STUDIO TECNICO ASSOCIATO
Geom.FELICE MARINI
Geom.MARCO RICHERMO
p. iva 00848470084
PIAZZA UNITA NAZIONALE N°2
tel.0183275665 fax 0183766223
IMPERIA

COMUNE DI SAN LORENZO AL MARE
(PROVINCIA DI IMPERIA)

OGGETTO: PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA TURISTICO/RICETTIVA ALL'ARIA APERTA "BAIA DEI GABBIANI SNC", CON TRASFORMAZIONE DA CAMPEGGIO A VILLAGGIO TURISTICO IN VIA CIVEZZA 2.
ATTIVAZIONE DELLO SUAP AI SENSI DELL'ART. 7 DEL D.P.R. 160/2010 COORDINATO CON L'ART. 10, COMMA 3, DELLA L.R. N° 10/2012 e s.m.i. IN PARZIALE VARIANTE AL VIGENTE PRG.

COMMITTENTE: BAIA DEI GABBIANI SNC DI MONETTI GLORIA ____________________________

IL TECNICO
Geom. Felice Marini
C.F. MRN FCN 60S18 E290O

IMPERIA,LI'

ALLEGATI :

TAVOLA 7:

- PLANIMETRIA GENERALE CON INDICAZIONE DI FOGNATURE E SCOLO DELLE ACQUE BIANCHE
- PLANIMETRIA GENERALE CON INDICAZIONE SISTEMAZIONE DEI PARCHEGGI PERTINENZIALI E RELATIVI DATI TECNICI

SCHEMA IMPIANTO ACQUE BIANCHE

PIANTA PIAZZOLE

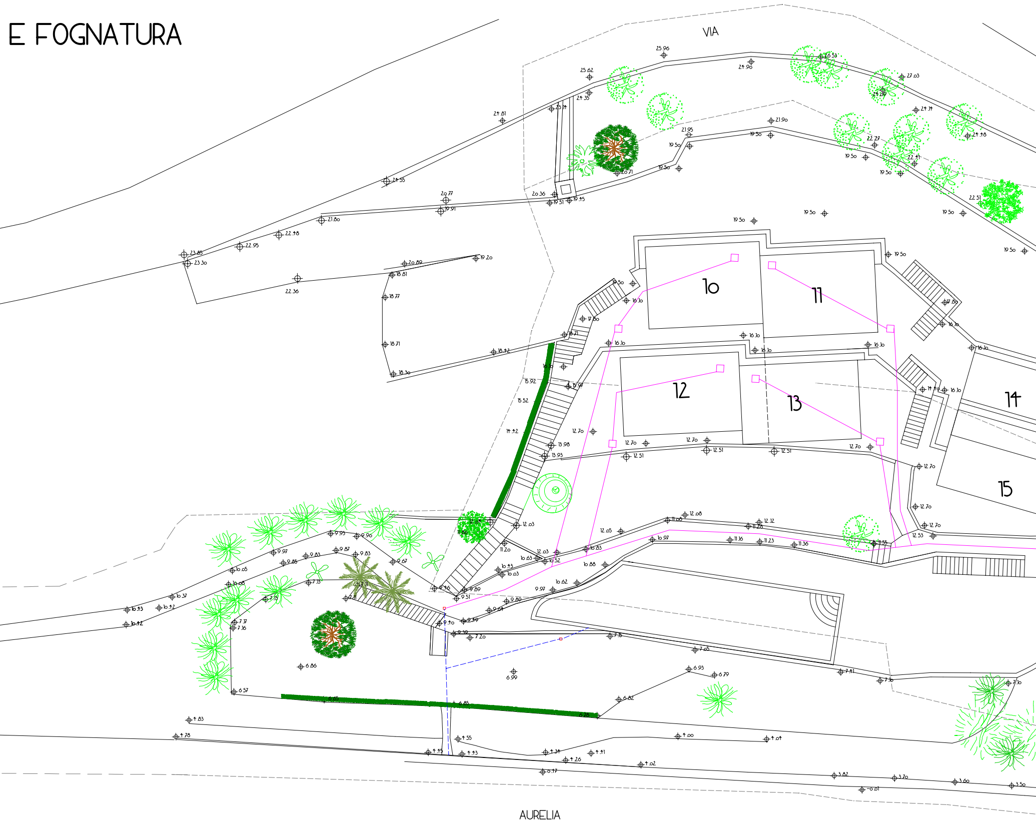
SCALA 1:200

— IMPIANTO SMALTIMENTO ACQUE BIANCHE

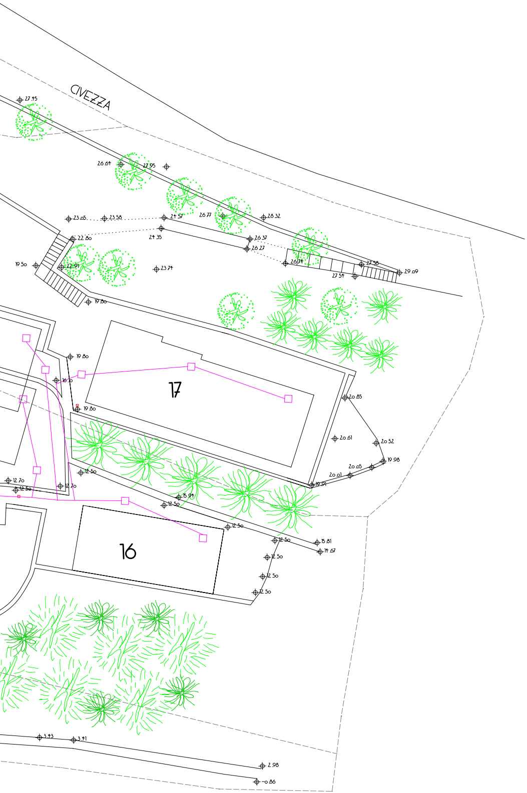
— FOGNATURE

9.16
10.02
9.36
9.89
STATALE

E FOGNATURA


VIA
AURELIA
10
11
12
13
14
15
25.96
25.62
24.90
26.53
27.03
24.81
24.35
23.14
24.89
24.14
21.90
21.95
19.50
22.27
22.41
24.48
24.55
20.77
20.36
19.91
19.51
19.45
20.71
22.51
21.80
22.48
22.95
23.85
23.30
22.36
20.89
19.20
18.81
18.77
18.71
18.42
18.30
17.80
16.10
15.92
15.97
15.52
14.42
13.98
13.93
12.70
12.51
12.03
12.05
12.08
12.12
11.08
11.26
11.16
11.23
11.36
11.55
12.53
10.97
10.83
10.88
10.52
10.62
10.63
10.43
10.03
11.20
11.82
9.93
9.90
9.97
9.83
9.85
9.87
9.67
10.05
10.08
10.37
10.42
10.43
7.13
7.11
7.17
7.16
9.46
9.51
9.89
9.10
9.19
9.30
7.20
9.80
9.64
9.97
7.15
7.05
7.41
7.36
7.10
6.86
6.99
6.93
6.79
6.82
6.57
6.85
6.20
4.83
4.78
4.55
4.45
4.43
4.34
4.26
4.41
4.00
4.04
4.02
0.17
3.82
3.70
3.60
3.50
-0.01

S

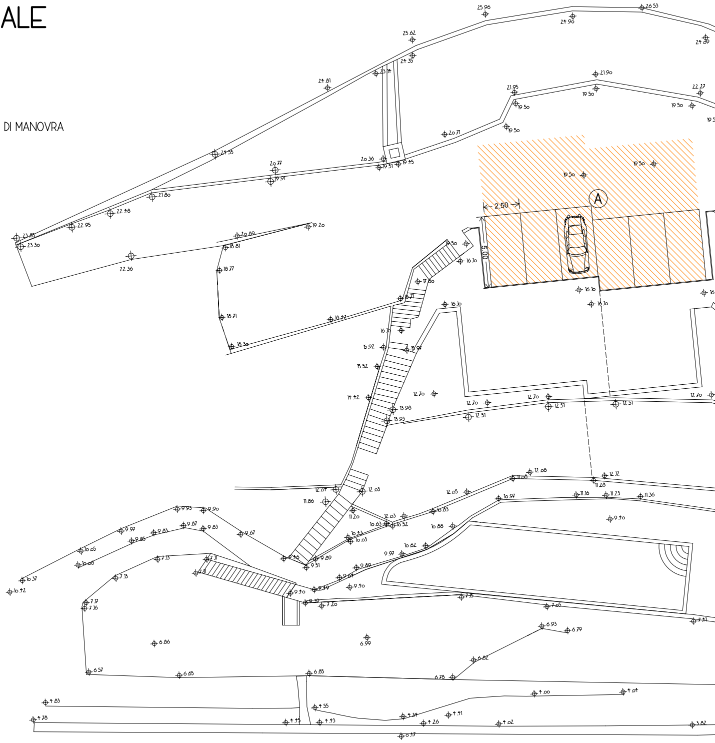

CIVEZZA
27.15
26.64
27.95
23.05
23.58
24.57
26.77
28.32
22.80
24.35
26.37
26.27
19.50
22.91
23.74
26.74
27.58
27.51
29.09
19.80
19.80
16.60
19.80
17
20.85
20.61
20.52
19.98
20.05
20.01
19.91
12.70
12.50
12.70
12.50
15.94
12.50
12.50
12.50
15.81
14.67
12.50
12.50
12.50
16
3.43
3.41
2.98
0.86

ISTEMAZIONE PARCHEGGI PERTINENZIALI

PLANIMETRIA GENERALE

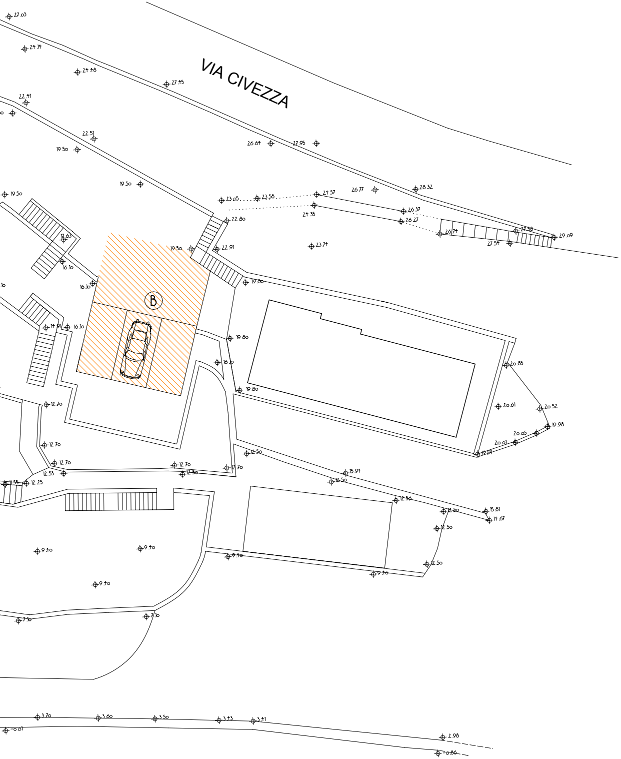
SCALA 1:2oo

▨ POSTI AUTO PERTINENZIALICON RELATIVA AREA DI MANOVRA


A
2.50
5.00
STRADA STATALE N.1 "AURELIA"

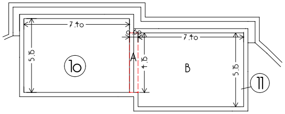
VERIFICA PARCHEGGI PERTINE

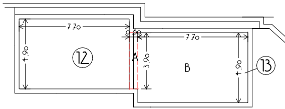
(art. 19 L.R. n° 16 del 06/06/2

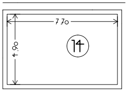

VIA CIVEZZA
B
27.03
24.14
24.48
27.45
22.41
22.51
19.50
26.64
27.95
19.50
19.50
23.05
23.58
24.57
26.77
28.32
24.35
26.37
26.27
22.80
26.74
27.58
29.09
27.54
17.63
19.50
22.91
23.74
16.10
16.10
19.80
14.91
16.10
19.80
16.10
20.85
19.80
20.61
20.52
12.70
19.98
20.05
20.01
19.91
12.70
12.50
12.70
12.70
15.94
12.53
12.50
12.70
12.50
11.55
12.25
12.50
12.50
15.81
14.67
12.50
9.40
9.40
9.40
9.40
12.50
9.40
7.10
7.10
3.70
3.60
3.50
3.43
3.41
-0.01
2.98
-0.86

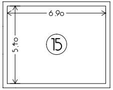
CALCOLO SUPERFICIE UTILE :

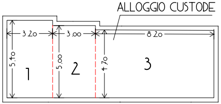
SCALA 1:200

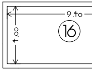

7.40
0.60
7.40
5.15
10
A
4.15
B
5.15
11

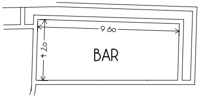

7.70
0.60
7.70
4.90
12
A
3.90
B
4.90
13






ALLOGGIO CUSTODE
3.20
3.00
8.20
5.40
1
5.00
2
4.70
3





ENZIALI

008)

⑩	5.15 m x 7.40 m =	38.11 mq
⑪	A) 0.60 m x 4.15 m = B) 7.40 m x 5.15 m = 2.49 mq + 38.11 mq =	40.60 mq
⑫	7.70 m x 4.90 m =	37.73 mq
⑬	A) 0.60 m x 3.90 m = B) 7.70 m x 4.90 m = 2.34 mq + 37.73 mq =	40.07 mq
⑭	7.70 m x 4.90 m =	37.73 mq
⑮	6.90 m x 5.40 m =	37.26 mq
⑯	9.40 m x 4.00 m =	37.60 mq
ALLOGGIO CUSTODE	1) 3.20 m x 5.40 m = 2) 5.00 m x 3.00 m = 3) 8.20 m x 4.70 m = (17.28 mq + 15.00 mq + + 38.54 mq) =	70.82 mq
BAR	9.60 m x 4.20 m =	40.32 mq
TOTALE SUPERFICIE UTILE		380.24 mq

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI = 9

CALCOLO SUPERFICIE POSTI AUTO :

▨ = POSTI AUTO PERTINENZIALI CON RELATIVA AREA DI MANOVRA

Ⓐ = 149.39 mq
Ⓑ = 74.04 mq
TOT . = 223.43 mq

NUMERO POSTI AUTO = 9

CALCOLO METRI QUADRATI MINIMI DI PARCHEGGIO PERTINENZIALE DA REALIZZARE :

100 mq : 35 mq = 380.24 mq : X

X = 133.08 mq

VERIFICA SUPERFICIE MINIMA PER PARCHEGGI PERTINENZIALI :

223.43 mq > 133.08 mq SUPERFICIE MINIMA VERIFICATA