aoorlig - r_liguri - Regione Liguria
Prot-2024-1238352
del 02/08/2024

Comune di RECCO

Piano Urbanistico Comunale

INTEGRAZIONE DEL RAPPORTO AMBIENTALE

con riferimento alle modifiche

in accoglimento delle osservazioni

Progetto elaborato in collaborazione con Città Metropolitana di Genova

COMUNE RECCO PROT. N. 0021761 DEL 02-08-2024 - partenza - CAT. 6 CL. 1 FS

SOMMARIO

PREMESSE 3

MODIFICHE AL PIANO CONSEGUENTI ALL' ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI 3

OSSERVAZIONI DEI CITTADINI 3
OSSERVAZIONE N. 2 11
OSSERVAZIONE N. 3 12
OSSERVAZIONE N. 6 13
OSSERVAZIONE N. 8 14
OSSERVAZIONE N. 9 15
OSSERVAZIONE N. 13 16
OSSERVAZIONE N. 16 17
OSSERVAZIONE N. 19 17
OSSERVAZIONE N. 21 18
OSSERVAZIONI DELL'UFFICIO TECNICO 19
OSSERVAZIONE N. 1 20
OSSERVAZIONE N. 2 20
OSSERVAZIONE N. 3 20
OSSERVAZIONE N. 4 22
OSSERVAZIONE N. 5 22
OSSERVAZIONE N. 6 22
OSSERVAZIONE N. 7 23
OSSERVAZIONE N. 8 24

COMUNE RECCO PROT. N. 0021761 DEL 02-08-2024 - partenza - CAT. 6 CL. 1 FS

RAPPORTO AMBIENTALE

Valutazione Ambientale Strategica

l.r. n.32/2012 - l.r. 36/1997

PREMESSE

Il presente Rapporto integra il Rapporto Ambientale del Piano Urbanistico Comunale di Recco con riferimento alle modifiche in itinere conseguenti all'accoglimento delle osservazioni dei cittadini e delle osservazioni dell'ufficio tecnico comunale.

MODIFICHE AL PIANO CONSEGUENTI ALL' ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

Si riportano di seguito tutte le modifiche effettuate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni sia dei privati che dell'Ufficio Tecnico Comunale, con le relative analisi e valutazioni sotto i profili ambientali.

Sono escluse le quelle conseguenti al'adeguamento del Piano ai pareri di Regione Liguria di pronuncia VAS (DGR Atto n. 220-2023 – Seduta n. 3794 del 10/03/2023 – Prot/2023/273821) e per gli aspetti urbanistici (DGR Atto n. 1081-2023 – Seduta n. 3834 del 09/11/2023 – Prot/2023/1494145).

OSSERVAZIONI DEI CITTADINI

A seguito dell'adozione del Piano avvenuta con DCC n.38/2022 e successiva pubblicazione, sono pervenute n. 22 osservazioni da parte dei cittadini, di cui n.5 tardive ma egualmente valutate.
Le decisioni assunte con riferimento a ciascuna osservazione e le conseguenti modifiche alla Struttura – Tavole e Norme del PUC – sono state esaminate tenendo conto delle prescrizioni ed indicazioni regionali come evidenziate nella tabella che segue.

N.		Data	Prot.	Nominativo	Sintesi osservazione	Proposta di riscontro	Modifiche al PUC
1.		26.10.2022	25488	Pro Recco Shooting asd	Inserimento di attività sportiva campestre (tiro a segno)	**NON ACCOGLIBILE** in relazione alla pronuncia di VAS ed al parere reso dalla Regione Liguria con DGR 1081/2023. La proposta potrà essere valutata congiuntamente alla presentazione del relativo progetto da sottoporsi a Valutazione Ambientale Strategica (VAS)	//
2.		9.12.2022	29342	Mariarosa Bellotto	Eliminazione terreni di proprietà dall'aera di espansione cimiteriale	**PARZIALMENTE ACCOGLIBILE** per quanto concerne la sola porzione confinante a nord-est con il cimitero relativa all'edificio esistente e sue pertinenze che vengono ricomprese	**Modifica cartografica** con stralcio dei mappali 140, 962, 964, 1335, 1336, 1337, 1338, parte del mapp

COMUNE RECCO PROT. N. 0021761 DEL 02-08-2024 - partenza - CAT. 6 CL. 1 FS

N.		Data	Prot.	Nominativo	Sintesi osservazione	Proposta di riscontro	Modifiche al PUC
						nel contermine ambito RQ-TP, mentre per quanto attiene la porzione del mapp.1334 posta a nord/nord-ovest sul confine con la Via Aurelia viene reiterato il vincolo a servizi di previsione.	1334 del Fg. 10 da ambito cimiteriale e loro riclassificazione nel contermine ambito RQ-TP, con conseguente modifica dell'area di rispetto cimiteriale.
3.		16.12.2022	30022	Londero Paolo	Modifica elaborato PUC per area di corte privata di accesso F.10, mapp. 1135	**ACCOGLIBILE** in quanto tale mappale è stato inserito erroneamente non essendo ricompreso nel progetto in corso relativo all'insediamento del nuovo istituto scolastico.	**Modifica cartografica** con riclassificazione del mappale Fg.10, mapp. 1135 da Dotazione Territoriali di previsione al contermine ambito CO-TE
4.	4.1	16.12.2022	30023	Diversi (vedi elenco firmatari depositato contestualmente alle osservazioni)	Integrazione contributi nella fase di ascolto del territorio	**NON ACCOGLIBILE** in relazione alla pronuncia di VAS ed al parere reso dalla Regione Liguria con DGR 1081/2023. L'osservazione non è totalmente coerente con i contributi e le proposte scaturite nei tavoli di lavoro; Si evidenzia che in parte l'osservazione è implicitamente contenuta nell'art 4 lett. a sub K delle Norme Generali e ribadita all'art. 30 p.to 6	//
	4.2				Area ex Enel e dotazioni comunali confinanti	**NON ACCOGLIBILE** La destinazione d'uso a servizi richiesta risulta già prevista nella zona RQ-TPD nella quale ricade l'area; tuttavia la redazione e attuazione di un intervento di Rigenerazione Urbana potrà avvenire solo di concerto con i privati possessori del bene e ad eventuali disponibilità economiche dell'Amministrazione; la previsione urbanistica era già presente nel PUC vigente 2007	//
	4.3				Progetto di autosilos di interscambio, Via Vastato	**NON ACCOGLIBILE** l'intervento fa parte delle strategie della Pubblica Amministrazione. Il Progetto è già in fase avanzata e prossimo alla cantierizzazione.	//
	4.4				Progetto di autosilos di interscambio, Via Liceti	**NON ACCOGLIBILE** Tale previsione deriva dal recepimento dell'intervento contenuto nel Piano	//

COMUNE RECCO PROT. N. 0021761 DEL 02-08-2024 - partenza - CAT. 6 CL. 1 ES.

N.		Data	Prot.	Nominativo	Sintesi osservazione	Proposta di riscontro	Modifiche al PUC
						Urbano di Mobiltà Sostenibile della Città Metropolitana di Genova	
	4.5				Osservazioni su: Tav 24 (descrizione fondativa) obiettivi e azioni p.to.15 Norme e Obiettivi specifici, p.to7 p.11 riguardanti il Parco Nazionale di Portofino	**NON ACCOGLIBILE** Attualmente il territorio del Comune di Recco risulta fuori dalla perimetrazione del Parco Nazionale di Portofino.	//
	4.6				Norme p. 208-209, piscine private	**NON ACCOGLIBILE** Le norme del PUC prevedono già i parametri di limitazione di scavi e riporti, inoltre la norma è stata ridefinita in base al parere regionale.	//
	4.7				Piano comunale per l'abbattimento delle barriere architettoniche	**NON ACCOGLIBILE** in quanto relativa al piano comunale in materia di abbattimento delle barriere architettoniche che è attualmente in corso. Si precisa che la disciplina del PUC ammette tutti gli interventi finalizzati l'abbattimento delle barriere architettoniche.	//
5.	5.1	16.12.2022	30024	Diversi (vedi elenco firmatari depositato contestualmente alle osservazioni)	Edifici di pregio da conservare	**PARZIALMENTE ACCOGLIBILE**. Non si è ritenuto di implementare l'elenco degli edifici di pregio ma le norme sono state integrate con un abaco degli elementi di pregio anche in adeguamento al parere reso dalla Regione Liguria	**Modifica normativa** con integrazione dell'art.19 con l'abaco degli elementi di pregio
	5.2.1				Previsioni urbanistiche nelle aree collinari	**PARZIALMENTE ACCOGLIBILE** in relazione alla pronuncia di VAS ed al parere reso dalla Regione Liguria con DGR 1081/2023. La struttura è coerente alle linee guida regionali. La capacità edificatoria nelle aree collinari è residua rispetto a quanto realizzato ad oggi in attuazione del PUC 2008. In questo senso è stato introdotto il tetto volumetrico anche in adeguamento al parere regionale.	**Modifica normativa** con introduzione del tetto volumetrico per nuove costruzioni in ambito RQ-TP in accoglimento del parere regionale
	5.2.2				Previsioni ex progetti	**NON ACCOGLIBILE**	//

COMUNE RECCO PROT. N. 0021761 DEL 02-08-2024 - partenza - CAT. 6 CL. 1 FS

N.		Data	Prot.	Nominativo	Sintesi osservazione	Proposta di riscontro	Modifiche al PUC
					Norma	Non sono semplici Permessi di Costruire ma Permessi di Costruire Convenzionati finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche.	
6.		16.12.2022	30025	Maggio Alberto	Modifica elaborato PUC – ridimensionamento zonizzazione area RQ-TP Corticella come da confini catastali per possibilità realizzazione area attrezzata di servizio e sosta camper	**ACCOGLIBILE** . Stralcio delle aree dall'ambito CE-TEO e riclassificate nel contermine ambito RQ-TP e inserita la destinazione d'uso turistica-ricettiva all'area aperta tra le destinazioni funzionali ammesse; quest'ultima anche in adeguamento all'osservazione dell'ufficio tecnico comunale	**Modifica cartografica** da CE-TEO al contermine RQ-TP e **modifica normativa** con inserimento della funzione turistico ricettiva nell'ambito RQ TP (ved. anche osservazione UTC)
7.		16.12.2022	30026	Mangione Luigi	Modifica elaborato PUC – ridimensionamento zonizzazione ambiti su CRT e CT ambito RQ-Te sub-ambito 06: suddivisione in due lotti di intervento per impossibilità di trovare accordo tra le proprietà per presentazione di progetto unitario	**NON ACCOGLIBILE** in quanto tutti i sub ambiti possono essere attuati anche per lotti, in base alla proprietà, nel rispetto dei parametri ivi indicati.	//
8.		16.12.2022	3028	Quaglia Francesca	Schede normative del sistema complessivo delle infrastrutture e dei servizi pubblici e di uso pubblico. Parte 1 – sistema delle infrastrutture per la mobilità ed i parcheggi: eliminare dai parcheggi pubblici esistenti quelli descritti al n. 32 Via G. R. Massone	**ACCOGLIBILE** la corretta identificazione del parcheggio pubblico da esistente a servizio di previsione e la modifica normativa per la compresenza di parcheggi privati.	**Modifica cartografica** del parcheggio pubblico identificato nella carta dei servizi con il n.32 da "esistente" a "previsione" e **modifica normativa** relativa al campo 4 della scheda urbanistica relativa al sistema complessivo delle infrastrutture per la mobilità ed i parcheggi
9.		19.12.2022	30149	Pastorino Pietro	Prevedere la fattibilità di recuperare manufatti esistenti per usi residenziali	**ACCOGLIBILE** E' stata ridefinito il perimetro dell'ambito di produzione agricola a confine con l'ambito RQ-TP escludendo i manufatti esistenti al fine del loro recupero per fini di presidio, anche in accoglimento di osservazione dell'ufficio tecnico comunale.	**Modifica cartografica** Da ambito RQ- TPA ad ambito RQ-TP

COMUNE BECCO PROT. N. 0021761 DEL 02-08-2024 - partenza - CAT. 6 CL. 1 FS

N.		Data	Prot.	Nominativo	Sintesi osservazione	Proposta di riscontro	Modifiche al PUC
10.		19.12.2022	30160	Solari Adele	Richiesta individuazione area in CE-TP corrispondente al lotto di proprietà all'interno del quale ricostruire un volume simile a quello preesistente	**NON ACCOGLIBILE** in relazione alla pronuncia di VAS ed al parere reso dalla Regione Liguria con DGR 1081/2023. La disciplina del piano prevede già il recupero di manufatti che devono avere i requisiti definiti dalla normativa regionale.	//
11.	11.1	19.12.2022	30187	Cuneo Michele	Modifica elaborato PUC – Dotazioni territoriali di progetto	**NON ACCOGLIBILE**. Trattasi di previsione di un servizio pubblico che rientra nelle strategie pianificatorie della Pubblica Amministrazione per la realizzazione di un impianto polisportivo. Tale previsione comporta l'introduzione del vincolo preordinato all'esproprio con relativo passaggio di proprietà da privato a pubblico.	//
12.		19.12.2022	30192	Vuta Maria	Modifica elaborato PUC zona RQ-TP	**NON ACCOGLIBILE** in relazione alla pronuncia di VAS ed al parere reso dalla Regione Liguria con DGR 1081/2023. La proposta potrà essere valutata congiuntamente all presentazione del relativo progetto da sottoporsi a Valutazione Ambientale Strategica (VAS)	//
13.		19.12.2022	30197	Bozzo Paola	Modifica elaborato PUC – in modo da creare una nuova zona indicata con altra opportuna sigla e che abbia anche la ulteriore possibilità di una destinazione d'uso a servizi, in particolare per la realizzazione di un polo sportivo privato di interesse pubblico	**ACCOGLIBILE.** Non potendo coesistere la funzione agricola produttiva con il polo sportivo privato si propone di accogliere l'osservazione con l'introduzione di una zona dedicata a Servizi privati convenzionati di previsione, stralciando le pertinenti aree dall'ambito agricolo produttivo.	**Modifica cartografica** da ambito agricolo RQ-TPA a Sispema delle dotazioni territoriali di previsione – zona sportiva
14.	14.1	19.12.2022	30200	Rossi Massimo	Tavola 2 STR – terreni ex progetto norma Cotulo D	**NON ACCOGLIBILE** in relazione alla pronuncia di VAS ed al parere reso dalla Regione Liguria con DGR 1081/2023. La disciplina del PUC già consente la realizzazione per lotti separati in rapporto alle rispettive superfici di	//

COMUNE RECCO PROT. N. 0021761 DEL 02-08-2024 - partenza - CAT. 6 CL. 1 FS

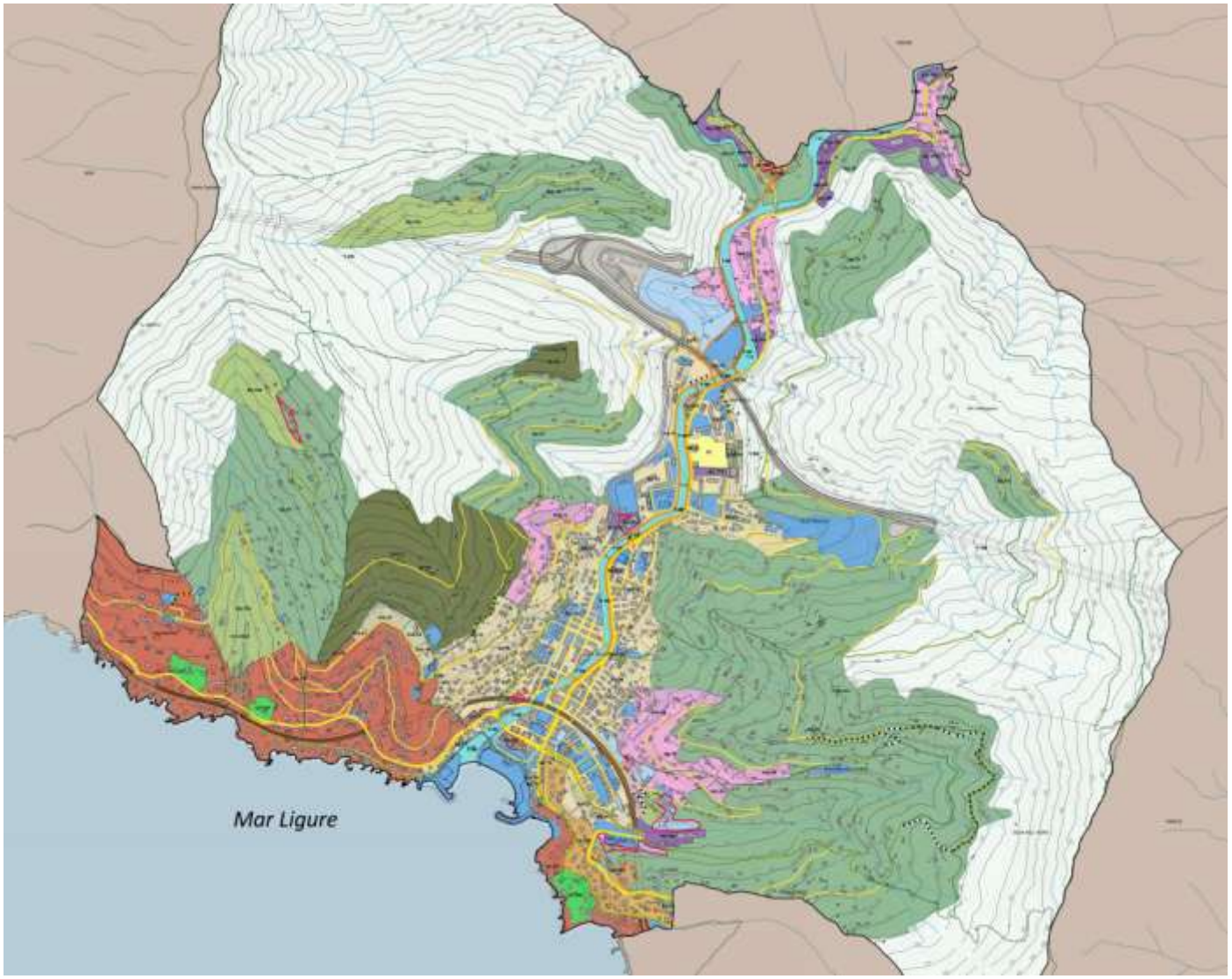
N.		Data	Prot.	Nominativo	Sintesi osservazione	Proposta di riscontro	Modifiche al PUC
						proprietà nel rispetto dei parametri prescritti.	
	14.2				Quota ERP	**NON ACCOGLIBILE** La quota dovuta per ERP è definita da normativa regionale; la stessa può essere monetizzata ai sensi dell'art. 10 delle norme generali	//
15.		19.12.2022	30212	Romano Danilo	Modifica norma per piscine e ampliamenti fabbricati	**NON ACCOGLIBILE** in relazione alla pronuncia di VAS ed al parere reso dalla Regione Liguria con DGR 1081/2023. Per quanto concerne le piscine la relativa disciplina è stata ridefinita in base al parere regionale.	//
16.		19.12.2022	30227	Piaggio Piermario	Integrazione scheda normativa degli Ambiti di Riqualificazione di Territori di Presidio ambientale RQ-TP	**ACCOGLIBILE** Nell'ambito RQ-TP è inserita la destinazione d'uso turistica-ricettiva all'area aperta tra le destinazioni funzionali ammesse anche in adeguamento dell'osservazione dell'ufficio tecnico comunale	**Modifica normativa** con inserimento della funzione turistico ricettiva nell'ambito RQ-TP con le limitazioni indicate
17.	17.1	19.12.2022	30272	Revello Marco	Sub ambiti RQ-TE, 01, 02, 03, 04 progetto Norma Megli	**ACCOGLIBILE** anche in relazione al parere reso dalla Regione Liguria con DGR 1081/2023. La disciplina rimanda integralmente al Piano Urbanistico Operativo approvato.	**Modifica normativa** dei sub ambiti RQ-TE, 01, 02, 03, 04 con rimando integralmente alla disciplina urbanistica del PUO approvato e relativa convenzione sottoscritta.
18		16.06.2023	0015949	Pozzo Claudio	Ambito RQ-TP – da ricondurre al precedente ambito R-TA	**NON ACCOGLIBILE** in relazione alla pronuncia di VAS ed al parere reso dalla Regione Liguria con DGR 1081/2023. L'area ricade in ambito ANI-MA di PTCP ove non sono ammesse nuove costruzioni. Si fa presente che le nuove costruzioni non sono ammesse neanche nell'ambito RQ-TP ricadente in ANI-MA, mentre la disciplina degli interventi sugli edifici esistenti risulta essere pressoché la stessa a quella dell'ambito RQ-TP.	

COMUNE RECCO PROT. 0017191 DEL 02-08-2024 - partenza - CAT. 6 CL. 1 FS

N.		Data	Prot.	Nominativo	Sintesi osservazione	Proposta di riscontro	Modifiche al PUC
19		30.06.2023	0017700	Avv. Gerbi – Sogegross	Modifica dell'art.41con riferimento al progetto approvato in C. di S. per consentire varianti edilizie	**PARZIALMENTE ACCOGLIBILE.** Non si modifica l'art.41 ma si inserisce la disciplina nella relativa scheda dell'ambito RQ – TPD anche in relazione al parere reso dalla Regione Liguria con DGR 1081/2023. I parametri dell'intervento rimandano al progetto approvato in conferenza di Servizi. Successive varianti dovranno essere conformi alla disciplina dell'ambito RQ-TPD; mentre per i parcheggi si richiamano i parametri della DCR 31/2012 con la possibilità di realizzare parcheggi a raso nelle aree contermini dell'ambito RQ TE in conformità alla DCR 31/2012	**Modifica normativa** con integrazione della scheda dell'ambito RQ TPD
20		07.11.2023	28157	Figari Niccolo'	Ambito CE-TIP-Inserimento zona per installazione mini campeggio	**NON ACCOGLIBILE** in relazione alla pronuncia di VAS ed al parere reso dalla Regione Liguria con DGR 1081/2023.	//
21		29.11.2023	30188	Avv. Gerbi - Sogegross	Ambito RQ-TPD 7 – richiesta limitata variazione del perimetro	**PARZIALMENTE ACCOGLIBILE** per quanto concerne le aree che erano state erroneamente ricomprese nei servizi pubblici esistenti. NON ACCOGLIBILE per la riclassificazione delle aree RQ TE in quanto i parcheggi pertinenziali possono essere realizzati anche nel contermine ambito RQ-TE in conformità alla D.C.R. n. 31 del 17/12/2012 che prevede la realizzazione di parcheggi anche non contigui all'esercizio commerciale.	**Modifica cartografica** da zona servizi esistenti a RQ-TPD
22		10.01.2024	928	IMMOBILIARE CORTICELLA SRL – Leg. Rapp.te Sig. Penco Mario	Ambito RQ-TPD3 inserire nelle possibilità di dotazioni territoriali di progetto anche le attività sportive e commerciali	**NON ACCOGLIBILE** in quanto già entrambe le destinazioni d'uso sono ammissibili nell'ambito RQ-TPD e potranno essere valutate a seguito della presentazione del relativo progetto.	//

COMUNE RECCO PROT. N. 0021761 DEL 02-08-2024 - partenza - CAT. 6 CL. 1 FS

E’ stata predisposta la tavola *“ Modifiche conseguenti all’accoglimento delle osservazioni” ,* contenente l’esplicitazione e la localizzazione cartografica delle modifiche conseguenti alla proposta di accoglimento delle osservazioni, ai sensi dell’art.38 c. 7 lett.a) :



Si riporta di seguito la disamina di ciascuna delle osservazioni accolte, relative ai n. 2, 3, 6, 8, 9, 13, 16, 19, 21, in relazione ai vari profili ambientali.

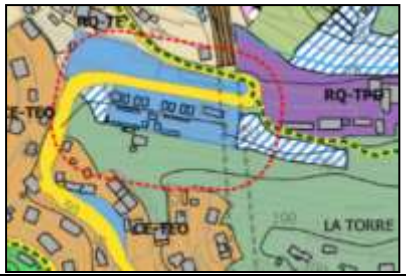
Non sono riportate le osservazioni accolte anche a seguito dell’adeguamento del Piano al parere regionale.

COMUNE RECCO PROT. N. 0021761 DEL 02-08-2024 - partenza - CAT. 6 CL. 1 FS

OSSERVAZIONE N. 2

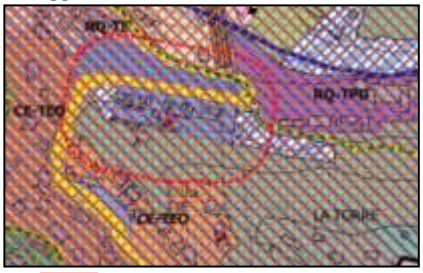
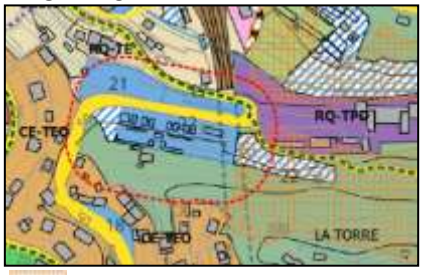
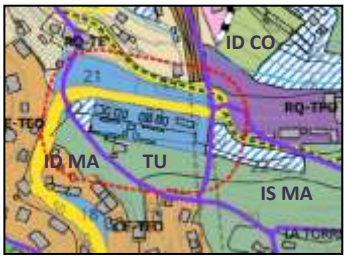
Richiesta. Eliminazione dei terreni di proprietà dall'area di espansione cimiteriale in Loc. Bastia.

Modifica cartografica. Stralcio dei mappali 140, 962, 964, 1335, 1336, 1337, 1338, parte del mapp 1334 del Fg. 10 da ambito cimiteriale e loro riclassificazione nel contermine ambito RQ-TP, con conseguente modifica dell'area cimiteriale (ved. anche osservazione dell'UTC n.7).

PUC adottato 2022 Tav. 1 Articolazione STR su CTR	**Tavola con la localizzazione delle modifiche** conseguenti alle osservazioni accolte	**PUC riadottato 2024** Tav. 1 Articolazione STR su CTR
		

Analisi e valutazioni per gli aspetti ambientali

Si riportano di seguito gli stralci della sovrapposizione della Struttura riadottata con i tematismi ambientali e conseguente valutazione

Tav. 10 Sovrapp. STR 2024 con **Tutela Paesaggistica**	Tav. 11 Sovrapp. STR 2024 con **Rete Ecologica** Regionale	Tav. 12 Sovrapp. STR 2024 con **Suscettività d'uso**
 Aree tutelate per legge (art. 142) Immobili e aree di notevole interesse pubblico (art. 136)	 Tappe di attraversamento per specie di ambienti boschivi	 non presente
Tav. 13 Sovrapp. STR **con PTCP Assetto Insediativo** 2024	Tav. 14 Sovrapp. STR 2024con **Acustica ed Elettrodotti**	**Valutazione**
 Regimi TU e IS MA	 Aree di intensa attività umana IV Aree di tipo misto III	Le modifiche apportate non evidenziano criticità che possano influire negativamente sugli aspetti ambientali; si ritiene che le valutazioni di coerenza effettuate nel Rapporto Ambientale rimangano inalterate anche a seguito di tali modifiche.

COMUNE RECCO PROT. N. 0021761 DEL 02-08-2024 - partenza - CAT. 6 CL. 1 FS

OSSERVAZIONE N. 3

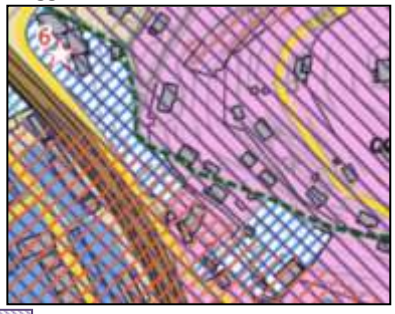
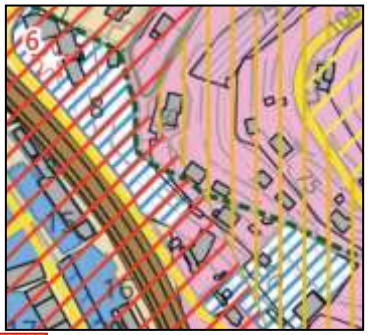
Richiesta. Eliminazione di un terreno costituito da una corte di accesso privato (Scalinata Matteo Picasso civ. 7) erroneamente inserita all'interno dell'area scolastica dell'ex Istituto Suore Maestre Pie.

Modifica cartografica. Riclassificazione del mappale Fg.10, mapp. 1135 da Dotazione Territoriali di previsione al contermine ambito CO-TE.

PUC adottato 2022 Tav. 1 Articolazione STR su CTR	**Tavola con la localizzazione delle modifiche**	**PUC riadottato 2024** Tav. 1 Articolazione STR su CTR
		

Analisi e valutazioni per gli aspetti ambientali

Si riportano di seguito gli stralci della sovrapposizione della Struttura riadottata con i tematismi ambientali e conseguente valutazione

Tav. 10 Sovrapp. STR 2024 con **Tutela Paesaggistica**  Immobili e aree di notevole interesse pubblico (art. 136)	Tav. 11 Sovrapp. STR 2024 con **Rete Ecologica Regionale**  non presente	Tav. 12 Sovrapp. STR 2024 con **Suscettività d'uso**  non presente
Tav. 13 Sovrapp. STR 2024 con **PTCP Assetto Insediativo**  Regime ID CO	Tav. 14 Sovrapp. STR 2024 con **Acustica ed Elettrodotti**  Aree di intensa attività umana IV	**Valutazione** La modifica apportata non evidenzia criticità che possano influire negativamente sugli aspetti ambientali; si ritiene che le valutazioni di coerenza effettuate nel Rapporto Ambientale rimangano inalterate anche a seguito di tale modifica.

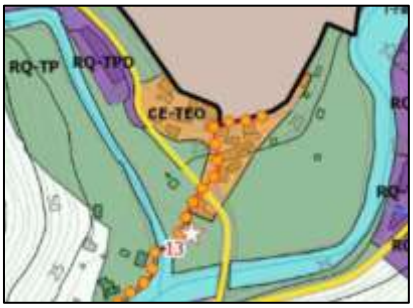
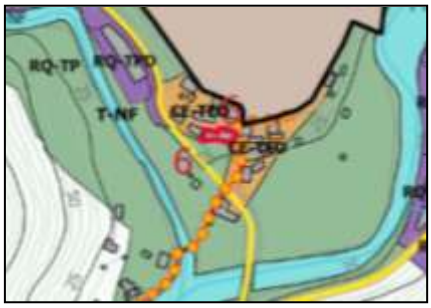
COMUNE RECCO PROT. N. 0021761 DEL 02-08-2024 - partenza - CAT. 6 CL. 1 FS

OSSERVAZIONE N. 6

Richiesta. Possibilità di realizzare un'area di sosta camper in Loc. Corticella con riclassificazione di parte area di proprietà da ambito CE-TEO ad ambito RQ-TP ed, in quest'ultimo ambito, inserimento della destinazione d'uso autorimesse e rimessaggi da funzione complementare a funzione principale.

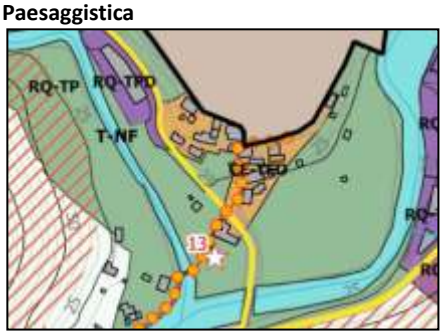
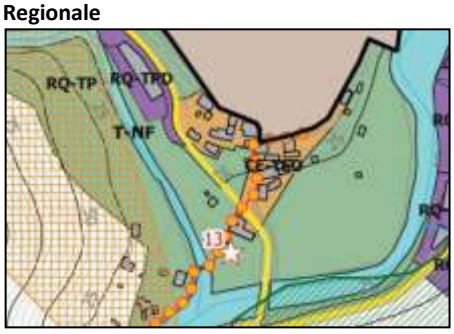
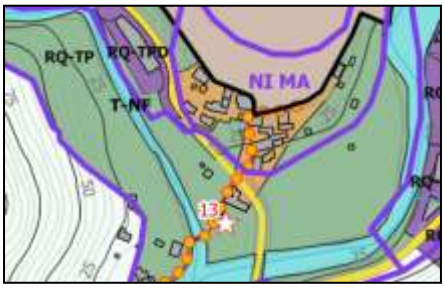
Modifica normativa. Inserimento della funzione turistico ricettiva nell'ambito RQ-TP (ved. Osservazione UTC n.5).

Modifica cartografica. Riclassificazione del terreno di proprietà da ambito CE-TEO ad ambito RQ-TP.

PUC adottato 2022 Tav. 1 Articolazione STR su CTR	**Tavola con la localizzazione delle modifiche**	**PUC riadottato 2024** Tav. 1 Articolazione STR su CTR
		

Analisi e valutazioni per gli aspetti ambientali

Si riportano di seguito gli stralci della sovrapposizione della Struttura riadottata con i tematismi ambientali e conseguente valutazione

Tav. 10 Sovrapp. STR 2024 con **Tutela Paesaggistica**	Tav. 11 Sovrapp. STR 2024con **Rete Ecologica Regionale**	Tav. 12 Sovrapp. STR 2024 con **Suscettività d'uso**
		
non presente	non presente	non presente
Tav. 13 Sovrapp. STR 2024 con **PTCP Assetto Insediativo**	Tav. 14 Sovrapp. STR **2024con Acustica ed Elettrodotti**	**Valutazione**
		Le modifiche apportate non evidenziano criticità che possano influire negativamente sugli aspetti ambientali; si ritiene che le valutazioni di coerenza effettuate nel Rapporto Ambientale rimangano inalterate anche a seguito di tali modifiche.
Regime NI MA	Fascia attenuazione III/V	

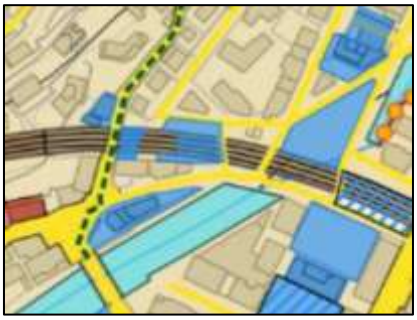
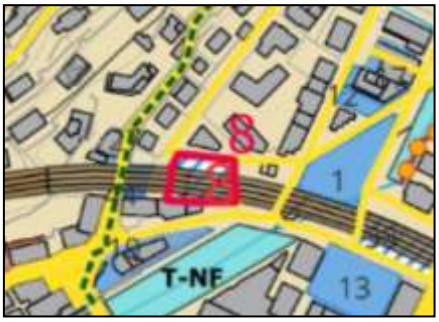
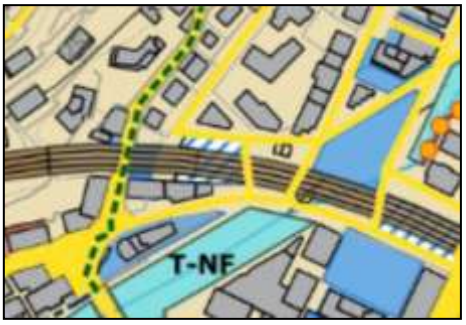
COMUNE RECCO PROT. N. 0021761 DEL 02-08-2024 - partenza - CAT. 6 CL. 1 FS

OSSERVAZIONE N. 8

Richiesta. Nelle Norme del PUC, con riferimento alle "Schede normative del sistema complesso delle infrastrutture e dei servizi pubblici e di uso pubblico", 'Parte 1 – Sistema delle infrastrutture per la mobilità ed i parcheggi', si chiede di individuare il parcheggio n. 32 di Via Gian Enrico Massone da esistente a previsione, in quanto non ancora realizzato e al contempo modificare la norma nel caso di parcheggi a raso

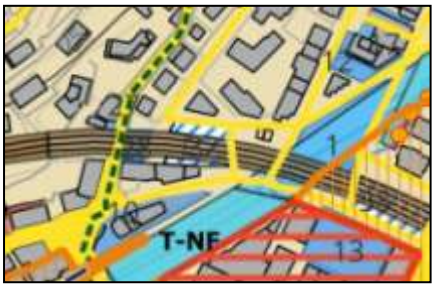
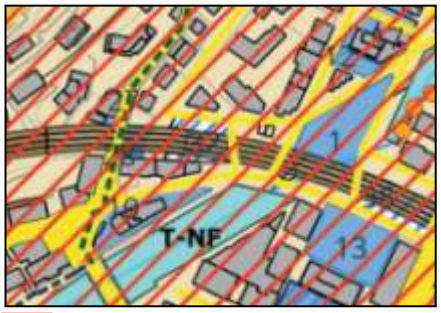
Modifica normativa. Individuazione del parcheggio n. 32 di Via Gian Enrico Massone come servizio di previsione nelle tabelle inserite nelle Norme del PUC e precisamente nelle "Schede normative del sistema complesso delle infrastrutture e dei servizi pubblici e di uso pubblico" ed è stata integrata la disciplina del relativo campo 4 con riferimento alla compresenza di parcheggi privati. (ved. anche osservazione dell' UTC n.1 lett.d))

Modifica cartografica. Individuazione del parcheggio n. 32 di Via Gian Enrico Massone come servizio di previsione nelle tavole di STRUTTURA del PUC

PUC adottato 2022 Tav. 1 Articolazione STR su CTR	**Tavola con la localizzazione delle modifiche**	**PUC riadottato 2024** Tav. 1 Articolazione STR su CTR
		

Analisi e valutazioni per gli aspetti ambientali

Si riportano di seguito gli stralci della sovrapposizione della Struttura riadottata con i tematismi ambientali e conseguente valutazione

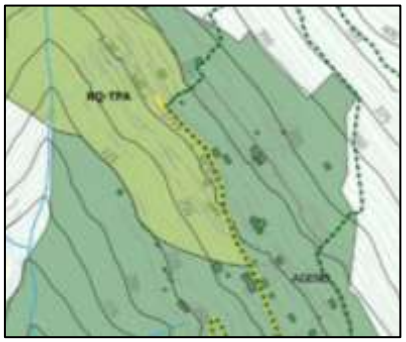
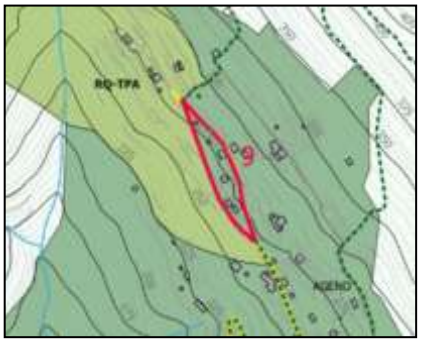
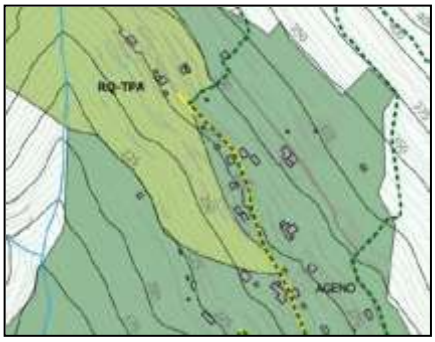
Tav. 10 Sovrapp. STR con **Tutela Paesaggistica**	Tav. 11 Sovrapp. STR 2024 con **Rete Ecologica Regionale**	Tav. 12 Sovrapp. STR 2024 con **Suscettività d'uso**
 Aree tutelate per legge (art. 142)	 non presente	 non presente
Tav. 13 Sovrapp. STR 2024 con **PTCP Assetto Insediativo**	Tav. 14 Sovrapp. STR 2024 con **Acustica ed Elettrodotti**	**Valutazione**
 Regime TU	 Aree di intensa attività umana IV	Le modifiche apportate non evidenziano criticità che possano influire negativamente sugli aspetti ambientali; si ritiene che le valutazioni di coerenza effettuate nel Rapporto Ambientale rimangano inalterate anche a seguito di tali modifiche.

COMUNE RECCO PROT. N. 0021761 DEL 02-08-2024 - partenza - CAT. 6 CL. 1 FS

OSSERVAZIONE N. 9

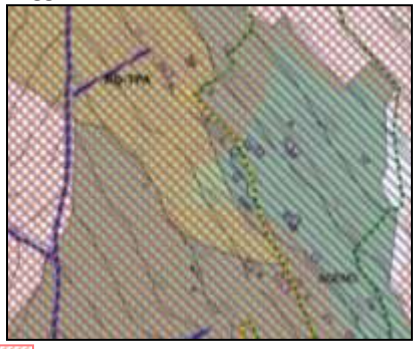
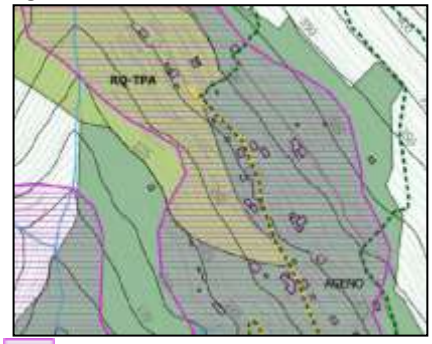
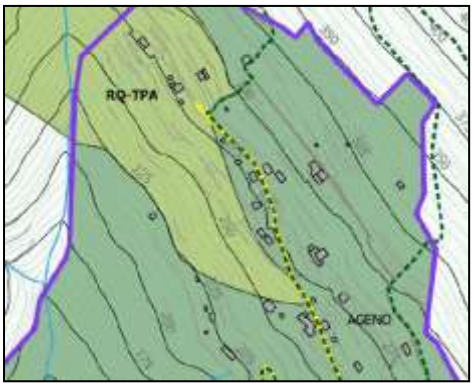
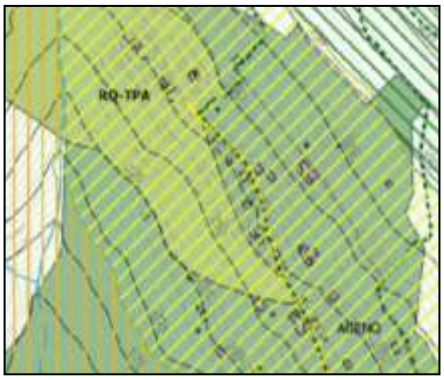
Richiesta. Spostamento dei fabbricati di proprietà in Loc. Ageno dall'ambito RQ-TPA all'ambito RQ-TP.

Modifica cartografica. Riclassificazione dei fabbricati di proprietà da ambito RQ- TPA ad ambito RQ-TP (vedi anche osservazione dell'UTC n.3).

PUC adottato 2022 Tav. 1 Articolazione STR su CTR	**Tavola con la localizzazione delle modifiche**	**PUC riadottato 2024** Tav. 1 Articolazione STR su CTR
		

Analisi e valutazioni per gli aspetti ambientali

Si riportano di seguito gli stralci della sovrapposizione della Struttura riadottata con i tematismi ambientali e conseguente valutazione

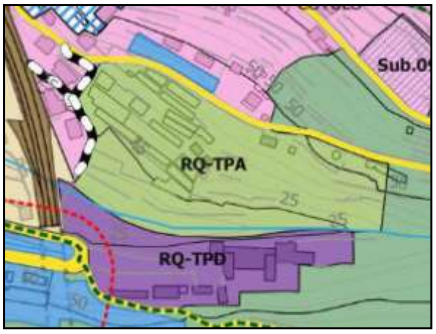
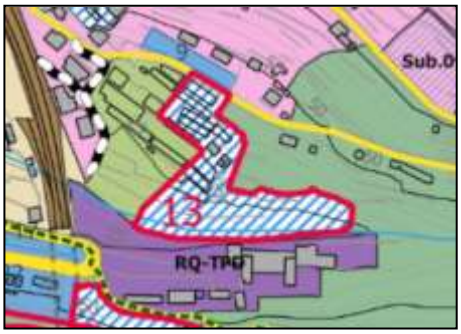
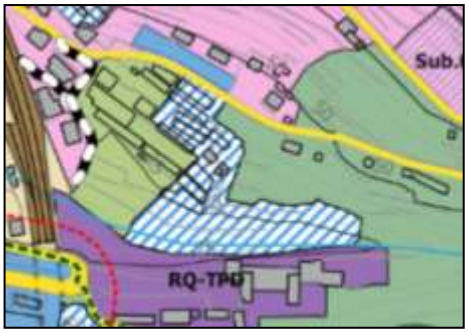
Tav. 10 Sovrapp. STR 2024 con **Tutela Paesaggistica**	Tav. 11 Sovrapp. STR 2024con **Rete Ecologica Regionale**	Tav. 12 Sovrapp. STR 2024 con **Suscettività d'uso**
 Aree tutelate per legge (art. 142)	 Tappe di attraversamento per specie di ambienti aperti	 non presente
Tav. 13 Sovrapp. STR 2024 con **PTCP Assetto Insediativo**	Tav. 14 Sovrapp. STR 2024 con **Acustica ed Elettrodotti**	**Valutazione**
 Regime IS MA	 Aree ad uso residenziale II	Le modifiche apportate non evidenziano criticità che possano influire negativamente sugli aspetti ambientali; si ritiene che le valutazioni di coerenza effettuate nel Rapporto Ambientale rimangano inalterate anche a seguito di tali modifiche.

COMUNE RECCO PROT. N. 0021761 DEL 02-08-2024 - partenza - CAT. 6 CL. 1 FS

OSSERVAZIONE N. 13

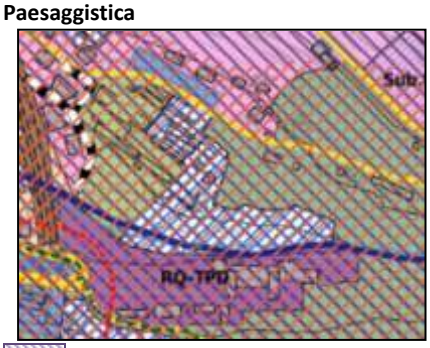
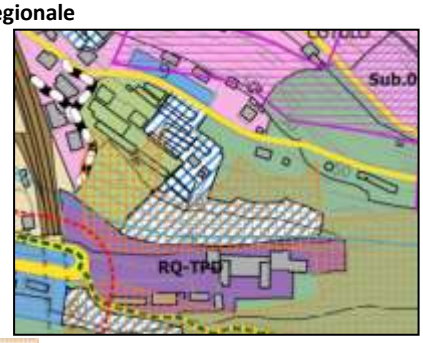
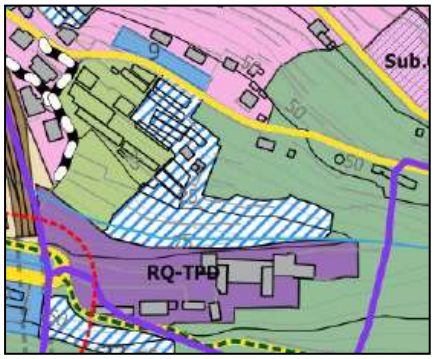
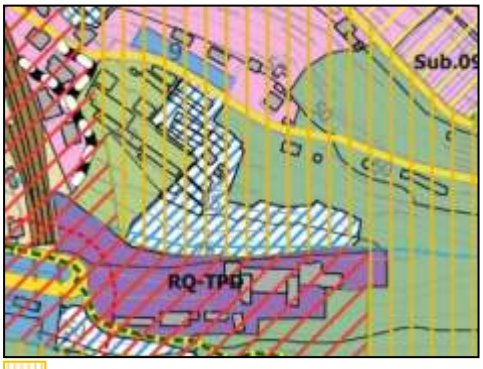
Richiesta. Inserimento di una zona per impianti sportivi all'aperto (campi da padel, beach volley, volley, basket, pallamano, calcetto, nonché palestra multifunzionale, area attrezzata per l'atletica, salto in alto, salto in lungo) al posto di parte di una zona RQ-TPA in Loc. Cotulo bassa.

Modifica cartografica. Per i mappali di proprietà riclassificazione in servizi pubblici di previsione (verde pubblico attrezzato e sport convenzionato) e stralcio dall'ambito RQ-TPA
La restante parte dell'ambito RQ-TPA è stata ricompresa nell'ambito RQ-TP (ved. Osservazione UTC n.8)

PUC adottato 2022	**Tavola con la localizzazione delle modifiche**	**PUC riadottato 2024**
Tav. 1 Articolazione STR su CTR		Tav. 1 Articolazione STR su CTR
		

Analisi e valutazioni per gli aspetti ambientali

Si riportano di seguito gli stralci della sovrapposizione della Struttura riadottata con i tematismi ambientali e conseguente valutazione

Tav. 10 Sovrapp. STR 2024 con **Tutela Paesaggistica**	Tav. 11 Sovrapp. STR 2024 con **Rete Ecologica Regionale**	Tav. 12 Sovrapp. STR 2024 con **Suscettività d'uso**
		
Immobili e aree di notevole interesse pubblico (art. 136) Aree tutelate per legge (art. 142)	Tappe di attraversamento per specie di ambienti boschivi	non presente
Tav. 13 Sovrapp. STR 2024 con **PTCP Assetto Insediativo**	Tav. 14 Sovrapp. STR 2024 con **Acustica ed Elettrodotti**	**Valutazione**
		La modifica apportata non evidenzia criticità che possano influire negativamente sugli aspetti ambientali; si ritiene che le valutazioni di coerenza effettuate nel Rapporto Ambientale rimangano inalterate anche a seguito di tale modifica.
Regime ID CO	Aree di tipo misto III	

COMUNE RECCO PROT. N. 0021761 DEL 02-08-2024 - partenza - CAT. 6 CL. 1 FS

OSSERVAZIONE N. 16

Richiesta. Inserimento della funzione turistico ricettiva nell'ambito RQ-TP.

Modifica normativa. Inserimento della funzione turistico ricettiva nell'ambito RQ-TP, ma con l'esclusione delle tipologie di cui alle lett.a) ad eccezione degli alberghi diffusi, e lett. e) dell'art.1 c.1 della L.R. 1/2024. (ved. Osservazione UTC n.5).

Per garantire la conformità con il regime di mantenimento del PTCP la destinazione d'uso turistico-ricettiva è ammessa solo sugli edifici esistenti.

Valutazione

La modifica apportata non evidenzia criticità che possano influire negativamente sugli aspetti ambientali; si ritiene che le valutazioni di coerenza effettuate nel Rapporto Ambientale rimangano inalterate anche a seguito di tale modifica.

OSSERVAZIONE N. 19

Richiesta. Integrazione dell'art. 41 delle Norme del PUC, con riferimento al progetto approvato in Conferenza di Servizi prevedendo la possibilità di apportare varianti edilizie che non determinino incremento dei parametri quantitativi e funzionali del progetto oltre il limite del 10% e con possibilità di inserire i parcheggi pertinenziali anche in area libera adiacente anziché in sottosuolo (riferimento specifico alla proprietà in Via Fieschi civ. 1 in ambito RQ-TPD).

Modifica normativa. Non si modifica l'art.41 ma si inserisce la disciplina nella relativa scheda dell'ambito RQ – TPD anche in relazione al parere reso dalla Regione Liguria con DGR 1081/2023. I parametri dell'intervento rimandano al progetto approvato in conferenza di Servizi. Successive varianti dovranno essere conformi alla disciplina dell'ambito RQ-TPD; mentre per i parcheggi si richiamano i parametri della DCR 31/2012 con la possibilità di realizzare parcheggi a raso nelle aree contermini dell'ambito RQ TE in conformità alla DCR 31/2012 .

Valutazione

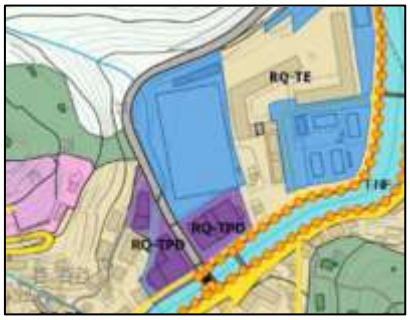
La modifica apportata non evidenzia criticità che possano influire negativamente sugli aspetti ambientali; si ritiene che le valutazioni di coerenza effettuate nel Rapporto Ambientale rimangano inalterate anche a seguito di tale modifica.

COMUNE RECCO PROT. N. 0021761 DEL 02-08-2024 - partenza - CAT. 6 CL. 1 FS

OSSERVAZIONE N. 21

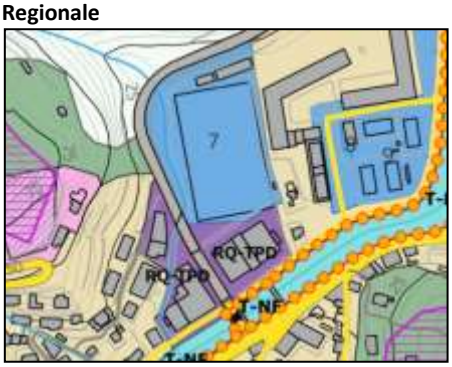
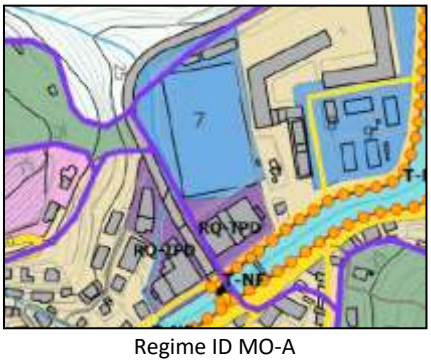
Richiesta. modifica al perimetro dell'ambito RQ-TPD ricomprendendo le aree annesse all'attività produttiva.

Modifica cartografica. Sono state ricomprese nell'ambito RQ-TPD le aree retrostanti all'edificio produttivo che erroneamente erano state individuate come servizi sportivi esistenti.

PUC adottato 2022 Tav. 1 Articolazione STR su CTR	**Tavola con la localizzazione delle modifiche**	**PUC riadottato 2024** Tav. 1 Articolazione STR su CTR
		

Analisi e valutazioni per gli aspetti ambientali

Si riportano di seguito gli stralci della sovrapposizione della Struttura riadottata con i tematismi ambientali e conseguente valutazione

Tav. 10 Sovrapp. STR 2024 con **Tutela Paesaggistica**	Tav. 11 Sovrapp. STR 2024con **Rete Ecologica Regionale**	Tav. 12 Sovrapp. STR 2024 con **Suscettività d'uso**
 non presente	 non presente	 non presente
Tav. 13 Sovrapp. STR 2024 con **PTCP Assetto Insediativo**	Tav. 14 Sovrapp. STR 2024 con **Acustica ed Elettrodotti**	**Valutazione**
 Regime ID MO-A	 Aree di intensa attività umana IV	La modifica apportata non evidenzia criticità che possano influire negativamente sugli aspetti ambientali; si ritiene che le valutazioni di coerenza effettuate nel Rapporto Ambientale rimangano inalterate anche a seguito di tale modifica.

COMUNE RECCO PROT. N. 0021761 DEL 02-08-2024 - partenza - CAT. 6 CL. 1 FS

OSSERVAZIONI DELL'UFFICIO TECNICO

Il servizio Edilizia, Urbanistica e Tutela del Paesaggio a seguito delle esperienze acquisite durante il periodo di applicazione delle misure di salvaguardia, formula, ai fini di un apporto collaborativo, alcune osservazioni riguardo alla struttura del Piano Urbanistico Comunale adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 01/09/2022. Per quanto attiene alle Norme Generali si ritiene necessaria una verifica complessiva finalizzata a rendere chiare ed univoche le disposizioni e a ridurre il più possibile la discrezionalità delle stesse.

In proposito si evidenzia che:

1 per quanto riguarda la disciplina dei parcheggi si osserva quanto segue
   a) occorre inserire la possibilità di realizzare parcheggi privati non pertinenziali a singole unità edilizie;
   b) disciplinare la funzione "autorimesse e rimessaggi" di cui alla lett.f) dell'art.13 della L.R. 16/2008 ove prevista nella scheda urbanistica degli ambiti;
   c) rivedere la disciplina dei parcheggi nella scheda urbanistica dell'ambito RQ-TPD eliminando, con riferimento ai parcheggi pertinenziali della funzione commerciale, i parametri non previsti dalla DCR n.31/2012;
   d) occorre prevedere la compresenza di parcheggi pubblici e privati anche nel caso di parcheggi a raso, in tal senso occorre integrare la relativa disciplina del campo 4 della scheda urbanistica dei parcheggi pubblici.

2 occorre inserire la possibilità di completare le coperture di gazebo e pergolati con la posa di pannelli solari termici e/o fotovoltaici; sulle coperture la posa degli stessi deve essere prevista anche con struttura non complanare alla superficie in caso questa sia piana; questo in modo da incentivare e semplificare l'installazione di tali impianti di energia da fonti alternative/rinnovabili in coerenza con gli obiettivi di sostenibilità a cui il piano tende;

3 pare opportuno, per una fattiva attività di presidio del territorio nelle aree limitrofe alla sola frazione Ageno, ricomprendere in Ambito RQ-TP gli edifici posti a margine della viabilità carrabile esistente e al momento ricompresi, invece, in Ambito RQ-TPA; in questo modo si potrebbero recuperare gli edifici esistenti anche laddove non risultino di attività agricole a carattere imprenditoriale. Si ritiene altresì ammissibile la possibilità di utilizzare il credito proveniente dall'Ambito RQ TPA nel contermine ambito RQ TP in un raggio di 500metri per usi residenziali;

4 in coerenza con gli obiettivi di tutela ambientale a cui il Piano si ispira, sarebbe opportuno inserire nel p.to 17, laddove si parla di "piscine", la possibilità, in caso di realizzazione di bio-piscina (sia a fito-depurazione sia a geo-filtrazione), di non conteggiare - ai fini della superficie utile della bio-piscina - la vasca dedicata alla depurazione;

5 pare opportuno prevedere, negli Ambiti RQ-TP, le destinazioni d'uso turistico-ricettive, con esclusione delle tipologie tipologie di cui alle lett. a) , ad eccezione degli alberghi diffusi, e lett. e) della L.R. 1 del 6 febbraio 2024. Si ritiene opportuno ai fini della coerenza con il regime di mantenimento del PTCP, limitare la funzione turistico ricettiva solo ad interventi sul patrimonio edilizio esistente;

6 relativamente all'osservazione di Regione Liguria sulla viabilità di Polanesi, si osserva che la previsione indicata proviene dal PUC vigente e ricalca un tracciato esistente. La prima parte è già carrabile ed è una viabilità esistente oggi pubblica; la seconda parte che prevede una viabilità carrabile, insiste su un tracciato esistente ad uso pedonale che conduce all'area da destinarsi a posteggio pubblico a servizio del cimitero della frazione di Polanesi come da progetto di opera pubblica approvato con DGC n. 185 del 29/12/2022 , i cui lavori sono attualmente in corso. Pertanto si ritiene opportuno che il PUC recepisca tale progetto comprensivo dell'individuazione di una limitata area di sosta adiacente al cimitero

7 relativamente al servizio del cimitero capoluogo, l'ufficio evidenzia che sono state ricomprese erroneamente nel servizio esistente le aree esterne al perimetro cimiteriale che in realtà sono di previsione e che pertanto sono da riclassificarsi correttamente.

COMUNE RECCO PROT. N. 0021761 DEL 02-08-2024 - partenza - CAT. 6 CL. 1 FS

8 A seguito dell'accoglimento dell'osservazione n.13 che richiede l'inserimento di una zona sportiva in luogo della funzione agricola, si ritiene opportuno riclassificare le aree residuali non occupate dalle serre da ambito RQ-TPA nel contermine ambito di presidio RQ-TP, venendo meno l'obiettivo di incentivare l'attività agricola esistente.

Si riporta di seguito la disamina di ciascuna modifica

OSSERVAZIONE N. 1

Modifiche normative introdotte nelle pertinenti schede urbanistiche:

a) Al campo *"Disciplina dei parcheggi privati (art. 19 della l.r. 16/2008 e s.m.)"* è stata inserirta la possibilità di realizzare parcheggi privati non pertinenziali a singole unità edilizie;
b) Al campo *"Disciplina dei parcheggi privati (art. 19 della l.r. 16/2008 e s.m.)"* è stata disciplinata la funzione "autorimesse e rimessaggi" di cui alla lett.f) dell'art.13 della L.R. 16/2008 ove prevista nella scheda urbanistica degli ambiti;
c) Al campo *"Disciplina dei parcheggi privati (art. 19 della l.r. 16/2008 e s.m.)* dell'ambito RQ-TPD con riferimento ai parcheggi pertinenziali della funzione commerciale, sono stati stralciati i parametri non previsti dalla DCR n.31/2012;
d) La disciplina l Campo 4 della scheda normativa del sistema complessivo delle infrastrutture e dei servizi pubblici e di uso pubblico *parte 1 – sistema delle infrastrutture per la mobilita' ed i parcheggi* è stata integrata prevedendo la compresenza di parcheggi pubblici e privati anche nel caso di parcheggi a raso.

Valutazione

Le modifiche apportate non evidenziano criticità che possano influire negativamente sugli aspetti ambientali; si ritiene che le valutazioni di coerenza effettuate nel Rapporto Ambientale rimangano inalterate anche a seguito di tali modifiche.

OSSERVAZIONE N. 2

Modifica normativa. Il campo "regole progettuali" delle schede normative degli ambiti è stato integrato prevedendo la possibilità di posare pannelli solari termici e/o fotovoltaici sulle coperture di gazebo e pergolati e su tutti gli edifici anche con copertura piana.

Valutazione

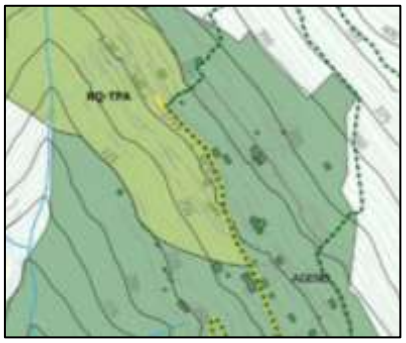
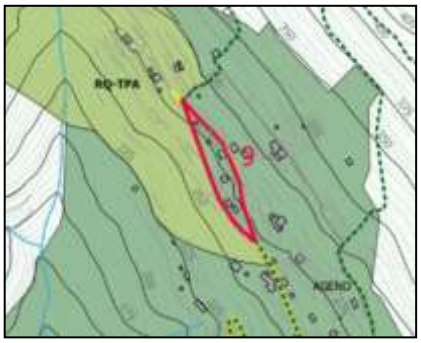
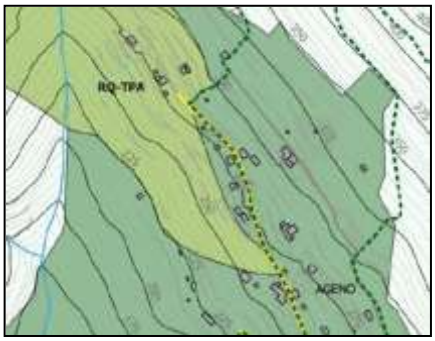
Le modifiche apportate non evidenziano criticità che possano influire negativamente sugli aspetti ambientali; si ritiene che le valutazioni di coerenza effettuate nel Rapporto Ambientale rimangano inalterate anche a seguito di tali modifiche.

OSSERVAZIONE N. 3

Modifica normativa. Modifica del campo 7 della scheda urbanistica dell'Ambito RQ-TPA con possibilità di utilizzo del credito residenziale proveniente dall'Ambito RQ TPA nel contermine ambito RQ TP in un raggio di 500metri;

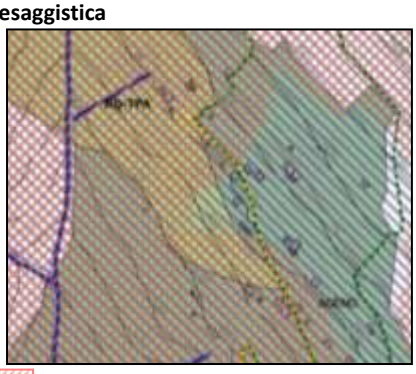
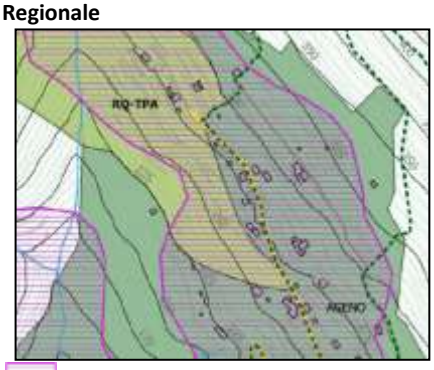
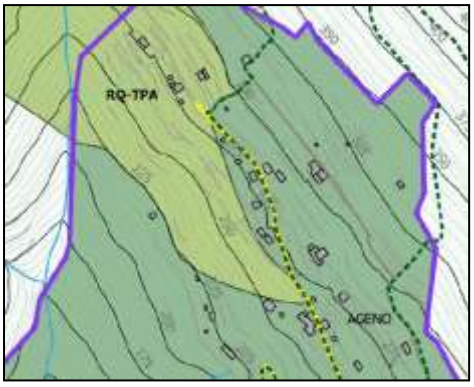
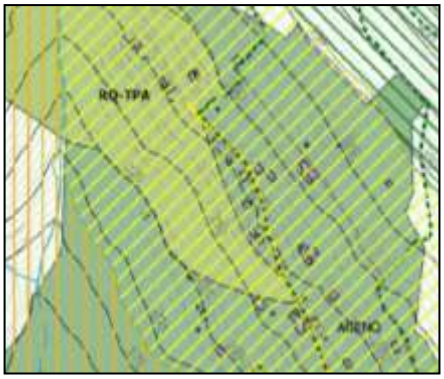
COMUNE RECCO PROT. N. 0021761 DEL 02-08-2024 - partenza - CAT. 6 CL. 1 FS

Modifica cartografica. Riclassificazione di una porzione di aree interessate da edifici residenziali esistenti in località Ageno da ambito RQ-TPA ad ambito RQ-TP (collegata all'osservazione n.9 dei cittadini)

PUC adottato 2022 Tav. 1 Articolazione STR su CTR	**Tavola con la localizzazione delle modifiche**	**PUC riadottato 2024** Tav. 1 Articolazione STR su CTR
		

Analisi e valutazioni per gli aspetti ambientali

Si riportano di seguito gli stralci della sovrapposizione della Struttura riadottata con i tematismi ambientali e conseguente valutazione

Tav. 10 Sovrapp. STR 2024 con **Tutela Paesaggistica**  Aree tutelate per legge (art. 142)	Tav. 11 Sovrapp. STR 2024con **Rete Ecologica Regionale**  Tappe di attraversamento per specie di ambienti aperti	Tav. 12 Sovrapp. STR 2024 con **Suscettività d'uso**  non presente
Tav. 13 Sovrapp. STR 2024 con **PTCP Assetto Insediativo**  Regime IS MA	Tav. 14 Sovrapp. STR 2024 con **Acustica ed Elettrodotti**  Aree ad uso residenziale II	**Valutazione** Le modifiche apportate non evidenziano criticità che possano influire negativamente sugli aspetti ambientali; si ritiene che le valutazioni di coerenza effettuate nel Rapporto Ambientale rimangano inalterate anche a seguito di tali modifiche.

COMUNE RECCO PROT. N. 0021761 DEL 02-08-2024 - partenza - CAT. 6 CL. 1 FS

OSSERVAZIONE N. 4

Modifica normativa. Il campo "regole progettuali" delle schede normative degli ambiti ove sono ammesse le piscine è stato integrato con riferimento alle bio-piscine (sia a fito-depurazione sia a geo-filtrazione), al fine di escludere nella superfice natatoria la superficie della vasca dedicata alla depurazione.

Valutazione

La modifica apportata non evidenzia criticità che possano influire negativamente sugli aspetti ambientali; si ritiene che le valutazioni di coerenza effettuate nel Rapporto Ambientale rimangano inalterate anche a seguito di tale modifica.

OSSERVAZIONE N. 5

Modifica normativa. Inserimento della funzione turistico ricettiva nell'ambito RQ-TP, ma con l'esclusione delle tipologie di cui alle lett.a) ad eccezione degli alberghi diffusi, e lett. e) dell'art.1 c.1 della L.R. 1/2024. (collegata alle osservazioni n.6 e n.16)

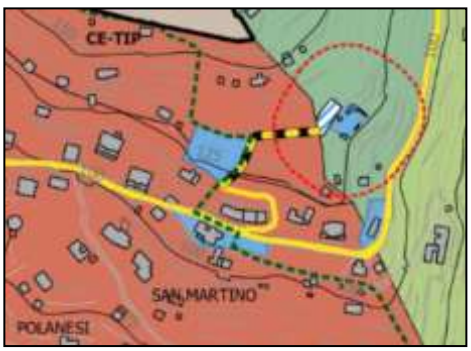
Per garantire la conformità con il regime di mantenimento del PTCP la destinazione d'uso turistico-ricettiva è ammessa solo sugli edifici esistenti.

Valutazione

La modifica apportata non evidenzia criticità che possano influire negativamente sugli aspetti ambientali; si ritiene che le valutazioni di coerenza effettuate nel Rapporto Ambientale rimangano inalterate anche a seguito di tale modifica.

OSSERVAZIONE N. 6

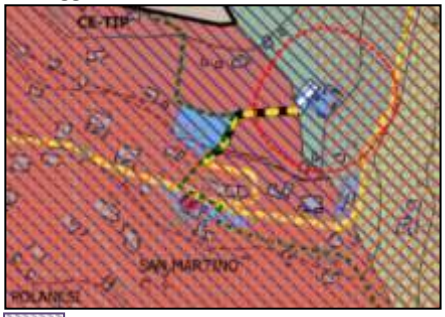
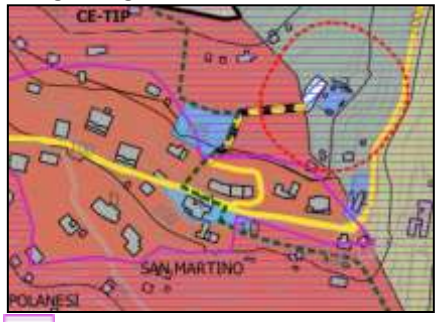
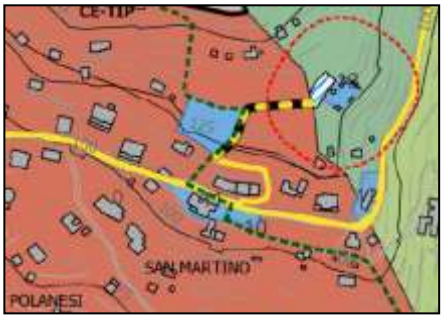
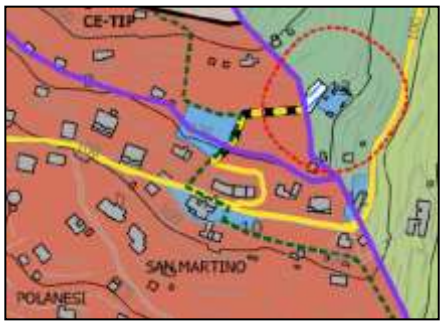
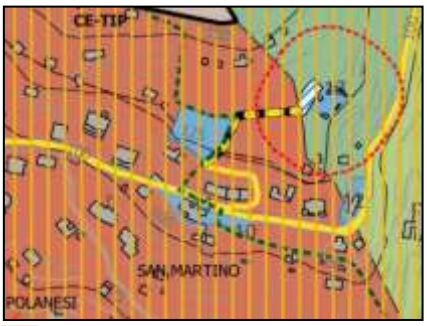
Modifica cartografica. Il PUC riadottato recepisce il progetto di opera pubblica approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 185 del 29/12/2022 –La prima parte è già carrabile ed è una viabilità esistente oggi pubblica, la seconda parte è relativa all'adeguamento del percorso pedonale esistente in carrabile con realizzazione di un parcheggio pubblico a servizio del cimitero di Polanesi

PUC adottato 2022 Tav. 1 Articolazione STR su CTR	**PUC riadottato 2024** Tav. 1 Articolazione STR su CTR
	

Analisi e valutazioni per gli aspetti ambientali

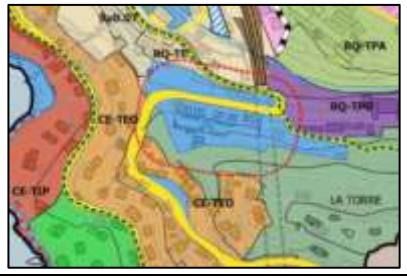
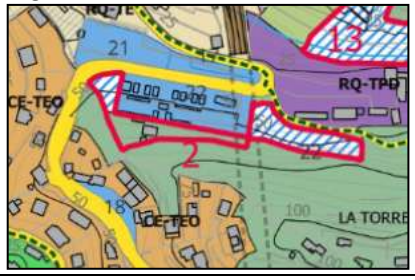
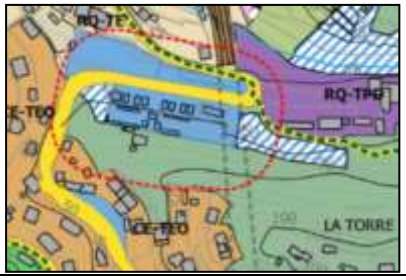
COMUNE RECCO PROT. N. 0021761 DEL 02-08-2024 - partenza - CAT. 6 CL. 1 FS

Si riportano di seguito gli stralci della sovrapposizione della Struttura riadottata con i tematismi ambientali e conseguente valutazione

Tav. 10 Sovrapp. STR 2024 con **Tutela Paesaggistica**  Immobili e aree di notevole interesse pubblico (art. 136) Aree tutelate per legge (art. 142)	Tav. 11 Sovrapp. STR 2024 con **Rete Ecologica Regionale**  Tappe di attraversamento per specie di ambienti aperti	Tav. 12 Sovrapp. STR 2024 con **Suscettività d'uso**  non presente
Tav. 13 Sovrapp. STR 2024 con **PTCP Assetto Insediativo**  Regime IS MA (previsione parcheggio)	Tav. 14 Sovrapp. STR 2024 con **Acustica ed Elettrodotti**  Aree di tipo misto III	<u>Valutazione</u> La modifica apportata non evidenzia criticità che possano influire negativamente sugli aspetti ambientali; si ritiene che le valutazioni di coerenza effettuate nel Rapporto Ambientale rimangano inalterate anche a seguito di tale modifica.

OSSERVAZIONE N. 7

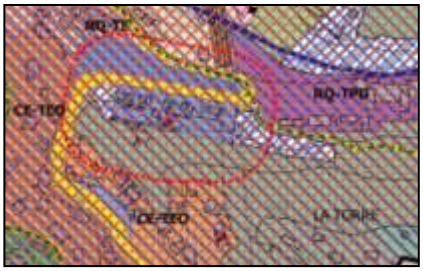
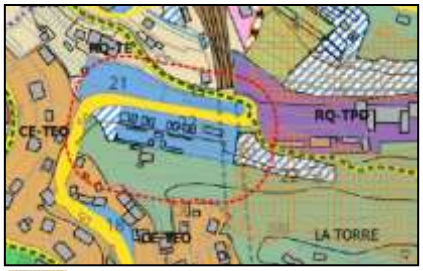
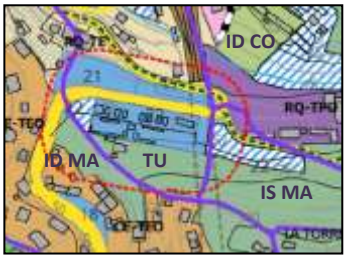
<u>Modifica cartografica.</u> Riclassificazione delle aree esterne al perimetro cimiteriale in servizi pubblici esistenti a servizi pubblici di previsione (collegata all' osservazione dei cittadini n.2).

PUC adottato 2022 Tav. 1 Articolazione STR su CTR	**Tavola con la localizzazione delle modifiche** conseguenti alle osservazioni accolte	**PUC riadottato 2024** Tav. 1 Articolazione STR su CTR
 	 	

<u>Analisi e valutazioni per gli aspetti ambientali</u>

Si riportano di seguito gli stralci della sovrapposizione della Struttura riadottata con i tematismi ambientali e conseguente valutazione

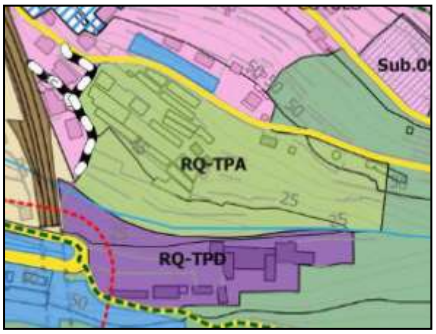
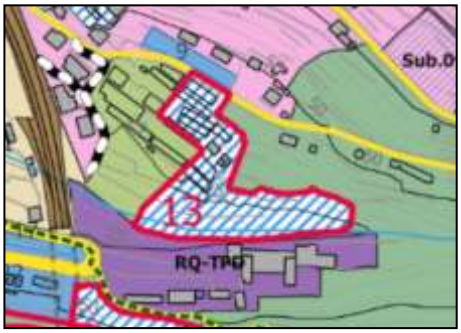
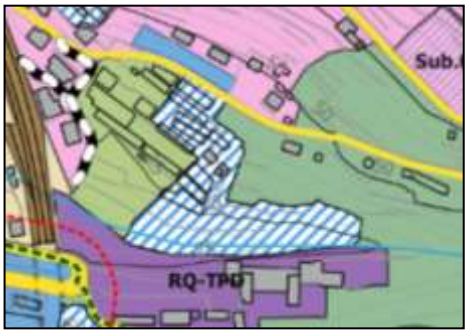
COMUNE RECCO PROT. N. 0021761 DEL 02-08-2024 - partenza - CAT. 6 CL. 1 FS

Tav. 10 Sovrapp. STR 2024 con **Tutela Paesaggistica**  Aree tutelate per legge (art. 142) Immobili e aree di notevole interesse pubblico (art. 136)	Tav. 11 Sovrapp. STR 2024 con **Rete Ecologica** Regionale  Tappe di attraversamento per specie di ambienti boschivi	Tav. 12 Sovrapp. STR 2024 con **Suscettività d'uso**  non presente
Tav. 13 Sovrapp. STR **con PTCP Assetto Insediativo** 2024  Regimi TU e IS MA	Tav. 14 Sovrapp. STR 2024con **Acustica ed Elettrodotti**  Aree di intensa attività umana IV Aree di tipo misto III	**<u>Valutazione</u>** Le modifiche apportate non evidenziano criticità che possano influire negativamente sugli aspetti ambientali; si ritiene che le valutazioni di coerenza effettuate nel Rapporto Ambientale rimangano inalterate anche a seguito di tali modifiche.

COMUNE RECCO PROT. N. 0021761 DEL 02-08-2024 - partenza - CAT. 6 CL. 1 FS

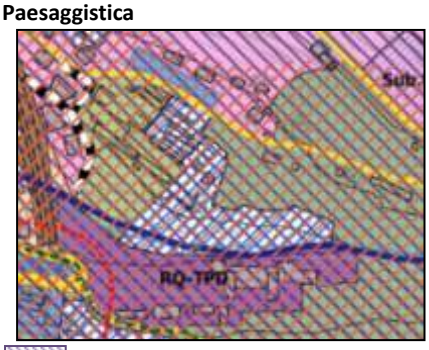
OSSERVAZIONE N. 8

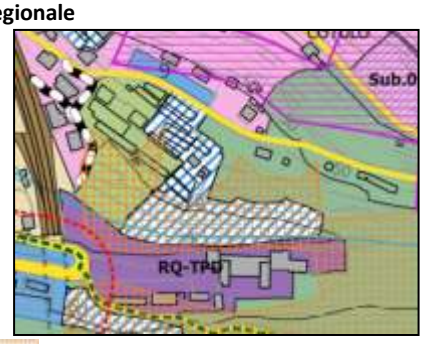
<u>Modifica cartografica.</u> Riclassificazione delle aree residuali dell'ambito RQ-TPA non occupate dalle serre nel contermine ambito di presidio RQ-TP, venendo meno l'obiettivo di incentivare l'attività agricola esistente. (collegata all'osservazione dei cittadini n.13)

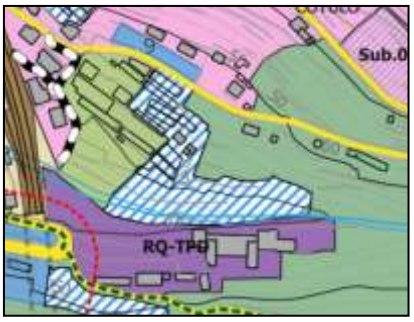
PUC adottato 2022 Tav. 1 Articolazione STR su CTR  	**Tavola con la localizzazione delle modifiche**  	**PUC riadottato 2024** Tav. 1 Articolazione STR su CTR 

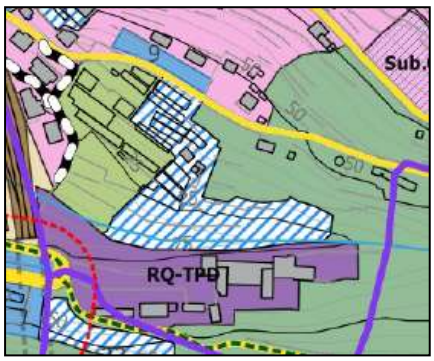
Analisi e valutazioni per gli aspetti ambientali

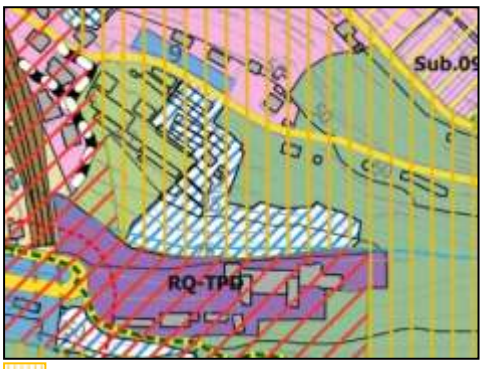
Si riportano di seguito gli stralci della sovrapposizione della Struttura riadottata con i tematismi ambientali e conseguente valutazione

<table>
<tr>
<td>Tav. 10 Sovrapp. STR 2024 con Tutela Paesaggistica


Immobili e aree di notevole interesse pubblico (art. 136)
Aree tutelate per legge (art. 142)</td>
<td>Tav. 11 Sovrapp. STR 2024 con Rete Ecologica Regionale


Tappe di attraversamento per specie di ambienti boschivi</td>
<td>Tav. 12 Sovrapp. STR 2024 con Suscettività d’uso


non presente</td>
</tr>
<tr>
<td>Tav. 13 Sovrapp. STR 2024 con PTCP Assetto Insediativo


Regime ID CO</td>
<td>Tav. 14 Sovrapp. STR 2024 con Acustica ed Elettrodotti


Aree di tipo misto III</td>
<td><u>Valutazione</u>

La modifica apportata non evidenzia criticità che possano influire negativamente sugli aspetti ambientali; si ritiene che le valutazioni di coerenza effettuate nel Rapporto Ambientale rimangano inalterate anche a seguito di tale modifica.</td>
</tr>
</table>

COMUNE RECCO PROT. N. 0021761 DEL 02-08-2024 - partenza - CAT. 6 CL. 1 FS