PROVINCIA DI SAVONA

ATTO DIRIGENZIALE

N. 71 DEL 16/01/2023

COMUNE DI ZUCCARELLO
17 GEN. 2023
PROT.N. 189

SETTORE: Gestione viabilità, edilizia ed ambiente
SERVIZIO: ATO e servizi ambientali

CLASSIFICA 12.3.1 **FASCICOLO** N.13/2022

OGGETTO: COMUNE DI ZUCCARELLO. AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO - RICHIEDENTE: COMUNE DI ZUCCARELLO

IL DIRIGENTE DI SETTORE O SUO DELEGATO

PREMESSO:

- che con nota prot. n. 4092 del 09/11/2022 assunta agli atti in pari data al prot. n. 50486, il Comune di Zuccarello, in virtù della convenzione in essere tra il Comune medesimo e questa Provincia in materia paesistico-ambientale, ha inoltrato istanza volta ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica *ex* art. 146 del D.Lgs 42/2004 "*Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*", per i lavori di cui all'oggetto, da realizzarsi in via Armando Tornatore nelle aree individuate catastalmente al C.F.: Fg. 8, Mapp.li 379 (edificio con terreno graffato attorno), 388, 389 e al C.T.: Fg. 8, Mapp.li 30, 33, 162;
- che l'istanza depositata è comprensiva della documentazione tecnica-amministrativa e del progetto, redatto da r.t.p. Mario C. Rossi architetto Voarino-Cairo ingegneri associati Eleonora Secco architetto Gian Paolo Bottan ingegnere Valentina Vallicelli architetto Arca soc. coop. Archeologia Via del Teatro, 1, 18100 Imperia (IM);

VISTI:

- l'articolo 107 del decreto legislativo n. 267/2000 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione;
- il vigente statuto provinciale in ordine alle funzioni dirigenziali;
- l'articolo 18 del regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi che disciplina la funzione dirigenziale;
- gli articoli 22 e 23 del regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi che disciplinano la delega di funzioni e la sostituzione dei dirigenti;

Riproduzione del documento informatico sottoscritto digitalmente da VINCENZO GARERI
Provvedimento numero: 71 del 16/01/2023 - Esecutività 16/01/2023 - Num. Prot : 2004 del 16/01/2023

- la Convenzione prot. 9678/2021 tutt'ora in atto tra il Comune di Zuccarello e la Provincia di Savona per lo svolgimento delle competenze paesaggistico-ambientali ai sensi della L.R. 13/2014;

ESAMINATA la documentazione, le certificazioni, le dichiarazioni ed il progetto allegato all'istanza avente protocollo della Provincia di Savona n. 50486 del 9/11/2022;

CONSIDERATO:

- che il progetto sostanzialmente prevede, come meglio descritto nella documentazione progettuale depositata agli atti, la demolizione dell'edificio della ex Caserma Carabinieri e pertinenze ubicata in Via Tornatore, 198 e la costruzione nel sito di un nuovo edificio scolastico Per l'area e gli edifici in questione per i quali è prevista la demolizione, il Comune di Zuccarello ha promosso la procedura di Verifica di Interesse Culturale presso la competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 42/2004, la quale ha avuto conclusione con il provvedimento 28/03/2022, il quale decreta che l'immobile esistente non presenta i requisiti di interesse. Il progetto in argomento prevede la realizzazione di un nuovo edificio scolastico con copertura piana, avente superficie totale pari a circa 1150 mq articolata su tre tre livelli; l'edificio scolastico in progetto comprende la scuola per l'infanzia al piano secondo, la scuola primaria al piano primo e gli spazi comuni al piano terra: spazi funzionali e polifunzionali, dormitorio, mensa, cucina; il fabbricato è dimensionato per una popolazione di 60 alunni, il tutto come meglio descritto negli allegati progettuali depositati agli atti;
- che, in relazione agli aspetti paesistico ambientali, l'area oggetto di intervento è sottoposta a vincolo paesistico ambientale in virtù:
- del D.M. 24/04/1985 *"Dichiarazione di notevole interesse pubblico del territorio dell'Alta Valle del Neva"*, ai sensi dell'art. 136 "Immobili ed aree di notevole interesse pubblico" del Decreto Legislativo 42/2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" in quanto l'attuale rotabile per Garessio che ricalca l'antica strada di valico che collegava ad Albenga, offre la vista di bellissimi scorci panoramici;
- dell'art. 142, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 42/2004, in quanto la proposta progettuale è ricompresa all'interno della fascia di m 150 dal torrente Neva;
- per quanto concerne le disposizioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico (PTCP), l'area oggetto di intervento è classificata, per quanto concerne l'Assetto insediativo, in zona NI-MA (Nuclei Isolati - Regime normativo di MANTENIMENTO) regolamentata dall'art. 40 delle relative Norme di Attuazione che dispone:
  - *tale regime si applica a quei nuclei che presentano una ben definita caratterizzazione e un inserimento paesistico tali da consentire un giudizio positivo sulla situazione complessiva in atto, non suscettibile peraltro di essere compromesso dalla modificazione di singoli elementi che concorrono alla sua definizione;*
  - *l'obiettivo della disciplina è quello di mantenere sostanzialmente immutata l'immagine complessiva dell'insieme costituito dal nucleo e dal suo intorno;*
  - *sono pertanto consentiti esclusivamente interventi che non incidano in misura apprezzabile sui caratteri formali e strutturali propri dell'insediamento che ne connotano l'assetto e l'immagine;*
  - *per far fronte ad eventuali carenze nello stato di urbanizzazione del nucleo, con particolare riferimento all'accessibilità ed ai parcheggi, che siano tali da pregiudicare la qualità stessa dell'ambiente o le condizioni di vita degli abitanti, possono essere consentiti interventi anche relativamente più incidenti sull'assetto dell'insediamento;*

Riproduzione del documento informatico sottoscritto digitalmente da VINCENZO GARERI
Provvedimento numero: 71 del 16/01/2023 - Esecutività 16/01/2023 - Num. Prot : 2004 del 16/01/2023

- che, sempre per quanto attiene le disposizioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico, l'area oggetto di intervento interessa l'AMBITO TERRITORIALE N° 34 "*VALLE NEVA*" riguardante i comuni di Erli, Castelvecchio di Rocca Barbena, Zuccarello e Vecersio, nel quale la predominanza di valori naturalistico-ambientali sottolinea la definizione dell'unità dell'ambito. La persistenza di secolari equilibri tra questo ambiente naturale, il paesaggio agrario e le strutture insediative, confermata dall'eccezionale caratterizzazione urbana dei tessuti di Zuccarello, Castelvecchio di Rocca Barbena ed Erli disposti sull'asse della direttrice storica per il colle di S. Bernardo, Garessio e la Valle del Tanaro, determina ulteriori ed altrettanto importanti elementi di unificazione paesistica dell'intero territorio considerato;

TENUTO CONTO:

- che la documentazione depositata agli atti risulta esaustiva e conforme alle disposizioni regolamentari per la verifica della compatibilità fra interessi paesaggistici tutelati ed intervento proposto e, in particolare, risultano condivisibili i contenuti della Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005 in relazione ai beni paesaggistici soggetti a tutela;
- che, per quanto concerne gli aspetti connessi con il vigente PTCP, la documentazione a corredo dell'istanza verifica la realizzazione dell'intervento anche sotto il profilo della consistenza dimensionale e della compatibilità con il contesto, con riguardo ai requisiti tipologici e funzionali che contraddistinguono la proposta progettuale di che trattasi;
- che in data 22/11/2022 il progetto in argomento è stato sottoposto all'esame della Commissione Locale del Paesaggio (CLP) di questa Provincia, ai fini dell'espressione del parere di competenza, ai sensi del combinato disposto degli articoli 146 e 148 del D.Lgs. 42/2004;
- che la pratica è stata inviata, ai sensi dell'art. 146, comma 7 del D.Lgs. 42/2004, con nota avente protocollo della Provincia di Savona n. 55061 del 25/11/2022, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Imperia e Savona per le valutazioni e l'espressione del parere obbligatorio *ex* art. 146, comma 5 del citato D.Lgs. 42/2004, unitamente alla relazione tecnica illustrativa dell'ufficio, unitamente alla motivata proposta di accoglimento e al seguente parere espresso dalla CLP - ESTRATTO DAL VERBALE PROT. N. 54216 DEL 23/11/2022 - SEDUTA DEL 22/11/2022:

  "La Commissione del Paesaggio:

  - *esaminati gli elaborati tecnici del progetto relativo all'intervento proposto;*
  - *visto il D. Lgs. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e sm.i.;*
  - *considerato il regime di vincolo paesistico corrente ex artt. 136 e 142 del Codice;*
  - *esaminata la relazione istruttoria che accompagna la pratica;*
  - *preso atto dei chiarimenti forniti dall'istruttore responsabile del procedimento;*
  - *viste le norme di PTCP ricorrenti nella zona interessata dall'intervento;*

  in considerazione del fatto che il manufatto in demolizione appartiene a una tipologia piuttosto carente su cui la Soprintendenza Archeologica delle Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, La Spezia e Savona ha già espresso parere in merito;

  il manufatto a progetto si inserisce in maniera adeguata nel contesto adiacente il Rio Neva;

  ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Riproduzione del documento informatico sottoscritto digitalmente da VINCENZO GARERI
Provvedimento numero: 71 del 16/01/2023 - Esecutività 16/01/2023 - Num. Prot : 2004 del 16/01/2023

Rilevando che, vista la mancanza di uno specifico studio del verde, il parere è espresso a condizione che la sistemazione del verde, inclusa la parte verticale, sia realizzata come da rappresentazione di progetto in particolare nei rendering allegati alla Relazione Paesaggistica e mantenuto nel tempo secondo apposito piano di manutenzione che dovrà essere redatto in fase di progettazione esecutiva."

- che nei termini dettati dall'art. 146, comma 8 del D.Lgs. 42/2004 non sono pervenute comunicazioni da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Imperia e Savona, determinando pertanto la formazione del silenzio assenso;

RITENUTO che, sulla base delle risultanze istruttorie condotte risulta possibile definire la decisione in ordine al procedimento amministrativo nei termini seguenti:

1. in ordine agli aspetti paesaggistici, l'intervento in oggetto può considerarsi compatibile con i vincoli paesaggistici presenti nelle aree interessate ed ammissibile anche in relazione alle norme contenute nel dei Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico, purchè vengano rispettate le prescrizioni sopra riportate espresse dalla Commissione Locale del Paesaggio di questa Provincia;

2. l'intervento in oggetto sia assentibile con la precisazione che la presente Autorizzazione paesaggistica è rilasciata esclusivamente ai fini ed agli effetti del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, e che, pertanto, resta fermo l'obbligo dell'osservanza di tutte le altre disposizioni di legge, di regolamento o di strumentazione urbanistica, in vigore o applicabili in via di salvaguardia, per cui l'intervento stesso non potrà comunque essere legittimamente realizzato ove si ponga con esse in contrasto;

TENUTO CONTO, peraltro:

- che l'amministrazione procedente, in assenza di parere espresso da parte della Soprintendenza, provvede ai sensi dell'art.146, comma 5 del D.Lgs. 42/2004 al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;
- che nel caso di specie l'Amministrazione competente ad esprimersi sull'istanza risulta essere la Provincia di Savona in virtù della convenzione sottoscritta con il Comune, per quanto disposto dall'articolo 11, comma 1, della L.R. 13/2014 "*Testo Unico della normativa regionale in materia di paesaggio*";
- che l'articolo 6, comma 1, lettera e) della Legge 241/1990 stabilisce che l'organo competente per l'adozione del provvedimento finale, ove diverso dal responsabile del procedimento, non può discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta dal responsabile del procedimento se non indicandone la motivazione nel provvedimento finale;

VISTI NELLA FATTISPECIE

- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*" ;
- la Legge 07 agosto 1990, n. 241 "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi.*";
- il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico della Liguria, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 6 in data 26 febbraio 1990;
- la Legge Regionale 16 giugno 2014, n. 13 "*Testo Unico della normativa regionale in materia di paesaggio*";

e ll.ss.mm.ed ii.

ESERCITATO il controllo preventivo di regolarità amministrativa, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Riproduzione del documento informatico sottoscritto digitalmente da VINCENZO GARERI
Provvedimento numero: 71 del 16/01/2023 - Esecutività 16/01/2023 - Num. Prot : 2004 del 16/01/2023

RILASCIA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. 42/2004 al Sindaco pro tempore del Comune di Zuccarello, per le motivazioni sopra rappresentate, relativamente ai lavori di realizzazione di un nuovo edificio scolastico nel Comune di Zuccarello, in via Armando Tornatore, nelle aree individuate catastalmente al C.F.: Fg. 8, Mapp.li 379 (edificio con terreno graffato attorno), 388, 389 e al C.T.: Fg. 8, Mapp.li 30, 33, 162, come rappresentati nella documentazione tecnica depositata agli atti di questa amministrazione al protocollo n. 50486 del 9/11/2022, nel rispetto delle prescrizioni espresse dalla Commissione Locale del Paesaggio di questa Provincia come sopra integralmente riportate ;

DA' ATTO:

1. che il presente provvedimento costituisce atto autonomo, è rilasciato esclusivamente ai fini e per gli effetti del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e che, pertanto, resta fermo l'obbligo dell'osservanza di tutte le altre disposizioni di legge, di regolamento o di strumentazione urbanistica, in vigore o applicabili in via di salvaguardia, per cui l'intervento stesso non potrà comunque essere legittimamente realizzato ove si ponga con esse in contrasto;

2. che, ai sensi dell'art. 146, comma 4 del D.Lgs. 42/2004, il presente provvedimento avrà validità per un periodo di cinque anni, scaduto il quale, l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. Qualora i lavori siano iniziati nel quinquennio di efficacia dell'autorizzazione, possono essere conclusi entro e, non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo;

3. che il rilascio della presente autorizzazione non incide sulla titolarità della proprietà, delle servitù o degli altri diritti ed oneri reali eventualmente gravanti l'area vincolata o quanto realizzato per effetto del rilascio del presente atto;

4. che in caso di variazione degli interventi autorizzati con il presente Atto dovrà essere richiesta la specifica approvazione della variante; interventi di variante non autorizzati sono sanzionabili a norma degli artt. 167 e 181 del Codice;

DISPONE :

- di pubblicare il presente atto all'Albo on-line per quindici giorni consecutivi;
- di notificare il presente provvedimento al Sindaco pro tempore del Comune di Zuccarello e di inviarne copia alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Imperia e Savona;

DA ATTO ALTRESI', che:

- il presente atto è esecutivo dalla data di sottoscrizione del dirigente che ne attesta la regolarità amministrativa con la precisazione che lo stesso è immediatamente efficace;
- contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla conoscenza/notificazione dell'atto stesso.

Il Dirigente del Settore Gestione viabilità,
edilizia ed ambiente
Gareri Vincenzo

Riproduzione del documento informatico sottoscritto digitalmente da VINCENZO GARERI
Provvedimento numero: 71 del 16/01/2023 - Esecutività 16/01/2023 - Num. Prot : 2004 del 16/01/2023

PROVINCIA DI SAVONA

SETTORE GESTIONE VIABILITA' EDILIZIA E AMBIENTE

SERVIZIO ATO e SERVIZI AMBIENTALI

Prec. n. 2468

Classifica 12.3.1 - 13/2022

Savona, data del protocollo 17/1/2023

Al COMUNE DI ZUCCARELLO
VIA TORNATORE, 138
17039 ZUCCARELLO (SV)

COMUNE DI ZUCCARELLO
17 GEN. 2023
PROT.N. 189

Alla SOPRINTENDENZA
ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI
IMPERIA E SAVONA
VIA BALBI, 10
16126 GENOVA (GE)

OGGETTO: COMUNE DI ZUCCARELLO. AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO. RICHIEDENTE: COMUNE DI ZUCCARELLO.

Trasmissione Provvedimento Dirigenziale n. 71/2023.

Si trasmette il Provvedimento Dirigenziale n. 71 del 16/01/2023 ad oggetto: "*COMUNE DI ZUCCARELLO. AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO. RICHIEDENTE: COMUNE DI ZUCCARELLO*".

Gli atti in forma digitale scambiati tra le amministrazioni indicate al punto 16 dell'allegato B al D.P.R. n. 642/1972 non sono assoggettate all'imposta di bollo.

Nel caso di esecuzione di una stampa cartacea del provvedimento dovrà essere utilizzata la copia allegata alla presente e contenente gli estremi del provvedimento dirigenziale.

Per un utilizzo digitale farà fede l'originale firmato digitalmente.

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti e per una migliore gestione della pratica si invita a citare il seguente riferimento: classifica 12.3.1 - fascicolo 13/2022).

Si rammenta che non risultano ancora versate le spese istruttorie previste dalla convenzione in essere in materia paesistico-ambientale.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Maria Grazia D'Angelo
(documento firmato digitalmente)

PROVINCIA DI SAVONA
Via Sormano, 12 – 17100 Savona
Tel 019 831 31 – Fax 019 831 3269
PEC protocollo@pec.provincia.savona.it
C.F. 00311260095

Dirigente di Settore
Responsabile del Servizio
E-mail Responsabile del Servizio

www.provincia.savona.it

Dott. Ing. Vincenzo Gareri
Ing. Daniele Lisena (tel. 0198313339)
d.lisena@provincia.savona.it
Orario dal lunedì al venerdì – ore 10,00/12,30
martedì e giovedì – ore 15,30/17,30