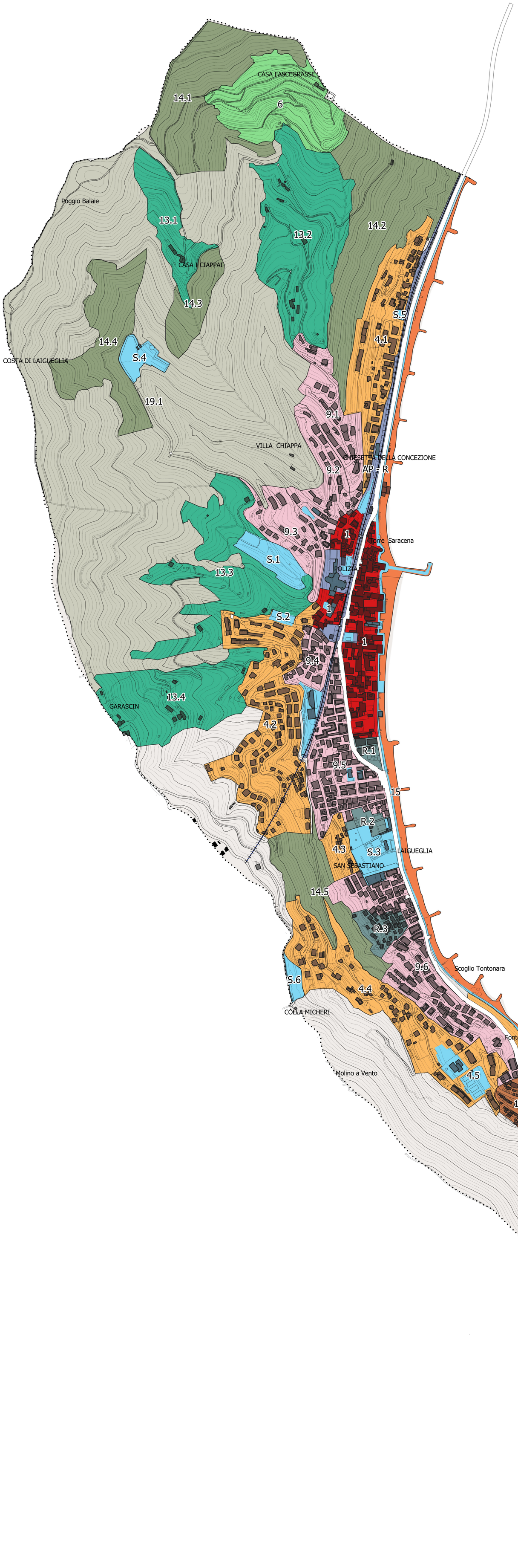


LEGENDA

1 AMBITO DI CONSERVAZIONE DI TESSUTI STORICI INCLUSI IN TESSUTI URBANI

Tessuti e nuclei storici inglobati in un'area urbana più ampia, caratterizzati da un impianto a trama compatta, a prevalente destinazione residenziale, con presenza di vincoli paesaggistici e monumentali.

1	EX AC1 - centro storico

4 AMBITI DI CONSERVAZIONE DI TERRITORI INSEDIATI DI VALORE PAESAGGISTICO E PANORAMICO

Fasce litoranee, insediamenti costieri, tessuti edificati di primo versante e vallivi e in corridoi paesaggistici, a bassa e media densità, a prevalente uso residenziale, con elevata esposizione visiva e panoramicità.

4.1	EX AR1.1 - ambito di riqualificazione terminale nord EX AR1.2 - ambito di riqualificazione terminale SUD EX AR1.3 - ambito di riqualificazione "LE SERRE"
4.2	EX AR6.1 - ambito di riqualificazione ex SUA Mazzetto EX AR6.2 - ambito di riqualificazione di via Mazzetto e via Sarosa EX AR6.3 - ambito di riqualificazione di via Castello Romano EX AR6.4 - ambito di riqualificazione di via Colla Micheri EX AR6.5 - ambito di riqualificazione di via degli Olmi
4.3	EX DT 1.1 - Campeggio San Sebastiano
4.4	EX AR7 - ambito di riqualificazione di Carranova – Cuni
4.5	EX AC 4 - insediamento "Mare Uno"
4.6	EX AR8.1 - giardino costiero privato a sud

9 AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TESSUTI URBANI E TESSUTI EDIFICATI CON CARATTERI ETEROGENEI

Tessuti urbani ed ambiti edificati con densità territoriale non inferiore a 0,43 mq/mq e superficie coperta dagli edifici non inferiore al 12,5% della superficie fondiaria, caratterizzati da disomogeneità dell'edificato e da un assetto urbanistico inadeguato, anche con presenza di scarsa qualità funzionale ed architettonica, degrado, carenza di accessibilità e dotazioni territoriali.

9.1	EX AR2.1 - ambito di riqualificazione via Summit
9.2	EX AR2.3 - ambito di riqualificazione via Roccaro EX AR2.1 - ambito di riqualificazione via Summit
9.3	EX AR2.2 - ambito di riqualificazione via A.Doria
9.4	EX AR 4 - EX AR 6.2 (parte) - ambiti di riqualificazione tra la ferrovia e via del Carmine
9.5	EX AR 4 - ambito di riqualificazione tra via Roma via Milano e via Monaco
9.6	EX AR 5.1 ambito di riqualificazione tra via dei Gigli e via Asti EX AR 5.3 ambito di riqualificazione via Punta Taquara

11 AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TESSUTI PRODUTTIVI DISORGANIZZATI

Tessuti lineari su strade di scorrimento e insediamenti per funzioni produttive, artigianali, industriali, commerciali, turistico-ricettive con edificazione eterogenea e di scarsa qualità architettonica, energetica, funzionale, carenza di accessibilità e di dotazioni territoriali.

11	Ex K - campeggio punta Tacuara

R AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA

Parti di territorio urbano in condizioni di degrado urbanistico ed edilizio (ex art. 2 L.R.23/2018)

R.1	EX AR 3. - AR 3.2 - AR 3.3 ambito di riqualificazione Hotel Le Palme
R.2	EX DT.1.2 - ambito cimitero storico – via san Sebastiano
R.3	EX AR 5.2 - ambito di riqualificazione via Vicinale San Sebastiano
AP-R	Ambito delle aree ferroviarie di futura dismissione

6 AMBITI DI CONSERVAZIONE DI TERRITORI DI PRODUZIONE AGRICOLA

Territori con prevalente funzione agricolo-produttiva anche con presenza di manufatti di valore testimoniale, elementi di strutturazione colturale (fasce, terrazzamenti, rete viabilistica interpoderale, sistemi irrigui, ecc.), e valori di immagine a cornice di insediamenti storici.

6.1	Casa Fascegrasse

13 AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TERRITORI DI PRODUZIONE AGRICOLA

Parti di territorio interessate da insediamenti agricoli produttivi con circoscritti e limitati fenomeni di abbandono colturale e insufficienza funzionale, nei quali i processi di spontanea rinaturalizzazione (bosco) non hanno intaccato irreversibilmente la struttura agraria (fasce, terrazzamenti, rete viabilistica interpoderale, sistemi irrigui, ecc.).

13.1	Casa Ciappai
13.2	Ambito a monte di via Summit
13.3	Ambito di versante a monte del Poggio
13.4	Garascin

14 AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TERRITORI DI PRESIDIO AMBIENTALE

Parti di territorio interne con limitata presenza di insediamenti, soggette a fenomeni generalizzati di spopolamento ed abbandono, con rinaturalizzazione degli spazi aperti che ha intaccato irreversibilmente la struttura agraria (fasce, terrazzamenti, rete viabilistica interpoderale, sistemi irrigui, ecc.) costituenti ambiti di innesco per rischi di varia natura e instabilità dei versanti

14.1	Versante sotto Poggio Ebrea
14.2	Versante a sud della strada S.Bernardo
14.3	Versante Casa Ciappai
14.4	Versante a monte del Cimitero nuovo
14.5	Versante a monte di via Monaco (EX Dt2.3)

15 AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DEL TERRITORIO DEMANIALE COSTIERO

Parti di territorio appartenenti ai beni del demanio marittimo, anche in concessione per usi pubblici, nonché per servizi, attività portuali e produttive, contraddistinte da un assetto complessivo non compiuto e non correttamente inserito nel contesto urbano, ambientale e paesaggistico di riferimento.

15.1	EX AC3.1 - fascia balneare EX AC3.2 - bagni Aquilia

19 TERRITORI PRATIVI, BOSCHIVI E NATURALI

Parti di territorio a preminente carattere di naturalità (aree boscate e arbustive, praterie, rocce nude, promontori e versanti costieri naturali, spiagge, ambiti fluviali e perifluviali), interessate da rare forme insediative.

19.1	Versanti a valle Costa di Laigueglia
19.2	Versanti a valle del crinale di Colla Micheri, Molino a vento, Villa capo Mele, Madonna delle Penne

S STANDARD URBANISTICI

Nota: si precisa che nella tavola della Bozza di struttura sono riportati tutti gli standard urbanistici esistenti con un'unica campitura azzurra, indifferenziata rispetto alla specifica categoria di servizio.
Sono individuate in cartografia solo alcune aree a servizio pubblico di maggior rilevanza:

S.1	Il Poggio
S.2	Parcheggio di via Sarosa
S.3	Cimitero storico – S.Sebastiano - parcheggi
S.4	Cimitero nuovo
S.5	Parcheggio di via Concezione
S.6	Parcheggio di Colla Micheri

