Comune di Lavagna

Città Metropolitana di Genova

www.comune.lavagna.ge.it – postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it

2 - Settore Servizi Tecnici Territoriali

Urbanistica Vincolo Paesaggistico

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

(Art. 42 D.Lvo n. 267/2000)

N° 39 di Registro **Seduta del 27/07/2023**

OGGETTO: PRATICA SPORTELLO UNICO - SUAP 1/2022 - PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO COMPLESSO COMMERCIALE "ZONA SP" - CAVI ARENELLE LO SCOGLIO" IN VARIANTE URBANISTICA AL VIGENTE P.R.G. - PROCEDIMENTO UNICO - ART. 10 L.R. 10/2012 - RICHIEDENTI : PIX DEVELOPEMENT SRL - MARGHERITA SPA ADOZIONE ATTI PER PROCEDURA DI VAS L.R. 32/2012 E CONFERMA ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA.

L'anno ***duemilaventitre*** il giorno ***ventisette*** del mese di ***luglio*** alle ore ***17:00***, presso la sede del Comune di Lavagna (Ge), ubicata in Piazza della Libertà civ. 47, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria – seduta pubblica di prima convocazione.

Sono presenti:

		Presenti	Assenti giust.	Assenti ingiust.			Presenti	Assenti giust.	Assenti ingiust.
1)	*MANGIANTE Gian Alberto – Sindaco*	X			10)	*ONETO Chiara*	X		
2)	*COVACCI Elisa Elena – Vice Sindaco*	X			11)	*ORBOLO Antonella*	X		
3)	*BARBIERI Matteo*	X			12)	*PIAZZE Stefano*	X		
4)	*BEANI Emilia Angela*	X			13)	*PITTAU Aurora*	X		
5)	*BERSAGLIO Danilo*	X			14)	*ROMANENGO Carlo*	*X*		
6)	*CORSI Laura*	X			15)	*SANGUINETI Luca*	X		
7)	*DI MARTINO Daniele*	X			16)	*STEFANI Guido*	X		
8)	*MAGGI Mario*	X			17)	*VACCAREZZA Elisa*	X		
9)	*MANGIANTE Luca*	X			**Presenti n. *17* Assenti n. 0 E' presente l'Assessore esterno PIAZZE ENRICO**				

Assume la presidenza della seduta il **Presidente del Consiglio Comunale,** ***Avv. Matteo Barbieri.***

E' presente l'Assessore Esterno, ***Arch. Enrico Piazze.***

Assiste alla seduta il Segretario Generale **Dott.ssa Grazia Mori**

IL PRESIDENTE PROPONE ALL'ASSEMBLEA LA TRATTAZIONE DELLA PROPOSTA DI DELIBERA ISCRITTA AL PUNTO 08 DELL'ORDINE DEL GIORNO AD OGGETTO: "*PRATICA SPORTELLO UNICO - SUAP 1/2022 - PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO COMPLESSO COMMERCIALE "ZONA SP" - CAVI ARENELLE LO SCOGLIO" IN VARIANTE URBANISTICA AL VIGENTE P.R.G. - PROCEDIMENTO UNICO - ART. 10 L.R. 10/2012 - RICHIEDENTI: PIX DEVELOPEMENT SRL - MARGHERITA SPA ADOZIONE ATTI PER PROCEDURA DI VAS L.R. 32/2012 E CONFERMA ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA*".

Premesso che:

- Con Deliberazione n. 32 del 29/04/2022 il Consiglio Comunale ha formulato l'assenso alla proposta di variante urbanistica cui al "PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO COMPLESSO COMMERCIALE "ZONA SP – CAVI ARENELLE LO SCOGLIO" IN VARIANTE URBANISTICA AL VIGENTE P.R.G.";

- Con Deliberazione n. 46 del 27/07/2022 il Consiglio Comunale ha controdedotto alle osservazioni pervenute;

- In data 08/09/2022 il Comune di Lavagna ha trasmesso alla Regione Liguria la documentazione per le procedure di vas e di modifica agli atti di pianificazione;

- In data 13/01/2023 – Prot. n. 1346 la Regione Liguria ha trasmesso la D.G.R. n. 1322 del 22/12/2022 recante pronuncia di assoggettamento alla procedura di VAS di cui agli art. 9 e seguenti della L.R. 32/2012 e s.m. della variante in oggetto;

Vista l'istanza e la documentazione trasmessa dal richiedente in data 27/06/2023 ai fini dell'assolvimento della procedura di VAS di cui alla L.R. 32/2012 e s.mi e precisamente:
1 – RAPPORTO AMBIENTALE
2 - CARTOGRAFIA
3 – RELAZIONE FOTOGRAFICA
4 – RELAZIONE PAESAGGISTICA
5 – RIGENERAZIONE URBANA
6 – RELAZIONE GEOLOGICA
7 – RELAZIONE IDROGEOLOGICA
8 – RELAZIONE IDRAULICA
9 – ACUSTICA
10 – DEPURAZIONE

11 -STUDIO IMPATTO VIABILISTICO
12 -RELAZIONE SULLA GESTIONE DEI RIFIUTI
13 -ANALISI AMBIENTALI

Preso atto che dalla documentazione trasmessa non risultano introdotti nuovi contenuti nella variante per la quale il Consiglio Comunale ha espresso l' assenso con deliberazione n. 32 del 29/04/2022;

Ritenuto di adottare gli atti citati e di confermare i contenuti della variante per la quale il Consiglio Comunale ha espresso l' assenso con deliberazione n. 32 del 29/04/2022;

Visto l'art. 10 comma 6 della L.R, 10/2021

Visto il D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche e integrazioni

Il **Presidente,** constata l'assenza del Consigliere E. Vaccarezza (presenti 16 Consiglieri) e l'uscita del Consigliere L. Mangiante (ore 19:10, presenti 15 Consiglieri), lascia la parola per l'illustrazione all'Assessore esterno E. Piazze e, dopo gli interventi dei Consiglieri A. Pittau, L. Corsi, D. Di Martino, D. Bersaglio, Piazze E., D. Di Martino e L. Corsi pone in votazione il provvedimento per alzata di mano, il cui esito è il seguente:

- presenti n. 15, votanti n. 14, favorevoli n. 9, contrari n. 5 (Consigleri G. Stefani, A. Pittau, L. Corsi, M. Maggi, D. Di Martino), astenuti n. 1 (Consigliere C. Romanengo).

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione di cui sopra,

Tanto premesso e ritenuto;

DELIBERA

1 - Di adottare i seguenti atti di cui al "PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO COMPLESSO COMMERCIALE "ZONA SP – CAVI ARENELLE LO SCOGLIO" IN VARIANTE URBANISTICA AL VIGENTE P.R.G." ai fini dell' assolvimento delle procedure di VAS di cui alla L.R. n. 32/2012 e smi;
1 – RAPPORTO AMBIENTALE
2 - CARTOGRAFIA
3 – RELAZIONE FOTOGRAFICA
4 – RELAZIONE PAESAGGISTICA
5 – RIGENERAZIONE URBANA
6 – RELAZIONE GEOLOGICA
7 – RELAZIONE IDROGEOLOGICA

8 – RELAZiONE IDRAULICA
9 – ACUSTICA
10 – DEPURAZIONE
11 -STUDIO IMPATTO VIABILISTICO
12 -RELAZIONE SULLA GESTIONE DEI RIFIUTI
13 -ANALISI AMBIENTALI

2 - Di confermare l'adozione della Variante Urbanistica di cui al "PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO COMPLESSO COMMERCIALE "ZONA SP – CAVI ARENELLE LO SCOGLIO" IN VARIANTE URBANISTICA AL VIGENTE P.R.G." con la quale il Consiglio Comunale con deliberazione n. 32 del 29/04/2022 aveva espresso l' assenso all' istanza in applicazione dell' art. 10 della L.R. n. 10/2012;

3 - Di dare mandato al Responsabile dello Sportello Unico delle Attività Produttive di ogni adempimento e di ogni ulteriore atto in esecuzione alla presente deliberazione;

Quindi, stante l'urgenza di darne immediata esecuzione onde assicurare il regolare e puntuale espletamento della gestione, il **Presidente** pone in votazione per alzata di mano l'immediata eseguibilità del provvedimento, il cui esito è il seguente:

-presenti n. 15, votanti n. 13, favorevoli n. 10, contrari n. 3 (Consiglieri G. Stefani, A. Pittau, M. Di Martino), astenuti n. 2 (Consiglieri L. Corsi e M. Maggi).

Pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione di cui sopra,

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Si dà atto che la verbalizzazione integrale degli interventi sarà svolta mediante sbobinatura della registrazione da parte di una ditta incaricata dal Comune e verrà approvata in un prossimo Consiglio Comunale. Dopo l'approvazione, essa verrà allegata al presente verbale e pubblicata sul sito istituzionale.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio Comunale	**Il Segretario Comunale**
Avv. Matteo Barbieri	Dott.ssa Grazia Mori

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate