STUDIO TECNICO ASSOCIATO
Geom.FELICE MARINI
Geom.MARCO RICHERMO
p. Iva 00848470084
PIAZZA UNITA NAZIONALE N□2
tel.0183275665 fax 0183766223
IMPERIA

COMUNE DI SAN LORENZO AL MARE

(PROVINCIA DI IMPERIA)

OGGETTO: PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA TURISTICO/RICETTIVA ALL'ARIA APERTA "BAIA DEI GABBIANI SNC", CON TRASFORMAZIONE DA CAMPEGGIO A VILLAGGIO TURISTICO IN VIA CIVEZZA 2. ATTIVAZIONE DELLO SUAP AI SENSI DELL'ART. 7 DEL D.P.R. 160/2010 COORDINATO CON L'ART. 10, COMMA 3, DELLA L.R. N° 10/2012 e s.m.i. IN PARZIALE VARIANTE AL VIGENTE PRG.

COMMITTENTE: BAIA DEI GABBIANI SNC DI MONETTI GLORIA

IL TECNICO
Geom. Felice Marini
C.F. MRN FCN 60S18 E290O

COLLEGIO GEOMETRI PROV. IMPERIA
N. 906
GEOMETRA
Marini
Felice

IMPERIA,LI' 11 SET. 2017

ALLEGATI :

- STRALCIO DELLE N.T.A VIGENTI

ART.13ZONE T (Turistiche)

Disposizioni comuni

Le zone T rappresentano i due campeggi esistenti nell'ambito comunale. L'edificazione consentita é limitata ai seguenti usi:

- piccoli esercizi commerciali al servizio dei campeggi;
- spettacolo, cultura e ricreazione;
- campeggi ai sensi delle vigenti disposizioni regionali in materia.

E' comunque tassativamente esclusa l'edilizia per la residenza e per le attività artigianali e industriali di qualsiasi tipo e dimensione.

Gli insediamenti commerciali sono disciplinati dalle norme del piano commerciale. Non sono previsti S.U.A.

ZONE T1 - T2	
Superficie	ha 2,06
Indice di zona	0,20

Tipologia edilizia	
- Altezza massima	m. 6
- Piani fuori terra massimo	n. 2
- Distanza dai fabbricati minima	m. 6
- Distanza dai confini minima	m. 3

ART.14ZONE L (Litoranee)

Tali zone comprendono le aree che a monte sono delimitate secondo quanto indicato nella tavola della zonizzazione del PRG, mentre a mare, si intendono estese fino alla battigia; in esse sono ammesse le seguenti destinazioni:

L1: attrezzature e impianti connessi alla balneazione ed al tempo libero.

L2: impianti e attrezzature tecniche connesse all'attività portuale, attrezzature commerciali e sedi sociali nonché impianti sportivi per una volumetria max complessiva di mc. 3000, nonché quelle attività ritenute necessarie in sede di S.U.A.