COMUNE DI SPOTORNO

Provincia di Savona

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 93 del 24/08/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI PROGETTO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE E DEL CONNESSO RAPPORTO PRELIMINARE ALLA V.A.S. DI CUI ALLA L.R. N. 32/2012.

L'anno **duemilaventuno**, addì **ventiquattro** del mese di **Agosto** alle ore 09:00, si è riunita la Giunta Comunale, con le modalità straordinarie consentite dall'art. n. 73 del D.L. n. 18 del 17.03.2020. La sede si considera virtuale come previsto dal decreto n. 03 del 30 marzo 2020 che detta le misure di semplificazione in materia di organi collegiali a fronte dell'emergenza epidemiologica da Covid 19.

Risultano:

Qualifica	Nome	Presente presso la Sede Comunale	Collegato da remoto con videocamera e dispositivo informatico	Assente
Sindaco	FIORINI MATTIA		X	
Vice Sindaco	PELUFFO MARINA		X	
Assessore	CANEPA MONICA		X	
Assessore	GIUDICE GIAN LUCA			X
Assessore esterno	SECHI CRISTIANA		X	
Totale		**4**		**1**

Partecipa e verbalizza la seduta il **Segretario Comunale Dott.ssa Michela Gaggero**, presente e collegato da remoto con videocamera e dispositivo informatico.

Il **Sindaco Dott. Mattia Fiorini,** presente e collegato da remoto con videocamera e dispositivo informatico, assunta la presidenza - accertato con l'ausilio del Segretario Comunale, il numero legale dei componenti della Giunta presenti in videoconferenza simultanea, nonché accertato che gli stessi hanno dichiarato che il collegamento in videoconferenza assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi e constatare le votazioni – constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI PROGETTO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE E DEL CONNESSO RAPPORTO PRELIMINARE ALLA V.A.S. DI CUI ALLA L.R. N. 32/2012.

Il Sindaco richiama l'attenzione dei membri della Giunta - presenti in videoconferenza – sul rispetto dell'art. n. 73 del D.L. n. 18/2020 a cui occorre dare attuazione per il periodo di emergenza Covid-19 così come disciplinato nel proprio Decreto n. 03/2020 che stabilisce nel dettaglio le modalità di svolgimento della Giunta in videoconferenza, con garanzia del rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità, dopodiché,

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Spotorno è dotato di piano regolatore generale approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. a 356 del 29.05.1996;

- che la legge regionale urbanistica n. 36 del 1997 e successive modifiche ed integrazioni prevede che i Comuni si dotino del piano urbanistico comunale, formato secondo i criteri stabiliti dalle legge stessa;

- che il progetto preliminare di PUC è stato adottato con deliberazione C.C. n° 46 del 11/11/2014;

- che l'Amministrazione Comunale non ha provveduto ad adottare gli atti necessari all'approvazione definitiva dello strumento urbanistico generale entro i termini stabiliti dalla L.R. 36/1997 e ss.mm.ii.;

- che il PUC adottato risulta decaduto, in ragione dell'infruttuoso decorso dei termini di legge previsti per l'approvazione del progetto definitivo;

- che per addivenire alla definizione del lavoro già intrapreso a far data dall'anno 2009, al fine di dotare il Comune di Spotorno di un Piano Urbanistico Comunale aggiornato e rispondente alle attuali necessità del territorio cittadino con Determina n. 639 del 26/09/2019 l'Amministrazione Comunale ha deciso di affidare al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) già individuato con determinazione n. 07 del 28/04/2009 (Reg. Gen. N. 255), l'incarico per il completamento delle attività di formazione del nuovo PUC;

  Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) di Genova,
  formato da:
  1. Arch. Cozzani Pietro (mandatario);
  2. Arch. Alcozer Federica (mandante);
  3. Arch. Burlando Roberto (mandante);
  4. Arch. Galasso Giuseppe (mandante);

RILEVATO che il raggruppamento temporaneo di professionisti nominato deve garantire, anche a mezzo dei propri collaboratori/professionisti scelti tra tecnici di comprovata esperienza e competenza nel rispettivo campo, lo svolgimento di tutte le attività

necessarie e/o opportune per la redazione del P.U.C., della Valutazione Ambientale Strategica e della Valutazione di Incidenza Ambientale nell'ambito del compenso professionale stabilito;

CONSIDERATO che nell'ambito delle prime verifiche eseguite sull'impianto urbanistico del Comune e in base alle esigenze rappresentate emerse nel corso degli incontri partecipativi e delle verifiche eseguite presso la Regione è emersa la necessità di procedere alla formazione di un PUC ordinario;

VISTO l'art. 38 comma 1 della L.R.36/97 che stabilisce che:
"*Al fine dell'assolvimento della procedura di VAS di cui alla l.r. 32/2012 e successive modificazioni e integrazioni, il Comune, prima dell'adozione del progetto di PUC, redige e approva con deliberazione della Giunta comunale lo schema di progetto di PUC e il relativo rapporto preliminare e li trasmette alla Regione in qualità di autorità ambientale competente. Lo schema di progetto contiene almeno l'indicazione delle aree su cui si prevedono interventi di trasformazione e la quantificazione di massima del carico urbanistico previsto*";

VISTO lo Schema di progetto di Piano trasmesso dall'Arch. COZZANI Pietro in data 27.07.2021 prot. n. 13897 composto degli elaborati di seguito elencati:

DESCRIZIONE FONDATIVA
Relazione Descrizione Fondativa;
Tav. 1 - P.T.C.P. Assetto insediativo;
Tav. 2 - Vincoli Architettonici e Paesaggistici;
Tav. 3 - Vincoli Ambientali;
Tav. 4 - Vincoli Urbanistici;
Tav. 5 - Aree Demaniali PUD;
Tav. 6 - PRG Vigente;
Tav. 7 - Alberghi;
Tav. 8 - Viabilità;
Tav. 9 - Standard attuali.

ELABORATI STUDI GEOLOGICI
Note illustrative di carattere geologico;
Tav. 1 - Carta Acclività;
Tav. 2 - Carta Geologica;
Tav. 3 - Carta Geomorfologica;
Tav. 4 - Carta Idrogeologica;
Tav. 5 - Carta Litotecnica;
Tav. 6 - Carta delle microzonazione omogenee in prospettiva sismica;
Tav. 7 - Carta dei vincoli;
Tav. 8 - Carta della suscettività d'uso del territorio.

ELABORATI STUDI VERIFICA PREVENTIVA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
Relazione Archeologica;
tavole allegate alla relazione:
Tavola 1 - Carta del rischio assoluto;
Tavola 2 - Carta del rischio relativo;
Tavola 3 - Cartografia storica;
Tavola 4 - Cartografia storica;
Tavola 5 - Cartografia storica;
Tavola 6 - Cartografia storica;
Tavola 7 - Cartografia storica;
Tavola 8 - Cartografia storica;

Tavola 9 - Cartografia storica;
Tavola 10 - Carta dei Toponimi;
Tavola 11 - Carta della viabilità.

ELABORATI DI PROGETTO
Documento degli obiettivi;
Schema relazione e schema norme;
Tav. 1 - Struttura del piano;
Tav. 2 - Standard di progetto;
Tav. 3 - Sovrapposizione Struttura del piano/ PTCP Insediativo;
Aree d'intervento;
Rapporto Ambientale;
Valutazione di incidenza.

CONSIDERATO CHE:

- lo Schema di progetto di Piano Urbanistico Comunale risulta approfondito nella sua impostazione generale e redatto già in una forma preliminare del progetto di Piano, anche se in via ancora non completa e definitiva, sia nella definizione della suddivisione del territorio in forme assimilabili agli Ambiti di Conservazione e di Riqualificazione, che negli indirizzi di disciplina nella forma di schede d'ambito, che, infine, nella quantificazione del carico urbanistico e nella individuazione dei servizi collettivi, secondo i riferimenti al Regolamento regionale n° 2/2017 e le forme tecniche indicate negli allegati alla D.G.R. n° 321 dell'11 maggio 2018, come sostituiti dalla D.G.R. n°.1531 del 12 marzo 2021;

- relativamente al rapporto con il vigente P.T.C.P. lo Schema di progetto conferma l'indirizzo volto al mantenimento dell'equilibrio qualitativo tra fattori antropici e ambiente naturale esistente, confermando sostanzialmente la disciplina paesistica vigente, senza rilevare la necessità di procedere con proposte di variante al P.T.C.P., né ad altro piano sovraordinato;

- in relazione all'avanzato stato della predisposizione del Piano, lo Schema provvede a suddividere già il territorio del Comune in parti assimilabili agli Ambiti di Conservazione di Riqualificazione e di Completamento, propri della Legge Urbanistica Regionale specificando in apposite schede le caratteristiche essenziali della disciplina urbanistico edilizia di cui si prevede l'applicazione, nonché vengono individuati due ambiti ex L.R. 23/2018 denominati, "Porta di Levante" e "Porta di Ponente";

- lo schema del progetto di PUC, seppur ancora nella fase aperta alle modifiche ed alle integrazioni che potranno emergere nel corso della procedura di consultazione/scoping che viene attivata, provvede a definire correttamente il sistema delle infrastrutture e dei servizi pubblici;

- dal punto di vista del dimensionamento complessivo del Piano l'intenzione espressa di ridurre al minimo gli ulteriori consumi di suolo induce un ridotto carico urbanistico aggiuntivo rispetto alle condizioni attuali, in termini che la dotazione di servizi di standard previsti risulta complessivamente soddisfatta rispetto ai minimi indicati dal Regolamento Regionale n° 2/2017;

- dal punto di vista della redazione degli elaborati costituenti il PUC, sono state adottate le Linee Guida per la redazione informatica dei Piani Urbanistici Comunali, redatte dalla Regione Liguria attraverso l'Allegato 2 alla D.G.R. dell'11 maggio 2018 n. 321, come sostituito dalla D.G.R. 12 marzo 2021 n. 1531, sia per

il sistema di riferimento e la cartografia di base, sia per l'impostazione dei livelli informativi.

DATO ATTO che gli atti costitutivi dello Schema di Piano e del Rapporto Preliminare sono stati resi in disponibilità all'Amministrazione mediante di invio al link:

https://drive.google.com/drive/folders/1cUeEO74Qz1Ml3bOW86Lo1k8nakG5FUJ0?usp=sharing

al fine della loro trasmissione alla Regione in qualità di autorità ambientale competente (art.38, comma 1, l.r. n.36/1997 e s.m.);

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 39 del D.Lvo 33/2013 la presente Deliberazione verrà tempestivamente pubblicata alla pagina amministrazione trasparente, sottosezione atti di pianificazione e governo del territorio, del sito istituzionale del Comune, congiuntamente agli elaborati come sopra elencati;

VISTI:
- la legge urbanistica regionale 4/09/1997 n.36 e s.m.;
-la legge regionale n.32/2012 e s.m.;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato con D.P.G.R. n.6 del 26 febbraio 1990 e s.m.;

VISTO il parere reso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., allegato al presente atto;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il T.U.E.L. - *D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.*;

Con voti unanimi, espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

1) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art.38, comma 1 della Legge Urbanistica Regionale n. 36/1997 e s.m., lo schema di progetto di PUC ed il relativo rapporto preliminare di cui alla L.R. n.32/2012, costituito dai seguenti elaborati, prot. 13897 del 27/07/2021, depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico e consultabili al seguente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1cUeEO74Qz1Ml3bOW86Lo1k8nakG5FUJ0?usp=sharing

2) di dare mandato al Responsabile dell'Area Urbanistica del Comune affinché provveda alla trasmissione degli atti alla Regione in qualità di autorità ambientale competente ai fini dell'avvio della fase di consultazione di cui all'art. 8 della l.r. 32/2012 successive modificazioni e integrazioni;

3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 del D.lgs 33/2013 la presente Deliberazione verrà tempestivamente pubblicata alla pagina amministrazione trasparente, sottosezione atti di pianificazione e governo del territorio, del sito istituzionale del Comune, congiuntamente agli elaborati ad essa allegati come sopra elencati;

4) di dare atto che la presente deliberazione sarà esecutiva a partire dal decimo giorno successivo alla sua pubblicazione.

SUCCESSIVAMENTE

Con separata ed unanime votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del T.U.E.L. stante l'opportunità di dare prontamente corso all'iter necessario alla trasmissione degli atti alla Regione in qualità di autorità ambientale competente ai fini dell'avvio della fase di consultazione di cui all'art. 8 della l.r. 32/2012 successive modificazioni e integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Mattia Fiorini	**Dott.ssa Michela Gaggero**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate