STUDIO TECNICO ASSOCIATO
MR ING. MARCO RUSSO
ING. ALBERTO MUSSINO
ARCH. ANNA MARIA RUSSO
PIAZZA SANTA MADDALENA 8/2
10077 SAN MAURO TORINESE

COMUNE DI SAN LORENZO AL MARE
(PROVINCIA DI IMPERIA)

OGGETTO: PROGETTO DI ISTITUTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'ESISTENTE COMPLESSO RICETTIVO ALBERGHIERO SITO IN VIA CHIESA 2, CON TRASFORMAZIONE DA CAMPEGGIO A VILLAGGIO TURISTICO IN VIA CHIESA 2 E REALIZZAZIONE DI NUOVE STRUTTURE RICETTIVE IN VARIANTE AL P.U.C. VIGENTE CONFORMATO CON L'ART. 14 COMMA 3, DELLA L.R. N° 16/2008 e s.m.i. IN PARZIALE CANCELLO AL VIGENTE PRG

COMMITTENTE: SIG.RA DE GIAMBANI ANA' DI
PROGETTO: 2018

PROGETTISTI:
ARCH. ANNA MARIA RUSSO
ING. MARCO RUSSO
ING. ALBERTO MUSSINO
ARCH. ANNA MARIA RUSSO
ING. MARCO RUSSO
ING. ALBERTO MUSSINO

ELABORATO:

1 TECNICO	TAVOLA n. 4
DATA	SCALA 1:200
IMPERIALI	

STATO IN PROGETTO

DISTANZE DAI CONFINI

SCALA 1:200

CONFINE CATASTALE DI PROPRIETA'

FABBRICATI IN PROGETTO



DETTAGLIO BAR

OGTTOTIPATE FABBRICATO 10-1

SCALA 1:200



PLANIMETRIA GENERALE

SCALA 1:200

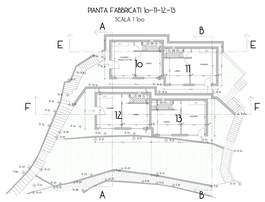
CONFINE CATASTALE DI PROPRIETA'

POST AUTO



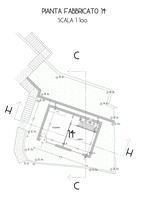
PANTA FABBRICATI 10-11-12-13

SCALA 1:100



PANTA FABBRICATO 14

SCALA 1:100



PANTA FABBRICATO 15

SCALA 1:100



PLANIMETRIA GENERALE

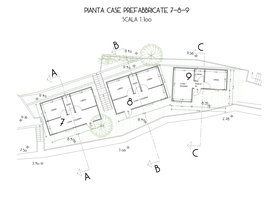
SCALA 1:200

CONFINE CATASTALE DI PROPRIETA'



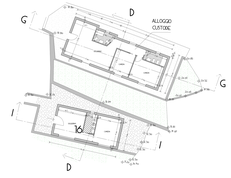
PANTA CASE PREFABBRICATE 7-8-9

SCALA 1:100



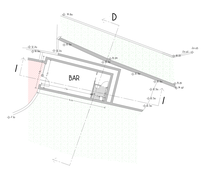
PANTA FABBRICATI 16-ALLOGGIO CUSTODE

SCALA 1:100



PANTA BAR

SCALA 1:100



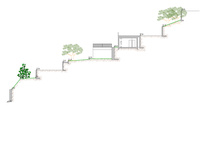
SEZIONE A-A

SCALA 1:200



SEZIONE B-B

SCALA 1:200



SEZIONE C-C

SCALA 1:200



SEZIONE D-D

SCALA 1:200



SEZIONE E-E

SCALA 1:200



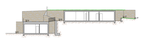
SEZIONE F-F

SCALA 1:200



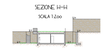
SEZIONE G-G

SCALA 1:200



SEZIONE H-H

SCALA 1:200



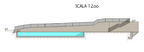
SEZIONE I-I

SCALA 1:200



SEZIONE L-L

SCALA 1:200



CASE PREFABBRICATE 7-8-9

SEZIONE A-A

SCALA 1:200



SEZIONE B-B

SCALA 1:200



SEZIONE C-C

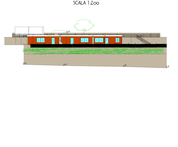
SCALA 1:200



CASE PREFABBRICATE 7-8-9

PROSPETTO EST

SCALA 1:200



PROSPETTO NORD

SCALA 1:200



CASE PREFABBRICATE 7-8-9

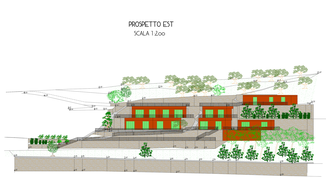
PROSPETTO SUD

SCALA 1:200



PROSPETTO EST

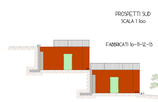
SCALA 1:200



PROSPETTI SUD

SCALA 1:100

FABBRICATI 10-11-12-13



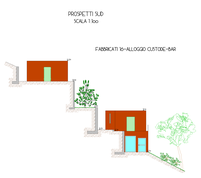
FABBRICATI 14-15



PROSPETTI SUD

SCALA 1:100

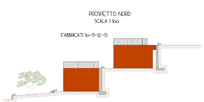
FABBRICATI 16-ALLOGGIO CUSTODE-BAR



PROSPETTO NORD

SCALA 1:100

FABBRICATI 10-11-12-13



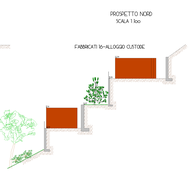
FABBRICATI 14-15



PROSPETTO NORD

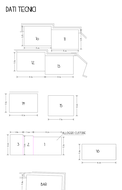
SCALA 1:100

FABBRICATI 16-ALLOGGIO CUSTODE



DATI TECNICI

SCALA 1:200



CALCOLO VOLUMETRIE

SCALA 1:200

	CALCOLO SUPERFICIE		CALCOLO VOLUMI	
10	8.00 m x 5.75 m =	90.00 mq	90.00 mq x 3.00 m =	138.00 mc
11	8.00 m x 5.75 m =	90.00 mq	90.00 mq x 3.00 m =	138.00 mc
12	8.30 m x 5.50 m =	95.00 mq	95.00 mq x 3.00 m =	136.95 mc
13	8.30 m x 5.50 m =	95.00 mq	95.00 mq x 3.00 m =	136.95 mc
14	8.30 m x 5.50 m =	95.00 mq	95.00 mq x 3.00 m =	136.95 mc
15	7.50 m x 6.00 m =	95.00 mq	95.00 mq x 3.00 m =	135.00 mc
16	16.00 m x 5.50 m =	90.00 mq	90.00 mq x 3.00 m =	138.00 mc
ALLOGGIO CUSTODE	11.00 m x 5.30 m = 2.13 mc x 5.00 m = 3.10 mc x 4.30 m = (93.90 mq x 18.00 mc = 12.00 mq) =	85.00 mq	85.00 mq x 3.00 m =	249.00 mc
BAR	11.00 m x 9.80 m =	98.00 mq	98.00 mq x 3.00 m =	196.00 mc
TOTALE SUPERFICI		923.97 mq	TOTALE VOLUMI	1333.91 mc

CALCOLO SUPERFICI PER ONERI CONCESSORI

SCALA 1:200



	CALCOLO SUPERFICIE	
10	5.15 m x 7.90 m =	38.15 mq
11	8.10 m x 4.75 m = 3.13 m x 4.75 m = (12.00 mq + 38.15 mq) =	50.15 mq
12	7.30 m x 7.90 m =	57.25 mq
13	8.10 m x 3.90 m = 3.13 m x 4.75 m = (31.59 mq + 57.25 mq) =	88.84 mq
14	7.30 m x 7.90 m =	57.25 mq
15	8.90 m x 5.90 m =	57.25 mq
16	9.90 m x 5.00 m =	57.00 mq
ALLOGGIO CUSTODE	11.30 m x 5.90 m = 2.70 m x 4.30 m = 3.10 m x 4.30 m = (66.67 mq + 38.25 mq) =	104.92 mq
BAR	9.00 m x 7.20 m =	76.32 mq
TOTALE SUPERFICI		587.83 mq

PANTA PIANO TERRA

MANUFATTO IN MURATURA TRADIZIONALE ESISTENTE DISTINTO CON IL NUMERO 17 (EX ALLOGGIO CUSTODE)

SCALA 1:100



SEZIONE A' - A'

SCALA 1:100



SEZIONE B' - B'

SCALA 1:100



MANUFATTO IN MURATURA TRADIZIONALE ESISTENTE DISTINTO CON IL NUMERO 17 (EX ALLOGGIO CUSTODE)

PROSPETTO FRONTALE

SCALA 1:100

MANUFATTO IN MURATURA TRADIZIONALE ESISTENTE DISTINTO CON IL NUMERO 17 (EX ALLOGGIO CUSTODE)



VERIFICA ALTEZZA MEDIA IMMOBILE

MANUFATTO IN MURATURA TRADIZIONALE ESISTENTE DISTINTO CON IL NUMERO 17 (EX ALLOGGIO CUSTODE)

MASSIMA ALTEZZA PARETE ALLOGGIO CON PLESSO (h 11.30 m + 0.20 m) =

MASSIMA ALTEZZA PARETE ALLOGGIO CON PLESSO (h 11.30 m + 0.20 m) / 2 = 11.50 m

(25.20 mq x 2.70 m) + (11.30 mq x 2.70 m) = 98.96 mc

(11.00 mq + 11.30 mq) = 97.20 mc

98.96 mc - 97.20 mc) = 1.76 m

VERIFICA = 1.76 m < 3.00 m = h 11.50 m NON IMMOBILE VERIFICATA

DATI TECNICI

CALCOLO SUPERFICI LORDA

MANUFATTO IN MURATURA TRADIZIONALE ESISTENTE DISTINTO CON IL NUMERO 17 (EX ALLOGGIO CUSTODE)



1	4.30 m x 11.40 m = 51.56 mq
2	11.30 m x 7.80 m x 2 = 176.28 mq
3	11.30 m x 7.80 m x 2 = 176.28 mq
4	11.30 m x 7.80 m x 2 = 176.28 mq
5	12.70 m x 7.80 m x 2 = 215.56 mq
6	11.30 m x 7.80 m x 2 = 176.28 mq
7	11.40 m x 11.40 m x 2 = 259.92 mq
8	11.40 m x 11.40 m x 2 = 259.92 mq
9	11.40 m x 11.40 m x 2 = 259.92 mq

TOTALE SUPERFICI LORDA = 1.757.94 mq

SUPERFICI = 1.757.94 mq < 2.000.00 mq = NON SONO NECESSARIE LE OPERE DELLA DOTAZIONE TERRITORIALE (ART. 14 COMMA 3 DELLA L.R. N° 16/2008 e s.m.i.) E NON SONO NECESSARIE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (ART. 14 COMMA 4 DELLA L.R. N° 16/2008 e s.m.i.)