Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

PALIOTTO CLAUDIO

_____ F.to _____

Il Segretario Comunale

PUGLIA ROSA

_____ F.to _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 13/09/2023 per rimanervi 15 giorni interi e consecutivi.

Il Segretario Comunale

PUGLIA ROSA

_____ F.to _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

[ ] Per decorrenza termini art. 134, 3^ comma, del Testo Unico degli Enti Locali (D.Lgs. n. 267/2000)

[ ] Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4^ comma, del D. Lgs. N. 267/2000

Il Segretario Comunale

PUGLIA ROSA

_____ F.to _____

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. N. 267 DEL 18.8.2000

REGOLARITA' TECNICA: In ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, si esprime parere favorevole.

Il Responsabile del Servizio

REGOLARITA' CONTABILE: In ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, si esprime parere favorevole.

Il Responsabile del Servizio

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale
PUGLIA Dott.ssa Rosa

COMUNE DI ZUCCARELLO

PROVINCIA DI SAVONA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 27

OGGETTO:

LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO" del Comune di Zuccarello (SV) – APPROVAZIONE NUOVO PROGETTO SOTTO L'ASPETTO URBANISTICO ED ARCHITETTONICO AI SENSI DELL'ART.19, COMMA 2, DEL D.P.R. 327/01.

Nell'anno DUEMILAVENTITRE addì DODICI del mese di SETTEMBRE alle ore 20:30 nella sede Comunale, previa notifica degli inviti personali e relativo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale, vennero per oggi convocati in seduta pubblica ed in seconda convocazione i seguenti componenti di questo CONSIGLIO COMUNALE.

NOMINATIVO	PRESENTE	ASSENTE
PALIOTTO CLAUDIO	X	
SCARRONE ANDREA	X	
CINGHIA FLAVIO		X
CAPPONI SERENA	X	
NATTERO FABRIZIO	X	
BIAGIOTTI WALTER	X	
BELLANI ELISABETTA	X	
SCIANNA NICCOLO'		X
BARBERIS BRUNO		X
ZANGANI PIERO	X	
MIRISOLA ETTORE VENCESLAO		X
TOTALE	**7**	**4**

Partecipa alla seduta la Dott.ssa PUGLIA ROSA - Segretario Comunale

Stampato da: MODULGRAFICA MAGGIOLI S.P.A. - Santarcangelo di R. (FO) - Tel. 0541/628333

IL CONSIGLIO COMUNALE

Entrano i Consiglieri Capponi e Scarrone presenti 7

INTESA la relazione introduttiva da parte del Sindaco Presidente,

TENUTO CONTO degli interventi da parte di quanti succedutisi nel corso del dibattito;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 37 del 17 Maggio 2019 recante "*approvazione dello studio di fattibilita' per la realizzazione di un nuovo edificio scolastico da destinarsi a sede della scuola dell'infanzia e della scuola primaria del comune di Zuccarello"* ;
VISTO il Decreto n. 192 del 23.06.2021 del Ministero dell'Istruzione recante "Decreto di riparto, tra le Regioni, delle risorse disponibili in bilancio per il finanziamento del Piano 2020 della programmazione triennale nazionale 2018-2020 e di individuazione degli interventi da finanziare " dal quale il Comune di Zuccarello risulta essere stato finanziato con la somma di € 2.000.000,00 per la realizzazione del nuovo edificio scolastico;
VISTA la Determina n. 44 del 17/03/2022 avente ad Oggetto: AFFIDAMENTO AI SENSI ART. 36 COMMA 2 LETT. C) DEL D.LGS 50/2016 e MMII L.108/2021, di INCARICO PROFESSIONALE per PROGETTAZIONE DEFINITIVA ed ESECUTIVA, PIANO SICUREZZA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, REDAZIONE DELLA PRATICA GSE, relativo ai lavori di "REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO" del Comune di Zuccarello (SV). CODICE CUP: G93H19000020002 - CIG:913072831C – APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA RTP Arch. Mario Clemente Rossi Mandatario Voarino/Secco/Bottan/Vallicelli/Cooperativa Arca Mandanti ;

CONSIDERATO che con nota pervenuta prot.1210 del 28/03/2022 il Comune di Zuccarello ha ricevuto dal Ministero della Cultura, Segretariato Regionale per la Liguria, comunicazione che il Fabbricato Comunale ex sede della Stazione Carabinieri, effettuate le verifiche dell'interesse culturale ex art.123 del D.lgs 42/2004 e smi, non presenta i requisiti di interesse culturale;

RICHIAMATO il progetto acquisito agli atti in data 23.08.2023 al prot. n. 3236 come redatto dal professionista abilitato l'arch. Mario Clemente Rossi iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Imperia al n. 301, e composto dai seguenti elaborati grafici e descrittivi:

relazione_01.pdf.p7m	31/07/2023 09:20	File p7m	137 KB
ZUC_01_01a_cartografia_00-01_cart.pdf.p...	02/11/2022 15:45	File p7m	733 KB
ZUC_01_01a_planimetria generale_01.pdf....	31/07/2023 09:20	File p7m	1.935 KB
ZUC_01_01b_cart var urb-01b _car var urb...	02/11/2022 15:45	File p7m	4.744 KB
ZUC_01_01b_plan primo e terra_01.pdf.p7...	31/07/2023 09:20	File p7m	1.340 KB
ZUC_01_01c_cart_ed_storici.pdf.p7m	02/11/2022 15:45	File p7m	1.937 KB
ZUC_01_01c_cartografia_00-01c _car_ed_s...	02/11/2022 15:45	File p7m	1.669 KB
ZUC_01_02a_02b_02c_doc_foto-02a_doc f...	02/11/2022 15:45	File p7m	700 KB
ZUC_01_02a_02b_02c_doc_foto-02b_doc ...	02/11/2022 15:45	File p7m	1.061 KB
ZUC_01_02a_02b_02c_doc_foto-02c_doc f...	02/11/2022 15:45	File p7m	841 KB
ZUC_01_02a_axonom.pdf.p7m	31/07/2023 09:20	File p7m	430 KB
ZUC_01_02b_render.pdf.p7m	31/07/2023 09:20	File p7m	396 KB
ZUC_01_03_04_05_SA_03-03_SA_plan gen....	02/11/2022 15:45	File p7m	644 KB
ZUC_01_03_04_05_SA_03-04_SA_plan sez....	02/11/2022 15:43	File p7m	453 KB
ZUC_01_03_raffronti_plan sez-sez.pdf.p7m	31/07/2023 09:20	File p7m	2.764 KB
ZUC_01_elenco_elaborati_ARPAL_00.pdf....	31/07/2023 09:20	File p7m	127 KB
ZUC_01_rapporto ambientale_02.pdf.p7m	12/09/2023 11:15	File p7m	18.714 KB
ZUCCARELLO SCUOLA GEOLOGICA SETT...	11/09/2023 10:13	File p7m	7.575 KB

DATO ATTO CHE

1. il Comune di Zuccarello è dotato di Piano di Fabbricazione approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 420 del 24/04/1981 e Regolamento Edilizio approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.420 del 24/04/1981 e per la vigente disciplina urbanistica, l'area d'intervento è sita all'interno della Zona omogenea "A"- Centro Storico;
2. il Comune di Zuccarello è dotato di Piano di Recupero del Centro Storico adottato con DCC n.21 del 26/06/1995 e approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.454 del 08/07/1997 e che in tale piano non sono previsti interventi relativi all'immobile ed alle aree oggetto di intervento;

RICHIAMATA la nota della Regione Liguria , Settore Affari Giuridici del Territorio, pervenuta prot. 2415 del 20/06/2022 di parere in merito al progetto di demolizione e ricostruzione per la realizzazione del nuovo Edificio scolastico;

VERIFICATO che le aree sulle quali va a insistere il progetto della costruzione del nuovo edificio scolastico ricade parzialmente in Zona omogenea "A"- Centro Storico, nella quale gli interventi di demolizione e ricostruzione sono consentiti a condizione che l'intervento sia previsto in piani di recupero o in piani particolareggiati;

VERIFICATA inoltre l'assenza di piani particolareggiati nel P. di F. e l'assenza di previsioni specifiche per l'area in oggetto all'interno del Piano di Recupero del 1997 vigente;

RITENUTO pertanto che, alla luce di quanto prospettato, sia necessaria l'introduzione di una modifica allo strumento urbanistico comunale vigente, attesa la non sufficienza del Permesso di Costruire in deroga per superare la riferita disciplina che subordina gli interventi in zona A all'approvazione di Piano Particolareggiato;

RICHIAMATO inoltre il parere legale dell'Avv. Lorenzo Cuocolo, con studio in Genova, pervenuto prot.2489 del 24/06/2022 parere in merito al progetto di demolizione dell'edificio denominato "Ex sede Stazione Carabinieri"e costruzione di un nuovo edificio scolastico nel centro del Comune di Zuccarello;

RILEVATO CHE, alla luce di quanto sopraesposto, l'intervento proposto inteso alla realizzazione del nuovo edificio scolastico del Comune di Zuccarello, non è conforme rispetto agli strumenti urbanistici vigenti per gli aspetti della specifica destinazione, parametri edilizi e distanze e per gli aspetto procedurali, come meglio illustrato nella tavola "VARIANTE URBANISTICA relazione illustrativa" allegata e sottende dunque la variante urbanistica al vigente Piano di Fabbricazione e per quanto disposto dal Piano di Recupero per l'introduzione entro la Zona "A" - Centro Storico e marginalmente entro la Zona "F3"- Verde attrezzato di una nuova zona a servizi **"F5"** di complessivi 1.200 mq destinata a "**Istruzione e servizi per la collettività**", come meglio individuata e definita dal progetto di cui sopra e dalla tavola allegata alla presente Deliberazione;

VISTO, a tal scopo, l'art.19 commi 2 e seguenti del DPR n.327/2001 che recita: 2.*L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico. 3. omissis 4. Nei casi previsti dai commi 2 e 3, se la Regione o l'ente da questa delegato all'approvazione del piano urbanistico comunale non manifesta il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrente dalla ricezione della delibera del consiglio comunale e della relativa completa documentazione, si intende approvata la determinazione del consiglio comunale, che in una successiva seduta ne dispone l'efficacia.*

DATO ATTO che ai sensi dell'art.3, comma 3, lett b) della Legge regionale 10 agosto 2012, n. 32, "Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e modifiche alla legge regionale 30 dicembre 1998, n. 38 (Disciplina della valutazione di impatto ambientale)"e smi, l'intervento di cui trattasi deve essere sottoposto alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, e che pertanto è stato redatto il Rapporto preliminare in materia di verifica di assoggettabilità in riferimento al punto B dell'allegato B della L.R. 32/2012 e ss. mm. e i., agli atti;

EVIDENZIATA la natura dell'elevato interesse pubblico dell'opera da realizzare, trattandosi di un intervento che permetterà di avere un nuovo edificio scolastico, moderno, sicuro ed antisismico, dotato di palestra a servizio della collettività;

VISTA la nuova documentazione progettuale come redatta dall'Arch. Mario Clemente Rossi e ritenuta la stessa meritevole di approvazione sotto il profilo urbanistico ed architettonico e conforme alle necessità ed interesse della Pubblica Amministrazione;

VISTO il parere preventivo espresso dalla Soc. Gruppo TERNA con sede in Viale Egizio Galbani 70 – 00156 ROMA – prot. P20220073452 del 29.08.2022 – pervenuto a protocollo comunale pec in data 06.09.2022 prot. 3312 e fatto salvo il rispetto delle prescrizioni in esso contenute;

DATO ATTO che con nota comunale prot. 3032 del 31.07.2023 il nuovo progetto è già stato inviato all'ARPAL di Genova, alla Regione Liguria Settore Pianificazione Territoriale e VAS con nota prot. 3291 del 28.08.2023

congiuntamente al nuovo NULLA OSTA ARPAL prot. 24089 del 25.08.2023 dal quale si evince la congruenza del nuovo progetto con la metodologia di calcolo prevista dal Decreto 29.05.2008 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, in quanto la progettazione risulta congrua ed ampiamente conforme ai vigenti limiti ex DPCM 08.07.2003, rispettando pure quanto indicato da Terna con propria comunicazione prot. ARPAL n. 26417 del 14.09.2022;

PRESO ATTO della nota della Regione Liguria prot. 2023-0724522 cl/Fasc 2022/13.17.5/34 del 14.06.2023 avente ad oggetto " Comune di Zuccarello (SV) Variante al Piano di Fabbricazione ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 per la realizzazione edificio scolastico. Procedimento di Verifica assoggettabilità ex art. 13 L.R. 32/2012 e smi", con la quale si trasmette la Deliberazione di Giunta Regionale n. 514 del 01.06.2023 recante la pronuncia di assoggettabilità alla procedura di VAS di cui agli artt. 9 e seguenti della L.R. 32/2012 e smi della variante in oggetto, con motivazioni recanti nel comma **VALUTAZIONE CONCLUSIVA**;

RITENUTO quindi, in base a quanto sopra di poter procedere all'assenso al nuovo progetto ed alla conseguente adozione della variante al Piano di Fabbricazione ed al Piano di Recupero, da essa sottese limitatamente alla zona interessata dall'intervento in esame, alle attività proposte ed al progetto presentato, poiché finalizzata alla realizzazione di un'opera pubblica e ricorrendo pertanto gli estremi di procedibilità di cui all'art.47 ter della LR 36/1997 e smi;

DI DARE ATTO che la nuova proposta di progettazione dell'edificio scolastico dovrà preventivamente essere approvata in sede di conferenza di servizi in modalità asincrona e semplificata (prima dell'inizio effettivo dei lavori), come disposto dal "Testo del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13 (in Gazzetta Ufficiale - Serie generale - n. 47 del 24 febbraio 2023), coordinato con la legge di conversione 21 aprile 2023, n. 41 (in questa stessa Gazzetta Ufficiale alla pag. 1), recante: «Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonche' per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune.». (23A02439) (GU Serie Generale n.94 del 21-04-2023)" **art. 14 comma 8 che cita "**8. All'articolo 13, comma 1, del decreto-legge n. 76 del 2020, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) all'alinea, ***((le parole: «Fino al 30 giugno 2023» sono sostituite dalle seguenti: «Fino al 30 giugno 2024» e))*** le parole: «e' in facolta' delle amministrazioni procedenti adottare» sono sostituite dalle seguenti: «le amministrazioni procedenti adottano»;

b) la lettera a) e' sostituita dalla seguente:

«a) tutte le amministrazioni coinvolte rilasciano le determinazioni di competenza entro il termine perentorio di trenta giorni e in caso di amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali o alla tutela della salute il suddetto termine e' fissato in quarantacinque giorni, fatti salvi i maggiori termini previsti dalle disposizioni del diritto dell'Unione europea;».

ACQUISITI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile (Parere tecnico : fatto salvo il rispetto delle disposizioni e prescrizioni contenute nella nota TERNA prot. P20220073452 del 29.08.2022);

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

VISTO lo Statuto del Comune di Zuccarello pubblicato sul BURL n. 17 del 22.04.1992 ed il Regolamento di contabilità vigente, il Regolamento di Contabilità dell'Ente ed il Regolamento dei Contratti;

Su proposta del Presidente con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito: 6 Favorevoli e 1 Astenuto (Zangani)

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

1) **DI APPROVARE** sotto l'aspetto urbanistico ed architettonico il nuovo progetto relativo ai lavori di "REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO" del Comune di Zuccarello (SV) acquisito agli atti in data 23.08.2023 al prot. n. 3236 come redatto dall'Arch. Mario Clemente Rossi on sede legale in IMPERIA (IM) Via del Teatro 1 Codice fiscale RSSMCL69H17D969U Partita Iva 01188730087 (mandatario ATP), dell'importo complessivo pari ad €. 2.000.000,00 e composto dagli elaborati e tavole grafiche indicati nel seguente paragrafo, parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati, al fine dell'espletamento degli adempimenti di rito, tra cui la conformità urbanistica dell'opera allo strumento di pianificazione territoriale, ai sensi e per gli effetti della procedura di cui all'art.19 del DPR n.327/2001 e smi;

2) **DI APPROVARE** pertanto il nuovo progetto e tutti gli elaborati tecnici pervenuti in data 23.08.2023 al prot. n. 3236 a firma dell'arch. Mario Clemente Rossi e composto dai seguenti elaborati:

relazione_01.pdf.p7m	31/07/2023 09:20	File p7m	137 KB
ZUC_01_01a_cartografia_00-01_cart.pdf.p...	02/11/2022 15:45	File p7m	733 KB
ZUC_01_01a_planimetria generale_01.pdf....	31/07/2023 09:20	File p7m	1.985 KB
ZUC_01_01b_cart var urb-01b _car var urb...	02/11/2022 15:45	File p7m	4.744 KB
ZUC_01_01b_plan primo e terra_01.pdf.p7...	31/07/2023 09:20	File p7m	1.340 KB
ZUC_01_01c_cart_ed_storici.pdf.p7m	02/11/2022 15:45	File p7m	1.937 KB
ZUC_01_01c_cartografia_00-01c _car_ed_s...	02/11/2022 15:45	File p7m	1.669 KB
ZUC_01_02a_02b_02c_doc_foto-02a_doc f...	02/11/2022 15:45	File p7m	700 KB
ZUC_01_02a_02b_02c_doc_foto-02b_doc ...	02/11/2022 15:45	File p7m	1.061 KB
ZUC_01_02a_02b_02c_doc_foto-02c_doc f...	02/11/2022 15:45	File p7m	841 KB
ZUC_01_02a_axonom.pdf.p7m	31/07/2023 09:20	File p7m	430 KB
ZUC_01_02b_render.pdf.p7m	31/07/2023 09:20	File p7m	396 KB
ZUC_01_03_04_05_SA_03-03_SA_plan gen....	02/11/2022 15:45	File p7m	644 KB
ZUC_01_03_04_05_SA_03-04_SA_plan sez....	02/11/2022 15:43	File p7m	453 KB
ZUC_01_03_raffronti_plan sez-sez.pdf.p7m	31/07/2023 09:20	File p7m	2.764 KB
ZUC_01_elenco_elaborati_ARPAL_00.pdf....	31/07/2023 09:20	File p7m	127 KB
ZUC_01_rapporto ambientale_02.pdf.p7m	12/09/2023 11:15	File p7m	18.714 KB
ZUCCARELLO SCUOLA GEOLOGICA SETT...	11/09/2023 10:13	File p7m	7.575 KB

3) **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. 327/01, la variante parziale al Piano di Fabbricazione vigente ed al Piano di Recupero, sottese al progetto di che trattasi, per l'introduzione entro la Zona "A" - Centro Storico e marginalmente entro la Zona "F3"- Verde attrezzato di una nuova zona a servizi **"F5"** di complessivi 1.200 mq destinata a **"istruzione e servizi per la collettività"**, come meglio individuata e definita dal nuovo progetto di cui sopra ed in particolare dalle tavole allegate alla presente Deliberazione;

4) **DI APPROVARE** il Rapporto preliminare in materia di verifica di assoggettabilità alla VAS in riferimento al punto B dell'allegato B della L.R. 32/2012 e ss. mm. e i. ed i suoi allegati, redatta dall'Arch. Mario Clemente Rossi, agli atti;

5) **DI DARE** mandato al Responsabile dell' Ufficio Tecnico per la trasmissione alla Regione Liguria della presente deliberazione e della relativa completa documentazione ai fini degli adempimenti di cui all'art.19 comma 4 del DPR n.327/2001 e smi ed in materia di assoggettabilità a VAS;

6) **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell' Ufficio Tecnico Urbanistica, che la nuova proposta di progettazione dell'edificio scolastico, dovrà preventivamente essere approvata in sede di conferenza di servizi in modalità asincrona e semplificata (prima dell'inizio effettivo dei lavori), come disposto dal "Testo del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13 (in Gazzetta Ufficiale - Serie generale - n. 47 del 24 febbraio 2023), coordinato con la legge di conversione 21 aprile 2023, n. 41 (in questa stessa Gazzetta Ufficiale alla pag. 1), recante: «Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonche' per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune.». (23A02439) (GU Serie Generale n.94 del 21-04-2023)" **art. 14 comma 8 che cita "**8. All'articolo 13, comma 1, del decreto-legge n. 76 del 2020, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) all'alinea, ***((le parole: «Fino al 30 giugno 2023» sono sostituite dalle seguenti: «Fino al 30 giugno 2024» e))*** le parole: «e' in facolta' delle amministrazioni procedenti adottare» sono sostituite dalle seguenti: «le amministrazioni procedenti adottano»;

b) la lettera a) e' sostituita dalla seguente:

«a) tutte le amministrazioni coinvolte rilasciano le determinazioni di competenza entro il termine perentorio di trenta giorni e in caso di amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali o alla tutela della salute il suddetto termine e' fissato in quarantacinque giorni, fatti salvi i maggiori termini previsti dalle disposizioni del diritto dell'Unione europea;».

7) **DI DARE** mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico per la trasmissione alla Regione Liguria della presente deliberazione e della relativa documentazione ai fini degli adempimenti di cui all'art. 89 c.1 del DPR 380/2001;

8) **SUCCESSIVAMENTE con votazione separata con voti 6 Favorevoli e 1 Astenuto (Zangani) delibera di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.**