Copia

Comune di San Lorenzo al Mare

PROVINCIA DI IMPERIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.13

OGGETTO:

Istanza per attivazione di procedimento unico tramite SUAP ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 160/2010, coordinato con l'art. 10 c. 3 della L.R. n. 10/2012 e s.m.i. per il progetto di ristrutturazione e riqualificazione di una struttura turistico-ricettiva all'aria aperta denominata "Baia dei Gabbiani snc di Monetti Gloria & C. " con trasformazione da campeggio a villaggio turistico in Via Civezza n. 2 con contestuale variante urbanistica ai sensi dell'art. 47bis della L.R. n. 36/1997 e s.m.i. - Preventivo assenso sulle modifiche da apportare al vigente PRG.

L'anno **duemiladiciotto** addì **venti** del mese di **febbraio** alle ore **diciannove** e minuti **zero** nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Tornatore Paolo - Sindaco	Sì
2. Avegno Marina - Consigliere	Sì
3. Mazzarese Enzo - Consigliere	Sì
4. Lissiotto Paolo - Consigliere	Sì
5. Balestra Cinzia - Consigliere	Sì
6. Bambini Giorgia - Consigliere	Sì
7. Gandolfo Emanuele - Consigliere	No
8. Perrone Flavio - Consigliere	No
9. Cichero Giuseppe - Consigliere	Sì
10. Frassetti Daniele - Consigliere	Sì
11. Natta Alessandro - Consigliere	No
Totale Presenti:	8
Totale Assenti:	3

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signora Dott.ssa Maria Novena il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor Tornatore Paolo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco cede la parola al responsabile del Servizio Geom. Pirero presente in aula, il quale relaziona il presente punto all'ordine del giorno

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Responsabile del Servizio

PREMESSO:

- che in data 11 settembre 2017 è pervenuta al protocollo del Comune "istanza di attivazione di procedimento unico tramite SUAP ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 160/2010, coordinato con l'art. 10 c. 3 della L.R. n. 10/2012 e s.m.i. per il progetto di ristrutturazione e riqualificazione di una struttura turistico-ricettiva all'aria aperta "Baia dei gabbiani s.n.c. di Monetti Gloria & C. " con trasformazione da campeggio a villaggio turistico in Via Civezza n. 2";

CONSIDERATO :

- che il Comune è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 10 in data 02.01.1991 e quindi scaduto ed in fase di revisione;
- che con Deliberazione C.C. n. 2 del 6 marzo 2013 è stato adottato il Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale – PUC – ai sensi della L.R. 4 settembre 1997 n. 36, le cui norme di salvaguardia sono scadute il 5 marzo 2017 , con conseguente esclusiva operatività del solo PRG vigente con le limitazioni di cui all'art.47bis della medesima L.R. n. 36/1997;
- che in particolare l'art. 47bis c. 1 della L.R. n. 36/1997 prevede che "Nei comuni dotati di strumento urbanistico generale vigente da oltre un decennio e privo di disciplina paesistica di livello puntuale fino all'approvazione del PUC è vietata l'adozione e l'approvazione di varianti a tale strumento, fatta eccezione per le varianti finalizzate all'approvazione di opere pubbliche da parte di amministrazioni ed enti competenti ed alla realizzazione di interventi aventi ad oggetto attività produttive od opere necessarie per la pubblica o privata incolumità, per le varianti finalizzate ad attuare interventi di ristrutturazione urbanistica e riqualificazione urbana per la cui approvazione sia promosso dal Comune apposito accordo di programma, nonché per le varianti in attuazione di leggi speciali";

CONSIDERATO che il progetto di ristrutturazione e riqualificazione edilizia e urbanistica della struttura turistico-ricettiva all'aria aperta denominata "Baia dei gabbiani" per la trasformazione da campeggio a villaggio turistico prodotto dalla Sig.ra Monetti Gloria, in qualità di Legale Rappresentante della Società "Baia dei gabbiani s.n.c. di Monetti Gloria & C. costituisce variante al vigente Piano Regolatore Generale, assentibile ai sensi della sopra citata norma regionale;

DATO ATTO che al fine di consentire l'avvio del procedimento di approvazione mediante Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 14 bis e seguenti della Legge n. 241/1990 si rende necessario acquisire il preventivo assenso dell'Amministrazione Comunale alla variante urbanistica proposta dalla Società "Baia dei gabbiani s.n.c. di Monetti Gloria & C. ;

VISTO la documentazione tecnica prodotta, costituita da :

- Attestazione dei requisiti di ammissibilità alla procedura di SUAP;
- Mod. CL.AA – Dichiarazione dei requisiti per la classificazione delle strutture ricettive Campeggi – Villaggi Turistici – Parchi per Vacanze
  Classificazione attuale con Decreto n. 3102 del 30/06/2017 : CAMPEGGIO 1 STELLA

- Mod. CL.AA – Dichiarazione dei requisiti per la classificazione delle strutture ricettive Campeggi – Villaggi Turistici – Parchi per Vacanze
  Classificazione provvisoria di progetto : VILLAGGIO TURISTICO 2 STELLE
- Relazione illustrativa
- Tav. 1 – Cartografia –
- Tav. 1a –inquadramento generale
- Tav. b – Zonizzazione P.R.G. vigente
- Tav. c – Zonizzazione P.R.G. in variante
- Tav. 2 – Planimetria dell'intera struttura ricettiva – stato di progetto
- Tav. 2bis – Inserimento case prefabbricate in progetto - tettoia in legno per noleggio bici
- Tav. 3 – Stato autorizzato
- Tav. 4 – Stato in progetto
- Tav. 5 – Raffronto
- Tav. 6 – Alberature
- Tav. 7 - Individuazione parcheggi pertinenziali e scarichi acque reflue
- Documentazione fotografica
- Fotomontaggio
- Relazione tecnica
- Relazione Paesaggistica
- Visure catastali
- Relazione geologica
- Norme Tecniche Attuazione P.R.G. vigente Art. 13 - Zone T (Turistiche)
- Norme Tecniche Attuazione P.R.G. in variante Art. 13 - Zone T (Turistiche)
- Rapporto Preliminare" ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 32/2012 e s.m.i. per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S.

DATO ATTO che la Società ha prodotto il "Rapporto Preliminare" secondo gli indirizzi applicativi in materia, per la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi della L.R. n. 32/2012, trattandosi di intervento ricadente nella fattispecie di cui all'art. 3 comma 3 lett. b) (Allegato A – punto 1 – incremento di carico insediativo all'interno di aree a pericolosità geomorfologica elevata) e che dal medesimo rapporto si evince che il progetto non riguarda attività soggette a disciplina di V.I.A. o di verifica screening ai sensi della L.R. n. 38/1998 ;

DATO ATTO che il suddetto progetto costituisce variante urbanistica al vigente Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 47bis c. 1 della Legge Regionale 4 settembre 1997 n.36 (l.u.r.);

RITENUTO pertanto di poter formulare, per quanto di propria competenza ed ai sensi del combinato disposto art. 59 c. 2 della Legge Regionale 4 settembre 1997 n. 36 (l.u.r.) e art.10 c. 4 della Legge Regionale 5 aprile 2012 n. 10 , il preventivo assenso al progetto di ristrutturazione e riqualificazione di una struttura turistico-ricettiva all'aria aperta denominata "Baia dei gabbiani" con trasformazione da campeggio a villaggio turistico in San Lorenzo al Mare - Via Civezza n. 2, prodotto dalla Signora Monetti Gloria, Legale Rappresentante della Società s.n.c. di Monetti Gloria & C. ";

VISTO la Legge Regionale 4 settembre 1997 n. 36 e s.m.i. ;

VISTO la Legge Regionale 30 dicembre 1998 n. 38 e s.m.i. ;

VISTO la Legge Regionale 5 aprile 2012 n. 10 e s.m.i. ;

VISTO la Legge Regionale 10 agosto 2012 n. 32 e s.m.i. ;

VISTO il Testo Unico delle leggi dell'ordinamento degli Enti Locali n. 267 del 18.08.2000;

VISTO lo Statuto Comunale approvato con Deliberazione C.C. n. 28 del 22/12/2003 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITO il parere in merito alla regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio, riportato in calce alla presente proposta - reso ai sensi di quanto stabilito dall'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 ;

CON votazione unanime espressa per alzata di mano da n. 8 consiglieri presenti e votanti e zero astenuti;

D E L I B E R A

1. **DICHIARARE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

2. **FORMULARE,** per quanto di propria competenza ed ai sensi del combinato disposto art. 59 c. 2 della Legge Regionale 4 settembre 1997 n. 36 (l.u.r.) e art. 10 c. 4 della Legge Regionale 5 aprile 2012 n. 10, il preventivo assenso al progetto di ristrutturazione e riqualificazione di una struttura turistico-ricettiva all'aria aperta denominata "Baia dei gabbiani" con trasformazione da campeggio a villaggio turistico in San Lorenzo al Mare - Via Civezza n. 2, prodotto dalla Signora Monetti Gloria, Legale Rappresentante della Società s.n.c. di Monetti Gloria & C. e costituito dagli elaborati tecnici descrittivi elencati in premessa.

3. **DARE ATTO** che la Società ha prodotto il "Rapporto Preliminare" secondo gli indirizzi applicativi in materia, per la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi della L.R. n. 32/2012, trattandosi di intervento ricadente nella fattispecie di cui all'art. 3 comma 3 lett. b) (Allegato A – punto 1 – incremento di carico insediativo all'interno di aree a pericolosità geomorfologica elevata) e che dal medesimo rapporto si evince che il progetto non riguarda attività soggette a disciplina di V.I.A. o di verifica screening ai sensi della L.R. n. 38/1998.

4. **DARE ATTO** che progetto proposto costituisce variante urbanistica al vigente Piano Regolatore Generale e da approvarsi mediante la procedura di conferenza dei servizi secondo il combinato disposto dell'art. 59 della Legge Regionale 4 settembre 1997 n.36 (l.u.r.) e s.m.i. e dell'art. 10 della Legge Regionale 5 aprile 2012 n. 10.

5. **STABILIRE,** ai sensi del combinato disposto dell'art. 59 della Legge Regionale 4 settembre 1997 n. 36 (l.u.r.) come modificato dalla Legge Regionale 2 aprile 2015 n.11, e dell'art. 10 c. 5 della Legge Regionale 5 aprile 2012 n. 10 che il progetto, unitamente alla presente delibera ed agli atti presentati nel corso della conferenza dei servizi referente, vengano depositati per trenta giorni consecutivi presso la segreteria comunale e che nello stesso termine potranno essere presentate al Comune eventuali osservazioni.

6. **INDIVIDUARE** quale soggetto titolato a rappresentare il Comune in sede deliberante il Responsabile dello SUAP e del Procedimento, Geom. Dario Fabiano, ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 10/2012 e s.m.i..

7. **DARE MANDATO** al Responsabile dello Sportello Unico delle Attività Produttive – SUAP

– di proporre ed apportare, in fase di approvazione del progetto in Conferenza di servizi, le modifiche che si rendessero necessarie per eventuali adeguamenti normativi e migliorie dell'opera.

8. **DICHIARARE,** con separata e unanime votazione, favorevole la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 134 del richiamato D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000, stante la necessità di avviare il procedimento approvativo mediante convocazione della Conferenza di Servizi.

Parere di regolarità tecnica

Il sottoscritto Geom. Massimo Pirero, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di San Lorenzo al Mare, appone il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica al deliberato come sopra steso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000

Il responsabile dell'Ufficio Tecnico
F.to Geom. Massimo Pirero

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco
F.to : Tornatore Paolo

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Maria Novena

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N 84 *del Registro Pubblicazioni*

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 10 MAR. 2018 come prescritto dall'art.124,1°comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

San Lorenzo al Mare, lì 10 MAR. 2018

Il Segretario Comunale
F.toDott.ssa Maria Novena

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, 10 MAR. 2018

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Novena

COMUNE DI SAN LORENZO AL MARE Imperia

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 20-feb-2018

☒ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale
F.toDott.ssa Maria Novena