Studio dott. agr. Emanuela Cuneo
Via Vecchia Vastato 3 int. 19, Recco (GE)
Tel. 3384807652
E-mail: cuneoemanuela@gmail.com
PEC: emanuela.cuneo@epap.sicurezzapostale.it
P.IVA 01764110993
C.F. CNUMNL80P62D969F

Piano di conservazione vegetazione presente nell'area individuata al foglio 2 mappali 466, 465, 383, 373, 374, 283, 380, 318, 320, 321, 485, 284, 285, 1646 e 346 del N.C.T. del comune di Zoagli interessata da progetto edilizio "Realizzazione di campeggio" curato da arch. Paola Baratta e nuove piantumazioni associate

Relazione agronomica

Committente sig. Calamari Emanuele

Tecnico incaricato dott. agr. Emanuela Cuneo



Recco, lì 25 giugno 2018

Gli elaborati di progetto sono documenti della prestazione professionale: non possono essere copiati, riprodotti o utilizzati in altri progetti ne in sviluppi di questo progetto senza il consenso scritto del professionista incaricato

INDICE

Conferimento di incarico....3

Descrizione dell'intervento....3

Inquadramento territoriale e normativo....4

Descrizione del fondo 4

Piano di conservazione ambientale area interessata dal progetto edilizio....6

Prescrizioni per il corretto mantenimento di tutte le alberature presenti in sede di cantiere....6

Nuova vegetazione da mettere a dimora vista la destinazione d'uso finale....7

Conclusioni 8

Allegato 1 – descrizione popolamenti presenti divisi per unità catastali oggetto dell'intervento e estratto mappa catastale....9

Allegato 2 – elaborati progettuali....10

Studio dott. agr. Emanuela Cuneo

Via Vecchia Vastato 3 int.19, Recco (GE)
Telefono 3384807652
E-mail: cuneoemanuela@gmail.com
PEC: emanuela.cuneo@epap.sicurezzapostale.it

Conferimento di incarico

In data 9 maggio 2018, il sig. Calamari Emanuele (C.F. CLMMNL83A17I225Q) legale rappresentante della società Petrichor s.r.l. (C.F./P.IVA 02531020994) proprietaria dei terreni e fabbricati oggetto di intervento, ha conferito alla sottoscritta dott. agr. Emanuela Cuneo, codice fiscale CNUMNL80P62D969F, iscritta all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali delle Province di Genova e Savona, con timbro professionale n°248, l'incarico di formulare relazione tecnico-agronomica atta a salvaguardare la vegetazione presente sull'area interessata dal progetto e a definire le nuove essenze da inserire nell'area associate all'intervento edilizio curato da arch. Baratta relativo alla proprietà sita a Zoagli e identificata catastalmente al N.C.T. Fg. 2 Mappali 466, 465, 383, 373, 374, 283, 380, 318, 320, 321, 485, 284, 285, 1646 e 346 .

Descrizione dell'intervento

Realizzazione di un nuovo campeggio attraverso l'applicazione dell'art 10 LR 10/2012 e s.m.i., rendendo fruibile un'area verde attualmente abbandonata e dotando il territorio comunale di una struttura ricettiva attualmente non presente. L'intervento prevede la realizzazione delle seguenti strutture:

- 94 piazzole totali;
- 1 ristorante costituito da 2 piani fuori terra, recuperando il volume del il fabbricato già esistente;
- 1 bazar con bar-panetteria, edicola e minimarket, (di nuova costruzione);
- 2 blocchi servizi igienici dislocati nell'area (di nuova costruzione);
- 2 piscine di diverse dimensioni e caratteristiche, con relativa area prendisole attrezzata;
- 1 alloggio per il custode dell'area con annesso deposito attrezzi e sfalci (di nuova costruzione);
- un punto informazioni/check point in struttura mobile situato all'ingresso dell'area ricettiva;
- 1 percorso fitness ed 1 area giochi inseriti nelle zone naturalistiche mantenute a bosco;
- 2 percorsi pedonali interni che attraversano l'area e si collegano al sistema di sentieri circostanti esistenti;
- 46 posti auto interni e sul fronte strada dislocati nell'area (di cui 3 accessibili per disabili);
- 1 area attrezzata di servizio tecnico per caravan;
- 3 wc chimici.

Per maggiori dettagli si veda documentazione presentata da arch. Baratta

Via Vecchia Vastato 3 int.19, Recco (GE)
Telefono 3384807652
E-mail: cuneoemanuela@gmail.com
PEC: emanuela.cuneo@epap.sicurezzapostale.it

Inquadramento territoriale e normativo

Si veda documentazione presentata da arch. Baratta.

Descrizione del fondo

Il complesso interessa una porzione del versante collinare esposto a nord-ovest in Località Sant'Ambrogio nel comune di Zoagli ed è costituito da un lotto di terreno che si estende per una superficie utile complessiva di circa 21998 mq che si articola su 15 particelle catastali contigue (si veda tabella seguente per dettagli mappali in oggetto e allegato 1 per planimetria catastale) e da un fabbricato a destinazione deposito (in pessimo stato di conservazione) che si trova nella zona più pianeggiante della proprietà.

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca
2	466		ULIVETO	1	0	6	60
2	465		ULIVETO	1	0	1	50
2	383		ULIVETO	1	0	5	64
2	373		SEMINATIVO ARBORATO	1	0	11	86
2	374		SEMINATIVO ARBORATO	1	0	11	
2	283		SEMINATIVO ARBORATO	1	0	6	90
2	380		PRATO	1	0	2	20
2	318		CASTAGNETO DA FRUTTO	2	0	66	30
2	320		ULIVETO	4	0	2	
2	321		SEMINATIVO ARBORATO	3	0	3	
2	485		BOSCO CEDUO	1	0	14	
2	284		PRATO	2	0	10	30
2	285		CASTAGNETO DA FRUTTO	2	0	11	70
2	1646		CASTAGNETO DA FRUTTO	2	0	46	80
2	346		ULIVETO	3	0	8	40

Il complesso è semi-isolato ma immediatamente accessibile dalla strada comunale Via Cornice di Sant’Ambrogio e limitrofo al viadotto autostradale.

L'area è occupata per la maggior parte da un popolamento vegetale riferibile al cosiddetto bosco di neoformazione ovvero un bosco che si è sviluppato a discapito dei vecchi coltivi presenti (oliveto, prato, seminativo arborato, castagneto da frutto).

La formazione vegetale che si è originata su queste superfici un tempo antropizzate ed oggi abbandonate, presenta problemi di gestione e d'inquadramento selvicolturale.

I problemi sono riferibili alla difficoltà di gestione e di penetrazione del popolamento determinata dalla presenza di specie infestanti (rovi, vitalba, ecc…), seguite da specie arbustive ed arboree molto diverse tra loro. La vegetazione spontanea di neoformazione è costituita da specie e portamento differenti indotte in particolare dalla situazione di partenza (vecchia coltura, caratteristiche del suolo, orografia) e dal tempo di non gestione.

Nel caso del popolamento in oggetto la vegetazione arborea/arbustiva è costituita principalmente da essenze della specie *Robinia speudoacacia, Ligustrum vulgare, Acer campestris, Laurus nobilis* e *Prunus laurocerasus* nella zone più limitrofe al rio e alla viabilità (sia interna al lotto sia esterna) e da essenze della specie *Robinia speudoacacia, Ligustrum vulgare, Quercus pubescens, Quercus robur* e *Carpinus betulus* nelle altre zone.

In generale la densità del popolamento è piuttosto irregolare e spesso a tratti eccessiva e tale da dar luogo a una boscaglia impenetrabile, che presenta dei pregi (ma non sempre) solo dal punto di vista antierosivo e come habitat per alcuni animali selvatici.

Questi popolamenti di neo-formazione sono vulnerabili agli incendi e poco qualificanti dal punto di vista paesistico-ambientale ma vista la possibilità di accessibilità del lotto oggetto di intervento risulta realistica ed economicamente fattibile una sua gestione a scopo turistico-ricreativo come da progetto presentato da arch. Baratta. Il lotto di terreno è infatti collegato/accessibile da un sistema di viabilità interna tutt'ora esistente, ben tracciata ed utilizzabile, realizzata negli anni 60 dalla società autostrade in quanto una porzione dell'area è stata utilizzata come superficie cantieristica di supporto per la realizzazione del tratto autostradale adiacente.

Si è deciso di descrivere lo stato vegetazionale attuale del lotto in base alle suddivisioni catastali in quanto la suddivisione/evoluzione sivicolturale/vegetazionale attuale rispecchia l'evoluzione che ha avuto la vegetazione spontanea sulla coltura/destinazione d'uso del suolo posta in atto in precedenza.

Per ogni mappale si è prodotta una scheda descrittiva del popolamento vegetazionale contenente immagini e le caratteristiche delle essenze vegetali presenti e ove possibile il numero (si veda allegato 1).

Via Vecchia Vastato 3 int.19, Recco (GE)
Telefono 3384807652
E-mail: cuneoemanuela@gmail.com
PEC: emanuela.cuneo@epap.sicurezzapostale.it

Piano di conservazione ambientale area interessata dal progetto edilizio

Il Piano è l'insieme delle azioni tese alla conservazione ambientale della proprietà interessata dall'intervento edilizio, secondo criteri di rispetto dei valori paesistico-ambientali attuali.

Le indagini sulla vegetazione presente nell'area sono state svolte dalla scrivente in data 9 maggio e 12 giugno 2018. In generale tutti i popolamenti presenti e meglio descritti all'allegato 1 saranno mantenuti. Gli interventi edilizi, come da elaborati presentati dal arch. Baratta non prevedono l'eliminazione di essenze di pregio ma il mantenimento della vegetazione presente, la sua fruibilità dal punto di vista turistico anche attraverso dei percorsi pedonali aree gioco e ricreative e il ri-popolamento delle zone ad oggi prive di alberature.

La zona rimarrà a suolo naturale, ad eccezione della viabilità interna, dei tramiti carrabili di accesso e delle piazzole realizzate in terre armate, garantendo sia una adeguata zona di rispetto[1] per le alberature presenti e per quelle di nuovo impianto sia i regolari scambi idrici e gassosi e il rinnovo naturale degli elementi organici.

Tutte le alberature non più vitali, sia quelle ancora in piedi sia quelle abbattutesi, dovranno essere rimosse lasciando gli apparati radicali, se ancora radicati, nel suolo. Andranno pertanto deppezzate e allontanate dall'area solamente le parti epigee.

Per quanto concerne gli esemplari da mantenere, saranno conservati, protetti durante l'iter di cantiere e successivamente all'intervento gestiti con cure arboricolturali ordinarie atte alla loro preservazione in condizioni di sicurezza per i futuri fruitori dell'area.

Prescrizioni per il corretto mantenimento di tutte le alberature presenti in sede di cantiere

Dovranno essere previsti e adottati i seguenti accorgimenti per la protezione e il mantenimento di tutte le alberature ad alto fusto presenti nell'area in sede di cantiere:

- gli impianti di riscaldamento e/o le zone di abbruciamento del cantiere saranno realizzati ad una distanza superiore a 15 m dalla chioma delle alberature
- è vietato depositare o versare nelle aree di pertinenza di qualsiasi alberatura sali, oli minerali, acidi, basi, vernici e altre sostanze aventi effetto consolidante del suolo, nonché sostanze fitotossiche

[1]Definita come quell'area di rispetto all'interno della quale non dovrebbero sussistere elementi di disturbo allo sviluppo radicale dell'albero e tale da garantire la vita in condizioni soddisfacenti.

Via Vecchia Vastato 3 int.19, Recco (GE)
Telefono 3384807652
E-mail: cuneoemanuela@gmail.com
PEC: emanuela.cuneo@epap.sicurezzapostale.it

- è assolutamente vietato affiggere alle alberature cartelli, manifesti e simili, o adottare qualsiasi altro comportamento che possa provocare danni alle piante
- nell'esercizio del cantiere (operazione di movimento terra, allestimento delle strutture, etc.) dovranno essere protetti con idoneo materiale i tronchi delle alberature limitrofe per evitare ferite a questa parte;
- eventuali scavi nella zona radicale (equivalente circa alla proiezione della chioma) non devono restare aperti per più di due settimane; in caso di interruzione dei lavori le radici devono essere ricoperte e mantenute umide; il riempimento dovrà essere effettuato avendo cura di non inquinare la zona dell'apparato radicale;
- nella zona delle radici in caso di ferite o interventi all'apparato radicale delle alberature questi devono essere effettuati solo su radici di piccole dimensioni con taglio netto e successiva medicazione.

Nuova vegetazione da mettere a dimora vista la destinazione d'uso finale

Vista la destinazione d'uso finale dell'area le zone attualmente prive di vegetazione arborea e arbustiva, in particolare quelle più limitrofe a via S. Ambrogio o quelle su cui si è mantenuto un presidio/attività per più tempo, e destinate a piazzole andranno dotate di nuova vegetazione che garantisca adeguato ombreggiamento a maturità ma una bassa gestione. Pertanto si è scelto di inserire essenze già presenti nel lotto e quindi naturalizzate quali *Acer campestre* e *Quercus robur.* Saranno anche inserite alcune essenze della specie *Liriodendron* (albero dei tulipani) e *Ulmus campestris* (olmo comune) per ingentilire e qualificare le zone più limitrofe alla pubblica via e quindi maggiormente visibili. Mentre per arredare zone di passaggio e sosta all'interno della struttura e rievocare la vocazione agricola passata del lotto saranno messi a dimora alberi da frutta quali agrumi, albicocchi, ciliegi e olivi.



Albero dei tulipani



Olmo comune

Via Vecchia Vastato 3 int.19, Recco (GE)
Telefono 3384807652
E-mail: cuneoemanuela@gmail.com
PEC: emanuela.cuneo@epap.sicurezzapostale.it

Conclusioni

L'area risulta avere nel suo complesso un certo valore ornamentale che risulta però ridotto se consideriamo la trascuratezza del sito e analizziamo la biodiversità del popolamento presente. Attualmente questo lotto non offre un immagine di complessiva qualità e valore estetico mentre risulta fortemente penalizzante dal punto di vista della sicurezza ambientale sia rispetto alla sua sicurezza di fruizione sia alla sicurezza delle aree limitrofe (suscettibilità agli incendi). La densità del popolamento, spesso eccessiva tanto da produrre boscaglie impenetrabili e le sue caratteristiche compositive rendono questa area altamente vulnerabile agli incendi e difficilmente utilizzabile per uno sfruttamento forestale. Diversamente un suo utilizzo turistico-ricreativo risulta economicamente e tecnicamente fattibile anche per la presenza di una viabilità già esistente. Le opere programmate rispettano e seguono le norme di settore, Legge Regionale n.10/2012 nonché i criteri di rispetto dei valori paesistico-ambientali dell'ambito paesaggistico di riferimento, non sono pertanto pianificate misure di mitigazione al di fuori delle specifiche sistemazioni contemplate nel progetto stesso redatto da arch. Baratta.

In fede



Studio dott. agr. Emanuela Cuneo
Via Vecchia Vastato 3 int.19, Recco (GE)
Telefono 3384807652
E-mail: cuneoemanuela@gmail.com
PEC: emanuela.cuneo@epap.sicurezzapostale.it

Allegato 1 – descrizione popolamenti presenti divisi per unità catastali oggetto dell'intervento e estratto mappa catastale



Estratto mappa catastale scala 1:2000

Studio dott. agr. Emanuela Cuneo
Via Vecchia Vastato 3 int.19, Recco (GE)
Telefono 3384807652
E-mail: cuneoemanuela@gmail.com
PEC: emanuela.cuneo@epap.sicurezzapostale.it

Allegato 2 – elaborati progettuali

Estratto planimetria stato di progetto redatta da arch. Baratta con identificazione alberature concordate quali nuovi impianti



Studio dott. agr. Emanuela Cuneo
Via Vecchia Vastato 3 int.19, Recco (GE)
Telefono 3384807652
E-mail: cuneoemanuela@gmail.com
PEC: emanuela.cuneo@epap.sicurezzapostale.it

Estratto planimetria stato di raffronto redatta da arch. Baratta con identificazione interventi sulla vegetazione



Studio dott. agr. Emanuela Cuneo
Via Vecchia Vastato 3 int.19, Recco (GE)
Telefono 3384807652
E-mail: cuneoemanuela@gmail.com
PEC: emanuela.cuneo@epap.sicurezzapostale.it