COPIA

Comune di Laigueglia

Provincia di Savona

Codice ente 9033	Protocollo n.
DELIBERAZIONE N. **145** in data: **07.07.2021**	

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PUC LAIGUEGLIA 2021 - APPROVAZIONE SCHEMA DI PROGETTO DI PUC E RELATIVO RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R. 36/97 E AI SENSI DELL'ART. 8 DELLA L.R. 32/12

L'anno **duemilaventuno** addi **sette** del mese di **luglio** alle ore **10.25** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.
All'appello risultano:

rag. Roberto SASSO DEL VERME	Presente
ing. Giancarlo GARASSINO	Presente

Totale presenti **2**
Totale assenti **0**

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **Dott.ssa Anna NERELLI,** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Rag. Roberto SASSO DEL VERME,** nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato.

Delibera di G.C. n.145 del 07.07.2021

OGGETTO: PUC LAIGUEGLIA 2021 - APPROVAZIONE SCHEMA DI PROGETTO DI PUC E RELATIVO RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R. 36/97 E AI SENSI DELL'ART. 8 DELLA L.R. 32/12

PARERI PREVENTIVI

==========

PARERE TECNICO

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, sulla proposta indicata in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
DOTT.SSA ANNA NERELLI

Addì, 07/07/2021

==========

==========

PARERE CONTABILE

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 e 147bis del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, sulla proposta indicata in oggetto, la quale comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

SI NO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
RAG. SIMONETTA MISSAGLIA

Addì, 07/07/2021

==========

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Consiglio di Stato con sentenza n. 2651 del 24/04/2019 ha annullato il decreto della Regione Liguria n. 2267 del 20.06.2012 ad oggetto "Verifica di assoggettabilità ex art 12 D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. sul progetto definitivo del PUC del Comune di Laigueglia – No VAS con prescrizioni" e di quelli assunti dopo la sua adozione.

Preso atto pertanto che sul territorio del Comune di Laigueglia è ritornato in vigore il Piano Regolatore Generale del 1976, ormai non più attuale e non più coordinato e in linea con le nuove norme urbanistiche, oltre che con i piani di livello sovracomunale.

Premesso che:

- con delibera n. 189 del 02.08.2019, la Giunta Comunale disponeva di procedere alla redazione di un P.U.C. semplificato ai sensi dell'art. 38 bis della L.R. 36/1997 s.m.i., quindi senza distretti di trasformazione e in conformità alle indicazioni e alle prescrizioni dei piani territoriali di livello sovra comunale a tal fine approvava apposito capitolato speciale d'appalto;
- con determinazione del Settore Urbanistica Patrimonio ed Ambiente n. 57/RG1040 del 13.08.2019 è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. dell'incarico per la redazione del nuovo P.U.C. di Laigueglia;
- Che con determinazione del Settore Urbanistica Patrimonio ed Ambiente n. 97/RG1040 del 13.08.2019 è stata dichiarata l'efficacia della determina n. 76/RG688 del 23.07.2020 con cui è stato aggiudicato l'incarico in oggetto per l'importo di € 30.355,36 oltre oneri ed IVA di legge in favore dell'Ing. Antonio Chirico in qualità di Capogruppo Mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 con atto del Notaio Tiziana Bottaro di Genova rep. n. 8643 del 03.12.2020 depositato presso l'Ufficio Contratti.

Preso atto del contratto d'appalto per la redazione del PUC semplificato ai sensi dell'art. 38 e 38 bis della L.R. 36/1997 stipulato con la R.T.P., di cui è capogruppo mandatario l'Ing. Antonio Chirico, in data 10.12.2020, Rep. n. 1238, del Comune di Laigueglia.

Visto che in data 20.05.2021, con prot. n. 9065, è pervenuta al Comune di Laigueglia la documentazione inviata dall'Ing. Chirico, afferente la documentazione in bozza alla fase di scooping, consistenti in :

- Rapporto Ambientale Preliminare;
- Documento degli obiettivi – Rapporto ambientale preliminare – Capitolo 1;
- Documento degli obiettivi – Rapporto ambientale preliminare – Capitolo 2;
- Tavola di struttura del Piano – Bozza – su base cartografica CTR 1 : 5.000 – Bozza struttura del PUC allegata al R.A.P.;
- Cartografia sintetica dei rischi e opportunità di supporto al rapporto ambientale sovrapposta alla struttura di PUC – su base cartografica C.T.R. 1 : 5000 – Rapporto ambientale preliminare;
- Tavola di struttura del Piano bozza – su base cartografica CTR 1:5.000 – Localizzazione servizi pubblici esistenti.

Verificato che, a seguito della presentazione degli elaborati sopraccitati, il Comune segnalava, con nota prot. 10591 del 11.06.2021, alcune imprecisioni e formulava alcune osservazioni in relazione agli elaborati grafici e agli elaborati di relazione, e di conseguenza invitava la R.T.P. dell'Ing. Chirico a modificare gli elaborati progettuali.

Preso Atto che l'Ing. Chirico, a riscontro delle richieste del Comune, in data 25.06.2021, con nota prot. 11.578, ha presentato in nuovi elaborati modificati e emendati sulle imprecisioni evidenziate dal Comune.

Verificato che con la nota sopraccitata dell'Ing. Chirico, 25.06.21 prot. 11578, lo stesso metteva in risalto, tra l'altro, che :

- *Sono state recepite per la quasi totalità le osservazioni e le modifiche esposte nella nota in oggetto* (prot. 10591 del Comune) *e compatibili e fungibili con i contenuti propri di detti elaborati;*
- *Per ciò che concerne la pista ciclabile "Aurelia Capo Mele" a sbalzo da inizio della salita di Capo Mele fino al confine con il Comune di Andora .....si rileva peraltro l'evidenza delle criticità attuative...puntualmente evidenziate nella relazione geologica parte integrante degli elaborati tecnici;*
- *In generale sono state cartografate tutte le aree degli standard urbanistici esistenti così come tutte le aree/immobili di proprietà pubblica anche se ancora non trasformate in servizi, in modo da configurare il quadro delle disponibilità attuali....;*
- *Nella Bozza di struttura costituita da perimetri d'ambito....non è richiesto indicare altre indicazioni tantomeno di carattere normativo...quindi non vanno rappresentate previsioni future di trasformazione...sia pubbliche che private;*
- *Tutte le indicazioni relative alle infrastrutture viarie devono essere trasferite alla fase di progetto del PUC;*
- *Oggi l'Amministrazione Comunale è tenuta ad esprimersi solo sugli obiettivi che il Comune si pone per un nuovo disegno urbanistico del territorio in rapporto con i piani sovraordinati, con il sistema dei vincoli e con la situazione di tutti i settori ambientali in termini di possibili impatti : è la fase iniziale di un percorso di VAS;*
- *Con questa bozza di struttura non possiamo :*
    - *né generare vincoli di servizio pubblico;*
    - *né cartografare immobili la cui realizzazione sia in itinere;*
    - *né generare diritti su immobili precari o stagionali,.....quello che esiste se è legittimo rimane legittimo, se è illegittimo non guadagna certamente una sanatoria dall'essere rappresentato nella cartografia di VAS;*
- *Certe perimetrazioni di dettaglio non inficiano il regime delle proprietà degli immobili che possono essere assegnati ad ambiti diversi da quelli del PRG 1976, che non può certamente costituire un piano regolatore congelato da replicare dopo quasi 50 anni....es. edificio in Piazza Solari, area dietro la Chiesa;*
- *La richiesta di eliminare la fascia balneare a Capo Mele non è assentibile perché l'ambito 15 .... perimetra tutto il territorio demaniale costiero, e non solo le aree balneabili : sarà poi il PUD e le altre norme del PUC per l'ambito a selezionare gli usi consentiti e le modalità d'uso.*

Preso atto, quindi, della nota di accompagnamento all'integrazione, prot. 11578 del 25.06.21, con le dichiarazioni sopraccitate dell'Ing. Chirico.

Vista la L.R. 36/1997 s.m.i. ed in particolare l'art. 38 bis relativo al PUC semplificato e l'art. 39 "*Procedimento di adozione ed approvazione del PUC semplificato*" *e l'art. 38 relativo alle procedure di PUC* .

Vista la L.R. 32/2012 s.m.i. ed in particolare l'art. 13 (Verifica di assoggettabilità)

Ritenuto pertanto, dovere superare l'attuale vigente normativa urbanistica comunale del PRG del 1976 e procedere con un nuovo strumento urbanistico comunale, più attuale e coordinato con le nuove norme sia a livello regionale che nazionale, attraverso l'approvazione ai sensi dell'articolo 39 della L.R. 36/1997 s.m.i. e art. 13 della L.R. 32/2012s.m.i. dello Schema di progetto di PUC e relativo rapporto ambientale preliminare così come presentato dall'Ing. Antonio Chirico in RTP, con nota del 25.06.2021, prot. 11578.

Visti i pareri dei Responsabili dei servizi interessati, espressi ai sensi dell'art.49, comma 1° del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s. m. ed i.

Visto il D.Lgs. n.118/2011 e s. m. ed i.

Richiamati i seguenti atti:

- deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 05/03/2021, di approvazione della nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2021/2023 (art. 170, comma1, D.Lgs. 267/2000);
- deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 05/03/2021, di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021/2023 (artt. 151 D. Lgs. 267/2000 e 10 D.Lgs. 118/2001).

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 05/03/2021, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione per il triennio 2021/2023 ed affidato ai responsabili di settore le risorse e gli interventi necessari al raggiungimento degli obiettivi.

Visto l'art.48 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, concernente le attribuzioni e le competenze della Giunta Comunale.

Visto ed applicato lo statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n.22 del 27/04/2004 e ss.mm.ii..

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese.

DELIBERA

1. Di approvare lo schema di progetto di PUC e relativo rapporto ambientale preliminare ai sensi dell'art. 38 e dell'art. 38 bis della Legge Regionale n. 36/1997 ed ai sensi dell'art. 8 e *art. 13* della Legge Regionale n. 32/2012, presentato dall'Ing. Antonio Chirico in RTP, con nota del 25.06.2021, prot. 11578, costituito dai seguenti elaborati:
   - Rapporto Ambientale Preliminare;
   - Documento degli obiettivi – Rapporto ambientale preliminare – Capitolo 1;
   - Documento degli obiettivi – Rapporto ambientale preliminare – Capitolo 2;
   - Tavola di struttura del Piano – Bozza – su base cartografica CTR 1 : 5.000 – Bozza struttura del PUC allegata al R.A.P.;
   - Cartografia sintetica dei rischi e opportunità di supporto al rapporto ambientale sovrapposta alla struttura di PUC – su base cartografica C.T.R. 1 : 5000 – Rapporto ambientale preliminare;
   - Tavola di struttura del Piano bozza – su base cartografica CTR 1:5.000 – Localizzazione servizi pubblici esistenti.

2. Di dare mandato all'Ufficio Urbanistica del Comune per la trasmissione alla Regione Liguria degli elaborati, presentati dall'ing. Antonio Chirico, allegati alla presente deliberazione così come previsto dall'art. 38 comma 1 della L.R. 36/1997 s.m.i. e art. 8 e art. 13 della Legge Regionale n. 32/2012e s.m.i.

3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata, palese ed unanime votazione, ai sensi dell'art.134, comma 4° del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Delibera di G.C. n. 145 del 07.07.2021

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Rag. Roberto SASSO DEL VERME

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Anna NERELLI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Ai sensi art.124, comma 1° del T.U. 18 agosto 2000, n.267)

Il presente verbale è in corso di pubblicazione all'Albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal giorno 15.07.2021 al giorno 29.07.2021.

Laigueglia, 15.07.2021

IL MESSO COMUNALE
F.to Dott. Raffaele RANISE CORRADI

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Ai sensi art.125 del T.U. 18 agosto 2000, n.267)

Si dà atto che il presente verbale, oggi 15.07.2021 giorno di pubblicazione all'Albo pretorio, viene comunicato con elenco prot. n. 13025 ai Capigruppo consiliari.

Laigueglia, 15.07.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Anna NERELLI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Ai sensi art.134, comma 3° del T.U. 18 agosto 2000, n.267)

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 del T.U. 18 agosto 2000, n.267, in data _____.

Laigueglia, ...

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Anna NERELLI

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera.
Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Anna NERELLI

