STUDIO TECNICO ASSOCIATO
Geom.FELICE MARINI
Geom.MARCO RICHERMO
p. iva 00848470084
PIAZZA UNITA NAZIONALE N□2
tel.0183275665 fax 0183766223
IMPERIA

COMUNE DI SAN LORENZO AL MARE
(PROVINCIA DI IMPERIA)

OGGETTO: PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA TURISTICO/RICETTIVA ALL'ARIA APERTA "BAIA DEI GABBIANI SNC", CON TRASFORMAZIONE DA CAMPEGGIO A VILLAGGIO TURISTICO IN VIA CIVEZZA 2 . ATTIVAZIONE DELLO SUAP AI SENSI DELL'ART . 7 DEL D .P .R . 160/2010 COORDINATO CON L'ART . 10, COMMA 3, DELLA L .R . N° 10/2012 e s .m .i . IN PARZIALE VARIANTE AL VIGENTE PRG .

COMMITTENTE: BAIA DEI GABBIANI SNC DI MONETTI GLORIA ______________________________

I TECNICI

Geom. Felice Marini
C.F. MRN FCN 60S18 E2900

Arch. Ilvo Calzia
C.F. CLZLVI56P14G840A

IMPERIA,LI´

ALLEGATO :

TAVOLA 2 QUATER :

- PLANIMETRIA DELL'INTERA STRUTTURA RICETTIVA CON INDICAZIONE DELLE PIAZZOLE

AGGIORNATA E INTEGRATA COME RICHIESTO DALLA REGIONE LIGURIA "DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, INFRASTRUTTURE E TRASPORTI" VICE DIREZIONE TERRITORIO SETTORE URBANISTICA, CON NOTA IN DATA 24/07/2019 PROT .N . PG/2019/216158 – PRATICA 4485 – FASCICOLO 103/2018 (IN CONFORMITA' ALLA NOTA IN DATA 09/07/2019 PROT .N . IN/2019/11870 DEL "SETTORE POLITICHE TURISTICHE").

STATO IN PROGETTO

LEGENDA

- - - - - - - -	CONFINE CATASTALE PROPRIETA' (SUPERFICIE
▨	PIAZZOLE CASE PREFABRICATE ESISTENTI (CON ART . 14, COMMA 1, LETTERA C)
▨	PIAZZOLE CASE PREFABBRICATE IN PROGETTO ART . 14, COMMA 1, LETTERA C)
▨	PIAZZOLE MANUFATTI IN MURATURA TRADIZION ART . 14, COMMA 1, LETTERA A)
▨	PIAZZOLE MANUFATTI IN MURATURA TRADIZIO ART . 14, COMMA 1, LETTERA A)
▨	PIAZZOLE MANUFATTI IN MURATURA TRADIZIO ART . 14, COMMA 1, LETTERA A)
▨	AREE OMBREGGIATE : 45 mq > 10% SUPERFICIE
▨	AREE LIBERE AD USO COMUNE : 447 mq > 325
────	PORZIONE OGGETTO DI TITOLO EDILIZIO IN SANA N° 95/39/COND RILASCIATO IN DATA 16/10/2

PIAZZOLA	SUPERFICIE	SUPERFICIE OCCUPATA	SUPERFICIE MASSIMA OCCUPABILE	TIPOLOGIA UNITA' ABITATIVA
1	87,00 mq	32,50 mq	43,50 mq	CASA PREFABBRICATA ESISTENTE
2	74,00 mq	36,00 mq	37,00 mq	CASA PREFABBRICATA ESISTENTE
3	78,00 mq	36,00 mq	39,00 mq	CASA PREFABBRICATA ESISTENTE
4	78,00 mq	36,00 mq	39,00 mq	CASA PREFABBRICATA ESISTENTE
5	64,00 mq	22,50 mq	32,00 mq	CASA PREFABBRICATA ESISTENTE
6	68,40 mq	28 .00 mq	34,20 mq	CASA PREFABBRICATA ESISTENTE
7	80,00 mq	40,00 mq	40,00 mq	CASA PREFABBRICATA IN PROGETTO
8	80,00 mq	40,00 mq	40,00 mq	CASA PREFABBRICATA IN PROGETTO
9	60,00 mq	30,00 mq	30,00 mq	CASA PREFABBRICATA IN PROGETTO
10	139,00 mq	46,00 mq	69,50 mq	MANUFATTO REALIZZATO IN MURATURA TRADIZIONALE
11	110,00 mq	46,00 mq	55,00 mq	MANUFATTO REALIZZATO IN MURATURA TRADIZIONALE
12	167,00 mq	45,65 mq	83,50 mq	MANUFATTO REALIZZATO IN MURATURA TRADIZIONALE
13	130,00 mq	45,65 mq	65,00 mq	MANUFATTO REALIZZATO IN MURATURA TRADIZIONALE
14	101,00 mq	45,65 mq	50,50 mq	MANUFATTO REALIZZATO IN MURATURA TRADIZIONALE
15	100,00 mq	45,00 mq	50,00 mq	MANUFATTO REALIZZATO IN MURATURA TRADIZIONALE
16	109,00 mq	46,00 mq	54,50 mq	MANUFATTO REALIZZATO IN MURATURA TRADIZIONALE
17	133,00 mq	49 .95 mq	66,50 mq	MANUFATTO REALIZZATO IN MURATURA TRADIZIONALE
ALLOGGIO CUSTODE		83,06 mq		MANUFATTO REALIZZATO IN MURATURA TRADIZIONALE
BAR		48,96 mq		MANUFATTO REALIZZATO IN MURATURA TRADIZIONALE

TOTALE : 6500 mq)

ME DEFINITE DALLA L .R . N . 32 DEL 12/11/14 –

– QUOTA 8 .35 – 8 .40 (COME DEFINITE DALLA L .R . N . 32 DEL 12/11/14 –

NALE – QUOTA 16 .10 (COME DEFINITE DALLA L .R . N . 32 DEL 12/11/14 –

NALE – QUOTA 12 .70 (COME DEFINITE DALLA L .R . N . 32 DEL 12/11/14 –

NALE – QUOTA 12 .50 (COME DEFINITE DALLA L .R . N . 32 DEL 12/11/14 –

AREE LIBERE AD USO COMUNE

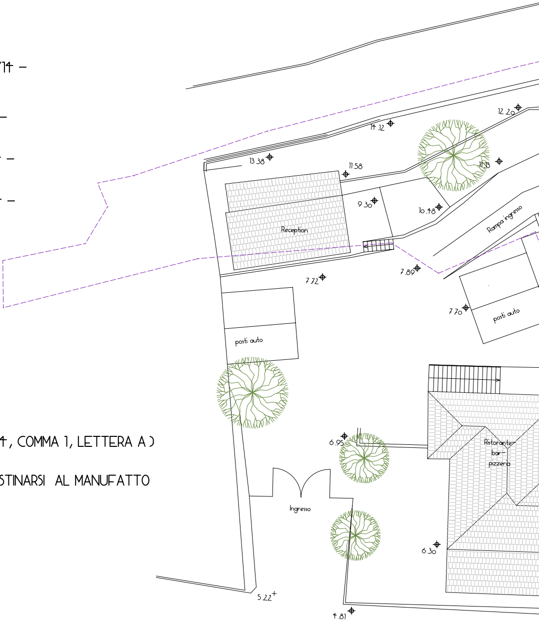
mq (5% DELLA SUPERFICIE TOTALE DELLA STRUTTURA RICETTIVA)

ATORIA, AI SENSI DELL'ART . 39 DELLA L . 724/94,
2014 – NOTIFICATO IN DATA 28/10/2014

TETTOIA IN LEGNO PER NOLEGGIO BICI

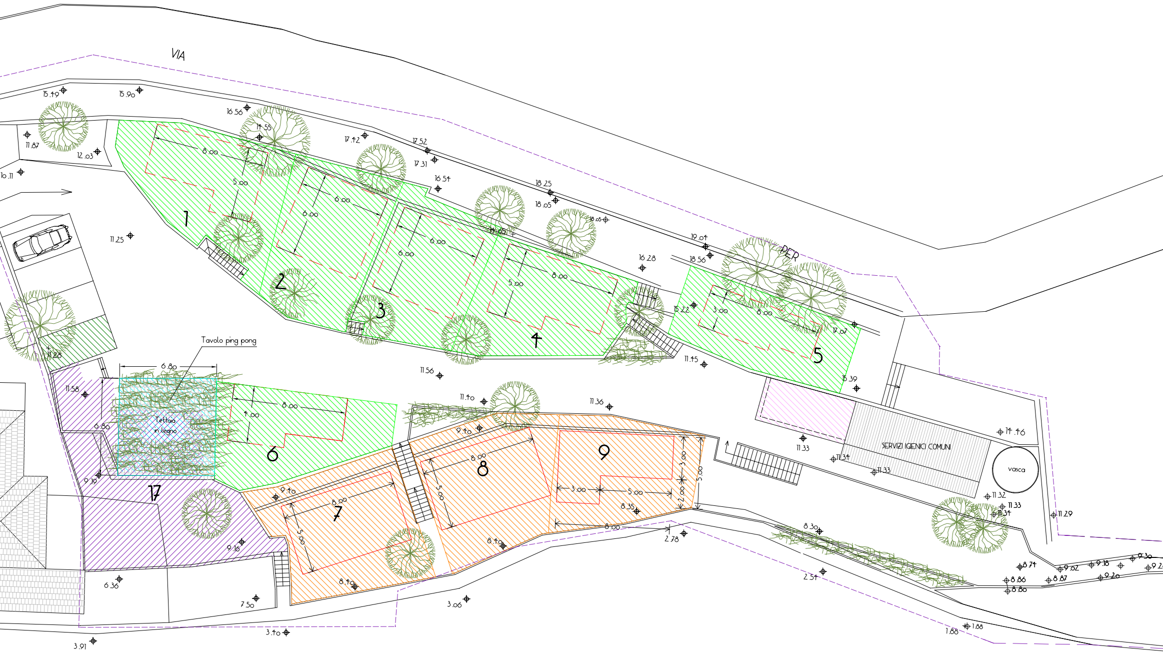
PIAZZOLA MANUFATTO IN MURATURA TRADIZIONALE
QUOTA 9 .19 (COME DEFINITE DALLA L .R . N . 32 DEL 12/11/14 –ART . 14, COMMA 1, LETTERA A)

PARCHEGGIO PERTINENZIALE ALL'ALLOGGIO DEL CUSTODE ORA DA DESTINARSI AL MANUFATTO
IN MURATURA TRADIZIONALE DISTINTO CON IL NUMERO 17 .


12 .20
14 .12
13 .38
11 .58
11 .13
9 .30
10 .48
Reception
Rampa ingresso
7 .72
7 .89
7 .70
posti auto
posti auto
6 .95
Ristorante-
bar-
pizzeria
Ingresso
6 .30
5 .22
4 .81

PLANIMETRI

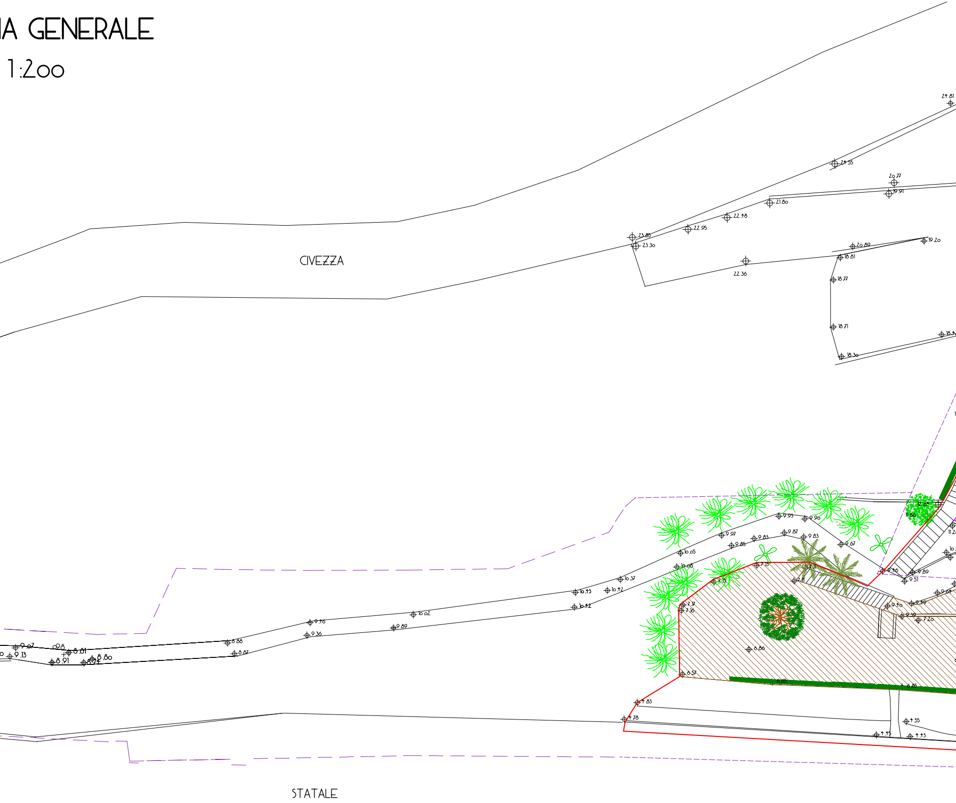
SCALA



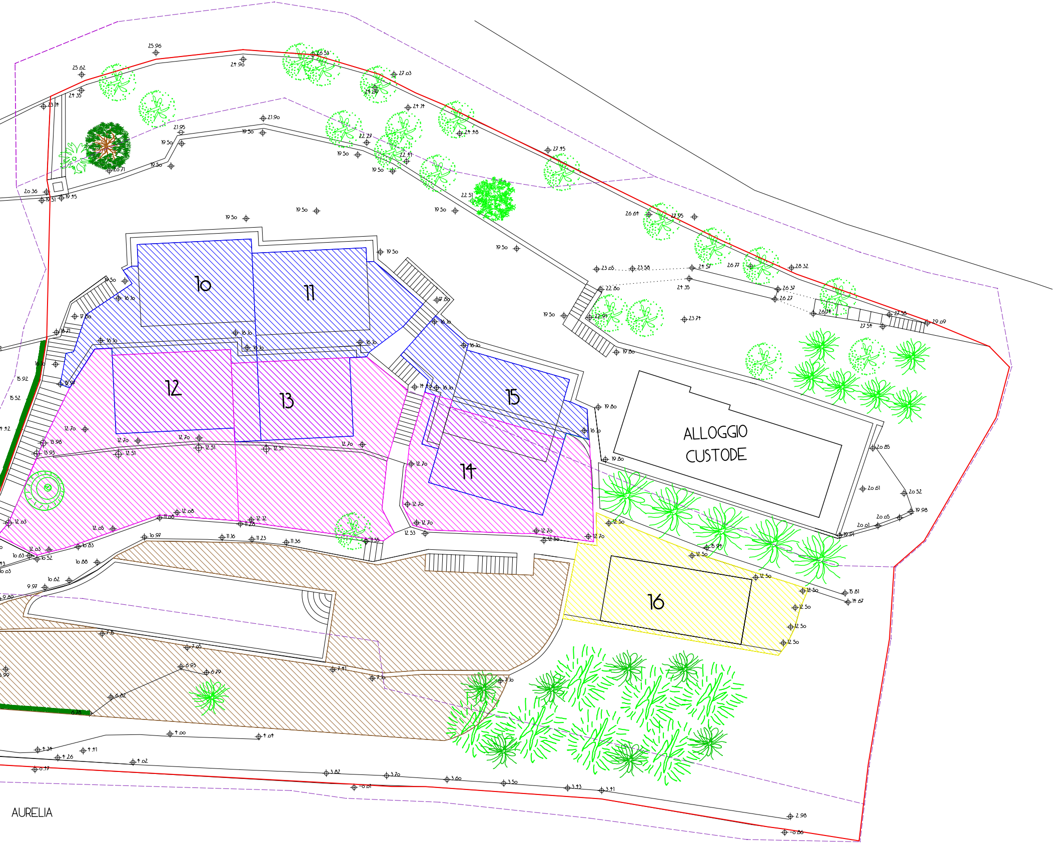
VIA
PER
1
2
3
4
5
6
7
8
9
17
Tavolo ping pong
Tettoia in legno
SERVIZI IGIENICI COMUNI
vasca
8.00
5.00
6.00
6.00
6.00
6.00
5.00
8.00
3.00
8.00
6.80
6.80
8.00
4.00
8.00
5.00
8.00
5.00
3.00
5.00
3.00
2.00
5.00
8.00
15.49
15.90
16.56
14.55
17.42
17.52
17.31
16.54
18.25
18.05
18.05
19.04
18.56
16.28
15.22
17.07
15.39
11.87
12.03
10.11
11.25
11.28
11.58
11.56
11.40
11.36
11.45
11.33
11.34
11.33
11.32
11.33
11.34
11.29
14.46
9.40
9.40
9.10
9.18
8.35
8.30
8.40
8.40
8.74
8.86
8.80
8.87
9.02
9.18
9.20
9.30
6.36
7.50
3.40
3.91
3.06
2.78
2.54
1.88
1.88

IA GENERALE

1:200

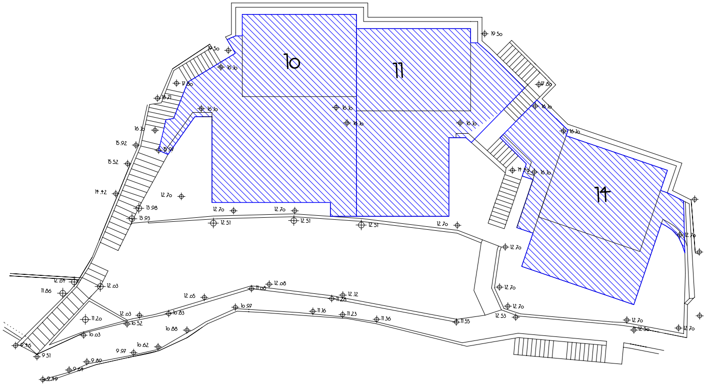


24.81
24.55
20.77
19.91
21.80
22.48
22.95
23.85
23.30
22.36
20.89
19.20
18.81
18.77
18.71
18.30
CIVEZZA
12.04
11.86
9.93
9.90
9.97
9.87
9.83
9.85
9.83
9.67
10.05
10.08
7.13
7.11
7.11
7.15
7.17
7.16
9.46
9.89
9.51
9.64
9.40
9.49
9.39
7.26
6.86
6.57
6.65
6.85
4.83
4.78
4.55
4.45
4.43
10.37
10.43
10.42
10.42
10.02
9.89
9.16
9.36
8.88
8.87
9.07
9.13
8.81
8.91
8.80
STATALE


10
11
12
13
14
15
16
ALLOGGIO
CUSTODE
AURELIA

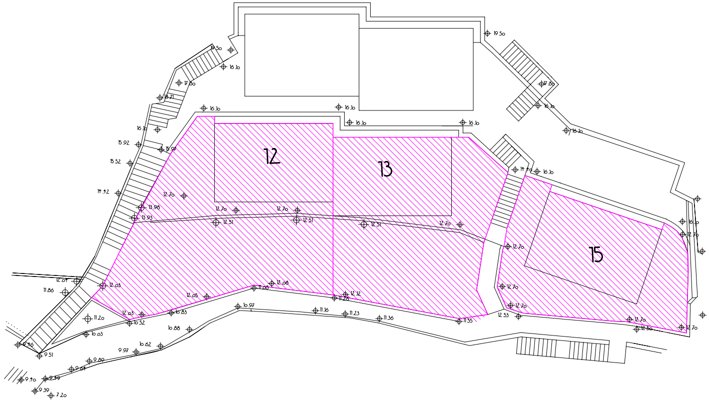
PIANTA PIAZZOLE QUOTA 16.10

SCALA 1:200


10
11
14
19.50
16.10
17.80
18.71
16.10
16.10
15.92
15.97
15.52
14.42
12.70
13.98
13.93
12.70
12.51
12.70
12.51
16.10
16.10
12.51
19.50
17.80
16.10
16.10
16.10
12.70
14.49
16.10
12.70
12.70
12.70
12.70
12.53
11.55
12.70
12.50
12.70
12.04
11.86
12.03
12.05
11.08
12.08
12.12
11.28
12.03
10.83
10.97
11.16
11.23
11.36
11.20
10.52
10.03
10.88
10.62
9.97
9.16
9.51
9.89
9.64
9.49

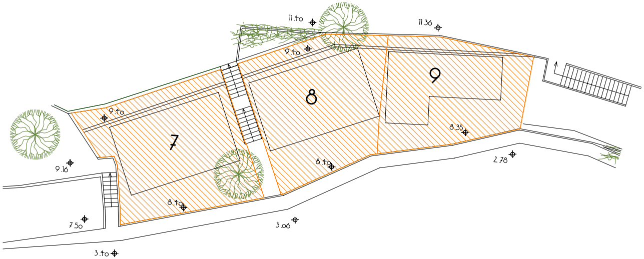
PIANTA PIAZZOLE QUOTA 12.70

SCALA 1:200


19.50
16.10
17.80
16.71
16.10
16.10
16.10
16.10
15.92
15.97
15.52
14.42
12.70
13.98
13.93
12.70
12.70
12.51
12.51
12.51
12
13
19.50
17.80
16.10
16.10
16.10
16.10
14.40
16.10
12.70
12.70
15
16.10
12.70
12.04
11.86
12.03
12.08
11.08
12.05
12.12
11.28
12.03
10.83
10.97
11.16
11.23
11.36
11.55
11.20
10.52
10.03
10.88
10.62
9.97
9.46
9.51
9.89
9.64
9.40
9.49
9.39
7.20
12.70
12.70
12.53
12.70
12.50
12.70

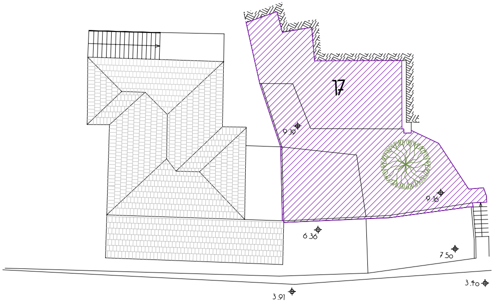
PIANTA PIAZZOLE QUOTA 8.35 - 8.40

SCALA 1:200


11.40
11.36
9.40
9.40
8
9
7
8.35
9.16
8.40
8.40
2.78
3.06
7.50
3.40

PIANTA PIAZZOLA QUOTA 9.19

SCALA 1:200


17
9.19
9.16
6.36
7.50
3.91
3.40