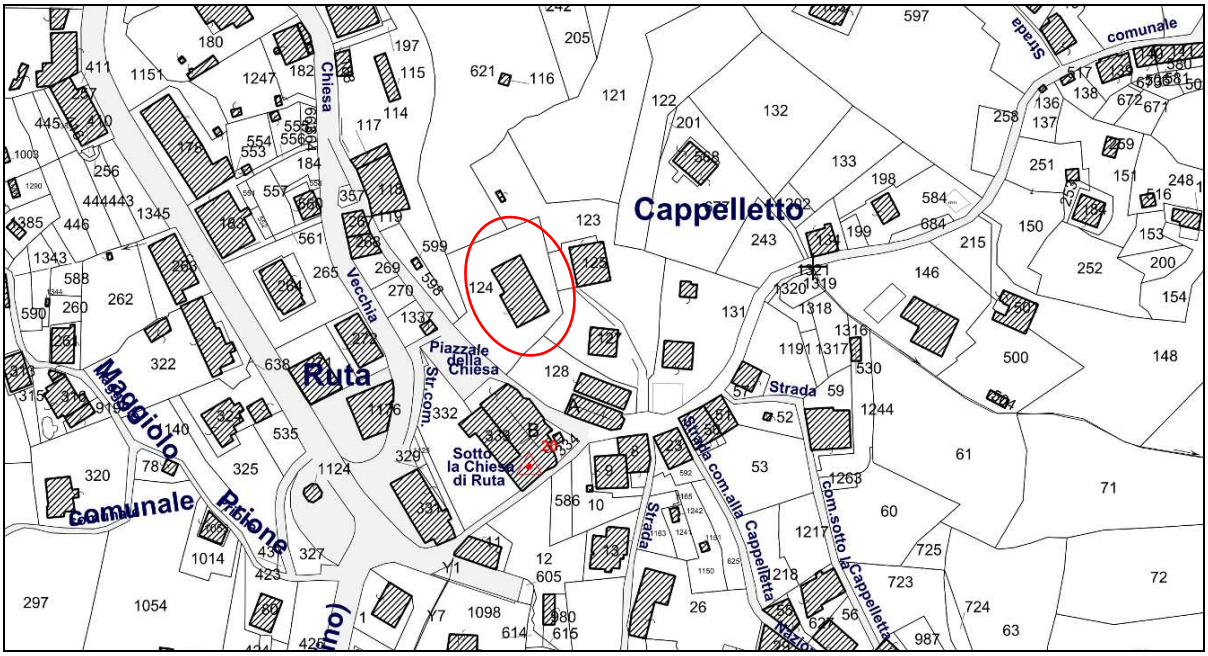
## ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

### SCHEDA N. 12 DENOMINAZIONE EDIFICIO: Condominio Hermitage del Parco

**Localizzazione**: Via Romana 169

**Dati e planimetria catastali:**

| N° | N.C.T. / N.C.E.U. | FOGLIO | MAPP. | SUB |
|---|---|---|---|---|
| 1 | NCEU | 9 | 124 | |




**Riprese fotografiche:**



**Destinazione d'uso edificio:**
☒ residenza
☐ edificio rurale
☐ edificio di culto
☐ altro:

**Proprietà:**
☐ Ente ecclesiastico
☐ Ente locale
☐ Ente e privato
☒ privato

**Elementi di tutela paesaggistica:**

☐ vincolo architettonico art.10 del D.Lgs. 42/04
☒ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04
☒ immobili e aree di notevole interesse pubblico ai sensi art. 136 del D.Lgs 42/04

**Numero piani fuori terra: 4**

**Pianta:**
☐ quadrata
☒ rettangolare
☐ irregolare

**Copertura:**
☐ originale
☒ sostituita

**Tipologia copertura:**
☐a capanna
☒ a padiglione
☐ a capanna con una testata padiglione
☐ piana

**Manto di copertura:**
☒ ardesia
☐ tegole marsigliesi
☐ altro materiale

**Tipologia edilizia:**

☐ villa
☐ chiesa
☐ oratorio
☐ casa rurale – casa colonica
☒ palazzo di pregio
☐ porzione di schiera in centro urbano

**Materiali di finitura delle strutture verticali:**

☒ intonacate
☐ in pietra
☐ altro materiale mattone faccia vista
☐ zoccolatura con lastre di pietra
☒ zoccolatura ad intonaco

**Particolari architettonici tipici ed epoca storica:** L'edificio è situato nel centro cittadino della frazione di Ruta l'orientamento a sud ovest.
I prospetti sono caratterizzati dalla presenza di decorazioni in rilievo tipiche del contesto ligure con diverse balconate chiuse da balaustre.

Epoca Storica : L'edificio risale al XX secolo.

**Stato di conservazione:**
☐ ottimo
☒ buono
☐ mediocre
☐ pessimo
☐ rudere

---

**Tipi di intervento ammessi:**
sono ammessi tutti i tipi di intervento, fatta esclusione per demolizione e ricostruzione

**Destinazioni d'uso compatibili:**
☒ residenza
☐ uffici e studi professionali
☐ attività commerciali
☐ turistico-ricettivo

**Elementi di pregio da salvaguardare:**
☒ decorazioni dipinte
☐ portale
☒ loggia/balcone con mensole ringhiera
☒ altro: decori in rilievo

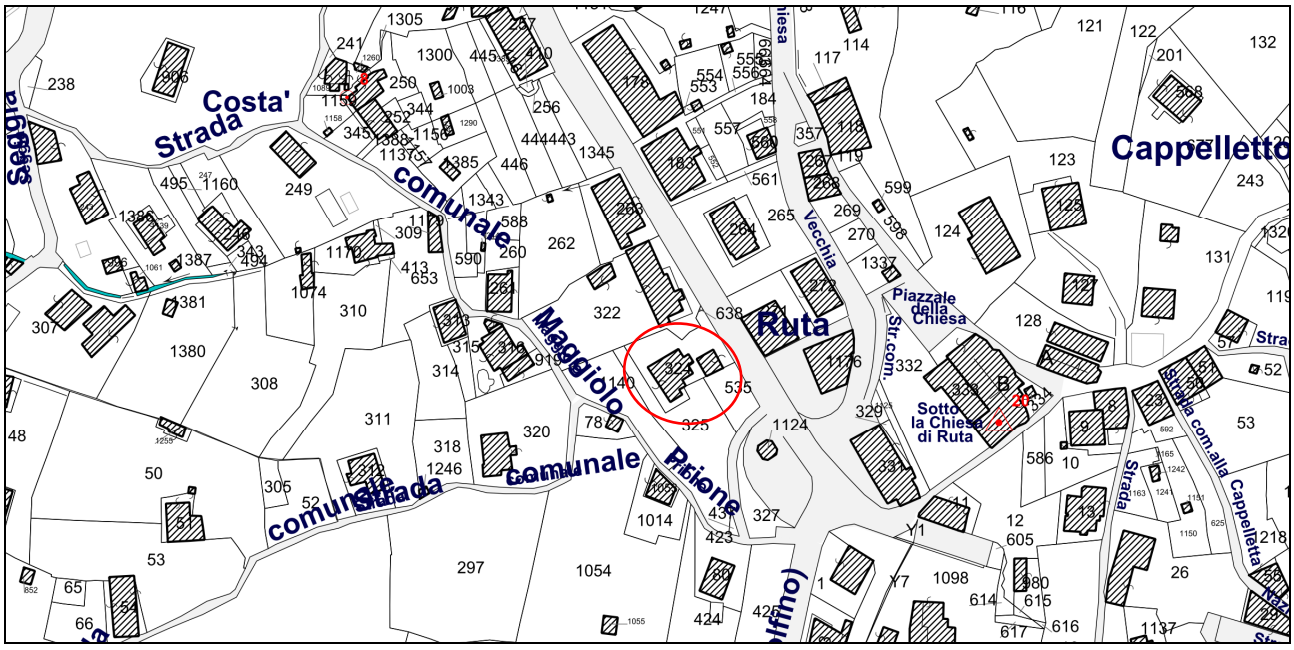
## ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

### SCHEDA N. 13 DENOMINAZIONE EDIFICIO: Villa Italia

**Localizzazione**: Via Aurelia 200A

**Dati e planimetria catastali:**

| N° | N.C.T. / N.C.E.U. | FOGLIO | MAPP. | SUB |
|---|---|---|---|---|
| 1 | NCEU | 6 | 324 | |




**Riprese fotografiche:**



**Destinazione d'uso edificio:**
☒ residenza
☐ edificio rurale
☐ edificio di culto
☐ altro:

**Proprietà:**
☐ Ente ecclesiastico
☒ Ente locale
☐ Ente e privato
☐ privato

**Elementi di tutela paesaggistica:**

☐ vincolo architettonico art.10 del D.Lgs. 42/04
☒ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04
☒ immobili e aree di notevole interesse pubblico ai sensi art. 136 del D.Lgs 42/04

**Numero piani fuori terra: 4**

**Pianta:**
☐ quadrata
☐ rettangolare
☒ irregolare

**Copertura:**
☐ originale
☒ sostituita

**Tipologia copertura:**
☒ a capanna
☐ a padiglione
☐ a capanna con una testata padiglione
☐ piana

**Manto di copertura:**
☐ ardesia
☒ tegole marsigliesi
☐ altro materiale

**Tipologia edilizia:**

☐ villa
☐ chiesa
☐ oratorio
☐ casa rurale – casa colonica
☒ palazzo di pregio
☐ porzione di schiera in centro urbano

**Materiali di finitura delle strutture verticali:**

☒ intonacate
☐ in pietra
☐ altro materiale mattone faccia vista
☐ zoccolatura con lastre di pietra
☒ zoccolatura ad intonaco

**Particolari architettonici tipici ed epoca storica:** L'edificio è situato nel centro cittadino della frazione di Ruta con affaccio sulla vallata di Camogli, presenta una torretta ed alcuni balconi con ringhiere in ferro battuto.
I prospetti sono caratterizzati da decorazioni pittoriche di modesta entità.

Epoca Storica : L'edificio risale al XIX secolo.

**Stato di conservazione:**
☐ ottimo
☒ buono
☐ mediocre
☐ pessimo
☐ rudere

---

**Tipi di intervento ammessi:**
sono ammessi tutti i tipi di intervento, fatta esclusione per demolizione e ricostruzione

**Destinazioni d'uso compatibili:**
☒ residenza
☐ uffici e studi professionali
☐ attività commerciali
☐ turistico-ricettivo

**Elementi di pregio da salvaguardare:**
☒ decorazioni dipinte
☐ portale
☒ loggia/balcone con mensole ringhiera
☒ altro: decori in rilievo

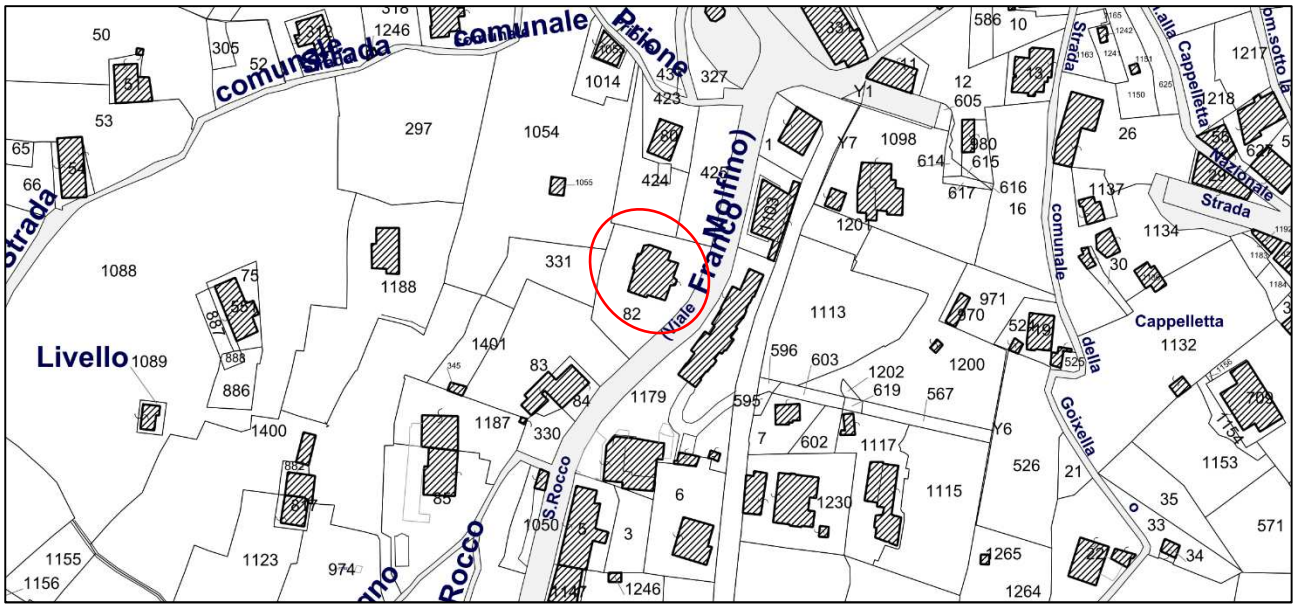
## ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

### SCHEDA N. 14 DENOMINAZIONE EDIFICIO: Villa De Bernardis

**Localizzazione**: Viale Franco Molfino civ. 14

**Dati e planimetria catastali:**

| N° | N.C.T. / N.C.E.U. | FOGLIO | MAPP. | SUB |
|---|---|---|---|---|
| 1 | NCEU | 8 | 82 | |




**Riprese fotografiche:**



**Destinazione d'uso edificio:**
☒ residenza
☐ edificio rurale
☐ edificio di culto
☐ altro:

**Proprietà:**
☐ Ente ecclesiastico
☐ Ente locale
☐ Ente e privato
☒ privato

**Elementi di tutela paesaggistica:**

☐ vincolo architettonico art.10 del D.Lgs. 42/04
☒ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04
☒ immobili e aree di notevole interesse pubblico ai sensi art. 136 del D.Lgs 42/04

**Numero piani fuori terra: 4**

**Pianta:**
☐ quadrata
☐ rettangolare
☒ irregolare

**Copertura:**
☒ originale
☐ sostituita

**Tipologia copertura:**
☐ a capanna
☒ a padiglione
☐ a capanna con una testata padiglione
☐ piana

**Manto di copertura:**
☐ ardesia
☐ tegole marsigliesi
☒ altro materiale

**Tipologia edilizia:**

☒ villa
☐ chiesa
☐ oratorio
☐ casa rurale – casa colonica
☐ palazzo di pregio
☐ porzione di schiera in centro urbano

**Materiali di finitura delle strutture verticali:**

☒ intonacate
☐ in pietra
☐ altro materiale
☐ zoccolatura con lastre di pietra
☒ zoccolatura ad intonaco

**Particolari architettonici tipici ed epoca storica:** L'edificio è situato all'inizio di Viale Molfino e si affaccia sulla vallata di Camogli, presenta due terrazze panoramiche e una torretta.
I prospetti sono caratterizzati da decorazioni pittoriche con caratteristiche estetiche di pregio.

Epoca Storica: la costruzione risale ai primi del 1900.

**Stato di conservazione:**
☐ ottimo
☒ buono (in corso di manutenzione)
☐ mediocre
☐ pessimo
☐ rudere

---

**Tipi di intervento ammessi:**
sono ammessi tutti i tipi di intervento, fatta esclusione per demolizione e ricostruzione

**Destinazioni d'uso compatibili:**
☒ residenza
☐uffici e studi professionali
☐ attività commerciali
☒ turistico-ricettivo

**Elementi di pregio da salvaguardare:**
☒ decorazioni dipinte
☐ portale
☒ loggia/balcone con mensole ringhiera
☒ torretta

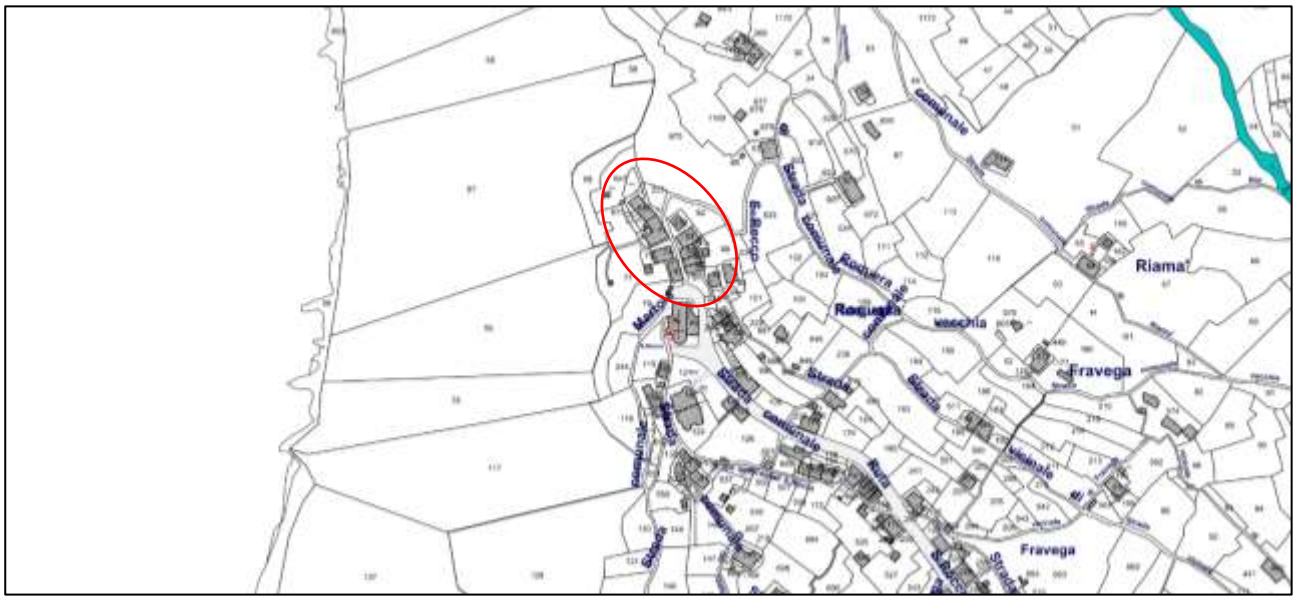
## ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

### SCHEDA N. 15 DENOMINAZIONE EDIFICIO: Borgo San Rocco

**Localizzazione**: Via San Rocco

**Dati e planimetria catastali:**

| N° | N.C.T. / N.C.E.U. | FOGLIO | MAPP. | SUB |
|---|---|---|---|---|
| 1 | NCEU | 10 | vari | |




**Riprese fotografiche:**



**Destinazione d'uso edificio:**
☒ residenza
☐ edificio rurale
☐ edificio di culto
☐ altro:

**Proprietà:**
☐ Ente ecclesiastico
☐ Ente locale
☐ Ente e privato
☒ privato

**Elementi di tutela paesaggistica:**

☐ vincolo architettonico art.10 del D.Lgs. 42/04
☒ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04
☒ immobili e aree di notevole interesse pubblico ai sensi art. 136 del D.Lgs 42/04

**Numero piani fuori terra: da 3 a 5**

**Pianta:**
☐ quadrata
☐ rettangolare
☒ irregolare

**Copertura:**
☐ originale
☒ sostituita

**Tipologia copertura:**
☐a capanna
☒ a padiglione
☐ a capanna con una testata padiglione
☒ piana

**Manto di copertura:**
☒ ardesia
☐ tegole marsigliesi
☐ altro materiale

**Tipologia edilizia:**

☐ villa
☐ chiesa
☐ oratorio
☐ casa rurale – casa colonica
☐ palazzo di pregio
☒ porzione di schiera in centro urbano

**Materiali di finitura delle strutture verticali:**

☒ intonacate
☐ in pietra
☐ altro materiale mattone faccia vista
☐ zoccolatura con lastre di pietra
☒ zoccolatura ad intonaco

**Particolari architettonici tipici ed epoca storica:** Il complesso di edifici è situato nella Loc. di San Rocco, in posizione dominante il Golfo Paradiso.
I prospetti sono caratterizzati da decorazioni pittoriche di pregio tipiche del contesto ligure.

Epoca Storica : l'impianto originale risalente al XIX secolo, con successive modificazioni susseguitesi negli anni.

**Stato di conservazione:**
☐ ottimo
☒ buono
☐ mediocre
☐ pessimo
☐ rudere

---

**Tipo di intervento ammessi:**
Gli interventi ammessi sono disciplinati dalle Norme di Attuazione e dai Regolamenti del Piano del Parco Naturale Regionale di Portofino che vincolano nelle loro indicazioni di carattere prescrittivo la pianificazione urbanistica con effetto di integrazione della stessa e, in caso di contrasto, di prevalenza su di essa

**Destinazioni d'uso compatibili:**
☒ residenza
☐ uffici e studi professionali
☐ attività commerciali
☐ turistico-ricettivo

**Elementi di pregio da salvaguardare:**

☒ decorazioni dipinte
☐ portale
☐ loggia/balcone con mensole ringhiera
☐ altro:

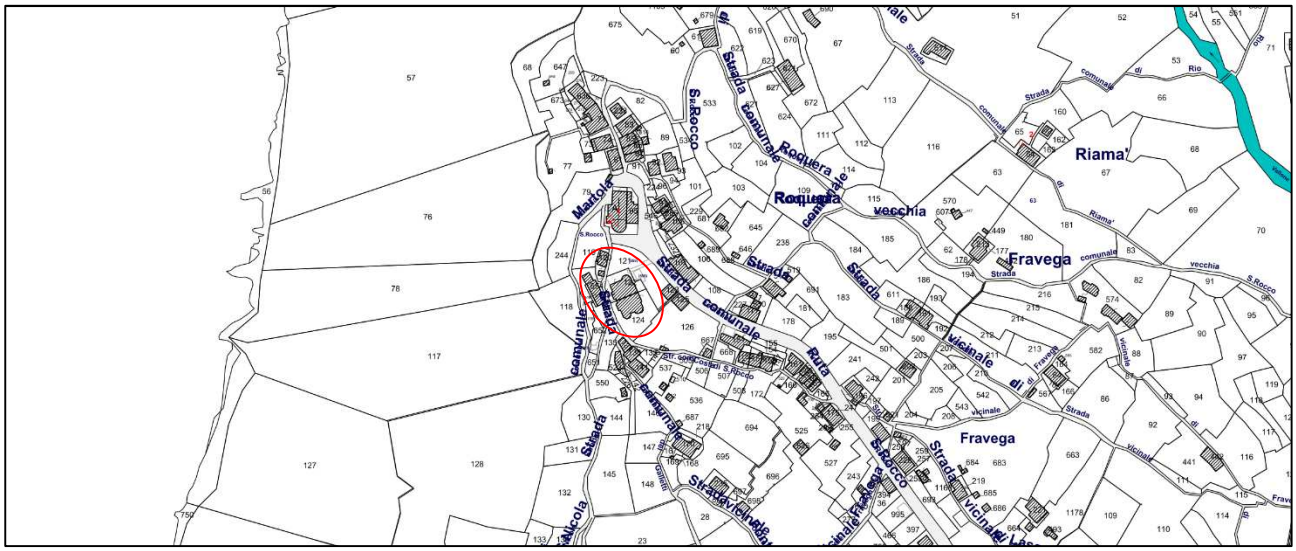
## ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

### SCHEDA N. 16 DENOMINAZIONE EDIFICIO: Villa Giulia

**Localizzazione**: Via Galletti 5

**Dati e planimetria catastali:**

| N° | N.C.T. / N.C.E.U. | FOGLIO | MAPP. | SUB |
|---|---|---|---|---|
| 1 | NCEU | 10 | 122,124 | |




**Riprese fotografiche:**



**Destinazione d'uso edificio:**
☒ residenza
☐ edificio rurale
☐ edificio di culto
☐ altro:

**Proprietà:**
☐ Ente ecclesiastico
☐ Ente locale
☐ Ente e privato
☒ privato

**Elementi di tutela paesaggistica:**

☐ vincolo architettonico art.10 del D.Lgs. 42/04
☒ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04
☒ immobili e aree di notevole interesse pubblico ai sensi art. 136 del D.Lgs 42/04

**Numero piani fuori terra: 2**

**Pianta:**
☐ quadrata
☐ rettangolare
☒ irregolare

**Copertura:**
☐ originale
☒ sostituita

**Tipologia copertura:**
☐a capanna
☒ a padiglione
☐ a capanna con una testata padiglione
☐ piana

**Manto di copertura:**
☒ ardesia
☐ tegole marsigliesi
☐ altro materiale

**Tipologia edilizia:**

☒ villa
☐ chiesa
☐ oratorio
☐ casa rurale – casa colonica
☐ palazzo di pregio
☐ porzione di schiera in centro urbano

**Materiali di finitura delle strutture verticali:**

☒ intonacate
☐ in pietra
☐ altro materiale mattone faccia vista
☐ zoccolatura con lastre di pietra
☒ zoccolatura ad intonaco

**Particolari architettonici tipici ed epoca storica:** L'edificio è situato in Via Galletti nelle vicinanze del Borgo di San Rocco con orientamento a sud-ovest.
I prospetti sono caratterizzati da decorazioni pittoriche e in rilievo di pregio tipiche del contesto delle ville liguri, compresa una loggia a balaustre con colonnine

Epoca Storica : l'impianto originale risalente agli inizi del 1900.

**Stato di conservazione:**
☐ ottimo
☒ buono
☐ mediocre
☐ pessimo
☐ rudere

---

**Tipo di intervento ammessi:**
sono ammessi tutti i tipi di intervento, fatta esclusione per demolizione e ricostruzione

**Destinazioni d'uso compatibili:**
☒ residenza
☐ uffici e studi professionali
☐ attività commerciali
☒ turistico-ricettivo

**Elementi di pregio da salvaguardare:**
☒ decorazioni dipinte
☒ portale
☒ loggia/balcone con mensole ringhiera
☒ altro: decorazioni in rilievo

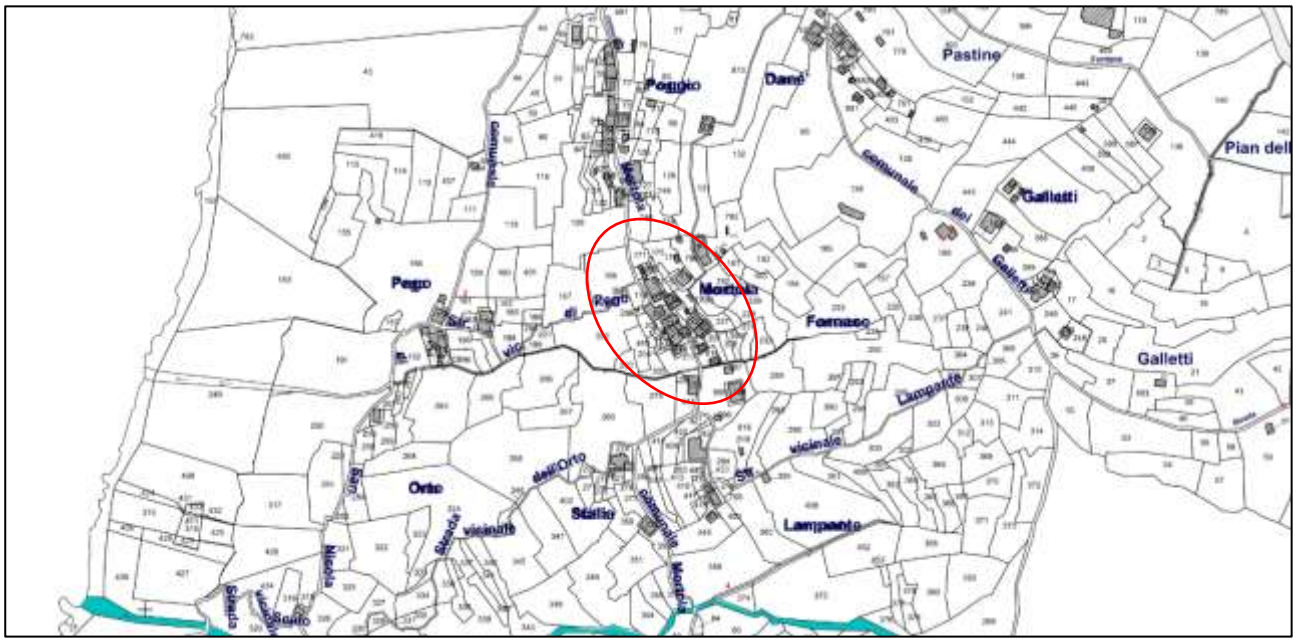
## ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

### SCHEDA N. 17 DENOMINAZIONE EDIFICIO: Borgo Mortola

**Localizzazione**: Via Mortola

**Dati e planimetria catastali:**

| N° | N.C.T. / N.C.E.U. | FOGLIO | MAPP. | SUB |
|---|---|---|---|---|
| 1 | NCEU | 13 | vari | |




**Riprese fotografiche:**



**Destinazione d'uso edificio:**
☒ residenza
☐ edificio rurale
☐ edificio di culto
☐ altro:

**Proprietà:**
☐ Ente ecclesiastico
☐ Ente locale
☐ Ente e privato
☒ privato

**Elementi di tutela paesaggistica:**

☐ vincolo architettonico art.10 del D.Lgs. 42/04
☒ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04
☒ immobili e aree di notevole interesse pubblico ai sensi art. 136 del D.Lgs 42/04

**Numero piani fuori terra: da 2 a 4**

**Pianta:**
☐ quadrata
☐ rettangolare
☒ irregolare

**Copertura:**
☒ originale
☒ sostituita

**Tipologia copertura:**
☒a capanna
☐ a padiglione
☐ a capanna con una testata padiglione
☐ piana

**Manto di copertura:**
☒ ardesia
☒ tegole marsigliesi
☐ altro materiale

**Tipologia edilizia:**

☐ villa
☐ chiesa
☐ oratorio
☐ casa rurale – casa colonica
☐ palazzo di pregio
☒ porzione di schiera in centro urbano

**Materiali di finitura delle strutture verticali:**

☒ intonacate
☐ in pietra
☐ altro materiale mattone faccia vista
☐ zoccolatura con lastre di pietra
☐ zoccolatura ad intonaco

**Particolari architettonici tipici ed epoca storica:** Il complesso di edifici è situato nelle vicinanze del borgo di San Rocco, la cui disposizione è a schiera con orientamento a sud-ovest.
I prospetti sono caratterizzati da decorazioni pittoriche tipiche del contesto ligure che su alcuni edifici necessitano di manutenzione; sulla facciata di uno degli edifici è dipinta una meridiana.

Epoca Storica : l'impianto originale risalente al XIX secolo, con successive modificazioni susseguitesi negli anni.

**Stato di conservazione:**
☐ ottimo
☒ buono
☒ mediocre
☐ pessimo
☐ rudere

---

**Tipi di intervento ammessi:**
Gli interventi ammessi sono disciplinati dalle Norme di Attuazione e dai Regolamenti del Piano del Parco Naturale Regionale di Portofino che vincolano nelle loro indicazioni di carattere prescrittivo la pianificazione urbanistica con effetto di integrazione della stessa e, in caso di contrasto, di prevalenza su di essa

**Destinazioni d'uso compatibili:**
☒ residenza
☐ uffici e studi professionali
☐ attività commerciali
☐ turistico-ricettivo
**Elementi di pregio da salvaguardare:**
☒ decorazioni dipinte
☐ portale
☐ loggia/balcone con mensole ringhiera
☒ altro: Meridiana

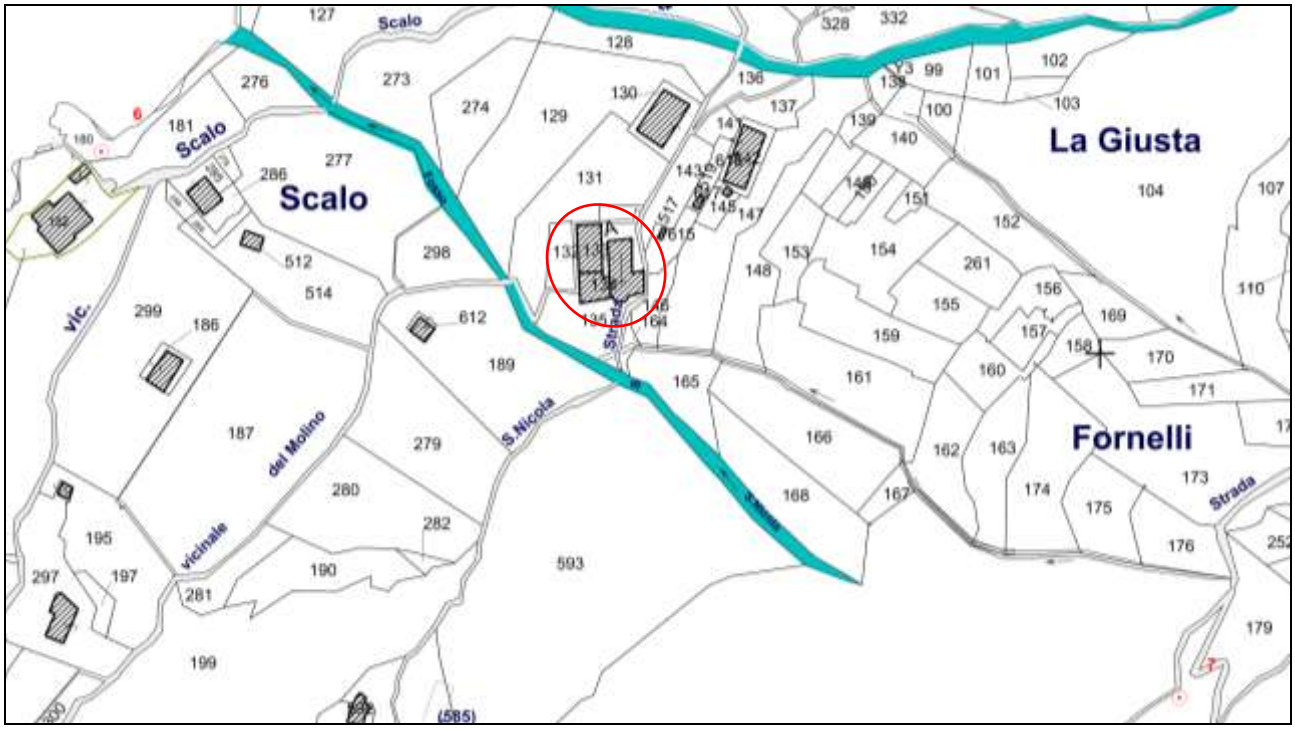
## ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

**SCHEDA N. 18 DENOMINAZIONE EDIFICIO: Borgo di San Nicolò**

**Localizzazione**: Via San Nicolò

**Dati e planimetria catastali:**

| N° | N.C.T. / N.C.E.U. | FOGLIO | MAPP. | SUB |
|---|---|---|---|---|
| 1 | NCEU | 14 | vari | |




**Riprese fotografiche:**



**Destinazione d'uso edificio:**
☒ residenza
☐ edificio rurale
☐ edificio di culto
☐ altro:

**Proprietà:**
☒ Ente ecclesiastico
☐ Ente locale
☐ Ente e privato
☐ privato

**Elementi di tutela paesaggistica:**

☐ vincolo architettonico art.10 del D.Lgs. 42/04
☒ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04
☒ immobili e aree di notevole interesse pubblico ai sensi art. 136 del D.Lgs 42/04

**Numero piani fuori terra: da 2 a 5**

**Pianta:**
☐ quadrata
☐ rettangolare
☒ irregolare

**Copertura:**
☐ originale
☒ sostituita

**Tipologia copertura:**
☒a capanna
☒ a padiglione
☐ a capanna con una testata padiglione
☐ piana

**Manto di copertura:**
☒ ardesia
☐ tegole marsigliesi
☐ altro materiale

**Tipologia edilizia:**

☐ villa
☐ chiesa
☐ oratorio
☐ casa rurale – casa colonica
☐ palazzo di pregio
☒ porzione di schiera in centro urbano

**Materiali di finitura delle strutture verticali:**

☒ intonacate
☐ in pietra
☐ altro materiale mattone faccia vista
☐ zoccolatura con lastre di pietra
☒ zoccolatura ad intonaco

**Particolari architettonici tipici ed epoca storica:** Il complesso di edifici è situato nella Località denominata San Nicolò, collegati alla Chiesa di San Nicolò all'interno del Parco di Portofino.
I prospetti sono caratterizzati da decorazioni pittoriche tipiche del contesto ligure.

Epoca Storica : l'impianto originale risalente al XIX secolo, con successive modificazioni susseguitesi negli anni.

**Stato di conservazione:**
☐ ottimo
☒ buono
☐ mediocre
☐ pessimo
☐ rudere

---

**Tipo di intervento ammessi:**
Gli interventi ammessi sono disciplinati dalle Norme di Attuazione e dai Regolamenti del Piano del Parco Naturale Regionale di Portofino che vincolano nelle loro indicazioni di carattere prescrittivo la pianificazione urbanistica con effetto di integrazione della stessa e, in caso di contrasto, di prevalenza su di essa

**Destinazioni d'uso compatibili:**
☒ residenza
☐ uffici e studi professionali
☐ attività commerciali
☐ turistico-ricettivo

**Elementi di pregio da salvaguardare:**

☒ decorazioni dipinte
☐ portale
☐ loggia/balcone con mensole ringhiera
☐ altro:

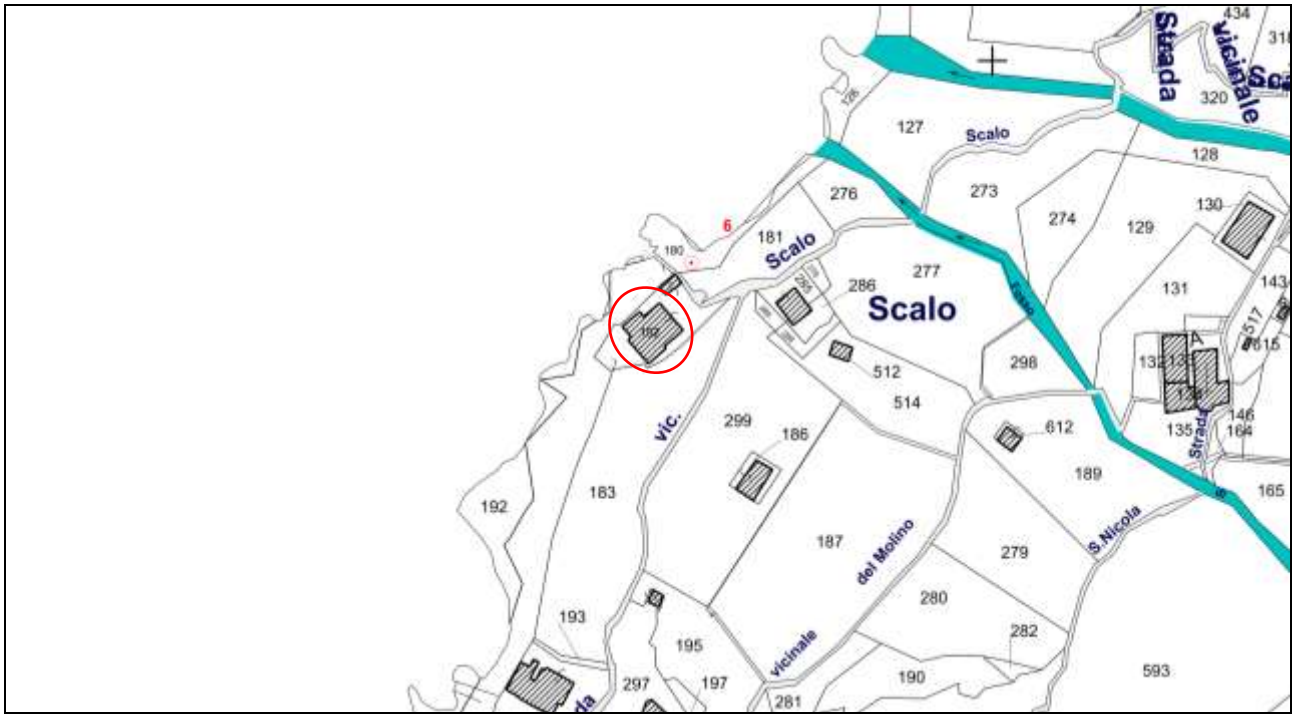
## ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

### SCHEDA N. 19 DENOMINAZIONE EDIFICIO: Villa del Generale

**Localizzazione**: Via San Nicolò

**Dati e planimetria catastali:**

| N° | N.C.T. / N.C.E.U. | FOGLIO | MAPP. | SUB |
|---|---|---|---|---|
| 1 | NCEU | 14 | 182 | |




**Riprese fotografiche:**



**Destinazione d'uso edificio:**
☒ residenza
☐ edificio rurale
☐ edificio di culto
☐ altro:

**Proprietà:**
☐ Ente ecclesiastico
☐ Ente locale
☐ Ente e privato
☒ privato

**Elementi di tutela paesaggistica:**

☐ vincolo architettonico art.10 del D.Lgs. 42/04
☒ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04
☒ immobili e aree di notevole interesse pubblico ai sensi art. 136 del D.Lgs 42/04

**Numero piani fuori terra: 3**

**Pianta:**
☐ quadrata
☐ rettangolare
☒ irregolare

**Copertura:**
☐ originale
☒ sostituita

**Tipologia copertura:**
☐ a capanna
☒ a padiglione
☐ a capanna con una testata padiglione
☐ piana

**Manto di copertura:**
☒ ardesia
☐ tegole marsigliesi
☐ altro materiale

**Tipologia edilizia:**

☒ villa
☐ chiesa
☐ oratorio
☐ casa rurale – casa colonica
☐ palazzo di pregio
☐ porzione di schiera in centro urbano

**Materiali di finitura delle strutture verticali:**

☒ intonacate
☐ in pietra
☐ altro materiale
☐ zoccolatura con lastre di pietra
☒ zoccolatura ad intonaco

**Particolari architettonici tipici ed epoca storica:** L'edificio è situato all'interno del Parco di Portofino in Loc. Punta Chiappa.
I prospetti sono caratterizzati da decorazioni pittoriche con caratteristiche estetiche di pregio ed è presente una torretta.

Epoca Storica: la costruzione risale ai primi del 1900.

**Stato di conservazione:**
☐ ottimo
☒ buono
☐ mediocre
☐ pessimo
☐ rudere

---

**Tipi di intervento ammessi:**

Gli interventi ammessi sono disciplinati dalle Norme di Attuazione e dai Regolamenti del Piano del Parco Naturale Regionale di Portofino che vincolano nelle loro indicazioni di carattere prescrittivo la pianificazione urbanistica con effetto di integrazione della stessa e, in caso di contrasto, di prevalenza su di essa

**Destinazioni d'uso compatibili:**
☒ residenza
☐uffici e studi professionali
☐ attività commerciali
☐ turistico-ricettivo

**Elementi di pregio da salvaguardare:**

☒ decorazioni dipinte
☐ portale
☐ loggia/balcone con mensole ringhiera
☒ torretta

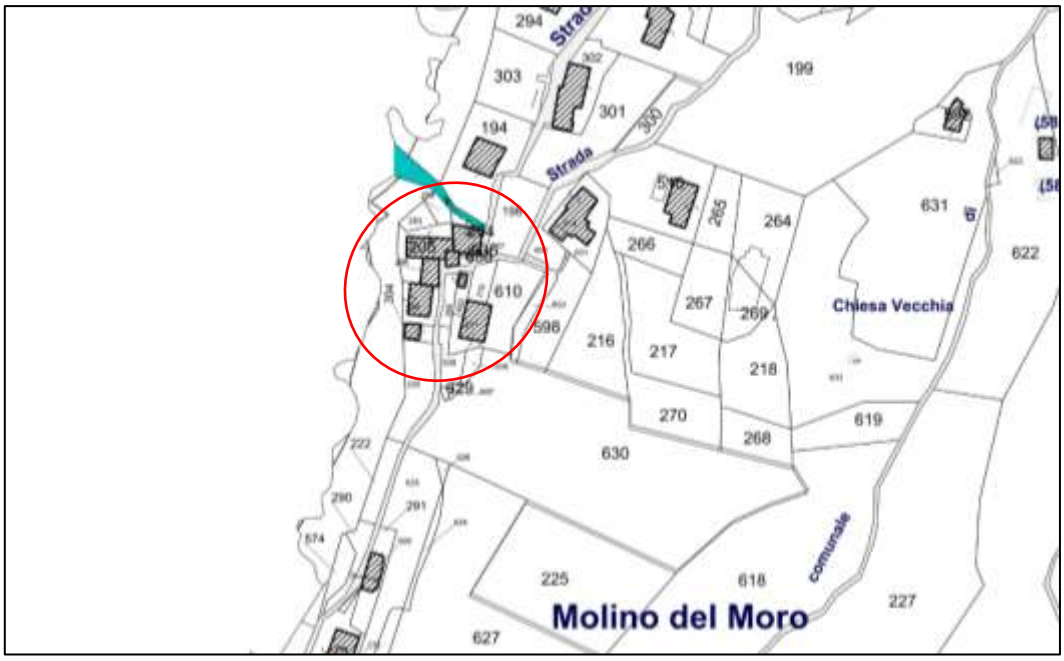
## ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

**SCHEDA N. 20 DENOMINAZIONE EDIFICIO: Borgo del Mulino**

**Localizzazione**: Via San Nicolò

**Dati e planimetria catastali:**

| N° | N.C.T. / N.C.E.U. | FOGLIO | MAPP. | SUB |
|---|---|---|---|---|
| 1 | NCEU | 14 | vari | |




**Riprese fotografiche:**



**Destinazione d'uso edificio:**
☒ residenza
☐ edificio rurale
☐ edificio di culto
☐ altro:

**Proprietà:**
☐ Ente ecclesiastico
☐ Ente locale
☐ Ente e privato
☒ privato

**Elementi di tutela paesaggistica:**

☐ vincolo architettonico art.10 del D.Lgs. 42/04
☒ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04
☒ immobili e aree di notevole interesse pubblico ai sensi art. 136 del D.Lgs 42/04

**Numero piani fuori terra: da 1 a 3**

**Pianta:**
☐ quadrata
☐ rettangolare
☒ irregolare

**Copertura:**
☐ originale
☒ sostituita

**Tipologia copertura:**
☒a capanna
☒ a padiglione
☐ a capanna con una testata padiglione
☒ piana

**Manto di copertura:**
☒ ardesia
☐ tegole marsigliesi
☐ altro materiale

**Tipologia edilizia:**

☐ villa
☐ chiesa
☐ oratorio
☐ casa rurale – casa colonica
☐ palazzo di pregio
☒ porzione di schiera in centro urbano

**Materiali di finitura delle strutture verticali:**

☒ intonacate
☐ in pietra
☐ altro materiale mattone faccia vista
☐ zoccolatura con lastre di pietra
☒ zoccolatura ad intonaco

**Particolari architettonici tipici ed epoca storica:** Il complesso di edifici è situato nella Località denominata Mulino, a qualche centinaio di metri da Punta Chiappa, con affaccio diretto sul mare. I prospetti sono caratterizzati da decorazioni pittoriche tipiche del contesto ligure.

Epoca Storica : l'impianto originale risalente al XVIII secolo, con successive modificazioni susseguitesi negli anni.

**Stato di conservazione:**
☐ ottimo
☒ buono
☐ mediocre
☐ pessimo
☐ rudere

---

**Tipo di intervento ammessi:**

Gli interventi ammessi sono disciplinati dalle Norme di Attuazione e dai Regolamenti del Piano del Parco Naturale Regionale di Portofino che vincolano nelle loro indicazioni di carattere prescrittivo la pianificazione urbanistica con effetto di integrazione della stessa e, in caso di contrasto, di prevalenza su di essa

**Destinazioni d'uso compatibili:**
☒ residenza
☐ uffici e studi professionali
☐ attività commerciali
☐ turistico-ricettivo

**Elementi di pregio da salvaguardare:**

☒ decorazioni dipinte
☐ portale
☐ loggia/balcone con mensole ringhiera
☐ altro: